



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
474-19/2014. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 12-én 9:40 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem.

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Dr. Reisinger Richárd alpolgármester.
Virányi Balázs képviselők
Vadász József,
Kardosné Kovács Márta Mária,
Dr. Haragh László képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Krajczár Róbert irodavezető
Dr. Gábor László irodavezető
Fekete Tamás műszaki irodavezető,
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető,

Ercsi Nóra jkv. vezető.

Távol vannak: Dömötör Sándor,
Labritz Béla,
Dr. Sütő Ferenc képviselők.

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja.
Javasolja, hogy zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra a „*Ipari parkban lévő ingatlanok adásvétele*” című előterjesztés.

A Képviselő-testület 6 igen – 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

140/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja meg, „*Ipari parkban lévő ingatlanok adásvétele*” című előterjesztést.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A képviselő-testület a napirendi pontokat 6 igen - 0 nem szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint tárgyalja meg:

1./ Napirendi pont:

Digitális terepasztal kialakítása a Múzeumban.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 1.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

2./ Napirendi pont:

Területvásárlási kérelem Sztg. 1630/2 és 1678 hrsz.(AMES Hungaria Kft.).

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 3.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

1./ Napirendi pont:

Digitális terepasztal kialakítása a Múzeumban.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 1.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja, tett kiegészítést is, amit most nem olvasok fel, mindenki előtt ott van. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6igen – 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

141/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi csata eseményeinek szimulálását megvalósító digitális „DiVit” terepasztal kialakítására bruttó 3.784.600,- Ft-ot, a Szentgotthárdi Csata Emlékkiállításához szükséges tárlók megvásárlásának költségeire pedig bruttó 500.000,- Ft-ot, összesen bruttó 4.284.600,- forintot biztosít a 2013. évi pénzmaradvány terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Molnár Piroska igazgató

2./ Napirendi pont:

Területvásárlási kérelem Sztg. 1630/2 és 1678 hrsz.(AMES Hungaria Kft.).

Előadó: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 3.számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága/

Huszár Gábor: jogi bizottság elfogadásra javasolja, amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 6 igen – 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta.

142/2014. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi, 1630/2 hrsz-ú, 5206 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a szentgotthárdi 1678 hrsz-ú, 15.518 m2 területű, kivett ipartelep ingatlanokat az AMES Hungaria Kft. (9970 Szentgotthárd, Felsőliget u. 4. ügyvezető: Hóbor András, Cégj.sz.: 18-09-111665, Adósz.: 24325668-2-18) részére versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (3) bekezdése alapján.

A szentgotthárdi, 1630/2 hrsz-ú ingatlan vételára: **bruttó 7.960.390.-Ft**

A szentgotthárdi 1678 hrsz-ú ingatlan vételára: **bruttó 23.728.263.-Ft**

2.) Az értékesítéshez kapcsolódó feltételek:

- A vevőnek vállalnia kell az 1.) pont szerinti területek értékesítésére tekintettel biztosíték fizetését az eladó Önkormányzat számára. A jelen határozattal meghatározott értékesítés biztosítékának mértéke: 82.000 Euró + ÁFA. Ezen összeg megfizetésének szabályai: Az AMES Hungaria KFT megfizet 2020. január 30-ig 82.000 € + ÁFA összeget biztosítékként Szentgotthárd Város Önkormányzata részére amennyiben a KFT a Képviselő-testület 238/2013. számú határozatában egyszer már meghatározott feltételeket nem teljesíti, vagyis ha az AMES Hungaria KFT-nél a Szentgotthárdi Ipari Parkban megvalósuló beruházása során 2020.január 01-ig az alkalmazotti létszám nem éri el az 50 főt és a KFT. nem kezd csarnok építésébe a Szentgotthárdi Ipari Parkban az akkor tulajdonát képező ingatlanban azzal a céllal, hogy további termelést indíthasson el és ehhez további dolgozókat tudjon foglalkoztatni.

Az e határozat szerint fizetendő biztosítékként meghatározott összeg (82.000 € + ÁFA) és a 238/2013. számú határozat szerint fizetendő biztosítékként meghatározott összeg (43.000.- € + ÁFA) a feltételek nem teljesülése esetén összeadódik.

3.) A vételáron felül vevő félnek vállalnia kell az értékesített ingatlanok kialakításának (rendezési tervek módosítása, változási vázrajzok elkészítése, földhivatali átvezetés és a művelés alól történő kivonás) költségeiből: **1.700.000.-Ft** megfizetését is.

A vételárat ill. az ingatlanok kialakításának költségeiből fizetendő összeget euróban kell megfizetni.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) alapján a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló

nyilatkozat megérkezését (amennyiben a magyar állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.

Határidő : a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Fekete Tamás városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt főtanácsos

Huszár Gábor, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 9: 46 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző