



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
502-36/2015. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 25-én 14: 02 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem.

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester
Kardosné Kovács Márta Mária,
Dömötör Sándor,
Dr. Haragh László,
Virányi Balázs,
Lábodi Gábor,
Dr. Sütő Ferenc,
Szalainé Kiss Edina képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Gábor László irodavezető
Dr. Krajczár Róbert irodavezető
Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető,

Ercsi Nóra jkv. vezető,

Meghívott vendégek: Treiber Mária a sajtó képviselője,

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja.

Zárt ülésen kívánja tárgyalni a Képviselő – testület

- „A Szentgotthárdi Eszközkezelő – és Településfejlesztő Kft. és a Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft. 2016. évi üzleti terve”, valamint
- „Tárnok József volt Szentgotthárd, Hunyadi u. 29. szm alatti lakos köztemetés ügyében a temetésre köteles hozzátartozó, Dr. Tárnok Ágnes Irén fellebbezése.

című előterjesztéseket.

Szalainé Kiss Edina: szeretném kérni, hogy ne utolsó napirendként tárgyaljuk a közmeghallgatást, ne kelljen a sok résztvevőnek végigvárni az ülést. Továbbá azt szeretném kérni mindenkitől, hogy méltósággal és tisztelettel beszéljünk egymással illetve a lakosokkal.

Huszár Gábor: jegyző úrtól kell megkérdeznem, hogy van-e lehetőség az előrehozásra.

Dr. Dancsecs Zsolt: előre lehet hozni, de csak a két ülés közti anyag utánra. Egyébként nekem több lakos is jelezte, hogy szeretne részt venni a közmeghallgatáson, ők úgy tudják, hogy az ülés végén lesz.

Labritz Béla: ha már többen jelezték, hogy szeretnének részt venni a közmeghallgatáson, akkor legyen az ülés végén.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

254/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete zárt ülésen kívánja tárgyalni a

- „*A Szentgotthárdi Eszközkezelő- és Településfejlesztő Kft és a Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft 2016. évi üzleti terve .*” valamint a
- „*Tárnok József volt Szentgotthárd, Hunyadi u. 29. szám alatti lakos köztemetés ügyében a temetésre köteles hozzátartozó, Dr. Tárnok Ágnes Irén fellebbezése.*”

című előterjesztéseket.

Huszár Gábor: mielőtt rátérnék a két ülés közti beszámolóra, elismerést szeretnék átadni fiatal sportolóknak - Cadet és Junior Kick-Box Európabajnokság, San Sebastian, Spanyolország Tóth Bence számára Európa-bajnoki bronzérme miatt, Szentgotthárdi gólkirálynak a 2014/2015-ös U21-es bajnokságban elért eredményért Szabó Bence számára.

I./ NAPIREND:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,
Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 1.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

2./ Napirendi pont:

Beszámoló Szentgotthárd város önkormányzati intézményei 2015. évi Energiaracionalizálási Programterve teljesítéséről és a 2016. évi Energiaracionalizálási Programterv javaslatáról.

Energiagazdálkodás és az energiaracionalizálás új lehetősége- energia koncepció kidolgozása.
A város közvilágítási helyzetének áttekintése.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

3./ Napirendi pont:

Jelentés a Fenntartható Fejlődésért Szentgotthárdon program állásáról. A program pontjainak felülvizsgálata, frissítése.

Előadó: Virányi Balázs, az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság elnöke,

Előterjesztés : 6.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a gazdaságfejlesztési program állásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

II. KÜLÖNFÉLÉK

1./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának háromnegyed éves beszámolója.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

2./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetési koncepciója.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

3./ Napirendi pont:

Az Ifjúsági Koncepció felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok
Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

4./ Napirendi pont:

Kondorfa csatlakozása az Önkormányzati Társuláshoz és a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok
Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

5./ Napirendi pont:

Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

6./ Napirendi pont:

Élelmezési nyersanyagnormák meghatározása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok
Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

7./ Napirendi pont:

Javaslat a polgármester jutalmazására.

Előadó: Labritz Béla alpolgármester,

Előterjesztés : 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

8./ Napirendi pont:

Felügyelő bizottsági tag megválasztása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

9./ Napirendi pont:

Jubileumi, XXX. Alpokalja Kispályás Labdarúgó Torna ingyenes teremhasználata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok
Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

10./ Napirendi pont:

Kitüntetési rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

11./ Napirendi pont:

Beszámoló a fizetőparkolók működéséről, illetve a fizetőparkolókról szóló rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

12./ Napirendi pont:

Szentgotthárd 3962 hrsz-ú ingatlan hasznosítása.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

13./ Napirendi pont:

Sztg. 4904/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

14./ Napirendi pont:

Elővásárlási jognyilatkozat kérése.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

15./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-és közös költség hátralékáról.

Előadó: Karsai Gábor, a SZET Szentgotthárdi Kft. ügyveztője,

Előterjesztés : 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

16./ Napirendi pont:

Sztg. 3816 hrsz-ú beleterületi ingatlan ingyenes felajánlása.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

17./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi 2515/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

18./ Napirendi pont:

Molnár István László lakásügye.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 25. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

19./ Napirendi pont:

Lakáscélú támogatási kérelem.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 26. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok
Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

20./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti ingatlan hasznosítása, beérkezett pályázatok elbírálása.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 27. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

21./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B fszt. 3. sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 28. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

22./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Deák f. u. 12. szám alatti 1334/A/9 hrsz-ú garázs bérbeadása.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 29. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

23./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1. sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 30. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

III. EGYEBEK

I./ NAPIREND:

I./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,
Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 1.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: néhány szót a migránshelyzetről. A tegnapi nap folyamán végérvényesen eldőlt, hogy nem lesz konténertábor Szentgotthárdon.

A Belügyminisztérium folyamatosan egyeztetett Szentgotthárd vezetésével, és ezúttal megköszöni az együttműködést. A tömeges migráció okozta válsághelyzet kezelésére, a Belügyminisztérium Szentgotthárd részére 7,5 millió Ft támogatást biztosít. A regisztrációs pontok telítettségének függvényében Szentgotthárd tartalék helyszíneként szerepel.

A kormány minden eszközzel fellép a kötelező betelepítési kvóta ellen. Nem kerül sor az illegális migránsok visszafogadására, így a befogadó állomásokon történő elhelyezésre sem. Ez a Belügyminisztérium sajtóközleménye.

A héten egyeztettem a volt polgármesterekkel, mindketten megerősítettek abban, hogy a tárgyalásokon egyértelműen azt kell képviselni, hogy ne épüljön Szentgotthárdon befogadó állomás.

A Polgármester ismerteti a vállalkozók által e tárgyban megfogalmazott nyílt levelet.

Huszár Gábor: Előttem van több, mint 700 aláírás, a beadványt már eljuttattam a Belügyminisztériumba.

A múlt héten hétfőn rendkívüli ülést tartottunk a témában, a bizottsági és a testületi ülés jegyzőkönyve természetesen hozzáférhető mindenki számára. A jegyzőkönyvben egyértelműen szerepel, hogy a testület egyhangúlag elutasítja a konténertábor létrehozásának lehetőségét. 2. pontban szerepelt, hogy a novemberi testületi ülésre teljes körű tájékoztatást kérünk a BÁH ill. a Belügyminisztérium részéről, egyetlen ellen szavazattal a testület ezt is támogatja.

Dr. Sütő Ferenc: szeretném kicsit teljesebbé tenni a képet. Előzetes egyeztetések során én semmilyen formában nem szavaztam, még virtuálisan sem.

Ez a jegyzőkönyvben is olvasható.

A rendkívüli ülésen én kértem, hogy kapjuk meg a SZET igazgatójának címzett levelet is.

Huszár Gábor: mindezek szerepelnek a bizottsági jegyzőkönyvben.

Lábodi Gábor: más szemszögből szeretném vázolni a helyzetet.

A képviselők egyesével voltak győzködve, hogy támogassák ezt az eszement tervet, természetesen úgy, hogy az információk el voltak hallgatva.

A bizottsági ülésen elhangzott polgármester úr szájából, hogy hiba lenne ha nem támogatnánk a tábor létrehozását, mert akkor úgy tekintenek ránk, mint nem együttműködő partnerre.

Viszont ha támogatjuk, akkor jelentős segítség várható a kormány részéről.

Huszár Gábor: a BÁH igazgatójától kaptuk a már említett levelet, de az semmilyen konkrét információt, adatot nem tartalmazott.

A polgármester ismerteti a BÁH levelét.

Labritz Béla: nem vitára van szükségünk, hanem összefogásra. Már bizonyítottunk a Rába - habzás, és a hulladékégető kapcsán is.

Áder János a napokban méltatta az összefogást, ami Szentgotthárdon tapasztalható.

Az, hogy mi volt, félre kellene tenni, a célt kell szem előtt tartanunk.

Virányi Balázs: nem biztos, hogy úgy tudunk megfelelni a lakosságnak, ha fejjel megyünk a falnak.

Nézzük meg, hogy hova jutottunk. Nem lesz konténerváros. A politika nem arról szól, hogy kategórikus nemekkel ugrálunk a minisztérium ajtaja előtt. Tudni kell higgadt fejjel mást mondani, mint amit gondolunk.

Szalainé Kiss Edina: tudomásul kellene vennünk, hogy a jelenlegi helyzet nem a polgármesterről, nem a testületről, nem a népszerűségről szól. Nem érdemes azon vitatkozni ki mit mondott, a tábor ellen egységesen ki kell állnunk.

Huszár Gábor: ismertetem a két ülés közti polgármesteri beszámolót.

Október 29-én Budapesten tárgyaltam Dr. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszterrel.

Október 30-án Vasivíz közgyűlésre mentem. A Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ megbeszélésén Labritz Béla alpolgármester úr vett részt. Este a Szentgotthárdi Fúvószenekar minősítő koncertjén tettem tiszteletemet.

November 2-án Horváth Bélát, az UTPLAN Kft. ügyvezetőjét fogadtam.

November 3-án délelőtt tárgyalásaim voltak, délután Óriszentpéteren a Leader pályázat egyeztetésén vettem részt.

November 4-én reggel a Szentgotthárd újsággal kapcsolatos egyeztetésen vettem részt, utána az ÁSZ képviselőit fogadtam, majd a Vas Megyei Közútkezelő Kht. és az Opel megbízott igazgatójával tárgyaltam. Délután Társulási ülésre mentem, majd Balatonfüredre utaztam az Infotér Konferencia keretében megrendezett borárverésre.

November 5-én Infotér Konferencián voltam Balatonfüreden.

November 6-án a Szentgotthárdi Járási Hivatal kormányablak avatóünnepségén vettem részt, majd délután Lendvára utaztam a Muravidéki Magyar Önkormányzati Nemzeti Közösség fennállásának 40. évfordulója alkalmából tartott ünnepségen. A megismételt Vasivíz közgyűlésen Labritz Béla alpolgármester képviselte a várost.

November 7-én a Szent Márton-napi misére mentem, utána a Széchenyi István 5-8 Évfolyamos Általános Iskola fennállásának 30. évfordulója alkalmából tartott ünnepségen vettem részt.

November 9-én Palotás Zoltánt és Palásti Andreát fogadtam a Weeconomy-tól, majd délután Kovács Ildikó szlovén külgazdasági attaséval tárgyaltam.

November 10-én hó eltakarítási munkákkal kapcsolatos értekezletre mentem.

November 11-én Lendvára mentem.

November 12-15 között németországi testvérvárosba, Walldürnbe látogattam a rábafüzesi asszonykórus kíséretében.

November 16-án reggel rendkívüli Eszközkezelő Bizottsági ülést és rendkívüli testületi ülést tartottunk, majd Fehér László celldömölki polgármestert fogadtam.

November 17-én Budapesten Palotás Zoltán energetikai mérnökkel tárgyaltam, majd Székesfehérvárra utaztam, ahol Spányi Antal püspök úrral találkoztam.

November 18-án Németh Ferencsel, a Vas Megyei Levéltár munkatársával, majd Majthényi László elnök úrral tárgyaltam Szombathelyen. Délután a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ ülésén vettem részt a Robert Leeb teremben, ahol az útfejlesztésekkel kapcsolatban tárgyaltunk.

November 19-én hivatali apparátusi ülésen vettem részt a Refektóriumban, majd Közbiztonsági Fórumra mentem. Szt. Martinban a kismartoni és heiligenkreuzi ipari parki vezetőkkel egyeztetett találkozón Labritz Béla alpolgármester képviselt.

November 20-án üzleti vacsorát rendeztem, ahol a szentgotthárdi kis- és középvállalkozókat, intézményvezetőket, cégvezetőket tájékoztattam az aktualitásokról, illetve a jövő évi tervekről.

November 21-én Anton Balazekkel, Lendva község polgármesterével találkoztam, majd a Művésztelep kiállításra mentem.

November 21-én a Szlovén Nyugdíjas Egyesület jubileumi műsorán Labritz Béla alpolgármester és Dömötör Sándor képviselő úr vett részt.

November 23-án ülésezett az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság, délután pedig az Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága. Két bizottsági ülés között a Műemlékvédelmi Felügyelet két képviselőjét Plesz Évát és Opra Zsuzsannát fogadtam.

November 27-én ülésezett a Pénzügyi, Városfejlesztési és Jogi Bizottság. Aznap Budapesten tárgyaltam.

A polgármester szabadsága:

2015.október hó:

A 29/2015. sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szabadságolási ütemterv	Ténylegesen igénybe vett szabadság
-	2015.10.25.- 2015.10.25. 1 nap

A ténylegesen igénybe vett szabadság:1 nap.

2015.november hó

A 29/2015. sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szabadságolási ütemterv	Ténylegesen igénybe vett szabadság
2015.11.16. - 2015.11.20. 5 nap	-

A ténylegesen igénybe vett szabadság: 5 nap helyett 0 nap.

2015 évi szabadság összesen (2014. évről áthozott+ 2015. évi alap- és pótszabadság összesen)	2015.11.16. napjáig igénybe vett szabadság	2015. évben még kiadandó/ kivehető szabadság
41nap	20 nap	21

Dr. Sütő Ferenc: szeretnék beszámolni arról, hogy novemberben megalakult az Ifjúsági Tanács, ezúton is köszönném a 7 tagnak, hogy vállalták a megbízatást.

Az alakuló ülésünkön tárgyaltuk az ifjúsági koncepciót, kérjük a költségvetésben 1 millió Ft-os keret létrehozását a tanács számára. Természetesen a tervezett programokról részletes tervet fogunk készíteni.

Az önkormányzati lapban megjelent egy terjedelmes cikk a 25 éves önkormányzatiságunkról, úgy gondolom illetet volna név szerint megemlíteni a képviselőket.

Október 23-i ünnepségen kapcsán megye szerte megemlékeztek az önkormányzatiságról, meghívtak minden volt képviselőt, polgármestert.

Dr. Haragh László: november 4-én megemlékezést tartottunk a Hősök szobránál.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 1 tart. arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.
255/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót és a polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Beszámoló Szentgotthárd város önkormányzati intézményei 2015. évi Energiaracionalizálási Programterve teljesítéséről és a 2016. évi Energiaracionalizálási Programterv javaslatáról. Energiagazdálkodás és az energiaracionalizálás új lehetősége- energia koncepció kidolgozása. A város közvilágítási helyzetének áttekintése.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Kardosné Kovács Márta: bármilyen beruházás történik városunkban, tekintettel vagyunk a programtervre. Szeretnénk látni visszamenőleg a fogyasztási mutatókat.

Dr. Haragh László: az is előrelépés, ha nem emelkedik tovább az energiaigényünk.

Lábodi Gábor: nem értek azzal egyet, hogy a Carpathia Zrt. beruházása villamos energiát termel az ingatlan bérbeadása révén épült kisvízi erőmű. Egy magáncégről beszélünk, mely saját magának termel villamos energiát. Arról nem is beszélve, hogy igazából még semmit sem termel, hiszen nincs meg minden engedélye.

Huszár Gábor: a Rába Szentgotthárdon folyik keresztül, melynek 4 méternyi duzzasztott vízszint különbsége van. Ezen adottság kapcsán adott engedélyt az erőműre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

Az erőmű rátermel a hálózatra, továbbá a cég bérleti díjat, iparüzési adót fizet a városnak.

Szalaiiné Kiss Edina: a közvilágítással kapcsolatban rengeteg panasz érkezik, jó lenne ha biztos szolgáltatást tudnánk e téren nyújtani.

Lábodi Gábor: visszaulánék a címre, melyben Szentgotthárd város intézményei szerepelnek. Ezért is említettem meg, hogy a kisvízi erőmű az intézmények energiaracionalizálásához nem járul hozzá semmilyen mértékben.

15:29 órakor Szalaiiné Kiss Edina távozott a teremből.

Fekete Tamás: termel energiát az erőmű, csak nem teljes kapacitással. A végleges használatbavételi engedéllyel van némi problémája a cégnek, de ez minket nem érint.

Kardosné Kovács Márta: a közvilágítással kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy az üzemeltető cégnek nem csak az a feladata, hogy működjenek a lámpák, hanem tisztán is kellene őket tartani.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

256/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények 2015. évi Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót és az 1.sz. mellékletként csatolt, az Energetikai Bizottság által javasolt, 2016. év végéig szóló, Energia-racionalizálás programtervet elfogadja.

Határidő : azonnal

Felelős : Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

3./ Napirendi pont:

Jelentés a Fenntartható Fejlődésért Szentgotthárdon program állásáról. A program pontjainak felülvizsgálata, frissítése.

Előadó: Virányi Balázs, az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság elnöke,

Előterjesztés : 6.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Virányi Balázs: szeretném megköszönni a hivatal munkatársainak, hogy elkészítette az előterjesztést, minden szavával egyet tudok érteni.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

257/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Jelentés a Fenntartható Fejlődésért Szentgotthárdon program állásáról című testületi anyagot megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Fenntartható Fejlődésért Szentgotthárdon program pontjainak felülvizsgálatát, frissítését az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal., a megvalósításra folyamatos.

Felelős: Virányi Balázs biz. elnök

Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a gazdaságfejlesztési program állásáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok
Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják.

Dr. Haragh László: a költségvetési koncepció tárgyalása kapcsán felmerült bennünk, hogy a laktanyában kialakítandó szálláshelyek nem valósíthatók meg külső finanszírozással.

Kardosné Kovács Márta: az előterjesztést kevésnek találom, nem csak egy témakörre kellene koncentrálnunk.

Lábodi Gábor: az iparüzési adó egy részét elkülönítettük gazdaságfejlesztési célra, a laktanya átalakítására. Az előterjesztés ezen keret felhasználásáról szól.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

258/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Beszámoló a gazdaságfejlesztési program állásáról című testületi anyagot megismerte.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

II. KÜLÖNFÉLÉK

1./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának háromnegyed éves beszámolója.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok
Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Kardosné Kovács Márta: nem kötelező elénk tárnunk a beszámolót, a pénzügy elkészítette. Röviden összefoglalva képet ad arról, hogy az elmúlt időszakban, hogyan alakultak a bevételeink ill. kiadásaink.

Jelen számok alapján úgy tűnik, hogy a város költségvetése stabil, beavatkozásra nincs szükség.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

259/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetési koncepciója.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, és javaslatokat tett. A pénzügyi bizottság javaslata a legátfogóbb. Javasolta, hogy az adóbevételek nagyobb mértékben kerüljenek tervezésre, az ingalanértékesítést javasolja emelni, ill. nem nevesítette a kiadási oldal csökkentését, de mindenképp javasolja a csökkentést.

Kardosné Kovács Márta: a koncepció elkészítése nem kötelező feladat, de nagyon jó, hogy élénk van terjesztve. Így több, mint 2 hónapunk van a finomításra.

A jelenlegi koncepcióban minden igény szerepel, becsült értékkel.

A 2016-os évben is számítunk pályázati forrásra. Az ipari parki területeinket értékesíteni kell, mindent meg kell tenni ennek érdekében.

Dr. Haragh László: elfogadhatónak tartjuk a pénzügyi bizottság javaslatát.

Virányi Balázs: bizottságunk a kiadások kapcsán tett csökkentési javaslatot, mintegy 280 millió Ft –ban. Nem elfogadható számomra ha nem csökkentjük a kiadásokat, és emeljük a bevételeket.

Huszár Gábor: azt már korábban eldöntöttük, hogy új adó nem kerül bevezetésre, a jelnelei adókat nem emeljük. Ebből következően jobban meg kellene vizsgálnunk az IPA-t és IFA-t. Arra gondoltunk, hogy ezen adónemek növekedést mutathatnak 2016-ban.

Virányi Balázs: a jogi bizottság javaslata alaján 400 milliónyi telket kellene értékesíteni, ezt nem tartom jó megoldásnak. Így is terveztünk 200 milliónyi területértékesítést.

Huszár Gábor: van annyi területünkünk ami ezt fedezi. Reálisnak tűnhet a már tervezett 200 millió.

Kardosné Kovács Márta: azért javasolta bizottságunk az IPA nagyobb mértékű emelését, mert az idei háromnegyedéves adatok is mutatnak emelkedést.

Virányi Balázs: nem feltétlenül szerencsés optimistán tervezni. Javasolnám maradjunk az idei szinten, és ha több lesz a bevételünk, akkor majd módosítunk a költségvetésen.

15:52 órakor Szalainé Kiss Edina visszatért a terembe.

Huszár Gábor: a nagyvállalatok mindig 80%-kal terveznek. Ők sosem mernek nagyobbat mondani, inkább kevesebbet.

Virányi Balázs: számomra nem fogadható el. Az lenne a javaslatom, hogy fogadjuk el a jogi bizottság javaslatát ill. az eszközközvető kiadási oldal csökkentési javaslatát is. Ha tényleg pozitívnak mutatkoznak a számok, akkor még januárban tudunk lépni.

Huszár Gábor: ez messze van a kompromisszumtól. A sarokszámok megállapítása most a feladatunk.

Kardosné Kovács Márta: javaslom, hogy a januári egyeztetés során a bizottsági elnökök jussanak kompromisszumra. A koncepció még nem alátámasztott például a műszaki iroda által, de januárra az lesz.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem , 7 igen – 2 nem ill. 5 igen – 3 nem – 1 tart. arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

260/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1)Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetési koncepciója című előterjesztést megismerte. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési koncepciót az alábbi javaslatokkal egészíti ki:

- javasolja a tervezett adóbevételek felülvizsgálatát, min. 200 millió Ft-os növelését
- javasolja a kiadási oldal 100 millió Ft-tal való csökkentését
- rendezvénykeret 20 millió Ft-ban határozza meg
- az Ifjúsági Tanács részére 1 millió Ft-os keret kerüljön elkülönítésre
- a Vörösmarty Mihály Gimnázium 125 éves évfordulójának tiszteletére szervezendő megemlékezések előkészítésére 1 millió Ft kerüljön elkülönítésre

Határidő: 2016. január 15.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

A képviselő-testület 7 igen – 2 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 21/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét A

Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Huszár Gábor, polgármester 16:22 órakor szünetet rendelt el, 16:47 órakor folytatódik az ülés.

3./ Napirendi pont:

Az Ifjúsági Konceptió felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Dr. Haragh László: azt furcsálltam, hogy főleg anyagi dolgokra van a koncepció kihegyezve, fontosabb szerintem a személyes kapcsolat az ifjúsággal. Ezért is javasoltuk, hogy a cserkészetet honosítsuk meg városunkban.

Javasolnánk továbbá, hogy a nyári diákmunka is legyen fellendítve.

Dr. Sütő Ferenc: úgy tudom létezik cserkész szövetség, talán velük kellene együttműködnünk. Természetesen az ifjúsági tanács ülései nyíltak, bárki javaslatát szívesen fogadjuk.

Szalainé Kiss Edina: javasolnám, hogy jöjjön létre ifjúsági programterv is, mely az iskolák ill. városi rendezvényeket tartalmazza. A honlapon is közzé lehetne tenni.

Virányi Balázs: a mi javaslatunk az volt, hogy a sportpénzek kiosztása kerüljön felülvizsgálatra, hogy összhangban van e akonceptióval.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

261/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szentgotthárd Város Ifjúsági koncepciója és cselekvési terve 2015-2020” munkaanyagát megtárgyalta és ahhoz a következő javaslatokat teszi:
 - meg kell vizsgálni a diákszövetkezet működésének lehetőségét
 - városi éves programtervet kell összeállítani
 - cserkészlet kiterjesztését támogatni kell
 - meg kell vizsgálni, hogy összhangban vannak e sporttámogatások az ifjúsági koncepcióval
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak szerinti koncepció-tervezetet az Önkormányzat internetes fórumain közzé teszi és a szentgotthárdi ifjúság számára

lehetőséget biztosít az azzal kapcsolatos javaslataik megtételére 2016. január 31-ig.

Határidő: azonnal, a végleges koncepció előterjesztésére: 2016. februári testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Gaál Ákos sport- és ifjúsági referens

4./ Napirendi pont:

Kondorfa csatlakozása az Önkormányzati Társuláshoz és a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra mindhárom pontot.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

262/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kondorfa Község Önkormányzata csatlakozási kérelmét a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz és az előterjesztés **1. számú melléklete** szerinti módosító okirat jóváhagyásával elfogadja a **Társulási Megállapodás módosítását**.

Határidő: a Társulási Megállapodás módosításának hatálybalépésre: 2016. január 01., a hatálybalépés feltétele: valamennyi tagönkormányzat és Kondorfa Község Önkormányzata is jóváhagyja a Társulási Megállapodást

Felelős: Huszár Gábor polgármester

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Szentgotthárd **Alapító Okiratát módosító okiratot** az előterjesztés **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

törzskönyvi átvezetésre: dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt **Alapító Okiratát** az előterjesztés **3. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

törzskönyvi átvezetésre: dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

5./ Napirendi pont:

Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: jogi bizottság elfogadásra javasolja, amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

263/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szlovén Nemzetiségi Önkormányzattal, a Német Nemzetiségi Önkormányzattal valamint a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal mint helyi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, és ez alapján elfogadja annak az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződéstervezet szerinti új tartalmát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt az így elfogadott új megállapodás aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

6./ Napirendi pont:

Élelmezési nyersanyagnormák meghatározása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

264/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 1. és 2016. december 31. között az élelmezési térítési díj alapját meghatározó nyersanyagnormákat az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint határozza meg.

Határidő: közlésre azonnal

Melléklet szerinti nyersanyagnormák: 2016. január 1.

Felelős: Huszár Gábor elnök

7./ Napirendi pont:

Javaslat a polgármester jutalmazására.

Előadó: Labritz Béla alpolgármester,

Előterjesztés : 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: átadom alpolgármester úrnak az ülés vezetését.

Huszár Gábor, polgármester 17:00 órakor átadta az ülés vezetését Labritz Béla, alpolgármesternek.

Labritz Béla: jogi bizottság javasolja elfogadni. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen – 1 tart. arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

265/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Huszár Gábor foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester részére 2015. évi eredményes munkája elismeréseként bruttó 2 692 000 - Ft egyszeri jutalmat állapít meg.

Határidő: a kifizetésre 2015. november 30.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi vezető

Huszár Gábor polgármester 17:01 órakor vissza veszi az ülés vezetését.

Huszár Gábor: még ehhez a napireni ponthoz szeretnék hozzászólni. Van egy lista a Szentgotthárdon válsághelyzetben lévő családokról, ezen családok részére fogom felajánlani a jutalmamat.

8./ Napirendi pont:

Felügyelő bizottsági tag megválasztása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta. Varga Ervin lemondott a Gotthárd-Therm Kft.

felügyelő bizottsági elnöki tisztéről, nekünk csak újabb tagot kell választanunk.

Ezen pozícióra próbáltunk megfelelő személyt találni, Szabados Tibor személyében.

Az ő tevékenysége ismert, nagy mértékben tudja támogatni a felügyelő bizottság munkáját.

Személyesen sajnós nem tud részt venni az ülésen.

Dr. Sütő Ferenc: szeretném kérni, hogy a jelölt meghallgatása után döntsünk a tagságáról.

Huszár Gábor: épp ezért kértem az önéletrajzot, meggyőződésem lehet ennek tükrében dönteni.

Labritz Béla: szentgotthárdi jelölt nem volt?

Huszár Gábor: nem találtunk helyben jelöltet. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 5 igen – 4 tart. arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

266/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 01. napjától a Gotthárd-Therm Kft. felügyelő bizottsági tagjának öt éves határozott időtartamra Szabados Tibor, Szombathely, Hazatius Ferenc utca. 14. sz. alatti lakost választja.

Határidő: a kifizetésre 2015. november 30.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi vezető

9./ Napirendi pont:

Jubileumi, XXX. Alpokalja Kispályás Labdarúgó Torna ingyenes teremhasználata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, javasolják a támogatást.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

267/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és támogatja, hogy a kerek évforduló alkalmából a XXX. Alpokalja Kispályás Labdarúgó torna helyszínéül szolgáló Széchenyi iskola tornacsarnokot Szentgotthárd Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja. A támogatás mértéke kiindulva a várható mérkőzészszámból 697 000 Ft bérleti díj megfizetése alóli mentesség. A Képviselő-testület további 310 000 Ft-ot különít el azzal, hogy ezen összeg a rendezvény szervezési költségeihez való önkormányzati hozzájárulás fedezésére szolgál.

A szervezők kötelesek az Önkormányzatot a rendezvény támogatói között megjeleníteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

10./ Napirendi pont:

Kitüntetési rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Szalainé Kiss Edina: nem kellene újabb kitüntetést alapítanunk, tudva azt, hogy akkor van tekintélye egy kitüntetésnek, ha ritkábban adjuk.

A másik kifogásom az, hogy polgármester úr egyedül dönthetne a díszoklevél adományozása ügyében.

Huszár Gábor: nem kitüntetésről van szó, csak egy címet adományoznánk. Legjobb példa erre a ma délután. Mennyivel szebb lett volna, ha a sportolóknak díszoklevelet tudunk adományozni.

Labritz Béla: számos olyan eset van mikor szükség lenne egy ilyen díszoklevélre. Javasolnám, szavazzuk meg.

Lábodi Gábor: én sem támogatnám a díszoklevél megalkotását, politikai vetülete is lehet.

Dr. Sütő Ferenc: azt gondolom ha díszoklevelet szeretnénk adományozni, arról tudjon a testület. Hiszen a mi nevünkben is adja a polgármester.

Szalainé Kiss Edina: ilyen ügyből kifolyólag szívesen jövök be még rendkívüli ülésre is.

Huszár Gábor: nem lehet rendkívüli ülésen ilyenről dönteni.

Virányi Balázs: én sosem támogatom a kitüntetéseket, de a polgármester a testület vezetője, képviselője. Ne hozzuk kellemetlen helyzetbe személyi problémák miatt, a díszoklevél elismerés, nem jutalom.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A képviselő-testület 6 igen – 2 nem - 1 tart. arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét a A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjének szabályozásáról szóló 18/2000. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

11./ Napirendi pont:

Beszámoló a fizetőparkolók működéséről, illetve a fizetőparkolókról szóló rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Szalainé Kiss Edina: szeretném kérni, hogy a parkolással kapcsolatban jelenjenek meg a kiadások is, például mennyibe kerül a parkoló rendszer fenntartása.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

268/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a fizetőparkolók működéséről, illetve a fizetőparkolókról szóló rendelet módosítása című előterjesztést megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi. Ugyanakkor elrendeli a fizetőparkolási rendszer zökkenőmentes működtetése érdekében 3 db parkoló automata beszerzését.

Határidő: azonnal

Felelős: Karsai Gábor ügyvezető

A képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendeletét Szentgotthárd Város Önkormányzatának a parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló 11/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

12./ Napirendi pont:

Szentgotthárd 3962 hrsz-ú ingatlan hasznosítása.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem ill. 8 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

269/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a szentgotthárdi 3962 hrsz-ú, 12.128 m² területű, a) erdő, b) rét c) szántó d) szántó művelési ágú ingatlan b) rét, c) szántó és d) szántó alrészleteit, összesen 5875 m² területet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben biztosított jogánál fogva rekreációs célú területnek jelöli ki.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3962 hrsz-ú, 12.128 m² területű, a) erdő, b) rét c) szántó d) szántó művelési ágú ingatlan a) b) rét, c) szántó és d) szántó alrészleteinek, összesen 5875 m² területnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38.§-a alapján rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez Dalosvölgyi Bernadett, 9970 Szentgotthárd, Akác u. 10., Gáspár Éva 9970 Szentgotthárd, Akác u.6., Korpics Eszter 9970 Szentgotthárd, Akác u. 8. sz. alatti lakosokkal. A szerződés időtartama 5 évre szól, nevezetesen: 2016.01.01-2020.12.31-ig, a használati díj 3.-Ft/m²/év.

Határidő : a közlésre azonnal,
Felelős : Tófeji Zsolt főtanácsos

17:29 órakor Virányi Balázs távozott a teremből.

13./ Napirendi pont:

Sztg. 4904/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

270/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monek Mónika földmérő mérnök által 78/2015 munkaszámú, szentgotthárdi 4904 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készült, Változási Vázrajz alapján létrejövő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 4904/2 hrsz-ú, 1200 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

Vételár: 4 000 000 -Ft, mely 27% Áfa-t tartalmaz.

Pályázatok beérkezési határideje: **2015. december 4.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **400 000.- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje a 2015. decemberi testületi ülés.

A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányarat.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a változási vázrajz átvezetéshez szükséges telekalakítás átvezetése és ingatlan nyilvántartási bejegyzés földhivatali átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni. Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

17:31 órakor Virányi Balázs visszatért a terembe.

14./ Napirendi pont:

Elővásárlási jognyilatkozat kérése.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

271/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a szentgotthárdi 014/43 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonostárs **úgy nyilatkozik**, hogy a szentgotthárdi 014/43 hrsz-ú, 1858 m² alapterületű, szántó művelési ágú ingatlan 2/32 tulajdoni részarány Vargáné Németh Ildikó 8295 Taliándörögd, Petőfi u. 21. sz. alatti lakos részére történő értékesítése tekintetében a PTK. 5:81. § alapján **biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Határidő : a közlésre azonnal,

Felelős : Tófeji Zsolt főtanácsos

15./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-és közös költség hátralékáról.

Előadó: Karsai Gábor, a SZET Szentgotthárdi Kft. ügyveztője,

Előterjesztés : 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, tettek kiegészítést is. Természetesen ezeket is felteszem majd szavazásra.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

272/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség hátralékáról szóló Beszámolót megismerte és az alábbi kiegészítésekkel elfogadja azzal, hogy a továbbiakban szükséges:

— behajthatatlan tételek testület elé való terjesztése

- tájékoztatás testület elé terjesztése a karbantartási munkákról,
- bérlemények ellenőrzésének azonnali továbbfolytatása a szociális tanácsnok bevonásával
- az ügyvezetés számoljon el a lakbérekből befolyó összeg 1/3-nak felhasználásáról
- az ügyvezetés tegyen meg mindent a hátralékok behajtása érdekében

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

16./ Napirendi pont:

Sztg. 3816 hrsz-ú beleterületi ingatlan ingyenes felajánlása.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

273/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Géczi József 9970 Szentgotthárd, Táncsics u. 22., sz., Gyenes Mihályné 1214 Budapest, Erdősor u. 32. szt. 3., Géczi László 9970 Szentgotthárd, Pável Á. ltp. 3. II/8. és Géczi Lajos 9970 Szentgotthárd, Táncsics M. u. 25. sz. felajánlását, melyben a szentgotthárdi 3816 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3522 m² területű ingatlanban lévő, összesen 340/2880 tulajdoni részarányukat ajándékozás címén az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlják, **elfogadja.** A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az ingatlan átvételéhez szükséges szerződést készíttesse el és a polgármestert felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

17./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi 2515/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

274/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 2515/2 hrsz-ú, 144 m² alapterületű, kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlant ajánlat hiányában nem értékesei.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

18./ Napirendi pont:

Molnár István László lakásügye.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 25. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Dömötör Sándor: igazából a bizottság már döntött a lakáskiutalásról. A szerződéskötés van cska hátra.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

275/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti életjáradéki szerződés megkötésével és ezzel a szentgotthárdi 2222/2 hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Móra F. u. 3. szám alatti 1473 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának átruházásával. Ezzel egyidejűleg kezdeményezi az ingatlan tulajdonosa, Molnár István László, 9970 Szentgotthárd, Móra F. u. 3. sz. alatti lakos részére a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 15. I/3. sz. alatti, 42/A/3 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú bérlakás kiutalását azzal, hogy Molnár István László részére élete végéig erre a kiutalt lakásra a lakberek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerinti szociális alapon megállapított mindenkori lakbér – jelenleg 10.104.-Ft/hó – mértékének megfelelő összegű életjáradékot biztosít.

A Szentgotthárd, Kossuth L. u. 15. I/3. sz. alatti, 42/A/3 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás kiutalásáról a jelen határozat elfogadását követően az átruházott hatáskörében eljárva az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság dönt.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

19./ Napirendi pont:

Lakáscélú támogatási kérelem.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 26. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, javasolnak minden pontot elfogadásra. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

276/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998.(III.26.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 500.000.- Ft - 500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

- a.) Ács Levente (szül.: Temesvár, 1982.08.02. an.: Baranyai Irén) és házastársa Ács-Nausch Krisztina szül.név.: Nausch Krisztina (szül.: Szolnok, 1984.07.21. an.: Karcsai Mária Erzsébet) 9970 Szentgotthárd, Vajda J. u. 10. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 114 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Vajda J. u. 10. szám alatti családi házas ingatlan megvásárlásához.
- b.) Ropos Gábor (szül.: Körmend, 1987.10.30. an.: Gáspár Anna) 9985 Felsőszölnök, Fő u. 18. és házastársa Dr. Ropos-Joszt Szabina szül.név.: Joszt Szabina (szül.: Körmend, 1987.01.12. an.: Deutsch Erzsébet) 9983 Alsószölnök, Fő u. 66. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 1301/A/23 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 4/B. III/9. szám alatti lakás megvásárlásához.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre: 2015.12.16.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

20./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti ingatlan hasznosítása, beérkezett pályázatok elbírálása.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 27. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottságunk tárgyalta, mindkettő a Trekant Invest Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra, mert ő tett kedvezőbb ajánlatot.

Szalainé Kiss Edina: minimális a különbség a két ajánlat között, mivel a másik kft. szentgotthárdi, őt javasolnám nyertesnek hirdetni.

Dr. Dancsecs Zsolt: az a helyzet, hogy pályázati kiírás szerint a Trekant Invest ajánlata kedvezőbb.

Kardosné Kovács Márta: nem tartjuk kockázatosnak a szerződéskötést annak fényében, hogy a cég nem nagy múltú és nem hozott referenciát?

Dr. Dancsecs Zsolt: ilyen nem szerepelt a kiírásban. A szentgotthárdi sem tudna referenciát mutatna egyébként.

Huszár Gábor: amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen – 3 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

277/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti, 1273 hrsz-ú, 729 m² területű ingatlant hasznosítására kiírt pályázat győzteseként a **Trekant Invest KFT-t** (cím: 9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 15.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a beruházás eredményeképpen a győztes pályázó minimum 2, maximum 3 db, összesen legalább 102 m² területű lakást biztosít az Önkormányzatnak és vállalja a 245/2015. Képviselő-testületi határozattal kiírt feltételeket.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a beruházás elindításához szükséges 3. sz. mellékeltben található Megállapodás 2016. január 20-ig történő aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

21./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B fszt. 3. sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 28. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

278/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **hozzájárul** a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/A/16 hrsz-ú, üzlethelyiségre 2015. április 20-n egységes szerkezetbe foglalt Bérleti szerződés módosításához az előterjesztés 3.sz. melléklete szerint.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződésmódosításra 2015. december 16.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

22./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Deák f. u. 12. szám alatti 1334/A/9 hrsz-ú garázs bérbeadása.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 29. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

279/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Deák F. u. 12. szám alatti, 1334/A/9 hrsz-ú, 22 m² alapterületű garázsra Gombásné Bánfi Andrea 9970 Szentgotthárd, Deák F. u. 16. sz. alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá a 223/2015. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és 8.970.-Ft/hó+ÁFA, összesen 11.392.-Ft/hó bérleti díjért.

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

A bérleti díj a KSH által közölt előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft közlése szerint.

Amennyiben Gombásné Bánfi Andreával a bérleti szerződés megkötése mégsem jön létre, akkor a garázst újból, helyben szokásos módon meg kell hirdetni a korábbi feltételek szerint.

Határidő: a közlésre azonnal, 1. pontban szerződéskötésre 2015. december 10.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

23./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1. sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 30. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: érkezett ajánlat, de a két bizottságunk javasolja a tovább hirdetést, hiszen a megajánlott ár alacsonyabb, mint amennyiért mi hirdettünk.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

280/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1. szám alatti szentgotthárdi 29/A/2 hrsz-ú ingatlan bérebevételére a Jopy Fensterhandel e.U. által beadott pályázatot nem fogadja el mivel az abban foglalt bérleti díj illetve az előírt óvadék be nem fizetése nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1 sz. alatti, 29/A/2 hrsz-ú, 83 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon és országos szinten meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum **bérleti díj: 150.000 - Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2016. január 14.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2016. januári** testületi ülés.

A helyiségben vendéglátás, idegenforgalomhoz kapcsolódó szolgáltató tevékenység, idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi tevékenység folytatható.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt és különösen súlyozott a döntés során a bérleményben folytatni kívánt tevékenységi kör. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat, a megjelölt tevékenységi kör pedig megfelel a döntéshozó által megjelölt kritériumoknak. A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani.

A bérleti díj az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Amennyiben a bérlő hasznos, és értéknövelő beruházásokat végez az által bérbe vett üzlethelyiségben és azt az Önkormányzat részére előzetesen bejelenti, akkor annak értéke egészben, vagy részben a bérleti díjba beszámításra kerül.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete elrendeli, hogy sikertelen pályázat esetén 2015. február 11-ig változatlan feltételekkel, értelemszerűen új beadási és elbírálási határidő megadásával újból meg kell hirdetni az üzlethelyiséget. Amennyiben bérleti ajánlat továbbra sem érkezik, akkor februárban az 1. pontban körülírt üzlethelyiség ügyét ismételten a Testület elé kell terjeszteni.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

Határidő: közlésre azonnal

17:51 órakor Huszár Gábor, polgármester, közmeghallgatást rendel el, 18:50 órakor folytatódik a nyílt ülés.

III. EGYEBEK

Dömötör Sándor: tájékoztatást kaptunk arról, hogy folyamatban van a farkasfai kultúrház tetejének felújítása. Remélem a tető felújításával nem zárul le a projekt, hiszen az elektromos vezeték rendszere szinte balesetveszélyes. Hozzáértők azt mondják, hogy jelenleg kifesteni sem szabad az épületet, hiszen a falak teljesen át vannak vizesedve. Lehet, hogy a parkettát is cserélni kell a beázás miatt.

Az épület melletti gáztartályból fűti jelenleg a kivitelező az épületet, erre ki adott engedélyt? Illetve mikor lett az a gáztartály feltöltve? Egyébként úgy fűtötték az épületet, hogy nyitva voltak az ablakok.

Az elhúzódozó felújítás miatt nem tudott a városrész rendezvényeket tartani, és komoly gondot jelent, hogy az orvosi rendelő nem üzemel.

Huszár Gábor: felírtuk a kérdéseket.

Dr. Haragh László: meghívást szeretnék tolmácsolni, adventi gyertyagyújtás és hangverseny lesz 2015. november 28-án a rábakethelyi templomban.

Szalainé Kiss Edina: az Arany János Iskola korábban kapott arra ígéretet, hogy a lépcsőkoriát meg lesz magasítva. Ezzel kapcsolatban az iskola felé nem érkezett visszajelzés, számíthatnak rá?

Fekete Tamás: meg kell vizsgálni, hogy szükséges e, ha igen árajánlatot kérünk a munkára.

Dr. Dancsecs Zsolt: előírások és szabványok vannak ilyesfajta korlátokra. Ha ez a korlát megfelel a szabványoknak, akkor nincs mit tenni, ha nem felel meg akkor azonnal lépni kell. Információim szerint megfelel a szabványnak. A korlát magasítása több százezer forintba kerülne, ha megfelel a szabványnak, akkor nem kötelességünk megmagasítani, a közpénzt meg kell őriznünk.

Huszár Gábor: egyetérttek jegyző úrral, de mindenképp megvizsgáljuk.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, a nyílt ülést bezárom.

Huszár Gábor, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülés 19:01 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző