



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
-------------	-----------------	--------------

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:

141/2014. (VI. 12.)	Digitális terepasztal kialakítása a Múzeumban.	2.
142/2014. (VI. 12.)	Területvásárlási kérelem Sztg. 1630/2 és 1678 hrsz.(AMES Hungaria Kft. kérelme)	2.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

141/2014. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi csata eseményeinek szimulálását megvalósító digitális „DiVit” terepasztal kialakítására bruttó 3.784.600,- Ft-ot, a Szentgotthárdi Csata Emlékkiállításához szükséges tárlók megvásárlásának költségeire pedig bruttó 500.000,- Ft-ot, összesen bruttó 4.284.600, forintot biztosít a 2013. évi pénzmaradvány terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Molnár Piroska igazgató

142/2014. számú Képviselő-testületi
határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi, 1630/2 hrsz-ú, 5206 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a szentgotthárdi 1678 hrsz-ú, 15.518 m² területű, kivett ipartelep ingatlanokat az AMES Hungaria Kft. (9970 Szentgotthárd, Felsőliget u. 4. ügyvezető: Hóbor András, Cégj.sz.: 18-09-111665, Adósz.: 24325668-2-18) részére versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (3) bekezdése alapján.

A szentgotthárdi, 1630/2 hrsz-ú ingatlan vételára: **bruttó 7.960.390.-Ft**

A szentgotthárdi 1678 hrsz-ú ingatlan vételára: **bruttó 23.728.263.-Ft**

2.) Az értékesítéshez kapcsolódó feltételek:
- A vevőnek vállalnia kell az 1.) pont szerinti területek értékesítésére tekintettel biztosíték fizetését az eladó Önkormányzat számára. A jelen határozattal meghatározott értékesítés biztosítékának

mértéke: 82.000 Euró + ÁFA. Ezen összeg megfizetésének szabályai: Az AMES Hungaria KFT megfizet 2020. január 30-ig 82.000 € + ÁFA összeget biztosítékként Szentgotthárd Város Önkormányzata részére amennyiben a KFT a Képviselő-testület 238/2013. számú határozatában egyszer már meghatározott feltételeket nem teljesíti, vagyis ha az AMES Hungaria KFT-nél a Szentgotthárdi Ipari Parkban megvalósuló beruházása során 2020.január 01-ig az alkalmazotti létszám nem éri el az 50 főt és a KFT. nem kezd csarnok építésébe a Szentgotthárdi Ipari Parkban az akkor tulajdonát képező ingatlanban azzal a céllal, hogy további termelést indíthasson el és ehhez további dolgozókat tudjon foglalkoztatni.

Az e határozat szerint fizetendő biztosítékként meghatározott összeg (82.000 € + ÁFA) és a 238/2013. számú határozat szerint fizetendő biztosítékként meghatározott összeg (43.000.- € + ÁFA) a feltételek nem teljesülése esetén összeadódik.

3.) A vételáron felül vevő félnek vállalnia kell az értékesített ingatlanok kialakításának (rendezési tervek módosítása, változási vázrajzok elkészítése, földhivatali átvezetés és a művelés alól történő kivonás) költségeiből: **1.700.000.-Ft** megfizetését is.

A vételárat ill. az ingatlanok kialakításának költségeiből fizetendő összeget euróban kell megfizetni.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) alapján a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozat megérkezését (amennyiben a magyar állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az adás-vételi szerződés elkészítettése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az

ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.

Határidő : a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester,
Fekete Tamás városüzemeltetési
vezető, Tófeji Zsolt
főtanácsos