



Szentgotthárd Város Önkormányzata
Szentgotthárd
644-4/2013. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. február 27-én 14:04 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme.

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Dr. Reisinger Richárd alpolgármester,
Kardosné Kovács Márta Mária,
Dr.Sütő Ferenc,
Dömötör Sándor,
Labritz Béla,
Vadász József,
Virányi Balázs képviselők, (15:32 órától)
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Gábor László irodavezető
Dr. Krajczár Róbert irodavezető
Fekete Tamás műszaki irodavezető,
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető

Varró Erika jkv. vezető

Távol vannak : Dr.Haragh László képviselő.

Meghívott vendégek: Csendesné Kóbor Ildikó könyvvizsgáló,
Dr. Simon Margit Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgatója

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket, meghívott vendégeket, képviselőket, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit valamint a Képviselő-testület munkáját a televízió képernyője előtt követő kedves szentgotthárdi és kistérségi lakosokat. Megállapítja a határozatképességet. Nyílt ülést megnyitja. Kérdése a képviselőkhöz, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosító indítványa.

Zárt ülésen kívánja tárgyalni a Képviselő – testület „Bittler Terézia Szentgotthárd,Hunyadi u. 29. szám alatti lakos átmeneti segély ügyébe nyújtott fellebbezése” ; „Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélésére javaslat , valamint „Szentgotthárd Város Képviselő –testületének Díszoklevele” cím odaítélésére javaslat című előterjesztéseket.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

29/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja meg
- „Bittler Terézia Szentgotthárd,Hunyadi u.29. szám alatti lakos átmeneti segély ügyébe benyújtott fellebbezése”
- „Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélésére javaslat , valamint
- „Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélésére javaslat , című előterjesztéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag az alábbiak szerint tárgyalja meg:

I./ NAPIREND:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,Dr.Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 1.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési rendelete.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

3./ Napirendi pont:

Szentgotthárd új hulladékkezelési rendszerének elfogadása.

Előadó: Fekete Tamás Műszaki Iroda vezetője,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2012. évi tevékenységéről, valamint az Egyesület 2013.évi munkatervéről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

5./ Napirendi pont:

Szentgotthárd város 2013-2015.évre szóló Idegenforgalmi Intézkedési Terve III.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

II. KÜLÖNFÉLÉK

1./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2013. évi munkaterve.

Előadó:, Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások vezető,

Előterjesztés : 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet

2./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár továbbképzési tervének módosítása

Előadó: Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások vezető,

Előterjesztés : 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet

3./ Napirendi pont:

Vállalkozó házi orvosokkal (felnőtt-,gyermek és fogorvosi) kötött megállapodások felülvizsgálata

Előadó:Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet
3. számú melléklet

4./ Napirendi pont:

Brenner János Emlékhely Alapítvány alapító Okiratának módosítása

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

5./ Napirendi pont:

Nyugat Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

6./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

7./ Napirendi pont:

Leltározás,selejtezés és a tárgyi eszközök beszerzésének ,használatba vételének,nyilvántartásának ellenőrzése

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

8./ Napirendi pont:

Szociális rendelet módosítása

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

3. számú melléklet

9./ Napirendi pont:

A Fizetőparkolást szabályozó rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

10./ Napirendi pont:

Helyi építési szabályzat módosítása

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

11./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi 2410.hrsz-ú,természetben Szentgotthárd,Alkotmány u.57.sz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Fekete Tamás Műszaki Iroda vezető

Előterjesztés : 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

3. számú melléklet

12./ Napirendi pont:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseinek és díjainak felülvizsgálata

Előadó: Fekete Tamás Műszaki Iroda vezető

Előterjesztés : 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

I./ NAPIREND:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor :

Február 1-jén Szombathelyen tárgyaltam a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ jövőbeni feladataival kapcsolatban.

Február 1-jén a Szlovén kultúra napja alkalmából rendezett hangversenyen Dömötör Sándor képviselő úr tette tiszteletét.

Február 4-én spanyol befektetőkkel tárgyaltam az ipari park befektetési lehetőségeiről majd ezt követően részt vettem Szombathelyen a Rendőrkapitányság ünnepélyes állománygyűlésén.

Február 7-én a buszpályaudvar projekttel kapcsolatban folytattunk egyeztető megbeszélést.

Február 8-án a Szlovén kultúra napja alkalmából városunkba látogatott Balog Zoltán, az Emberi Erőforrások Minisztere, valamint dr. Ziga Turk a Szlovén Köztársaság Oktatási, Tudományos, Kulturális és Sportminisztere. Közösen részt vettünk a Színházban tartott ünnepségen és az azt követő munkaebéden.

Február 9-én tartotta a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium a szalagavatóját, illetve ezen az estén rendezett bált a két általános iskola szülői közössége. Mindkét rendezvényen tiszteletemet tettem.

Február 12-én, Budapesten részt vettem az Opel magyarországi gyárának bővítéséről szóló sajtóbejelentésen és az azt követő zártkörű megbeszéléseken, miniszterelnök úrral.

Február 14-én Fekete Tamás, városüzemeltetési vezető képviselte a várost a Szombathelyen megrendezett Hulladékgyűjtési Szakmai Napon.

Február 15-én Dr. Haragh László, az Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottságának elnöke képviselte az Önkormányzatot a Rendelőintézet műszaki átadásán. Úgy tudom, hogy a műszaki átadás rendben lezajlott.

Február 21-én tartotta második ülését az évfordulós programok szervezésére, koordinálására felállított Jubileumi Munkacsoport, amely 2013. január 25-én alakult. Tagjai Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dr. Krajczár Róbert vezető, Dr. Gábor László vezető, Domiter Judit intézményi ügyintéző, Szép Renáta titkársági ügyintéző, Molnár Piroska igazgató, Kiss Éva PKKE elnök, Károly Andrea munkaszervezet vezető, Dr. Simon Margit a St. Gotthard Spa & Wellness

igazgatója a TDM vezetője, Csukly Gergely a SZOI Takács Jenő Zeneiskola intézményegység vezetője.

2013. Szentgotthárd életében az évfordulók éve, melyet programok sokaságával szeretne megünnepelni a város. A programsorozat 2013 márciusával kezdődne és egészen 2014. július végéig tartana, ugyanis 2014-ben a szentgotthárdi csata 350. évfordulója lesz, melyet szintén méltóképpen kellene megünnepelni.

A Munkacsoport eddig két ízben ülésezett.

A január 25-i és a február 21-i megbeszéléseken a mellékelt programtervezet készült. A programok között vannak kisebb és vannak nagyobb, akár turisztikai szempontból is érdekes rendezvények különböző korosztályok számára.

A Képviselő-testület 2013. január 30-i ülésén a 8/2013. sz. határozatban az évfordulók méltó megünnepelésére a 2013. évi költségvetésben 5 millió Ft-ot különített el e célokra.

Nagy hangsúlyt fektet a munkacsoport a marketingre is. A fő programokról tájékoztató szórólap készül, melyet az Utazás Kiállításra már visznek a St.Gotthard Spa & Wellnes munkatársai. A programok meghirdetjük különböző honlapokon, továbbá többoldalas leporelló készül és a tervek szerint molinók is kerülnek kihelyezésre.

2013-ban újabb képes kiadvány is készül Szentgotthádról, melynek bemutatása a Szentgotthárdi Történelmi Napok keretében lesz.

Február 21-én vendégül láttam Máriapócs polgármesterét és plébánosát.

Február 21-én este a sportvezetőkkel találkoztam, hogy megvitassuk a 2013. évi feladatokat, támogatásokat.

Február 22-én, Körmend-Szentgotthárd-Vasvár és környéke Igazgatói Munkaközössége Szentgotthárdon tartotta értekezletét, melyen Császár Tamás a KLIK Szentgotthárdi Tankerület igazgatója mutatta be a helyi tankerület felépítését, illetve a pedagógiai program felülvizsgálatához Mészáros Árpád körmendi igazgató nyújtott segítséget előadásával a megjelent intézményvezetők számára. Elfoglaltságom miatt Domiter Judit vett részt az értekezleten.

Február 25-én részt vettem a Szentgotthárdi Járási Hivatalban megtartott Helyi Védelmi Bizottsági ülésen.

Örömmel tájékoztatom a lakosságot, hogy a tegnapi nap folyamán levonult az az árhullám mely kisebb fennakadásokat okozott, pillanatnyi információm szerint a veszély mindenhol elmúlt.

Február 25-én délután a 2013. évi költségvetéssel kapcsolatban tartottunk egyeztető megbeszélést a város intézményeinek vezetőivel.

Február 26-án került sor az Idősügyi Tanács soron következő ülésére.

Labritz Béla : örülünk annak, hogy a város nem volt veszélyeztetve az árvíz kapcsán, de a városrészekben jelentkező problémákban óriási felelőssége van az Őrségi Vízügyi Társulatnak. Az ő munkájuk szinte megyei problémát jelent. Amerre jártam csak panaszt hallottam rájuk. Sajnos volt már olyan eset, hogy az ő elhanyagolt munkájuk miatt, városunkban fa dőlt személyautóra.

A másik dolog, életbe lépett az a törvény mely szerint a katasztrófavédelem büntetni fog, amennyiben az ingatlan tulajdonosok a saját területükön nem tesznek lépéseket a vízelvezetés segítésére.

Vadász József : én is az árvíz témához szeretnék szólni. Elhangzott, hogy jól vezették el a vizet azon árkok melyek kitisztítására időt fordítottunk ill. különböző betonelemekkel kibéleltük őket. Ennek Zsidán is egy része megtörtént. De egy szakaszt, a Zsida és Kéthely közöttit ez nem érintette holott ott is nagy szükség lett volna rá. Ott vannak az út mellett a betonelemek, véleményem szerint azon a kimaradó 15-20 méteren is meg kellene csinálni ezt

a betonelemekkel való kibélelést. Mert rövid idő alatt tömődik el azon a szakaszon az árok, és az út alatti átfolyó.

Huszár Gábor : a 2013.évi beruházások véleményem szerint tartalmazzák a képviselő úr által megemlített szakasz beton elemekkel való kibélelését.

Dr.Sütő Ferenc : Amit a 2013.évi költségvetésben elkülönítettünk katasztrófa alapba, én azt az összeget keveslem. Mert évről évre visszatérő probléma az árvíz, illetve a máriaújfalui emberek problémájára szeretném felhívni az illetékesek figyelmét, ahol a belvíz jelent hatalmas problémát, kérem valahogy legyünk úrrá helyzeten.

Dömötör Sándor : két témát szeretnék megemlíteni. Az első, hogy Fekete úr válaszát el tudom fogadni, melyet az elmúlt képviselő testületi ülésen elhangzottakra adott, azonban sajnos akadt más probléma is, hiszen azóta ismét esett hó, és ismét nagy, nehéz hótolóval ment a bicikli útra. Így sikerült az utat oly mértékben megrongálni, hogy a korábbi állapotokhoz képest rosszabbul néz ki.

A másik dolog, az elmúlt hetek során többek megkerestek azzal, elsősorban nyugdíjas lakásbérlet, hogy küldött az Önkormányzat egy levelet melyben az szerepel, hogy júl. 1-től, azaz a következő félévtől mindenkinek folyószámlával kell rendelkezni, hogy arról levehető legyen az éppen esedékes tartozása vagy éppen fizetési kötelezettsége. Több nyugdíjas jelezte felém, hogy nem hajlandók a bankoknak azért külön fizetni, számlát nyitni, hogy rajtuk esedékes befizetéseket eszközöljék. Én ezt el tudom fogadni, és az a kérésem, hogy akik nem fizetnek azok kötelezettségét ne a tisztességen fizetőkre próbáljuk áthárítani. Jegyző úrnak már említettem, és ha lehet ezzel kapcsolatban valami más megoldást próbáljunk kitalálni. Tudom, hogy ezt az intézkedést a sok kintlévőség miatt találtuk ki, de véleményem szerint nem ez a módja a behajtásnak.

Huszár Gábor : visszafelé válaszolva. Én is azon a véleményen vagyok, hogy az aktív, keresőképes lakosnál kell megkövetelni a számlanyitást. Nyugdíjasoknál nem. Tehát aki nyugdíjkorhatár alatt van, attól igenis meg kell követni a számlanyitást, aki nyugdíjas korú, főleg kik tisztességesen fizetnek, tőlük nem.

A Rábafezési úttal kapcsolatban, Jegyző Úr, péntek délig kérik a közszolgáltató vállalat igazgatójától egy beszámolót melyben jelezve van, hogy ki milyen körülmények között végezte a hó eltakarítását a kerékpárúton. Egyértelműen jeleztük január végén, hogy a kerékpárutat a kistraktorral lehet takarítani, nem pedig a több tonnás géppel. Tehát kérek róla beszámolót, és abban megfogjuk nézni van-e ennek felelőse.

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

30/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót és a polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési rendelete.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor : mindkét bizottságunk tárgyalta, mindkét bizottság némi módosításokkal elfogadásra javasolta.

Kardosné Kovács Márta Mária : a pénzügyi bizottság alapjaiban elfogadja a költségvetést, nagyobb kiegészítést nem tett hozzá. Annyit tenne a határozati javaslatához, hogy a városi évfordulókra szánt 5 millió Ft-os összeg felhasználására a bizottságnak ill. a testületnek is legyen rálátása. Ismerteti a Pénzügyi Bizottság a 2013. évi költségvetésre tett véleményezését.

Huszár Gábor : köszöni az ismertetést. megemlíti, hogy az elmúlt években nagy gondokkal lettek a költségvetési tárgyalások elindítva. Megkéri az erőforrás bizottság képviselőjét is, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dömötör Sándor : nem kíván ilyen részletességgel beszélni a költségvetési tervezetről, mint a másik bizottság elnöke, hisz szinte mindenben egyezik véleményük. Az önkormányzatok feladatellátása jelentősen átalakult, ill. a járási hivatalok létrejötte alapjaiban változtatta meg a központi források elosztását.

Huszár Gábor : Csendesné Kóbor Ildikót szeretné felkérni, mondja el véleményét a 2013. évi költségvetéssel kapcsolatban.

Csendesné Kóbor Ildikó: véleménye szerint is alapos felkészítő munka előzte meg a költségvetés összeállítását. Úgy látja, hogy a képviselők tisztában vannak a költségvetés számaival ill. a bennük rejlő kockázatokkal is. Véleménye szerint ez a költségvetés rendeletalkotásra alkalmas.

Huszár Gábor : örül a Csendesné Kóbor Ildikó, könyvvizsgáló asszony véleményének.

Vadász József : alapos felkészülésre vall a betervezett plusz 50 millió Ft-os bevétel is, hiszen előzetes egyeztetés történt az Opel gyárral ezen összeg betervezése előtt. Köztudott, hogy az Opel gyár az új részleggel teljes üzemmel beindul.

A másik dolog melyet megemlít, hogy az elmúlt évben sem lett nagy értékű ingatlan értékesítve, és örül, hogy ez idén, 2013-ban sincs betervezve.

Huszár Gábor : összefoglalva az elhangzottakat, az elmúlt évben megtett intézkedések sorozata jutatta oda a várost, hogy ilyen stabil költségvetést tudjon most megalkotni. Az elmúlt években sok megszorítás is volt, összehúztuk a nadrágszíjat, de ennek most meg lett az eredménye. Néhány számot emelnék ki, az intézményeinkre több mint 300 millió Ft jut, és ha összeadjuk felújításokat, az közel 400 millió Ft-ot tesz ki. Ez egy 2 milliárd Ft-os költségvetésű kis város költségvetésében ezek a számok, százalékos arányban tekintélyesek.

Még egy szám melyről nem esett még szó, elhangzott ,hogy 40 %-kal tervezte a város a folyószámlahitel konszolidációját,mai nap délelőtt jött meg az a szerződéstervezet melyet tegnap a kormány jóváhagyott és örömmel jelenthetem azt ,hogy a 40% helyett a legmagasabb ,egyéni elbírálást kapta Szentgotthárd Város Önkormányzata. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik. Mindkét bizottságunknak voltak apróbb módosításai,így mindegyik pontot egyesével teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

31/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29.§ (3) bekezdésben meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az 3. sz. melléklet szerint határozza meg.

2.1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Schultz Antal kérelmét **támogatja** azzal, hogy az illetményének fedezete a Rendelőintézet intézmény 2013. évi költségvetése

2.2.b) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **4.220.000 Ft tagi támogatást** biztosít a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére **melynek fedezete 2 M/Ft – tal** az általános tartalék terhére , 2.220 M/Ft – tal a működési céltartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

A képviselő-testület egyhangúlag megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzatának 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletét a Szentgotthárd Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről.

Huszár Gábor : köszönetemet szeretném kifejezni,mindannyiunk nevében a Pénzügyi Irodának, a Pénzügyi Iroda vezetőjének ill. Csendesné Kóbor Ildikónak és mindenkinek aki segítette a 2013.évi költségvetés összeállítását. Örömmel jelentem ,hogy Szentgotthárd Város költségvetése a 2013-as évben stabil lábakon áll.

3./ Napirendi pont:

Szentgotthárd új hulladékkezelési rendszerének elfogadása.

Előadó: Fekete Tamás Műszaki Iroda vezetője,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok
Bizottsága/

Huszár Gábor : mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja.

Fekete Tamás: a szilárd hulladékkezeléssel kapcsolatban egy nagyon lényeges változás fog bekövetkezni a következő időszakban. Pályázat lett kiírva, egy vállalkozó adott be érvényes ajánlatot. A pályázat kiírásakor egy új szelektív hulladékgyűjtési rendszer bevezetésére ill. alkalmazására kértünk ajánlatot. Az új rendszer bevezetése mind a lakosságra mind a szolgáltatóra komoly feladatot fog róni. Ismert, hogy a hulladékgyűjtési díjak jelentősen emelkednének a következő időszakban, ezen díjak kordában tartására lett új pályázat kiírva.

Labritz Béla : nem szeretne a részletekbe belemenni. Ha minden úgy megy ahogy el lett tervezve és minden feltétel adott lesz, akkor az új rendszer akár ápr.1-ével bevezetésre kerülhet. Biztos vagyok benne, hogy ha nem is jelentősen, de csökkenni fognak az árak. Szeretném azt is, hogy a lakosság a legnagyobb mértékben tájékoztatva legyen. Jelentős változás a városrészeken fog bekövetkezni ill. a tömbházak övezetekben.

Huszár Gábor : két díjcsökkentésről kell beszélni. Igen mindenkire vonatkozóan, kis mértékben csökkenni fog a hulladék elszállításáért fizetett díj. Aki szerződést köt szuperszelektív szállításra, azoknak akár 10-15%-kal csökkenthetnek a díjaik, de óva intek mindenkit, hogy most rögtön belevágjon a szuperszelektív gyűjtésbe, hisz óriási felelősséggel jár. Azt jelenti, hogy a műanyag flakonokat is osztályozva, a konzerves dobozokról a papírt leáztatva ill. a papírokat is külön osztályozva kell gyűjteni zsákos ill. konténeres rendszerbe. Tehát én azt javaslom, hogy kis lépésekben, néhány év alatt érjük el a szuperszelektívítást.

Dömötör Sándor: az új dolgok bevezetése egyik napról a másikra nem megy. Több lakossági fórumon kell ezt többször elismételni. azt javasoltam legutóbb, hogy a tömbházak közös képviselőinek tartsunk külön fórumot, hisz ők ismerik az ottani lakossági összetételt. A másik javaslatom, hogy kérjük fel az oktatási intézményeket arra, hogy legalább egy alkalommal, mert a gyerekek a legfogékonyabbak erre, hogy a gyűjtés módját ismertessék ill. hirdessék.

Huszár Gábor: működött Szentgotthárdon néhány évvel ezelőtt még az oktatási intézményekben olyan rendszer melyben az egyes osztálytermekben több fajta kuka volt, és följük volt írva, hogy ebbe csak ilyen, abba csak olyan hulladékot dobhatsz. Ezt a mindennapi életbe be kell vezetni, Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

32/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Szentgotthárdi Hulladékgyűjtési Rendszert az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint fogadja el.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2012. évi tevékenységéről, valamint az Egyesület 2013.évi munkatervéről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor: Az Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok bizottsága tárgyalta, kérem ismertessék álláspontjukat.

Dömötör Sándor : az elmúlt bizottsági ülésen részletekbe menően megtárgyaltuk ezen munkatervet. Igazgató asszony is részt vett az ülésen és a nyitott kérdésekre részletekbe menően választ is adott. Néhány dolgot megemlítettünk a működésükkel kapcsolatosan , javasoltam ,hogy a rendezvények egy részét tegyék pénzdíjassá , hogy bevételeik így is növekedhessenek. Egy dolgot elfelejtettünk megtárgyalni, hogy mi volt az a váratlan kiadás mely ÁFA jogcímén keletkezett a Pannon Kapunál az elmúlt évben?

A 2013.évi elképzelések és munkaterv bizonyítja , hogy az egyesület jól válogatta össze a programokat ill. rendezvényeket, és úgy gondoljuk, hogy eredményesen fogják zárni ezt az évet is.

Huszár Gábor : ezt az előterjesztést az időügyi tanács is tárgyalta. Elnök asszony részletesen elmondta a tavalyi évi történéseket és a 2013.évi terveket. Megkaptuk a választ, ez a 24 város projekt be nem tervezett ÁFA-ja volt.

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

33/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2012. évi Beszámolóját az Előterjesztés 1. számú melléklet szerint megismerte és elfogadja .

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Éva elnök

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2013. évi Munkatervét az Előterjesztés 2. számú melléklet szerint megismerte és jóváhagyja.

Felkéri az Egyesület elnökét a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Kiss Éva elnök

5./ Napirendi pont:

Szentgotthárd város 2013-2015.évre szóló Idegenforgalmi Intézkedési Terve III.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor : mindkét bizottságunk tárgyalta, és elfogadásra javasolja. Mindkét bizottságnak volt egy apró módosítása a 2 számú határozati javaslatban.

Kardosné Kovács Márta Mária : tulajdonképpen kiegészítést tettünk, miszerint kérjük jelenjen meg a Hársas – tó infrastrukturális fejlesztése, ne csak a vízvezeték kiépítése. Továbbá volt egy olyan javaslatunk, hogy kapjon a vallási turizmus nagyobb szerepet.

Huszár Gábor : a 2.pont módosításával teszem fel szavazásra, miszerint a TDM támogatásának összegéről akkor szülessen döntés, amennyiben a TDM kész munkatervet tesz elénk. Ezzel együtt teszem fel szavazásra a határozati javaslatot, hisz ez mindkét bizottság javaslatában szerepelt.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

34/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szentgotthárd Város Idegenforgalmi Intézkedési Terv 2012-2014.” végrehajtásáról készített beszámolót az előterjesztés szerint az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- a 2013.évben a Hársas- tó infrastruktúrájának fejlesztése történjen meg
- a vallási turizmus kapjon nagyobb szerepet az Intézkedési tervben.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Simon Margit, TDM elnök, Gotthárd-Therm Kft. igazgató

2. A határozat 2.pontjában a testület a támogatás ügyében egyelőre nem hoz döntést - felkéri a TDM -et ,hogy a márciusi ülésre dolgozza ki a 2013.évi munka- ill. költségvetési tervét. A támogatásra ennek ismeretében kerül sor.

II. KÜLÖNFÉLÉK

1./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2013. évi munkaterve.

Előadó:, Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások vezető,

Előterjesztés : 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet

Huszár Gábor : erőforrás bizottság tárgyalta. Amennyiben nincs hozzászólás ,szavazás következik.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

35/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2013. évi munkatervét az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja. Felkéri az intézmény igazgatóját a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár Piroska igazgató

2./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár továbbképzési tervének módosítása

Előadó: Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások vezető,

Előterjesztés : 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet

Huszár Gábor : erőforrás bizottság tárgyalta,elfogadásra javasolja. Amennyiben nincs hozzászólás,szavazás következik.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

36/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2007-2013. évre elkészített Továbbképzési Tervének módosítását az Előterjesztés 1. sz. melléklet alapján jóváhagyja.

Határidő : azonnal

Felelős : Molnár Piroska igazgató

3./ Napirendi pont:

Vállalkozó házi orvosokkal (felnőtt-,gyermek és fogorvosi) kötött megállapodások felülvizsgálata

Előadó:Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

3. számú melléklet

Huszár Gábor : mindkét bizottság tárgyalta,elfogadásra javasolják. Amennyiben nincs kérdés ill. hozzászólás,szavazás következik.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

37/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a vállalkozó házi orvosok és az Önkormányzat között megkötött feladat-ellátási szerződések aktualizálását és egységesítését az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, azzal, hogy az egyes házi orvosokra vonatkozó, egyedi rendelkezéseket az új megállapodásokba is át kell emelni. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szerződések elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.

Határidő : azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

4./ Napirendi pont:

Brenner János Emlékhely Alapítvány alapító Okiratának módosítása

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

Huszár Gábor : a pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Röviden csak annyit, hogy 1992-ben jött létre ezen alapítvány, melynek alapító között volt Szentgotthárd város is. Egy alapvető kisebb módosításról van szó.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

38/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Brenner János Emlékhely Alapítvány Szentgotthárd, Széll K. tér 5. Alapító Okiratának módosítását valamint az Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja, az abban foglaltakat jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

5./ Napirendi pont:

Nyugat Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés : 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

Huszár Gábor : a pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Dr. Reisinger Richárd : a társasági szerződésben elírás van a születési dátumomban.

Huszár Gábor : természetesen ezt javítani fogjuk. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

39/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződését az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezzel egyúttal a 13/2013. számú határozatát visszavonja.

Határidő : a közlésre azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

6./ Napirendi pont:

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

Huszár Gábor : bizottságunk tárgyalta elfogadásra javasolja. Csak időközben a határozati javaslat szövegében változás áll fenn, melyet a Jegyző Úr fog ismertetni.

Dr.Dancsecs Zsolt : a határozati javaslat 3.pontja fog változni. Annyiban ,hogy nem a meglévő Polgármesteri Hivatal alapító okiratot kell módosítani, hanem a Hivatalt ebben a formában meg kell szüntetni, és a közös Hivatalt pedig újonnan megalakítani.

Huszár Gábor : arról van szó, hogy Apátistvánfalva kérte, hogy Közös Önkormányzati Hivatal jöjjön létre, melyet mi örömmel vállalunk. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

15:32 órakor Virányi Balázs képviselő megérkezett a Képviselő-testületi ülésre.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

40/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szól 2011. évi CLXXXIX. tv. 85.§-a alapján közös önkormányzati hivatalt hozzon létre 2013, március 01. napjától Apátistvánfalva Községi Önkormányzattal **Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal** névvel Szentgotthárd. Széll K. tér 11. székhellyel.

Határidő: a közlésre azonnal.

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti "Megállapodás közös önkormányzati Hivatal létrehozásáról" című dokumentumot és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: az aláírásra azonnal.

Felelős: Huszár Gábor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa alapított Szentgotthárdi Polgármesteri Hivatal megnevezésű költségvetési szervét átalakítással (jogutódlás, egyesítés összeolvadással) 2013.02.28. napjával megszünteti. A Képviselő-testület elrendeli a megszüntető okirat kiadását és a Magyar Államkincstár részére történő megküldését a törzskönyvi nyilvántartásból való törlés céljából. Ezzel egyidejűleg Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozza, alapító okiratát az Előterjesztés 4. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

Dr. Reisinger Richárd alpolgármester 15 :35 órakor távozott az ülésről.

A képviselő-testület egyhangúlag megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzatának 7/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletét a Szentgotthárd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 9/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7./ Napirendi pont:

Leltározás, selejtezés és a tárgyi eszközök beszerzésének ,használatba vételének, nyilvántartásának ellenőrzése

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

Huszár Gábor : pénzügyi bizottságunk tárgyalta ,elfogadásra javasolja. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta.

41/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Leltározás, selejtezés és a

tárgyi eszközök beszerzésének, használatba vételének, nyilvántartásának ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

8./ Napirendi pont:

Szociális rendelet módosítása

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

3. számú melléklet

Huszár Gábor : mindkét bizottságunk tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Figyelem,rendeletalkotás következik!

Dr. Reisinger Richárd 15:35 órakor visszatért az ülésre.

A képviselő-testület egyhangúlag megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzatának 4/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletét a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló 22/2003. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

9./ Napirendi pont:

A Fizetőparkolást szabályozó rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

Huszár Gábor : pénzügyi bizottság tárgyalta,elfogadásra javasolja.

Virányi Balázs : csak egy kiegészítés. Nem szerencsés , hogy kamionok is bemehetnek a Deák F. utcába,mivel onnan már kanyarodni nagy szerelvénnyel onnan nem tudnak. Az lenne a kérésünk, hogy mivel a forgalmi renddel kapcsolatos előterjesztés majd csak valamikor év végén lesz, és előzzük meg, táblázzuk ki már a Széchenyi utcától a kamionbehajtási tilalmat,és akkor ez a probléma megszűnik.

A képviselő-testület egyhangúlag megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzatának 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletét a Szentgotthárd Város Önkormányzatának a parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló 11/2001. (III.29.) önkormányzati rendelet a módosításáról.

10./ Napirendi pont:

Helyi építési szabályzat módosítása

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés : 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

Huszár Gábor : amennyiben nincs hozzászólás szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

A képviselő-testület egyhangúlag megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzatának 6/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletét a Szentgotthárd Város helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének egységes szövegéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

11./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi 2410.hrsz-ú, természetben Szentgotthárd, Alkotmány u.57.sz. alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Fekete Tamás Műszaki Iroda vezető

Előterjesztés : 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet
3. számú melléklet

Huszár Gábor : mindkét bizottságunk tárgyalta, és mindkét bizottság többé kevésbé egyetértett. Kérem a bizottságokat, ismertessék álláspontjukat.

Kardosné Kovács Márta Mária: többször tárgyaljuk már ennek az ingatlan az értékesítését. Többször meghirdetésre került ez az ingatlan, jelenlegi álláspont szerint eddig csak egy ajánlattevő van, kinek a támasztott feltételeit nem tudja a bizottság támogatni, és elfogadni, a vételár több részletben történő kifizetését. Arra hivatkozva kérte ezt, mert jelenleg nem hitelképes, 2év távlatában tudná csak a vételárat kifizetni. Bizottságunk álláspontja az, hogy kérjük meg az ajánlattevőt, hogy végre adjon be egy szabályos ajánlatot, és akkor abban az esetben tudjuk támogatni, ha ígéretet tesz, hogy a vételárat 2013. év végéig kifizeti.

Dömötör Sándor : ugyanez az erőforrás bizottság álláspontja is.

Labritz Béla : ezt tüzetesebben át kell beszélnünk érzésem szerint, mert ha több részletbeli kifizetés is megengedett akkor lehet, hogy én leszek a következő ki ajánlatot nyújt be. Ezzel szembesülnie kell a jelenlegi ajánlattevőnek, mert ha így hirdetjük meg, hogy többen is jelentkezhetnek.

Virányi Balázs : ez az előterjesztés több mint egy éve kerül elő folyamatosan. Emlékeim szerint a legutóbbi testületi ülésen lényegében ugyanilyen formában volt előttünk, és akkor sem fogadtuk el. Amit hozzátennék a dologról, hogy a bizottsági döntés az volt, hogy újra kiírja a pályázatot nem pedig az mit az elnök asszony ismertetett.

Huszár Gábor: így igaz. Röviden összefoglalva. Érezzük, hogy a szomszéd ingatlan tulajdonosa szeretné ezt megvenni, de azt is érezzük, hogy nem tudja kifizetni a vételárat. Ezért a határozott álláspontom az, hogy ne hirdetgessük az ingatlant, ne adjuk el, hanem mivel van ez az ingatlan olyan állapotban, hogy 2 szociális bérlakás kialakítható belőle, ezáltal a belvárosban lévő szociális lakások tudnának felszabadulni, melyeket felújított állapotban piaci alapon a város ki tud adni.
A döntés nem lehet más, csak az, hogy a vételárat 2013. év végéig ki kell fizetni.

Dömötör Sándor : készültem erre a napirendi pontra. Az épület siralmas állapotban, ezért nem is javasolnám, hogy ott lakásokat alakítsunk ki a költségekre való tekintettel. Úgyhogy én a bizottság álláspontját támogatom.

Vadász József: én is csak Dömötör képviselőtársam álláspontját tudom támogatni. Ki lehet alakítani lakásokat, de magas költséggel.

Az is volt a cél, hogy problémás bérlőket tennék ki, de véleményem szerint nagyon sok úgymond problémás bérlő van, akik közül nehezen választanánk ki ,hogy ki menjen és ki maradjon.

Huszár Gábor : meggyőződésem, hogy mindenkinek van véleménye a témában és az is, hogy már mindenkinek meg van a döntése a fejében. Több ilyen ingatlan volt már az évek során.

Dr.Dancsecs Zsolt : itt nem két lakást alakítanánk ki,két lakás már ki van alakítva,hisz a múlt év során hoztunk ki bérlőket. Így beköltözhetők, igaz komfort nélküli lakások. Csodálkozva tapasztalom az erőforrás bizottság tagjainak hozzáállásán, hisz ők tudják a legjobban, mennyi lakásigény van jelenleg is bent, és két lakásnál mindenképpen azon vagyunk ,hogy adjuk el?

Virányi Balázs : tény, hogy rendbe kell tenni a bérlakás helyzetet,mely csak lépcsőzetesen megoldható. Aki nem oda való, annak tudjuk azt mondani, hogy rendben van, alacsonyabb komfortfokozatú ingatlanba költöztetjük. A többit pedig megpróbáljuk rendbe tenni.

Huszár Gábor : a megfogalmazással nem értek csak egyet. Azért nem oda való, mert Szentgotthárdon tudjuk azt, hogy közel 10 M Ft-tal tartoznak a szociális bérlakásban élők ,tehát akik nem fizetik tisztességgel azt a minimális összeget melyet meghatároztunk.

Kardosné Kovács Márta Mária : a városrész álláspontját szeretném ismertetni. Szeretnék ha a főutcáról eltűnne vagy felújításra kerülne ,vagy végre karbantartásra kerülne egy olyan ingatlan,mely évek óta rontja az utca képet. Az ingatlan jelenleg lakhatatlan állapotú. Jelentős összeget kellene rá költeni. A másik oldala az,hogy nem büntethetjük a városrészt azzal,hogy olyan embereket költöztetünk oda,kiknek bármilyen állapotú lakás megfelel.

Dr.Dancsecs Zsolt : nem értek egyet az elnök asszony véleményével. Szentgotthárdi lakosokról van szó, akik Szentgotthárdon a belvárosban nem tudják kifizetni a lakbért, de nem azért mert ők bűnözők , és még csak nem is Romániából érkezett betelepülők. Rendes, tisztességes szentgotthárdi emberek.

Huszár Gábor : hetente jön olyan lakást kérő ember aki azt mondja, hogy neki bármilyen megoldás jó ,csak onnan tudjon eljönni,ahol most jelenleg él. Van olyan kérelmező, kinek szinte a fejére dől a háza, csak adjunk neki valami lehetőséget vagy alternatívát, hogy ne a híd alá kelljen neki menni. Én is azon a véleményen vagyok amin a jegyző úr.

Dömötör Sándor : én az elmúlt 20 évben nem találkoztam még olyan kérelmezővel ki azt mondta, hogy akár Farkasfára akár Rábafüzesre kiköltözne ,akár bármelyik városrészre. Önként senki sem vállalná a kiköltözést.

Huszár Gábor : nyilvánvaló ,mindenkinek meg van már a döntése. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik a pénzügyi bizottság javaslatáról.

A Képviselő-testület 5-2-1 arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

42/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 2410 hrsz-ú, természetben Szentgotthárd, Alkotmány u. 57. sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2346 m² területű, ingatlant a kiírt pályázatra érkezett megfelelő ajánlat hiányában nem értékesíti.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 2410 hrsz-ú, természetben Szentgotthárd, Alkotmány u. 57. sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra meghirdetett , 2346 m² területű, ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon ismételt meghirdeti eladásra. A 22/2013. számú képviselő-testületi határozattal ugyanezen ingatlanra kiírt feltételekkel illetve a következő módosításokkal.

Az eladási ár **4.230.000 - Ft**, amely ÁFA-t nem tartalmaz, legkésőbb **2013.december 31-ig** történő kifizetéssel.

Pályázatok beérkezési határideje: **2013. március 15.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **423.000 ..- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje a **2013.márciusi** testületi ülés.

Határidő : a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

12./ Napirendi pont:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseinek és díjainak felülvizsgálata

Előadó: Fekete Tamás Műszaki Iroda vezető

Előterjesztés : 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

Huszár Gábor : pénzügyi bizottságunk tárgyalta, az „A” és a „C” variációt javasolták.

Szavazás következik.

Kardosné Kovács Márta Mária : a következő egy évre változatlan bérleti díjat javaslunk a gyógyszerertár ügyében.

