



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
474-5/2014. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. február 26-án 12: 08 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem.

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla,
Dömötör Sándor,
Vadász József,
Dr. Sütő Ferenc képviselő (12: 15 órától),
Kardosné Kovács Márta Mária,
Dr. Haragh László,
Virányi Balázs képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Gábor László irodavezető
Dr. Krajczár Róbert irodavezető
Fekete Tamás műszaki irodavezető,
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető,

Ercsi Nóra jkv. vezető.

Távol vannak: Dr. Reisinger Richárd alpolgármester.

Meghívott vendégek : Hodászi Gábor SZET Szentgotthári Kft. ügyvezetője,
Kiss Éva a Pannon Kapu Kulturális Egyesület elnöke,
Treiber Mária a sajtó képviselője.

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A Nyílt ülést megnyitja.

Zárt ülésen kívánja tárgyalni a Képviselő – testület „A I. számú felnőtt fogorvosi körzet betöltése.” valamint a „Adósságot keletkeztető ügylethez kormány engedély iránti kérelem benyújtása.” című előterjesztéseket.

A Képviselő-testület 7 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

32/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felveszi a nyílt napirendek közé az „Ingatlan értékesítés szentgotthárdi 484/44 hrsz. ” című előterjesztés megtárgyalását.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja meg

— a „A I. számú felnőtt fogorvosi körzet betöltése” című, valamint a
— „Adósságot keletkeztető ügylethez kormány engedély iránti kérelem benyújtása.”
című előterjesztéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A képviselő-testület a napirendi pontokat 7 igen - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

I./ NAPIREND:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,
Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 1.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külszolgálatok
Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

Szentgotthárd város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési rendelete

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 4.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külszolgálatok
Bizottsága/

3./ Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett munkáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés :5.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külskapcsolatok Bizottsága/

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2013. évi tevékenységéről, valamint az Egyesület 2014. évi munkatervéről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés :6.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külskapcsolatok Bizottsága/

II. KÜLÖNFÉLÉK

1./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér és közös költség hátralékáról.

Előadó: Hodászi Gábor SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezető igazgatója,

Előterjesztés : 7.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külskapcsolatok Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

A Rendelőintézet álláshely iránti kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 8.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

3./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2014. évi munkaterve.

Előadó: dr. Gábor Iászló Önk. és Térségi Erőforrások vezető,

Előterjesztés : 9.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külskapcsolatok Bizottsága/

4./ Napirendi pont:

Sportesemények szervezése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 10.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külskapcsolatok Bizottsága/

5./ Napirendi pont:

Jánosik és Társa Kft. takarítási szolgáltatás díjemelési kérelme.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 11.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

6./ Napirendi pont:

Szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 12.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

7./ Napirendi pont:

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékadálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács helyettes képviselőjének megválasztására.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 13.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

8./ Napirendi pont:

Nyugat-Pannon Járőipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. 2014. költségvetésének önkormányzati támogatása.

Előadó:Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 14.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

9./ Napirendi pont:

Csatlakozás csoportos energia beszerzéshez.

Előadó: Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 15.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

10./ Napirendi pont:

„Szentgotthárd – Farkasfa településrész ivóvízminőség-javítása” programhoz kapcsolódó EU Önerő Alap pályázathoz szükséges saját forrás biztosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 16.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

11./ Napirendi pont:

A parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés :17.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

12./ Napirendi pont:

A településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló rendelet módosítása.

Előadó: Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés :18.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

13./ Napirendi pont:

A helyben központosított közbeszerzésekről szóló helyi rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Előadó: Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 19.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

14./ Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú utak burkolat-felújítása 2014.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 20.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

15./ Napirendi pont:

Sztg. 1244 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 21.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

16./ Napirendi pont:

Lakásvárslási felajánlás,

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 22.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

17./ Napirendi pont:

Lakáscélú támogatási kérelem,

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 23.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

18./ Napirendi pont:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseinek és díjainak felülvizsgálata,

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 24.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

19./ Napirendi pont:

Ingatlan értékesítés szentgotthárdi 484/44 hrsz.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 25.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

III. EGYEBEK

I./ NAPIREND:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 1.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor: mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. A polgármesteri beszámoló következik.

Január 30-án, Budapesten tárgyaltam Németh Lászlóné fejlesztési miniszter asszonnyal.

Január 31-én Dr. Kohut Viktorral, a Vasvíz Zrt. vezérigazgatójával tárgyaltam.

Február 3-án Dr. Dancsecs Zsolt jegyző úr, valamint Kardosné Kovács Mátra, a Jogi, pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke tárgyalt az AMES cég vezetőivel, illetve a III. Béla Szakképző Iskola igazgatójával Tóthné Nagy Emesével és Koszár Andrással.

Február 3-án Szponzori találkozóra került sor a Refektóriumban. A rendezvény a Szentgotthárdi Kézilabda Klub eddig elért és a jövőben elérni szándékozó eredményeiről, szólt, de bemutatkozott az utánpótlás nevelés arca, Farkas Ágnes is.

Február 4-én Dr. Dancsecs Zsolt jegyző úr és Orbán István járási hivatalvezető úr fogadta a városunkba látogató magyar, illetve szlovén külügyminiszter urakat és delegációjukat. A Hivatalban folytatott kétoldalú megbeszélést követően emlékülésre került sor a Hotel Lipában a magyar-szlovén kisebbségvédelmi megállapodás parlamenti megerősítésének 20. évfordulója tiszteletére.

Február 7-én ismét összeült a jubileumi munkacsoport. A megbeszélés célja az éves programok felvázolása és a 350. éves csata évfordulója alkalmából rendezendő ünnepség konkretizálása volt.

Február 7-én került sor az Országos Szlovén Önkormányzat és a Magyarországi Szlovének Szövetsége szervezésében a szentgotthárdi Színházban a szlovén kultúra napja alkalmából rendezett ünnepségre, amelyen Dr. Haragh László, Önkormányzati erőforrások és külkapcsolatok bizottságának elnöke, illetve Dömötör Sándor képviselő úr vett részt.

Február 11-én az olasz cégek vezetőivel tárgyaltam, nem titok, hogy az itt lévő olasz cégeknek határozott fejlesztési elképzelése van.

Február 13-án rendkívüli testületi ülést tartottunk, pályázati ill. határidős dokumentációk miatt.

Február 14-én részt vettem Komlósi Ottília díszművegező iparművész kiállításának megnyitóján a Színházban, majd ezt követően tiszteletemet tettem a Máriaújfalu városrészen tartott vezetőségi ülésen.

Február 15-én részt vettem a III. Béla Szakképző Iskola szalagavatói ünnepségén, majd ellátogattam Farkasfára, és személyesen köszöntöttem a farsangi multság résztvevőit.

Február 17-én Farkas Ágnessel, Németh Andrással a magyar női kézilabda válogatott szövetségi kapitányával találkoztam. És örömmel közölhetem, hogy véglegessé vált, március végén 5 napos edzőtáborra hozzánk látogat a válogatott.

Ezt követően Dr. Tóth Ferenc történésszel a szentgotthárdi csata 350. évfordulója alkalmából rendezendő tavaszi tudományos konferencia részleteit egyeztetjük.

Február 18-án Nagy Pál Sebestyénnel, Fekete Tamással és Virányi Balázssal a városi intézmények megújuló energiával való ellátásáról tárgyaltunk.

Szintén aznap idelátogatott a ptuji polgármester egy kisebb hagyományörző csoporttal, akik egy rövid műsort is bemutattak a Hivatal előtt.

Ezt követően az Országos Főépítési Kollégium elnökhelyettesével L. Balogh Krisztinával, Czeiner Gábor városi főépítésszel és Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezetővel az augusztusban Szentgotthárdon rendezendő főépítési konferenciával kapcsolatosan tartottunk egyeztető megbeszélést.

Február 19-én, Alsószölnökön rendezték meg a LEADER helyi akciócsoportok tájékoztatóját, amelyen Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető vett részt.

Február 20-án részt vettem a Régióhő Kft. taggyűlésén Körmenten.

Délután az Őrség Határok Nélkül Egyesület tájékoztató Fórumán, Őriszentpéteren Csicsai Dóra pályázati képviselte Szentgotthárdot.

Aznap került sor az augusztusi EUROVELO Fesztivál, nemzetközi kerékpáros találkozóval kapcsolatos teendők egyeztetésére.

Február 25-én ülésezett a Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési, illetve az Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága.

Február 26-án az intézményvezetőkkel tartottunk megbeszélést a költségvetéssel kapcsolatban.

12:15 órakor dr. Sütő Ferenc megérkezett az ülésre.

Dömötör Sándor: február elején részt vettem a városi nyugdíjas klub közgyűlésén. Volt egy olyan felvetés ill. kérés, hogy szeretnének 2014-ben egy városi nyugdíjas sportnapot szervezni, ami természetesen nem csak a nyugdíjas klub tagjainak szólna, hanem mindenkinek. Ennek megszervezésére szeretnék a támogatásunkat kérni.

Huszár Gábor: én nem emlékszem, hogy kaptam volna meghívót az elhangzott rendezvényre. Természetesen a sportreferens elsőszámú feladata az ilyesfajta koordinálás, meg kell keresni az ügyben.

dr. Dancsecs Zsolt: a két ülés közti anyagban van szó arról, hogy a közétkeztetésben változás következik be március 1-től.

2003 vagy 2004 óta az Elamen Zrt. biztosította a közétkeztetést városunkban. Két közveszerzési pályázaton indultak és nyertek annak idején. Most nem ők nyertek, azon oknál fogva, mert nem pályáztak, nem adtak be ajánlatot a felhívásunkra. Viszont adott be egy tulajdonképpen helyi érdekeltségű cég. Terjed a városban egy hír amire tulajdonképpen reagálni szeretnék. Azt terjesztik, hogy azért sikerült ezt így megoldanunk, mert az önkormányzat úgy jelentette meg a pályázati felhívást, hogy azt nem lehetett megtalálni. Nyilvánvaló, hogy ezt az a cég terjeszti aki nem adott be pályázatot, erre reagálnék. Szentgotthárd Város Önkormányzata, mint hogy minden közbeszerzésnél kell, a Közbeszerzési Értesítőben hirdeti meg a közbeszerzéseit. Az, hogy az értesítőben hova kerülnek ezen felhívások, azt nem az önkormányzat dönti el. Semmiféle mutyizásról ill. háttérbeszórításról nincsen szó.

Huszár Gábor: azt még el kell mondani, hogy például engem az Elamen vezetői fel sem hívtak, hogy esetleg lemaradtak a pályázásról. Maximálisan visszatutasítok minden egyéb feltételezést.

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

33/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót és a polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2./ Napirendi pont:

Szentgotthárd város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési rendelete

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor: mindkét bizottság hosszasan tárgyalta az idei évi költségvetési rendeletet. Kiseb módosításokkal elfogadásra javasolják.

Kardosné Kovács Márta Mária: a pénzügyi bizottságnak véleményezési kötelezettsége van, melyet most megtennék, röviden.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak főösszege 2 814 489 000 forint. Ebből az összegből az elmúlt évhez képest többet kaphatnak majd a város intézményei, több jut fejlesztésre. Szentgotthárd Város Önkormányzata prioritásként határozza meg az idei költségvetésében az intézmények működtetését, ezért a nem kötelező feladatok ellátásához jelentős fedezetet biztosítunk. Megvalósulhat újabb

útszakaszok aszfaltozása, nagy értékű munkagép beszerzése, önkormányzati ingatlanok felújítása, mozi felújítása, ravatalozó építés és felújítás. Az önkormányzat 2014. évben is fontos feladatának tartja a helyi társadalmi szervezetekkel való együttműködést, ezért megemelt keretet biztosít kultúrára, sportra és civil szervezetek támogatására.

A 2014. évi költségvetés összeállításánál a fő szempont működőképesség fenntartása mellett, a város fejlesztésére jelentős anyagi források biztosítása.

Kiemelt fontosságúnak tartjuk a folyamatban lévő pályázatok megvalósítását, ennek érdekében az európai uniós és hazai pályázatokon való részvételhez a költségvetésben az önrészeket beterveztük.

A kötelező feladatok ellátás mellett jelentős az önként vállalt feladatok ellátása, ezzel is hozzájárulva a város lakosságának minél sokrétűbb, színvonalasabb szolgáltatáshoz való jutásához. Önként vállalt feladatokra a költségvetésben 398 209 ezer Ft működési kiadást (14 %), 588 491 ezer Ft felhalmozási kiadás szerepel (21 %). Tehát az önként vállalt feladatok összességében a költségvetés 35 %-át jelentik. A kötelező feladatok 65 %-ot tesznek ki a város költségvetésében.

Bevételek alakulása:

Fontos feladat a saját bevételek tervezése. Az intézmények bevétele 173 892 ezer Ft-tal szerepel a költségvetésben.

A helyi adóztatás vonatkozásában 2014-ban 1 160 500 ezer Ft a tervezett összeg, ami az iparfejlesztéseknek betudható megnövekedett iparüzési adóból, a megemelt idegenforgalmi adó mértékének változtatásából, továbbá telekadóból tevődik össze. A gépjármű adó helyben maradó része, bírságok és pótlékok összege 23 000 ezer Ft.

Központi költségvetési kapcsolatokból származó működési célú támogatások összege 317 254 ezer Ft, mely összeg nagyobb hányada a Kistérségi Társulás intézményi bevételeiből adódik.

Egyéb működési bevételként, mint társadalombiztosítási alap, elkülönített alapok 246 946 ezer Ft.

A felhalmozási célú bevételek tervezett összege 913 709 ezer Ft, mely tervezett telek értékesítésből, pályázati támogatásból és a 2013. december hóban átutalt kormányzati támogatás pénzmaradványából adódik.

A bevételek kellő fedezetet biztosítanak a 2014. évi feladatok ellátására és jelentős fejlesztések megvalósítására.

Kiadások alakulása:

A szentgotthárdi intézmények fenntartására 1 502 551 ezer Ft szerepel a költségvetésben, 50 % -al magasabb az előző évinél, oka nem csak a működési kiadások emelkedése, hanem jelentős pályázati kiadások finanszírozása.

- Rendelőintézet tervezett működési kiadása 277 595 ezer Ft (50 %-os növekedés a 2013. évhez képest). Szolgáltatás bővülés mellett pályázati kiadások jelentik az emelkedést. Az önkormányzati támogatás összege 65 859 ezer Ft, 28 %-os növekedést jelent.

- Szentgotthárd és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás intézményeinek fenntartására 381 201 ezer Ft összegű költségvetési forrás szükséges. E soron jelentős a változás, hisz a Társulás teljes költsége megjelenik, a korábbi években csak az önkormányzati támogatás jelent meg. A feladat ellátásához az önkormányzat 129 538 ezer Ft-tal járul hozzá, ez 22 %-os növekményt jelent.

- a Polgármesteri Hivatal által ellátott feladatokra 251 124 ezer Ft a tervezett kiadás, ami 14 %-os növekedést jelent, illetmény rendezés és járulékából adódik.

- az önkormányzati feladatokra 531 457 ezer Ft működési kiadás került megtervezésre, mely 21 %-os emelkedés, ami pályázati kiadásból, illetmény rendezésből, járulékából, létszám

növekedéshez kapcsolódó személyi juttatásokból és a szolgáltatásokhoz biztosított többlet forrásokból adódik.

Beruházásra, fejlesztésre előirányzott összeg 471 193 ezer Ft, felújításra 239 548 ezer Ft. 2014 évben a költségvetési forrásból megvalósulhatnak a következő fejlesztések: parkoló bővítések 9 millióért, Rábatótfalu ravatalozó 18 milliós értékben, a SZET Kft részére univerzális munkagép beszerzése 30 millióért, az ingatlan értékesítésből ipari parki területek visszavásárlása 120 millióért, Hársas-tó esőbeálló építési kerete 10 millió, lakás felújítások 25,5 millió értékben, mozi felújítása 30 millió értékben, a Színház vizesblokk és Zeneiskola tetőfelújítása 20 millióért, útfelújítások 70 millió Ft értékben. A Széchenyi iskolára és az óvodára és bölcsödére napelen kerül 80 milliós pályázati forrásból, de előkészítünk további fejlesztéseket készülve a kilátásba helyezett pályázati lehetőségekre az oktatási intézmények vonatkozásában.

2014. évi költségvetésbe 35 440 ezer Ft működési és 174 746 ezer Ft felhalmozási tartalékképzés valósult meg. Ebben jelennek meg további tervezett kiadások, a Civil Alap megnövelt 5 millió Ft-os összege, vagy rendezvénykeret 8 millió összegben városi rendezvényekre az évfordulókra tekintettel.

A fejlesztési céltartalékban benyújtott pályázati önrészek, kidolgozás alatt álló fejlesztési tervek fedezeti összege jelenik meg. A Képviselő-testület foglalkozik a Tekepálya felújításával, Bölcsőde udvar, vizesblokk felújításával, Gondozóház hasznosításának lehetőségével, Térfigyelő kamerarendszer kiépítésével, Gimnázium díszudvar kialakításával, Rendelőintézet ultrahangkészülék beszerzésével.

A város vezetése elkötelezett a színvonalas szolgáltatások biztosítása tekintetében, ezért teremtett a 2014. évi költségvetésbe fedezetet további működési kiadásra és jelentős régen várt beruházásokra.

A 2014. évi önkormányzati feladatok ellátásának folyamatossága érdekében bizottságunk elfogadásra javasolja Szentgotthárd Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendelet-tervezetét, mely csak szigorú gazdálkodás esetén képes biztosítani az intézmények zavartalan működését. Továbbra is szükség van az intézmények részéről az ésszerű és takarékos gazdálkodásra, az önkormányzat részéről a kifizetések kontrolljára. A fegyelmezett gazdálkodás garanciát jelent a hitelezőink számára és biztosíték a város fizetőképességének megtartásában.

Megfontolt gazdálkodással, erős pénzügyi kontrollal elérjük, hogy 2014. év sikeres évnek lesz mondható, ami bizakodásra adhat okot és megalapozza a stabil működésünket a következő évek tekintetében is.

Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság köszönetét fejezi ki mindazoknak, akik Szentgotthárd Város 2014. évi költségvetésének az előkészítő munkáiban részt vettek, rendelet-tervezet elkészítésében közreműködtek, konstruktív együttműködésükkel segítették a tervezési folyamatot és szakértelmükkel hozzájárultak, hogy elfogadásra alkalmas költségvetés álljon a Képviselő-testület előtt.

dr. Haragh László: a mi bizottságunk is több fordulóban tárgyalta a költségvetést. Úgy gondolom, hogy még az előző évekhez képest is nagyobb gondossággal készült a tervezet. A város szempontjából egy jó költségvetést sikerült összeállítanunk, jelentős forrás állt rendelkezésünkre. A kötelező és nem kötelező feladataokra is jelentős összegek jutnak. Én is szeretném megköszönni a hivatal munkáját, rengeteg feladatuk volt. Bizottságunk is elfogadásra javasolja a tervezetet, némi változtatással, a farkasfai kultúrház tetőszerkezetének felújítására szeretnénk 6 millió forintot elkülöníttetni.

Huszár Gábor: mielőtt megadnám a szót képviselőtársainknak, bár hosszas tárgyalás után mindkét bizottság javasolta az elfogadást.

Néhány dolgot hadd emeljek ki én is, a költségvetés tervezésénél elsősorban a gazdasági növekedést és az önkormányzat működőképességének megtartását tartottuk szem előtt, de ezzel egyenértékű gondolatsor volt, hogy a város történelmi hagyományaira, környezeti adottságaira és értékeire alapoztuk a költségvetést. Ebbe bele kell érteni a járműipari háromszög gazdasági elképzeléseit, az ipari park és a turizmus fejlesztési elképzeléseit is. Ugyanilyen rangsorban de mégis második pontban szerepelt a gondolatmenetben, hogy új uniós ciklus következik. Az erre való tervezés első lépését most kell megtenni, ezért prioritást élvezett minden olyan fejlesztés, mely európai uniós és hazai pályázatokon való részvételt igényel. Ezért is jelenik meg annyi pályázati önrész a költségvetésben.

Éppen ezért azt kell, hogy mondjam, hogy a költségvetés abszolút stabil, de rengeteg mozgó pontot tartalmaz, hiszen rendkívül nagy összegű pályázati önrészek jelennek meg benne. Azért mondom mindezt, mert ha nyernek a pályázatok akkor lehet, hogy uniós önerő pályázatba is bekerülhetnek ahol szintén nyerhetünk pénzt. Ha esetleg így lesz, akkor ezen összegek további fejlesztésekre fordíthatók.

A helyi adóbevétellel kapcsolatban szeretnék pontosítani hiszen 1 160 500 ezer Ft az átengedett adó és a helyi adó bevétel, azonban durván 210 millió Ft az adóerősség miatti elvonásunk. Ha helyes számot akarunk mondani, akkor a különbözetet kell említenünk. Ezen kívül az előző évi pénzmaradvány egy jelentős összeget tartalmaz, melynek egyszerű a magyarázata, a tavalyi év végén, decemberben kaptuk meg azt az 500 millió Ft-ot melyről elnökasszony is beszélt. A pénzmaradvány így több, mint 521 millió Ft lett.

Az intézmények finanszírozását kiemelném 231 millió Ft. Ebből üzemeltetésre 23,3 millió Ft, oktatási intézmények fenntartására 63,5 millió Ft, közművelődés- kultúra 39 millió Ft, és sport és szabadidős tevékenységre több, mint 36 millió Ft lett tervezve. Ismeretes, hogy nem olyan régen megszavaztuk, hogy a működési költségvetés 1%-át kell sportra fordítani, ez kb. 15 millió Ft lenne. Ezzel szemben jóval nagyobb összeget terveztünk. Természetesen ebben benne van az a 20 millió Ft, amit a tekeszakosztálynak kívánunk átadni, azért, hogy új panelos tekepályát tudjanak építeni.

A beruházásokat ill. a fejlesztési céltartalékokat említette elnökasszony.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési mérlege egyensúlyban van, nem tartalmaz sem bevételi többletet sem forráshiányt. Vagyis hitelfelvételt nem tartalmaz. Ilyen az elmúlt 14 évben nem fordult elő.

Vadász József: ma már többször elhangzott, hogy költségvetésünk kedvezően alakul az idei évben. Ezért bátorkodtunk 30 millió Ft-ot a gondozóház rendbetételére betervezni.

Szomorúan tapasztalom, hogy amint bármi adódik ehhez az összeghez nyúlunk. 9 ill. 6 millió Ft-tal meg lett nyírbálva az összeg. Igaz azon dolgok is fontosak melyek érdekében ehhez nyúltunk, kérem a hivatalt ill. a testületet, hogy amint lehet az „elvett” 15 millió Ft-ot pótoljuk vissza. A gondozóházra lenne igény városunkban.

A másik ami jelentős tételként szerepel, az útfelújításokra 70 millió Ft-ot különítettünk el. Amennyiben lehetőségünk engedi év közben ezt az összeget még emeljük meg, mert útjaink jelentős mértékben felújításra szorulnak.

Huszár Gábor: egyetlen magyarázata van annak, hogy a 30 milliós kerethez nyúltunk, két olyan utólag beemelt ügyben, mert olyan bevételekre amit tudunk, hogy be fog folyni az elkövetkező hónapokban, de még nem folyt be, nem tervezhetünk kiadást. Amint ezen bevételek realizálódnak, abban a pillanatban ez az összeg vissza lesz téve a gondozóházra.

Nem beszélve arról, hogy tudjuk, hogy számolhatunk pénzmaradvánnyal, de azt is majd csak a zárszámadás után tudjuk konkretizálni. Ez semmi más, mint pénzügyi technika. Az egyéni és a bizottsági indítványokat majd külön-külön fogom feltenni szavazásra. Elfelejtettem beolvasni a következőket : „alulírott intézményvezetők Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési rendeletét megismertük és azt elfogadjuk. Molnár Piroska, Kovács Tiborné, Fábíán Bélána, Dr. Csiszár Judit és Uhor Anita intézményvezetők és igazgatók.” Tehát az összes érintett intézményvezető tudomásul vette és elfogadta a költségvetést.

dr. Sütő Ferenc: a 2014. évi költségvetésünk megalkotásában nagy érdeme van a hivatalnak, de azt sem szabad elfelejtenünk, hogy az elmúlt év végén kaptunk 500 millió ft-nyi támogatást a kormánytól, melyet ezúton is illik megköszönnünk.

A fejlesztési céltartalékra szeretnék kitérni, mint annak legnagyobb szeletét a Máriaújfalui szennyvízberuházás önrésze kapta. Több, mint 56 millió Ft. Szeretném elmondani az ott lakóknak, hogy nagyon bízunk a pozitív elbírálásban. Amennyiben viszont nem nyer a pályázat, akkor is meg fog valósulni a járdafelújítás a városrészen. A két ülés között volt egyeztetés a városrész vezetői, az egyesület elnöksége és polgármester úr között, ahol kifejtették a városrészen élők, hogy ők is szeretnék a kultúrházat ill. az orvosi rendelőt felújítani. Ebben kérem polgármester úr és a hivatal azon dolgozóinak segítségét akik pályázatokkal foglalkoznak, hogy valamilyen szinten élvezzen prioritást a pályázatok keresésében az, hogy van ilyen igény.

Labritz Béla: örülnünk kell ennek a költségvetésnek, mindenki felelősen és jól végezte munkáját az összeállítás során.

Nem jelenik meg külön címkézve a környezetvédelem témaköre, de tanácsnokként el kell mondanom, jelen van. Ha csak az energetikai fejlesztésekre gondolunk, vagy akár az elkészülendő kivízierőműre. Ezekkel a fejlesztésekkel csökkennek a fenntartásra fordítandó összegek.

Nagyon fontos azon munka mely a pályázatok kapcsán folyik, akár az önkormányzati pályázatokat nézzük, akár a civil kezdeményezéseket. Jó példa erre a Hársas-tó.

Folyamatban van a hulladékudvar kialakítása, ill. a komposztáló edények regisztrációja, melyek mind a környezetvédelmet szolgálják.

Virányi Balázs: A pénzügyi bizottságnak volt néhány javaslata, ezek közül az egyik az, hogy a fürdőnek elkülönített 60 millió Ft-ból tegyünk át 20 milliót a fejlesztési céltartalékba. Ennek még volt folytatása, meg is címkéztük az összeget, miszerint ezt a pénzt az oktatási intézmények műszaki állapotának javítására szeretnék fordítani. Arról volt szó bizottsági ülésen, hogy az Arany János Iskola pincéjében van tornaterem és táncterem, ill. további helyiségek, melyek dohosak, penészesek. Méltatlanok ezen állapotok. Ha nem indítjuk el most a felújítást, akkor majd a jövőben is csak elodázzuk.

Még annyit tennék hozzá, hogy volt egy olyan javaslat is, hogy készüljenek az oktatási intézmények vonatkozásában stratégiák a fenntartásra és egy koncepció a megvalósítandó fejlesztésekre. Azt szeretném kérni, hogy az Arany János Iskola vonatkozásában a felújítás a stratégiától függetlenül induljon el.

Huszár Gábor: merőben más a véleményem. Teljesen rossz az irányvonal, az egyik alma a másik körte, nem lehet azt, hogy a fürdőtől elveszünk és az oktatási intézményekre fordítjuk. Mindkettő ugyanolyan fontos, de nem egy kategória és nem összehasonlítható. Meggyőződésem, hogy az Arany János Iskola pincéjét nem 20 millió Ft-ból kell nekünk

átalakítani, egyszerűen oda a gyerekeket nem szabad beengedni. A feladat az, hogy megvalósuljon a tornaterem bővítés, olyan óraszervezést kell a tornacsarnokkal, úszás lehetőséggel biztosítani, amivel a gyerekeket nem visszük le az alagsorba. Ezért nem javaslom ezen egyéni indítvány elfogadását. Természetesen el kell készülni egy átfogó, átszervezési koncepciónak, de abba be kell vonni az intézményeket ill. az intézményfenntartó központot.

Meg kell nézni azt is, hogy a zárszámadást követően, mik azok a néhány 10 millió forintok amiket intézményfelújításra lehetne fordítani.

Dömötör Sándor: előre bocsájtom, hogy az előttem szólókkal egyetérték. Azonban egy két észrevételt szeretnék tenni.

Először azt, hogy mindenképpen javaslom, hogy a 2 814 489 ezer Ft bevételi és kiadási főösszeget fogadjuk el.

A korábbi években a lakásfelújításokra 15-20 millió forintot költöttünk. Ez évben ilyen célra 25 millió Ft van beállítva. Ez rendkívül minimális összeg, lakásaink rossz állapotban vannak. Ha a jövőben bármilyen lehetőségünk nyílik arra, hogy ezen összeget növeljük, mindenképpen támogatnám.

Az elmúlt évben nagy örömmel nyugtáztuk, hogy 80 millió Ft-ot tudtunk fordítani ilyen célra. Az idei évben 70 millió Ft-ban határoztuk meg az ilyen célra fordítandó összeget, mégis kevésnek tűnik.

A sporttámogatásokkal kapcsolatban is szeretnék szólni, említésre került, hogy a várakozásokat felülmúlva, nagyobb összeget tudtunk ilyen célra betervezni. Az elmúlt évben határozat is született arról, hogy a működési költségvetésünk 1 % -át kell a sportra fordítani. Azt szeretém szorgalmazni, hogy a sportlétesítmények minél előbb készüljenek el, gondolok itt a tornacsarnokra, a műfüves labdarúgó pályára ill. a rábatótfalusi fejlesztésre. Mert ezek mind hozzájárulhatnak ahhoz, hogy a sportolóink eredményesebbek lehessenek.

Végül pedig javaslom, hogy a költségvetést fogadjuk el ilyen formán, megvalósításához pedig mindenki a legjobb tudását nyújtsa.

Huszár Gábor: csakhogy a számok pontosak legyenek, a működési költségvetésünk azért lett ilyen magas, mert a kistérség 50 %-kal megnövelte. Eddig durván 1 milliárd Ft volt, most pedig 1, milliárdnál járunk.

A sporttámogatásra szánt összegben benne van a tekeszakosztálynak szánt 20 millió Ft is, de ha azt levonjuk, akkor is bőven az 1% felett vagyunk. Csak, hogy a számokkal is tisztában legyünk: a versenysportra 4,5 millió Ft jut, a tavalyi 2 millióhoz képest, sportlétesítmény üzemeltetés 4,5 millió Ft, 5 millió Ft jut a Rábatótfalu és MSE gyakorló pályára, 2,3 millió Ft a sportszervezői juttatás, és 20 millió Ft a tekepálya felújítás.

A lakásfelújításnál is szeretnék pontosítani, mert konkrétan ilyen célra van a 25,5 millió Ft és van a 30 millió Ft amit szintén lakástámogatásnak veszek, hiszen azt mondjuk, hogy azt a gondozóház felújítására fordítanánk. Ha így nézzük akkor 55,5 millió Ft a lakásokra, ami már egy jelentős összegnek mondható.

Virányi Balázs: kicsit visszatérnék még az előző gondolatomhoz. El tudnám fogadni polgármester úr álláspontját, de ha jól belegondolunk akkor a mindennapos testnevelés programjának betartásával már lehetetlen, hogy elférjenek a gyerekek. A jelenleg rendelkezésre álló infrastruktúra mellett nem kivitelezhető, hogy kivigyük őket beruházás nélkül.

Sokkal fontosabbnak tartom a közösségi érdeket, és ezért kérem a javaslatom támogatását.

Huszár Gábor: nem érek egyet a gondolatmenettel, nem összehasonlítható dolgokról beszélünk. A kormánynak ebben az évben lesz tornaterem építési programja.

Szeptembertől a gyerekek ingyen használhatják a tornacsarnokot, minden 2. osztályos gyerekk kötelező úszásoktatáson vesz részt, és ha ehhez még hozzáveszünk egy kisebb tornaterem bővítést, akkor már nem igazak a számok amik a bizottsági ülésen elhangoztak.

Kardosné Kovács Márta Mária: a fürdő életbentartása elemi érdeke a városnak. Programok, konferenciák valósulhatnak meg a fürdőben, az iskolások oda mehetnek úszni, a sportolók edzésre, így nem kérdés a fenntartás.

Javaslom, hogy az oktatási intézmények vonatkozásában a stratégia kidolgozására adjunk egy záros határidőt, a fürdő vonatkozásában pedig vessük el a javaslatot.

Labritz Béla: meg kell említeni ennyi vita után, hogy vannak pozitív pontjai is a költségvetésnek, Rábatótfalu városrész évtizedes gondja oldódik meg azzal, hogy az új ravatalozó építése betervezésre került. Az ezzel kapcsolatos tervdokumentációk elkészültek, legfőképpen a minket tv-ben követőknek szeretném ezt kihangsúlyozni.

dr. Sütő Ferenc: igyekszem Virányi képviselőtársam indítványához hozzászólni. Osztom képviselőtársam véleményét, hogy az oktatási intézmények fenntartását, állagmegóvását mi kezeljük.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik. A javaslatokról ill. módosításokról, egyenként. Figyelem, utána rendeletalkotás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem, ill. 7 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

34/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29.§ (3) bekezdésben meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az 1. sz. melléklet szerint határozza meg.
- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. évben előzetes adatszolgáltatás adósságot keletkeztető ügylethez : **nem kér**
- 3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési rendeletében az élelmezési nyersanyagnormát a 258/2013. Képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően, míg a rezsiköltséget 70%-ról 72%-ra növelten fogadja el.
- 4.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetéshez a következő módosításokat javasolja:
 - az oktatási intézmények vonatkozásában készüljön stratégia és koncepció az épületek fenntartására vonatkozóan és a megvalósítandó fejlesztésekről
 - a Gotthárd –Therm Kft részére 2013. évben nyújtott 2013.december 31-vel lejárt tagi kölcsön, (melynek összege 57 872 876,- Ft,) visszafizetési határideje 2014. decemeber 31. legyen
 - a fejlesztési céltartalékból (azon belül is a gondozóház felújítására szánt összegből) kerüljön elkülönítésre 6 millió Ft a farkasfai kultúrház felújítására

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**A képviselő-testület 7 igen- 1 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város
Önkormányzata 6/2014.(II.27.) önkormányzati rendeletét
Szentgotthárd Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről.**

Huszár Gábor polgármester 13:40 órakor szünetet rendel el. Az ülés 13:55 órakor folytatódik.

3./ Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett munkáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés :5.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok
Bizottsága/

Huszár Gábor: mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Az elfogadott költségvetésben több, mint 462 millió Ft van beállítva a társulással kapcsolatos feladatok ellátására. Közel 10 millió Ft-nyi az a támogatás amit kapunk, azért, mert ezen feladatokat társulási formában látjuk el. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

35/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában folytatott tevékenységről szóló tájékoztatót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester / elnök
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

Huszár Gábor polgármester

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2013. évi tevékenységéről, valamint az Egyesület 2014. évi munkatervéről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés :6.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok
Bizottsága/

Huszár Gábor: mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják, kiegészítéseket nem tettek.

Dömötör Sándor: a pénzügyekkel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy hogyan lehet, hogy az EON az elmúlt években rosszul számlázott, és ezt most a Pannon Kapunak kell elviselni. Ha rossz számlát csinált, akkor vessen magára, azóta már évek teltek el.

Huszár Gábor: ezzel azért ellent kell mondanom, mert lehet, hogy van ilyen jogszabály, de én sem tartom fair dolognak. Minden segítség megadunk ahhoz, hogy a Pannon Kapu ezt rendezni tudja. Nem szabad belenyugodni, én is azt mondom.

dr. Haragh László: szeretném megköszönni a Pannon Kapu munkáját, hiszen alig telik el olyan hét, hogy valamilyen rendezvény ne lenne. Ki kell emelnünk ezt az áldozatos munkát.

Huszár Gábor: tudom, hogy képviselőtársam mindent megtesz az ügyben, de azt is tudom, hogy az EON milyen disznóságok felett próbál meg átsiklani. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

36/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2013. évi Beszámolóját az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Éva elnök

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2014. évi Munkatervét az Előterjesztés 2. számú melléklete szerint megismerte és jóváhagyja. Felkéri az Egyesület elnökét a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Éva elnök

II. KÜLÖNFÉLÉK

1./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér és közös költség hátralékáról.

Előadó: Hodászi Gábor SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezető igazgatója,

Előterjesztés : 7.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor: mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Minden évben előttünk van a téma, de azt is el kell mondani, hogy az elmúlt két évben pozitívabbak a kilátások.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

37/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér és közös költség hátralékáról szóló Beszámolót megismerte és elfogadja azzal, hogy azon bérlőknél ahol a felszólítások ellenére nem történt fizetés a jogi eljárásokat meg kell indítani. A 2014. áprilisi ülésre beszámolót kell készíteni arról, hogy mely bérlők ellen indult meg az eljárás és az milyen stádiumban tart. A következő negyedéves beszámoló elkészítésének idejére nem maradhat olyan bérlő, aki a felszólítások után sem fizetett vagy nem működött együtt és vele szemben a jogi eljárások nem indultak el. Ezért az ügyvezető külön is felelősséggel tartozik.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a határozat végrehajtásáért Hodászi Gábor ügyvezető

2./ Napirendi pont:

A Rendelőintézet álláshely iránti kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 8.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Tulajdonképpen már amikor a labor újraindításáról döntöttünk, akkor ez is eldőlt, csak nem adminisztráltuk, elfelejtettük beírni a megnövekedett létszámot. Pedig a költségvetésben már így számoltunk.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

38/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendelőintézet Szentgotthárd kérelmét támogatja és - a J1 labor működésére tekintettel - engedélyezi az intézmény álláshelyének 1 fővel való megemelését 2014. március 01. időponttól. A Rendelőintézet Szentgotthárd létszáma ezzel 2014. március 01. időponttól **35 főre** változik.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Dr. Csiszár Judit intézményvezető

3./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2014. évi munkaterve.

Előadó: dr. Gábor Iászló Önk. és Térségi Erőforrások vezető,

Előterjesztés : 9.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor: erőforrás bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

39/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2014. évi munkatervét megismerte, azt az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja. Felkéri az intézmény Igazgatóját a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár Piroska igazgató

4./ Napirendi pont:

Sportesemények szervezése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 10.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor: mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Két újszerű rendezvény lebonyolításáról döntünk most, az egyik egy úszótorna, végre a fürdő sem zárkózik el ilyesfajta kezdeményezésektől. A másik pedig egy terematlétika torna.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

40/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sportesemények szervezése” című előterjesztésben megfogalmazott rendezvények megszervezését támogatja azzal, hogy

- az I. Gotthard-Spa Nyugat-Dunántúli Vizi Vetélkedő rendezvény lebonyolításához legfeljebb 80.000,- forintot biztosít,
- I. Szentgotthárdi Terematlétika Torna lebonyolításához a Széchenyi István Általános Iskola tornacsarnokát és legfeljebb 90.000,- forintot biztosít.

A támogatás forrását a 2013.évi pénzmaradvány biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Tóth Levente sportreferens
Somorjainé D. Zsuzsanna Pénzügyi vezető

5./ Napirendi pont:

Jánosik és Társa Kft. takarítási szolgáltatás díjemelési kérelme.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 11.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. 5,7 %-ot kérnek azért, mert 2013-ban elmaradt ez az emelés. Ugyanakkor a KSH által közölt adatok szerint a 2013.évi infláció mértéke 1,7 %. Erre mondtuk mi azt, hogy maradjunk a kettő között és legyen 3,5 %-os emelés. Viszont a bizottság 1,7 %-ot javasolt.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

41/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Jánosik és Társa kft takarítási szolgáltatási díjának 2014. január 1-től a legfeljebb a 2013. évi KSH szerint megállapított hivatalos inflációval, 1,7 %-kal történő emeléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

6./ Napirendi pont:

Szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 12.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

42/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd város 13 szavazóköre szavazatszámoló bizottságának tagjait az Előterjesztés 1. számú mellékletben, póttagjait a 2. számú mellékletben foglaltak szerint megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

7./ Napirendi pont:

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgadálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács helyettes képviselőjének megválasztására.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 13.számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor: erőforrás bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Amennyiben nincs módosító javaslat, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

43/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgyűjtő és Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába a 9. számú körzet helyettes képviselőjének Kocsis Zsoltot, Csörötnek Község polgármesterét választja meg.

Felelős: a közlésért Huszár Gábor polgármester

Határidő: azonnal

8./ Napirendi pont:

Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. 2014. költségvetésének önkormányzati támogatása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság javasolja elfogadásra, hiszen már a költségvetésben is szerepelt ez a tétel. A megosztást úgy javasolja a bizottság, hogy a 2013. évi pénzmaradvány terhére egyszer 2 millió Ft, és a zárszámadás után kerüljön átutalásra a maradék 1 millió Ft szeptember 20-ig.

Kardosné Kovács Márta Mária: ebben a Kft.-ben nem csak önkormányzatok szerepelnek tagként, ill. nyújthatnak támogatást. Bizom benne, hogy a mi nagyvállalatunk bőségesen kiveszi a részét a támogatásból ill. a munkából, így a mérleg nem billen félre akkor sem ha mi kisebb összeggel szállunk be.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

44/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. 2014. évi költségvetését 3.000.000,- Ft-tal támogatja a 2013. évi pénzmaradvány terhére, amelyből 2.000.000,- Ft-ot a pénzügy 2014. március 20-ig, 1.000.000,- Ft-ot pedig 2014. szeptember 20-ig átutal a támogatott által megjelölt számlaszámra. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető

Szép Renáta titkársági ügyintéző

9./ Napirendi pont:

Csatlakozás csoportos energia beszerzéshez.

Előadó: Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 15.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Amennyiben nincs kérdés a témában, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

45/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a földgáz energia beszerzése kapcsán jóváhagyja az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti csatlakozási szándéknyilatkozat aláírását mely szerint Szentgotthárd Város Önkormányzata csatlakozik a Sourcing Hungary Kft., mint független energia szekértő szervezet által a Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében csoportos energia beszerzésekre létrehozandó szerveződéshez.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatására szóló szerződés aláírását.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

10./ Napirendi pont:

„Szentgotthárd – Farkasfa településrész ivóvízminőség-javítása” programhoz kapcsolódó EU Önerő Alap pályázathoz szükséges saját forrás biztosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 16.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

14:28 órakor Virányi Balázs, elhagyta a termet, 14:29 órakor visszatért az ülésre.

A Képviselő-testület 7 igen – 0 nem ill. 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

46/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvízminőség javítása” pályázat megvalósításához szükséges 18.548.600,- Ft önerő növekményt a 2013. és 2014. évi költségvetés terhére biztosította a 211/2013. számú Képviselő-testületi határozattal.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzata a jelen, 46/2014. számú Képviselő-testületi határozatával a KEOP 1.3.0/2F/09-2010-0021 számú „Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvízminőség javítása” pályázat kapcsán a helyi önkormányzatok és társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítéséhez nyújtható támogatásról szóló 6/2014. (I.31.) BM rendeletben foglalt EU Önerő Alap támogatás igénybevételeivel támogatási kérelmét az alábbiak szerint nyújtja be:
 - **A kérelmező (pályázó) megnevezése:** Szentgotthárd Város Önkormányzata (9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.)
 - **Fejlesztés pontos megnevezése:** Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvízminőség-javítása, **azonosító száma:** KEOP 1.3.0/2F/09-2010-0021
 - **Program összköltsége:** 48.998.600,- Ft
- **Pénzügyi ütemezés:**

Évek	2013	2014	Összesen
Beruházás pénzügyi ütemezése	38 640 000,-	10 358 600,-	48 998 600,-

- **Pénzügyi forrás összetétele és azok ütemezése:**

A.) Az uniós támogatással elismert és elszámolható költségek alapján számított beruházási összköltség (Ft):

Források megnevezése	2013. év	2014. év	2015. év	Összesen /Forint/
1. EU Alapokból igényelt forrás összege	23 761 120	6 688 880		30 450 000
2. A fejlesztéshez hazai társfinanszírozás keretében biztosított összeg				
3. A Pályázó összes saját forrása	14 878 880	3 669 720		18 548 600

(3.1.+3.2)				
3.1. A Pályázó által költségvetésének terhére vállalt saját forrás összege	14 878 880	3 669 720		18 548 600
3.2. Hitel				
4. Egyéb források összesen (4.1.+4.2.+4.3.)				
4.1. Közfoglalkoztatáshoz a Munkaerőpiaci Alapból kapott támogatás				
4.1. Lakossági hozzájárulás				
4.2. Egyéb magánforrás				
4.3. Egyéb szervezetek támogatása				
5. A beruházás összköltsége (1.+2.+3.+4.1.+4.2.+4.3.)	38 640 000	10 358 600		48 998 600

Az EU Önerő Alapból igényelhető támogatás maximális összege:			11 129 160
A pályázó által igényelt EU Önerő Alap támogatás összege		11 129 160	11 129 160

B.) Az uniós támogatással el nem ismert beruházási költségek (Ft):

Megnevezés	Összege:
Költség növekmény	

C.) Beruházás költsége mindösszesen (A+B):	48.998.600
--	-------------------

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Takács Adrienn pályázati ügyintéző

11./ Napirendi pont:

A parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés :17.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. A kék zónák helyretételéről van szó.

dr. Haragh László: az előterjesztésből kiderült, hogy a rendelet megalkotása teljesen a lakossági érdekeket szolgálja.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

A képviselő-testület 8 igen- 0 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata 7/2014.(II.27.) önkormányzati rendeletét Szentgotthárd Város Önkormányzatának a parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló 11/2001. (III.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

12./ Napirendi pont:

A településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló rendelet módosítása.

Előadó: Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés :18.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külszolgálatok Bizottsága/

Huszár Gábor: mindkét bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a rendeletet, ami arról szól, hogy a nettó 20 m² alatti tevékenységet sem lehet hozzájárulás nélkül megtenni. Erről azért kell így dönteni, hogy biztosak legyünk abban, hogy a Hársas tó környékén csak azaz egy épület tudjon épülni, amire mi engedélyt adtunk.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.Figyelem, rendeletalkotás!

A képviselő-testület 8 igen- 0 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata 8/2014.(II.27.) önkormányzati rendeletét A szentgotthárdi településképi bejelentési eljárás szabályozásáról szóló 40/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

13./ Napirendi pont:

A helyben központosított közbeszerzésekről szóló helyi rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Előadó: Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 19.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Okafogyottá vált a rendelet, így tulajdonképpen a hatályon kívül helyezésről döntünk.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

A képviselő-testület 8 igen- 0 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzata 9/2014.(II.27.) önkormányzati rendeletét a helyben központosított közbeszerzéssel szabályairól szóló 7/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

14./ Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú utak burkolat-felújítása 2014.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 20.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor: mindkét bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag ugyanazon prioritásokat határozta meg, amit a szavazásnál fel fogok tenni, azzal a kiegészítéssel, amely egyéni módosító indítványom lesz. Miszerint fogalmazzuk bele a határozati javaslatba, hogy a pénzmaradvány vagy az esetlegesen befolyó önerő alaphoz igazítjuk a maradék 23 feltüntetett út karbantartását és javítását. Tegyük ezt a kiegészítést azért, hogy később legyen módunk ezen pénzek átcsoportosítására.

Dömötör Sándor: a korábbi időszakban fordult elő olyan, hogy önkormányzati ill. állami utakon meglévő hibák miatt valamilyen károsodás következett be gépjárművekben. Ennek következtében a tulajdonos élhetett azon jogával, hogy kártérítést követelt az út tulajdonosától. Amennyiben olyan jellegű kár keletkezik ingatlanokban mely egyértelműen az útra vezethető vissza, akkor élhetnek e felénk kártérítési igénnyel?

14:36 órakor dr. Krajczár Róbert elhagyta a termet.

dr. Dancsecs Zsolt: ha az út hibája miatt gépjárműben keletkezik kár, akkor az út tulajdonosát felelősség terheli, ezzel kapcsolatosan a kárt meg kell téríteni. Ha ingatlanban keletkezik a kár, akkor az ok okozati összefüggést kell vizsgálni, van e okozati összefüggés a károsodás és az út állapota között. Egyáltalán nem egyszerű és olcsó dolog az ilyesmit bizonyítani.

Vadász József: a Rózsa Ferenc utca felújításáról szeretnék beszélni. Az út baloldalán jelentős mélyedés található, a Zsidai patak medre. Van korlát, mely már a funkcióját nem tudja betölteni. Az útfelújítás során kérem ennek figyelembevételét, ill. a megfelelő korlát felszerelését.

dr. Haragh László: arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy elindult a tavalyi évben egy folyamat. Jelentős összeget tudunk és tudunk ilyen célra fordítani. Most is igyekeztünk kiválasztani azon helyeket melyekről úgy gondoljuk, már halaszthatatlan a felújítás. Természetesen mindenki igénye jogos, de valahogy a meglévő keretet fel kellett osztani. Reményeink szerint ez a folyamat a jövőben is folytatódni fog.

Huszár Gábor: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

47/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évre vonatkozó önkormányzati burkolat-felújításokkal érintett közterületeket az alábbiak szerint határozza meg:

- Rózsa F. u. (Tompa M. utcától az Örökzöld utcáig)
- a szentgotthárdi 15. hrsz.-ú út (színház melletti erősen megsüllyedt útszakasz)
- Deák F. utca
- Rábatótfalu városrészen a Tótfalusi úti járda a templomtól a Felsőpatak utcáig tartó szakasza

A 2013. évi pénzmaradvány ill. az esetlegesen befolyó önerő alap terhéhez igazítva kerülhet sor további útfelújításokra is az Előterjesztésben megjelölt maradék 23 út vonatkozásában

Határidő: folyamatos

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

15./ Napirendi pont:

Sztg. 1244 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja 2001 Ft/m² áron.

A szakértő által megállapított árból le van vonva az az összeg, mely a kötelezően kialakítandó út értéke?

14:47 órakor dr. Krajczár Róbert visszatért a terembe.

Fekete Tamás: ez egy m² ár, mely átlagár.

Huszár Gábor: úgy látszik, nem értettük meg egymást. Az ár az eredeti m²-rel lett elosztva vagy a csökkentett?

Somorjainé D. Zsuzsanna: le lett vonva, a csökkentett m²-rel osztottunk.

Huszár Gábor: akkor majd a jogi bizottság javaslatát teszem fel szavazásra.

dr.Dancsecs Zsolt: a bizottsági ülésen végigbeszéltük a témát. A bizottsági ülésen viszont nem esett arról szó, hogy vevőnek az a kérelme, hogy 1000Ft/m²+ÁFA áron vásárolhassa meg a területet. Mert neki egy 4 méter széles utat ki kell alakítani. Nyilván a testület olyan árat határoz meg amelyet akar, de a kérést is figyelembe kellene venni.

Huszár Gábor: figyelembe kell vennünk az ingatlanbecslő által adott árat. Ha a vevő nem fogadja el, akkor mondhatja, hogy ennyi és ennyi összegért hajlandó lennék megvenni. Akkor a testület elé második körben csak a konkrét vételi ajánlat kerülne. Elsőkörben az én jogi értelmezésem szerint, nem mondhatunk más árat, csak azt amit az értékbecslő meghatározott. Fekete úr bólogat, hogy így van.

dr.Dancsecs Zsolt: nem az értékbecslő értékelését kell figyelembe venni, hanem a könyv szerinti értéket, mely a becsült árnál jóval alacsonyabb. Azaz út is járható melyet polgármester úr mondott, de akkor kétszer kellene nekifutni ennek az értékesítésnek.

Kardosné Kovács Márta Mária: javaslom a pénzügyi bizottság javaslatát feltenni első körben szavazásra. Jelen információk birtokában ez az ár reálisnak tűnik.

Huszár Gábor: értem azt amit jegyző úr mond, egyrészt a hivatal más részt a testület munkáját megkönnyítenénk ha egy fordulóban tudnánk döntést hozni. Eltudnám fogadni az 1000 Ft-os árat akkor ha lenne előttünk kalkuláció arról, hogy az út kialakítása mennyibe kerülne.

Huszár Gábor: akkor mivel van egyéni indítvány, akkor azt kell feltennem először szavazásra, és utána a jogi bizottság javaslatát. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

Nem fogadtuk el az egyéni indítványt, ill. a pénzügyi bizottság javaslatát sem.

Így most a vevő ajánlatát is feltennem szavazásra, 1000 Ft/m²+ Áfa vételi ár.

Mivel ezt sem fogadtuk el, további kell tárgyalni a témát.

Én azt gondolom, hogy az 1500 Ft/m² ár egy tisztességes összeg. Figyelembe kell venni, hogy ez egy mély terület, ill., hogy a vevőnek még az utat is ki kell alakítani. Ezek alapján az 1500 Ft/m² + Áfa árat felteszem újbóli szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen – 3 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

48/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi, 1244 hrsz-ú, kivett **ásatási terület** megnevezésű 5007 m² alapterületű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanból, az előterjesztés 6. sz. mellékletében szereplő Változási vázrajz szerinti megosztás után létrejött 1244/1 hrsz-ú, 4334 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1500 Ft/m²+ÁFA áron értékesíti.

A terület rész vásárlását kezdeményező félnek a határozat közzétételét követő 15 napon belül nyilatkozni kell arról, hogy a közölt eladási áron és az alábbi feltételek alapján továbbra is fenntartja a vételi szándékát.

Amennyiben a vételi szándék továbbra is fennáll, úgy az 1244 hrsz-ú ingatlan megosztását az önkormányzat elvégezteti, s a Földhivatali bejegyzést követően az ingatlan értékesítését a

Testület elé kell terjeszteni, majd ezt követően történik a Vagyonrendelet szerinti versenyeztetés, értékesítés.

Az értékesítés további feltételei:

- A vevő félnek vállalnia kell a megosztás során létrejövő 1244/2 hrsz-ú ingatlanon 0/70 közúzalékú út kialakítását legalább **4 m** szélességben, 15 cm vastagságban és a csapadékvizet árokkal történő elvezetését.

- A vételáron felül vevő félnek meg kell téríteni az értékbecslés költsége mellett a telekalakítással járó összes költséget (változási vázrajzok elkészítésének költsége, tulajdoni lap, térképmásolat díja, Földhivatali átvezetés költsége).

- Az adásvételi szerződés elkészítése a vevő feladata, az ezzel járó ügyvédi és Földhivatali átvezetés költsége a vevő felet terheli.

Határidő: a közlésre azonnal, 1. pontban az értékesítésre: a földhivatali átvezetést követő Testületi ülés

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

16./ Napirendi pont:

Lakásváráslási felajánlás,

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 22.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor: mindkét bizottság tárgyalta, mindkettő elfoadásra javasolja úgy, hogy a legnagyobb területű lakás kerüljön megvásárlásra, legfeljebb 9 millió Ft-ért. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

49/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szentgotthárd Széll Kálmán tér 20. alatti társasház lapostető beépítése során létrejövő, az Előterjesztéshez csatolt terv szerinti 47, 74 m² alapterületű lakás megvásárlását 9 000 000 Ft összegben melynek fedezete: a 2014. évi fejlesztési céltartalék, azon belül is a gondozóház felújítására elkülönített összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

17./ Napirendi pont:

Lakáscélú támogatási kérelem,

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 23.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/
3. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága/

Huszár Gábor: mindkét bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

50/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998.(III.26.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 300.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Lasits János (szül.: Szentgotthárd, 1974.01.28. an.: Takács Terézia) 9970 Szentgotthárd, Andrászeri u. 1. és házastársa Lasits-Németh Elisabeth szül.név.: Németh Elisabeth (szül.: Ajka, 1986.05.13. an.: kun Aranka Gyöngyi) 8495 Csögle, Árpád u. 19. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 3516/1 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Andrászeri u. 1/A. sz. alatti ingatlanon családi házas ingatlan építéséhez.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre: 2014. március 20.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

18./ Napirendi pont:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseinek és díjainak felülvizsgálata,

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 24.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a „A” variációt. Amennyiben nincs kérdés, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen – 1 tart. arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

51/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek, valamint a vagyonrendelet és a közterület használatról szóló rendelet hatálya alá nem tartozó szerződésekkel érintett területek bérleti díját 2014. április 01. napjától a KSH által közölt inflációs rátának megfelelő mértékben, 1,7 %-kal megemeli.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

19./ Napirendi pont:

Ingatlan értékesítés szentgotthárdi 484/44 hrsz.

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 25.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Korábban volt előttünk ezen ingatlan értékesítése, most újra előttünk van egy határozott vételi szándékkal. Amennyiben nincs kérdés, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

52/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monek Mónika földmérő mérnök által 6-1/2014 munkaszámú, szentgotthárdi 484/44 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készült Változási Vázrajz Földhivatali átvezetését követően létrejövő, Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 484/45 hrsz-ú, 559 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

Az eladási ár: **838.500.-Ft, mely ÁFA mentes, mivel az ingatlan Településszerkezeti terv szerint beépítésre nem szánt területen helyezkedik el.**

Pályázatok beérkezési határideje: **2014. március 12.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **83.850.- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje a **2014. márciusi** testületi ülés.

A vevő fél feladata, kötelezettségei a szerződéskötés kapcsán:

- az értékesítésre kerülő ingatlanrészen jelenleg haladó kb. 40X40 cm-es betonlapokból lerakott járdát át kell helyezni, a Kertvárosi úti járda nyomvonalában földfeltöltést is el kell végezni - valamint a járda csatlakozásának nyomvonalában a Kertvárosi úton a padkát le kell süllyeszteni, amennyiben szükséges a KRESZ táblát is át kell helyezni. Ennek elkészítése a vevő feladata és költsége; a munka elvégzése előtt a Városüzemeltetéssel egyeztetni kell.

- A vételáron felül az értékbecslés költsége és a telekalakítással járó összes költség (változási vázrajzok elkészítésének költsége, tulajdoni lap, térképmásolat díja, Földhivatali átvezetés költsége) a fent megállapított áron felül a vevő felet terheli!

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **3. sz. melléklete** tartalmazza

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Fekete Tamás Városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt főtanácsos

III. EGYEBEK

dr. Haragh László: a Széll Kálmán tér 16-18. lakói jelezték, hogy a kihajtó sávval szemben volt egy tükör mely egy baleset után nem lett visszaállítva. Ezt szeretnénk pótoltatni. Ill. ezen a sávon van két hatalmas gödör, mely megnehezíti az autósok mindennapjait.

Huszár Gábor: az önkormányzat részéről azon a szakaszon nem lesz kátyúzás, de útfelújítás lesz a Közútkezelő részéről.

Vadász József: sajnos az utóbbi időben többször kellett nekem is a zsidai temetőbe menni, és én is észleltem, ill. többen jelezték már, hogy bokáig érő sárban kell ott járni. Nem lehetne a problémás részt valamilyen közúzalékkal teríteni?

Huszár Gábor: magam is jeleztem azt az állapotot ami ott a múlt héten volt. Természetesen megoldást kell találni a problémára. Azt azért el kell mondani, hogy a temetés után és külön odamentem a SZET Szentgotthárdi Kft. munkatársaihoz, és megkérdeztem, hogy hogyan fordulhatott ez elő, azt az információt kaptam, hogy ők bezárták a kaput, a temetési előkészületeket úgy végezték, hogy kint hagyták az autót, mindent kézzel vittek be, ugyanakkor azok a virágboltosok akiknél a többi koszorú meg volt rendelve kinyitották a kaput, és bementek autóval. De szívem szerint azokkal a virágboltosokkal fizettetném meg a kárt, akik okozták. Felhívom mindenki figyelmét, hogy amennyiben esőzés van, és felázott talaj, ne menjenek be a temetőbe autóval.

dr.Dancsecs Zsolt: sok minden elhangzott amit én is el akartam mondani. Mindig erről szól az egyebek pont a testületi üléseken, hogy a közösség pénzén állítsuk helyre azokat a károkat amit néhányan teljesen felelőtlenül okoznak. Nyilván megoldást fogunk találni és a kárt helyre fogjuk állítani.

dr.Sütő Ferenc: ebben az évben a rábakethelyi ravatalozó is önkormányzati fenntartásba került. A Máriaújfalui városrészen élők zömmel oda temetkeznek és jelezték felém, hogy a ravatalozó kritikus állapotban van.

Huszár Gábor: a költségvetésben terveztünk összeget ravatalozó felújításra. Elsőbbséget élvez a Zsidai ravatalozó. Amennyiben marad pénz, sor kerül további felújításokra is.

Dömötör Sándor: olyan jelzéseket kaptam, hogy a városi sporttelep jobb oldali részén el lett dőzerolva a lelátónak nevezett rész. Azt sugalták, hogy így a megyei labdarúgó szövetség nem fogja hitelesíteni a pályánkat, valós lehet ez a dolog?

Huszár Gábor: nem valós, ugyanis a pályahitelesítés a következő szezontól fog élni. Nem eldőzerolva lett hanem elsimítva, a rézsú vízszintesebbé lett téve. Az MLSZ előírása az, hogy a pályát szegélyező kerítés és a közútnak nevezett akár parkoló, közút, járda között kell lenni még egy kerítésnek. Oda a beruházó fog építeni egy olyan kerítést, mely fizikailag elválasztja a két területet. Ezek megint olyan hírek melyek csak hangulatkeltésre jók.

Tűrelmet kértünk a labdarúgóktól és minden érintettől, el lett nekik is mondva, hogy ők jelenleg egy építési területen vannak. Először át kell adni a sportcsarnokot, utána mindenre fogunk megoldást találni. A sportcsarnok el kezd működni márciusban minden gépészettel, melyet egy hónapig köteles a cég saját költségén működtetni. Mi addig nem fogjuk kiadni a működési engedélyt, amíg bármely probléma is felmerülhet.

Ezzel párhuzamosan ki kell, hogy alakuljanak a parkolók, és ezek után adható csak ki a használatbavételi engedély.

Virányi Balázs: a kethelyi temető és ravatalozó témához szeretnék hozzászólni. A felmerülő problémák biztosan nem egy két napon belül alakultak ki. Viszonylag egyszerű az, hogy hirtelen jelentkezzünk az igényekkel az új tulajdonos felé, de hol voltak ezen emberek 20-30 évig akik most ezt jelezték?

15:23 órakor Labritz Béla távozott az ülésről.

Huszár Gábor: sokat gondolkoztam, hogy elmondjam e a következő mondatot a költségvetésnél. A 2014. évi költségvetés bármennyire is optimista színben tünteti fel a város

működését, ez mégis csak a restancia költségvetése. Annak a restanciának a költségvetése, mely évek hosszú során görgetett problémák megoldása. Nagyon sok olyan elmaradás van amit most meg kell tenni azért, hogy nulla pozícióból tudjunk indulni majd a fejlesztéseknél.

Kardosné Kovács Márta Mária: leragadva a temetőknél, én bontást kérnék. A rábafüzesi temetőben van egy régi, omladozó, életveszélyes ravatalozó épület, melynek már az elbontása esedékes lenne.

Huszár Gábor: erre már születtek tervek.

Fekete Tamás: mégegyszer megvizsgáljuk, de a környezetében vannak világháborús síremlékek, nehogy kegyeletet sértsünk.

Kardosné Kovács Márta Mária: az épület sajnos olyan állapotú, hogy már életveszélyes.

15:27 órakor Labritz Béla visszatért az ülésre.

Huszár Gábor: megvizsgálásra kerül, amennyiben lehetséges elbontásra kerül.

dr.Haragh László: én az elmúlt időben szinte már unalmas voltam a kethelyi ravatalozó folyamatos említésével, köszönöm Sütő Ferencnek, hogy ő is megemlítette. Nem követelőzni szeretnénk, mi csak azt kérjük, hogy kulturáltan lehessen ott temetkezni.

dr. Sütő Ferenc: szeretném kérni az önkormányzatot, vagy az illetékeseket, hogy vegyük fel a kapcsolatot a római katolikus egyházközséggel. Hiszen valamilyen szinten őket is terheli felelősség a ravatalozóval kapcsolatban. Közös érdekünk a felújítás, valamilyen módon ők is járuljanak hozzá.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, a nyílt ülést bezárom.

Huszár Gábor, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülés 15:31 órakor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K. m. f.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző