

TÁJÉKOZTATÓ A TELEKADÓVAL KAPCSOLATOS VÁLTOZÁSOKRÓL

2013. január 1-től

TISZTELT ADÓZÓK!

Szentgotthárd Város Önkormányzata illetékességi területén a telekadó kötelezettség 2011. július 1-jén került bevezetésre.

Rendeletünk (19/2011.(VI.1.) értelmében az adózó köteles adóbevallást tenni, az adót az adóhatóság értesítése alapján megfizetni.

A bevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő **15 napon belül** köteles az adóalany benyújtani.

Szentgotthárd Város Jegyzője a telekadóval kapcsolatos szabályozás változása miatt a következőkre hívja fel a T. adózók figyelmét:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) rendelkezései szerint a telekadó tekintetében **2013. január 1-től** a 20.§ (1) bekezdés a) és b) pontja, 20.§ (2) bekezdés a) pontja 52. § 16. és 17. helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Az adókötelezettség (Htv. 17.§)

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

A telek fogalma (Htv.52.§ 16.

telek: az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve

a) a halastó kivételével a termőföldről szóló törvény szerint mező-, erdőgazdálkodási művelés alatt álló belterületi földnek minősülő földterületet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,

b) a termőföldet,

c) a tanyát

d) a közút területét,

e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet;

g) a halászatról és horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét;

17. termőföld: a halastó kivételével a termőföldről szóló törvény szerinti termőföldnek minősülő földterület;

Az adó alapja:

- a telek m²-ben számított területe.

Az adó alanya (a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, aki az **év első napján** a telek **tulajdonosa**.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

20.§ (1) Az adókötelezettség

a) mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését vagy a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,

b) termőföld esetén a művelés alól kivett területté történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,

c) tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,

d) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik

20. § (2) Az adókötelezettség

a) belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg

b) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,

c) a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

Mentes a telekadó alól:

a) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen lakhatást szolgáló épület található,

b) a magánszemély tulajdonában lévő lakhatást szolgáló épület elhelyezésére alkalmas telek

c) a magánszemély tulajdonában lévő mezőgazdasági tevékenység végzésére szolgáló telek,

d) azon vállalkozási célt szolgáló telek, amelyen az adóalany (fő tevékenysége szerint mezőgazdasági tevékenységet végző vállalkozó) rendeltetésszerűen a mezőgazdasági tevékenységéhez kapcsolódó célra használ.

Mentesség esetében az adózó adóbevallásra nem kötelezett!

Tájékoztatjuk, a T. Adózókat, hogy a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az adózó mulasztási bírsággal sújtható.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (továbbiakban: Art.) 172. § (1) bekezdése

a) pontja alapján a magánszemély adózó **200 ezer** forintig, más adózó **500 ezer** forintig terjedő **mulasztási bírsággal sújtható**, ha a bejelentési (bejelentkezési, változásbejelentési), adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen, hibásan, valótlan adattartalommal vagy hiányosan teljesíti.

A bevalláshoz szükséges nyomtatványok a www.hivatal.szentgotthard.hu honlapon érhetők el, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal 14. sz. irodájában szerezhetők be.

Szentgotthárd, 2012.12.05.

Szentgotthárd Város Jegyzője