



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

| <b>SZÁM</b>                                    | <b>TARTALOM</b>   | <b>OLDAL</b> |
|--|---|--------------|
| <b><u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u></b>        |   |              |
| 22/2014. (VIII. 27.)                           | Önkormányzati rendelet<br>a helyi környezetvédelem szabályairól<br>szóló 22/2001.(VI.28.) önkormányzati<br>rendelet módosításáról | 3.           |
| 23/2014. (VIII. 27.)                           | Önkormányzati rendelet<br>a temetőkről és temetkezésekről<br>szóló 25/200.(X.26.) önkormányzati<br>rendelet módosításáról.        | 3.           |
| 24/2014.(VIII. 27.)                            | Önkormányzati rendelet<br>az állatok tartásáról szóló<br>27/1999. (XII.16.) önkormányzati<br>rendelet módosításáról.              | 3.           |
| 25/2014. (VIII.27.)                            | Önkormányzati rendelet<br>a közterületek elnevezéséről és a<br>házszám-megállapítás szabályairól.                                 | 4.           |
| 26/2014. (VIII.27.)                            | Önkormányzati rendelet<br>a lakbérek megállapításáról szóló<br>15/1995. (IV.27.) önkormányzati<br>rendelet módosításáról.         | 6.           |
| <b><u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></b> |   |              |
| 191/2014. (VIII. 27.)                          | Tájékoztató az Önkormányzat 2014.évi<br>költségvetésének I. félévi teljesítéséről.  | 7.           |
| 192/2014. (VIII. 27.)                          | Sportban rejlő lehetőségek kiaknázása:<br>a sportturizmus lehetőségei; sportfinanszírozás<br>új rendszerének lehetőségei.         | 7.           |
| 193/2014. (VIII. 27.)                          | Városi Gondozási Központ gépkocsi beszerzése.   | 7.           |

|                       |   |     |
|-----------------------|---|-----|
| 194/2014. (VIII. 27.) | A Városi Gondozási Központ nem kötelező szolgáltatásainak tovább működtetése.   | 8.  |
| 195/2014. (VIII. 27.) | Zeneiskola működésével kapcsolatos kiadások átvállalása.  | 8.  |
| 196/2014. (VIII. 27.) | Pannon Kapu Kulturális Egyesület kérelme a Szentgotthárdi Történelmi Napok Egyesületre eső költségeinek előzetes finanszírozására | 8.  |
| 197/2014. (VIII. 27.) | Építkezésekhez, felújításokhoz pénzeszközök biztosítása.  | 8.  |
| 198/2014. (VIII. 27.) | Gazdaságélénkítő program részletes programtervlenek elfogadása.   | 9.  |
| 199/2014. (VIII. 27.) | A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal álláshely átcsoportosítási kérelme.  |     |
| 200/2014. (VIII. 27.) | Helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása.   | 9.  |
| 201/2014. (VIII. 27.) | A Széll Kálmán Ösztöndíj pályázatokat elbíráló szerv létrehozása.   | 10. |
| 202/2014. (VIII. 27.) | Területvásárlási kérelem ( Csuk Miklós ).   | 10. |
| 203/2014. (VIII. 27.) | Szentgotthárdi 1244/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése. (Merkli Brigitta)   | 10. |
| 204/2014. (VIII. 27.) | Lakáscélú támogatás kérelem. (Fábián Gábor és élettársa   | 11. |
| 205/2014. (VIII. 27.) | Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér és közös költség, valamint vízdíj hátralékáról.                   | 11. |
| 206/2014. (VIII. 27.) | Lakásvásárlási a Széll Kálmán tér 20. alatt   | 11. |
| 207/2014. (VIII. 27.) | Rábakethelyi volt határőr laktanya ingyenes önkormányzati tulajdonba adása  | 11. |
| 208/2014. (VIII. 27.) | Szentgotthárd, Széll K. tér 15. sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása.  | 11. |
| 209/2014. (VIII. 27.) | Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskola ( Zeneiskola ) tetőszerkezetének felújítása.  | 12. |

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:****Szentgotthárd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
22/2014. /VIII.27./ önkormányzati  
rendelete****Szentgotthárd Város Önkormányzatának  
a helyi környezetvédelem szabályairól  
szóló 22/2001. /VI.28./ önkormányzati  
rendelet  
módosításáról.**

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi környezetvédelem szabályairól szóló 22/2001. /VI.28./ önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ E rendelet. 2014. szeptember 01-én lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

*Kihirdetés napja: 2014. augusztus 27.*

**Szentgotthárd Város Önkormányzatának  
23/2014. (VIII.27.) önkormányzati  
rendelete  
a temetőkről és temetkezésekről szóló  
35/2000. (X.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról.**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdése alapján kapott felhatalmazás szerint, a 13.§(1) bek. 2. pontja szerinti feladatának ellátása során, az 1999. évi XLIII. tv. 6.§ (4) bekezdés szerinti

felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Szentgotthárd Város Önkormányzatának a temetőkről és temetkezésekről szóló 35/2000. (X.26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 35/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Rendelet) 14. § (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

14. § (1) A temetési hely felett rendelkezési jogosultságot annak megváltásával lehet szerezni. **Élők számára előre sírhelyet megváltani tilos kivéve, ha a temettető kettes, vagy hármass sírhelyet vált meg az elhunyt részére, illetve sírbolthely (kriptahely) kerül megváltásra. A megváltástól számított 1 éven belül a sírbolthelyet (kriptát) fel kell építeni.**

2.§ E rendelet. 2014. szeptember 01-én lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

*Kihirdetés napja: 2014. augusztus 27.*

**24/2014. (VIII.27.) önkormányzati  
rendelet  
az állatok tartásáról szóló  
27/1999. (XII. 16.) önkormányzati  
rendelet  
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az állatok tartásáról szóló 27/1999. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Tilos a város területén lévő kórház, orvosi rendelő – ide nem értve a városrészi házi orvosi rendelőket –, nevelési, oktatási, szociális intézmény, élelmiszeripari üzem, élelmiszert forgalmazó üzlet, melegkonyhás vendéglátó üzlet, termálfürdő és strand területén és ezek 50 méteres védőkörzetében nagy- és közepes haszonállatot, 20 méteres védőkörzetében kishaszonállatot és prémes állatot tartani.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Kihirdetés napja: 2014. augusztus 27.*

**Szentgotthárd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**25/2014. (VIII.27.) önkormányzati**  
**rendelete**  
**a közterületek elnevezéséről és a házszám-**  
**megállapítás szabályairól**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. § Szentgotthárd város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban

megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület;
- b) közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név;
- c) házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

**2. A közterületek elnevezésére  
vonatkozó szabályok**

3. § (1) Szentgotthárd város belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.
- (2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, park, köz, sétány, lakótelep stb.) áll.
- (3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14-14/A. §-ában foglaltakra, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.
- (4) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (5) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését

követő egy éven belül meg kell állapítani.

- (6) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönüléstől számított egy éven belül új nevet kell adni a közterületnek.
- (7) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
4. § (1) A közterületek elnevezésére vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.
- (2) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- (3) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hatáskörébe tartozik.
- (4) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
5. § (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.
- (3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.
- 3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok**

6. § (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

Ugyanazon a közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

- (2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.
- (3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva az utca bal oldalán a páratlan, jobb oldalán a páros számok legyenek, és a páratlan oldalon 1-től, a páros oldalon 2-től kezdődően növekedjenek.
- (4) Amennyiben a (3) bekezdésben szabályozott megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni, egyebekben a (3) bekezdésben meghatározott rend szerint.
- (5) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.
- (6) Terek esetén a házszám-megállapítás lehetőség szerint 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
- (7) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
7. § (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.
- (2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.
- (3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

- (4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar abc ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.
- 8. § (1)** A 6-7. § rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.
- (2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.
- 9. § (1)** Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.
- (2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.
- (3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.
- (4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkező jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.
- (5) A házszám-megállapítására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 10. §** Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.
- 11. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Kihirdetés napja: 2014. augusztus 27.*

**Szentgotthárd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 26/2014.**  
**(VIII.27.) önkormányzati rendelete**  
**A lakberek megállapításáról szóló**  
**15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról.**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő testületének a lakberek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 4. §. (4) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:**

