



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
416-41/2016. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 14-én 14: 08 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem.

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester,
Kovács Márta Mária,
Dömötör Sándor,
Dr. Sütő Ferenc,
Dr. Haragh László,
Virányi Balázs,
Lábodi Gábor,
Szalainé Kiss Edina képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Gábor László irodavezető,
Doncsecz András városüzemeltetési vezető,
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető,

Ercsi Nóra jkv. vezető,

Távol vannak: Dr. Krajczár Róbert irodavezető,

Meghívott vendégek: Treiber Mária a sajtó képviselője,
Nagypál Tibor az eTank Hungary Kft. ügyvezető igazgatója,
Hajdú Adrián az eTank Hungary Kft. mérnök informatikusa,

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja.

Javasolja, hogy vegyék fel a zárt napirendek közé az „Orvosi ügyeleti szolgáltató kérelme.” című előterjesztést.

Javasolja, hogy vegyék le a zárt napirendek közül az „A SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatói tisztségének ellátása.” című előterjesztést.

Javasolja, hogy a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a

— „Gotthard-Therm Kft. tagi kölcsön hosszabbítása” valamint,

— „ Orvosi ügyeleti szolgáltató kérelme.”

című előterjesztéseket.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

288/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete felveszi a zárt napirendek közé az „Orvosi ügyeleti szolgáltató kérelme.” című előterjesztést.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete leveszi a zárt napirendek közül az „A SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatói tisztségének ellátása.” című előterjesztést.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja az

— „Gotthard-Therm Kft. tagi kölcsön hosszabbítása” valamint,

— „ Orvosi ügyeleti szolgáltató kérelme.”

című előterjesztéseket.

I./ NAPIREND:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

2./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati részvétellel működő vállalkozások munkájáról. A vállalkozásokban a testület által delegált felügyelő bizottsági elnökök és tagok, Ellenőrző testület beszámolója. Beszámoló az erődgazdálkodási feladatok ellátásáról.

Beszámoló az önkormányzat által létrehozott közalapítványok, alapítványok munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

3./ Napirendi pont:

2017. évi képviselő-testületi, bizottsági munkatervek elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a 2016. évi közbeszerzésekről.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

5./ Napirendi pont:

Beszámoló a városrészi önkormányzatok 2016. évi tevékenységéről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

II. KÜLÖNFÉLÉK

1./ Napirendi pont:

A 2016. évi Képviselő-testületi, állandó bizottsági munkaterv módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

2./ Napirendi pont:

2017. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

3./ Napirendi pont:

Köznevelés működtetés átadás.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

4./ Napirendi pont:

Köztéri wi-fi hálózat kiépítése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

5./ Napirendi pont:

Rábafehérvári Egyesület kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

6./ Napirendi pont:

Elektromos töltőállomás létesítése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

7./ Napirendi pont:

Közmű fejlesztési hozzájárulás.

Előadó: Doncsicz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

8./ Napirendi pont:

4/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

9./ Napirendi pont:

Éjszakai zárvatartás.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

10./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Fürdő utcai parkolók kialakításának ügye.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

11./ Napirendi pont:

C-TESSILE Kft. bérleti szerződés hosszabbítás kérelme.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

12./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 20. lakások vásárlása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

13./ Napirendi pont:

Sztg. , Széll K tér 15. sz. alatti 29/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség bérleti díjának felülvizsgálata. (Fanatic Bt.)

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

14./ Napirendi pont:

A termelői piac, üzlethelyiség bérbeadása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

III. EGYEBEK

I./ NAPIREND:

I./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: a polgármesteri beszámoló következik.

December 1-jén Szilágyiné Bátorfi Edit nagykövetasszonyt fogadtam, majd Szombathelyen Puskás Tivadar polgármester úrral találkoztam, a délután folyamán pedig a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ taggyűlésén vettem részt.

December 2-án Budapesten a Prima Primissima Díj átadóján tettem tiszteletemet, ahol Domiter László szentgotthárdi vállalkozó vehetett át kitüntetését.

December 3-án a Farkasfa városrészen tartott karácsonyi rendezvényen köszöntöttem a résztvevőket, majd este az Ór-Nyék Hagyományőrző Egyesület évzáró rendezvényén vettem részt.

December 4-én Rábakethely városrész karácsonyi programján tettem tiszteletemet, később pedig meggyújtottuk az adventi koszorú gyertyáit a város központjában felállított Üvegkutya stand előtt.

December 7-én Szombathelyen a „CAPE AB” elnevezésű projekt keretében rendezett „A vidéki önkormányzatok bilaterális és transznacionális pályázati lehetőségei” című programon Papp Bálint pályázati ügyintézővel vettünk részt.

Aznap 14:00 órakor a TOP pályázat keretein belül megvalósuló Dél- Vas megyei Foglalkoztatási paktum előkészítő műhelymunkáját nyitotta meg a Refektóriumban, ahol szó esett a térség jellemző munkaerőpiaci problémáiról, kihívásairól, illetve arról, hogy a pályázat miként tud segíteni ezek leküzdésében. Az egyeztetésen képviseltette magát több szentgotthárdi munkáltató, a Vas Megyei Önkormányzat, a Vas Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya és természetesen Szentgotthárd Város Önkormányzata is. Ezt követően az orvosi ügyelettel kapcsolatban egyeztettünk a kistérségi polgármesterekkel. Este a szentgotthárdi egyházi vezetőket évzáró vacsorára hívtam.

December 8-án Dr. Dancsecs Zsolt jegyző úrral Zircen jártunk Dékány Á. Sixtus apát úrnál, majd ezt követően Budapestre mentünk.

December 9-én Boris Jesih főkonzul úrral Szlovéniában jártunk.

December 10-én a 130 Éves Szentgotthárd Város Sportja című rendezvényen vettem részt, ahol köszöntő beszédet mondtam, illetve emléklaketteket és emlékérmeket adtam át a város sportéletében aktívan tevékenykedő korábbi és jelenlegi sportolóknak, sportvezetőknek.

December 11-én idősek karácsonya programon vettem részt Rábakethelyen, Rábatótfaluban, majd Máriaújfaluban.

December 12-én ülésezett az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság, illetve az Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága, majd az ÁFÉSZ hagyományos évzáró ebédjén vettem részt.

December 13-án ülésezett a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság.

Egy örömteli hírt is szeretnék megosztani, László Kata, a Gimnázium 9. osztályos tanulója, 2016. Országos Serdülő Tekebajnokságon egyéniben a 2. helyet szerezte meg. Ezúton is gratulálunk!

Szalainé Kiss Edina: a TDM és a Pannon Kapu hirdetett egy cipősdoboz akciót, mely hatalmas érdeklődésnek örvend, öröm látni, mennyien hoztak be dobozt.

Lábodi Gábor: Zsida-Zsidahegy városrészen költözés miatt tagot kellett választanunk, ezúton is gratulálok Kocsis Ferencnek.

A Szentgotthárd című újsággal kapcsolatban szeretnék még szólni, városunk országgyűlési képviselője lakossági fórumot tartott, erről egy szó sem jelent meg az újságban.

Dr. Haragh László: december 3 –án mikulásváró ünnepséget tartottunk, mely sikeres volt, szeretném megköszönni a szervezők munkáját.

Kovács Márta Mária: szeretném megköszönni az önkormányzat támogatását a walldürni úthoz, örültünk, hogy a vegyeskar eljuthatott Walldürnbe. Nagyon jól sikerült az előadás.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

289/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót és a polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati részvétellel működő vállalkozások munkájáról. A vállalkozásokban a testület által delegált felügyelő bizottsági elnökök és tagok, Ellenőrző testület beszámolója. Beszámoló az erődgazdálkodási feladatok ellátásáról.

Beszámoló az önkormányzat által létrehozott közalapítványok, alapítványok munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

290/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

-a SZET Szentgotthárdi KFT, a Régióhő Kft., a SZIP Kft., a Gotthárd- Therm Kft., a Vasivíz ZRt.,

- a Brenner János Emlékhely Közalapítvány, a Szentgotthárdért Közalapítvány, a Szentgotthárd Közbiztonságáért Közalapítvány, az Alapítvány Szentgotthárd Szakképzéséért ;

- Szentgotthárd szociális tanácsnoka;

- a Vasivíz Zrt. Felügyelő Bizottságának tagja, a Régióhő Kft. Felügyelő Bizottságának tagja, Gotthárd-Therm Kft. felügyelő Bizottságának elnöke, SZET Szentgotthárdi Kft. felügyelő Bizottságának elnöke;

- a Szentgotthárdért Közalapítvány, a Szentgotthárd Közbiztonságáért Közalapítvány Ellenőrző Testülete

2016. évi munkájáról szóló melléklet szerinti beszámolóit elfogadja.

Köszönetét fejezi ki valamennyi beszámolót készítőnek az egész évi munkájáért és a hatékony, jó együttműködésre 2017. évben is számít.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felszólítja Szentgotthárd Város Önkormányzatának Erdőgazdálkodóját, hogy a 2016. évről szóló beszámolóját haladéktalanul készítse el, amit a 2017. januári testületi ülésen napirendre fog tűzni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

3./ Napirendi pont:

2017. évi képviselő-testületi, bizottsági munkatervek elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják azzal, hogy a januári ülés és a februári február 1-jén, ill. március 1- jén kerüljön megrendezésre.

Az októberi testületi ülést pedig október 26-án, csütörtökön tartanánk.

Kovács Márta Mária: bizottságunk tett kiegészítéseket, kérem ezeket is majd feltenni szavazásra.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

291/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017.évi munkatervét és

az állandó bizottságok 2017. évi munkaterveit az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

- januári testületi ülés február 1-én, a februári pedig március 1-én legyen, a szeptemberi ülés anyagában szereplő helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata kerüljön előbbre a júniusi ülésre. **A 2017. december 13-i napirendi pont egészüljön ki:** Gazdaságfejlesztési program megvalósulása, helyi gazdaságfejlesztési, gazdaságélénkítő program áttekintése és a foglalkoztatottság helyzete Szentgotthárdon. Előterjesztő megnevezése:
Munkaerő-piaci pont Szentgotthárd.
- az októberi testületi ülés október 26-án, csütörtökön kerüljön megrendezésre

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a 2016. évi közbeszerzésekről.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

292/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2016. évi közbeszerzési eljárásairól készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

5./ Napirendi pont:

Beszámoló a városrészi önkormányzatok 2016. évi tevékenységéről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottságunk tárgyalta,elfogadásra javasolják.

Kovács Márta Mária: szóbeli kiegészítést szeretnék az előterjesztéshez tenni, Rábafüzes 17 programot tartott idén. A programok főszervezője Bedi Beáta tájékoztattott, hogy több százan szoktak részt venni rendezvényeiken.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

293/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Rábakethely, Zsida-Zsidahegy, Máriaújfalu, Farkasfa, Jakabháza, Rábafüzes és Rábatótfalu településrészi önkormányzatok vezetőinek a 2016. évi munkájukról szóló beszámolóját.

Köszöni a részönkormányzati vezetők tevékenységét, elismerését és köszönetét fejezi ki a településrészekön önkéntes munkát végző polgároknak és civil szervezeteknek a 2016. évben végzett tevékenységét.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: közlésért: Huszár Gábor polgármester

II. KÜLÖNFÉLÉK

1./ Napirendi pont:

A 2016. évi Képviselő-testületi, állandó bizottsági munkaterv módosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

Huszár Gábor: erőforrás bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

294/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 286/2015. számú határozatának mellékletében elfogadott Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkatervét és a Szentgotthárd Város Önkormányzatának Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottságának 2016. évi munkatervét azzal módosítja, hogy a „Szentgotthárd Város Önkormányzata szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata” című napirendet a 2017. évi munkaterv keretében, 2017. évben tűzi majd napirendre.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

2./ Napirendi pont:

2017. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják.

Kovács Márta Mária: szeretném felhívni a belső ellenőr által felsorolt szempontokra a figyelmet, melyek nekünk is szempontok lehetnek.

Virányi Balázs: úgy gondolom, jelenleg is ezen szempontok szerint dolgozunk.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

295/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Szentgotthárd Város Önkormányzata 2017. évi belső ellenőrzési tervét az Előterjesztés 4. számú melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt - jegyző

Kern Henrietta - belső ellenőrzési vezető

3./ Napirendi pont:

Köznevelés működtetés átadás.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta.

Részünkről összeállt az átadás-átvétellel kapcsolatos anyag.

A bizottsági ülésen felmerült, hogy a gimnázium kazánja ne kerüljön átadásra.

Lábodi Gábor: mi történik, hogy ha ezt a testület nem szavazza meg? Abszolút nem értek azzal egyet, hogy az oktatási intézményeket teljesen elveszik az önkormányzatoktól.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

296/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Szombathelyi Tankerületi Központ között megkötendő **vagyonkezelési szerződés** tervezetét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint az alábbi kiegészítéssel hagyja jóvá: a gimnáziumi lízingelt kazánházi berendezések ne kerüljenek átadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a Szombathelyi Tankerületi Központ között a „köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek **átadás-átvételéről**” **megkötendő megállapodást** az előterjesztés **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

4./ Napirendi pont:

Köztéri wi-fi hálózat kiépítése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, mindegyik támogatta a köztéri wi-fi kiépítését.

Az üzemeltetési költségeket a 2017. évi költségvetésben tervezni kell.

Kovács Márta Mária: A hotspotokat én túl közelinek találom, nem kellene távolabbiakat is megjelölni? Például vasútállomás, vagy buszmegálló környéke?

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

297/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi, belvárosi köztéri WI-FI hálózat kiépítésével kapcsolatban a következő döntést hozza: annak előterjesztés szerinti kiépítésével megbízza a Szentgotthárd Városi Televízió és Kábelüzemeltető Nonprofit Kft -t (9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 6.) azzal, hogy arra legfeljebb bruttó 495.300,- forintot biztosít a tartalék keret terhére, üzemeltetési költségre havi bruttó 12.700,- Ft-ot fog biztosítani a 2017. évi költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.
Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető

5./ Napirendi pont:

Rábafüzésért Egyesület kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

298/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábafüzésért Egyesület kérelmét támogatja, a karbantartási feladatokra kötött 1947-9/2016. sz. szerződés elszámolási határidejét 2017. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető

Biróné Nardai Veronika testületi ügyintéző

6./ Napirendi pont:

Elektromos töltőállomás létesítése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: bizottságaink elfogadásra javasolják, az eszközkezelő bizottsági ülésen kérdések merültek fel műszaki paraméterekről.

Legfőbb kérdés az volt, hogy ez a kút gyorstöltős lesz e, vagy fejleszhető e később.

Virányi Balázs: nem pont erről volt szó.

Az ajánlásban már a gyorstöltő szerepel. A világban mindenki fejleszti ezt a technikát, és az nyer, aki a lehető leggyorsabban tudja majd tölteni az autókat. Mi lesz ha a gyorstöltő elavul, mert jön helyette a villám-töltő? Ha megvásároljuk az eszközt, hogyan tudjuk majd fejleszteni?

Huszár Gábor: úgy gondolom, hogy ilyesfajta műszaki kérdésekre majd a további tárgyalásokon kellene kitérni.

Nagypál Tibor: jelenleg 3 féle töltő létezik, a hagyományos, gyors ill. a villám-töltő.

Műszakilag is eltérő megoldásokról van szó. Mi a gyorstöltőt ajánlottuk ki.

A villám-töltő nagyságrendileg más jellegű berendezés, mind műszakilag mind árban.

Jelenleg az a tapasztalatunk, hogy a villám-töltőket nem lehet gazdaságosan üzemeltetni.

Huszár Gábor: úgy gondolom a városnak ezt most meg kell lépni. Határmenti város vagyunk, átmenő forgalommal, turizmussal, mely feltételezi, hogy ilyen szolgáltatásunk is legyen.

Szalainé Kiss Edina: a helyszín választás szerintem remek, a város központi részén lenne a töltő, onnan minden elérhető. Nem gondolom, hogy csak a megtérülésben kell gondolkodnunk, hanem abban is, hogy egészségudatosabb, tisztább levegőjű város lehetnénk.

Huszár Gábor: két év múlva lesz az energiaváros projekt felülvizsgálata, melynél ez plusz pontot jelenthet.

Virányi Balázs: most arról kellene döntenünk, hogy milyen műszaki jellegű megoldást szeretnénk finanszírozni, úgy, hogy a töltés még egy darabig ingyenes lesz. Azt szeretném, ha olyan konstrukcióra áldoznánk, mely hosszútávon fenntartható.

15:17 órakor Szalainé Kiss Edina távozott a teremből.

Huszár Gábor: most van 2,5 millió Ft-unk amiből a gyorstöltő megvalósulhat, nincs 25 millió Ft-unk a villámtöltőre.

Virányi Balázs: ha változik a jogszabályi háttér, akkor az okostöltőállomás fejlesztése például a fizetési eszközök terén, újabb pénzbe fog az önkormányzatnak kerülni?

Hajdú Adrián: ingyenes jelenleg tankolás, jelenleg ennek terjesztése folyik az autósok körében. Kb. 1 éven belül ez megszűnik, Ausztriában is fizetni kell már a tankolásért, Célunk most az, hogy 50 km-ként kutakat alakítsunk ki, feladatunk a kutak visszabuztítása, kikapcsoljuk a beépített fizetési rendszert. A villámtöltőkhöz a városnak kell az infrastruktúrát biztosítania, költségvetése hatalmas.

.Ausztriában 3800 töltési pont van, elenyésző a villámtöltő.

Az Európában forgalmazott autók a gyorstöltőhöz megfelelő csatlakozóval vannak ellátva, a villámtöltőé ezektől nagymértékben eltér.

15:24 órakor Szalainé Kiss Edina visszatért a terembe.

Dr. Haragh László: azt gondolom megkaptuk a választ minden kérdésünkre.

Úgy gondolom, hogy a város legjobb pontja lett kiválasztva, 5 percen belül szinte minden elérhető.

Virányi Balázs: Kőszegen és Szombathelyen Önök saját költségre kiépítették a kutat, ha mi építjük ki, akkor a költségek és a kockázat a miénk, Önök csak szolgáltatnának.

Úgy érzem, Önök most piacot építenek, ezért várnék az Önök részéről is kockázatvállalást.

Hajdú Adrián: igazából mi a jövőben nem kérnénk ellenszolgáltatást, odaadnánk az önkormányzatnak a kártyákat, így a haszon is itt keletkezne.

Virányi Balázs: de mi viseljük az összes költséget, a villamos energiát is mi fizetjük.

Nagypál Tibor: az értékesítéséből, az egész szolgáltatáshoz kapcsolódó bevételre mi nem tartunk igényt. Ebből az önkormányzat fog profitálni.

Huszár Gábor: ennél jobb konstrukciót én nem tudok elképzelni.

Szalainé Kiss Edina: ez le van írva az előterjesztésben is, nem értem min vitatkozunk.

Virányi Balázs: nem teljesen ez van leírva a mellékletben.
Nekünk sokkal jobb lenne egy szolgáltatást igénybe venni, mint kiépíteni.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen – 0 nem- 2 tart. arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

299/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata elektromos töltőállomást létesítsen a Szentgotthárd 7/4 helyrajzi számon, az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő árajánlat alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester
Doncsecz András városüzemeltetési vezető
Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető

15:33 órakor Dr. Haragh László távozott a teremből.

7./ Napirendi pont:

Közmű fejlesztési hozzájárulás.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

300/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat beruházásában megvalósítani tervezett, illetve épülő vízközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét lakossági felhasználók esetében az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. ivóvíz közmű esetén: 50.000,- Ft/bekötés + ÁFA
 - b. szennyvíz közmű esetén: 120.000,- Ft/bekötés + ÁFA
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági felhasználók vízközmű fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, kérelemre fizetési kedvezményt adhat az alábbiak szerint:
 - a. a hálózatra való csatlakoztatásának feltétele a közmű-fejlesztési hozzájárulás legalább 50 %-nak befizetése;
 - b. a hozzájárulást legalább 5.000,- Ft-os részletekben kell befizetni;

- c. az önkormányzat a részletfizetést igénylőkkel szerződést köt.
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 197/2000. számú Képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

8./ Napirendi pont:

4/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

15:36 órakor Dr. Haragh László visszatért a terembe.

A képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletét a Szentgotthárd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

9./ Napirendi pont:

Éjszakai zárvatartás.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta. Teljesen egyetértenek a 3 §-ban leírt időszakokkal. Ugyanakkor mindegyik azt javasolta, hogy az éjfélkor toljuk ki 02.00 óráig.

Kovács Márta Mária: szeretném kiemelni a rendelet hatályát, a szálláshelyekre, üzemanyag töltőállomásokra, Színházi eseményekre nem vonatkozik.

Szalainé Kiss Edina: azért javasoltuk a 02.00 órát, hiszen valaki este 10 óráig dolgozik, 11 körül ér a vendéglátóhelyre. Továbbá ha éjfélkor bezárnánk a vendéglátóhelyeket, a tavaszi-nyári időszakban a közterületekre terelnénk a fiataljainkat.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A képviselő-testület 8 igen – 0 nem- 1 tart. arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről.

10./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Fürdő utcai parkolók kialakításának ügye.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, nem volt teljes az egyetértés a parkolók kialakításában, de abban mindenki egyetért, hogy össze kell nyitni.

Dömötör Sándor: ha összenyitjuk, kap új burkolatot az út?

Huszár Gábor: természetesen.

Labritz Béla: egyetértek azzal, hogy parkolókat kell építeni, de azzal nem, hogy mindenáron. Városunk közlekedési kultúráját jellemzi, hogy egyesek képtelenek 100 métert sétálni.

Virányi Balázs: a fogadóórán megkerestek minket a lakók, úgy érzik, hogy az ő évtizedes nyugalomuknak az összenyitással vége lesz. Alternatív javaslatként felmerült, hogy a volt strandterületen alakítsunk parkolókat.

Szalainé Kiss Edina: egyirányú utca lesz?

Huszár Gábor: kétirányú lesz.

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

301/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Fürdő utca felújításával, rekonstrukciójával kapcsolatban az alábbi döntést hozza: történjen összenyitás a Kossuth Lajos utcai parkolóval, amennyiben ott parkolók kialakítására a jövőben sor kerül, akkor az esetleges járdaépítés kérdését meg kell vizsgálni.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

11./ Napirendi pont:

C-TESSILE Kft. bérleti szerződés hosszabbítás kérelme.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

302/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **hozzájárul** Szentgotthárd Város Önkormányzata és a C-TESILE KFT. 1056 Budapest, Váci utca 81. IV. em. közt 2012. december 17-n létrejött, és azóta módosított, szentgotthárdi 1404 hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 27. szám alatti ingatlanon található hátsó épületre vonatkozó Bérleti szerződés változatlan feltételekkel, további három évre, 2019. december 31-ig történő meghosszabbításához.

Határidő a közlésre azonnal, 1. és 2. pontban szerződéskötésre 2017. január 1.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

12./ Napirendi pont:

Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 20. lakások vásárlása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, javasolják elfogadásra.

Szalainé Kiss Edina: az ott lakók közül többen panaszkodtak beázásra. Ezek kijavításra kerültek?

Huszár Gábor: tudomásom szerint kifestették a lakásokat.

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

303/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 20. számú társasház tetőtér beépítésénél 3 db lakás megvásárlására kötött ingatlan adásvételi előszerződés módosításához az alábbiak szerint:
 - a. a használatbavételi engedély átadásának határideje 2017. február 15. kerüljön meghatározásra;
 - b. az ingatlan vételárának megfizetésénél az 5. számú rész-számla 4.550.000,- Ft + 227.500,- Ft (5 %) ÁFA a lakások sikeres műszaki átadás-átvétele után, a fennmaradó összegre 2.369.444,- Ft + 118.472,- Ft (5 %) ÁFA összegű vég számla pedig a használatbavételi engedély kiadása után kerüljön benyújtásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

13./ Napirendi pont:

Szgtg. , Széll K tér 15. sz. alatti 29/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség bérleti díjának felülvizsgálata. (

Fanatic Bt.)

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, a „B” változatot javasolják elfogadni.
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

304/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő Fanatic Bt. által bérelt 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 15. sz. alatti 29/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség havi bérleti díját - az Önkormányzat társfinanszírozása következtében létrejött komfortfokozat emelkedése végett nem emeli, 2018. december 31-ig változatlanul hagyja. A bérleti díj komfortfokozat emelkedése végett történő emeléséről ezen időpont előtti testületi ülésen tér vissza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

14./ Napirendi pont:

A termelői piac, üzlethelyiség bérbeadása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, a további hirdetést javasolják.
Természetesen ha hiánypótló tevékenység érkezik, akkor tudunk engedményt adni.

Lábodi Gábor: költői kérdésem, hogy a Ra-Hu-Mi Kft. milyen joggal használja a helyiségünket raktárként?

Virányi Balázs: mit is értünk hiánypótló alatt? Ezt jó lenne egyszer konkretizálni.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

305/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a termelői piac területén lévő szentgotthárdi 1377/5/B hrsz-ú, épületben lévő 11,65 m² területű üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon és a Panon Lapok Társaságánál meghirdeti.

Az üzlethelyiség önálló (víz és villany) almérővel rendelkezik, a helyiség fűtése elektromos fűtőpanellel történik.

A pályázatra a kiinduló minimum **bérleti díj: 2500 - Ft/m²/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **folyamatos**

A pályázatok elbírálásának határideje: **a beérkezést követő testületi ülés.**

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat.

A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani.

A bérleti díj az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Amennyiben bérleti ajánlat **2017.09.08-ig** továbbra sem érkezik, akkor szeptemberben az üzlethelyiség/ek ügyét ismételten a Testület elé kell terjeszteni.

Amennyiben a bérleti ajánlatot tevő hiánypótló, helyi termék előállítását jelentő tevékenységet kívánna folytatni a termelői piacon, akkor a bérleti díj egyedi elbírálással kerülhet meghatározásra.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

III. EGYEBEK

Huszár Gábor: köszönöm mindenkinek az egész éves munkát, a hivatal dolgozóinak munkáját!

A nyílt ülést bezárom.

Huszár Gábor, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülés 16:02 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor sk.
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt sk.
Jegyző