



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
--------------------	------------------------	---------------------

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

20/2007.(V.31.)ÖKT.r.	A települési folyékony hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről szóló 5/2002.(II.28.)sz.ÖKT rendelet módosításáról.	4.
21/2007.(V.31.)ÖKT.r.	A közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bontásáról és helyreállításáról, valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/1999.(IV.1.)ÖKT. rendelet módosításáról.	4.
22/2007.(V.31.)ÖKT.r.	Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001.(II.1.) ÖKT. rendelet módosításáról.	5.
23/2007.(V.30.)ÖKT.r.	Az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007.(III.1.) ÖKT rendelet módosításáról.	5.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:

113/2007.(V.8.)	Vasivíz Rt Felügyelő Bizottságába tag delegálása.	5.
114/2007.(V.8.)	Közkincs program- Pályázat a Móra Ferenc Városi Könyvtár fejlesztésére.	5.
116/2007.(V.8.)	A termálfürdő megnyitása.	6.
119/2007.(V.30.)	Beszámoló a Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett munkáról. A kistérségi társulás intézményfenntartói feladatainak tapasztalatai. A kistérségi munkaszervezet működésének értékelése.	6.

120/2007.(V.30.)	Szentgotthárd sportja. A sportkoncepció felülvizsgálata.	6.
121/2007.(V.30.)	Móra Ferenc Városi Könyvtár nyári zárva tartása.	6.
122/2007.(V.30.)	A Móra Ferenc Városi Könyvtár hétéves továbbképzési tervének elfogadása.	7.
123/2007.(V.30.)	Könyvtár részére folyóiratraktár biztosítása.	7.
124/2007.(V.30.)	A Pannon Kapu Kulturális Egyesület hétéves továbbképzési tervének elfogadása.	7.
125/2007.(V.30.)	Napközis csoportok meghatározása.	7.
126/2007.(V.30.)	Partium Alapfokú Néptáncoktatási Intézmény néptáncoktatással kapcsolatos kérelme.	8.
127/2007.(V.30.)	Diáksport pályázatok elbírálása.	8.
128/2007.(V.30.)	Tótágas Közalapítvány kuratóriumi tag és Felügyelői Bizottsági tag választása.	9.
129/2007.(V.30.)	Támogatási szerződések jóváhagyása.	9.
130/2007.(V.30.)	Régióhő Kft új szindikátusi szerződés-tervezetének megtárgyalása.	9.
131/2007.(V.30.)	Törvényességi észrevétel miatti intézkedés.	10.
132/2007.(V.30.)	Nyári gyermektáborok szervezése.	10.
133/2007.(V.30.)	Rehabit Komplex Kft kérelme.	10.
134/2007.(V.30.)	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlásokban lakók lakbérhátralékáról és a hátralékok behajtásáról.	10.
135/2007.(V.30.)	OLLÉ programra pályázat benyújtása.	10.
136/2007.(V.30.)	Hitelfelvétel.	11.
137/2007.(V.30.)	Pável Ágoston lakótelep tömbterület szabályozási terv előzetes véleményezése.	11.
138/2007.(V.30.)	A Szentgotthárd 1341. hrsz-ú földrészlet ingatlan nyilvántartási megnevezésének megváltoztatása.	11.
139/2007.(V.30.)	A szentgotthárdi 2270 hrsz-ú ingatlan vételárának meghatározása (Szarka Emil)	12.

140/2007.(V.30.)	Hársas tóhoz mobil illemhelyek telepítésének finanszírozása.	12.
141/2007.(V.30.)	Széll Kálmán tér 17. szám alatti üzlethelyiség (papírbolt) bérleti jog átruházása.	12.
142/2007.(V.30.)	Hunyadi út 5. szám alatti üzletek eladása.	13.
143/2007.(V.30.)	Könyvvizsgálói pályázat kiírása.	14.
144/2007.(V.30.)	Beszámoló az Önkormányzati Közzolgáltató Vállalat illetve a Gotthárd-Therm Kft 2006. évi gazdálkodásáról.	14.
145/2007.(V.30.)	Kötelezettségvállalás a termálfürdő üzemeltetésére	14.
146/2007.(V.30.)	A termálberuházással kapcsolatos ingatlanrendezés.	15.
147/2007.(V.30.)	Önkormányzati Közzolgáltató Vállalat részére készfizető kezesség vállalása	15.
148/2007.(V.30.)	Támogatási kérelem a Kistérségi forgatag c. rendezvényhez	16.
149/2007.(V.30.)	Pályázat „Idősbarát Önkormányzat” Díjra	16.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2007. (V.31.) ÖKT. rendelete
A települési folyékony hulladék
összegyűjtéséről, elszállításáról és
ártalommentes elhelyezéséről szóló
5/2002. (II.28.) számú ÖKT rendelet
(továbbiakban Rendelet) módosításáról.**

1.§.

A Rendelet 4.§. (1) bekezdését az alábbiak szerint módosul::

4. § (1) *(Azokon az ingatlanokon, ahol az ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó közterületen a szennyvízcsatorna-hálózat kiépült, szennyvizet elvezetni csak azon keresztül szabad),* kivételt képeznek ez alól azok az ingatlanok, melyeknél a közműcsatornát kizárólag kényszeráramoltatású rendszer közbeiktatásával lehet igénybe venni.

2. §.

A Rendelet egyebekben változatlanul érvényes.

3. §.

A jelen rendelet 2007. június 01-én lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2007. május 31.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2007. (V.31.) ÖKT. rendelete
a közterületek használatáról, rendjéről,
illetve a közterületek bontásáról és
helyreállításáról, valamint a különböző
reklámhordozók elhelyezéséről szóló
11/1999.(IV.1.) Ökt. rendelet
(továbbiakban: Rendelet) módosításáról**

1.§.

A Rendelet 3.§.-a (hatósági szerződés iránti kérelem) a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A hatósági szerződés aláírásával egyidejűleg, a hatósági szerződés jogosultja 20.000.- Ft összegű óvadékot nyújt készpénzben a hatósági szerződésben foglalt kötelezettsége teljesítésének biztosítására. „

2.§.

A Rendelet 4.§.(5) bekezdése (A közterület használat területét az igénybevevő kezdeményezésére az igénybevétel előtt helyszíni bejárás során kell átadni, illetve igénybevétel után visszavenni,) a következő szövegrésszel egészül ki:

„ alkalmi árusítás esetén az igénybevétel után a közterület használattal érintett területet helyszíni bejárás során kell visszavenni.”

3.§.

A Rendelet 5.§. -a (hatósági szerződésnek tartalmaznia kell...) a következő i./ponttal egészül ki:

„i./ az óvadék nyújtására vonatkozó nyilatkozatot; az óvadék összegét; azt a nyilatkozatot, hogy az óvadékot az óvadék jogosultja nem használhatja, azt elkülönítetten kezeli; az óvadék visszafizetése készpénzben vagy utalással történik; s az óvadék visszajár, ha az alapul szolgáló követelés megszűnt. Az óvadéokra egyebekben a Polgári törvénykönyv előírásait kell alkalmazni.”

4.§.

A Rendelet 2.§(8) bekezdése hatályon kívül kerül

5.§

A Rendelet egyebekben nem változik.

6.§.

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2007. május 31-én.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő – testületének 22/2007. (V.31.)**

Helyr. sz.	Megnevezés	Utca	Teljes ter. (m ²)	Önkorm. %	Önkorm. tul. (m ²)	Bruttó ért. (eFt)	Becs. ért. (eFt)
475/47	Közterület	Tóth Árpád	3895	100	3895	1947.593	2337.000

2.§.

A R. egyebekben változatlanul érvényes.

3.§.

Ez a rendeletmódosítás 2007. június 01. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2007. május 31-én.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2007. (V.30.) sz. rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának
2007. évi költségvetéséről szóló 5/2007.
(III.1.) ÖKT. rendelet módosításáról**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:**

**113/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Zrt Felügyelő Bizottságába tagként Fekete Tamást (Körmend, Thököly út 22.) jelöli.

**ÖKT rendelete az Önkormányzat
Vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) ÖKT r.
(Továbbiakban R.) módosításáról**

1.§.

A R. 1. sz. melléklete a szentgotthárdi 475/47 hrsz-ú ingatlan tekintetében az alábbiak szerint módosul:

1. §

A rendelet 14.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert 320.000 e/Ft erejéig folyószámla-hitel felvételére.

2. §

A rendelet egyebekben nem változik.

3. §

Ez a rendelet 2007. május 30-án lép hatályba.

Kihirdetve: 2007. május 30-án.

Határidő: azonnal

Felelős: a közlésért: Viniczay Tibor polgármester

**114/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város
Önkormányzata Képviselő-

testülete támogatja az Oktatási és Kulturális Minisztérium Közkincs Programjára történő pályázat benyújtását, a Móra Ferenc Városi Könyvtár fejlesztésére vonatkozóan.

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat megvalósításához szükséges legalább 10%-os önrészt, 495.000.- Ft összegben biztosítja, a 2007. évi költségvetés, pályázati céltartalék keret terhére. A beruházás összköltsége az előzetes árajánlatok alapján: 4.950.000.- Ft.

Felelős: EU integrációs és gazdaságfejlesztő csoport

Határidő: 2007. május 25.

116/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Gotthárd Therm Kft társberuhásában felépült St.Gotthárd Spa & Wellness élményfürdő megnyitására utasítja a Gotthárd – Therm Kft ügyvezetőjét. A fürdő megnyitásának időpontja: 2007. július 7.

A Gotthárd – Therm Kft ügyvezetője köteles a megnyitáshoz szükséges személyi feltételek biztosítására, a dolgozók felvételére.

Kötelezi a Gotthárd-Therm Kft ügyvezetőjét, hogy a szolgáltatási programcsomagban a kora reggeli, délelőtti úszásoktatás szabályrendszerét és az úszás lehetőség szabályrendszerét dolgozza ki és egyeztesse az oktatási intézmények vezetőivel. Az egyeztetést 2007. június 20-ig folytassa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gömbös Sándor ügyvezető

119/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás 2006. július-2007. május közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

120/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az 1. számú melléklet szerinti sportkonceptió - tervezet Szentgotthárd Város Önkormányzata sportkonceptiójához összességében megfelelő kiindulási alpnak tekinti. A sportkonceptió végleges formájához még a következő kiegészítéseket javasolja:

- A versenysport támogatása során maximum 2 labdarugó csapat támogatása legyen lehetséges,
- A sportiskola kapcsán sportakadémiai rendszer alapjainak a kidolgozása szükséges
- A térségi, nemzetközi sportkapcsolatok kiépítésének és azok rendszeressé tétele szerepeljen a koncepcióban.

A Sportkonceptió végleges szövegtervezetét a 2007. júniusi ülésre kell előterjeszteni.

Határidő: 2007. júniusi ülés

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

121/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár kérelmét támogatja, és engedélyezi 2007. július 23-tól augusztus 18-ig a **felnőtt részleg részleges zárva tartását** azzal, hogy ezen időszak alatt

az intézmény hétfőtől péntekig 14-17 óráig tart nyitva. A Képviselő-testület engedélyezi a **gyermekrészleg** 2007. június 18-22., 2007. június 25-29. és 2007. augusztus 27-31. közötti **zárva tartását**.

Az olvasók tájékoztatásáról az intézmény igazgatója köteles gondoskodni.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Krajczár Róbert
irodavezető

Molnár Piroska igazgató

122/2007. számú Képviselő-testületi

határozat:

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár 2007-2013-ig szóló továbbképzési tervét, valamint a 2007. évre szóló beiskolázási tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár Piroska igazgató
Dr. Krajczár Róbert
irodavezető

123/2007. számú Képviselő-testületi

határozat:

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Alkotmány u. 49. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra a Móra Ferenc Városi Könyvtárral kötendő használati szerződés tervezetét a mellékelt tartalommal elfogadja és felhatalmazza Viniczay Tibor polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester
Molnár Piroska igazgató

124/2007. számú Képviselő-testületi

határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pannon Kapu Kulturális Egyesület Munkacsoportjának 2007-2013-ig szóló továbbképzési tervét, valamint a 2007. évre szóló beiskolázási tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalainé Kis Edina elnök
Dr. Krajczár Róbert
irodavezető

125/2007. számú Képviselő-testületi

határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Oktatási Intézmény napközis csoportjainak számát az alábbiak szerint javasolja a fenntartó Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulásnak meghatározni:

- SZOI Arany János Általános Iskola: 7 alsós napközis csoport, 1 felsős napközis csoport

-SZOI Széchenyi István általános Iskola: 7 iskolaotthonos csoport, 1 napközis csoport.

2.) A SZOI Arany János Általános Iskola plusz napközis csoportja miatt felmerülő pedagógus álláshely betöltése során első lépésként a létszámracionalizálás miatt felmentéssel érintett pedagógusok számára kell az álláshelyet felajánlani. Amennyiben ily módon nem betölthető az állás, úgy az eddig határozott időre helyettesítést ellátó pedagógust kell határozott időre, 2007. július 01-től 2008. június 30-ig / alkalmazni.

3.) A plusz napközis csoport álláshelyéhez szükséges normatívával le nem fedezett költségekre

Szentgotthárd Város Önkormányzata
1.200.000.- Ft-ot biztosít a működési
hitelkeret terhére, melyet átad
Szentgotthárd Város és Térsége
Többcélú Kistérségi Társulásnak.

Határidő: azonnal

Felelős : a.) és b.) pont esetén Péntes
Tibor igazgató

Kovács
s Jánosné intézményegység-vezető

Huszár
Gábor intézményegység-vezető

c.) pont esetén
Jakabné Palkó Edina irodavezető.

**126/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
a néptáncoktatás jövőbeni
lehetőségeiről szóló előterjesztést
elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Krajczár Róbert
irodavezető

2./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
felkéri a Partium Alapfokú
Művészetoktatási Intézmény
fenntartóját, hogy végezzen felmérést
a szülők körében a néptáncoktatásban
részt vevő gyermekek szüleinek
körében a tandíj 2.000,-Ft/hó/gyermek
összegre emeléséről.

Határidő: 2007. június 15.

Felelős : Korbacsics Tibor

3./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Partium Alapfokú Művészetoktatási
Intézmény támogatásáról a fentiek
ismeretében az előminősítési eljárás
befejezését követően dönt.

Határidő: 2007. július 31.

Felelős : Dr. Krajczár Róbert
irodavezető

**127/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
a diáksport támogatás felosztásáról az
alábbiak szerint határoz:

1. **Dancsecs Bojana** (9970
Szentgotthárd, Deák Ferenc u. 15.)
részére összesen 60.000.- Ft, azaz
Hatvanezer Ft támogatást,
2. **III. Béla Szakképző Iskola és
Kollégium** (9970 Szentgotthárd,
Honvéd u. 10.) részére összesen
50.000.- Ft, azaz Ötvenezer Ft
támogatást,
3. **Szentgotthárdi Városi
Sportegyesület Futószakosztály**
(vezetője Woki Zoltán,
Szentgotthárd, Mathiasz A. u. 19.)
részére összesen 70.000.- Ft, azaz
Hetvenezer Ft támogatást,
4. **SZOI Széchenyi István Általános
Iskola** (9970 Szentgotthárd, Füzesi
u. 7.) részére összesen 170.000.-
Ft, azaz Egyszázhetvenezer Ft
támogatást,
5. **Skorpio Kick-Bokszt
Sportegyesület Szentgotthárdi
Szakosztálya** (vezetője Hegedűs
Zoltán, Szentgotthárd, Rózsa F. u.
3.) részére összesen 20.000.- Ft,
azaz Húszezer Ft támogatást,
6. **Szentgotthárdi Tigrisek
Kézilabdacsapat** (vezetője Kozma
Gábor, Szentgotthárd, Vörösmarty
u. 11.) részére összesen 100.000.-
Ft, azaz Egyszázezer Ft támogatást
7. **SZOI Vörösmarty Mihály**

Gimnázium kézilabdacsapatai

(Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 1.) részére összesen 130.000.- Ft, azaz Egyszázharmincezer Ft támogatást ítél meg, amit a kedvezményezettek a pályázatukban meghatározott feladatok ellátására fordíthatnak. Az Önkormányzat szerződést köt a kedvezményezettekkel, akiknek részletesen és tételesen el kell számolniuk a támogatással.

Határidő közlésre: 2007. június 15.
szerződéskötésre: 2007. június 30.

Felelős közlésért: Dr. Krajczár Róbert
irodavezető

szerződéskötésért: Viniczay
Tibor polgármester,

Jakabné Palkó

Edina irodavezető

128/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bánfi Józsefnét (cím: 9970 Szentgotthárd, Szabadság tér 1.) a Tótágas Közalapítvány Felügyelő Bizottsága tagjául 5 évre megválasztja.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sohárné Domiter Edit kuratóriumi titkár kérelmét tudomásul veszi és elfogadja, helyébe Károly Andreát (cím: 9970 Szentgotthárd, Vakarcz Kálmán u. 34.) a Tótágas Közalapítvány kuratóriumi titkárának megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

129/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete jóváhagyja az Önkormányzat és a tőle feladatokat átvállaló civil szervezetekkel kötött alábbi szerződéseket:

- Támogatási szerződés a jakabházi városrészben lévő közterületek rendben tartására a Jakabházi Faluszépítő és Hagyományőrző Egyesülettel

- Támogatási szerződés a rábafüzesi városrészen a Rábafüzesi FC-vel.

- Támogatási szerződés a Hársas Tó tógondnoki feladatainak ellátására a Horgász Egyesülettel.

- Támogatási szerződés a Sportbarátok Egyesülettel a szabadidő sportszervezési és a sportszervezői feladatok ellátására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

130/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Régióhő Kft tagjainak együttműködését szabályozó szindikátusi szerződéstervezet megtárgyalása című napirendi pontban a szindikátusi szerződéssel kapcsolatosan felmerült kérdések tisztázása után, a következő testületi ülésen hoz döntést. Felkéri a Polgármestert, hogy a mostani előterjesztést a Régióhő Kft képviselőjének és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak az álláspontjával egészítse ki és így kerüljön ez a téma újból a Testület elé a következő ülésen.

Határidő: 2007. júniusi ülés

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

131/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő -
testülete egyetért a Nyugat – Dunántúli
Regionális Közigazgatási Hivatal 03-
219 – 207/2007. számú törvényességi
észrevételével, mely a Víz- és
csatornadíjak megállapításáról szóló
2/1994. (I.27.) ÖKT rendeletet
módosító 43/2006.(XII. 14.) ÖKT
rendelet-re vonatkozik. Kötelezi a
Polgármesteri Hivatalt arra, hogy a
rendelet módosítását a törvényességi
észrevételben említettek szerint
készítse elő 2007. december 31-ig, a
most meghozott határozatról pedig
haladéktalanul értesíteni kell a
Közigazgatási Hivatalt

Határidő : a közlésre azonnal, a
rendeletmódosítás előterjesztésére
2007. december 31.

Felelős: a közlésért Viniczay Tibor
polgármester

a rendeletmódosítás
előterjesztéséért: Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

**132/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
üdvözlí a Szentgotthárdi Civil Fórum
törekvését nyári gyermektáborok
szervezésére, de azt anyagilag –
pénzügyi helyzetére tekintettel -
támogatni nem tudja.

Határidő közlésre: azonnal

Felelős közlésért: Dr. Krajczár Róbert
irodavezető

**133/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselőtestülete
hozzájárul a REHABIT KOMPLEX
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi

Rehabilitációs Foglalkoztató Korlátolt
Felelősségű Társasággal (Budapest,
Erzsébet királyné útja 57-61. szám) a
2007. június 30. napjáig fennálló –
2006.június 30-án kötött használati
szerződésben foglalt, Szentgotthárd,
Kodály Z.u.2. szám alatti ingatlanban
lévő helyiségekre vonatkozó-
határozott idejű használati szerződés
2007. július 1. napjától **határozatlan
időtartamúvá történő** átalakításához.
A Képviselő – testület elfogadja a 2. sz.
melléklet szerinti szerződéstervezetet
és felhatalmazza a polgármestert ezen
szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor
polgármester

**134/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő –
testülete az Önkormányzati
Közszolgáltató Vállalatnak Az
önkormányzati tulajdonú
bérlakásokban lakók lakbérhátralékáról
és a hátralékok behajtásáról tett
intézkedésekről szóló beszámolóját
elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

**135/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testület támogatja, hogy az
Országos Labdarúgó-pálya
Létesítési Program (OLLÉ)
keretében I. o. műfüves (FIFA)
100x64 m (108x68 = 7.344 m²)
labdarúgó-pályák létesítése,
megtervezése, megvalósítása
és finanszírozása valósuljon

meg a szentgotthárdi 04/8 hrsz.-ú ingatlanon. A projekt előzetes, becsült megépítési költsége bruttó 151.404.773,- Ft, amelynek finanszírozása egy 15 éves futamidejű hitelkonstrukcióval valósul meg.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Magyar Köztársaság területén lévő más önkormányzatokkal együtt az Országos Labdarúgó-pálya Létesítési Program (OLLÉ) keretében műfüves labdarúgó-pályák létesítésére, megtervezésére, megvalósítására és e munkálatok finanszírozására külön-külön vagy egyben egy vagy több közbeszerzési eljárást folytat le, az OLLÉ Beruházási Programiroda Kht. által részünkre 2007. április 27-ei keltezéssel eljuttatott tájékoztatóban foglaltak szerint.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pálya piaci hasznosítása révén való bevétel eredményesítés érdekében üzemeltetésre, fenntartásra vonatkozó befektetői ajánlattételi felhívás összeállítását írja elő.

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

Takáts József főmérnök

Határidő: azonnal

136/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a St. Gotthárd Spa & Wellness Élményfürdő megnyitásával

kapcsolatos-, és egyéb a Fürdővel kapcsolatos finanszírozás biztosítása érdekében 50 millió Ft összegű, CHF alapú hitel felvételét engedélyezi.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelt és költségeit a költségvetésében megtervezi, valamint azokat esedékességkor megfizeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

137/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd város Pável Á. Itp-Hunyadi u. dél-keleti lakótömb helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítéséhez készített programterv - változatot megtárgyalta és azt elfogadhatónak tartja. Ezen programterv szerint javasolja a további tervekészítés folytatását.

Határidő: 2007. szeptemberi ülés

Felelős: Hajtó Ferenc építéshatósági ügyintéző

Kivonat hiteléről:

138/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szentgotthárd 1341. hrsz-ú földrészlet ingatlan-nyilvántartási elnevezését a természetbeni állapotnak megfelelően **közútként** határozza meg. Kéri ennek az ingatlan nyilvántartáson való átvezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás műszaki irodavezető

139/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a szentgotthárdi 2270 hrsz-ú,
950 m² alapterületű, kivett beépített
terület megnevezésű ingatlant **bruttó
608.000.-Ft** áron értékesíti Szarka
Emil László (an.: Janzsó Teréz)
Szentgotthárd, Déryné u. 8. szám
alatti lakos (vevő) részére.

Az adás-vételi szerződés
elkészíttetése a vevő feladata.

Az adás-vételi szerződés
elkészítésének végső határideje a
jelen határozat kézhezvételét követő
15 nap, a vételár befizetésének végső
határideje pedig az adásvételi
szerződés aláírását követő 15 napon
belül.

Bármely határidő elmulasztása
jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

**140/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
egyetért a Szentgotthárd-Máriaújfalui
Hársas-tó strandjához 4 db Basic
típusú mobil illemhely 2007. június 4. –
2007. szeptember 2. közötti
időszakban történő telepítésével. A
mobil illemhelyek telepítéséhez
szükséges 317.400,- Ft-ot a 2007. évi
kötségvetésben az állati hulladék
tároló hűtőkonténer beszerzésére
elkülönített keretből átcsoportosítja a
mobil illemhelyek telepítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
műszaki ügyintéző
Jakabné Palkó Edina
pénzügyi irodavezető

**141/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér
17. sz. alatti, Sinka Imre Egyéni
Vállalkozó által bérelt önkormányzati
tulajdonú **üzlethelyiség bérleti
jogának átruházásához hozzájárul** a
Sinka Imre Egyéni Vállalkozó valamint
a REAL-SYS Mérnöki és Szolgáltató
Betéti Társaság 9970 Szentgotthárd,
Kethelyi u. 21., (képviselő: Cser
Tamás beltág) között 2007. április 28-
án megkötött bérleti jog átruházására
vonatkozó "Szerződés"-ben foglaltak
alapján azzal, hogy a Helyiségek
bérletéről szóló többször módosított
15/1994. (V.19.) ÖKT rendelet 3. §-
ában foglaltak szerint bérlemény-
fenntartási hozzájárulás címén bruttó
1.000.000.- Ft összeget kell az
Önkormányzat részére megfizetni. A
bérleti szerződés a bérlemény-
fenntartási hozzájárulás befizetésének
igazolását követően köthető meg.

A Képviselőtestület a helyiség bérleti
díját a jelenlegi mértékben határozza
meg, amit minden év március 31-ig
felülvizsgál. Az üzlethelyiségre
fennálló bérleti szerződés egyebekben
változatlanul érvényes.

Határidő: a közlésre azonnal,

az 1./ pont szerinti bérleti
szerződés megkötésére a
bérlemény-fenntartási
hozzájárulás befizetését
követően, de legkésőbb
2007. június 30-ig.

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

**142/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselőtestülete
az Önkormányzat vagyonáról szóló

többször módosított 4/2001. (II.1.) ÖKT rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon (Városi TV, Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, helyi honlap.)

- Szentgotthárd, Hunyadi u. 5/A. fsz. 3. sz. alatti 1574/A/3 hrsz-ú 15 m² alapterületű

- Szentgotthárd, Hunyadi u. 5/A. fsz. 4. sz. alatti 1574/A/4 hrsz-ú 15 m² alapterületű

- Szentgotthárd, Hunyadi u. 5/B. fsz. 1. sz. alatti 1574/A/13 hrsz-ú 15 m² alapterületű

- Szentgotthárd, Hunyadi u. 5/B. fsz. 2. sz. alatti 1574/A/14 hrsz-ú 15 m² alapterületű üzlethelyiségeket meghirdeti eladásra.

Az eladási ár üzletenként **bruttó 6.600.000- Ft.,**

A vételár tartalmazza a 1574/A/5 helyrajzi számú kazánház – ingatlan ¼ tulajdoni illetőségének a vételárát is. A vevő az üzlethelyiség megvételével együtt megvásárolja a kazánház ¼ részét is, ami a négy üzlethelyiség tulajdonosainak osztatlan közös tulajdona lesz.

Pályázatok beérkezési határideje: **2007. június 18.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje a 2007. júniusi testületi ülés.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közzétételét követő 7 napon belül. Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevő feladata.

A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 banki napon belül egy összegben kell megfizetni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy számára megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot

eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról döntsön. Amennyiben a legjobb ajánlati árat követő ajánlati ár eléri a legjobb ajánlati ár 90%-át, a kiíró a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról a kiíró azokat az ajánlattevőket hívja meg, akiknek az ajánlati ára a legmagasabb ajánlati ár 90%-át elérte. A nyilvános ártárgyalás időpontjáról, helyszínéről és feltételeiről a kiíró értesítést küld.

Ha eredményes pályázat esetén amennyiben a legmagasabb árat ajánló nem köt szerződést, úgy a 2. ill. a 3. ajánlatot adóval köt szerződést az eladó ha az ajánlataik elérik az irányárat.

2./Szentgotthárd Város

Önkormányzatának Képviselőtestülete az elővásárlási jogosultak részére az alábbiak szerint biztosít elővásárlási jogot:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete tudomásul veszi, hogy az ingatlanokra a területen korábban közterületfoglalási engedély alapján üzlethelyiséggel rendelkezők közül az Eurogast Bt, Fasching Judit Szentgotthárd, Vakarcs K. u. 33/A., az Agrárport Kft és Hunyadi János Szentgotthárd, Mártírok útja 9/B. alatti lakos rendelkezik elővásárlási joggal. A későbbi viták elkerülése érdekében felkéri az érintett elővásárlásra jogosultakat, hogy 15 napon belül nyilatkozzanak arról, hogy konkrétan melyik üzlethelyiségre kívánják az elővásárlási jogukat gyakorolni.

Amennyiben az elővásárlásra jogosultak e felkérésnek határidőre nem tesznek eleget és nyilatkozatot nem adnak, akkor az árversenynél az elővásárlási jogot az Önkormányzat az alábbiak szerint biztosítja:

Rába híd felől:	Cím	Hrsz.	Elővásárlásra jogosult
1. üzlet:	Sztg., Hunyadi u. 5/A. fsz. 3.	1574/A/3	Eurogast BT Szentgotthárd, Alkotmány u. 13. képv.: Fasching Mária
2. üzlet:	Sztg., Hunyadi u. 5/A. fsz. 4.	1574/A/4	Fasching Judit Szentgotthárd, Vakarcs u. 33/A.
3. üzlet:	Sztg., Hunyadi u. 5/B. fsz. 1.	1574/A/13	AGRÁRPORT KFT. Szentgotthárd, Fő u. 20. képv.: Dr. Báthory Zsuzsanna
4. üzlet:	Sztg., Hunyadi u. 5/B. fsz. 2.	1574/A/14	Hunyadi János Szentgotthárd, Mártírok u. 9/B.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

143/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a könyvvizsgálói feladatok ellátásra – 4 évre - pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázat részletes feltételeit a hatályos jogszabályok – 1990. évi LXV. tv., és 2000. évi C. tv. - által előírt követelményeket figyelembe véve dolgozza ki, ill. gondoskodjon a Vas Népe c. napilapban történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

144/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

I. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő Testülete az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat 2006.évi beszámolóját és mérlegét az *1. számú melléklet* szerint jóváhagyja, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Viniczay Tibor polgármester
Vass József igazgató

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gotthárd-Therm Kft. 2006. évi beszámolóját és mérlegét a *2. számú melléklet* szerint jóváhagyja, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő : azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester
Dr. Gömbös Sándor

ügyvezető

145/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete javasolja a Gotthárd – Therm Kft ügyvezetőjének, hogy a 2005. március 7-én a Gotthárd-Therm Kft és a Magyar Fejlesztési Bank Rt által aláírt Támogatási Szerződés 16. pontjában vállalt kötelezettségek nem teljesítése esetére előírt biztosítékok közül elsősorban a fürdőépület – ingatlan jelzálogjoggal való megterhelését válassza. Ehhez az esetleges kötvénykibocsátás kapcsán a kötvényeket lejegyző pénzintézet felmerülő jelzálogbejegyzési igényét egyeztetni kell.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete felkéri a Gotthárd – Therm Kft ügyvezetőjét, hogy a 2005. március 7-én a Gotthárd-Therm Kft és a Magyar Fejlesztési Bank Rt által aláírt Támogatási Szerződés 16. pontjában foglalt lehetőségek közül a bankgarancia nyújtásának lehetőségét és feltételeit is vizsgálja meg.

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 2005. március 7-én megkötött támogatási szerződés 16. pontjában foglalt feltételek közül a készfizető kezességet akkor vállalja, ha a Támogatási Szerződés e pontjában említett másik két biztosítékot (ingatlan jelzálogjoggal terhelése vagy bankgarancia biztosítása) a Gotthárd-Therm Kft nem tudja nyújtani. Ebben az esetben a fürdő 10 éven keresztül turisztikai célú üzemeltetésére kötelezettséget és ennek biztosítására készfizető kezességet vállal. A megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Viniczay Tibor polgármester
Dr. Gömbös Sándor

ügyvezető

Határidő: folyamatos

146/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a szentgotthárdi termálfürdő beruházás eredményeképpen létrejött fürdőépületek önálló helyrajzi számot kapjanak és az

ingatlan nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Gotthárd-Therm Kft tulajdonaként legyenek feltüntetve.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a szentgotthárdi 12 helyrajzi számú ingatlanra az épület fennállásáig való időre szóló földhasználati szerződést kössön a Gotthárd-therm Kft-vel. Felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződés aláírására.

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

Határidő: azonnal

147/2007. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Közzolgáltató Vállalat kérelmét támogatja, és Szentgotthárd Város Önkormányzata készfizető kezességet vállal az Önkormányzati Közzolgáltató Vállalat által felveendő 12 millió forint összegű folyószámlahitel és járulékai visszafizetésére.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Közzolgáltató Vállalat kérelmét támogatja, és Szentgotthárd Város Önkormányzata készfizető kezességet vállal az Önkormányzati Közzolgáltató Vállalat által a „Sikeres Magyarországért Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram” keretében felveendő 6.757,5 ezer Ft forint összegű beruházási hitel és járulékai visszafizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

Vass József igazgató

**148/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Szentgotthárdi Civil Fórumnak a
„Kistérségi Forгатag” elnevezésű
kulturális rendezvény megrendezése
tárgyában írott támogatás iránti
kérelmét anyagi lehetőségei hiányában
nem tudja támogatni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Krajczár Róbert
irodavezető

**149/2007. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő -
testülete támogatja, hogy a
Szentgotthárd Város Önkormányzata
pályázatot nyújtson be az „Idősbarát
Önkormányzat” Díj elnyerésére a
Szociális és Munkaügyi Minisztérium
Idősbarát Bizottságához.

Határidő: 2007. június 3.

Felelős: Fekete Tamás műszaki irodavezető