*„4.§ (4) A piaci viszonyok szerint bérbé adott lakás bérleti díja a mindenkori általános lakbér és az Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága által, az 5.§(2), (4) és (5) bekezdés szerinti korrekciók közül legalább egy korrekció figyelembe vétele szerint számított mértékének 5-szörös összegével azonos. A 35 év alatti fiatal házaspár, gyermeket egyedül nevelők és az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok esetében a piaci alapon megállapított bérleti díj a mindenkori általános lakbér és az Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága által, az 5.§(2), (4) és (5) bekezdés szerinti korrekciók közül legalább egy korrekció figyelembe*

*vétele szerinti korrekciókkal számított mértékének 3-szoros összegével azonos, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 137.187.-Ft-ot.”*

**2.§ A Rendelet 6. §. (1) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:**

*„6.§ (1) A szociális alapon, költségelven bére adott és munkakörhöz kötött lakások lakbérét az e rendelet szerinti valamennyi korrekció összegzésével kell kiszámítani.”*

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Kihirdetés napja: 2014. augusztus 27.*

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
HATÁROZATOK:**

**191/2014. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés és mellékleteiben foglaltak szerint megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**192/2014. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sportban rejlő lehetőségek kiaknázása: a sportturizmus lehetőségei; sportfinanszírozás új rendszerének lehetőségei” című előterjesztést megismerte. Novemberben egy gazdasági számításokkal is alátámasztott konkrét szakmai anyagot kell előterjeszteni, és a sporttámogatás részben külön kell választani a versenysportot ill. tömegsportot, diáksportot.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Levente sport- és ifjúsági referens

**193/2014. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Városi Gondozási Központ intézményénél -

a szociális étkeztetés és más intézményi szolgáltatások jobb ellátása érdekében - 1 db gépkocsi beszerzése lízing formában történjen meg. A 2014-ben esedékes lízingdíjat a 2013. évi pénzmaradvány terhére biztosítja az Önkormányzat.

Felkéri a Hivatalt a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, az intézmény vezetőjét az éthordók szállításához szükséges rozsdamentes betétek, tálcák elkészíttetésére. Ez utóbbiak fedezete az intézmény költségvetésében megtervezett, de ki nem fizetendő szállítási szolgáltatási díj fennmaradó része.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László, Önk. és

Térségi Erőforrások v.

Somorjainé D. Zsuzsanna

penzügyi vezető

Fábián Béláné intézményvezető

#### **194/2014. számú Képviselő-testületi**

##### **határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Gondozási Központ intézményében működtetett nem kötelező szolgáltatásokat – Támogató Szolgálat, Közösségi Pszichiátriai ellátás, Jelzőrendszeres Házi segítségnyújtás – 2015. évben is működtetni kívánja és javasolja a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának, hogy **a szolgáltatások 2015. évi működését továbbra is biztosítsa** a kistérség területén.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Fábián Béláné intézményvezető

#### **195/2014. számú Képviselő-testületi**

##### **határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak ellenére, hogy ez intézményfenntartói feladat a zeneoktatás zavartalanságának biztosítása érdekében a

Takács Jenő Zeneiskola működéséhez szükséges az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti eszközöknek a beszerzését, (bruttó) 495.000,- forint összegben biztosítja a 2013. évi pénzmaradvány terhére. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri, hogy a Tankerület a fenntartóra vonatkozó feladatok pontos meghatározásának szükségességét jelezze a jogalkotó felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Somorjainé D. Zsuzsanna

penzügyi vezető

#### **196/2014. számú Képviselő-testületi**

##### **határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2014. évi Történelmi Napok rendezvénysorozat . *Pannon Kapu Kulturális Egyesület* által rendezett és elnyert LEADER pályázatból finanszírozandó részének előfinanszírozásához kamatmentes kölcsönszerződéssel 6 344 000 Ft összegű kölcsönt nyújtson a Pannon Kapu Kulturális Egyesület részére azzal, hogy a kölcsön összegét 2014. december 19-ig az Egyesület köteles visszafizetni azt követően, hogy a pályázat kiírója felé elszámolt és a finanszírozást megkapta. Amennyiben előbb megtörténik a finanszírozás, úgy köteles az egyesület a kölcsönt előbb visszautalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kis Éva elnök

Somorjainé D. Zsuzsanna

penzügyi vezető

#### **197/2014. számú Képviselő-testületi**

##### **határozat:**

1./ Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete



hozzájárul a Vörösmarty Gimnázium belső udvarán térkő burkolat építéséhez, a megvalósításhoz szükséges 5.434.741.791,- Ft fedezetet a 2013. évi pénzmaradvány terhére biztosítja,

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hétház utca soron kívüli burkolat megerősítési és árok karbantartási munkáinak az elvégzéséhez. A beruházáshoz szükséges 6.900.000,-Ft-ot a 2013. évi pénzmaradvány terhére biztosítja,

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hunyadi úti Szakorvosi Rendelő udvarán levő közforgalom elől elzárt magánparkoló bővítéséhez és felújításához, a megvalósításhoz szükséges fedezetet 3.519.165,- Ft fedezetet 2013. évi pénzmaradvány terhére biztosítja.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

4./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szépvölgyi utca soron kívüli burkolat megerősítési és árok karbantartási munkáinak az elvégzéséhez. A beruházáshoz szükséges 3.700.000,-Ft összeget a 2013. évi pénzmaradvány terhére biztosítja

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

**198/2014. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzata Helyi Gazdaságélénkítő Programjának részletes programtervét az Előterjesztés 1. számú Melléklete szerint elfogadja. A gazdaságélénkítés kapcsán a szakképzés kérdését folyamatosan napirenden kell tartani, ill. a programba mindenképpen be kell építeni egy lakásépítési programot is.

A programtervben említett konkrét programok kidolgozása folyamatosan történik. Novemberi testületi ülésre be kell számolni a programok kidolgozásának állásáról illetve addigra kerüljön kidolgozásra a helyi adó esetleges csökkentésének lehetősége. Az egyes programok kidolgozásába a lakosság minél szélesebb körét be kell vonni, ennek célszerű módját meg kell találni.

Határidő: a beszámolóra negyedévente

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**199/2014. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal részére álláshely átcsoportosítását engedélyezi az apátistvánfalvai kirendeltség köztisztviselői létszámából a szentgotthárdi székhely köztisztviselői létszámába.

Határidő: 2014. szeptember 1.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**200/2014. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Helyi Választási Bizottságának tagjává megválasztja

**Bánfi József** Szentgotthárd, Szabadság tér 1.,  
**Dr. Nátkainé Szőke Gabriella**  
Szentgotthárd, Árpád utca 5. és

**Farkas Istvánné** Szentgotthárd, Mártírok út 4.

szám alatti lakosokat.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjává

**Karsai Gábor** Szentgotthárd, Mártírok út 6. és

**Csomós Dávid** Szentgotthárd, Zsidai utca 50. szám alatti lakosokat választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

**201/2014. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának „A Széll Kálmán Ösztöndíjról” szóló 10/2014. (III.27.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 7.§ (1) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Széll Kálmán Ösztöndíj program keretében beérkezett 2014. évi pályázatok kapcsán a Rendeletben a Széll Kálmán Ösztöndíj Bizottság számára meghatározott feladatokat az Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága látja el.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Harag László, Önk. Erőforrások és Külkapcs. Biz elnök

**202/2014. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulást ad ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 3501 hrsz-ú, 3787 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból az előterjesztés 1. sz. mellékletében megjelölt kb. 930 m<sup>2</sup>-es terület rész kiméretésre, telekhatár rendezés során - a szentgotthárdi 3503 hrsz-ú ingatlanhoz - átcsatolásra és

értékesítésre kerüljön Csup Miklós és felesége, Csukné Tóka Rita 9970 Szentgotthárd, Nyíres u. 1. sz. alatti lakosok részére az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (3) bekezdés szerint.

**Az átcsatolásra kerülő terület rész eladási ára: 180.-Ft/m<sup>2</sup>, mely ÁFA mentes.**

A telekhatár módosítással együtt járó összes költség (értékbecslés-, változási vázrajzok elkészíttetésének költsége, tulajdoni lap, térképmásolat díja, stb.) a vevőket terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig egy összegben kell megfizetni.

