Szentgotthárd Város Önkormányzata
9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.

SZERZŐDÉS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött
egyrészről **Szentgotthárd Város Önkormányzata** (képviseli: Huszár Gábor polgármester, adószáma: 15733720-2-18, számlaszám: 11747068-15421481-10220003) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **AXILL Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.** (képviseli: Illéssy Attila ügyvezető, székhely: 6721 Szeged, Felső Tisza-part 21. I/5. , Cg.: 06-09-012170, adószáma: 14224298-2-06, számlaszám: 11703006-21121214-00000000) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(és együttesen a továbbiakban: **Felek**, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

1.1.) A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. számú törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárást folytatott le nemzeti eljárásrendben *„A TOP-3.2.1-15-VS1-2016-00011 azonosítószámú projekt keretében az „Arany János Iskola energetikai fejlesztése Szentgotthárdon"* tárgyban.

1.2.) A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét **2018. augusztus 5.** napján kihirdette az írásbeli összegzés megküldése útján azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertesként, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül megkötik jelen Vállalkozási Szerződést.

1.3.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen beruházás ellenértékének egy része a TOP-3.2.1-15-VS1-2016-00011 azonosítószámú az „Arany János Iskola energetikai fejlesztése Szentgotthárdon" című projekt keretein belül áll rendelkezésre.

1.4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés célja az 1.1. és 2.1.-2.4. pontokban meghatározott feladatok Vállalkozó által történő teljesítése, melynek érdekében a Felek a Szerződést megkötik.

II. A Szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1.) A Megrendelő jelen Szerződés aláírásával vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja *„A TOP-3.2.1-15-VS1-2016-00011 azonosítószámú projekt keretében az Arany János Iskola energetikai fejlesztése Szentgotthárdon"* teljes körű hiba és hiánymentes építését (a továbbiakban: Építését).

2.2) Jelen Szerződéssel érintett helyszín: **9970 Szentgotthárd, Arany János u. 2. hrsz: 1072** (Érintett helyszín)

2.3.) Az Építés főbb mennyiségeit jelen szerződés 1. számú melléklete (árazott részletes költségvetés) tartalmazza.

2.4.) A kivitelezés a következő kivitelezési dokumentációk alapján történik:
A terveket, műszaki leírást a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentum részeként elektronikusan a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

2.5.) A Vállalkozó a szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az Ajánlatkérési dokumentációt az ajánlattételi időszakban szakvállalkozói gondossággal és teljes körűen felülvizsgálta, annak részeit egymással, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokkal és szakági, illetve hatósági előírásokkal összevetette és ajánlatát ennek alapján nyújtotta be. Az esetlegesen előforduló nem megfelelőségeket Ajánlatkérő felé feltett kérdés formájában jelezte. Az egyösszegű átalányár az esetleges hibák, hiányosságok miatt felmerülő pót-, illetve többletmunka kapcsán sem módosítható.

2.6.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés értelmében az Építést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar- és közösségi jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben a szakvállalkozó gondosságával elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

2.7.) A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalkozó saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

2.8.) A Megrendelő köteles a Vállalkozási Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

III. Vállalkozó díjazása, fizetési feltételek

3.1.) A Vállalkozót az **Építés megvalósításáért** ***148.188.967,-Ft+ÁFA*** (188.199.988,- Ft) azaz ***egyszáznegyvennyolcmillió-egyszáznyolcvannyolcezer-kilencszázhatvanhét forint+ÁFA*** (egyszáznyolcvannyolcmillió-egyszázkilencvenkilencezer-kilencszáznyolcvannyolc) összegű vállalkozási díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.

3.2.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beszerzést Megrendelő uniós költségvetési forrásból finanszírozza a TOP-3.2.1-15-VS1-2016-00011 azonosítószámú projekt keretein belül. A finanszírozás módja utófinanszírozás, a támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

3.3.) A Vállalkozó kijelenti, hogy fenti vállalkozási díj fix átalánydíj, mely megegyezik a Vállalkozó ajánlatában megadott Egyösszegű Ajánlati Árral. Vállalkozó az elfogadott Vállalkozási Díj fejében teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik az Építés megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi,

hogy a Vállalkozási Díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

A jelen Szerződésben meghatározott ÁFA összegek a jelen Szerződés aláírása napján hatályos jogszabályi előírások alapján kerültek a Felek által meghatározásra. Amennyiben a jelen Szerződés aláírását követően a Vállalkozási Díj, illetve annak esedékessé vált részei megfizetéséig a vonatkozó jogszabályok módosulnak, azok a nettó Vállalkozási Díjat, illetve annak esedékessé vált nettó részeit nem érintik, míg a módosulások a nettó Vállalkozási Díjra, illetve annak esedékessé vált nettó részeire eső ÁFA összegek minden további jogcselekmény nélküli módosulását vonják maguk után, amelyeket a módosult jogszabályok szerint kell az érintett Félnek, illetve Feleknek megfizetnie.

A jelen Szerződés megkötését követően az ÁFA tekintetében bekövetkező bármely jogszabályváltozás, amely a Megrendelőre vagy a Vállalkozóra nézve hátrányos anyagi vagy egyéb jogkövetkezményekkel jár, Felek megállapodása értelmében a másik Félre nem hárítható át.

3.4.) Az ellenszolgáltatás teljesítése a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdés, a Kbt. 135. §, 322/2015. (X.30.) Korm. számú rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény (ÁFA tv.) megfelelően történik.

3.5.) A Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § előírásainak megfelelően teljesíti, figyelemmel az új Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére.
A Vállalkozó az esetleges előlegszámla benyújtásán túlmenően három darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: A Vállalkozási Szerződés 25 %-os teljesítése esetén a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolások alapján jogosult részszámlát benyújtani, a Vállalkozói díj 25 %-ának összegéről.
- 2. részszámla: A Vállalkozási Szerződés 50 %-os teljesítése esetén a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolások alapján jogosult részszámlát benyújtani.
- 3. részszámla: A Vállalkozási Szerződés 75 %-os teljesítése esetén a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolások alapján jogosult részszámlát benyújtani.
- végszámla: A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés 100 %-os teljesítését követően, és a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, valamint a műszaki átadás-átvétel lezárása után jogosult a végszámlát benyújtani.

A Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján minden részletre alkalmazni kell a törvényben vagy kormányrendeletben a kifizetésre előírt szabályokat.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződésszerű és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással – forintban – kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra.

A Megrendelő a kifizetéseket az alábbiak szerint teljesíti, ha a Vállalkozó a teljesítéshez közreműködőt (továbbiakban: alvállalkozót) fog igénybe venni – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § és 32/A. §. és a 32/B. §-ára:

- a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az Vállalkozói teljesítés mértékét;
- a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- a Vállalkozó(k) átadják az átutalások igazolásainak másolatait;
- a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- ha a Vállalkozó(k) valamelyike a kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A 32/B. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

Ha a vállalkozó a teljesítéshez nem fog igénybe venni alvállalkozót, akkor a számla kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül kerül sor.

3.6.) A Megrendelő a Vállalkozó igénye szerint legfeljebb a szerződésben foglalt – ÁFA

nélküli – ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő előleget fizet. Az előleg elszámolása a részszámlák és a végszámlák összegéből arányosan történik.
Az előleget a Vállalkozó a Megrendelőtől igényelheti. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Az igénybe vett előleget a benyújtott végszámlák összegébe számítja be a Megrendelő, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozási díjrészletet fizeti meg a Vállalkozó részére.

IV. A Szerződés teljesítésének határideje, a teljesítés helye és ideje

4.1.) Megrendelő az Építési Területet, mint munkaterületet, a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul átadja a Ptk. 6:241. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó részére.

4.2.) Vállalkozónak az Építés szerződésszerű megvalósítását legkésőbb 2019. április 30. napjáig kell teljesítenie. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés).

4.3.) Előteljesítés lehetséges.

4.4.) A kárveszély és kockázat az Építési Területen a Birtokbaadás időpontjában száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

V. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1.) A Vállalkozási Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a nettó szerződéses ár 0,6 **%**-ának (Vállalkozó vállalása szerint, de legalább 0,5 %) megfelelő, napi **889.134,- Ft**, azaz nyolcszáznyolcvankilencezer-egyszázharmincnégy forint késedelmi kötbér fizetésére köteles.

5.2.) A Vállalkozó késedelembe esik, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a jelen szerződésben előírt határnapra a Vállalkozó hibájából nem kezdődik meg.

5.3.) A beruházás műszaki átadás-átvétele határnapjának elmulasztása esetén a késedelem maximális időtartama 30 nap.

5.4.) A Vállalkozó késedelem vagy késedelem bekövetkezésének veszélye esetén haladéktalanul köteles írásban nyilatkozni a késedelem következményeinek elhárítása tekintetében. A Megrendelő ezen nyilatkozat ismeretében dönt az elállásról, a felmondásról

vagy a késedelmes teljesítés elfogadásáról. A késedelmes teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegés következményeinek alkalmazásáról.

5.5.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, amennyiben a késedelem időtartama túlnyúlik az 5.3. pontban szabályozott maximális időtartamon.

5.6.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult megtagadni a Vállalkozó számlájának kiegyenlítését, a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a jelen szerződésben kikötöttek szerinti kötbért, valamint a késedelemből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

5.7.) Amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ÁFA nélküli vállalkozói díj **30 %-a 44.456.690 Ft,** azaz negyvennégymillió-négyszázötvenhatezer-hatszázkilencven forint. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.

5.8.) A Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla összegéből levonja a kötbér összegét, a megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.9.) A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy bármely harmadik fél felé minden olyan költség és kár tekintetében, amely a Vállalkozó Szerződésből fakadó kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítéséből fakad, és a fizetendő kötbér a kárt nem fedezi.

5.10.) Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott kötelezettségeit, különösen a bírálati részszempontokra vonatkozóan vállalt kötelezettségét (12.3.-ban foglaltak) megszegi, a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti. Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő érvényesítheti az ebből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

VI. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

6.1.) A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől számított **48 hónap.**

6.2.) A Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

6.3.) A szavatossági, illetve jótállási idő alatt fellépő hibát és/vagy hiányosságot Megrendelő a Vállalkozó tudomására hozza, aki tartozik a hiba és/vagy hiányosság részére való bejelentését követően haladéktalanul, de a Beruházás vagy annak valamely része működését, üzemeltetését gátló hiba esetén legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 24 órán belül, míg egyéb esetben legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 5 munkanapon belül helyszíni hibavizsgálatot tartani, és az ezt követő 3 munkanapon belül állásfoglalását a Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket, melyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – a Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – megtesz.

A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására a Vállalkozóval egyeztetve a Megrendelő jogosult. A Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy hiányosság bejelentését követően – amennyiben a Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul intézkedni annak kijavítása érdekében.

VII. Szerződő Felek által kapcsolattartásra kijelöltek neve és elérhetősége

7.)

Megrendelő részéről:

A Megrendelő képviselője:	
Neve:	Doncsecz András Városüzemeltetés vezető
Telefon száma:	06-94/553-030
Telefax száma:	06-94/553-055
e-mail:	andras@szentgotthard.hu

Műszaki-ellenőr képviselője:

Neve:	Luthár Erika egyéni vállalkozó
Telefon száma:	06-30/300-1972
Telefax száma:	
e-mail:	luthar.erika@degetz.hu

Vállalkozó részéről:

Neve:	Illéssy Attila
Telefon száma:	06-30/967-5077
Telefax száma:	06-1-999-7959
e-mail:	info@axill.hu

VIII. Alvállalkozó(k)

8.) A Vállalkozó az Alvállalkozók bevonásának tekintetében köteles a Kbt. 138. § szerint eljárni. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevőként szerződő fél alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt más alvállalkozó, amennyiben előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt a szerződés nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja) meghatározó körülménynek minősült.

IX. Ellenőrzés

9.1.) A szerződés teljesítése során Megrendelő a munkát megbízott Műszaki ellenőre útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőr tevékenységét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet által előírtaknak megfelelően végzi.

Műszaki ellenőr: Luthár Erika egyéni vállalkozó
9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 1.
Névjegyzéki száma: ME-É-I/18-10201

9.2.) Ha a Műszaki ellenőr véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet vagy az Építés vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Műszaki ellenőr jogosult anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely a véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez, vagy megszüntetéséhez szükséges. A Vállalkozó köteles Megrendelői jóváhagyástól függetlenül azonnal a Műszaki ellenőr ezen utasításait végrehajtani.

9.3.) A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó nyilatkozik, és kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése kapcsán a Megrendelővel áll vállalkozási jogviszonyban, a Műszaki ellenőr kizárólag mint Megrendelő képviselője jár el. A Műszaki ellenőr pénzügyi vagy egyéb kötelezettséget a Megrendelő oldalán semmilyen formában nem vállal, a jelen Szerződésben vállalt Megrendelői kötelezettségekért nem felel, ugyanis a Megrendelő és a Műszaki ellenőre közötti jogviszonyra a közöttük megkötött szerződés az irányadó, amely a jelen Szerződésnek nem tárgya.

X. Előírások a kivitelezés teljesítésére

10.1.) A Vállalkozó a munkák megvalósítására köteles olyan Helyszínen alkalmazott főépítésvezető, építés-vezetők, szakági építésvezető alkalmazására, aki(k)nek a képesítése megfelel a 266/2013 (VII.11.) Korm. számú rendelet felelős műszaki vezetőkről szóló előírásainak.

Felelős műszaki vezető: Illéssy Attila
Névjegyzéki szám: ME-É3 06-0307

10.2.) A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás felhasználásával, elektronikus formában. Minden az építési tevékenységgel kapcsolatos fontos adatot be kell vezetni az Építési Naplóba, amint ezt a mindenkor hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet szabályozza. (Építési napló NÜJ száma: 568763368)

10.3.) Az Építési Területre a Vállalkozónak, illetve a Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, esetleg munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását a Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíteni

10.4.) A Felek kifejezett megállapodása értelmében a Vállalkozási Díj vagy annak egy része a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával sem engedményezhető, nem faktorálható, illetve nem ruházható át.

10.5.) A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a vízvezetékek, szennyvízcsatorna-hálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, és hasonlók helyzetével.

A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén az üzemeltetők, illetve a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A meglévő közművek feltárásához, keresztezéséhez, kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges szakfelügyeletet, az illetékes kezelőkkel, üzemeltetőkkel, illetve tulajdonosokkal való egyeztetéseket a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket/hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie. Az ilyen jellegű munkák költségei szerepelnek a Vállalkozási Díjban.

10.6.) A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes Anyagnak, Berendezésnek és Árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 1. § (5) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani. A Vállalkozónak bizonyítania kell, hogy minden Anyag, Berendezés és Áru eleget tesz e feltételeknek, megjelölve az eredet országát. A Vállalkozót Megrendelő utasíthatja részletesebb információ biztosítására. Ezen kívül meg kell felelnie a 305/2011/EU rendeletnek az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, valamint az ez alapján kiadott 275/2013. (VII. 16.) Korm. számú rendeletnek.

10.7.) A Vállalkozó feladata az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig az Építési Területen a vagyonvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint a Vállalkozó tevékenységével összegfüggő valamennyi más előírások betartása, (al)Vállalkozóival, munkavállalóival és az Építési Területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden (anyagi és erkölcsi) felelősség a Vállalkozót terheli. A súlyos vagy többször elkövetett munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, vagy a Létesítmény jó hírnevére ártalmas szabálytalanságok súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

10.8.) A Megrendelő jogosult minden egyes olyan munkavállalót az Építési Területről haladéktalanul eltávolít(tat)ni – az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen –, aki alkoholos, vagy kábítószeres, vagy gyógyszeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az Építési Területen bárminemű anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése a Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejárata utáni ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén a Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozó(k) vagy ismétlődő és a Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú – 30 (azaz harminc) %-ot meghaladó –, a fenti normákat és elvárásokat megszegő magatartás miatt akár a Vállalkozó Építési Területről való kitiltására is, amely utóbbi a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

10.9.) Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (contractors' all risks típusú) építés-szerelés biztosítást kötni vagy

meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi projektre (vagyis a tárgyi projekt megnevezése szerepeljen a kötvényben). Mértéke: min. 5.000.000, Ft / káresemény, és min. 10.000.000,- Ft / éves kártérítési limit.
A Biztosítás benyújtásának határideje:
(a) a biztosítás megkötésének igazolása jelen szerződés aláírásával egyidőben
(b) a vonatkozó kötvények jelen szerződés aláírásától számított 30 nap

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles – külön felszólítás nélkül – a Megrendelő felé írásban igazolni azt is, hogy a díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig. A díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

10.10.) A hivatalos ünnepnapok Magyarországon: január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét Hétfő, május 1., Pünkösd Hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25., december 26. A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő-és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.
A Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személlyel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

10.11.) A Vállalkozónak minden esetben legalább három nappal az eltakarás előtt értesítenie kell a Megrendelőt, amikor valamilyen eltakarásra kerülő munka elkészült, mielőtt még eltakarnák és annak szemrevételezhetősége megszűnik.

10.12.) A Vállalkozó köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírásszerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.

10.13.) A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy egy tanítási rend szerint működő általános iskola felújításáról van szó, erre tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat úgy szervezi meg, hogy a lehető legkisebb mértékben zavarja az iskola működését, az építőanyag elhelyezésénél és mozgatásánál fokozottan figyelemmel van az iskola működésére. A munkálatok ütemezését tekintve folyamatosan egyeztet az iskola vezetőjével, illetve az iskola vezetését - legalább 7 nappal megelőzően - tájékoztatja a felújítás ütemezéséről, előzetesen egyeztetve a Megrendelővel is.

XI. Minőségi követelmények

11.1.) A Vállalkozó az Építést a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak, szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek és alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően teljes körűen, hiba-és hiánymentesen, a magyar szabvány (MSZ), ennek hiányában a német szabvány (DIN), ennek hiányában az Európai Uniós szabványokban előírt első osztályú módon köteles megvalósítani.
Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

XII. Környezetvédelem

12.1.) A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást, illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

12.2.) A Vállalkozó a hulladékok kezelésével kapcsolatban vállalja

- építési hulladék nyilvántartó lap készítését és csatolását a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok körének és mennyiségének felmérésére;
- a veszélyes hulladékok számára környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtést biztosító gyűjtőhely kialakítását a munkahelyen és telephelyen, valamint biztosítja a gyűjtőhelyek környezeti elemektől való szeparálását és illetéktelenek hozzáférése elleni védelmét.

12.3.) A Vállalkozó kifejezetten vállalja (**Vállalkozó ajánlata szerint**):
12.3.1. Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása
12.3.2. Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez

12.4.) A Vállalkozó a légszennyezés és zajártalom környezeti hatásainak csökkentésével, valamint a munkagépekkel kapcsolatban vállalja

- a kivitelezés által okozott diffúz légszennyezés minimalizálását, a településen élő lakosság és munkavállalók zajártalom elleni védelmének megoldását;
- az építőanyagok és a törmelék szállítása során okozott légszennyezés, zajártalom, por- és sárterhelés környezeti hatásainak csökkentését;
- az építési munkálatokhoz alkalmazott munkagépek működése, tárolása, karbantartása, üzemanyaggal való feltöltése során fellépő környezetterhelő hatások csökkentését.

12.5.) A keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó kötelezett.

XIII. A Szerződés módosítása

13.) A Felek a Kbt. 141. § előírásainak figyelembe vételével módosíthatják.

XIV. Pótmunkák

14.1.) A Szerződő Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés keretében tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

14.2) Amennyiben a munkák során műszaki szükségességből eredő, az Ajánlatkérési dokumentációban nem szereplő (előre nem látható, feltárás után keletkező, stb.) – a Megrendelő által igazolt – pótmunka elvégzésére igény jelentkezik, azt külön szerződés megkötésével rendezik a szerződő felek, figyelemmel a Megrendelő Kbt-ben előírt kötelezettségeire is.

XV. Műszaki átadás-átvétel, használatba vétel, birtokbaadás

15.1.) A kivitelezés befejezésekor, az engedélyekben és az Ajánlatkérési dokumentációban meghatározott sikeres üzempróbák, vizsgálatok lefolytatása után a Megrendelőnek az Építményt rendeltetésszerű használatra át kell vennie.

15.2.) Az „Átadás"-t a Vállalkozónak kell kezdeményeznie a Megrendelő felé tett legalább 3 nappal korábban írásbeli értesítés formájában.

15.3.) Az „Átadás"-ra a Vállalkozónak el kell készítenie és átadnia az építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét.

15.4.) A Műszaki ellenőr a Vállalkozó értesítésének kézhezvételétől számított 3 napon belül a műszaki átadás-átvételt meghirdeti, arra az illetékeseket meghívja, majd az átadást lebonyolítja a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint.

15.5.) A Műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet az átadás-átvétel megkezdésétől (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés). Az átadás-átvétel lezárásakor – a hiba és hiánymentes átadás-átvétel időpontjában – a felmerült és kijavított hibák, hiányosságok kijavítását követően adja át a Megrendelő a Vállalkozó részére a végső teljesítés igazolást.

15.6.) A műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap múlva garanciális bejárást kell tartani, melyen a Vállalkozó köteles megjelenni és a megállapított hibákat 30 napon belül elhárítani. Ezt követően a jótállási időszak végéig a Megrendelő évente egy alkalommal összesítetten átadja észrevételeit, melyek alapján a Vállalkozó 30 napon belül köteles a felmerült jótállási igényeket teljesíteni. Rendkívüli – a biztonságos működést és állagot veszélyeztető esetben – a hiba észlelésekor a Megrendelő azonnal értesíti a Vállálkozót, melynek elhárítását a 6.5 pontban rögzítettek szerint kell elvégezni.

XVI. Egyéb feltételek

16.1.) Felek megállapodnak, hogy
a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

16.2.) A Szerződés 16.3.) pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

16.3) A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

16.4) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

16.5) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően a Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

16.6) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha
a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XVII. Záró rendelkezések

17.1.) A Vállalkozási Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Amennyiben a Vállalkozó kapcsolattartói nem kommunikálnak magyar nyelven, a Vállalkozó köteles részükre tolmácsot biztosítani.

17.2.) A Vállalkozási Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos rendezésére, mediátort, választott bíróságot nem vesznek igénybe.

17.3.) A jelen Szerződésből eredő bármely – Felek által gyakorolt – nyilatkozat a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen Szerződéssel kapcsolatos – közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, továbbá elektronikus levélben feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, elektronikus levélben történő közlés esetén a címzett által visszaküldött elektronikus válaszlevél leadását igazoló időpont. Abban az esetben, ha a Felek bármelyike a fenti címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.
Az Építés megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi lényeges tényt, körülményt a Vállalkozó az építési naplóban köteles rögzíteni.

17.4.) Jelen Vállalkozási Szerződés Megrendelő ajánlattételi felhívása, dokumentációja, valamint Vállalkozó ajánlata alapján jött létre.

17.5.) A jelen Vállalkozási Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezései, valamint a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok az irányadók, így együtt olvasandók és értelmezendők.

Alulírott Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, együttes jelenlétükben, annak elolvasását és közös értelmezését követően, képviselőik által a szerződés minden oldalát jóváhagyólag aláírják.

Szentgotthárd, 2018. augusztus 14.

.....	.....
Szentgotthárd Város Önkormányzata	AXILL Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.
Képv.: Huszár Gábor polgármester	Képv.: Illéssy Attila ügyvezető
Megrendelő	Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:	Pénzügyi ellenjegyzés:
.....	.....
Dr. Dancsecs Zsolt	Somorjainé D. Zsuzsanna
Jegyző	Pénzügyi vezető