



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
<u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u>		
26/2011. (IX. 1.) ÖKT r.	Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint szabályozási tervéről szóló 28/2007. (IX. 27.) számú egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendelet módosítása.	3.
<u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
197/2011. (IX. 1.)	Beszámoló Szentgotthárd Város Önkormányzata 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.	4.
198/2011. (IX. 1.)	Tájékoztató az oktatási intézmények helyzetéről a 2011/2012-es tanév kezdése előtt.	4.
199/2011. (IX. 1.)	A SZOI Takács Jenő AMI Helyi tantervének módosítása.	4.
200/2011. (IX. 1.)	Az Önkormányzati Minőségirányítási Program (ÖMIP) módosítása.	4.
201/2011. (IX. 1.)	A színház elnevezése.	4.
202/2011. (IX. 1.)	Országzászló elhelyezése.	5.
203/2011. (IX. 1.)	Köztéri alkotás elhelyezése, pályázó támogatása.	5.
204/2011. (IX. 1.)	Rovásírásos helységnévtábla kihelyezése.	5.
205/2011. (IX. 1.)	Árvízvédelmi felkészülés ellenőrzése a Rába szentgotthárdi szakaszán.	5.
206/2011. (IX. 1.)	A III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium felügyeleti ellenőrzése.	5.
207/2011. (IX. 1.)	Közbeszerzések ellenőrzése 2010.	6.

208/2011. (IX. 1.)	Pályázatírás folyamatvizsgálata Szentgotthárd Város Polgármesteri Hivatalában.	6.
209/2011. (IX. 1.)	Előkészület a SZOI Arany János 1-4. Évfolyama intézmény energiahatékonysági felújítására (KEOP-2011-4.9.0).	6.
210/2011. (IX. 1.)	RÉGIÓHŐ Kft. szentgotthárdi távhő rendszerének korszerűsítése pályázati forrás bevonásával.	6.
211/2011. (IX. 1.)	Rába kisvízi erőmű építése Szentgotthárdon (KEOP-2011-4.4.0) pályázati lehetőség.	7.
212/2011. (IX. 1.)	„Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvíz-minőség-javítása” pályázat tárgyában földhasználati díj fizetése az MNV Zrt részére.	7.
213/2011. (IX. 1.)	Luzern (Svájc) – Szentgotthárd partnerségi megállapodás jóváhagyása.	7.
214/2011. (IX. 1.)	Helyi Építési Szabályzat módosítása, terület biztosítása.	7.
215/2011. (IX. 1.)	A Kutyabarátok Egyesületének kérelme.	8.
216/2011. (IX. 1.)	Területvásárlási kérelem (Bartakovics Balázs).	8.
217/2011. (IX. 1.)	Tulajdonrész vásárlási kérelem (Kovács Miklós és Kovács Miklósné).	9.
218/2011. (IX. 1.)	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér- és vízdíjhátralékáról és a hátralékok behajtásáról tett intézkedésekről.	9.
219/2011. (IX. 1.)	Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 18. III/22. szám alatti lakás értékesítése.	9.
220/2011. (IX. 1.)	Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 15. fszt. 1. szám alatti lakás hasznosítása.	9.
221/2011. (IX. 1.)	Szentgotthárd, Hunyadi utca 3/B. fszt. 3. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása.	10.
222/2011. (IX. 1.)	A Skorpió Kick-Box kérelme.	10.
223/2011. (IX. 1.)	Beszámoló a Gotthárd-Therm Kft 2011. I. félévi működéséről.	11.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 26/2011. (IX. 1.)
számú önkormányzati rendelete a
Szentgotthárd Város helyi építési
szabályzatáról valamint szabályozási
tervéről szóló 28/2007 (IX. 27) számú
egységes szerkezetbe foglalt
önkormányzati rendelete módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendeletben foglaltak alapján

a véleményezési eljárásban közreműködő alábbi államigazgatási szervek:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész
- Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

„(1) A

GKSZ κ	SZ 7,5	50 3000
-----------	-----------	------------

 jelű kialakult építési övezet előírásai:”

(2) A Rendelet 24.§. (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c)A beépítettség legnagyobb mértéke 50% lehet.”

(3) A Rendelet 24.§. (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h)A működéshez szükséges előírt számú gépkocsiparkolók és rakodóhelyek lehetőség szerint telken belül, de Szentgotthárd Város Önkormányzatának „Az építési engedélyezési eljárás során

- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Körmendi, Óriszentpéteri, Szentgotthárdi, Vasvári Kistérségi Népegészségügyi Intézet
 - Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda
 - Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala
 - Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szabályozásfelügyeleti Kompetencia Központ
 - Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
 - Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- véleményének figyelembe vételével:

az alábbi rendeletet alkotja

1.§ (1) A Szentgotthárd Város helyi építési szabályzatáról valamint szabályozási tervéről szóló 28/2007 (IX. 27)számú egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 24.§. (1) bekezdés bevezető mondata helyébe az alábbi bevezető mondat lép:

szükséges parkolóhely-biztosítási kötelezettség teljesítésének elősegítéséről” szóló 23/2006.(IV.27.) ÖKT rendeletben meghatározott feltételekkel, 500m-en belül a közterület közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával is elhelyezhetők .”

2.§ Záró rendelkezések

(1) A Rendelet egyebekben változatlanul érvényes.

(2) Ez a rendelet a 970-SZABM/2/2010 törzsszámú tervdokumentáció 2.2 számú

Ipari Park I. ütem szabályozási terve 2.sz. módosítása tervlapjával együtt érvényes.

(3) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kihirdetve: 2011. szeptember 1-én.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

197/2011. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés és mellékleteiben foglaltak szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

198/2011. számú Képviselő-testületi
határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Oktatási intézmények helyzete a 2011/2012-es tanév kezdése előtt című tájékoztatót, amelyet:

1.1. a Szentgotthárd Város Önkormányzata által fenntartott **III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium** oktatási intézmény vonatkozásában elfogad,

1.2. a Szentgotthárd és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott intézmények – a **SZEOB** és a **SZOI** - vonatkozásában a Társulási Tanács számára elfogadásra javasol.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

199/2011. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartó

Szentgotthárd és Térsége Többcélú Kistérség Társulás Társulási Tanácsa számára a SZOI Pedagógiai Programjának Takács Jenő Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Helyi tantervét elfogadásra javasolja.

Határidő: 2011. szeptember 1.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Balogh Éva igazgató

200/2011. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szentgotthárd Város Polgármesterét, a Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézmény és a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium igazgatóját, továbbá az Önkormányzati Erőforrás és Külkapcsolatok Bizottságát és a Kistérségi Irodát, hogy a 2011. októberi Képviselő-testületi ülésre az ÖMIP pedagógus eredményességi jutalom – rendszerét egy külön e célra összehívandó értekezlet tapasztalatait is figyelembe véve dolgozza ki.

Határidő: 2011. október 26.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Balogh Éva mb. intézményvezető
Bedics Sándor igazgató
Dr. Haragh László bizottsági elnök
Dr. Gábor László irodavezető

201/2011. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a „Színház elnevezése” című Beszámolót megismerte. Elfogadva az internetes felmérés eredményét a Színházépület (Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 7.) jelenlegi megnevezését nem változtatja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

202/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az országzászló helyeként az

Előterjesztés melléklete szerinti Főépítési Véleményben említett 3. jelű területet jelöli ki, ami a Barokk templom előtti közterület.

Határidő közlésre: azonnal

Felelős: Fekete Tamás műszaki irodavezető

203/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a SZEMLE Egyesület által a „Mi kis falunk címmel az MMKL által új típusú public art művek megvalósítására kiírt pályázathoz” az Előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Támogató Nyilatkozatot aláírja.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Előterjesztés 2. számú mellékletében leírt „Víz, víz, tiszta víz, avagy Öntsünk tiszta vizet a pohárba” című köztéri szobor kihelyezésre kerüljön a szentgotthárdi 12/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra a St. Gotthárd Spa & Wellness fürdő előtti területre.

Az alkotás kihelyezése előtt a részletkérdésekről meg kell egyezni a terület használójával, a Gotthárd-Therm Kft-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

204/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja rovasírasos helységrnévtábla

kihelyezéséhez Szentgotthárd város határába, a Füzesi út és a Kethelyi út mentén. A táblák kihelyezésével kapcsolatos költségeket a kérelmező Jobbik Magyarország Szentgotthárdi Alapszervezete biztosítja, és az engedélyek beszerzése is az ő feladata.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

205/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „**Árvízvédelmi felkészülés ellenőrzése a Rába Szentgotthárdi szakaszán**” című belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja, a javaslatokat hasznosítja.

Határidő: a közlésre azonnal, a jelentéstételre 2011. november 15.

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

206/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium intézményi felügyeleti ellenőrzését megismerte, az abban leírtakat elfogadja. Az ellenőrzésben tett javaslatokra az intézmény vezetője köteles 2011. szeptember 30-ig intézkedési tervet készíteni, melyet a fenntartónak, és a belső ellenőrzésnek eljuttat.

Határidő: a közlésre azonnal, az Intézkedési Terv elkészítésére 2011. szeptember 30.

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző az Intézkedési Terv elkészítéséért Bedics Sándor intézményvezető

207/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Közbeszerzések, valamint a közbeszerzési eljárások ellenőrzése Szentgotthárdon** elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal.

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

208/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „**Pályázatírás folyamatvizsgálata a Szentgotthárdi Polgármesteri Hivatalban**” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a következő évi költségvetésnél meg kell vizsgálni, tudnak-e ide munkaerőt biztosítani. Haladéktalanul meg kell vizsgálni egy külsős céggel való kapcsolatfelvételt és a következő évi költségvetésnél pedig meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy egy pályázatíró munkaerő beállítása megoldható legyen.

Határidő: a közlésre azonnal, a jelentéstételre 2011. szeptember 15.

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

209/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 186/2011. számú határozatát hatályon kívül helyezve - a SZOI Általános Iskolájának Arany János 1-4. Évfolyama intézmény energiahatékonysági felújítását célzó pályázat (KEOP-2011-4.9.0) benyújtásához szükséges költségkalkulációk és tanulmányok

elkészítéséhez, továbbá tervezési feladatok ellátásához szükséges költségeket **nem biztosítja** a Kistérségi Társulás költségvetésében. A Képviselő-testület kéri a Kistérségi Társulás Közbeszerzési Bizottságát, hogy döntését erre tekintettel hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester / elnök / KB elnök

210/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a résztulajdonában levő RÉGIÓHŐ kft Új Széchenyi Terv Zöld Gazdaság Fejlesztési Programjában meghirdetett Távhő-szektor Energetikai Korszerűsítése (KEOP-2011-5.4.0.) pályázatra készített dokumentáció benyújtását.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a többi tulajdonossal egyezően a beruházási összeg Szentgotthárd városára eső arányában (32,1 %), maximálisan nettó 137,0 MFt értékhatárig készfizető kezességet vállal a RÉGIÓHŐ kft közpárkjára pályázati támogatással megvalósuló korszerűsítésének bankhitel részére.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint, az Új Széchenyi Terv Zöld Gazdaság Fejlesztési Programjában meghirdetett Távhőszektor Energetikai Korszerűsítése (KEOP-2011-5.4.0.) pályázati előírásának megfelelően, sikeres pályázat esetén, a résztulajdonában levő RÉGIÓHŐ Kft-vel közszolgáltatói szerződést köt, amennyiben erre a jogszabályok lehetőséget biztosítanak.

4./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a következő szövegű NYILATKOZAT aláírására: „Alulírottak nyilatkozunk arról, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Gazdaság Fejlesztési Programjában meghirdetett Távhőszektor Energetikai Korszerűsítése (KEOP-2011-5.4.0.) pályázati felhívása keretében közszolgáltatások ellentételezésére nyújtható támogatás elnyerése céljából a Pályázó által benyújtott pályázat Pályázót terhelő, a támogatás elnyerése esetén teljesítendő kötelezettségeket ismerjük, azok teljesítését a települési ön kormányzat az ármegállapítással, árváltoztatással kapcsolatos állásfoglalása megtétele során ellenőrzi és ellenőrzésnek eredményéről a Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatja.”

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős:Fekete Tamás műszaki irodavezető

211/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

1) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a készülő tervek, megvalósíthatósági tanulmány és gazdasági melléklet ismeretében, a pályázat újrainvitását követően hoz döntést a KEOP-2011-4.4.0 Megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő és villamos energia, valamint biometán termelés c. konstrukcióra benyújtandó pályázatról.

2) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben Szentgotthárd Város Önkormányzata nem kíván pályázatot benyújtani, úgy a szükséges hozzájárulását megadja a Blue Stream Kft. részére azzal, hogy a kérelmet a képviselő-testület elé újra vissza kell hozni.

Határidő: folyamatos.
Felelős:
Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Városfejlesztési és Pályázatkezelő Csoport

212/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvízminőség-javítása” című pályázat tárgyában az MNV Zrt-nek a szentgotthárdi 0722/39 hrsz-ú ingatlan földhasználatáért díjat fizet, a fizetendő egyszeri és éves díj összegét 2012. évtől költségvetésében biztosítja.

Határidő: a közlésre azonnal, a tervezésre folyamatos

Felelős:Huszár Gábor polgármester
Pénzügyi Iroda
Városfejlesztési és Pályázatkezelő Csoport

213/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete jóváhagyja az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, Szentgotthárd Város Önkormányzata és Luzern város közötti, a végrehajtási megállapodás 5. mellékletét képező, a Polgármester által aláírt partnerségi megállapodást.

Határidő: azonnal
Felelős:Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Városfejlesztési és Pályázatkezelő Csoport

214/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 93/2 helyrajzi számú „Városi Sporttelep” megnevezésű ingatlanon földhasználati jog biztosításához a Szentgotthárdi Kézilabda Klub javára azzal, hogy az Egyesület az

ingatlanra a 2011. évi LXXXII. Tv. által lehetővé tett sporttámogatást felhasználva multifunkciós sportcsarnokot építsen fel saját beruházásában, majd a sportcsarnok működtetéséről gondoskodjon. A sporttelepen továbbra is változatlan feltételek mellett biztosítani kell a jelenlegi sporttevékenységek végzésének a lehetőségét az ingatlan azon részén (labdarúgópályán, tekepályán, az építkezés megkezdéséig a jelenlegi Ifjúsági Parkban) ami a sportcsarnok területéhez közvetlenül nem tartozik hozzá. A földhasználati jog értékének megállapításához a vagyონrendelet előírásainak megfelelően szakértő véleményét kell beszerezni.

A földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethető.

A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A Képviselő – testület rögzíti: a földhasználat biztosítása arra tekintettel történik, hogy a felépítendő sportcsarnokot Szentgotthárd Városa, az önkormányzati intézmények, Szentgotthárd polgárai és civil szervezetei is használni tudják – erre külön megállapodásban a sportcsarnok átadása után vissza kell térni. A földhasználat biztosítása határozott időre, 15 évre történik ami kölcsönös egyetértés esetén közös megegyezéssel meghosszabbítható lesz.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2.) Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselőtestülete elrendeli a 28/2007.(IX.27.) ÖKT rendelettel egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) alábbiak szerinti felülvizsgálatát:

Meg kell vizsgálni a módosított, 31/2001.(VIII.30.) ÖKT rendelettel elfogadott Aquapark és környezete helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási tervlap alábbi vonatkozású módosításának lehetőségét:

- A beépítésre szánt terület, településközpont vegyes terület, TV 4 jelű építési övezetében a legnagyobb építménymagasság 15,00-17,00 m között legyen.

- A TV 4 jelű építési övezet vonatkozásában a HÉSZ 117.§ (4) b.) pontjában előírt, „ a klubház jelenlegi helyén, a szabályozási terven körülhatárolt építési helyen belül bővíthető, átépíthető „ feltétel feloldása.

Határidő közlésre: azonnal

Felelős: Műszaki Iroda

215/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kezdeményezi a 280/2004. számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervnek a Kutyabarátok Egyesülete által előterjesztett kérelemben foglaltak szerinti felülvizsgálatát, egy új helyszín kijelölése ügyében a szeptember havi rendes képviselő-testületi ülésre a témát vissza kell hozni.

Határidő közlésre: azonnal

Felelős: Fekete Tamás műszaki irodavezető

216/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bartakovics Balázs által szentgotthárdi 0201/26 hrsz-ú, 3707 m² alapterületű, kivett szántó megnevezésű. 1/1 arányban tulajdonában lévő külterületi ingatlan megvásárlására irányuló kérelmet nem támogatja, a területet nem értékesíti.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

217/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 1115 hrsz-ú, természetben Szentgotthárd, Vörösmarty u. 6. szám alatti 746 m² alapterületű, kivett lakóház és udvar megnevezésű belterületi ingatlanban lévő 2/16 tulajdoni részarányt értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan eladási árát forgalmi értékbecslés alapján a következő ülésen határozza meg. Az értékbecslésben ki kell mutatni az ingatlanban a tulajdonostársak által elvégzett értéknövelő beruházások nagyságára is és ki kell mutatni, hogy azok nélkül mekkora értéket képvisel az ingatlan.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslés a következő ülésre

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

218/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalatnak „Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér- és vízdíjhátralékáról és a hátralékok behajtásáról tett intézkedésekről” szóló Beszámolóját megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

219/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 18. III/22. szám alatti, 1359/2/A/23 hrsz-ú, 51 m² alapterületű, 2 szobás komfortos lakásra Somogyi Tamás (szül.: Körmend, 1985.01.22. an.: Rieger

Katalin) 9955 Szentgotthárd, Fő u. 9. sz. és házastársa Somogyiné Herczeg Csilla (szül.: Körmend, 1986.11.26. an.: Horváth Ibolya) 9943 Kondorfa, Főveg 102. sz. alatti lakosokkal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 189/2011. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel - az általuk ajánlott 6.600.000.-Ft vételárért.

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

Határidő: közlésre azonnal, szerződéskötés a közlést követő 15 napon belül

220/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a kizárólagos tulajdonában lévő Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1. szám alatti, 29/A/2 hrsz-ú, 2 szobás 83 m² alapterületű komfortos lakást üzlethelyiség céljára, bérbeadásra a helyben szokásos módon / Városi TV, Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, helyi honlap, helyi újság) ismételten meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: nettó 1050.- Ft/m²/hó + ÁFA.

A bérlet időtartama határozatlan 3 havi felmondási határidővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2011. szeptember 15.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2011. szeptemberi** testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselőtestület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett kiinduló minimum bérleti díjat. A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani.

A pályázónak vállalnia kell a lakás üzlethelyiséggé történő átalakítását és viselni annak költségeit. Az átalakítást legkésőbb **2012. április 30-ig** el kell

végezni.

Az átalakítás költségei a bérleti díjba beszámításra kerülnek. A beszámításra kerülő költségekről a beruházás megkezdése előtt külön megállapodás megkötése szükséges.

Eredménytelen pályázat esetén a Képviselő-testület új pályázatot írhat ki.

Továbbá felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az üzletti alakítás feltételeiről a Műszaki irodával a pályázatuk benyújtása előtt egyeztetni szíveskedjenek!

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete elrendeli, hogy sikertelen pályázat esetén 2011. október 14-ig változatlan feltételekkel, értelemszerűen új beadási, elbírálási és átalakítási határidő megadásával újból meg kell hirdetni az üzlethelyiséget. Amennyiben bérleti ajánlat továbbra sem érkezik, akkor októberben az 1. pontban körülírt üzlethelyiség ügyét ismételten a Testület elé kell terjeszteni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Műszaki Iroda, Fekete Tamás és Tófeji Zsolt

221/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/A/16 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon / Városi TV, Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, helyi honlap, helyi újság) meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: **bruttó 119.719.- Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan 3 havi felmondási határidővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2011. szeptember 16.**

A pályázatok elbírálásának határideje:

2011. szeptemberi testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselőtestület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat. A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani.

A pályázónak vállalnia kell 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

Eredménytelen pályázat esetén a Képviselőtestület új pályázatot írhat ki.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete elrendeli, hogy sikertelen pályázat esetén 2011. október 14-ig változatlan feltételekkel, értelemszerűen új beadási és elbírálási határidő megadásával újból meg kell hirdetni az üzlethelyiséget. Amennyiben bérleti ajánlat továbbra sem érkezik, akkor októberben az 1. pontban körülírt üzlethelyiség ügyét ismételten a Testület elé kell terjeszteni

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

222/2011. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának **Képviselő-testülete** Császár Levente lignano-i Európa Bajnokságán történő részvételéhez forráshiány miatt **nem tud támogatást biztosítani** a Szentgotthárdi Skorpió Kick-bokszt SE számára.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**223/2011. számú Képviselő-testületi
határozat:**

2011. I. félévi gazdálkodásáról szóló
tájékoztatóját megismerte és elfogadja.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Gotthárd-Therm Kft.

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

KÉSZÜLT: a Szentgotthárdi Polgármesteri Hivatalban 20 példányban.

FELELŐS KIADÓ: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző