

SZENTGOTTHÁRD VÁROS
településrendezési terv készítése
előkészítő fázis

Szentgotthárd város településszerkezeti tervét a képviselő testület 2004-ben fogadta el. Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat az egész igazgatási területre nem készült, csak részterületekre, többek között azzal Jakabháza és Rábafüzes sem rendelkezik.

2012-ben született országos jogszabály elrendelte a hatályos rendezési tervek felülvizsgálatát, így a város a településszerkezeti terv felülvizsgálata mellett az egész igazgatási területre kiterjedő szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítése mellett döntött.

A településrendezési tervek kötelező munkarészeit is e jogszabály előírja. Ezekből már elkészült a megalapozó vizsgálat és a településfejlesztési koncepció. Jelenleg a településrendezési terv kidolgozását megelőző előkészítő megbeszélések folynak. Június óta a városrészek képviselőivel áttekintettük a korábban készült tervek és a mai igények esetleges ellentmondásait, a szükséges kiegészítéseket.

Az alábbi **gondolatébresztő összefoglaló** ezekről a megbeszélésekről készített emlékeztetők alapján készültek.

A városrész mellékelt térképe a hatályos településszerkezet terv részlete, az akkori elhatározásokat tartalmazza.

Farkasfa

A városrész belterülete hatalmas tartalékkal rendelkezik. Probléma, hogy azon telekcsoportok melyek az út – közművel nincsenek ellátva építési telekként nem hasznosíthatók. A hatályos településszerkezeti terven javasolt feltáró útrendszer az előzetes egyeztetéseken elhangzottak szerint nem megfelelő, a feltárandó helyeket ki kell jelölni és azokhoz új utakat vezetni.