

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a többször módosított 2015. évi CLXIII. sz. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított nemzeti közbeszerzési eljárás eredményeként

Szentgotthárd Város Önkormányzata (képviseli: Huszár Gábor polgármester, székhely: 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11., adószám: 15733720 – 2 - 18, bankszámlaszám: 11747068-15421481-00000000), mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről **CSEKE Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselő: Cseke Ottó székhely: 8991 Teskánd, Petőfi S. u. 5., adószám: 11342735 – 2 - 20, cégjegyzékszám: 20 – 09 - 061233, bankszámlaszám: 10918001-00000107-50580008), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó), között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A *Szentgotthárd Város Önkormányzata*, mint ajánlatkérő az ajánlattevők részére 2016. április 27 -én megküldött ajánlattételi felhívással a „**SZOI Széchenyi István Általános Iskola részleges vizesblokk felújítás II. ütem kivitelezési munkái**” tárgyban a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak megfelelően ajánlatot tett. A Megrendelő 2016. május 27-én hozott eljárást lezáró döntése alapján a Vállalkozó-t **SZOI Széchenyi István Általános Iskola részleges vizesblokk felújítás II. ütem** kivitelezési munkái című projekt tekintetében az eljárás nyertesének nyilvánította.

Felek az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően az alábbi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya, tartalma

- A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a **SZOI Széchenyi István Általános Iskola részleges vizesblokk felújítás II. ütem** kivitelezési munkái elvégzését az ajánlatkérési dokumentációhoz csatolt műszaki leírás és költségvetési kiírás, valamint a Vállalkozó jelen szerződéshez csatolt beárazott költségvetési kiírása szerinti munkáinak kivitelezését, I. osztályú, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatát biztosító minőségben.
- A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával jogosult a nyertes ajánlatában elfogadott, illetve a Megrendelő által átadott műszaki dokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására. Ha a műszaki dokumentációban szereplő anyagok nem szerezhetőek be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Ezzel egyidejűleg köteles a beépíteni kívánt dolognak az egyenértékűségét is hivatalosan igazolni a Megrendelő felé. Az egyenértékűség igazolására bemutatott dokumentum felülvizsgálatára a Megrendelő jogosult. Ilyen esetben csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. A

- Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.
- Teljesítés helye: 9970 Szentgotthárd, Füzesi út 7. (Szentgotthárd 7/2. hrsz-ú) alatt lévő ingatlan alatti a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képező ingatlan.
 - A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – *amennyiben szükségesek a teljesítéséhez* – a Vállalkozó feladatát képezik. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
 - A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
 - A Vállalkozó kijelenti, hogy nem áll felszámolási -, végelszámolási -, illetve csődeljárás alatt. Vállalkozó tevékenységi körei között szerepel az 1. pontban vállalt feladat ellátásához szükséges tevékenységi kör.
 - A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban megadott bírálati szempontra adott ajánlata:
 - Ajánlati ár (nettó HUF): 14.384.026,- Ft
 - Jótállási idő: 60 hónap
 - Késedelmi kötbér napi mértéke: 2 %
 - A kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok kezelése az alábbiak szerint történhet:
 - A Kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítása és – az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – átadása a Vállalkozó feladata és kötelessége. Az átadás tényét az engedéllyel rendelkező kezelő szervezet nyilatkozatával igazolni kell. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább az átvevő kezelő szervezet megnevezését, engedélyének számát, átvétel (elszállítás) időpontját és az átadás-átvételle (elszállításra) került hulladék fajtájának megnevezését, illetve mennyiségét. A nyilatkozat(ok)nak az átadás-átvételi dokumentáció részét kell képeznie. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

2. Vállalkozói díj:

Nettó összeg:	14.384.026,- Ft
+ ÁFA 27 %:	3.883.687,- Ft
Bruttó összeg:	18.267.713,- Ft

, azaz tizennégyemillió-háromszáznyolcvannégyezer-huszonhat forint + 27 % ÁFA bruttó összesen tizennyolcmillió-kettőszázhatvanhétezer-hétszáztizenhárom 00/100 forint.

Árforma: átalányár

Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, így a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a megvalósulási dokumentáció elkészítését, egyéb díjakat, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a biztosítási költségeket. A Vállalkozó a

fentiekben meghatározott átalányösszege túlmenően egyéb díjra nem tarthat igényt. Jelen szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét is, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

A tartalékkeret összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 3 %-a + Áfa (431,521,- Ft + 27 % ÁFA = 548.032,- Ft) A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, a megrendelő által írásban elrendelt pótmunkákra. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetési tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elvégzett és elfogadott pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

3. A szerződés pénzügyi fedezete, számlázás, elszámolás

- A megvalósítás pénzügyi fedezete a Megrendelő rendelkezésére áll.
- A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű jelen szerződés esetében 719.201,- Ft + 27 % ÁFA összesen 913.385,- Ft azaz hétszázttizenkilencezer-kettőszázegy forint + 27 % ÁFA bruttó összesen kilencszázttizenháromezer-háromszáznyolcvanöt forint *összegű előleget biztosít a Vállalkozó részére. Az előleget a 322/2015. (X. 30.) számú Korm. rendelet 30. §-a alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozó számlájára. Az előleg elszámolása az első rész-számlában történhet.*
- A vállalkozói díjat a Megrendelő az alábbiakban részletezettek szerint pénzügyileg szabályosan kiállított számlák és mellékletei ellenében a Kbt. 135. §-a alapján és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. §-a, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével átutalással egyenlíti ki. A számlák mellékletét kell, hogy képezze a Megrendelő és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás. A Vállalkozó jelen szerződés mellékletéhez csatolt műszaki-pénzügyi ütemterv szerint az alábbi számlák benyújtására jogosult:
- Jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák igazolt teljesítését követően a Vállalkozó 4 db számla benyújtására jogosult. Az előlegszámlát az építési munkaterület átadását követő 3 napon belül köteles a Vállalkozó benyújtani. Az 1. rész-számla benyújtására 30 %-os műszaki teljesítés után van lehetőség, az 1. részszámla maximális értéke a nettó szerződéses összeg 30 %-a lehet. A 2. részszámla benyújtására 70 %-os műszaki teljesítés után van lehetőség, a 2. részszámla maximális értéke a nettó szerződéses összeg 40 %-a lehet. A végszámla pedig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a fennmaradó szerződéses összegre nyújtható be.
- A számla kifizetésének feltétele a teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése. A

- teljesítésigazolást követően a Vállalkozó jogosult és köteles a számlát benyújtani.
- A jelen szerződéses összegnél magasabb értékű kifizetésre csak a szerződés módosítása esetén van lehetőség.
 - Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint kerül sor:
 - a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a *b)* pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc – vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan – napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
 - e) a *d)* pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
 - A Megrendelő a számlát műszakilag és számszakilag felülvizsgálja. A számla címezése „Szentgotthárd Város Önkormányzata - 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.” A számlák kifizetése átutalással történik.
 - A késedelmi kamatra vonatkozó szabályokra a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
 - Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik.
 - A jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás nem építési engedélyköteles. Az ÁFÁ-t bruttó számla alapján fizeti a Megrendelő és az adóhatóság felé a Vállalkozó számol el.
 - A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét

a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4. Határidők:

A munkák befejezésének határideje:

2016. augusztus 15.

Munkaterület átadás határideje: A munkaterületet a Megrendelő az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdés figyelembe vételével adja át a Vállalkozónak

- Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a munkaterület, illetve a felvonulási terület helyét előzetesen egyeztetették. A Vállalkozó kijelenti, hogy azokat pontosan ismeri, azok vonatkozásában külön igénye nincs. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- Ezekben a területeken keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása és az eredeti állapot helyreállítása a Vállalkozó feladata, amelyet saját költségére térítésmentesen-köteles elvégezni.
- A Megrendelőnek a Vállalkozót értesítenie kell a munkák valamennyi, a lényegi befejezést befolyásoló hiányosságáról, mely ezen értesítést követően és az itt meghatározott munkák teljesítését megelőzően felmerülhet.

5. Tervezés, jóváhagyás, véleményezés

- A Megrendelő által biztosított műszaki dokumentáció jegyzékét az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza, Megrendelő kijelenti, hogy azokat ismeri, és azt megfelelőképpen értelmezte.
- A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.

6. Minőség, minőségbiztosítás

- A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek, az alkalmazott technológiának és az elkészült létesítménynek meg kell felelniük az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, gyártói műszaki feltételeknek.
- Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének írásos engedélyével történhet. Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrével az eltakarás megkezdéséről 2 nappal korábban köteles értesíteni telefonon és egyidejűleg faxon vagy e-mail-en.
- A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét

kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

- Vállalkozó tudatában van annak, hogy mivel a munkavégzés egy működő intézményben történik, ezért a munkavégzés során fokozottan köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek, ezért a 322/2015. (X. 30.) számú Korm. rendelet 26. §-a értelmében a Vállalkozónak a fenti kockázatok csökkentése érdekében teljes körű (all risk) felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadásig terjedő időszakra. A felelősségbiztosításnak legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és min. 10.000.000,- Ft/év értékűnek kell lennie. Ezen felelősségbiztosítási kötvény másolatát jelen szerződéshez csatolni kell. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése, illetve a kötvény átadása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

7. Alvállalkozók

- Az építési beruházás megvalósításába a Vállalkozó alvállalkozókat vonhat be, de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében, vagy részben másra nem ruházhatja át. A Vállalkozó kijelenti, hogy a megjelölt valamennyi alvállalkozó maradéktalanul megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra vonatkozó előírásoknak és ezért szavatosságot is vállal.
- A Szerződő Felek a Vállalkozó szerződésteljesítésével kapcsolatban - az ajánlatához csatolt Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján tett nyilatkozata szerint a Vállalkozó alvállalkozó(ka)t:
 - **igénybe kíván venni az alábbi az alábbiak szerint :**
 - *a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: burkolás, festés, villanszerelés, gépészeti munkák*
 - *az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k) megnevezése, címe: Classico D+V Bt. 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 28/A., Balázs Ferenc 8992 Bagod, Zöldmező u. 1., Hunnia-H Kft. 8900 Zalaegerszeg, Virágszer u. 9., Ujj Lajos 8900 Zalaegerszeg, Baross G. u. 23.*
- A Vállalkozó a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján tett nyilatkozata alapján továbbá kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolására más szervezetet, amely a kizáró okok hatálya alá tartozik.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján tudomással bír

arról, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a saját teljesítésének arányát. Továbbá a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

- A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt köteles nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

8. Építési napló

- A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a mindenkori jogszabályi előírások szerinti építési naplót köteles folyamatosan vezetni.
- Az építési naplóba minden, a kivitelezési munkára vonatkozó lényeges adatot be kell vezetni, az 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletnek megfelelően.
- A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

9. Átadás-átvételi eljárás

- A Vállalkozó köteles az ajánlattételében, az ajánlatkérési dokumentációban és jelen szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, a vállalt befejezési határidőre hiánymentesen teljesíteni. A Vállalkozó köteles a befejezési határidőt megelőzően, legalább 3 nappal korábban készre jelenteni.
- A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó az átadási dokumentációt a Megrendelő részére 3 példányban átadja.
- Az átadás-átvételi eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre hívja össze és folytatja le a Megrendelő, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével. A Vállalkozó készre-jelentését követően a Megrendelő képviselője 8 napon belül kitézi a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napját.
- Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- Ha az Átadás-átvételi eljárás kielégítően lezajlott, a Megrendelő a Kbt. 135. §-ban foglaltaknak megfelelően kiadja a Vállalkozó számára az átadás-átvételi igazolást.
- Ha a Megrendelő úgy találja, hogy a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége nem biztosított, felfüggeszti az eljárást, figyelembe véve a Ptk. erre vonatkozó előírásait. Ilyen esetben új átadás-átvételi eljárás lefolytatására kerül sor, azt követően, hogy a Vállalkozó a rendeltetésszerű üzemeltetést gátló hibákat és hiányosságokat kijavította, illetve pótolta és erről értesítette a Megrendelőt.

10. Szerződészegés

- A Vállalkozó szerződészegést követ el, ha
 - a) véghatáridőt nem tartja be,
 - b) hibásan teljesít, mert az elvégzett munka, a teljesített szolgáltatás nem felel meg a teljesítéskor a törvényben, a Vállalkozó által adott ajánlatban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, valamint hibás a teljesítés mindaddig, amíg a jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget nem teljesítette a Vállalkozó.
 - c) a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- Amennyiben Vállalkozó az építési beruházást a vállalt befejezési határidőre nem teljesíti, akkor napi késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A Vállalkozó által vállalt késedelmi kötbér napi mértéke: legalább a nettó vállalkozási díj **2 %**-ának megfelelő összeg. Késedelme esik a Vállalkozó, ha jelen felhívás tárgyát képező építési beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása a szerződésben előírt határidőben a Vállalkozónak felróható ok miatt nem kezdődik meg. A nettó vállalkozói díj **25 %**-át elérő összegű késedelmi kötbér esetén a beruházás meghiúsultként kezelendő és a szerződés a Megrendelő részéről rendkívüli felmondással felmondható. A késedelmi kötbér megfizetését a késedelem minden napjára vállalja a Vállalkozó, valamint hozzájárul, hogy a kötbér összegét a benyújtott számlájából a Megrendelő levonja.
- A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető.
- Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a negyvenet, úgy a 41. késedelemmel érintett naptól kezdődően a nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő meghiúsulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ÁFA nélküli vállalkozói díj **30 %-a**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.
- A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, illetve végelszámolással megszüntetik. A Vállalkozó kötelessége a fizetéseképtelenség, a csődeljárás-, illetve a felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítása esetén ezt a tényt 3 munkanapon belül írásban jelezni a Megrendelő felé. Ezen okokból történő rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó csak az addig szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződészegés is

történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

- Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, illetve Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
 - bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- Nem mentésülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

11. Jótállás, kötelező alkalmasság

- A Vállalkozó a szerződésben foglalt munkára legalább 60 hónap teljes körű jótállást vállal, amely a teljesítésigazolás kiadásának napján kezdődik.
- Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok felmerülnek és ezek miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó előírásoknak is.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul írásban a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles

haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

- Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jóállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát napi piaci áron mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

12. Szerződő felek képviselői

- A Vállalkozó köteles
 - a) állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
 - b) a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
 - c) meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

A Vállalkozó építésvezetőjének

Neve: Herczegh Sándor
Telefon száma: +36 303752388
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok út 17.
e-mail címe: csekekft@t-online.hu

Amennyiben a Vállalkozó képviselője más, mint az építésvezető, akkor a Vállalkozó képviselőjének adatait:

Neve: Cseke Ottó
Telefon száma: +36 309462022
Telefax száma: +36 92511027
e-mail: csekekft@t-online.hu

A Megrendelő képviselője:

Neve: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető
Telefon száma: +36 94553030
Telefax száma: +36 94553055
e-mail: fetetetamas@szentgotthard.hu

Műszaki-ellenőr képviselője:

Neve: VÉ-KO Invest Kft.
Címe: 9970 Szentgotthárd, Árpád út 1/2.
Telefon száma: +36 94554158, 159; +3630 2163029, +36 30640-3363
e-mail: postmaster@sztgveko.t-online.hu

13. Egyéb megállapodások

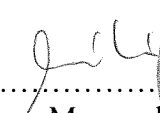
- A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videofelvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan, e szerződés szerinti munkavégzésével összefüggésben felmerülő igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, melyet telefax vagy e-mail útján is el lehet küldeni, de az elküldés napján ajánlott levélben postára is kell adni. A szerződés módosítására kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ban foglalt esetben, cégszerűen aláírt, módosító szerződéssel kerülhet sor.
- A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció a mértékadók.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.
- Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.


14. A Felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt okiratok, amelyek mindkét fél rendelkezésére állnak, a szerződés mellékletét képezik:

- a. Felelősségbiztosítási kötvény másolata;
- b. A Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő beárazott költségvetési kiírás;
- c. A kivitelezés műszaki ütemterve, amelyet a Vállalkozó készít el.

15. Amennyiben a későbbiek során jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
16. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a felek alávetik magukat a Körmen di Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
17. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták

Szentgotthárd, 2016. június hó ...*20*..... nap


.....
Megrendelő
Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviseli: Huszár Gábor polgármester



CSEKE KFT.
8991 Teskány, Petőfi S. u. 5.
Tel./Fax: 06 92 511 027
06 30 9462 022

.....
Vállalkozó
CSEKE Kft.
képviseli: Cseke Ottó

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

