



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
502-22/2015. szám

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

**Készült:** Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 03-án 8: 20 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Robert Leeb terem.

**Jelen vannak:** Huszár Gábor polgármester,  
Labritz Béla alpolgármester,  
Kardosné Kovács Márta Mária,  
Dömötör Sándor,  
Dr. Haragh László,  
Virányi Balázs,  
Lábodi Gábor,  
Szalainé Kiss Edina képviselők,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Dr. Krajczár Róbert irodavezető,  
Dr. Gábor László irodavezető

Varró Erika jkv. vezető.

**Távol vannak :** dr. Sütő Ferenc képviselő,  
Fekete Tamás műszaki irodavezető,  
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető,

**Huszár Gábor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja.

Zárt ülésen kívánja tárgyalni a Képviselő – testület „ *A Rendelőintézet Szentgotthárd magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának ellátása* ” című előterjesztést.

**Lábodi Gábor:** javasolnám, hogy a termelői piac rendezéséről szóló előterjesztést vegyük le a napirendi pontok közül, hiszen teljes egészében hiányzik belőle a nemzeti vagyonról szóló

2011. évi törvény idevonatkozó rendelkezéseinek vizsgálata. És ugyanígy az önkormányzati vagyonrendelettel kapcsolatos összhang sincs bemutatva az előterjesztésben.

Úgy gondolom, hogy az önkormányzati igazgatás alapelveinek ez így nem felel meg, kérem vegyük le napirendről.

**Huszár Gábor:** azért nem tehetjük ezt most meg, mert a pályázati elszámoláshoz azonnal rendezni kell a területi dolgokat.

**dr. Dancsecs Zsolt:** mi most nem adunk át semmit, egyszerűen csak határozatba foglaljuk azt ami kialakult egy beruházás folytán.

**Huszár Gábor:** mindenképp szavazzunk a napirendi pontokról, és majd megtárgyaljuk a kérdést.

**A Képviselő-testület 7 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**161/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a Rendelőintézet Szentgotthárd magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának ellátásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 7 igen - 1 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

**1./ Napirendi pont:**

Gépjármű értékesítése, új gépjármű bérlése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 1.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

**2./ Napirendi pont:**

A termelői piac rendezése

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 3. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

**1./ Napirendi pont:**

Gépjármű értékesítése, új gépjármű bérlése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 1.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

**Huszár Gábor:** eszközkezelő bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja. A két héttel korábbi értékbecslés eredménye még mindig nem érkezett meg.

2016-ban lesz majd ez aktuális. Azt tudjuk, hogy BM engedély kell még egy lízing szerződéshez is.

**Szalaiiné Kiss Edina:** nem lenne jobb ha a tulajdonunkba kerülne az autó?

**Huszár Gábor:** akár évente lehet kérni másik autót, de csak 1 éves bérlet van. Meg kell vizsgálni pénzügyileg melyik kedvezőbb.

Az biztos, hogy 3 év után ezekre az autókra kb. annyit kell költeni, mint a korábbi bérleti díj.

**Lábodi Gábor:** az előterjesztésben minden le van írva, csak az nincs mennyi lesz a bérleti díj.

**dr. Haragh László:** az orvoslátókatok 160 000 km-nél cserélik az autókat, egy 200 000 km-t futott autó megérett a cserére.

**Huszár Gábor:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

### **A Képviselő-testület 7 igen – 1 tart. arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

#### **162/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő LVF-845 fogalmi rendszámú Opel Insignia típusú gépjárművét értékesíti. A befolyt összeg terhére 1 éves bérleti szerződés köthető egy Opel Insignia 2,0 típusú új autóra, ahol a bérleti idő 1 év, éves futás 50 000 km, a bérleti szerződés tartalmazza legalább: a karbantartó szervizet, fékbetétek, féktárcsák, fékolaj cseréjét, a futómű karbantartását, izzók, ablaktörlőlapátok cseréjét, a cégautó adót, a CASCO-t, kötelező felelősségbiztosítást, az autópálya éves díját, és 4-4 db téli-nyári abroncsot.

A pontos összeg az értékbecslés ismeretében kell megállapítani.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester

#### **2./ Napirendi pont:**

A termelői piac rendezése

**Előadó:** dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

**Előterjesztés :** 3. számú melléklet

**Bizottsági javaslat :** 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

**Huszár Gábor:** eszközkezelő bizottság tárgyalta, és javasolja kiegészítéssel elfogadni, miszerint a közműfejlesztéssel kapcsolatos költségeket a részarány hányadba be kell számítani.

**Lábodi Gábor:** jelzem, hogy hozzászólásomat írásban is be fogom nyújtani és kérem szó szerint csatolni a jegyzőkönyvhöz a SZMSZ és a MötV - ben jelzetteknek megfelelően.

Az előterjesztésből teljesen hiányzik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.Tv. rendelkezéseinek az ügyre vonatkozó vizsgálata, de ugyan így a helyi önkormányzati vagyonrendelettel való összhangja sincs bemutatva a jogügyletnek. Álláspontom szerint ez az

előterjesztés - az előzmények ismerete mellett is - az önkormányzati igazgatás alapelveinek nem felel meg, mert a képviselőt nem hozza döntési helyzetbe.

Idézek a Nemzeti Vagyontörvényből:

6. § (1)27 Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Az előterjesztésben le van írva, hogy a Ra-Hu-Mi kft. saját forrásból építette meg a felépítményt, pedig mi korábban döntöttünk arról, hogy jelzálogot jegyeztethessen be, e azért volt, mert hitelt vett fel. Én ezt úgy értelmezem, hogy nincsen saját tőkéje.

Ennek összefüggéseiben az ezzel kapcsolatos korábbi döntések is problémásak. Kérem képviselőtársaimat, hogy ne szavazzák meg ezt az előterjesztést, mert amennyiben fennáll a törvénytelenység, úgy hivatalos szervekhez fogok fordulni ennek kivizsgálása érdekében.

**dr. Dancsecs Zsolt:** nem akartalak félbeszakítani, de ez most itt nem erről szól. Ez az ingatlan nem abba a körbe tartozik amiről a felolvasott törvényi szakasz szól. Ez egy építési telek, üzleti vagyon és az önkormányzat azt csinál vele amit akar.

**Huszár Gábor:** a bizottsági javaslatot fogom majd feltenni szavazásra.

**Kardosné Kovács Márta:** a terület és a ráépített ingatlan teljesen külön kezelhető, például földhivatali bejegyzésnél. Az eszmei értéke is nőtt az önkormányzati ingatlanak, mindenképp javasolnám a bizottsági javaslatot elfogadásra.

**Virányi Balázs:** igazából most az épületről van szó, azért is javasoltuk, hogy az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra kialakítását számítsuk be.

**Kardosné Kovács Márta:** korábban mi az előfinanszírozásra biztosítottunk lehetőséget.

**Virányi Balázs:** azt vegyük tudomásul, hogy az önkormányzatnak nem lett volna forrása arra, hogy ott rend legyen. Később majd a város tud ebből profitálni.

**Kardosné Kovács Márta:** azért járultunk hozzá a jelzáloghoz, mert a LEADER pályázat utófinanszírozott.

**Virányi Balázs:** akárhogy is nézzük az önkormányzatnak csak az infrastruktúra kialakításra kellett költenie. A tulajdoni részarányban is meg fog ez jelenni.

**Huszár Gábor:** szeretném kérni, hogy én ki legyek zárva a szavazásból.

**Huszár Gábor:** egyhangúlag megszavazta a testület a szavazásból való kizárásomat, átadom az ülés vezetését alpolgármester úrnak.

**Labritz Béla:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem ill. 6 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**163/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló szentgotthárdi 1377/5 hrsz-ú ingatlanra a korábbi téglapépületek teljes átalakítása után létrejött felújított épületekre tekintettel földhasználati jogot alapít azzal, hogy azok külön helyrajzi számokat kapjanak 1377/B és 1377/C helyrajzi számon, míg az épületek alatti teljes terület marad az önkormányzat kizárólagos tulajdonában. Az épületekben a tulajdoni arányok: Szentgotthárd Város: Önkormányzata tulajdoni hányada a közműfejlesztések összegének figyelembevételével 71/317, a RA-HU-MI 2012. kft tulajdoni hányada az általa végrehajtott beruházásra tekintettel 246/317.

, a fejlesztések pontos összegéről készüljön tájékoztató következő Képviselő-testületi ülésre. Felhatalmazza Labritz Béla Alpolgármestert a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

Huszár Gábor, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 8:51 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző