



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	T A R T A L O M	OLDAL
<u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u>		
38/2013. (XII.19.)	Önkormányzati rendelet a 3/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.	3.
39/2013. (XII. 19.)	Önkormányzati rendelet a települési folyékony hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalmommentes elhelyezéséről szóló rendelet módosításáról.	5.
40/2013. (XII. 19.)	Önkormányzati rendelet településképi bejelentési eljárás szabályozásáról.	6.
41/2013. (XII. 19.)	Önkormányzati rendelet a Szentgotthárd Város helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének egységes szövegéről szóló 28/2007. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.	10.
<u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
280/2013. (XII. 19.)	Beszámoló az önkormányzati részvétellel működő vállalkozások munkájáról. A vállalkozásokban a testület által delegált felügyelő bizottsági elnökök és tag beszámolója. Beszámoló az erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról. Beszámoló az önkormányzat által létrehozott közalapítványok munkájáról.	15.
281/2013. (XII. 19.)	2014.évi Képviselő-testületi, bizottsági munkatervek elfogadása.	15.
282/2013. (XII. 19.)	Beszámoló a 2013. évi közbeszerzésekről.	16.

283/2013. (XII. 19.)	Beszámoló a városrészi önkormányzatok 2013. évi tevékenységéről.	16.
284/2013. (XII. 19.)	Beszámoló a fizetőparkolási rendszer üzemeltetéséről 2013.07.01-2013.11.30.	16.
285/2013. (XII. 19.)	A 2013. évi idegenforgalmi alap felhasználása, együttműködés a TDM szervezettel.	16.
286/2013. (XII. 19.)	Rendelőintézet kérelme a laboratórium újraindítása kapcsán.	17.
287/2013. (XII. 19.)	„Széll Kálmán” tanulmányi ösztöndíj alapítása.	17.
288/2013. (XII. 19.)	Közbeszerzési eljárások ellenőrzése.	17.
289/2013. (XII. 19.)	Átmeneti segélyek ellenőrzése.	17.
290/2013. (XII. 19.)	Régióhő Kft. KEOP pályázata kapcsán tájékoztatás adása, aktuális kérdésben állásfoglalás (szándéknyilatkozat).	17.
291/2013. (XII. 19.)	Szoborpályázat – Faszobor bírálatának finanszírozása.	18.
292/2013. (XII. 19.)	Településfejlesztési koncepció módosítása.	18.
293/2013. (XII. 19.)	Sztg. 2720 hrsz-ú belterületi ingatlan ingyenes felajánlása.	18.
294/2013. (XII. 19.)	Varga és Társa Kft. kérelme.	19.
295/2013. (XII. 19.)	Településszerkezeti terv módosítása.	19.
296/2013. (XII. 19.)	Rendelőintézet kérelme iskolai védőnői óraszám (körzet) átcsoportosításához.	20.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:**Szentgotthárd Város Önkormányzata****Képviselő-testületének****38/2013.(XII.19.) önkormányzati****rendelete****Szentgotthárd Város Önkormányzata****2013. évi költségvetéséről szóló****3/2013. (II.28) önkormányzati rendelet****módosításáról.**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 23.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§ -ban foglalt feladatkörében eljárva Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről és gazdálkodásáról a következők szerint rendelkezik:

1.§ A Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet /továbbiakban: Rendelet/ **3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3. § (1) A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét 2.260.715,9 e/Ft-ban, azaz kettőmilliárd-kettőszázhatvanmillió-hétszázötvenöt ezer kilencszáz forintban,
- b) bevételi főösszegét 2.260.715,9 e/Ft azaz kettőmilliárd-kettőszázhatvanmillió-hétszázötvenöt ezer kilencszáz forintban, állapítja meg.”

2.§ A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A Képviselő-testület a rendelet 3. § (1) bekezdésben meghatározott bevételi főösszeg forrásait és azok összegét – a rendelet 2. és 5. mellékletében részletezettek alapján – az alábbiak szerint határozza meg:

(2) Működési bevételek

1.572.353,9

e/Ft

a) intézményi működési bevételek:

155.051 e/Ft,

b) Önkormányzatok sajátos működési bevétele

993.663 e/Ft

c) Működési támogatások:

232.849,9 e/Ft

d) Egyéb működési bevételek:

1

90.790 e/Ft

(3) Felhalmozási bevételek

198.692 e/Ft

a) felhalmozási és tőkejellegű bevételek

15.793 e/Ft

b) Felhalmozási támogatások

8.837 e/Ft.

c) Egyéb felhalmozási bevételek

174.062 e/Ft

(4) Támogatási kölcsönök visszat., igénybevét. 0 e/Ft

(5) Költségvetési bevételek összesen: 1.771.045,9 e/Ft

(6) Költségvetési hiány **belső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételek 489.670 e/Ft

a) előző évek pénzmaradvány igénybevétele: 301.422

e/Ft

aa) működési pénzmaradvány

98 608 e/Ft,

ab) felhalmozási pénzmaradvány

202.814 e/Ft.

(7) Költségvetési hiány belső finanszírozását meghaladó összes **külső finanszírozási**

bevétel 188.248 e/Ft, hitelek felvétele és kötvénykibocsátás bevételei 188.248 e/Ft, ebből

a) rövid lejáratú működési hitel felvétele 188.248 e/Ft

(8) Finanszírozási bevételek összesen: 489.670 e/Ft”

3.§ A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata kiadási főösszegén belül:

a) működési kiadások előirányzatra 1.240.009,8 e/Ft-ot,

b) felhalmozási kiadások előirányzatra 684.863 e/Ft-ot,;

c) támogatások kölcsönök nyújtására 20 000 e/Ft-ot,

d) pénzforgalom nélküli kiadásokra 35.312,1 e/Ft-ot,

e) hiteltörlesztésre 280.531 e/Ft-ot

határoz meg.”

4.§ A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) Az 5. § a) pontban szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a) személyi juttatások előirányzata 277.311 e/Ft,

b) munkaadót terhelő járulékok előirányzata 69.362 e/Ft,

c) dologi kiadások előirányzata 547.309,8 e/Ft,

d) egyéb működési kiadásra 346.027 e/Ft, ebből

da) támogatásértékű kiadások 217.813 e/Ft

db) működési célú pénzeszköz átad. államh. kívülre 96.168 e/Ft

dc) társ. szocpol. és egyéb juttatás 32.046 e/Ft

e) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 0 e/Ft,

f) működési kiadás előirányzata összesen: 1 240 009,8 e/Ft.

(2) Az 5. § a) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül intézményenként és az Önkormányzat esetén a kiemelt előirányzatok a 3. melléklet tartalmazza.

(3) Az 5. § d) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a) a Képviselő-testület az évközi, előre nem tervezett kiadásokra általános tartalékot képez 1.000 e/Ft összegben, melyből

aa) a polgármester kerete 0 e/Ft,

ab) katasztrófa alap 1.000 e/Ft,

ac) általános tartalék 0 e/Ft;

b) a Képviselő-testület céltartalékot képez 34.312,1 e/Ft összegben, az alábbiak szerint:

ba) működési céltartalék:

16.948,1 e/Ft,

bb) fejlesztési céltartalék:

17.364 e/Ft.

(4) A (3) bekezdés ba) pontjában említett működési céltartalék az alábbiak szerint oszlik meg:

a) Civil Alap 0 e/Ft

b) Pályázati alap Működési 14.598,1 e/Ft

c) Intézménykarbantartás 0 e/Ft

d) Pannon Kapu rendezv. 0 e/Ft

e) Környezetvédelmi alap 1.000 e/Ft

f) Közcélú fogl.dologi 0 e/Ft

g) Közcélú fogl.pályázati önrész 303 e/Ft

h) Pannon Kapu idegenfor.marketing kts 1.000 e/Ft

i) Városi rend.30 éves város 0 e/Ft

- j) Bérkompenzáció
47 e/Ft

(5) A (3) bekezdés bb) pontjában említett fejlesztési céltartalék az alábbiak szerint oszlik meg:

- a) Pályázati alap
0 e/Ft
b) Játékvár Óvoda felújítása
2.364 e/Ft
c) Pályázati önrészek fejl.(szennyvíz)
15.000 e/Ft
d) Gotthard Therm Kft kötvény
kezeségváll.
0 e/Ft

(6) A céltartalékban tervezett 34.312,1 e/Ft felhasználása a következők szerint történik:

- a) A 5.§ (4) bekezdés (a-j) testületi döntés alapján
b) A 5.§ (5) bekezdés a) testületi döntés alapján
c) A 5.§ (5) bekezdés b) és c) pályázat elnyerésekor
d) A 5.§ (5) bekezdés d) a banki kötelezés szerint”

5.§ A Rendelet 7.§- a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § Szentgotthárd Város Önkormányzata az állami költségvetésből intézményi feladatmutatóhoz, vagy népességszámhoz kötődően, illetve kötött felhasználással összesen 167 645 e/Ft működési célú központi támogatásban, 36 029,9 e/Ft Központosított működési célú támogatásban, 17 314 e/Ft a szociális juttatásokhoz kapcsolódóan tervezhető működési célú központi támogatásban, 11 861 e/Ft egyéb működési célú központi támogatásban, 8.837 e/Ft egyéb felhalmozási célú központi támogatásban részesül.”

6.§ A Rendelet 9.§- a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 9 § (1) A Képviselő-testület a költségvetési szervek létszámkeretét 82 főben rögzíti.”

7. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetve: 2013. december 19.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2013. /XII.19./ önkormányzati
rendelete
Szentgotthárd Város
Önkormányzatának a folyékony
hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról
és ártalommentes elhelyezéséről szóló
5/2002. /II.28./ önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás bekezdésében és a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzatának a folyékony hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről szóló 5/2002. /II.28./ önkormányzati rendelete (továbbiakban R.) 2. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul

„2.§ (3) A talajterhelési díj egyes kérdéseiről szóló 26/2004. (VIII. 27.) számú önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó ingatlantulajdonosok számára a közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj megfizetéséhez Szentgotthárd Város Önkormányzata támogatást nyújt. A támogatás mértéke a közszolgáltatónak megfizetett díj 42%-a melyet az önkormányzat a számla és annak kifizetését igazoló bizonylat bemutatása

után fizet meg a szolgáltatást igénybe vevő, számlán feltüntetett magántulajdonos számára. A bizonylatokat legkésőbb a szolgáltatás évének december 15-ig lehet benyújtani a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalnál. E határidő elmulasztása jogvesztő. A kifizetésre 30 napon belül kerül sor.”

2.§ A R. 9. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„9. § (3) A telep üzemeltetője köteles a kiszállított szennyvizet a szakhatósági előírásoknak megfelelően ártalmatlanítani. Az ártalmatlanított települési folyékony hulladék mennyiségéről, a beszállítókról nyilvántartást köteles vezetni, azt köteles megőrizni, és a szakhatóságok, illetve a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal arra jogosult köztisztviselőjének ellenőrzés céljából bemutatni.”

3.§ A R. 10. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„10.§ (2) A tulajdonos köteles a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatónak számla ellenében megfizetni. A tulajdonos a számlát köteles 5 évig megőrizni és azt ellenőrzés végett a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal arra jogosult köztisztviselőjének kérésére bemutatni.”

4.§ Hatályát veszti a R.8.§-a, a R. 11. § (1) bekezdése és a R. 1. melléklete

5.§ E rendelet. 2014. január 01-én lép hatályba.

Kihirdetés: 2013. december 19.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2013.(XII.19.) önkormányzati
rendelete
A szentgotthárdi településképi
bejelentési eljárás szabályozásáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-

testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

1. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:
 - a) Az építési engedéllyel építhető helyi egyedi védelem alatt álló építmény, helyi építészeti értéket képviselő építmény közterületről látható, épülettel vagy építménnyel nem takart homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni. (helyi építészeti értéket képviselő építmények listája 1. melléklet)
 - b) Helyi egyedi védelem alatt álló meglévő építmény, helyi építészeti értéket képviselő építmény közterületről látható homlokzati nyílászárójának – áthidalót nem érintő – cseréje esetén.
 - c) A helyi egyedi védelem alatt álló meglévő építmény, helyi építészeti értéket képviselő építmény közterületről látható, épülettel vagy építménnyel nem takart homlokzatára szerelt, vagy az épület homlokzata elé épített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem

- kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
- d) Közterületen, nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.
- e) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg:
- ea) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - eb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
- f) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- g) Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legalább 5 napig, de legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, kiállítási, vagy elsősegélynyújtást biztosító, valamint előadás, sportrendezvény tartására stb. szolgáló építmény építése.
- h) Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek alapterülete és legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja:
- ha) beépítésre nem szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet vagy a 4,5m-t
 - hb) beépítésre szánt területen a nettó 25,0 m² alapterületet vagy a 4,5 m-t.
- i) A közterületről látható 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén.
- k) Helyi egyedi védelem alatt álló meglévő építmény, helyi építészeti értéket képviselő építmény telkén közterülettel határos kerítés építése, vagy felújítása melynek során anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő megoldást alkalmaznak.
- l) Helyi egyedi védelem alatt álló, meglévő építmény, helyi építészeti értéket képviselő építmény közterületről látható homlokzatán napenergia-kollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
- m) Szellőző-, illetve klíma-berendezés az l) pontba nem tartozó építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
- n) Utasváró fulke építése, építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.

- o) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete 6,0 m-t nem haladja meg, vagy az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

2. § A város teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha:

- a) az új rendeltetés miatt a parkoló-igény növekszik
- b) lakás rendeltetés más rendeltetésre változik, vagy lakás rendeltetés alakul ki
- c) meglévő rendeltetés ipari, kereskedelmi, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik

3. §

(1) A 4. § (2) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött, 5 napnál hosszabb időtartamra elhelyezett reklámok közül a helyi egyedi védelem alatt álló épületen méretkorlátozás nélkül valamennyi, az egyéb területen az 1,0 m²-t meghaladó méretű reklámhordozó esetén a következők szerint:

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
- aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
- ab) kirakatszekrény,

- ad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva,
- ae) hirdetőtábla, reklámtábla

- b) közterületen vagy közhasználatú magánterületen
- ba) hirdetőoszlop,
- bb) reklámtábla (hirdetőtábla),
- bc) reklámkorlát,
- elhelyezése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bontásáról és helyreállításáról, valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/1999. (IV.1.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

(3) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

4. §

(1) Az 1. § és 2. § előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az ott meghatározott kivételekkel.

(2) A 3. § előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a város teljes területén, az ott meghatározott kivételekkel.

A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

5. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez, az 1-3.§

szerinti tevékenységek megkezdését megelőzően, a 2. mellékletben meghatározott formanyomtatványon benyújtott papíralapú kérelemre indul. A kérelemhez 2 példány papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) az 1. § szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
- aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
 - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - ac) (szükség szerint) alaprajzot,
 - ad) (szükség szerint) homlokzatot, valamint
 - ae) – amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik – utcaképi vázlatot, új

b) a 2. § szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –

- ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

- bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint
- bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

c) a 3. § szerinti reklám-elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –

- ca) műleírást,
- cb) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,
- cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- cd) az építmény érintett részletét, 1 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
- ce) látványtervet vagy fotómontázst.

(3) Az 1-3. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – az (5) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(4) A polgármester a bejelentési eljárás során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 24. §-ban meghatározottak szerint jár el.

(5) Amennyiben a tevékenység, a tervezett változtatás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak, a polgármester a bejelentés köteles tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje 1 év, kivéve a 180 napnál nem hosszabb ideig fennálló ideiglenes építményeket.

(6) A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 24. §. (1) bekezdés b) pontja esetén megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

A településképi kötelezés

6. §

(1) A polgármester az 1-3.§ - ban meghatározott körben, a településképet rontó esetekben, a rendelet hatályba lépését követően végzett, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésváltozás esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény szabályai alapján a hivatalból, vagy kérelemre településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásában az érintett ingatlan tulajdonosát a településképi védelme érdekében a településképet rontó állapot megszüntetésére, bejelentés nélküli rendeltetésváltozások esetén a kérelem benyújtására kötelezi.

(3) A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével – fel kell hívni a tulajdonost a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

(4) A településképi kötelezési eljárásban hozott döntésben meghatározott kötelezettségek megszegése esetén a tulajdonossal szemben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (7) bekezdésében meghatározott bírság szabható ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A. §- ban leírtaknak megfelelően.

7. § E rendelet 2014. január 1.-én lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Kihirdetve: 2013. december 19.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2013. (XII.19.) önkormányzati
rendelete a Szentgotthárd Város helyi
építési szabályzatának, valamint
szabályozási tervének egységes
szövegéről szóló 28/2007. (IX.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben az **egyszerűsített eljárásra** rögzített szabályok lefolytatását követően, az eljárásba a Rendelet 9. melléklete szerint bevonandó államigazgatási szervek és a környező települési Önkormányzatok véleményének beszerzését követően, a 18/2013. számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott partnerségi egyeztetési szabályok szerint két alkalommal: a módosítás elrendelése után és a véleményezési eljárás befejezése előtt a lakosságot, a társadalmi szervezetek hirdetmény úton tájékoztatva, véleményüket kikérve a véleménynyilvánítás lehetőségére figyelmüket felhívva mindezek alapján

a Nyugat-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítésze GYD-01/340-4/2013 számú záróvéleményét kikérve a következőket rendeli el:

1.§ A Szentgotthárd Város helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének egységes szövegéről szóló 28/2007. (IX.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 38.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A szabályozási előírások és szabályzat terv hatálya az alábbiak és az SZT-M/1 szabályozási tervlap szerint elhatárolt területekre terjed ki:

Északon az árvíz levezető vápa déli töltésének déli határvonala, keleten a keleti elkerülő úttervezett építési szélességének keleti határvonala, délen a 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd vasútvonal, nyugaton az országhatár.”

2.§ A Rendelet 43.§ (2) bekezdés kiegészül a következő c.) ponttal egészül ki:

„c.) az IG 8 jelű építési övezetben egyedi telkeken árusítással egybekötött szolgáltató, környezetbarát kisüzemi gyártóegységek is elhelyezhetők.”

3.§ A Rendelet 44.§-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az IG SZ – 30 jelű övezetre
8 7,5 2500

vonatkozóan az alábbi követelményeket kell kötelezően betartani:

a) A kialakítható legkisebb telekterülete 2500 m².

b) Az előkert mérete kialakult, vagy legalább 5,0 m úgy, hogy a Füzesi út tengelyétől mért 15 m szabályozási szélességen belül a közútkezelőjének hozzájárulásával, a közforgalmú vasút szélső vágányától számított 50 m-en belül csak külön jogszabályban előírt

feltételekés a GYSEV Zrt hozzájárulásával lehet építményt elhelyezni.

c) A szabályozási terven ábrázolt belátási háromszöget biztosítani kell (magas növényzet ültetni, építményt, épületet elhelyezni nem lehet)

d) A szükséges számú gépkocsi-férőhelyet és rakodáshoz szükséges közlekedési területet telken belül kell biztosítani.

e) Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.

f) A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,50 m.

g) A megengedett legnagyobb beépítettség 30 %.

h) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

i) A hat gépkocsi várakozóhelyekként fásított, gyephézagos burkolattal ellátott személygépkocsi parkoló felület beszámítható a zöldfelületbe.”

4.§ A Rendelet 48. § „Vízgazdálkodási terület”-re változik.

5.§ (1) A Rendelet 49.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A Levegővédelemmel kapcsolatban a hatályos jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.”

(2) A Rendelet 49.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2)a) Zaj- és rezgésvédelem szempontjából az ipari gazdasági területen a vonatkozó jogszabályi előírásokat kell figyelembe venni.

b) Üzemi létesítmény létesítése esetén zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.”

(3) A Rendelet 49.§ (3) bekezdésének b) és c) pontjai helyébe az alábbi b) – c) pont lép:

„b) Veszélyes hulladék kezelése csak a vonatkozó felsőbb szintű jogszabályok szerint történhet.

c.) A közcsatornára vezetett szennyvizek minőségének *a hatályos jogszabályi előírás*, valamint az osztrák-magyar államközi szerződésben rögzített feltételeket kell kielégítenie.”

(4) A Rendelet 49.§ (4) bekezdésének c) és e) pontjai helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) Az élővízi befogadóba vezetett felszíni vizekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak kell megfelelnie.

e) A termőföldön történő beruházás

megkezdése előtt a területileg illetékes

növény- és talajvédelmi szolgálat

hozzájárulását be kell szerezni.”

6.§ A Rendelet a következő XIV/A. Fejezettel egészül ki,

„XIV/A. Fejezet *A Zsida Zöldlomb utca – Erdei utca tömbterület helyi építési szabályozásáról*

1. Általános rendelkezések

194/A. § (1) Jelen előírások hatálya

Szentgotthárd város Zöldlomb utca és Erdei utca által határolt tömbterület területére terjed ki.

(2) A területen területet felhasználni, építési telket és területet kialakítani, építményt, épület-együttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban: építési munkát végezni), és ezekre hatósági engedélyt adni csak: e rendelet és az AKCIÓTERV Kft. által 005/2013 törzsszámon készített dokumentáció SZT-2. számú szabályozási terve szerint szabad.

194/B. §(1) A Szabályozási terv alaptérképi elemei:

a) meglévő telekhatárok, helyrajzi számok és utcanevek

b) épületek, építmények, műtárgyak határvonalai, létesítmények

megnevezései, házszámok

c) terepfelszín rétegvonalai és magassági adatai.

(2) A Szabályozás Terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

a) a közterületet nem közterületről elválasztó vonalat: szabályozási vonal, és szabályozási szélesség

b) belterület határát

c) az övezeti jellemzőket

d) építési övezetek határát

(3) A (2) bekezdésben felsorolt kötelező elemeket módosítani a b) és d) bekezdés kivételével csak a szabályozási terv módosításával lehet. A b) és d) bekezdés szerinti belterület határát, illetve területfelhasználás határát módosítani csak a településszerkezeti terv és szabályozási terv együttes módosításával lehetséges.

(4) A Szabályozási Terven irányadónak kell tekinteni:

a) telekhatárokat

b) a javasolt megszüntetéseket

c) javasolt beépítést, épületkontúr

(5) Jelen rendeletben irányadó hatállyal szabályozott elemek a rendelet módosítása nélkül megváltoztathatók a vonatkozó általános és helyi előírások keretei között.

(6) Ahol a terv új szabályozási vonalat nem jelöl ott, a meglévő közterülethatárát szabályozási vonalnak kell tekinteni és meg kell tartani.

194/C. § A tervezési terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek:

a) Kertvárosias lakóterület

Beépítésre nem szánt területek:

b) Közlekedési terület.

194/D.§ (1) A tervezési terület közterületein elsődlegesen elhelyezhető:

- a) hirdető (reklám) berendezés,
- b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek és tartozékaik),
- c) köztisztasággal kapcsolatos építmények,
- d) szobor, díszkút, szakrális emlék,
- e) távbeszélőfülke.

(2) Közterületen csak a környezet arculatához illeszkedő, utcabútor és egyéb köztárgy csak a közvetlen környezetet is magába foglaló vizsgálat alapján, az illetékes szakhatóságok egyetértésével helyezhető el, a vonatkozó egyéb hatályos rendelkezések keretei között.

(3) A közterületeket csak a használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák zöldfelületként kell kialakítani.

(4) Épületen csak a teljes homlokzati felület arculatához igazodó cégér, cégfelirat, cégtábla helyezhető el. Új épületeknél ezen felületeket az építési engedélyben meg kell határozni. Tetőfelületen reklám nem engedélyezhető.

Díszvilágítást, fényreklámot és fényhirdető berendezést úgy kell kialakítani, hogy a fényhatás a környező építmények rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, a városképet kedvezőtlenül ne befolyásolja.

194/E. § (1) Ahol a szabályozási terv szabályozási vonalat nem jelöl, ott a közterület felőli kerítést a közterület és

magánterület határvonalán kell elhelyezni.

2. Beépítésre szánt területek

194/F. § (1) A kertvárosias területen (Lke) elhelyezhető:

1. lakóépület, de egy telken legfeljebb 4 lakás helyezhető el.
2. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
3. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
4. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény
5. a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszoba számú egyéb kereskedelmi szálláshelyépület.

(2) A **Lke**

SZ	30
4,5	1000

jelű, kertvárosias lakóterület építési övezeten belül az egyes telkek az alábbi feltételek teljesülése esetén építhetők be:

- a) Telekalakítással létrehozott telek területe legalább 1000 m²
- b) Az építményeket szabadonálló építési mód szerint kell elhelyezni.
- c) A telek beépítettségének legnagyobb mértéke: 30 %.
- d) A oldal és hátsókert mérete kialakult, annak hiányában minimum 3,0 m.
- e) A legnagyobb építménymagasság 4,5 m. Az övezetek területén a kialakult építészeti hagyományok alapján az övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén a meglévő épület építménymagassága nem változhat, illetve a toldalék jellegű bővítmény építmény magassága az övezeti előírás szerinti értékét nem haladhatja meg.
- f) A kialakítandó zöldfelület legalább a telekterület 30%-a legyen.

g) A megengedett színterület sűrűségi mutató: 0,6.

h) A legkisebb zöldfelület mértéke 50 %.

(3) A kertvárosias lakó területet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(4) Az építési övezetben lévő felszíni vízelvezető árok fenntartásáról és a vizek akadálymentes lefolyásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

3. Beépítésre nem szánt területek

194/G.§ (1) A közlekedés számára a szabályozási terven meghatározott területet biztosítani kell.

(2) A Közlekedés számára fenntartott területen csak az út létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.

(3) Az úthálózat elemeinek kategorizálása, építési szélességek

Út megnevezése	Települési kategória	Hr sz.	Közút ME szerint	Kezelő	Szab. szél. Meglévő-megmaradó m	Burkol. szél. m
Erdei utca	Beltérület kiszolgáló út, közút	79 4; 81 0/ 2	B.V I.d. A	Helyi önkormányzat	min. 6 m	3, 00
Zöldomb utca	Beltérület kiszolgáló út, közút	82 2	B.V I.d. A	Helyi önkormányzat	min. 6 m	3, 00

194/H.§ (1) A település teljes közigazgatási területén állattartás a községi állattartásról szóló rendelete, valamint a jelen előírások és vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások figyelembevételével engedélyezhető.

(2) A terület keletkező szennyvizeket összegyűjtéséről és ártalommentes kezeléséről a rendelet 199.§(4) bekezdése alapján kell gondoskodni.

(3) A kommunális hulladék gyűjtését, szállítását külön jogszabályban megszabott módon kell végezni.

(4) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak intézményes formában, a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.

(5) A területen hatósági engedélyt csak olyan tevékenységek folytatására, illetve olyan új építmények elhelyezésére szabad, amelyek megfelelnek a technológiai kibocsátási határértékeknek, valamint teljesülnek az építési övezetekre előírt légszennyezettségi határértékek.

(6) ¹A területen a lakosságot zavaró mértékű büzt okozó új létesítmény nem helyezhető el. A meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható a közegészségügyi hatóság állásfoglalása alapján, környezetvédelmi hatósági határozattal.

(7) Építés előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld megmentéséről, előzetes letermeléséről és zöldfelület építésben való felhasználásáról az építetőknek gondoskodnia kell.

- (8) Amennyiben az üzemi tevékenységből és építési munkából eredő zajterhelés következtében határérték túllépés következik be, a tulajdonos a védelem, illetve az elhárítás megoldását az illetékes környezetvédelmi hatóság előírásai szerint köteles elvégezni.
- (9) A rendelet 1. melléklete a 005/2013. munkaszámú, SZT-M/1. tervlap, a 2. melléklete a SZT-2. számú tervlap. ”

Záró rendelkezések

7.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő eljárásokban alkalmazható.

(3) Hatályát veszti Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 28/2007. (IX.27.) önkormányzati rendelet 42. §.-a, a 45.§ (5) bekezdés 6.; 10. és 12. pontja.

Kihirdetve: 2013. december 19.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:

280/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete

-a SZET Szentgotthárdi KFT, a Régióhő Kft., az Ipari Park Kft., a Gotthárd-Therm Kft., a Vasivíz ZRt.,

- a Brenner János Emlékhely Közalapítvány, a Szentgotthárdért Közalapítvány, a Szentgotthárd Közbiztonságáért Közalapítvány, a Szentgotthárd Szakképzéséért Közalapítvány;

- Szentgotthárd város erdőgazdálkodója;
- a Vasivíz Zrt. Felügyelő Bizottságának tagja, a Régióhő Kft. Felügyelő Bizottságának tagja, a Gotthárd-Therm Kft. felügyelő Bizottságának elnöke
2013. évi munkájáról szóló, a mellékletek szerinti beszámolóit elfogadja.

Köszönetét fejezi ki valamennyi beszámolót készítőnek az egész évi munkájáért és a hatékony, jó együttműködésre 2014-ben is számít.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

281/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014.évi munkatervét és

az állandó bizottságok 2014. évi munkatervét az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

- a 2015.januári ülésre tervezett „Helyi gazdaságélénkítő program

elfogadása” című napirend kerüljön a 2014.júniusi testületi ülésen

megtárgyalásra,

- Az idegenforgalom helyzete

Szentgotthárdon –a szakma képviselőinek

bevonásával,
idegenforgalmi adózás tapasztalatai.
Térségi koncepció kidolgozása a turizmus-
marketing-idegenforgalom körében – a
TDM-el együttműködve. Beszámoló
Szentgotthárd Város Idegenforgalmi
Intézkedési Terv 2012-2014. program
végrehajtásáról téma pedig 2014.
márciusában.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**282/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete Szentgotthárd Város
Önkormányzata, valamint a Polgármesteri
Hivatal Szentgotthárd/Szentgotthárdi
Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi
közbeszerzési eljárásairól készült
beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András közbeszerzési
referens
Szép Renáta titkársági ügyintéző

**283/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete elfogadja Rábakethely, Zsida-
Zsidahegy, Máriaújfalu, Farkasfa,
Jakabháza, Rábatölgyes és Rábatótfalu
településrészi önkormányzatok
vezetőinek a 201. évi munkájukról
szóló beszámolóit.
Köszöni és elismeri a
részönkormányzati vezetők
tevékenységét. Elismerését és
köszönetét fejezi a településrészen
önkéntes munkát végző polgároknak
és civil szervezeteknek a 2013. évben
végzett tevékenységért.

Határidő: a közlésre azonnal.

Felelős közlésért: Huszár Gábor
polgármester

**284/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi
KFT beszámolóját a fizetőparkolási
rendszer 2013.07.01 – 2013.11.30. közötti
üzemeltetéséről megismerte és az abban
foglaltakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős. Fekete Tamás Városüzemeltetési
vezető

**285/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a 2013. évi idegenforgalmi
alapból fennmaradt összeget
(794.000,- Ft) a 2014. évi
kölségvetésében is fenntartja arra,
hogy ebből – a Képviselő-testület
jóváhagyó döntését követően - a
belvárosi WI-FI hálózat kiépítése
valamint a térségi turisztikai honlap
telefonos alkalmazása
megvalósulhasson.

Határidő: a 2014. januári Képviselő-
testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrások v.

- 2.) Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete az Önkormányzat és a
Szentgotthárd és Térsége Turisztikai
Egyesület között kötendő
megállapodástervezét az 1. számú
melléklet szerint elfogadja .

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Simon Margit, a TDM
elnöke

dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrások v.

**286/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelőintézet Szentgotthárd kérelmét támogatja és egyben felkéri a Rendelőintézet Szentgotthárd intézményvezető orvosát, hogy a Rendelőintézetben a laboratóriumi ellátás visszaállítása érdekében az engedélyeztetési eljárást indítsa meg. Továbbá felkéri az intézményt, hogy részletes költségvetési tervet készítsen a J1 labor visszaállításának kiadásairól és bevételeiről, amely összegeket az intézmény 2014. évi költségvetésében tervezni kell.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
Dr. Csiszár Judit
intézményvezető
Somorjainé D. Zsuzsanna
pénzügyi vezető

**287/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széll Kálmán tanulmányi ösztöndíj alapítása című előterjesztést megismerte és megtárgyalta, továbbá úgy határoz, hogy „**Széll Kálmán tanulmányi ösztöndíjat**” alapít az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti feltételekkel és elrendeli a „Széll Kálmán” tanulmányi ösztöndíjról szóló rendelet tervezetének előkészítését. A testület elrendeli ennek további előkészítéséhez munkacsoport felállítását, melyben helyet kapnak a képviselő-testület egyes képviselői, bizottsági tagok és a Közös Önkormányzati Hivatal képviselői.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

**288/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közbeszerzési eljárások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs
Zsolt jegyző

**289/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Átmeneti segélyek ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs
Zsolt jegyző

**290/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Régióhő Kft-nek a KEOP 5.4.0/11-2011-0009 kódjelű pályázata kapcsán előállt nehézségeket, mely nehézségek a KEOP pályázatokba beépített folyamatos kontrollrendszer miatt, ennek tényleges elhúzódása okán keletkeztek.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Régióhő Kft. felé azt, hogy a cég tulajdonosaként a pályázat sikeres megvalósításában

érdekelt, és ehhez lehetőségeihez mérten segítséget ad a Kft-nek.

A Képviselő-testület felkéri a Régióhő Kft-t, hogy a beruházási hitel felvételére kiírandó közbeszerzési eljárást a tulajdonos Önkormányzatok érdekeinek figyelembevételével írja ki.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándék szintjén kinyilvánítja azt, hogy amennyiben erre szükség lesz, úgy Kormányengedély beszerzése végett a Magyar Kormányhoz fordul annak érdekében, hogy a Régióhő Kft. által felveendő beruházási hitelhez kapcsolódóan biztosítékot nyújthasson a cégnek – pontosabban a céget meghitelező hitelintézetnek.
4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándék szintjén kinyilvánítja azt, hogy amennyiben erre szükség lesz, úgy Kormányengedély beszerzése végett a Magyar Kormányhoz fordul annak érdekében, hogy a Régióhő Kft. által felveendő folyószámlahitelhez kapcsolódóan biztosítékot nyújthasson a cégnek – pontosabban a céget meghitelező hitelintézetnek.
5. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Régióhő Kft. figyelmét arra, hogy a 3. és 4. pont szerinti Kormányengedély iránti kérelemhez csatolni szükséges a megkötendő hitelszerződés és annak biztosítékeként kötendő egyéb szerződések tervezetét.
6. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tagi kölcsön nyújtása

kapcsán meghozott 210/2013. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Huszár Gábor
polgármester

291/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar Alkotóművészeti Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat 86.140,- Ft + ÁFA összeg megbízási díjat a Kft-vel kötött megbízási szerződés értelmében kifizessen a működési célú pályázati keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szép Renáta titkársági ügyintéző
Somorjainé D. Zsuzsanna
pénzügyi vezető

292/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 230/2003. számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció módosítására irányuló eljárás megindítását kezdeményezi az Előterjesztés 2. sz. mellékletében összefoglalt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

293/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Gerse Károly Sándorné, 1119 Budapest, Csorbai u. 13. I/1., Majczán Ferencné, 9700 Szombathely, Barátság u. 7. I/5., Heissler Donát Andrásné, 2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 2., és Köncz Ferenc 9970 Szentgotthárd, Máriaújfalui u. 103. sz.

alatti ingatlantulajdonosok felajánlását, melyben a szentgotthárdi 2720 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 71 m² alapterületű ingatlant ajándékozás címén az Önkormányzat részére átadják, **elfogadja**. A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az ingatlan átvételéhez szükséges szerződést készíttesse el és a polgármestert felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,
szerződéskötésre 1. pontban.
2014. január 31.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

294/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Varga és Társa KFT. 9962 Csörötnek, Vasúti u. 15. tulajdonát képező szentgotthárdi 1299/3 hrsz-ú ingatlant terhelő, Szentgotthárd Város Önkormányzata (9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 11.) javára bejegyzett „visszavásárlási jog” (Földhivatali bejegyző határozat: 61859/2007.06.20.) törlésre kerüljön. A törléssel járó költségek a kérelmező felet, Varga és Társa KFT.-t terhelik.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Huszár Gábor polgármester,
Fekete Tamás városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt főtanácsos

295/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a 280/2004. számú
határozattal jóváhagyott
településszerkezeti tervet az Ipari
park II. ütem elnevezésű terület

vonatkozásában módosítja, az
alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Belterületen

Beépítésre szánt terület

Ipari gazdasági terület kijelölése

- a) Közlekedési területből ipari gazdasági területbe kerül átsorolásra a 1621 hrsz út terület és 1634 hrsz-ú keleti végéből összesen 0,26 ha nagyságban.
- b) Közlekedési területből ipari gazdasági területbe kerül átsorolásra a 1629 és 1630 hrsz út és azt kísérő iparvágány terület és iparvágány nyomvonala a 1611 hrsz ingatlanon összesen 2,2 ha nagyságban.
- c) Közműterületből ipari gazdasági területbe kerül átsorolásra 0269/32 és 0269/33 hrsz terület 12,8 ha nagyságban.

A területfelhasználást korlátozó tényezők

A tervezett ipari gazdasági területeken meglévő városi gáz és villamos ellátást szolgáló légvezetékek és föld alatti vezetékek védőtávolságát figyelembe kell venni.

Biológiai aktivitási érték

A biológiai aktivitási érték a Felsőliget utca, a 0267/20 hrsz mezőgazdasági terület szegélye mentén telepítendő kétoldali, nagylombkoronájú fasor telepítésével egyensúlyban tartható.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze az 1.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.

Egyebekben a Szerkezeti Terv nem változik.

A szerkezeti terv melléklete az előterjesztés 3. sz. melléklete (munkaszám: 005/2013 tervszám: TSZ- M/1.)

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fekete Tamás
irodavezető

296/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelőintézet Szentgotthárd kérelmét támogatja és engedélyezi az intézmény számára az iskola-és ifjúság-egészségügyi ellátás körzetének módosítását az alábbiak szerint:
- az iskolavédő körzetének (feladatellátási helyének) bővítése a Vörösmarty Mihály Gimnáziummal (Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 2-4 .).

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Csiszár Judit intézetvezető