



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
<u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u>		
12/2010. (IV. 29.) ÖKT. r.	A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló 22/2003. (IV. 30.) ÖKT rendelet módosítása.	3.
13/2010. (IV. 29.) ÖKT r.	Az idegenforgalmi adóról szóló 29/2005. (XII. 1.) ÖKT rendelet módosítása.	6.
<u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
94/2010. (IV. 29.)	A közrend, közbiztonság helyzete Szentgotthárdon.	6.
95/2010. (IV. 29.)	Beszámoló a Bűnmegelőzési Bizottság 2006-2010. évi munkájáról.	7.
96/2010. (IV. 29.)	A Vasi TISZK megalakulása óta folytatott tevékenységének értékelése, különös tekintettel a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium helyzetére.	7.
97/2010. (IV. 29.)	Szentgotthárd város 2010-2012. évre szóló Idegenforgalmi Intézkedési Terve. A képviselő-testület munkatervének módosítása.	7.
98/2010. (IV. 29.)	Móra Ferenc Városi Könyvtár nyári zárva tartása.	8.
99/2010. (IV. 29.)	A Móra Ferenc Városi Könyvtár részvétele az Informatika Mindenkié Alapítvány pályázatán.	8.
100/2010. (IV. 29.)	Indítható ötödik osztályok számának meghatározása.	8.
101/2010. (IV. 29.)	Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézmény (SZOI) kérelme: Címpótlék átcsoportosítása	8.
102/2010. (IV. 29.)	Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézmény (SZOI) kérelme: Leszerelt radiátorok értékesítése	8.

103/2010. (IV. 29.)	A III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium kollégiumának továbbműködtetése, esetleges hasznosítása.	9.
104/2010. (IV. 29.)	Tájékoztatás a távhőszolgáltatás költségcsökkentési lehetőségeiről.	9.
105/2010. (IV. 29.)	Az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat 2009. évi beszámolója.	9.
106/2010. (IV. 29.)	A Szentgotthárdi Civil Fórum számára munkát végző személy közfoglalkoztatás keretében való biztosítása.	9.
107/2010. (IV. 29.)	Virágos Magyarországért 2010. évi környezetszépítő versenyfelhívásra pályázat benyújtása.	10.
108/2010. (IV. 29.)	Ingatlan vásárlási kérelem (Dékány István és Dékány Judit).	10.
109/2010. (IV. 29.)	Lakáscélú támogatási kérelmek.	10.
110/2010. (IV. 29.)	Eladási ár meghatározása: Szentgotthárd, Árpád utca 9/B. I/4. szám alatti lakás.	10.
111/2010. (IV. 29.)	Lakás értékesítése eladási ár meghatározása (Szentgotthárd, Kilián utca 1. fszt. 2.).	11.
112/2010. (IV. 29.)	Ingatlanok (üzlethelyiségek) értékesítése, eladási ár meghatározása.	11.
113/2010. (IV. 29.)	Megüresedett lakások hasznosítása.	13.
114/2010. (IV. 29.)	Szentgotthárd-Máriaújfalu városrészen szennyvíz-csatorna-hálózat kiépítése pályázat benyújtása.	13.

ÖNKORMÁNYZATI KÖZLÖNYÖK:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 12/2010. (IV. 29.)
önkormányzati rendelete
A szociális igazgatásról és egyes szociális
ellátási formák szabályairól szóló
22/2003. (IV. 30.) ÖKT rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949.évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 92.§. (1) bekezdésében, a 92.§. (2) bekezdés f.) pontjában és a 92/B.§. (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

(1) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló 22/2003. (IV.30.) Ökt. rendelete (továbbiakban: Rendelet) 5/A.§. (2) bekezdésének első fordulata (Szentgotthárd Város Önkormányzata az Szt. 36.§.-a szerinti közcélú foglalkoztatást az alábbi intézményekben szervezi meg) a következővel egészül ki:

... Szentgotthárdi Civil Fórum.

(2) A Rendelet 5/A.§. (2) bekezdésének második fordulata (E rendelet alkalmazásában közfoglalkoztatást megvalósító intézmény) a következővel egészül ki:

... Szentgotthárdi Civil Fórum

2.§.

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. mellékletével megállapított 2. melléklete lép.

3.§.

Záró rendelkezés

(1) A Rendelet egyebekben nem változik.

(1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, s a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kihirdetve: 2010. április 29-én.

1.melléklet a 12/2010. (IV.29.) önkormányzati rendelethez

„ 2.melléklet a 22/2003. (IV.30.) Ökt. rendelethez

1. Étkeztetés**A./ Intézményi térítési díj**

• Ebéd szállítással: **480 Ft/fő/nap**
Nettó 384 Ft + 96 Ft ÁFA(25 %) =
480 Ft Bruttó

• Ebéd szállítás nélkül: **450 Ft/fő/nap**
Nettó 360 Ft + 90 Ft ÁFA(25 %) =
450 Ft Bruttó

B./ Személyi térítési díj

Az intézményvezető állapítja meg, a fenntartó által mérlegelési szempontból meghatározott jövedelmi sávokhoz rendelt forint összegben.

A Sorsz.	B Jövedelmi sáv	C Ebéd szállítással Ft/adag			D Ebéd szállítás nélkül Ft/adag		
		nettó	ÁFA	Össz.	nettó	ÁFA	Össz.
1.	0	0	0	0	0	0	0
2.	1 - 28499	64	16	80	56	14	70
3.	28500 - 42749	200	50	250	176	44	220
4.	42750 - 56999	256	64	320	224	56	280

5.	57000 – 71249	296	74	370	272	68	340
6.	71250 – 85499	336	84	420	320	80	400
7.	85500	384	96	480	360	90	450

C./ Egy főre jutó havi szolgáltatási önköltség

- Ebéd szállítással: 21000 Ft
- Ebéd szállítás nélkül: 19980 Ft

2. Házi segítségnyújtás

A./ Intézményi térítési díj:

• Számított intézményi térítési díj:
810 Ft/óra

• **Fenntartó által elfogadott intézményi térítési díj: 600 Ft/óra**

B./ Személyi térítési díj:

Az intézményvezető állapítja meg, a fenntartó által mérlegelési szempontból meghatározott jövedelmi sávokhoz rendelt forint összegben.

A	B	C
Sorsz.	Jövedelmi sáv	Fizetendő térítési díj: Ft/óra
1.	0	0
2.	1 – 28499	120
3.	28500 – 42749	220
4.	42750 – 56999	420
5.	57000 – 71249	520
6.	71250 – 85499	570
7.	85500	600

C./ Egy főre jutó havi szolgáltatási önköltség: 26730 Ft

3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

A./ Intézményi térítési díj:

- Számított intézményi térítési díj: 200 Ft/nap
- **Fenntartó által elfogadott intézményi térítési díj:**
 - 1) Szociálisan rászorultak esetében: 40 Ft/nap
 - 2) Szociálisan nem rászorultak esetében: 150 Ft/nap

B./ Személyi térítési díj:

C./ Egy főre jutó havi szolgáltatási önköltség: 5850 Ft

4. Támogató Szolgálat

A./ Intézményi térítési díj

1.) Személyi segítség óradíjai:

- 1) Szociális rászorultság esetén: 460 Ft/óra
- 2) Szociálisan nem rászorultak esetén: 810 Ft/óra

2.) Szállítási kilométerdíj

- Számított szállítási kilométerdíj: 110 Ft/km
- **Fenntartó által elfogadott kilométerdíjak**

1) Szociálisan rászorultak esetében.

- Szállítási kilométerdíj: 70 Ft/km
- Heti rendszeres igénybevétel esetén a szállítási kilométerdíj: 50 Ft/km
- Munkaidőn túl, ünnepnapokon végzett szállítás esetén a szállítási kilométerdíj: 80 Ft/km

**2) Szociálisan nem rászorultak
esetében: 80 Ft/km****B./ Személyi térítési díj – személyi
segítés**Az intézményvezető állapítja meg, a
fenntartó által mérlegelési szempontból
meghatározott jövedelmi sávokhoz rendelt
forint összegben.**Szociálisan rászorultak esetén**

A	B	C
Sorsz	Jövedelmi sáv	Fizetendő térítési díj: Ft/óra
1.	0	0
2.	1-28499	120
3.	28500 – 42749	220
4.	42750 – 56999	320
5.	57000 – 71249	420
6.	71250 – 85499	450
7.	85500 -	460

**Szociálisan nem rászorultak esetén: 810
Ft**• reggeli: **230 Ft/fő/nap**Nettó 184 Ft + 46 Ft ÁFA (25 %)=
230 Ft Bruttó**C./ Egy főre jutó havi szolgáltatási
önköltség: 43460 Ft****5. Közösségi Pszichiátriai Alapellátás**

A./ Intézményi térítési díj: 0

B/ Személyi térítési díj: 0

C./ Egy főre jutó havi szolgáltatási
önköltség: 16850 Ft**2) Klub tartózkodás intézményi térítési
díj**• Számított intézményi térítési díj: 1930
Ft/fő/nap• Fenntartó által elfogadott intézményi
térítési díj: 150 Ft/fő/nap**B./ Személyi térítési díj:**Az intézményvezető állapítja meg, a
fenntartó által mérlegelési szempontból
meghatározott jövedelmi sávokhoz rendelt
forint összegben.**6. Nappali ellátás****A./ Intézményi térítési díj****1) Étkeztetés intézményi térítési díj**• ebéd: **450 Ft/fő/nap**

Nettó 360 Ft + 90 Ft ÁFA(25 %)

= 450 Ft Bruttó

**Személyi térítési díj az igénybevevő által
igényelt szolgáltatás függvénye**

A	B	C						
Sorsz	Jövedelm i sáv	Fizetendő térítési díj						
		Tartózkodá s Ft/nap	Reggeli – Ft/adag			Ebéd – Ft/adag		
			Nett ó	ÁF A	Brutt ó	Nett ó	ÁF A	Bruttó
1.	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	1 – 28499	30	32	8	40	56	14	70

3.	28500 – 42749	110	152	38	190	176	44	220
4.	42750 – 56999	120	160	40	200	224	56	280
5.	57000 – 71249	130	168	42	210	272	68	340
6.	71250 – 85499	140	176	44	220	320	80	400
7.	85500	150	184	46	230	360	90	450

**C./ Egy főre jutó havi szolgáltatási
önköltség:**

Étkezés: 26880 Ft

Étkezés nélküli tartózkodás: 57900 Ft

7. Családsegítés

A./ Intézményi térítési díj: 0

B./ Személyi térítési díj: 0

***Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 13/2010. (IV. 29.)
önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról szóló
29/2005. (XII.1.) ÖKT. rendelet
módosításáról***

1.§

(1) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének az Idegenforgalmi adóról szóló 29/2005. (XII.1.) ÖKT rendelete (A továbbiakban Rendelet) 5.§ (3) bekezdése

(„(3) Az adó beszedésére kötelezett az adó alapjának és összegének megállapítására a rendelet I. sz. melléklete szerinti analitikus nyilvántartást köteles vezetni.”)

az allábiak szerint módosul:

„(3) Az adó beszedésére kötelezett számára az adó alapjának és összegének megállapításához a rendelet I. sz. melléklete szerinti analitikus nyilvántartás vezetése javasolt.”

(2) A Rendelet 5.§(3) bekezdés egyebekben változatlan marad.

2.§

A Rendelet egyebekben nem változik.

3.§

Záró rendelkezések

A Rendelet 2010. május 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kihirdetve: 2010. április 29-én.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:**

**94/2010. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmenyi Rendőrkapitányság, valamint a Szentgotthárdi Rendőrőrs 2009. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vám- és Pénzügyőri Hivatal Szombathely, az önkormányzati szabálysértési hatóság, a Polgármesteri Hivatal Szentgotthárd közterület-felügyelete, a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Körmenyi Polgári Védelmi Kirendeltség, a Polgárőr Egyesület Szentgotthárd, a Szentgotthárd Közbiztonságáért Közalapítvány és Szentgotthárd Város

Önkéntes Tűzoltó Egyesületének beszámolóját a 2009. évi közrend-közbiztonsági tevékenységükről elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Dr. Krajczár Róbert irodavezető

95/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Bizottsága 2006- 2010. évi munkájáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester
Huszár Gábor bizottsági elnök

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Bizottság jövőbeni működése kapcsán a következőket fogadja el:

a.) a Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Bizottság tagjai a következő időszakban az önkormányzat képviselője, a Polgármesteri Hivatal képviselői – jegyző és aljegyző -, a Körmenyi Rendőrkapitányság képviselői – Körmenyi Rendőrkapitány és a Szentgotthárdi Őrsparancsnok, a Körmenyi Városi Tűzoltóság képviselője, a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Körmenyi Polgári Védelmi Kirendeltség vezetője, a Családsegítő és Koordinációs Bizottság képviselője és esetlegesen még a Szentgotthárdi Polgárőr Egyesület és a Szentgotthárdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviselője. A Vám- és Pénzügyőrség képviselője tanácskozási joggal rendelkező, csak témához kapcsolódóan meghívott legyen. Ennek megfelelően Szentgotthárd Város Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Koncepciójának a Bizottság összetételére vonatkozó részeit módosítani kell.

b.) Az éves testületi munkaterv elfogadásakor a közrend, közbiztonság, bűnmegelőzés, közlekedésbiztonság, ifjúságvédelem, fiatalok helyzete kapcsán megtárgyalandó napirendeket évente két, időben egymástól jól elkülönülő alkalomra csoportosítja.

c.) Szentgotthárd Város Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Bizottsága évente legalább négy alkalommal ülésezzen a következő időszakban.

Határidő: 2010. december 15.

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

96/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Vasi TISZK megalakulása óta folytatott tevékenységének értékelése, különös tekintettel a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium helyzetére” beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedics Sándor igazgató

97/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat 2010. évi munkatervének módosításához és elrendeli, hogy a 2010 – 2012. évekre vonatkozó Idegenforgalmi Intézkedési Tervet a hivatal a Képviselő-testület júniusi ülésére terjessze elő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fekete Tamás műszaki irodavezető

98/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár nyári nyitva tartását az előterjesztés 1. számú mellékletét képező intézményvezetői kérelemben foglaltak alapján jóváhagyja azzal, hogy 2010. július 19-től augusztus 6-ig mind a felnőtt, mind a gyermekrészt csak délutáni nyitva tartással üzemel hétfőtől péntekig 13.30 és 17 óra között. Az olvasók tájékoztatásáról az intézmény igazgatója gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár Piroska igazgató

99/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Móra Ferenc Városi Könyvtár az Informatika Mindenkié Alapítvány vonatkozó pályázati felhívására támogatási kérelmet nyújtson be a rábafüzesi fiókkönyvtár infotechnikai eszközeinek (nyomtató) gyarapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár Piroska igazgató

100/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a fenntartó Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának, hogy a SZOI Széchenyi István Általános Iskola 5-8. Évfolyamán a 2010/2011-es tanévben kettő ötödik osztály, a SZOI Csörötnek –Magyarlak Általános Iskolában egy ötödik osztály, és a SZOI Vörösmarty Mihály Gimnázium nyolcosztályos képzésén is egy ötödik osztály indítását engedélyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gábor László irodavezető

Pénzes Tibor igazgató

101/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának, hogy járuljon hozzá a Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézményben a 2010. évben az Alapfokú Művészetoktatási Intézményegységben megtervezett címpótlék és járuléka átcsoportosításához a következők szerint:

- az Intézmény, ezen belül az Alapfokú Művészetoktatási Intézményegység 2010. évre tervezett személyi juttatás előirányzata 180.000,- Ft-tal csökken, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 49.000,- Ft-tal csökken, a dologi kiadás előirányzat 229.000,- Ft-tal nő.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gábor László Irodavezető

102/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZOI kérelmét támogatja:

- a.) hozzájárul az Intézményben folyó felújítás keretében az Arany János utcai épületben leszerelt radiátorok értékesítéséhez,
- b.) eltekint az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001.(II.1.) ÖKT. rendelet 45.§ (3) bekezdésben előírt, 100 e/Ft feletti vagyontárgy értékesítése esetén előírt önkormányzati költségvetésbe történő befizetési kötelezettségtől,
- c.) hozzájárul a befolyó bevétel teljes összegének felhasználásához: az Arany J. utcai épületben villany-bojler és álló kéményes vízmelegítő beszerzéséhez.
- d.) a Képviselő-testület a villany-bojler és álló kéményes vízmelegítő beszerzéséhez plusz költségvetési fedezetet nem biztosít, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az

Intézmény a beszerzés fedezetét előirányzat átcsoportosítással biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gábor László Irodavezető
Jakabné Palkó Edina Irodavezető
Pénzes Tibor Intézményvezető

103/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium kollégiumának további fenntarthatóságának vizsgálata érdekében ismételten át kell tekinteni a fenntartás és a finanszírozás mellett szóló érveket azzal, hogy ezeket május 15-e előtt rendkívüli képviselő-testületi ülés elé kell terjeszteni és a témát ott meg kell tárgyalni. A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, valamint a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium intézményt, hogy május 15-ig minden lehetséges variációt gondoljon át: vizsgálja meg a feldbachi iskolával való személyes kapcsolatfelvételt, kísérelje meg az Oktatási Minisztérium illetékesétől a kollégiumi finanszírozásra vonatkozóan írásbeli követhető válasz megkérésének és más egyéb lehetőségeket is tárjon fel azért, hogy a Kollégium fenntartását és fennmaradását a jövőben az Önkormányzat biztosítani tudja. Amennyiben május 15-ig nem sikerül a további fenntartás racionális feltételeit biztosítani, akkor a Kollégium megszüntetését kell javasolni.

Határidő: 2010. május 15.

Felelős: Bedics Sándor igazgató
Dr. Gábor László irodavezető
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

104/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A távhőszolgáltatás

költségcsökkentési lehetőségeiről” szóló Tájékoztatóban foglaltakat megismerte.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Virányi Balázs energetikus

105/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat 2009. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester
Vass József igazgató

106/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. évi közfoglalkoztatási tervének módosítása nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárdi Civil Fórum- Szentgotthárd, Széll K. tér 11.- közfoglalkoztatás keretében 1 fő foglalkoztatását valósítsa meg közfoglalkoztatás keretében, 2010. május 1- 2010. december 31-ig, határozott idejű munkaviszonyt létesítő munkaszerződéssel, nyolc órás napi munkaidőben, a külön jogszabályban meghatározott, a legalább középfokú iskolai végzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimumának megfelelő, mindenkor kötelező legkisebb munkabér juttatásával. A közfoglalkoztatásba bevont személy után az önkormányzat a munkabért és annak közterheit megtéríti a Civil Fórum részére.

Határidő: 2010. május 1.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Cziráky László elnök

107/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Szentgotthárd városa jelentkezzen a Virágos Magyarországért 2010. évi környezetszépítő versenyre.

Határidő: 2010. május 15.

Felelős:Fekete Tamás műszaki irodavezető

108/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 2291/2 hrsz-ú, 1146 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan eladási árát forgalmi értékbecslés alapján a következő ülésen határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslés a következő ülés

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

109/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998.(III.26.)ÖKT. rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből az alábbi kérelmezők részére nyújt támogatást:

a.) 300.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Sömenek Norbert (szül.: Szentgotthárd, 1975.06.26. an.: Merkl Teréz) Szentgotthárd, Tótfalusi u. 27. és házastársa Sömenek-Vari Aliz sz.n.: Vari Aliz (szül.: Szentgotthárd, 1979.03.09. an.: Pintér Katalin) Szentgotthárd, Kethelyi u. 31. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 1178 hrsz-ú ingatlanon megépülő építési engedély szerinti 5-ös számmal jelölt lakás megvásárlásához,

b.) 300.000.- Ft, vissza nem térítendő támogatást nyújt László Tamás (szül.: Körmend, 1978.06.08. an.: Kramarics Ilona Márta) és házastársa László-Sulics Hajnalka sz.n.: Sulics Hajnalka (szül.: Körmend, 1983.07.27. an.: Laczó Mária) Szentgotthárd, Mártírok u. 6/A. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 1178 hrsz-ú ingatlanon megépülő építési engedély szerinti 1-ös számmal jelölt lakás megvásárlásához,

c.) 300.000.- Ft, vissza nem térítendő támogatást nyújt Nagy Anikó (szül.: Körmend, 1983.03.21. an.: Falman Katalin) Szentgotthárd, Árpád u. 3. III/10. és élettársa Csendes János (szül.: Szentgotthárd, 1975.04.16. an.: Zsámár Margit) Szentgotthárd, Kis u. 23. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 669 hrsz-ú családi házas ingatlan megvásárlásához.

Határidő a közlésre azonnal, szerződéskötésre: 2010. május 31.

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

110/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Árpád u. 9/B. I/4. szám alatti, 1062/1/A/18 hrsz-ú, 2 szobás, 51 m²-es összkomfortos lakást az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) ÖKT rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon (Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, Városi TV, helyi honlap) meghirdeti eladásra.

Az eladási ár **7.212.000- Ft., mely ÁFA-t nem tartalmaz.**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2010. május 17.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 5 %-a a bánatpénz A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át

kell utalni az Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2010. májusi** testületi ülés.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül. Az adásvételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 21 banki napon belül egy összegben kell megfizetni. Amennyiben a vevő a vételárat pénzügyi hitel igénybevételeivel kívánja kifizetni és erről az ajánlatában nyilatkozik, úgy a fizetési határidő a szerződéskötést követően 60 nap.

Önkormányzat az értékesítési ajánlathoz a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányát. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy számára megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról döntsön. Amennyiben a legjobb ajánlati árat követő ajánlati ár eléri a legjobb ajánlati ár 90%-át - amely minimum a meghirdetett eladási ár -, úgy a kiíró a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásra a kiíró azokat az ajánlattevőket hívja meg, akiknek az ajánlati ára a legmagasabb ajánlati ár 90%-át elérte. A nyilvános ártárgyalás időpontjáról, helyszínéről és feltételeiről a kiíró értesítést küld.

Ha eredményes pályázat esetén a legmagasabb árat ajánló nem köt szerződést, a 2. és a 3. ajánlatot adóval köt szerződést az eladó - ha az ajánlataik elérik

az irányát.

Határidő a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

111/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) ÖKT rendeletben az **LTV alapján elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésére** vonatkozó szabályok szerint a Szentgotthárd, Kilián u. 1. fszt. 2. sz. alatti 71/A/2, 1 szobás 39 m²-es lakást a jelenlegi bérlő Kovács Gyula (szül: 1932.01.19.) unokája, Szabó Marianna (a.n.: Kovács Marianna) Szentgotthárd, Kilián u. 1. sz. alatti lakos részére értékesítésre kijelöli

KIVONAT

A Képviselő-testület 2010. április 28-án 14.00 órakor megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

111/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) ÖKT rendeletben az **LTV alapján elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésére** vonatkozó szabályok szerint a Szentgotthárd, Kilián u. 1. fszt. 2. sz. alatti 71/A/2, 1 szobás 39 m²-es lakást a jelenlegi bérlő Kovács Gyula (szül: 1932.01.19.) unokája, Szabó Marianna (a.n.: Kovács Marianna) Szentgotthárd, Kilián u. 1. sz. alatti lakos részére értékesítésre kijelöli 4.047.712.-Ft vételáron, mely vételár a ténylegesen fizetendő összeg ami tartalmazza az 16/2000. (III.30.) ÖKT rendeletben szereplő kedvezményeket.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az értékesítéshez szükséges ajánlatot a

lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30) ÖKT rendelet alapján legkésőbb 2010. május 15-ig közölje ki. Az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata.

Határidő: ajánlat közlése 2010. május 15.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

112/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 21. szám alatti 32/A/1 hrsz-ú, 32/A/11 hrsz-ú és 32/A/10 hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát egyelőre visszavonja, az üzlethelyiséget jelen állapotában nem értékesíti. A Széll Kálmán tér 21. szám alatti ingatlannal kapcsolatban a képviselő-testület szükségesnek tartja egy állapotfelmérés elkészítését, valamint a Műszaki Iroda közreműködésével a jelenlegi bérlő ráfordítási költségeinek felmérését, részletezését. A képviselő-testület a témát az augusztusi ülésén tárgyalja meg.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alább felsorolt ingatlanokat az Önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 4/2001. (II.1.) ÖKT rendelet 15. §. (1) bekezdés szerint meghirdeti eladásra.

- a Szentgotthárd, Széchenyi u. 8. szám alatti, 1305/A/1 hrsz-ú, 221 m² alapterületű, jelenleg vendéglőként bérbeadás útján hasznosított üzlethelyiséget. Az eladási ár **29.835.000.- Ft.** amely ÁFA-t nem tartalmaz

Pályázatok beérkezési határideje: **2010. május 17.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el. A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **2.983.500- Ft bánatpénz fizetendő.**

- a Szentgotthárd, Kossuth Lajos utca 26. fszt. 1. szám alatti, 1031/A/1 hrsz-ú, 175 m² alapterületű, jelenleg kereskedelmi egységként bérbeadás útján hasznosított üzlethelyiséget.

Az eladási ár **39.375.000.- Ft.** amely ÁFA-t nem tartalmaz

Pályázatok beérkezési határideje: **2010. május 17.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el. A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **3.937.500.- Ft bánatpénz fizetendő.**

A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2010. májusi** testületi ülés.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 7 napon belül. Az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 21 banki napon belül egy összegben kell megfizetni. Az elővásárlási joggal rendelkező bérlő elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának határideje az elbírálás közlését követő 7 nap, kivéve, ha a pályázat nyertese maga a bérlő.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányarat. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy számára megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról döntsön. Amennyiben a legjobb ajánlati árat követő ajánlati ár eléri a legjobb ajánlati ár 90%-át - amely minimum a meghirdetett eladási ár -, úgy a kiíró a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásra a kiíró azokat az ajánlattevőket hívja meg, akiknek az ajánlati ára a legmagasabb ajánlati ár 90%-át elérte. A nyilvános ártárgyalás időpontjáról, helyszínéről és feltételeiről a kiíró értesítést küld.

Ha eredményes pályázat esetén a legmagasabb árat ajánló nem köt szerződést, a 2. és a 3. ajánlatot adóval köt szerződést az eladó - ha az ajánlataik elérik az irányarat.

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

Határidő: közlésre azonnal

113/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Szentgotthárd, Széchenyi u. 21. fszt. 4. sz. alatti, 1162/A/4 hrsz-ú, 56 m² alapterületű, 1,5 szobás komfortos lakás értékesítését.

A pályázat feltételeit és az ingatlan eladási árát forgalmi értékbecslés alapján a következő ülésen határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy a pályázat feltételeit és az ingatlanok értékbecslését a következő ülésre készítse elő.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Szentgotthárd, József A. u. 3. fszt. 5. sz. alatti, 1371/A/5 hrsz-ú, 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás értékesítését.

A pályázat feltételeit és az ingatlan eladási árát forgalmi értékbecslés alapján a

következő ülésen határozza meg. A Képviselő-testület felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy a pályázat feltételeit és az ingatlanok értékbecslését a következő ülésre készítse elő.

Határidő: közlésre azonnal, 1.1 és 2.1 pontban az értékbecslésre következő testületi ülés,

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

114/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Környezeti és Energetikai Operatív Program - Szennyvízelvezetés és tisztítás konstrukció KEOP-1.2.0/B egyfordulós alkomponensére „Szentgotthárd-Máriaújfalu városrészen szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése” címmel

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP 1.2.0/B pályázati konstrukcióban „Szentgotthárd-Máriaújfalu városrészen szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése” címmel benyújtandó pályázati projektjéhez a következő pénzügyi forrásokat biztosítja:

- **1.687.500,- Ft önrészt** projekt előkészítéshez a 2010. évi költségvetés pályázati alap és tervezési keret terhére
- **48.024.800,- Ft önrészt** projekt megvalósításhoz a 2011. évi költségvetés terhére
- **2.200.000,- Ft** pályázatban el nem számolható nettó összeget a 2011. évi költségvetés terhére
- **62.843.500,- Ft ÁFA** a projekt elszámolható költségeihez (előkészítés+megvalósítás) a 2011. évi költségvetés terhére
- **550.000,- Ft ÁFA** a projekt el nem számolható költségeihez a 2011. évi költségvetés terhére

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati saját forrás tekintetében pályázatot tervez benyújtani az EU Önerő Alapra. Amennyiben az Önkormányzat nem nyeri el a támogatást az EU Önerő Alapból, azt saját forrásból biztosítani fogja.

4.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a támogatással létrejött létesítmény működtetésének fedezetét az önkormányzat saját forrásból és a fenntartó biztosítja.

5.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megvalósuló elemek üzembe helyezésétől számított 5 évig az új elemekre vonatkozóan csatornadíj támogatást nem igényel.

6.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 85/2010. számú határozatát egyúttal hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2010. április 30.

Felelős: Viniczay Tibor polgármester
Takáts József projektmenedzser

KÉSZÜLT: A Szentgotthárdi Polgármesteri Hivatalban 20 példányban.

FELELŐS KIADÓ: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző