

MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÍTETŐ:	Szentgotthárd város Önkormányzata Szentgotthárd, Széll K. tér 11.
ÉPÍTÉS HELYE:	Szentgotthárd, Füzesi u. 17. Helyrajzi szám: 7/2.
ÉPÍTÉS JELLEGE:	felújítás, átalakítás, új építés

Előzmények, tervezési program, általános leírás:

Szentgotthárd Város Önkormányzata megbízást adott a SZOI Széchenyi Általános Iskola felújítási munkáinak tervezésére. A felújítási megbízás az alábbi feladatokra terjed ki.

1. Akadálymentes (kerekes székes) bejárat kialakítása
2. Belső akadálymentesítések, mozgáskorlátozott WC létesítése
3. Vizesblokk-ok felújítása // ÜTEM KIVÉTELESESE
4. Védőnői szoba kialakítása

Az egyes részfeladatok, különösen az akadálymentesítés összefüggő programként jelenik meg, melynek része egy korlátlift létesítése is. Azonban ennek beépítése külön tervdokumentáció illetve építési programban jelenik meg.

Az akadálymentesítés megába foglal egy mozgáskorlátozott WC létesítését is, amely jelenleg az intézmény területén nem biztosított. A WC helyét a védőnői szobához kapcsolódóan határoztuk meg.

Az általános vizesblokk illetve tornatermi öltöző-blokk tervezése egy egységben készült, azonban az iskola 4-4 ilyen blokkal rendelkezik. Az általános WC-blokkból a földszinten és az emeleten 2-2 db készült.

A tervezéssel érintett ingatlan Szentgotthárd város központi belterületén helyezkedik el. Teljes közmű ellátottságú, fűtése távhő rendszerről biztosított. Az ingatlan rendeltetése: 16 tt-es általános iskola, sportcsarnokkal, főzőkonyha-étkezővel.

1. Részfeladat: Akadálymentes bejárat kialakítása:

Az intézmény kerekesszéke megközelíthetősége és bejáratának kialakítása során az előzetes vizsgálatok alapján a nyugati oldali, udvari mellékbejáró került kijelölésre. Indoka: a belső szinteltolások miatt a főbejárati kialakítás esetén a belső fő funkciójú helyiségek elérése csak igen jelentős átépítési feladatokkal lehetett volna biztosítani. A tervezett kialakítással viszont csak 33 cm szinteltolás leküzdése szükséges, amely még kialakítható és elfogadható rámpahozt eredményez.

A tervezett bejáratnál a 75 cm szintkülönbség 3-ágú, tört vonalú külső rámpával kerül áthidalásra. Végpontja a meglévő lépcsőpihenőhöz csatlakozik. Az átépítés során a meglévő előlépcső részben elbontandó. Teljes szélessége 14,0 + 5,42 m, amely 3 db 1,50*1,50 m méretű pihenőt foglal magába, emelkedése egységesen 5 %.

Külső oldalán szegély készül monolit betonból 5 cm magasságban.

A fal felőli oldalon (belső oldalon) kettős csőkorlát helyezendő el, színe kontrasztos legyen a falazattól (javasolt a piros zománc mázolás). A külső oldalon 15/15 cm km-ű keményfa korlátoszlopok kerülnek elhelyezésre horganyzott acélpapucsokra rögzítve. Az oszlopokra belülről 4 sor korlátléc kerül felcsavarozásra, kívülről pedig 1 sor lécc kerül kerékpárok elhelyezésére (kerékpártámasz). Az érkező szintnél lévő oszlop egyben az előtető támaszoszlopa is.

Az oszlopok gyalultak, favédelemmel ellátottak, fenyő uv álló lazurozásúak. A korlátlécek cseresznye lazurozású kapnak, szintén tartós, uv. álló anyagból. A rámpa burkolata csúszásmentes térkő lap.

A rámpa, illetve az előlépcső a szilárd burkolatú gyalogos térkőburkolatról biztonságosan elérhető.

A bejárati szimmetrikus szárnyú fa ajtó aszimmetrikus szárnyúra cserélendő.

Ezen bejárathoz szorosan kapcsolódik a belső rámpa is. Ez egykarú kivitelű, fal felőli oldalon, egyoldali kétsoros kapaszkodóval, Burkolata csiszolt felületű mészkölap. A zsigongó lezáró bjárat portán hátrább helyezendő és a szárnyak itt is átalakítandók.

(Lásd E-1.1 és 1.2 rajz)

2. Részfeladat: Belső akadálymentesítések és mozgáskorlátozott WC kialakítása:

A belső téri akadálymentesítés két helyen történő 33 cm szitkülönbség áthidalását jelenti. Ezzel az intézmény valamennyi földszinti helyisége megközelíthetővé válik kerekesszékes számára.

A rámpa kialakítása részben az előző pontban leírtak szerint történik. Az A4/J szárny rámpájával kismérvű egyéb átalakítások is szükségesek annak érdekében, hogy a rámpa ferde síkjába ajtó ne nyíljon közvetlenül. Itt a rámpa 1,20 m szabad szélességűre tervezett, oldalt pedig 40 cm széles parapettfal határolja. A fal felülete a büféhez kapcsolódó ülő funkciót is be tud tölteni. A rámpához itt is egyoldali, kétsoros kapaszkodó szerelendő fel az oldalfalra. A rámpa elhelyezkedése miatt a jobb oldali helyiségek bejárati része, falszakasza kis mértékben átalakításra kerül. Ezen a ponton került kijelölésre a mozgáskorlátozott WC is a meglévő személyzeti öltöző helyéből leválasztva. A korlátozott méretek miatt a WC mérete a lehető legkisebb lett, de biztosítva a minimális 1,50 m átmérőjű megfordulási kört. Az elhelyezésre kerülő magasított csésze beépített öblítőtartályos, kétoldaltól lehajtható kapaszkodóval ellátott. A kézmosó szintén szabványos, billenthető mechanikával kialakított, konkáv szaniter, egyoldalon függőleges helyzetű kapaszkodóval felszerelt. A helyiség a szükséges és előírt elektromos jelzőrendszerrel felszerelt, a szerelvények elérési magassággal szereltek. Az ajtólapra szabványos piktogram helyezendő el.

A helyiségben kerül felszerelésre egy 80 l-es villanybojler is.

(Lásd E-2.1 és 2.2 rajz)

3. Részfeladat: Vizesblokk-ok felújítása:

II. ÜTEM KIVITELEZÉSE

Az iskola szintjein 2-2 db WC-blokk helyezkedik el, így összesen 4 db kapott helyet az épületben.

A blokk-ok magukba foglalják a leány és fiú részleget illetve a tanári WC-eket is. A blokk-ok egységes kialakításúak, így rajzilag csak egy került ábrázolásra.

A felújítás alaprajzi változást nem eredményez, mivel az adottságok és építészeti kötöttségek ezt nem teszik lehetővé. A felújítás során a teljes padozat felbontásra kerül, a padlószigetelést követően új burkolat készül csúszásmentes gress kerámialapból. A teljes csempe falburkolás is cserélésre tervezett, a minimális magasság: 2,00. Valamennyi ajtó cserélve lesz. A beépítendő ajtók mázolt, acél tokszerkezetű ajtókra. A nyílászárók „S” különleges nagy igénybevételnek kitett, III. klímaosztályú szerkezetek. Az ajtók megfelelő piktogramokkal jelöltek.

A homlokzati fém nyílászárók javítandók illetve mázolandó (alapréteg+2 fedő rtg)

A teljes szaniterállomány is cserére tervezett. A WC-k beépített, víztakarékos öblítőtartályosak, a piszuárok infra-érzékelős öblítővezérléssel szereltek.

Az elválasztó paravánok típusrendszerű panelekből szereltek.

Valamennyi vízvételi helyen hideg-melegvíz ellátást kell biztosítani, a vízmelegítő a takarítószeres térben kap helyet. A belső fekvésű helyiségek szellőztetése gépi uton, a meglévő gravitációs rendszer igénybevételével történik. A teljes víz-, szennyvíz csatorna csőrendszer teljes cseréje megtörténik.

(Kapcsolódó rajz: E-3.1.)

Jelen építési fázisnak nem tárgya a tornatermi öltözők felújítása, azonban tervszinten a dokumentáció részét képezi. Itt is a teljes burkolati rendszer, nyílászárók, szaniterek-szerelvények valamint alapvezetékek cseréje szükséges. Továbbá felülvizsgálandó a blokk-ok biztonságos és gazdaságos melegvíz ellátása is

(Lásd E-4.1 és 4.2 rajz)

4. Részfeladat: Védőnői szoba kialakítása:

A védőnői szoba kialakítása építészeti (és gépészeti) is a belső rámpa és mozgáskorlátozott WC kialakításához kapcsolódik.

A helyiség a személyzeti öltözőből a mozgáskorlátozott WC leválasztását követően visszamaradt rész, nagysága 15,5 m². Itt kerül elhelyezésre a védőnő számára a legszükségesebb berendezési elemek: íróasztal, szék, vizsgáloasztal, látásvizsgáló tábla is. Továbbá egy h-m vize kézmosó orvosi csapteleppel.

A helyiség teljes padozat és falburkolata cserélendő. A falburkolás csempével történik, elhelyezési magasság 2,00 m. A belmagasság 3,00 m. Az egyéb falfelületek és a csarével nem érintett nyílászárók újra festendők, mázolandók. A szomszédos fogorvosi rendelő felüli előtéffel nem bontható meg! Ezen munkákhoz kapcsolódik még a szomszédos orvosi rendelő bejárati ajtajának cseréje, nyílászárósságának bővítése. Továbbá a raktárból az orvosi személyzet részére egy öltöző kialakítása a tervlap és költségvetés szerint.

Az elektromos és gépészeti rendszerek a meglévő alapvezeték struktúrára kapcsolódnak, helyiségenként elosztó táblával.

(Lásd E-2.1 és 2.2 rajz)

Egyebek:

Jelen tervdokumentáció a közbeszerzési eljárás lefolytatásához készült elkészítésre, így nem pótolja illetve alkalmas az esetlegesen szükséges kiviteli terveket, valamint az egyéb hatósági engedélyezési dokumentációkat!

Az építési munkák során a balesetmegelőzési és egészségvédelmi övrendszabályokat be kell tartani. Ezen előírások betartásáért a felelős műszaki vezető felel. A beépítésre kerülő faanyagok rovar-gomba mentesítését és égéskésleltető szerrel történő kezelését el kell végezni.

Ahol a terv és a műszaki leírás nem rendelkezik ott az érvényben lévő szabványok, előírások és az adott anyagokra vonatkozó alkalmazási előírások az irányadók. A kivitelezés csak a jogerős és végrehajtható építési engedély, ill. az esetlegesen szükséges egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A felelős műszaki vezető nevét az építési hatóságnak a munka megkezdése előtt be kell jelenteni. A kivitelezésről az építési naplót folyamatosan kell vezetni.

Kizárólag alkalmazási engedéllyel rendelkező anyagok, szerkezetek építhetők be.

A kivitelezés során a 37/2007.(XII.13.) ÖTM r. valamint a 290/2007.(X. 31.) Korm r. előírásai betartandók, valamint a „Segédlet komplex akadálymentesítés megvalósításához” c. kiadvány ajánlásainak figyelembevétele.

Az építési tevékenység során keletkező (számított) hulladékmennyiség nem éri el a jogszabályban meghatározott küszöbértékeket. Azonban ez nem mentesíti az építetőt a használatbavételt követő elszámolás elkészítésétől (elkészítetésétől), és adott esetben annak a hatósághoz való benyújtásától.

A tervezett építési tevékenységek nem építési engedélyezési körbe tartoznak, építési hatósági engedély nem szükséges.

Szentgotthárd, 2015. május


Véghné Metkai Anna
tervező

