

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a többször módosított 2011. évi CVIII. sz. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A. §-a alapján lefolytatott hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás eredményeként

**Szentgotthárd Város Önkormányzata** (képviseli: Huszár Gábor polgármester, székhely: 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11., adószám: 15733720 – 2 - 18, bankszámlaszám: 11747068-15421481-00000000), mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről **CSEKE Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselő: Cseke Ottó székhely: 8991 Teskánd, Petőfi S. u. 5., adószám: 11342735 – 2 - 20, cégjegyzékszám: 20 – 09 - 061233, bankszámlaszám: 10918001-00000107-50580008), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó), között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

A Szentgotthárd Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő az ajánlattevők részére 2015. május 21-én megküldött eljárást megindító felhívással a „Oktatási intézmények felújítása - SZOI Széchenyi Általános Iskola akadálymentesítés, részleges vizesblokk felújítás kivitelezési munkái” tárgyban a Kbt. 122/A. §-a alapján hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak megfelelően ajánlatot tett. A Megrendelő 2015. június 09 - én hozott eljárást lezáró döntése alapján a Vállalkozó-t a „Oktatási intézmények felújítása - SZOI Széchenyi Általános Iskola akadálymentesítés, részleges vizesblokk felújítás kivitelezési munkái” című projekt tekintetében az eljárás nyertesének nyilvánította.

Felek az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően az alábbi szerződést kötik:

### 1. A szerződés tárgya, tartalma

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a „Oktatási intézmények felújítása - SZOI Széchenyi Általános Iskola akadálymentesítés, részleges vizesblokk felújítás kivitelezési munkái” elnevezésű építési beruházás a Vállalkozó jelen szerződéshez csatolt beárazott költségvetési kiírásai szerinti alábbiakban részletezett munkáinak kivitelezését, I. osztályú, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatát biztosító minőségben:

1.1.Épületbe történő akadálymentes bejutás, földszinten akadálymentes közlekedés kiépítése, akadálymentesített mozgáskorlátozott WC kialakítása, előírások szerinti védőnői szoba kialakítása:

- épület hátsó bejáratánál akadálymentes rámpa építése: 18 m x 1,5 m hosszú ( 5 % -os lejtéssel pihenő közbeiktatásával)
- közlekedő és földszint szintkülönbségének áthidalására rámpa építése A4b épületszárnyban : 7,5 x 1,5 m és A4j épületszárnyban: 5 m x 1,5 m hosszú
- mozgáskorlátozott WC komplett kialakítása 4,6 m<sup>2</sup>
- védőnői szoba kialakítása 15,65 m<sup>2</sup>: burkolatok készítése, 1 db mosdó elhelyezése

1.2.Részleges vizesblokk felújítás: A4b jelű épületszárny földszinten – emeleten 1 – 1 db fiú (1 egység: 9,45 m<sup>2</sup> WC + 4,72 m<sup>2</sup> előtér mosdó + 0,96 m<sup>2</sup>-es nevelői WC), 1 – 1 db lány (1 egység: 9,45 m<sup>2</sup> WC + 4,72 m<sup>2</sup> előtér mosdó + 0,96 m<sup>2</sup>-es nevelői WC) vizesblokk teljes felújítás kivitelezési munkái

- a helyiségekben teljes burkolatcsere: padlóburkolatok és csempeburkolatok
  - 1 egység lány vizesblokk szaniterek cseréje: 5 db WC csésze beépített öblítő tartállyal, 2 db mosdó, 1 db nevelői WC csésze beépített öblítő tartállyal
  - 1 egység fiú vizesblokk szaniterek cseréje: 2 db WC csésze beépített öblítő tartállyal, 2 db mosdó, 1 db nevelői WC csésze beépített öblítő tartállyal, 4 db infra vezérlésű püssuár
  - a lány és fiú WC –k, püssuárok elválasztó panelelemeinek cseréje
  - valamennyi ajtó cseréje
  - a víz-, szennyvíz-, melegvíz ellátás alapvezetékei csak az építéssel érintett területen és a szükséges mértékig kerülnek átépítésre, rendszer teljes felülvizsgálata indokolt
  - a WC blokkok villamos áramkör átépítésre kerül az építéssel érintett területen
- A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával jogosult a nyertes ajánlatában elfogadott, illetve a Megrendelő által átadott tervdokumentációktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására. Ha a tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhetőek be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Ezzel egyidejűleg köteles a beépíteni kívánt dolognak az egyenértékűségét is hivatalosan igazolni a Megrendelő felé. Az egyenértékűség igazolására bemutatott dokumentum felülvizsgálatára a Megrendelő jogosult. Ilyen esetben csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. A Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.
  - Teljesítés helye: Szentgotthárd, Füzesi út 7. (7/2. hrsz.) NUTS- kód: HU222;
  - A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – *amennyiben szükségesek a teljesítéséhez* – a Vállalkozó feladatát képezik. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
  - A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
  - A Vállalkozó kijelenti, hogy nem áll felszámolási -, végelszámolási -, illetve csődeljárás alatt. Vállalkozó tevékenységi körei között szerepel az 1. pontban vállalt feladat ellátásához szükséges tevékenységi kör.
  - A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban megadott bírálati szempontokra adott ajánlata:

- a) Ajánlati ár (nettó HUF, tartalék keret nélkül): 23.340.367,- Ft
- A kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok kezelése az alábbiak szerint történhet:
  - a) A Kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítása és – az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – átadása a Vállalkozó feladata és kötelessége. Az átadás tényét az engedéllyel rendelkező kezelő szervezet nyilatkozatával igazolni kell. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább az átvevő kezelő szervezet megnevezését, engedélyének számát, átvétel (elszállítás) időpontját és az átadás-átvételtre (elszállításra) került hulladék fajtájának megnevezését, illetve mennyiségét. A nyilatkozat(ok)nak az átadás-átvételi dokumentáció részét kell képeznie. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

## 2. Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül):

Nettó összeg:	23.340.367,- Ft
+ ÁFA 27 %:	6.301.899,- Ft
<b>Bruttó összeg:</b>	<b>29.642.266,- Ft</b>

, azaz huszonhárommillió-háromszáznegyvenezer-háromszázhatvanhét forint + 27 % ÁFA összesen huszonkilencmillió-hatszáznegyvenkettőezer-kettőszázhatvanhat 00/100 forint.

Árforma: átalányár

Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, így a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a megvalósulási dokumentáció elkészítését, egyéb díjakat, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a biztosítási költségeket. A Vállalkozó a fentiekben meghatározott átalányösszeget túlmenően egyéb díjra nem tarthat igényt. Jelen szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét is, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

A tartalékkeret összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 3 %-a + Áfa (700.211,- Ft + 27 % ÁFA = 889.268,- Ft) A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, a megrendelő által írásban elrendelt pótmunkákra. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott

árazott költségvetési tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elvégzett és elfogadott pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

### 3. A szerződés pénzügyi fedezete, számlázás, elszámolás

- A megvalósítás pénzügyi fedezete a Megrendelő rendelkezésére áll.
- A Megrendelő a Kbt. 131. §-a alapján a szerződésben foglalt tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű jelen szerződés esetében 1.167.018,- Ft + 27 % ÁFA = 1.482.113,- Ft, azaz egymillió-egyszázhatvanhétezer-tizennyolc forint + 27 % ÁFA összesen egymillió-négyszáznyolcvankettőezer forint *összegű előleget biztosít a Vállalkozó részére.* Az előleget a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozó számlájára. Az előleg elszámolása az első rész-számlában történhet.
- A vállalkozói díjat a Megrendelő az alábbiakban részletezettek szerint pénzügyileg szabályosan kiállított számlák ellenében a Kbt. 130. §-a alapján átutalással egyenlíti ki. A számlák mellékletét kell, hogy képezze a Megrendelő és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás. A fentiek alapján benyújtott számla összegét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak. A Vállalkozó jelen szerződés mellékletéhez csatolt műszaki-pénzügyi ütemterv szerint az alábbi számlák benyújtására jogosult:
- Jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák igazolt teljesítését követően a Vállalkozó 4 db számla benyújtására jogosult. Az előlegszámlát az építési munkaterület átadását követő 3 napon belül köteles a Vállalkozó benyújtani. Az 1.sz rész-számlát benyújtására 40 %-os műszaki teljesítés után van lehetőség a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 40 %-os értékében, a 2. sz rész-számlát benyújtására 70 %-os műszaki teljesítés után van lehetőség a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 30 %-os értékében A végszámla pedig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be a fennmaradó szerződéses összegre.
- A számlák kifizetésének feltétele a 15. pont szerinti ütemtervnek megfelelő teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése. A teljesítésigazolást követően a Vállalkozó jogosult és köteles a számlát benyújtani.
- A jelen szerződéses tartalékkerettel növelt összegnél magasabb értékű kifizetésre csak a szerződés módosítása esetén van lehetőség.
- Az ellenszolgáltatás teljesítésére  
A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, ebben az esetben az ellenszolgáltatás teljesítésére a 306/2011. (XII. 23.) számú Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint kerül sor:
  - a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének

- időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
  - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
  - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
  - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
  - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
  - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
- A Megrendelő a számlát műszakilag és számszakilag felülvizsgálja. A számla címezése „Szentgotthárd Város Önkormányzata - 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.” A számlák kifizetése átutalással történik.
  - A késedelmi kamatra vonatkozó szabályokra a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
  - Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozik.
  - A szerződés tárgyát képező építési beruházás nem engedélyköteles építési

tevékenység.

- A Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

#### **4. Határidők:**

**A munkák befejezésének határideje:**

2015. augusztus 31.

**Munkaterület átadás határideje:** A munkaterületet a Megrendelő az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdés figyelembe vételével adja át a Vállalkozónak

- Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a munkaterület illetve a felvonulási terület helyét előzetesen egyeztetették. A Vállalkozó kijelenti, hogy azokat pontosan ismeri, azok vonatkozásában külön igénye nincs. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- Ezeken a területeken keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása és az eredeti állapot helyreállítása a Vállalkozó feladata, amelyet saját költségére térítésmentesen-köteles elvégezni.
- A Megrendelőnek a Vállalkozót értesítenie kell a munkák valamennyi, a lényegi befejezést befolyásoló hiányosságáról, mely ezen értesítést követően és az itt meghatározott munkák teljesítését megelőzően felmerülhet.

#### **5. Tervezés, jóváhagyás, véleményezés**

- A Megrendelő által biztosított tervek jegyzékét az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza, Megrendelő kijelenti, hogy azokat ismeri, és azt megfelelőképpen értelmezte.
- A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.

#### **6. Minőség, minőségbiztosítás**

- A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari

termékeknek, szerkezeteknek, az alkalmazott technológiának és az elkészült létesítménynek meg kell felelniük az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, gyártói műszaki feltételeknek.

- Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének írásos engedélyével történhet. Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrért az eltakarás megkezdéséről 2 nappal korábban köteles értesíteni telefonon és egyidejűleg faxon vagy e-mail-en.
- A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek, ezért a 306/2011. (XII. 23.) számú Korm. rendelet 9. §-a értelmében a Vállalkozónak a fenti kockázatok csökkentése érdekében felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadásig terjedő időszakra. A felelősségbiztosításnak legalább 1.500.000,- Ft/káresemény és min. 15.000.000,- Ft/év értékűnek kell lennie. Ezen felelősségbiztosítási kötvény másolatát jelen szerződéshez csatolni kell. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése, illetve a kötvény átadása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

## 7. Alvállalkozók

- Az építési beruházás megvalósításába a Vállalkozó alvállalkozókat vonhat be, de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében, vagy részben másra nem ruházhatja át. A Vállalkozó kijelenti, hogy a megjelölt valamennyi alvállalkozó maradéktalanul megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra vonatkozó előírásoknak és ezért szavatosságot is vállal.
- A Szerződő Felek a Vállalkozó szerződésteljesítésével kapcsolatban - az ajánlatához csatolt Kbt. 40. § (1) bekezdése, illetve a Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdései alapján tett nyilatkozatai szerint az alábbiakat rögzítik:
  - a) a Vállalkozó a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közbeszerzés alább megjelölt részei tekintetében vesz igénybe alvállalkozót: burkolás, festés, villanszerelés
  - b) a Vállalkozó a Kbt. 40. § (1) bekezdésének b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat kívánja igénybe venni, az alábbi százalékos arányban:  
Alvállalkozó neve: Nem vesz igénybe %- os arány: -
  - c) A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet megjelölése a Kbt. 55. § (5)

bekezdése alapján: Nem vesz igénybe A Vállalkozó az ajánlattételi felhívás alábbi pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmény igazolására kívánja bevonni: -

- A Vállalkozó a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján tett nyilatkozata alapján továbbá kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolására más szervezetet, amely a kizáró okok hatálya alá tartozik.
- A Vállalkozó jelen szerződés a megjelölt alvállalkozó(ko)n, illetve munkarész(ek) teljesítésén kívül nem vehet igénybe további alvállalkozókat. Amennyiben ezen szerződéskötést követően - a szerződés megkötésekor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, úgy a Megrendelő előzetes egyeztetést követően, annak eredményének írásba foglalásával hozzájárul más alvállalkozó közreműködéséhez, kizárólag abban az esetben, ha a megjelölt alvállalkozó megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozóra előírt követelményeknek. Új alvállalkozó bevonása esetén dokumentáltan, a közbeszerzési eljárásban előírt feltételek szerint kell igazolnia Megrendelő felé az alvállalkozó megfelelőségét. Egyúttal a jelen szerződést az alvállalkozókra vonatkozó pontjában módosítani kell, erre a Szerződő felek ezennel kötelezettséget vállalnak.

## **8. Építési napló**

- A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a mindenkori jogszabályi előírások szerinti építési naplót köteles folyamatosan vezetni.
- Az építési naplóba minden, a kivitelezési munkára vonatkozó lényeges adatot be kell vezetni, az 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletnek megfelelően.
- A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

## **9. Átadás-átvételi eljárás**

- A Vállalkozó köteles az ajánlattételében, az ajánlatkérési dokumentációban és jelen szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, a vállalt befejezési határidőre hiánymentesen teljesíteni. A Vállalkozó köteles a befejezési határidőt megelőzően, legalább 3 nappal korábban készre jelenteni.
- A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó az átadási dokumentációt a Megrendelő részére 3 példányban átadja.
- Az átadás-átvételi eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre hívja össze és folytatja le a Megrendelő, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével. A Vállalkozó készre-jelentését követően a Megrendelő képviselője 8 napon belül kintüzi a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napját.
- Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és



annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.

- Ha az Átadás-átvételi eljárás kielégítően lezajlott, a Megrendelő a Kbt. 130. §-ban foglaltaknak megfelelően kiadja a Vállalkozó számára az átadás-átvételi igazolást.
- Ha a Megrendelő úgy találja, hogy a rendeltetészerű üzemeltetés lehetősége nem biztosított, felfüggeszti az eljárást, figyelembe véve a Ptk. erre vonatkozó előírásait. Ilyen esetben új átadás-átvételi eljárás lefolytatására kerül sor, azt követően, hogy a Vállalkozó a rendeltetészerű üzemeltetést gátló hibákat és hiányosságokat kijavította, illetve pótolta és erről értesítette a Megrendelőt.

## 10. Szerződészegés

- A Vállalkozó szerződészegést követ el, ha
  - a) véghatáridőt nem tartja be,
  - b) hibásan teljesít, mert az elvégzett munka, a teljesített szolgáltatás nem felel meg a teljesítéskor a törvényben, a Vállalkozó által adott ajánlatban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, valamint hibás a teljesítés mindaddig, amíg a jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget nem teljesítette a Vállalkozó.
  - c) a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- Amennyiben Vállalkozó az építési beruházást a vállalt befejezési határidőre nem teljesíti, akkor napi késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A Vállalkozó által vállalt késedelmi kötbér napi összege: 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15 % -át elérő összegű késedelmi kötbér esetén a beruházás megghiúsultként kezelendő és a szerződés a Megrendelő részéről rendkívüli felmondással felmondható. A késedelmi kötbér megfizetését a késedelem minden napjára vállalja a Vállalkozó, valamint hozzájárul, hogy a kötbér összegét a benyújtott számlájából a Megrendelő levonja.
- A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződészerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető.
- A Vállalkozó a Megrendelő részére hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a beépített anyag, vagy szolgáltatott dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott

feltételeknek. A hibás teljesítési kötbér összege a tartalékeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a.

- A hibás teljesítési kötbérré a Megrendelő a hibás teljesítés időpontjától jogosult, vagy ha a Megrendelő a kijavításra a Vállalkozónak határidőt tűzött ki, akkor a határidő eredménytelen elteltétől a hiba kijavításáig jogosult a Megrendelő.
- A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a felszólításban megadott határidőn belül.
- A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, illetve végelszámolással megszüntetik. A Vállalkozó kötelessége a fizetéseképtelenség, a csődeljárás-, illetve a felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítása esetén ezt a tényt 3 munkanapon belül írásban jelezni a Megrendelő felé. Ezen okokból történő rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó csak az addig szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek, illetve Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.
- Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
  - a) bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
  - b) bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

- Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

## 11. Jótállás, kötelező alkalmasság

- A Vállalkozó a szerződésben foglalt munkára 365 nap teljes körű jótállást vállal, amely a teljesítésigazolás kiadásának napján kezdődik.
- Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok felmerülnek és ezek miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 181/2003. (XI.5) Korm. rend. - hivatkozással a 97/2014. (III.25.) Korm. rendeletre - vonatkozó rendelkezéseinek.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul írásban a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát napi piaci áron mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

## 12. Szerződő felek képviselői

- A Vállalkozó köteles
  - a) állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó

kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,

- b) a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- c) meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

d) A Vállalkozó építésvezetőjének

Neve: Herczegh Sándor  
Telefon száma: +36 303752388  
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok út 17.  
e-mail címe: [csekekft@t-online.hu](mailto:csekekft@t-online.hu)

- Amennyiben a Vállalkozó képviselője más, mint az építésvezető, akkor a Vállalkozó képviselőjének adatait:

Neve: Cseke Ottó  
Telefon száma: +36 30 9462022  
Telefax száma: +36 92511027  
e-mail: [csekekft@t-online.hu](mailto:csekekft@t-online.hu)

e) A Megrendelő kapcsolattartója:

Neve: Fekete Tamás  
Telefon száma: +36 94553030  
Telefax száma: +36 94553055  
e-mail: [feketetamas@sztgotthard.hu](mailto:feketetamas@sztgotthard.hu)

f) Műszaki-ellenőr képviselője:

Neve: VÉ-KO Invest Kft.  
Címe: 9970 Szentgotthárd, Árpád út 2/1.  
Tel. / Fax. száma: 94/554-158, 94/554-159;  
e-mail: [postmaster@sztgveko.t-online.hu](mailto:postmaster@sztgveko.t-online.hu)

### 13. Egyéb megállapodások

- A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videofelvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan, e szerződés szerinti munkavégzésével összefüggésben felmerülő igényvel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

- A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, melyet telefax vagy e-mail útján is el lehet küldeni, de az elküldés napján ajánlott levélben postára is kell adni. A szerződés módosítására kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ban foglalt esetben, cégszerűen aláírt, módosító szerződéssel kerülhet sor.
  - A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció a mértékadók.
  - A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.
  - Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.
15. A Felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt okiratok, amelyek mindkét fél rendelkezésére állnak, a szerződés mellékletét képezik:
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata;
  - A Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő beárazott költségvetési kiírások;
  - A kivitelezés műszaki ütemterve, amelyet a Vállalkozó készít el.
14. Amennyiben a későbbiek során jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
15. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a Körmen di Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták

Szentgotthárd, 2015. június hó <sup>25</sup>..... nap



Megrendelő

Szentgotthárd Város Önkormányzata  
Képviseli: Huszár Gábor polgármester

CSEKE KFT.  
8991 Teskánd / Petőfi S. u. 5.  
Tel./Fax: 06 92 511 027  
06 30 9462 022

Vállalkozó  
Cseke Kft.

képviseli: Cseke Ottó

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

