

Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2000.(VI.29.) ÖKT. rendelete

Szentgotthárd városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről a 34/2000.(X.26.)ÖKT. rendelet a 13/2002.(III.28.)ÖKT. rendelet a 34/2010.(XI.25.) a 21/2012. (V.31.) és a 25/2012.(VI.28.) Önk. rendelet módosításaival.

(Egységes szerkezetben)

¹ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontja, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 10.§ (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 1990. évi LXV.tv. 8.§ (1) bekezdés szerinti feladatainak ellátása érdekében a következőket rendeli el”

Általános rendelkezések

1.§.(1) E rendelet célja Szentgotthárd város városképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a város építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2)A város épített értékei-tulajdonformára való tekintet nélkül- a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében Szentgotthárd Város Önkormányzata külön ²1. mellékletben határozza meg a helyi területi védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett ingó és ingatlanok körét.

(4) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a.)a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, várostörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;

b.) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszüntetése.

¹ Módosította a 25/2012. (VI.28.) Önk. r. 1.§. Hatályos:2012.VI.29.-től.

² Módosította a 25/2012. (VI.28.) Önk. r. 2..§. Hatályos:2012.VI.29.-től.

2.§. "E" rendelet rendelkezéseit Szentgotthárd város közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott- a városi érdekérvényesítést szolgáló-kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

3.§. "E" rendelet alkalmazásában:

a.) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket az önkormányzat „e” rendeletében védetté nyilvánított.

b.) Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény, stb.) terjed ki.

c.) Védett épület, építmény tágabb környezete: a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők, stb.) terjed ki.

d.) Védett épületegyüttesek: azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek, vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó, amelyeket az önkormányzat „e” rendeletében védetté nyilvánított.

e.) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges, vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

A helyi védettség keletkezése és megszűnése.

³4.§. **(1)** A helyi védettség alá tartozó értékek listáját az 1. melléklet I) és II) pont alá sorolva tartalmazza.

(2) Az 1. melléklet I. pontja alá tartozó védett értékek, melyeknél a védelem az egész vagyontárgyra fennáll.

(3) Az 1. melléklet II. pontja alá tartozó védetté nyilvánított építmények esetén csak az alábbi esetekben alkalmazandók a védett vagyponra vonatkozó külön szabályok

- az építmény közterületi homlokzatán végzett vagy a közterületi homlokzatra hatást gyakorló átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés módosítási, építési tevékenység;

- az építmény közterületi homlokzatán végzett nyílászáró csere;

³ Módosította: a 25/2012.(VI.28.) Önk. rendelet 3.§.-a. Hatályos: 2012.VI.29.-től.

- az építmény közterületi homlokzatára, födémére, tetőzetére vagy a közterületi homlokzatra hatást gyakorló módon szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék elvezető létesítése;

- az építmény közterületi homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méretre való tekintet nélkül”

5.§.(1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a **jegyzőnél**.
A helyi védettség szakmai előkészítése az önkormányzati főépítész feladata.

(2) A kezdeményezés joga a jegyzőt is megilleti.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a.) az épületek és építmények esetében:

- a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- a pontos hely megjelölését (kerület, utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
- a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
- a kezdeményezés indokolását.

b.) ²épületegyüttesek esetében:

- az együttes megnevezését, körülhatárolását,
- az együttes rövid ismertetését, leírását,
- a kezdeményezés indokolását.

6.§.(1) A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről az önkormányzat főépítész szakmai előkészítése után a jegyző gondoskodik.

(2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.
Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(3) Együttesek esetében az értesítés történhet nem névre szólóan, hanem a helyben szokásos módon is.

(4) Érdekeltnek kell tekinteni a következő szerveket, illetve személyeket:

- a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója;
- főépítész;
- a kezdeményező;
- az ingatlan, vagy közterület fekvése szerint illetékes kisebbségi önkormányzat elnöke, a városrészi önkormányzat elnöke.

(5) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.

(6) Az értesítést az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közszemlére kell tenni.

(7) Az értesítésben egyúttal a kezdeményezéssel kapcsolatban véleményt kell kérni az érintettektől. Amennyiben az érintett 30 napon belül írásban nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a kezdeményezéssel egyetért.

(8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érintettek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(9) A helyi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előkészíteni, hogy azokról a képviselő-testület – lehetőség szerint- évente általában két alkalommal dönteni tudjon.

Az érintettek-30 napon belül benyújtott- észrevételeiről- azokat minősítve- a képviselő-testületet előterjesztésben tájékoztatni kell.

²Módosította:13/2002.(III.28.)ÖKT.r.2.§.Hatályos:2002.III.28.-tól.

7.§. (1) A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érintetteket értesíteni kell, ³az erről szóló ÖKT. rendelet a helyben szokásos módon ⁴közzé kell tenni. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(2) Érintettnek kell tekinteni a 6.§.(4) bekezdésében felsoroltakon túlmenően a

- Körmendi Földhivatalt.

(3) A helyi védettség, illetve annak megszüntetése az azt elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjától érvényes.

(4) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(5)A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(6)⁵

8.§.(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(2) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint: Szentgotthárd Város Önkormányzata „.../2000.(V.25.)rendelete alapján védett települési érték.”.

(3) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve a helyszínrajzi ⁶bejegyeztetéséről a jegyző gondoskodik.

A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

9.§.(1) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a képviselő-testület a helyi védettséget megszünteti, a műemléki védettségről szóló döntés hatályba lépése után.

(2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről- a műemléki hatóság értesítése alapján- a jegyző gondoskodik.

(3)A (2) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

³Módosította a 13/2002.(III.28.) ÖKT.r.3.§.-a. Hatályos:2002.március 28-tól.

⁴Módosította a 13/2002.(III.28.)ÖKT.r. 3.§.-a. Hatályos:2002.március 28-tól.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 13/2002.(III.28.)ÖKT.r.4.§.-a 2002.március 28-tól.

⁶Módosította a13/2002.(III.28.)ÖKT.r.5.§.-a. Hatályos:2002.március 28-tól.

10.§.A védelem alá helyezett értékek értékvizsgálata a rendelet mellékletét képezi.

Előírások, eljárási szabályok

11.§.(1)A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

(2)⁷

(3)⁸

12.§.(1) A védett együttesek területén és a védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az építésügyi hatóság

- megtagadhatja a bontási engedély kiadását,
- előírásokat , kikötéseket tehet.

(2) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldása után adható ki. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek, vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

13.§.(1) Az építési hatóság a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását-az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint-ellenőrizheti.

(2) A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést túrni köteles.

14.§.(1)⁹

(2)¹⁰

Települési Értékvédelmi Támogatás

15.§.(1) Szentgotthárd Város Önkormányzata az „e” rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit a „Települési Értékvédelmi Támogatás”-ból (továbbiakban: Támogatás) segítheti.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 13/2002.(III.28.)ÖKT.r.6.§.-a 2002.március 28-tól.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 13/2002.(III.28.)ÖKT.r.6.§.-a 2002.március 28-tól.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 13/2002.(III.28.)ÖKT.r.6.§.-a 2002.március 28-tól.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 13/2002.(III.28.)ÖKT.r.6.§.-a 2002.március 28-tól.

(2) A „Támogatás” az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel.

16.§.(1) A „Támogatás”-t pályázat útján lehet igénybe venni.

(2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság írja ki.

(3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- az építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot;
- a megvalósítást szolgáló költségvetést;
- a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
- a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

(4) A pályázati kiírás a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.

(5) A beérkezett pályázatokat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az elbírálásra a jegyző előterjesztést tesz.

17.§.(1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön nyerhető el. A kölcsön maximális futamideje 5 év.

(2) A 15.§.(5) bekezdésében megjelölt bizottság határozza meg, hogy az egyes pályázók a vissza nem térítendő támogatást, a kamatmentes kölcsönt, vagy a két támogatási formát milyen arányban kapják. A képviselő-testület által e támogatásra jóváhagyott éves keret legalább 50 %-át kamatmentes kölcsönként kell felhasználni.

(3)¹¹

(4) A megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés határidejét, feltételeit.

(5)A jegyző a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását a bíráló bizottság szükség esetén mások közreműködésével ellenőrzi.

18.§.(1)¹²

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2002.(III.28.)ÖKT.r.6.§.-a 2002.március 28-tól.

¹² Hatályon kívül helyezte a 13/2002.(III.28.)ÖKT.r.6.§.-a 2002.március 28-tól.

(2)Az esedékes törlesztő részlet teljesítési határidejének elmulasztása esetén a kölcsön hátralévő összegét és annak mindenkori jegybanki kamatait a pályázó egy összegben, haladéktalanul köteles az Önkormányzatnak visszafizetni.

Vegyes rendelkezések

⁴19.§.

20.§.E rendelet 2000. július 1.-én lép hatályba.

Szentgotthárd, 2003.január 20.

1. ⁵ **melléklet**

⁴ Hatályon kívül helyezte a 21/2012. (V. 31.) Önk. rendelet 5. §. -a 2012. VI. 01-től

⁵ Módosította::a 25/2012.(VI.28.) Önk. rendelet 3.§.(2) bek.-e. Hatályos 2012. június 29.től.

A Szentgotthárd városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezetvédelméről szóló 23/2000.(VI.29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletéről:

I. „Helyi védettség alá tartozó értékek melyek az egész vagyontárgyra fennállnak:

- a Szentgotthárd 1,15,17,23,24 hrsz-ú ingatlanokat érintő kolostorpark területe és építményei
- Nepomuki Szt. János szobor és védőépítménye
- a Kaszagyárban lévő farkas-kalapácsok és épülete
- a volt „Stájer-ház”, kaszagyári munkások lakóépülete, Hunyadi u. 6., ma helytörténeti múzeum
- A Vörösmarty Gimnázium 1895-ben épület épülete
- Harangláb Máriaújfalu
- Mária-szobor Kossuth L. u.
- Mária-szobor Rózsa f. u.
- A régi temetőben álló 1740-ben épület temetőkápolna Hunyadi út
- A volt Wirt-ház Zsidai u. 823. hrsz.
- a volt farkasfai iskolaépület – Szentgotthárd, Farkasfai u. 7. (szentgotthárdi 3191 helyrajzi szám)

II. Helyi védettség alá tartozó értékek, melyekre csak a Rendelet 4.§ (3) bekezdése szerinti esetekben alkalmazandók a védett vagyona vonatkozó külön szabályok

- Kossuth L. u. 7. szám, 38. hrsz. Városi művelődési Központ
- Deák F. u. 1. szám, 1320. hrsz. Zeneiskola
- Deák f. u. 4. szám, 1343. hrsz. többlakásos lakóépület, volt Takarékpénztár
- 3 Beiktatta:a 34/2010.(XI.25.) ÖKT. rendelet 1.§.-a. Hatályos 2010. november 25.-től.
- Deák F. u. 16. szám, 1331. hrsz. többlakásos lakóépület, volt Járásbíróság
- Kossuth L. u. 6. szám, 1054. hrsz. Rendőrség
- Széll K. tér 6. szám, 1373. hrsz. Könyvtár
- Széll K. tér 8. szám, 1370. hrsz. lakóépület
- Széll K. tér 10. szám, 1368. hrsz. lakóépület
- Kossuth L. u. 12. szám, 1042. hrsz. Mentőállomás
- József A. u. 20. szám, 1279. hrsz. volt Dampf Henrik ház
- József A. u. 2.,4.,6.,8.,10.,12.,12/a. szám, 1294., 1293.,1291.,1289.,1286. és 1285. hrsz. lakóépületek
- József A. u. 5. számú, 1357. hrsz-ú lakóépület
- Arany J. u. 2. szám, 1093. hrsz. Gondozási Központ
- Hunyadi u. 27. szám, 1404. hrsz. Kollégium
- Széll K. tér 13., 15., 17. szám, 28.,29.,30. hrsz. lakóépületek”

