



Szentgotthárd Város Önkormányzata
Szentgotthárd
289-23/2010. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. augusztus 10-én 11.33 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme.

Jelen vannak: Viniczay Tibor polgármester,
Pochán Miklós alpolgármester,
Bauer László, Dömötör Sándor,
Enzsel István, Huszár Gábor,
Ódor Dénes, Virányi Balázs,
Dr. Reisinger Richárd, Labritz Béla képviselők,
Dr. Csanaki Eszter aljegyző, irodavezető,
Fekete Tamás irodavezető,
Dr. Krajczár Róbert irodavezető,
Jakabné Palkó Edina irodavezető,
Bauer Gabriella ügyintéző,
Dr. Faragó Beáta Anna doktornő.

Kutasné Hajmási Erzsébet jkv. vezető.

Távol vannak: Bugán József alpolgármester,
Bedics Sándor, Fodor József és Kissné Köles Erika képviselők.

Jegyzőkönyv hitelesítők: Dömötör Sándor és Dr. Reisinger Richárd képviselők.

Viniczay Tibor polgármester, az ülés levezető elnöke köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és a rendkívüli nyílt ülést megnyitja. Javasolja felvenni a napirendek közé a „Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú földrészletek belterületbe vonása”, valamint az „Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) ÖKT rendelet módosítása, művelésből történő kivonás, telekalakítási megállapodás” című előterjesztések megtárgyalását. Javasolja továbbá, hogy a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja meg a „Kitüntetési javaslat a Vas Megyei Önkormányzat által október 23-a

alkalmából adományozható díjakra”, című előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

191/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

sürgősségi indítványként felveszi a napirendek közé a „Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú földrészletek belterületbe vonása”, valamint az „Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) ÖKT rendelet módosítása, művelésből történő kivonás, telekalakítási megállapodás” című előterjesztések megtárgyalását, továbbá

zárt ülésen tárgyalja meg a „Kitüntetési javaslat a Vas Megyei Önkormányzat által október 23-a alkalmából adományozható díjakra”, című előterjesztést.

Határidő: azonnal
Felelős: Viniczay Tibor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

A II. számú háziiorvosi körzet betöltése.

Előadó: Viniczay Tibor polgármester

Előterjesztés: 1. sz. melléklet

Bizottsági javaslat: 2. (Pü. Biz. jav.), 3. sz. (Eü. Biz. jav.) és 4. (Okt. Biz. jav.) sz. melléklet

2./ Napirendi pont:

Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. sz. melléklet

Bizottsági javaslat: 2., 3. és 4. sz. melléklet

3./ Napirendi pont:

Fürdő átvilágítása.

Előadó: Viniczay Tibor polgármester

Előterjesztés: 6. sz. melléklet

Bizottsági javaslat: 2., 3. és 4. sz. melléklet

4./ Napirendi pont:

Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú földrészletek belterületbe vonása.

Előadó: Fekete Tamás műszaki irodavezető

Előterjesztés: 7. sz. melléklet

Bizottsági javaslat: 2., 3. és 4. sz. melléklet

5./Napirendi pont:

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) ÖKT rendelet módosítása, művelésből történő kivonás, telekalakítási megállapodás.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. sz. melléklet

Bizottsági javaslat: 2., 3. és 4. sz. melléklet

1./Napirendi pont:

A II. számú háziiorvosi körzet betöltése.

Előadó: Viniczay Tibor polgármester

Előterjesztés: 1. sz. melléklet

Bizottsági javaslat: 2. (Pü. Biz. jav.), 3. sz. (Eü. Biz. jav.) és 4. (Okt. Biz. jav.) sz. melléklet

Viniczay Tibor:

Tisztelettel köszönti Dr. Faragó Beáta Anna doktornőt, a képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy szerződést kíván-e kötni a doktornővel. Mindhárom bizottság tárgyalta az előterjesztést és mindhárom bizottság elfogadásra ajánlotta a határozati javaslatot. Megkérdezi, hogy kíván-e valaki kérdést, észrevételt tenni a napirenddel kapcsolatban?

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

192/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által igazolt területi ellátási érdekből a szentgotthárdi II. számú felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátásával 2010. október 01. időponttól a Dr. Faragó Beáta Anna egyéni vállalkozót bízta meg azzal, hogy a háziiorvosi ellátást személyes közreműködésével látja el. A Képviselő-testület az előterjesztés 3. számú mellékletét képező **Feladatátvállalási Szerződést** jóváhagyja a rendelési idővel, s annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Rendelési idő: Hétfő: 12-16 óráig

Kedd: 8.30-12.30 óráig

Szerda: kórnap: 8.30-10.30 óráig Ráabafüzes, 10.30-12.30 óráig Szentgotthárd

Csütörtök: 8.30-12.30 óráig

Péntek: 8.30-12.30 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

Viniczay Tibor:

Jó egészséget, jó munkát kíván Szentgotthárdon Dr. Faragó Beáta Anna doktornőnek és megköszöni a képviselő-testületi ülésen való részvételét.

Bauer Gabriella ügyintéző és Dr. Faragó Beáta Anna doktornő 11.35 órakor távoztak az ülésről.

2./Napirendi pont:

Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 5. sz. melléklet

Bizottsági javaslat: 2., 3. és 4. sz. melléklet

Viniczay Tibor:

Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta és mindhárom bizottság elfogadásra ajánlotta a határozati javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

193/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Helyi Választási Bizottságának tagjává megválasztja

Bánfi József Szentgotthárd, Szabadság tér 1.

Dr. Nátkainé Szőke Gabriella Szentgotthárd, Árpád utca 5.

Veres Imre Szentgotthárd, Petőfi S. utca 26. szám alatti lakosokat

A Helyi Választási Bizottság póttagjává Farkas Istvánné Szentgotthárd, Mártírok út 4. és Vass József Szentgotthárd, Radnóti Miklós utca 21. szám alatti lakosokat választja meg.

Határidő : azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, helyi választási iroda vezetője

3./Napirendi pont:

Fürdő átvilágítása.

Előadó: Viniczay Tibor polgármester

Előterjesztés: 6. sz. melléklet

Bizottsági javaslat: 2., 3. és 4. sz. melléklet

Viniczay Tibor:

Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta és mindhárom bizottság elfogadásra ajánlotta a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, mely szerint az átvilágítás költsége 2 millió Ft legyen maximum.

Pochán Miklós:

A határozati javaslattal kapcsolatban tesz egy javaslatot. Kéri az alábbiak belefoglalását a határozati javaslat második mondatába: Ehhez a fürdő jelenlegi üzemeltetésének komplex átvilágítását kell kérni 2010. augusztus 15-ét követően egy külső szervezettől. Szerinte az augusztus 15-ét várja meg a képviselő-testület, amely egy korábbi határozatban szerepelt, hátha befizeti a cég a nem csekély összeget.

Dr. Reisinger Richárd:

Nem volt jelen azon a képviselő-testületi ülésen, ahol az 1,1 millió Eurós pótbefizetéséről volt szó. Kérdezi, hogy a befizetésnek mi a mögöttes feltétele, mert az érvényben lévő határozat azt jelenti, hogy jön egy harmadik személy, egy cég, befizet a fürdőbe 10 millió Ft-ot törzstőke jogcímén, meg a maradék majdnem 300 millió Ft-ot tőketartalékba. Kérdezi, hogy milyen megállapodás lenne vele, hiszen befizeti ezt, kap érte 6 %-ot úgy, hogy befizetett majdnem 300 millió Ft-ot. Onnantól kezdve Dr. Gömbös Sándor ügyvezetőként rögtön kifizetheti két hónap alatt a 300 millió Ft-ot a fennlévő számlákra, önkormányzati támogatás fejében, utána menne minden ugyanúgy tovább. Kérdezi, melyek voltak a feltételek, mert ezek nem voltak egyértelműek a határozati javaslatból.

Viniczay Tibor:

A tárgyalás folyamata másfél éve tart. Megállapodtak 650 millió Ft-ban, a telekértékesítésben, az üzletrész értékesítésben, magának a fürdőnek az értékesítésében és a legfontosabb feltételekben, hogy az Erste Bankkal megállapodást kell kötniük, vagy kiváltják vagy kivásárolják. A dolog húzódott, a legutolsó megbeszélésen júniusban jelezte, hogy az Önkormányzatnak pénzre van szüksége, minimum 200 millió Ft-ra szükség van ebben az évben. Azt mondták, hogy rendben van, 1 millió Eurót át fognak utalni legkésőbb július 30-áig. Akkor mondták azt, miután a szerződéseknél vita volt a sikerdíjról. Az egész üzletet egy ingatlan közvetítő cég bonyolítja, a 650 millió Ft-os vételárhoz képest 90 millió Ft-os sikerdíjat kértek, ami része a vételárnak. Tehát az Önkormányzatnak 560 millió Ft maradt volna. Ezen nem tudtak megegyezni, ő sokallta, egyéb részletkérdésekben még az ügyvédek között folyt a vita. Ezért kérte, hogy a könyvvizsgálók dolgozzanak ki egy olyan megoldást, ahol a pénz befizetésének a lehetősége adottá válik úgy, hogy tulajdonosként be tud lépni az új jelentkező. Ezt követően kitalálták azt, hogy az első alaptőke emelésnél a cégjog alapján lehetőség van tőketartalék befizetésére, a tőketartalék befizetése esetén egyértelmű szándékukat adnák, hogy ők az egész konstrukcióban partnerek. Elfogadták ezt, elkészült a papír, a pénz meg nem érkezett meg az Önkormányzathoz. Egyetlen egy szerződés sincs aláírva. A cégnek ezzel az akcióval társasági szerződést kellene aláírni a pénz utalásának a napján, de ez nem történt meg. Másfél év után muszáj egy határidőt megállapítani, hogy eddig és nem tovább.

Huszár Gábor:

Reisinger képviselő kérdése itt lebeg, hogy a 600 millió Ft-ba kapná a leendő vevő azt a területet, amelyről kétszer vagy háromszor a képviselő-testület már szavazott, a 2 ha-os területről.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

194/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elvi egyetértését adja a St. Gotthard Spa & Wellness élményfürdő működtetésének üzemeltetésre történő átadásához. Ehhez a fürdő jelenlegi üzemeltetésének komplex átvilágítását kell kérni 2010. augusztus 15-ével kezdődően egy külső szervezettől, az átvilágítás eredményét a további döntéshozatal céljából a tulajdonos önkormányzat képviselő – testülete elé kell terjeszteni a szeptember végi ülésre. Az önkormányzat az átvilágítás eredményeinek ismeretében hozza meg további döntéseit, az átvilágítás maximális költsége 2 millió Ft lehet.

A képviselő – testület felkéri a Gotthárd-Therm Kft ügyvezetőjét, hogy a komplex átvilágításra kössön megbízási szerződést, az átvilágítást úgy rendelje meg, hogy az legkésőbb szeptember 15-ig készüljön el.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

4./ Napirendi pont:

Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú földrészletek belterületbe vonása.

Előadó: Fekete Tamás műszaki irodavezető

Előterjesztés: 7. sz. melléklet

Bizottsági javaslat: 2., 3. és 4. sz. melléklet

Viniczay Tibor:

Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta és mindhárom bizottság elfogadásra ajánlotta a határozati javaslat 1./ pontját.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

195/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú földrészletek belterületbe vonása” című előterjesztésnél személyes érintettség miatt Dr. Reisinger Richárd képviselőt a szavazásból, döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

196/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1. a.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az ingatlan tulajdonosok kezdeményezésére tekintettel egyetért a Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú földrészletek belterületbe vonásával, kertvárosias lakóterület felhasználási céllal.

b.) Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú földrészletek településszerkezeti tervben meghatározott kertvárosias lakóterületi felhasználását 4 éven belül ténylegesen megvalósítani tervezi, melynek végrehajtása a belterületbe vonást kezdeményező természetes személyeket terheli.

c.) Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd 0129. hrsz-ú közút 0130/5. hrsz-ú telek nyugati telekhatáráig tartó szakaszának belterületbe vonását kezdeményezi.

d.) A Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú fölrészek belterületbe vonására irányuló ingatlanügyi hatósági eljárásban az eljáráshoz kapcsolódó mindennemű költség (a földvédelmi járulék is) kezdeményező természetes személyek általi megelőlegezése után kezdeményezhető.

A költségelőleg az Önkormányzattól nem követelhető vissza. Az ingatlanügyi eljárás kedvezőtlen lezárása esetén a földvédelmi járulék megelőlegezett összegét az Önkormányzat kamatmentesen visszatéríti.

e.) A Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú fölrészek belterületbe vonása kapcsán kialakuló új terület-felhasználás vonatkozásában felmerülő közműfejlesztési, közvilágítás fejlesztési, útfejlesztési stb. költségek a belterületbe vonást kezdeményező természetes személyeket terhelik.

f.) Mindezen kérdésköröket Megállapodásban kell rögzíteni , amelynek elkészíttetése a kezdeményező természetes személyek feladata és költsége.

Határidő: azonnal
Felelős: Műszaki Iroda

5./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) ÖKT rendelet módosítása, művelésből történő kivonás, telekalakítási megállapodás

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. sz. melléklet

Bizottsági javaslat: 2., 3. és 4. sz. melléklet

Viniczay Tibor:

Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta és mindhárom bizottság elfogadásra ajánlotta a határozati javaslat 1./ pontját és 2./ pontját, valamint a rendeletmódosítást.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

197/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) hozzájárul a 3. sz. mellékletben található TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS, TOVÁBBÁ BEJEGYZETT OPCÍÓS JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁS ÉS EGYIDEJŰLEG ÚJ OPCÍÓS JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS Önkormányzat részéről történő aláírásához, annak aláírására a polgármestert felhatalmazza.

b.) hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő (változás előtti) szentgotthárdi 0269/12, 0269/21 hrsz-ú és a Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft tulajdonában lévő (változás előtti) szentgotthárdi 0269/31 hrsz-ú ingatlant érintő 1:1 arányú –összesen 3746 m² terület cseréjéhez.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a szentgotthárdi 0269/32 hrsz-ú, kivett szántó műv. ágú ingatlanából a szentgotthárdi 0269/44 hrsz-ú ingatlanhoz átszatolando 210 m2 nagyságú terület rész művelési ágból való kivonásához, mely költségének pénzügyi fedezete a terület értékesítéséből származó bevétel.

Határidő: azonnal
Felelős: Viniczay Tibor polgármester
Műszaki Iroda
Pénzügyi iroda
Takáts József

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja Szentgotthárd Város Önkormányzatának 22/2010. (VIII. 10.) számú ÖKT rendeletét az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) számú ÖKT rendelet módosításáról.

Viniczay Tibor polgármester, az ülés levezető elnöke megköszöni a részvételt és több tárgy nem lévén a rendkívüli nyílt ülést 11.45 órakor bezárja. A képviselő-testület rendkívüli zárt ülésen folytatja tovább a munkáját.

K. m. f.

Viniczay Tibor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Dömötör Sándor
Jkv. hitelesítő

Dr. Reisinger Richárd
Jkv. hitelesítő