



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>T A R T A L O M</i>	<i>OLDAL</i>
--------------------	-------------------------------	---------------------

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

28/2012. (VIII. 30.)	Önkormányzati rendelet Az ebek tartásáról és tartós megjelöléséről szóló 29/2000. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása.	3.
29/2012. (VIII. 30.)	Önkormányzati rendelet Az állatok tartásáról szóló 27/1999. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása.	3.
30/2012. (VIII. 30.)	Önkormányzati rendelet Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról	4.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:

186/2012. (VIII. 10.)	„Az Állami Számvevőszék részére megküldött intézkedési terv kiegészítése.”	10.
190/2012. (VIII. 30.)	„Tájékoztató az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.”	11.
191/2012. (VIII. 30.)	„Szentgotthárd Város és a Kistérség időskorú lakóinak ellátása-a Városi Gondozási Központ lehetőségein keresztül.”	11.
192/2012.(VIII.30.)	„Népi kezdeményezés lakossági szilárd hulladék-kezelési közszolgáltatási díjak csökkentésére.”	11.
193/2012 (VIII.30.)	„Dr. Csanaki Eszter aljegyző közszolgálati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése.”	12.
194/2012. (VIII.30.)	„A helyi turizmus alakulása.”	12.

195/2012. (VIII.30.) „Közbeszerzési eljárások ellenőrzése.”	13.
196/2012. (VIII. 30.) „Zsidai Kultúrház és sportlétesítmény használatba adása.”	13.
197/2012. (VIII.30.) „Pályázatok pénzügyi megvalósításának időbeli ütemezése.”	13.
198/2012. (VIII.30.) „Rába kisvízi erőmű építése Szentgotthárdon (KEOP-2011-4.4.0) pályázati lehetőség.”	14.
199/2012. (VIII.30.) „Területvásárlási kérelem. (Gerger Beáta Anita).”	14.
200/2012. (VIII.30.) „Közösségi kertek program keretében Haszonkölcsön Szerződéshez hozzájárulás”	15.
201/2012 (VIII. 30.) „Földhasználati szerződés módosítása.”	15.
202/2012 (VIII.30.) „Szentgotthárd Kossuth L. u. 57. számú, 93/2. hrsz-ú ingatlanon levő tekepálya épületrész fennmaradásának-áthelyezésének ügye.”	15.
203/2012 (VIII.30.) „Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér-és vízdíjhátralékáról és a hátralékok behajtásáról tett intézkedésekről valamint a bérlakások ellenőrzéséről.”	15.
204/2012. (VIII.30.) „Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.”	15.
205/2012. (VIII.30.) „Kovács István kérelme, Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 19. szám alatti garázs bérbeadása.”	16.
206/2012. (VIII.30.) „III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium Alapító Okiratának módosítása.”	16.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2012 (VIII.30.) önkormányzati
rendelete
az ebek tartásáról és tartós
megjelöléséről szóló 29/2000. (III.31.)
önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (3) bekezdése alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a./pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete Az ebek tartásáról és tartós megjelöléséről szóló 29/2000. (III.31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet 7.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az ebnyilvántartó rendszerbe az ebeket 3 hónapos korukban, valamint a megvásárlástól, illetve az eb elhullásától számított 30 napon belül a Polgármesteri Hivatalnál be kell jelenteni.”

2.§ (1) A Rendelet 8.§ (1) bekezdésében a „4.§ (1)-(3) bekezdésében” szövegrész helyébe „4.§ (1), (3) bekezdésében” szöveg lép.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2012 (VIII.30.)számú önkormányzati
rendelete
az állatok tartásáról szóló 27/1999.
(XII.16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk

(2) **A Rendelet 8.§ (3) bekezdésében a „4.§ (2), (3) bekezdése” szövegrész helyébe „4.§ (3) bekezdése” szöveg lép.**

3.§ A rendelet következő részei hatályukat veszítik:

- a) a Rendelet 2.§ –a
- b) a Rendelet 3.§ (3) bekezdésében a „Az ebet kiszabadulását megakadályozó módon kell tartani.” szövegrész
- c) a Rendelet 4.§ (1) bekezdésében a „Közterületen, illetve” szövegrész , 4.§ (1) bekezdésében „A vezetéshez a rendelet 1. mellékletében meghatározott fajtájú ebeket 6 hónapos kortól, valamint a harapós, vagy támadó természetű ebeket szájkosárral is kötelező ellátni.”szövegrész
- d) 4.§ (2) bekezdése
- e) a Rendelet 4.§ (4) bekezdés a.) pontja
- f) a Rendelet 5.§ - a („Eb tenyészet”)
- g) a Rendelet 5/A.§ (6)-(9) bekezdése
- h) a Rendelet 5/B.§ (1)- (2) bekezdése a Rendelet
- i) a Rendelet 6.§-a („Ebek azonosítása”)
- j) a Rendelet 9.§ (2)-(3) bekezdése.
- k) a Rendelet 1. melléklete

4. § E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

(3) bekezdése alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a./pontjában, valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008.évi XLVI.tv. 6.§ (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete Az állatok tartásáról

szóló 27/1999. (XII.16.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Rendelet**) következő szakaszai hatályukat veszítik:

- a) a Rendelet 1.§ (3) bekezdése
- b) a Rendelet 1.§ (6) bekezdése
- c) a Rendelet 2.§ (2) bekezdése
- d) a Rendelet 3. §-a („Állattartási övezetek”)
- e) a Rendelet 7.§ (2) bekezdése
- f) a Rendelet 9.§ (1) bekezdésében a „Többlakásos épületben lakásonként legfeljebb két macska tartható.” szövegrész
- g) a Rendelet 11.§ (5) bekezdése

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 30/2012(VIII.30.)
Önkormányzati rendelete Szentgotthárd
Város Önkormányzata Képviselő-
testületének Az Önkormányzat
vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, valamint a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§ (1) 6. pontja, a 13.§ (1), valamint a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

**1.§ Szentgotthárd Város
Önkormányzata Képviselő-testületének
az Önkormányzat vagyonáról szóló
4/2001. (II. 1.) önkormányzati rendelete
(továbbiakban Rendelet) 1.§ (1)**

- i) a Rendelet 11/A §-a („Átmeneti rendelkezések)
- j) a Rendelet 11/C.§ (1)-(4) bekezdése és (6)-(7) bekezdése.
- l) a Rendelet 1. melléklete

2. § (1) A jelen rendelet 2012. október 1-én lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

. Huszár Gábor Dr. Dancsecs Zsolt
Polgármester Jegyző

bekezdése a következő d) ponttal egészül ki.

“d) Az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait csak a lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó helyi rendeletekben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni”

2. § A rendelet 15.§-a a következők szerint módosul:

“15. § Vagyon elidegenítése

(1) Vagyont értékesíteni 25 millió Ft értékhatár felett versenyeztetés útján lehet legalább egy megyei, vagy országos lapban történő hirdetéssel.

A versenyeztetés a Képviselő-testület döntése alapján nyilvános, vagy zártkörű. Vagyont értékesíteni a versenyeztetésen a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.

(2) -25.- M/Ft alatti értékű vagyontárgyakra kiírt versenyeztetés esetén a pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell közzétenni. Helyben szokásos mód: helyi újságban, Városi TV-ben., az önkormányzat honlapján, Polgármesteri Hivatal I. emeleti hirdetőtábláján való közzététel – mely módok közül legalább 2 helyen kell a hirdetményt közzétenni.

(3) Mellőzni lehet a versenyeztetést tulajdonosi közösség megszüntetése, telekhatár-rendelet, csere és az

önkormányzat kiemelt fontosságú, stratégiai célú beruházásai megvalósításához szükséges elidegenítés esetén, ha a szerződő partner legalább 51 % önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság, vagy ha a szerződő partner olyan szentgotthárdi székhelyű a PTK 685.§ c.) szerinti gazdálkodó szervezetnek nem minősülő szervezet, amely a tulajdonba venni kívánt vagyonban szerződésben vállalja az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó feladat(ok) külön ellenszolgáltatás nélkül legalább 20 éven keresztül valamint az ipari park területén lévő építési terület értékesítése esetén.”

3.§ A Rendelet 16.§ (2) bekezdése a következők szerint módosul:

“16. § (2) Zártkörű pályázat esetén legalább 3 helyről kell ajánlatot kérni.

Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha

a) ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét, vagy a korábbi nyilvános pályázat – érdeklődés hiányában- két alkalommal eredménytelenül zárult.

b) hatályon kívül kerül

c) az önkormányzat a közszolgáltatás zavartalan ellátásához fűződő érdeke, vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik,

d) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek,

e) hatályon kívül kerül“

4.§ A rendelet a következő 20./A §-sal egészül ki:

„20./A § (1) A képviselő-testület a belterületi ingatlanok esetében független forgalmi értébecslés alapján dönt a vagyon értékesítéséről

(2) Külterületi mezőgazdasági művelési ágú ingatlan /Termőföld/ értékesítése

esetén az alábbi számítási módszert kell alkalmazni:

$$F_a = \frac{A \times P \times IR \times M_a}{i}$$

ahol: F_a = a termőföld ajánlati ára (Ft),
A = a termőföld kataszteri tiszta jövedelme (Ak), P = a termőföld 1 Ak-ra jutó normatív jövedelme étkezési búza kg-ban (Vas megye 31,8 kg/Ak), IR = a gabonafélék meghirdetett intervenciók ára (Ft/100kg), M_a = művelési ág szerinti szorzó, i = tőkésítési kamatláb/2 (%). A Korm. R-ben meghatározott értékek a döntés időpontjában értendők.

(3) Külterületi erdő művelési ágú ingatlan értékesítése esetén az erdővagyon értéke: az erdőterület (föld) értékének az ötszöröse + az erdő állomány értékének (kitermelési érték) összegéből áll.

a) Az erdőterület értékének meghatározása

A földrészleten belül elhelyezkedő erdőrészek területe és ezen belül a főállományt alkotó fafaj szerinti célállomány és annak fatermő képessége az ERTI-féle hat fatermési osztálynak megfelelően kerül meghatározásra a Rendelet 1. sz. Táblázatában foglalt értékek szerint.

b) Az erdőállomány értékének meghatározása

Az erdőállomány értékét, a Rendelet 2. vagy a 3. táblázatában foglaltak szerinti számítás alapján kell megállapítani aszerint, hogy a 2. Táblázat alapján kell kiszámolni az erdőállomány értékét, ha az erdő életkora nem haladja meg a táblázat szerinti életkort, és a 3. táblázat alapján kell kiszámolni az erdőállomány értékét, amennyiben a faállomány életkora a 2. táblázatban jelzett életkort meghaladja.

(4) A képviselő-testület döntése alapján az értékesítésre kerülő vagyon értékhatárra tekintet nélkül pályáztatható.

(5) A képviselő-testület különösen nagy értékű, a város közszolgáltatását lényegesen befolyásoló, vagy a település közvéleményét különösen érdeklő vagyron értékesítését népszavazáshoz kötheti.”

5.§ A Rendelet 21. §-a a következők szerint módosul:

“21. § (1) Önkormányzati vagyron tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyronról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyronra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre”

6.§ A Rendelet 22.§-a helyébe a következő szövegezés lép.

“22.§ A vagyron megterhelése

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyrona nem terhelhető meg.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyron megterhelhető:

a) vagyronkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyronának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyron esetében törvények határozzák meg.

(4) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyronára a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

(5) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyrona megterhelhető.

(6) A vagyron megterhelése - értékhatár nélkül - a képviselő-testület joga.

(7) Az önkormányzat vagyronának megterhelésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokra - az elidegenítési és

terhelési tilalmak törlése kivételével - a képviselő-testület jogosult.

(8) A közmű szolgálom alapításához, közmű építéséhez szükséges hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.”

7.§ A Rendelet 24. §-ának a helyébe a következő szövegezés lép.

“24. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyrona vállalkozásba nem vihető be.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyrona a 8.§(3) bekezdésében, valamint az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető a vállalkozásba:

(3) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, mint vagyrontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyrona vállalkozásba vihető.

(5) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyronról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(6) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyrona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.”

8.§ A Rendelet 25. §-ának a helyébe a következő szövegezés lép.

“25.§ A vagyron hasznosítása (vagyronkezelési jog, hasznélvezeti jog, hasznosítási jog, használatba adás)

(1) A **vagyronkezelési jog**, használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve ellenszolgáltatás mellett.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyron koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, használatra való átengedés használati szerződéssel, bérleti

szerződés, illetve haszonbérleti szerződéssel.”

9.§ A Rendelet a következő 28/A-28/L §-okkal egészül ki:

“28/A .§ Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 19. pontjában, valamint a b) és c) alpontjában felsorolt személyek részére, önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(3) A vagyonkezelői jog ellenértékének számítása során nem lehet alacsonyabb értékből kiindulni mint a vagyontárgy könyv szerinti értéke. A Képviselő-testület azonban dönthet úgy is, hogy a vagyontárgyról vagyonértékelést készített.

(4) A vagyonkezelői jog ellenértékének megfizetése esetén a fizetendő összeg nem lehet kevesebb mint a vagyontárgy (3) bekezdés szerint kiszámított értékének 120-ad része.

(5) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül is köthető.

(6) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

28/B § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát

meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.

28/C § (1) Ha a képviselő-testület a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről dönt, akkor a képviselő-testület 25 Millió Ft-ot elérő értékű vagyon átengedése esetén a pályázati felhívást a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönti el.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(3) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű

tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

28/D § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) az ÖTV 109. §-ában meghatározott költségvetési szervnek

b) önkormányzati társulásnak.

c) önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezettnek

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) kötelező önkormányzati feladatok ellátására

b) alapfokú nevelés, oktatás

c) szociális ellátás,

d) bölcsődei ellátás

e) egészségügyi szakellátás

f) zeneiskolai oktatás

g) szakképző iskola, középfokú oktatás

28/E.§ (1) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

28/F. § (1) A vagyonkezelés önkormányzat részéről való ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyonkezelő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

c) kontroll rendszeres beszámolás keretében.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,

c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

28/G.§ A haszonélvezeti jog

(1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül is lehetséges.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyon tekintetében a haszonélvezeti jog alapítása az alábbiak szerint történik

a) a képviselő-testület a 25 millió Ft értékhatárt meghaladó haszonélvezeti jog alapításáról a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt,

b) a képviselő testület 25 millió Ft értékhatár alatt a helyben szokásos módon hirdeti meg a haszonélvezet jogát, továbbá

(5) A (3) bekezdés szerinti vagyont érintő haszonélvezeti jog átengedése a (4) bekezdés szerinti értékhatárok figyelembe-vételével történik.

28/H.§ Hasznosítási jog, használatba adás

(1) A 28-35.§ hatálya alá nem tartozó hasznosítás és használatba adás esetén a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

28/I. § (1) Az 5 millió Ft értékhatárt meghaladó értékű vagyontárgya hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet létesíteni.

(2) A képviselő-testület a 25 millió Ft-ot meghaladó értékű vagyon hasznosítása

esetén a felhívást köteles legalább a megyei lapban való hirdetéssel közzétenni, és a felhívásban megfogalmazottak szerinti legjobb ajánlattevő javára dönteni.

(3) A 5 - 25 millió Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való felhívást és a (2) bek. szerint hoz döntést.

28/J. § A képviselő-testület határozatában megállapítja az egyes vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó használati díjakat.

28/K. §

A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt a használati, hasznosítási jog kérdésében.

28/L. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

10.§ (1) A Rendelet 30.§ (2) bekezdése a következők szerint módosul:

“**30.§ (2)** A haszonbérleti díj mértéke 6 ft/m².”

10.§ (2) A Rendelet 30.§ (4) bekezdése a következők szerint módosul:

“Amennyiben az Ipari Park területén van mezőgazdasági művelésbe vonható ingatlan és a haszonbérbe vett területet az Ipari Parkba beruházó vállalkozás megszerzi, úgy a haszonbérbe vevő köteles a területet eredeti állapotában, 30 napon belül a haszonbérbe adó részére rendelkezésre bocsátani. Ha erre a termény betakarítása előtt kell, hogy sor kerüljön, akkor a haszonbérelő az adott évre esedékes haszonbér megfizetése alól mentesül.”

11.§ A Rendelet 36.§-a a következők szerint módosul:

“**36.§** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül apportálhatók:
–intézmények épületei, középületek.
–önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
–sportpályák, sportcélú létesítmények”

12. § A Rendelet 41.§-a a következők szerint módosul:

“**41.§ Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing**

(1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.”

13. § A Rendelet 50.§ (1) bekezdése a következők szerint módosul:

“**50. § (1)** A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia az önkormányzati vagyont: törzsvagyon ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), valamint üzleti vagyon bontásban. Az egyes vagyonszortokon belülAz ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzési (bruttó) értéken

- a) Az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) mérleg szerinti (nettó) értéken

- b) Ha jogszabály máshogy nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken

A vagyoneletrának a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meg határozott vagyontípusokat.

Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

A vagyonekimutatás a könyvviteli nyilvántartásban szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül a "0-ra" leírt használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Kormányrendelet 44/.A§-a alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (mint képzőművészeti alkotás, gyűjtemén stb) intézményenként természetes mértékegységben tartalmazza. A kezességgel és garancia-vállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket is be kell mutatni"

14. § A Rendelet 51.§-a a következők szerint módosul:

"51.§ A vagyonekimutatás alapját képező nyilvántartások felfektetéséért és folyamatos vezetéséért, a leltár összeállításáért a jegyző tartozik felelősséggel."

15. § (1) A Rendelet 52.§ (1) bekezdése a következők szerint módosul:

. "52..§ Leltár

(1) Az önkormányzat az eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt

képeznek az ingatlanok, gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonekezelésbe vett eszközök, melyek leltározása kétévnté történik".

15. § (2) A Rendelet 52.§ (3) bekezdése a következők szerint módosul:

"(3) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a (2) bekezdés szerinti mennyiségi felvétellel történő leltározást a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott módon kétévnteként, kell kötelezően végrehajtani."

16. § A Rendelet következő szakaszai hatályukat veszítik:

a) A Rendelet 1.§ (2) bekezdés a) pontja

b) A Rendelet 18.§ b) popntja

c) A Rendelet 20.§ (3) – (7) bekezdése bekezdése

d) a Rendelet 28. §-ának (2) bekezdése

e) a Rendelet 46.§ (2) bekezdése.

17.§ A rendelet 2012. szeptember 01. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:

186/2012.számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete az Állami Számvevőszék
javaslatainak hasznosítása

érdekében tett ajánlásait megismerte és tudomásul vette.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi helyreállítása és hosszú távú fenntarthatósága érdekében az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kiegészített intézkedési tervben foglaltakat fogadja el.
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt az intézkedési tervben megfogalmazott feladatok végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy a Képviselő-testület döntését az Állami Számvevőszék részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

190/2012. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés és mellékleteiben foglaltak szerint megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

191/2012. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadásra ajánlja a fenntartó Kistérségi Társulás számára a „Szentgotthárd Város és a

Kistérsége időskorú lakóinak ellátása a Városi Gondozási Központ lehetőségein keresztül” szóló előterjesztést, az alábbiakkal:

- 1.1. felkéri a Kistérségi Irodát, hogy kövesse figyelemmel, illetve nyújtson be olyan pályázatot, amely keretében
 - olyan szállító jármű beszerzése lehetséges, amely alkalmas a földrajzi viszonyok miatt nehezen megközelíthető kistérségi településeken élő ellátottak ellátására, elérésére.
 - olyan jelző készülékek beszerzése lehetséges, amelyek a kétirányú kommunikációs feltételeknek megfelelnek.
- 1.2. felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy a 2013-as költségvetés tervezésekor vegyék figyelembe annak a lehetőségét, hogy a területi ellátást végző szociális és közösségi gondozók valamint személyi segítőknek adható munkahelyi pótlékok emelését.

Határidő: költségvetés tervezése

Felelős: Fábrián Béláné
intézményvezető
Dr. Gábor László irodavezető
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna irodavezető

192/2012. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelettel módosított 41/2002. (XI.29.) rendeletben megállapított szilárd hulladék-kezelési közszolgáltatási díjakon nem változtat, viszont a hulladékszállításra kiírandó közbeszerzésnél az aláírásgyűjtők

szervezőinek felvetéseit lehetőség szerint figyelembe kell venni.

Határidő : azonnal

Felelős : Fekete Tamás irodavezető

193/2012. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul dr. Csanaki Eszter aljegyző közszolgálati jogviszonyának a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 226. §-a alapján alkalmazni rendelt 60. § (2) bekezdése a) pontja alapján 2012. szeptember 15. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Dancsecs Zsolt jegyzőt, hogy Dr. Csanaki Eszter jogviszonyának megszüntetésével kapcsolatban a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elismerését és köszönetét fejezi ki Dr. Csanaki Eszter aljegyzőnek a közigazgatásban több mint 20 évig végzett kimagasló szakmai tevékenységéért. További életútjához jó egészséget és sok sikert kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor

polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-

testülete elrendeli, hogy a 2012. szeptemberi rendes képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés az aljegyzői pályázat kiírására.

Határidő: 2012. szeptemberi képviselő-testületi ülés

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

194/2012. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében elkülönített „Idegenforgalmi alap”-ból 400.000 forintot biztosít a Szentgotthárd Város és Térsége Turisztikai Egyesület számára azzal, hogy ezen összeg átutalásának feltétele:

a) a turisztikai szervezet jogerős bírósági bejegyzése, jogszerű létrejötte,

b) továbbá az Előterjesztés 1. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás megkötése, amelynek aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: utalásra és aláírásra: a TDM egyesület jogerős bírósági bejegyzését követően

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Simon Margit elnök

Dr. Gábor László

irodavezető

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az 1.b) pontban meghatározott megállapodás megkötésével párhuzamosan - kezdeményezi a Pannon Kapu Kulturális Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosítását az Előterjesztés 2. számú mellékletben foglaltak szerint.

Határidő: TDM egyesület létrejöttét és jogerős bírósági bejegyzését követően

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kiss Éva elnök
Dr. Gábor László
irodavezető

- 3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesületet, hogy a köztéri reklámszervezés kapcsán dolgozzon ki egy olyan javaslatot a szolgáltatás ellátására, amelynek ismeretében a Képviselő-testület dönteni tud a köztéri reklámszervezés további sorsáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Simon Margit elnök
Dr. Gábor László
irodavezető

195/2012. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közbeszerzési eljárások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

196/2012. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a Szentgotthárd-térvidéki Munkások és Lelkesek Egyesülete közti Megállapodást a Zsidai Városrészi Kulturház és

sportlétesítmény működtetésére határozatlan időre bérbe adj az előterjesztés 2. számú melléklete szerint A megállapodás fedezete évenként a költségvetésben közművelődési tevékenység és ámogatása (közművelődési klubok) kerete.

- 2.) A képviselő – testület a 89/2012. számú határozattal elfogadott a Szentgotthárd-térvidéki

Munkások és Lelkesek Egyesületére vonatkozó támogatási szerződés hatályon kívül helyezésre kerül.

Határidő: a közlésre azonnal, a támogatási szerződés aláírására: 2012. szeptember 15. utalás : az adott év költségvetésének elfogadásakor

Felelős: Huszár Gábor polgármester

197/2012. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyásra javasolja a fenntartó Kistérségi Társulás számára a TÁMOP-3.1.11-12/2 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott, a **SZEOB Játékvár Óvoda fejlesztése** pályázat megvalósítására, illetve fenntartására vonatkozó adatokat az alábbiak szerint:

Projekt megvalósítás:

Év.	Projekt teljes költsége (Ft)		Önerő forrása
	Támogatás	Önerő	
2013.	15.797.359.-	0.-	100% támogatás
2014.	3.067.232.-	0.-	100% támogatás

Fenntartási időszak:

Év.	Fenntartási költség	Fenntartás forrása
2014.	Plusz	-

július 01 - 2019. június 30.	fenntartási költség nem jelentkezik!	
------------------------------------	--	--

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Somorjainé Doncsecz
Zsuzsanna irodavezető
Dr. Gábor László
irodavezető

2. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete egyetért azzal, hogy a
Rendelőintézet Szentgotthárd
intézmény, mint konzorciumi vezető
partner által az „*Egészségre nevelő és
szemléletformáló életmódprogramok
a kistérségekben*” című felhívásra
(kódszám: TÁMOP-6.1.2/11/3)
benyújtott pályázat megvalósítására,
illetve fenntartására az alábbi adatok
vonatkoznak:

Projekt megvalósítás:

Év.	Projekt teljes költsége (Ft)		Önerő forrása
	Támogatás	Önerő	
2013.	62.069.466	0.-	100% támogatás
2014.	61.933.615	0.-	100% támogatás

Fenntartási időszak:

Év.	Fenntartási költség	Fenntartás forrása
2015. január 01 - 2017. december 31.	1 fő 8 órás szakmai vezető bére járulékokkal: max. 3.855.000,- Ft/év	állami finanszírozás, ennek hiányában Szentgotthárd Város Önkormányzat / a Rendelőintézet költségvetése

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Somorjainé Doncsecz
Zsuzsanna irodavezető
Dr. Gábor László
irodavezető

**198/2012. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisvízierőmű a Rábán előterjesztés kapcsán úgy határoz, hogy elvben egyetért a beruházással, a beruházás kapcsán jelentkezett Blue Stream Kft-től illetve a Res Zöldenergia Kft-től üzleti számításokat kér, melyek tartalmazzák a tervezett beruházás megvalósítása kapcsán szükséges erőforrásokat éppen úgy, mint a projekt megvalósulása után várható megtérülésre vonatkozó számításokat illetve a megvalósulás után szükséges további pénzügyi és egyéb forrásokat. Az üzleti számításokban különösképpen ki kell mutatni az önkormányzattól várt hozzájárulásokat. Ezzel egyidejűleg a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségtől nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervezett kisvízi erőmű közelében jelenleg folyó gátfelújítási – építési beruházás és a vízierőmű építése párhuzamosan megvalósulhat-e. .

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Városfejlesztési és
Pályázatkezelő Csoport

**199/2012. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerger Beáta Szentgotthárd, Zöldmező u. 9. sz. alatti lakos Monek Mónika földmérő mérnök által készített 44/2012 munkaszámú Változási vázrajz alapján kialakuló 475/48 hrsz-ú ingatlanra bérleti szerződés megkötését támogatja, a bérleti díjra vonatkozó javaslata 100 Ft /m2/év.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Fekete Tamás műszaki
irodavezető,
Tófeji Zsolt főtanácsos

**200/2012. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által meghirdetett Közösségi kertek program keretében a Polgári törvénykönyv szerint szabályozott haszonkölcsönbe adás alapján a szentgotthárdi 926 és 928/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan megkötött Haszonkölcsön szerződésben a haszonkölcsönbe vevő felek közé Árva Tünde 9970 Szentgotthárd, Petőfi u. 37. sz. alatti lakos felvételre kerüljön.

Határidő a közlésre azonnal,
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**201/2012. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gotthárd – Therm Kft és az Önkormányzat közötti, a szentgotthárdi 12/3/A, 12/3/B és 12/3/C helyrajzi számra létrejött földhasználati megállapodás földhasználati díjra vonatkozó részét 520 e/Ft összegben határozza meg a 2012. évre, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor Polgármester
Dr. Simon Margit Ügyvezető
Igazgató

**202/2012. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 57. szám alatti tekepálya kapcsán javasolt településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítása kapcsán a testületi ülés előtt benyújtott új javaslatok miatt most nem dönt, hanem a dokumentumokat áttanulmányozza és legkésőbb a szeptemberi testületi ülés keretében hozza meg döntését.

Határidő közlésre: azonnal
Felelős: Fekete Tamás
műszaki irodavezető

**203/2012. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat igazgatójának az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér- és vízdíjhátralékáról és a hátralékok behajtásáról tett intézkedésekről adott beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

**204/2012. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **hozzájárul** a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/A/16 hrsz-ú, üzlethelyiségre 2011. október 21-én megkötött és azóta többször módosított Bérleti szerződés 2012. szeptember

01-től történő módosításához az előterjesztés 3.sz. melléklete szerint.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos,
Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat

Határidő a közlésre azonnal,
szerződésmódosításra 2012.
szeptember 1.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**206/2012. számú Képviselő-testületi
határozat:**

**205/2012. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd, Széll K .tér 19. szám alatti társasház udvarán lévő 31/A/5 hrsz-ú 19 m²-es garázsra fennálló bérleti szerződés módosításához úgy, hogy a jövőbeni bérlő Szapor Tamás Szentgotthárd, Árpád u. 2/B. II/8. sz. alatti lakos legyen. A bérleti szerződés egyebekben nem módosul. Bérleti szerződés megkötése az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat közlése szerint.

Határidő a közlésre azonnal,
szerződéskötésre legkésőbb 2012.
szeptember 15.

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 143/2012. és 182/2012. számú határozatait visszavonja.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium Alapító Okiratának módosítását az Előterjesztés 3. és 4. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
Bedics Sándor igazgató

KÉSZÜLT:

A Szentgotthárdi Polgármesteri Hivatalban

FELELŐS:

Dr.Dancsecs Zsolt jegyző

