

**K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2017. február 1-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**15/2017. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a szentgotthárdi 0146/8 hrsz-ú telek teljes területe vonatkozásában a lakóterületi hasznosítási lehetőség vizsgálatát a helyi építési szabályzat és szabályozási terv hivatalból kezdeményezendő, soron következő módosítása alkalmával.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a szentgotthárdi 0253 hrsz-ú telek mezőgazdasági célú hasznosításra kijelölt területe vonatkozásában az egyéb ipari területi hasznosítás lehetőségének vizsgálatát a helyi építési szabályzat és szabályozási terv hivatalból kezdeményezendő, soron következő módosítása alkalmával.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a szentgotthárdi 0112/23 hrsz-ú telken a lovarda célú hasznosítás lehetőségének vizsgálatát a helyi építési szabályzat és szabályozási terv hivatalból kezdeményezendő, soron következő módosítása alkalmával.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv elfogadásáról szóló 19/2016.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárás megindítását, mely módosítás célja, a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek tartalmának pontosítása, helyesbítése, helyreigazítása, szükség szerinti kiegészítése. A módosítás során az előterjesztés 1., 2. és 3. számú mellékletében foglaltakra tekintettel kell eljárni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelül:  
Szentgotthárd, 2017. február 2.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

## 1. számú melléklet

### Képviselő-testületi határozattal támogatott de a hatályos szabályozásban nem érvényesített indítványok:

242/2015. sz.:

#### Rábfüzes

sorszám	tárgy
1.	<p>Simply Clean-textile Kft. 3552-3/2015 és 3692/2015.</p> <p>A1 kotmány út 81. 0232/9</p> <p>Kérelmező további fejlesztéseket, bővítéseket tervez, mely fejlesztések az illeszkedés szabályait figyelembe véve jelenleg nem hajthatók végre.</p> <p>A telek a szerkezeti terv szerint a beépítésre szánt terület - kereskedelmi, szolgáltató terület területfelhasználásban helyezkedik el.</p> <p>Az OTEK mind az élőkért kérelem szerinti szabályozását, mind a beépítettség mértékének kérelem szerinti növelését lehetővé teszi.</p> <p><b>A hatályos rendezési terv nem teszi lehetővé a fejlesztést - a szabályozás fenntartását indokolni kell.</b></p>

**Kovács-Buna József**

sorszám	tárgy
8.	<p>A rendezési tervek tartalmazzanak turista és kerékpárutakat, úthálózatot. Pl. Hársas tó megközelítése, Hársas tó körül, Rába, Lápics mindkét partján, a folyók teljes hosszában, a Rábatótfalu tervezett védőtöltésen, Farkasfa környékén, a Mária - úton. A kerékpár utak lehetőleg a gépjármű forgalomtól elválasztott kialakítással.</p> <p><b>A rendezési terv részben tartalmazza.</b></p>

## **2.sz. melléklet**

### **Szabályozási tervlapok**

#### **KÖZPONTI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**

- 6.) 906 hrsz-ú Weöres Sándor utca a 917/1 hrsz-ú telek területét ne érintse; a 918 hrsz-ú telek felosztásával kialakítható keleti telek egy, az Erzsébet utcára csatlakozó magánútról legyen megközelíthető.
- 10.) A Május 1. u. 1591 hrsz-ú telken egy többlakásos lakóépület áll.
- 13.) A 0165/1, 0165/7, 0167/71, 0167/61 hrsz besorolása: Mk, a HÉSZ szöveges kitételeket nem tartalmaz; a HÉSZ-ben rögzíteni kell: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti rekreációs célú földhasználatra kijelölt terület; a telekalakítással kialakítható legnagyobb telek 1 ha. A 0167/59 hrsz-ú kalandparknak kijelölt terület átmeneti szabályozása is az előbbi legyen.
- 14.) 0167/59 kisvízi erőmű védőterülete (zaj) kijelölése
- 17.) Műfüves pálya és környezete: a tervezett védőtöltés esetében legyen arra is lehetőség, hogy ha az 1681 hrsz-ú telek feltöltésre került és a töltés megépítésére nem lesz szükség, a töltés területe is az építési telek része lehessen
- 18.) Hunyadi út vége - 1417/15 hrsz. egyéb ipari terület legyen továbbra is
- 20.) A 26 hrsz-ú telken levő jelenlegi önkormányzati garázs épület helyére új épület legyen építhető; rendeltetése: közcélú hasznosítás

#### **RÁBAFÜZES - IPARI PARK SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**

- 3.) Az államhatáron átvezetni tervezett, Rönök község úthálózatához tartozó, Szentgotthárd közigazgatási területét is érintő út nyomvonalát a szabályozási terven rögzíteni kell.
- 5.) Haris megállótól kerékpár és gyalogút kijelölése az Ipari park II felé.
- 8.) Buszforduló helyének biztosítása szükséges a Felső liget utca végén; annak figyelembe vételével, hogy az 1629 hrsz-ú út ki lesz építve az 1631 hrsz-ú napelemparkhoz; 1629 hrsz-ú utat meg kell hosszabbítani

#### **ZSIDAHEGY SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**

1. A 0104/75 hrsz-ú lakóépülettel beépítetett telket - lehetőség szerint - külterületi lakott helyként kell meghatározni. ( TA - mint Farkasfán)

#### **RÁBATÓTFALU SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**

- 2.) A Felsőpatak utcai dombtető ne legyen beépíthető, Mo legyen
- 4.) A Tótfalusi utcától déli irányban elhelyezkedő - Dr. Szerző Géza és szomszédai - telkekre vonatkozó szabályozás újragondolása - a Képviselő-testület 244/2016. számú

döntése alapján.

#### **RÁBAKETHELY SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**

1. A 090/16 hrsz-ú telek és a környezete: a kialakítható építési telkek mérete a Linakron Tervező Iroda által tervezett csapadékvíz elvezető árok nyomvonalának figyelembe vételével legyen meghatározva.

#### **ZSIDA SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**

1. A 884/1 hrsz-ú magánutat (Vadvirág utca) „adjuk vissza” a telekhez.
2. Meg kell vizsgálni az Örökzöld utca kiszélesítésének lehetőségét a 403/40 és 403/41 hrsz-ú telkek előkertjének részét érintően.

#### **FARKASFA SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**

1. 0775/14 gazdasági (méhészeti) épületre fennmaradási és továbbépítési engedélyt kapott - lehetőség szerint - külterületi lakott helyként kell meghatározni. ( TA )
2. a Vízműutakhoz tartozik a 0722/39 hrsz-ú telek is
- 3.A 0726/74 hrsz-ú telek ( Soós László és társa indítványa) külterületi lakott helyé átminősítése - a Képviselő-testület 213/2016. számú döntése alapján

### **3.sz.melléklet**

#### **A HÉSZ pontosítása, módosítása**

#### **14.)25§ Településközpont vegyes területek építési övezetei**

(3)

A bekezdést ki kell egészíteni:

- ki kell emelni a területből az 1373 hrsz-ú területet a beépítésre szánt területből és zöldterületként kell kijelölni

#### **Egyebek**

- i)A Hársas-tó környezetében MO jelű mezőgazdasági terület nem lehet. A szerkezeti terv szerinti tervezett zöldterület/közpark legyen a szabályozási terven is a mezőgazdasági területeken is.