Virányi Balázs : ez csak képviselőtársam javaslata. Annak idején a gyógyszerertár esetében alku tárgya volt a bérleti díj és a feltételek is. Ez lett elfogadva üzleti szempontból. Nem lehet a piaci pozícióját összemérni más bérleményekkel.

Dömötör Sándor : annak idején még a felettes szervek véleménye is ki lett kérve, a bérleti díjak megállapításához. Akkor még a gyógyszerertár egy kedvező helyzetben volt.

Kardosné Kovács Márta Mária: a gyógyszertárat valóban nem lehet összehasonlítani bármely vállalkozással vagy üzlettel mely a főtéren működik. Sokkal kisebb haszonkulccsal tud dolgozni.

A másik dolog az, hogy egy olyan szolgáltatásról van szó mely fontos mindannyiunknak és a város lakosságának is, és fontos, hogy egy főtéri mindenki számára megközelíthető helyen nyújtsa ezt a szolgáltatást.

Az inflációt a versenytárgyaláson annak idején egyáltalán nem lehetett megjósolni. De még egyszer megjegyzem messze nem olyan haszonnal dolgozik ,mint egy másik kereskedelmi egység.

Virányi Balázs : meglepnek a vélekedések,hisz az infláció nem csak a bérleti díjakra vonatkozik, hanem a gyógyszerek beszerzési értékére is,ill. fogyasztói árára is. Tehát a bevétel is növekedett , mint ahogy az infláció.

Sajnos nem látjuk és nem is tisztünk t megítélni sem , hogy a bevételei növekedtek vagy éppen csökkentek mióta a versenytárgyaláson megszerezte ezt a lehetőséget.

Ez nem egy hiánypótló szolgáltatás, ez egy üzlet.

Huszár Gábor: el kell olvasni Haragh doktorúr levelét. Így szól az utolsó mondat : „ az OEP támogatott gyógyszerek üdvözlendő árcsökkentése szintén jelentős tehernövekedést okoz. „

A versenytárgyalások után lépett ez életbe.

Ezzel együtt abban is igazuk van a képviselőknek, hogy ez egy üzlet,és egyetértek azzal ,hogy valamilyen szintű emeléssel élnünk kell. Nem feltétlenül az infláció mértékével.

Virányi Balázs : nem akarok én rosszat senkinek,se Haragh doktorúrnak se magunknak. Nem vagyunk abban a helyzetben , hogy azt megítéljük,hogy jelenleg az üzlet jobban megy vagy rosszabbul. Akkor vagyunk abban a helyzetben ,hogy ezt megítéljük ha számok vannak elénk téve.

Huszár Gábor : jó, van két képviselői indítvány mindről szavazunk,és így döntjük el.

(Fekete Tamás 16:12 órakor visszatért a terembe.)

A Képviselő-testület 6-2 arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

43/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek, valamint a vagyonrendelet és a közterület használatról szóló rendelet hatálya alá nem tartozó szerződésekkel érintett területek bérleti díját 2013. április 01. napjától a KSH által közölt inflációs rátának megfelelő mértékben, 5,7 %-kal megemeli.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 16 sz. alatti 1359/3/A/1 hrsz-ú gyógyszertár bérleti díját változatlan tevékenységi kör esetén 2014. március 31-ig nem változtatja, így a bérleti díjként ezen határidőig továbbra is 877.214.-Ft/hó köteles fizetni a Bérelő, mely ÁFA-t nem tartalmaz.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

III. EGYEBEK:

Dömötör Sándor : Széll Kálmán téren a Cafe Corso előtti utolsó fát kinek az engedélyével vágták ki. (Sem a polgármesteri hivatal sem Fekete Tamás nem tud a fakivágásról)

Vadász József : a Rábafüzesi csomópontnál a lámpák algoritmus a nem a forgalom alakulásának megfelelően van kialakítva. A Szentgotthárd felé befordulóknak lényegesen hosszabb időt kell a lámpa zöld jelzésére várva eltölteni ,mint a 8-as főúton tovább haladóknak. Akár 4 lámpaváltás is megtörténik mire elengedi Szentgotthárd felé az autósokat,mely idő alatt rengeteg autó feltorlódik.

Polgármester Úr a nyílt ülést 16:18 órakor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K. m. f.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző



Szentgotthárd Város Önkormányzata
Szentgotthárd
644-5/2013. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. február 27-én 15:02 órakor megtartott közmeghallgatásról, melynek témája : **Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról ill. Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési rendelete.**

- Az ülés helye:*** Polgármesteri Hivatal Díszterme.
- Jelen vannak:*** Huszár Gábor polgármester,
Dr. Reisinger Richárd alpolgármester,
Kardosné Kovács Márta Mária,
Dr.Sütő Ferenc,
Dömötör Sándor,
Labritz Béla,
Vadász József,
Virányi Balázs képviselők, (15:32 órától)
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Gábor László irodavezető
Dr. Krajczár Róbert irodavezető
Fekete Tamás műszaki irodavezető,
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető
- Varró Erika jkv. vezető
- Távol vannak :*** Dr.Haragh László képviselő.
- Meghívott vendégek:*** Csendesné Kóbor Ildikó könyvvizsgáló,
Dr. Simon Margit Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgatója

Polgármester Úr a közmeghallgatást 15:05 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor sk.

Dr. Dancsecs Zsolt sk.

Polgármester

Jegyző