Határidő : a közlésre azonnal, 1. pontban a szerződéskötésre a Változási vázrajzok elkészültét követő 15 napon belül.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**203/2014. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Körmendi Járási Földhivatal 800059/5/2014. számú határozatával jóváhagyott telekalakítási engedély alapján létrejövő szentgotthárdi 1244/1 hrsz-ú, 4279 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra Merkli Brigitta és Merkli Marcell 9970 Szentgotthárd, Széchenyi u. 36/A. sz. alatti lakosok pályázatát a következők szerint fogadja el:

- hozzájárul a fent megjelölt személyekkel történő Adásvételi szerződés megkötéséhez a 163/2014. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és vételárért, amennyiben a

Magyar Állam a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 14.§-ban biztosított elővásárlási jogával nem él.

- A vevő fél köteles a vételáron felül **bruttó 3.127.248.-Ft.** megfizetésére is mely összeget a megosztás során létrejövő, Önkormányzat tulajdonát képező, szentgotthárdi 1244/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen területen haladó út kialakításához használ fel az önkormányzat még a 2014. év folyamán.

Határidő a közlésre azonnal,  
szerződéskötésre a Magyar  
Állam elővásárlási jogáról szóló  
nyilatkozatának közlését követő  
15 napon belül.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**204/2014. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998.(III.26.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 300.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Fábíán Gábor (szül.: Körmend,, 1988.07.06. an.: Zankocs Mária Irén) 9962 Csörötnek, Petőfi S. u. 10. és élettársa Szabó Bettina szül.név.: Szabó Bettina (szül.: Körmend, 1992.11.04. an.: Balogh Erzsébet) 9970 Szentgotthárd, Vakarcs K. u. 22. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 201 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Bem J. u. 17. sz. alatti családi házas ingatlan megvásárlásához.

Határidő:a közlésre azonnal,  
szerződéskötésre: 2014.09.24.  
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**205/2014. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -,

közös költség- és vízdíj hátralékáról szóló Beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal  
Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

**206/2014. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szentgotthárd Széll Kálmán tér 20. társasház tetőtér beépítése során létrejövő, 1 db 41.71 m<sup>2</sup>alapterületű lakás bruttó 8,6 MFt értékű, és 1 db 47.66 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bruttó 9.0 MF értékű lakás megvásárlását összesen 17,6 millió Ft összegben melynek fedezete: a fejlesztési céltartalék.

Határidő: azonnal  
Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

**207/2014. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 191/1. hrsz-ú volt határörlaktanya ingatlan átadása kapcsán felhatalmazza a polgármestert az „Egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról” szóló 1289/2014. (V.5.) Kormányhatározatban foglalt, szentgotthárdi 191/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 191/1. hrsz-ú volt határör ingatlan átadása kapcsán az Előterjesztés 1. számú mellékleteszerinti kikötéseket megismerte, azokat tudomásul veszi.

Határidő : közlésre azonnal  
Felelős : Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

**208/2014. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1 sz. alatti, 29/A/2 hrsz-ú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum **bérleti díj: 182.600.- Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2014. szeptember 15.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2014. szeptemberi** testületi ülés.

A helyiségben vendéglátás, idegenforgalomhoz kapcsolódó szolgáltató tevékenység, idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi tevékenység folytatható. Az elbírálásnál a helyiségben folytatandó tevékenység kiemelkedő jelentőségű, a pályázatok elbírálásánál nagy szerepet játszik.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevő nem írja alá a szerződést, akkor a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri legalább a meghirdetett bérleti díjat, a megjelölt tevékenységi kör pedig megfelel a döntéshozó által megjelölt kritériumoknak. A bérleti ajánlatot forintra pontosan megnevesítve kell benyújtani.

**A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.**

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Amennyiben a bérlő hasznos, és értéknövelő beruházásokat végez az által bérbe vett üzlethelyiségben és azt az Önkormányzat részére előzetesen bejelenti, akkor annak értéke egészben, vagy részben a bérleti díjba beszámításra kerül – ennek pontos részleteiről az önkormányzattal meg kell állapodni. .

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**209/2014. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd és Térsége Takács Jenő Alapfokú Művészeti Iskolája tetőszerkezete É-i oldalának felújításához, a megvalósításhoz a 2014. évi költségvetésben meghatározott összegen felül szükséges további 5,6 MFt Ft fedezetet a 2013. évi pénzmaradvány terhére biztosítja.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető