

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a többször módosított 2015. évi CLXIII. sz. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított közbeszerzési eljárás eredményeként

Szentgotthárd Város Önkormányzata (képviseli: Huszár Gábor polgármester, székhely: 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11., adószám: 15733720 – 2 - 18, bankszámlaszám: 11747068-15421481-00000000), mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről **UTPLAN '95 Építőipari és Szolgáltató Kft.** (képviselő: Horváth Béla Péter székhely: 8900 Zalaegerszeg, Árpád út 19., adószám: 11353319 – 2 - 20, cégjegyzékszám: 20- 09 - 062384, bankszámlaszám: 11749008-20154462), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó), között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A *Szentgotthárd Város Önkormányzata*, mint ajánlatkérő az ajánlattevők részére 2016. május 17 -én megküldött ajánlattételi felhívással a „Szentgotthárd, Kossuth L. utcai parkoló átépítése, bővítése” tárgyban a Kbt. 115. §-a alapján hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak megfelelően ajánlatot tett. A Megrendelő 2016. június 13-án hozott eljárást lezáró döntése alapján a Vállalkozó-t Szentgotthárd, Kossuth L. utcai parkoló átépítése, bővítése című projekt tekintetében az eljárás nyertesének nyilvánította. Felek az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően az alábbi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya, tartalma

- A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szentgotthárd, Kossuth L. utcai parkoló átépítése, bővítése elnevezésű építési beruházás a Vállalkozó jelen szerződéshez csatolt beárazott költségvetési kiírása, illetve a VÉ-KO Invest Kft. által készített és a Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya által VA/UO/NS/A/25/15/2016. számon engedélyezett M-25/2015. számú átadott építési engedélyezési tervdokumentáció kiírás szerinti munkáinak kivitelezését, I. osztályú, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatát biztosító minőségben.
- A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával jogosult a nyertes ajánlatában elfogadott, illetve a Megrendelő által átadott műszaki dokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására. Ha a műszaki

dokumentációban szereplő anyagok nem szerezhethők be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Ezzel egyidejűleg köteles a beépíteni kívánt dolognak az egyenértékűségét is hivatalosan igazolni a Megrendelő felé. Az egyenértékűség igazolására bemutatott dokumentum felülvizsgálatára a Megrendelő jogosult. Ilyen esetben csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. A Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.

- Teljesítés helye: *9970 Szentgotthárd, Kossuth L. utca 50. hrsz.*
- A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – *amennyiben szükségesek a teljesítéséhez* – a Vállalkozó feladatát képezik. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani. A kivitelezési munkálatokhoz szükséges felvonulás jellegű szükség szerinti szolgáltatásokról és létesítményekről (víz, villany, ideiglenes iroda, mobil vizesblokk stb.) a Vállalkozónak saját költségén kell gondoskodnia.
- A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy nem áll felszámolási -, végelszámolási -, illetve csődeljárás alatt. Vállalkozó tevékenységi körei között szerepel az 1. pontban vállalt feladat ellátásához szükséges tevékenységi kör.
- A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban megadott bírálati szempontokra adott ajánlata:
 - Ajánlati ár (nettó HUF): 14 566 951,- Ft
 - Korábbi teljesítési határidő vállalása a 2016. szeptember 15-i véghatáridő tekintetében: 5 nap
 - Késedelmi kötbér napi mértéke: 1 %
- A kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok kezelése az alábbiak szerint történhet:
 - A Kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítása és – az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – átadása a Vállalkozó feladata és kötelessége. Az átadás tényét az engedéllyel rendelkező kezelő szervezet nyilatkozatával igazolni kell. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább az átvevő kezelő szervezet megnevezését, engedélyének számát, átvétel (elszállítás) időpontját és az átadás-átvétellel (elszállításra) került hulladék fajtájának megnevezését, illetve mennyiségét. A nyilatkozat(ok)nak az átadás-átvételi dokumentáció részét kell képeznie. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

2. Vállalkozói díj:

Nettó összeg:	14 566 951,- Ft
+ ÁFA 27 %:	3.933.077,- Ft
Bruttó összeg:	18.500.028,- Ft

, azaz tizennégymillió-ötszázhatvanhatezer-kilencszázötzvenegy forint + 27 % ÁFA összesen bruttó tizennyolcmillió-ötszázezer-huszonnyolc 00/100 forint.

Árforma: átalányár

Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, így a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a megvalósulási dokumentáció elkészítését, egyéb díjakat, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a biztosítási költségeket. A Vállalkozó a fentiekben meghatározott átalányösszeget túlmenően egyéb díjra nem tarthat igényt. Jelen szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét is, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

A tartalékkeret összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 3 %-a + Áfa (437 009,- Ft + 27 % ÁFA = 555 001,- Ft) A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, a megrendelő által írásban elrendelt pótmunkákra. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetési tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elvégzett és elfogadott pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

3. A szerződés pénzügyi fedezete, számlázás, elszámolás

- A megvalósítás pénzügyi fedezete a Megrendelő rendelkezésére áll.
- A vállalkozói díjat a Megrendelő az alábbiakban részletezettek szerint pénzügyileg szabályosan kiállított számlák és mellékletei ellenében a Kbt. 135. §-a alapján és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. §-a, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével átutalással egyenlíti ki. A számlák mellékletét kell, hogy képezze a Megrendelő és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás. A Vállalkozó jelen szerződés mellékletéhez csatolt műszaki-pénzügyi ütemterv szerint az alábbi számlák benyújtására jogosult:

- Jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák igazolt teljesítését követően a Vállalkozó 2 db számla benyújtására jogosult. Az 1. rész-számla benyújtására 50 %-os műszaki teljesítés után van lehetőség, az 1. rész-számla maximális értéke a nettó szerződéses összeg 50 %-a lehet. A végszámla pedig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a fennmaradó szerződéses összegre nyújtható be.
- A számla kifizetésének feltétele a teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése. A teljesítésigazolást követően a Vállalkozó jogosult és köteles a számlát benyújtani.
- A jelen szerződéses összegnél magasabb értékű kifizetésre csak a szerződés módosítása esetén van lehetőség.
- Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján - kerül sor az igazolt teljesítést követően, a számla kézhezvételétől számított 30 naps határidővel történik.
- A Megrendelő a számlát műszakilag és számszakilag felülvizsgálja. A számla címzése „Szentgotthárd Város Önkormányzata - 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.” A számlák kifizetése átutalással történik.
- A késedelmi kamatra vonatkozó szabályokra a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik.
- A szerződés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.
- A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4. Határidők:

A munkák befejezésének határideje:

2016. szeptember 10.

Munkaterület átadás határideje: A munkaterületet a Megrendelő az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdés

figyelembe vételével adja át a Vállalkozónak

- Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a munkaterület, illetve a felvonulási terület helyét előzetesen egyeztetették. A Vállalkozó kijelenti, hogy azokat pontosan ismeri, azok vonatkozásában külön igénye nincs. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- Ezeken a területeken keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása és az eredeti állapot helyreállítása a Vállalkozó feladata, amelyet saját költségére térítésmentesen-köteles elvégezni.
- A Megrendelőnek a Vállalkozót értesítenie kell a munkák valamennyi, a lényegi befejezést befolyásoló hiányosságáról, mely ezen értesítést követően és az itt meghatározott munkák teljesítését megelőzően felmerülhet.

5. Tervezés, jóváhagyás, véleményezés

- A Megrendelő által biztosított műszaki dokumentáció jegyzékét az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza, Megrendelő kijelenti, hogy azokat ismeri, és azt megfelelőképpen értelmezte.
- A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.

6. Minőség, minőségbiztosítás

- A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek, az alkalmazott technológiának és az elkészült létesítménynek meg kell felelniük az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, gyártói műszaki feltételeknek.
- Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének írásos engedélyével történhet. Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőret az eltakarás megkezdéséről 2 nappal korábban köteles értesíteni telefonon és egyidejűleg faxon vagy e-mail-en.
- A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel



általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

- Vállalkozó tudatában van annak, hogy mivel a munkavégzés egy működő intézményben történik, ezért a munkavégzés során fokozottan köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkezik, ezért a 322/2015. (X. 30.) számú Korm. rendelet 26. §-a értelmében a Vállalkozónak a fenti kockázatok csökkentése érdekében teljes körű (all risk) felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadásig terjedő időszakra. A felelősségbiztosításnak legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és min. 10.000.000,- Ft/év értékűnek kell lennie. Ezen felelősségbiztosítási kötvény másolatát jelen szerződéshez csatolni kell. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése, illetve a kötvény átadása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

7. Alvállalkozók

- Az építési beruházás megvalósításába a Vállalkozó alvállalkozókat vonhat be, de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében, vagy részben másra nem ruházhatja át. A Vállalkozó kijelenti, hogy a megjelölt valamennyi alvállalkozó maradéktalanul megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra vonatkozó előírásoknak és ezért szavatosságot is vállal.
- A Szerződő Felek a Vállalkozó szerződésteljesítésével kapcsolatban - az ajánlatához csatolt Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján tett nyilatkozata szerint a Vállalkozó alvállalkozó(ka)t: **nem kíván igénybe venni**
- A Vállalkozó a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján tett nyilatkozata alapján továbbá kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolására más szervezetet, amely a kizáró okok hatálya alá tartozik.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján tudomással bír arról, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a saját teljesítésének arányát. Továbbá a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott

alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt köteles nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

8. Építési napló

- A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a mindenkori jogszabályi előírások szerinti építési naplót köteles folyamatosan vezetni.
- Az építési naplóba minden, a kivitelezési munkára vonatkozó lényeges adatot be kell vezetni, az 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletnek megfelelően.
- A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

9. Átadás-átvételi eljárás

- A Vállalkozó köteles az ajánlattételében, az ajánlatkérési dokumentációban és jelen szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, a vállalt befejezési határidőre hiánymentesen teljesíteni. A Vállalkozó köteles a befejezési határidőt megelőzően, legalább 3 nappal korábban készre jelenteni.
- A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó az átadási dokumentációt a Megrendelő részére 3 példányban átadja.
- Az átadás-átvételi eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre hívja össze és folytatja le a Megrendelő, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével. A Vállalkozó készre-jelentését követően a Megrendelő képviselője 8 napon belül kitzüzi a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napját.
- Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- Ha az Átadás-átvételi eljárás kielégítően lezajlott, a Megrendelő a Kbt. 135. §-ban foglaltaknak megfelelően kiadja a Vállalkozó számára az átadás-átvételi igazolást.
- Ha a Megrendelő úgy találja, hogy a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége nem biztosított, felfüggeszti az eljárást, figyelembe véve a Ptk. erre vonatkozó előírásait. Ilyen esetben új átadás-átvételi eljárás lefolytatására kerül sor, azt követően, hogy a Vállalkozó a rendeltetésszerű üzemeltetést gátló hibákat és hiányosságokat kijavította, illetve pótolta és erről értesítette a Megrendelőt.

10. Szerződésszegés

- A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
 - a) véghatáridőt nem tartja be,
 - b) hibásan teljesít, mert az elvégzett munka, a teljesített szolgáltatás nem felel meg a teljesítéskor a törvényben, a Vállalkozó által adott ajánlatban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, valamint hibás a teljesítés mindaddig, amíg a jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget nem teljesítette a Vállalkozó.
 - c) a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- Amennyiben Vállalkozó az építési beruházást a vállalt befejezési határidőre nem teljesíti, akkor napi késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A Vállalkozó által vállalt késedelmi kötbér napi mértéke: legalább a nettó vállalkozási díj 1 %-ának. Késedelme esik a Vállalkozó, ha jelen felhívás tárgyát képező építési beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása a szerződésben előírt határidőben a Vállalkozónak felróható ok miatt nem kezdődik meg. A nettó vállalkozói díj 25 % -át elérő összegű késedelmi kötbér esetén a beruházás meghiúsultként kezelendő és a szerződés a Megrendelő részéről rendkívüli felmondással felmondható. A késedelmi kötbér megfizetését a késedelem minden napjára vállalja a Vállalkozó, valamint hozzájárul, hogy a kötbér összegét a benyújtott számlájából a Megrendelő levonja.
- A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető.
- Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedellel érintett naptól kezdődően a nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő meghiúsulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ÁFA nélküli vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.
- A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, illetve végelszámolással megszüntetik. A Vállalkozó kötelessége a fizetése képtelenség, a csődeljárás-, illetve a felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítása esetén ezt a tényt 3 munkanapon belül írásban jelezni a Megrendelő felé. Ezen okokból történő rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó csak az addig szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a

felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

- Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, illetve Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
 - bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- Nem mentésülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

11. Jótállás, kötelező alkalmasság

- A Vállalkozó a szerződésben foglalt munkára legalább 36 hónap teljes körű jótállást vállal, amely a teljesítésigazolás kiadásának napján kezdődik.
- Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok felmerülnek és ezek miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint az az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM . (XI.5) Korm. rend. vonatkozó rendelkezéseinek.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a

Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

- A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul írásban a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdheti és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát napi piaci áron mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

12. Szerződő felek képviselői

- A Vállalkozó köteles
 - a) állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
 - b) a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
 - c) meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

A Vállalkozó építésvezetőjének

Neve: Horváth Béla Péter
Telefon száma: +36 309594709
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.
e-mail címe: utplan100@utplan.t-online.hu

A Megrendelő képviselője:

Neve: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

Telefon száma: +36 94553030
Telefax száma: +36 94553055
e-mail: feketetamas@szentgotthard.hu

Műszaki-ellenőr képviselője:
Neve: VÉ-KO Invest Kft.
Címe: 9970 Szentgotthárd, Árpád út 2/1.
Telefon száma: +36 94554158; +3630 2163029
e-mail: postmaster@sztgveko.t-online.hu

13. Egyéb megállapodások

- A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videofelvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan, e szerződés szerinti munkavégzésével összefüggésben felmerülő igényvel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, melyet telefax vagy e-mail útján is el lehet küldeni, de az elküldés napján ajánlott levélben postára is kell adni. A szerződés módosítására kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ban foglalt esetben, cégszerűen aláírt, módosító szerződéssel kerülhet sor.
- A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció a mértékadók.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.
- Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.

14. A Felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt okiratok, amelyek mindkét fél rendelkezésére állnak, a szerződés mellékletét képezik:

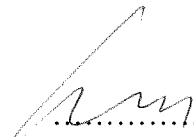
- a. Felelősségbiztosítási kötvény másolata;
- b. A Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő beárazott költségvetési kiírás;
- c. Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi


Főosztálya VA/UO/NS/A/25/15/2016. számú építési engedélye;

d. A kivitelezés műszaki ütemterve, amelyet a Vállalkozó készít el.

15. Amennyiben a későbbiek során jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.
16. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a Körmentdi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
17. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták

Szentgotthárd, 2016. június hó ²⁴..... nap


.....
Megrendelő
Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviseli: Huszár Gábor polgármester 21


.....
Vállalkozó
UTPLAN '95 Kft.
képviseli: Horváth Béla Péter

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mennyiségkiírás Szentgotthárd, Kossuth L. u. gépkocsi parkoló átépítés munkáihoz

	menyis	m.e.	egységár	összesen	
I. Előkészítő-, és bontási munkák:					
1	Forgalomkorlátozási terv készítése, végrehajtása	1,0	egys	50 000	50 000
2	Közműszakfelügyeleti költségek	1,0	egys	50 000	50 000
3	Előzetes közműfeltárások	3,0	m3	7 500	22 500
4	Kiemelt és süllyesztett beton szegélyek bontása	152,0	fm	890	135 280
5	Kresz táblák, oszlopok bontása	5,0	db	3 500	17 500
6	Betonlap burkolatok bontása	21,0	m2	850	17 850
7	Aszfaltburkolatok marása	17,3	m3	24 800	429 040
8	Betonszerkezetű alapréteg bontása	103,4	m3	5 790	598 686
9	Bontási törmelék elszállítása	134,8	m3	3 500	471 800
10	Digitális bemérési terv készítése	1,0	db	80 000	80 000
Összesen:				1 872 656	
II. Földmunkák					
1	Humuszleszedés helyi elterítéssel	41,1	m3	1 780	73 158
2	Bevágás készítése(földmű), pályaszerkezet helyének kiemelés (szelv.kial.) közművesített területen	198,4	m3	1 470	291 648
3	Munkaárok kiemelése közműcsatorna részére	2,0	m3	1 680	3 360
4	Földvisszatöltés közművezetés köré, fölé szemcsés talajból	1,0	m3	650	650
5	Kitermelt, felesleges föld gépjárműre rakása, elszállítása, lerakása	196,4	m3	2 100	412 440
6	Padka v. elválasztó sáv feltöltése töltésanyagból	4,0	m3	2 830	11 320
7	Tűkörkészítés simítóhengertéssel	603,5	m2	220	132 770
8	Tömörítés 85 % töm fokra (ut-, és közműárok)	20,4	m3	780	15 912
9	Tömörítés 90 % töm fokra	212,2	m3	850	180 370
10	Vízszintes felületrendezés	99,9	m2	260	25 974
11	Rézsűképzés	30,0	m2	370	11 100
12	Humuszterítés sík és rézsűfelületen, fűmagszórással	130,0	m2	430	55 900
13	Védőréteg készítése HK-ból (ut-, járda alá)	26,2	m3	8 710	228 202
Összesen:				1 442 804	
III. Alépitményi munkák					
1.	Ckt útalap készítése	28,0	m3	18 740	524 720
2.	Zúzottkő alapréteg készítése FZKA 0/56 bazaltkő anyagból	101,2	m3	11 340	1 147 608
3.	Hossz-szivárgó építése kavics szivárgó testtel d90 pvc csővel	116,0	fm	2 500	290 000
Összesen:				1 962 328	
IV. Közműépítések					
1	Meglévő csatorna feltárása, tisztítása, javítása	68,0	fm	3 450	234 600
2	Meglévő csap csatorna aknák felújítása, átalakítása	3,0	db	35 600	106 800
3	NA200 kgpvc csap. víz csatorna építése	19,0	fm	3 520	66 880
4	32/32 cm belméretű mon. beton víznyelő akna építése	5,0	db	53 500	267 500
5	32/32 nm-ű Öntvény víznyelőrács elhelyezés (400 kN)	5,0	db	28 900	144 500
6	Műtárgy fedlapok szintreemlése	12,0	db	22 300	267 600
7	Ø 600 öntvény fedlap elhelyezése (400 kN)	3,0	db	39 800	119 400
Összesen:				1 207 280	



V. Előregyártott beton szerkezetek, burkolatok

1. Térköburkolat építése 8 cm vtg szürke betonkőből, ágyszattal (Leier Solido)	405,0	m2	4 390	1 777 950
2. Kiemelt szegély építése kopórétéggel 100(25)*25*15 kőből, kompletten	205,0	fm	3 930	805 650
3. Süllyesztett szegély építése 40*20*15 kőből kompletten	127,0	fm	4 010	509 270
4. Kerti szegély építése 100*25*5 kőből, kompletten	15,0	fm	2 700	40 500
5. Döntött szegély építése	16,0	fm	3 930	62 880
Összesen:				3 196 250

VI. Burkolatépítési munkák

1. Aszfalt burkolatszél vágás	29,5	fm	1 130	33 335
2. AC-11 50/70 aszfalt kötőréteg építése	31,8	m3	77 340	2 459 412
3. AC-11 50/70 aszfalt kopórétég építése	17,8	m3	87 620	1 559 636
4. AC-8 50/70 aszfalt kopórétég építése	4,1	m3	120 000	492 000
Összesen:				4 544 383

VII. Forgalmotechnikai, illetve egyéb kiegészítő munkák

1. Burkolatjel festés oldószeres festékkel-fehér (rokkant jel)	1,5	m2	5 500	8 250
2. Közúti jelzőtábla oszlop elhelyezése (d76/2 horg oszlop)	3,0	db	9 500	28 500
3. Elsőbbs. szab. jt elhelyezése ("EG" fóliás horg. lemezre, 60-as r.)	1,0	db	7 500	7 500
4. Tájékoztató adó jt. elhelyezése ("EG" fóliás horg. lemezre, 60/75)	2,0	db	13 500	27 000
Összesen:				71 250

VIII. Egyéb (utcabutorzat)

1. Hulladékgyűjtő elhelyezése	2,0	db	30 000	60 000
2. 3xi iskolázott koros lombosfa telepítése	6,0	db	35 000	210 000
Összesen:				270 000

Mindösszesen nettó:**14 566 951****27 % ÁFA:****3 933 077****Mindösszesen bruttó:****18 500 028**

Megjegyzés:

A tételek magukban foglalják a minősítéshez szükséges vizsgálatok, dokumentálások feladatát is!

Zalaegerszeg, 2016. május 27.

UTPLAN '95 KFT.
8900 Zalaegerszeg,
Árpád u. 19.Horváth Béla
ügyvezető igazgató