



Partnerségi tájékoztatás

a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2016. (VI. 30.) Önkormányzati rendelete Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről a 16/2018. (VII.25.) , a 3/2019.(I.30.) és a 12/2020(VI.18) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előzmények:

A Képviselő-testület 79/2019. számú határozat 2.) pontjával kezdeményezte a 16/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítására irányuló eljárás megindítását.

A hatályos jogszabályok értelmében [314/2012.(XI.8.)Kormányrendelet] tárgyi módosítás kapcsán egyszerűsített eljárás kerül lefolytatásra.

A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017(VIII.31.) önkormányzati rendeletünk és a 314/2012.(XI.8.)Kormányrendelet értelmében, a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a képviselő-testületi döntéshozatal előtt lehetővé kell tenni a partnerek (Szentgotthárd közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy; Szentgotthárdon élő és bejelentett lakcímmel rendelkező felnőtt állampolgár; szentgotthárdi székhellyel rendelkező, bejegyzett civil szervezet stb.) vélemény- nyilvánítási lehetőségét. Ennek keretében 2019. november 4-én lakossági fórumot tartottunk és a honlapon a véleményezési anyag megtekintését valamennyi érdeklődő számára elérhetővé tettük. Vélemény-nyilvánításra 2019. november 12-ig volt lehetőség.

A településrendezési eszközök módosítási eljárását ezután két részre bontottuk, és a kizárólag a jogszabályi normaszövegeket érintő esetekben a módosítást célzó egyeztetési eljárás lezajlott és a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2016. (VI. 30.) Önkormányzati rendelete Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről Módosította: a 16/2018.(VII.25.) és a 3/2019.(I.30.) önkormányzati rendelet a 12/2020(VI.18) önkormányzati rendelettel módosítva lett.

A szabályozási terv rajzi munkarészeit is érintő módosítások államigazgatási eljárása jelen partnerségi tájékoztatással indul. A 314/2012.(XI.8.)Kormányrendelet értelmében 2020 év december 31-ig a koronavírus-járvány elleni védekezések részeként lakossági fórum tartására nincs lehetőség, azonban a korábbi, 2019. november 4-én tartott lakossági fórumon bemutatott tervezett változások mellé az időközben felmerült egyéb módosítási szándékok ismertetését jelen tájékoztatásban tesszük meg.

A már ismertetett módosítási szándékok közül több esetben a kérelmező elállt a módosítási szándéktól, így azok közül a Szentgotthárd-Máriaújfalu 2604,2622-26 telkeket érintő tervezett útszabályozás nyomvonal-módosítására és a Szentgotthárd 0141/3,0144/13-14,0146/6-9 helyrajzi számú területeket érintő - volt téglagyári területek újraszabályozása folytatódik.

Ismertetés:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55./2020. számú Képviselő-testületi határozata értelmében

- a) kérelemre, a Szentgotthárd 903/4 helyrajzi számú területen a korábban elrendelt építési tilalom törlésére vonatkozóan indítunk eljárást, amely a Helyi építési szabályzat "8.§ (2) Az Akasztódombon, a Zsidai utca keleti oldalán a már elkészült két családi ház állékonyságát biztosító nagyméretű beton támfal környezetében a szabályozási terven körülhatárolt terület építési tilalom alatt áll, további beépítés nem engedhető meg." törlésével jár.
- b) főépítési indítványra, a más döntések nyomán változással érintett szabályozási tervek soron következő módosítása során általánosságban a rajzi hibák javítását, a tervek jelrendszerének a hatályos felsőbb jogszabályi állapothoz való igazítását és a hiányzó szabályozási tartalmak pótlását is el kell végezni

2.) A V/49/2020. polgármesteri határozat értelmében, kérelemre felül kell vizsgálni a mezőgazdasági területeket érintő normaszöveg szabályozási tartalmát és azokat az országos jogszabályokhoz igazítani, illetve differenciálni művelési ág szerint, mivel az övezeten belül több eltérő művelési ágú terület is előfordul, amely érinti a Helyi építési szabályzat 36.§ paragrafusát, az egyeztetésre bocsátott szövegezés szerint az alábbi tervezett tartalommal:

36.§ (1) Az M_á jelű általános mezőgazdasági övezetre vonatkozó előírások:

- a)
- b) a telek minimális szélessége: 50,0 m
- c) az előkert legkisebb mérete: 14,0 m
- d) az oldalkert legkisebb mérete: 10,0 m
- e) az övezetben épületet és építményt elhelyezni szabadon állóan, legfeljebb 6m építménymagassággal, legalább 6m elő-,oldal, és hátsókert megtartásával lehet
- f) hiányosan közművesített terület is beépíthető, amennyiben legalább 8m széles úttal megközelíthető

(2) Az M₀ jelű mezőgazdasági területeken:

- a) gyepterület művelési ág esetén épület, építményt elhelyezni legfeljebb 3% megengedett beépíthetőséggel lehet
- b) gyepterület művelési ág esetén gazdasági épület és állattartó telep csak gyepterülettel összefüggően létesíthető
- c) erdő, nádas, mocsár, fás terület művelési ágak esetén épület nem építhető
- d) az övezetben épületet és építményt elhelyezni szabadon állóan, legfeljebb 6m építménymagassággal, legalább 6m elő-,oldal, és hátsókert megtartásával lehet
- f) hiányosan közművesített terület is beépíthető, amennyiben legalább 8m széles úttal megközelíthető

3.) Továbbá előzetes partneri tájékoztatásként ismertetjük, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87./2020. számú Képviselő-testületi határozata értelmében - kérelemre - a Szentgotthárd 1413/1 helyrajzi számú területet egészében és a 1413/2 helyrajzi számú területet részben érintő Mk övezeti besorolású területnek a környezetéhez illeszkedve Gazdasági-ipari építési övezeti besorolásúra történő módosítási eljárását - településszerkezeti tervi változást is magában foglaló a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet értelmében önállóan, teljes eljárásban történő módosítás során - kezdeményezzük.

Huszár Gábor polgármester megbízásából:

Szentgotthárd, 2020. szeptember 17.

Kiss Gábor

önkormányzati főépítész