



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

<b>SZÁM</b>	<b>TARTALOM</b>	<b>OLDAL</b>
<b><u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></b>		
290/2016. (XII. 15.)	Beszámoló az önkormányzati részvétellel működő vállalkozások munkájáról. A vállalkozásokban a testület által delegált felügyelő bizottsági elnökök és tagok Ellenőrző testület beszámolója. Beszámoló az erődgazdálkodási feladatok ellátásról. Beszámoló az önkormányzat által létrehozott közalapítványok, alapítványok munkájáról.	3.
291/2016. (XII. 15.)	A 2017. évi képviselő-testületi, bizottsági munkatervek elfogadása.	3.
292/2016. (XII. 15.)	Beszámoló a 2016. évi közbeszerzésekről.	3.
293/2016. (XII. 15.)	Beszámoló a városrészi önkormányzatok 2016. évi tevékenységéről.	4.
294/2016. (XII. 15.)	A 2016. évi Képviselő- testületi, állandó bizottsági munkaterv módosítása.	4.
295/2016. (XII. 15.)	A 2017. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása.	4.
296/2016. (XII. 15.)	Köznevelési intézmények működtetésének átadás.	4.
297/2016. (XII. 15.)	Köztéri wi-fi hálózat kiépítése.	5.
298/2016. (XII. 15.)	Rábafüzesért Egyesület kérelme.	5.
299/2016. (XII. 15.)	Elektromos töltőállomás létesítése.	5.
300/2016. (XII. 15.)	Közmű fejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása.	5.
301/2016. (XII. 15.)	Parkolók kialakításának lehetősége a Fürdő utcában	6.

	kialakításának ügye.	
302/2016. (XII. 15.)	C-TESSILE Kft. bérleti szerződés hosszabbítási kérelme.	6.
303/2016. (XII. 15.)	Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 20. alatt épülő lakások vásárlásának .ügye	6.
304/2016. (XII. 15.)	A Szentgotthárd, Széll K. tér. 15. sz. alatti üzlethelyiség bérleti díjának felülvizsgálata. ( Fanatic Bt. )	6.
305/2016. (XII. 15.)	A termelői piacon lévő üzlethelyiség bérbeadása.	7.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI**  
**HATÁROZATOK:**

**290/2016. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

1.) Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete

-a SZET Szentgotthárdi KFT, a Régióhő Kft., a SZIP Kft., a Gotthárd- Therm Kft., a Vasivíz ZRt.,

- a Brenner János Emlékhely Közalapítvány, a Szentgotthárdért Közalapítvány, a

Szentgotthárd Közbiztonságáért Közalapítvány, az Alapítvány Szentgotthárd

Szakképzéséért ;

- Szentgotthárd szociális tanácsnoka;

- a Vasivíz Zrt. Felügyelő Bizottságának tagja, a Régióhő Kft. Felügyelő Bizottságának tagja, Gotthárd-Therm Kft. felügyelő Bizottságának elnöke, SZET Szentgotthárdi Kft. felügyelő Bizottságának elnöke;

- a Szentgotthárdért Közalapítvány, a Szentgotthárd Közbiztonságáért Közalapítvány Ellenőrző Testülete

2016. évi munkájáról szóló melléklet szerinti beszámolóit elfogadja.

Köszönetét fejezi ki valamennyi beszámolót készítőnek az egész évi munkájáért és a hatékony, jó együttműködésre 2017. évben is számít.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felszólítja Szentgotthárd Város Önkormányzatának Erdőgazdálkodóját, hogy a 2016. évről szóló beszámolóját haladéktalanul készítse el, amit a 2017. januári testületi ülésen napirendre fog tűzni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**291/2016. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017.évi munkatervét és az állandó bizottságok 2017. évi munkatervét az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

— januári testületi ülés február 1-én, a februári pedig március 1-én legyen, a szeptemberi ülés anyagában szereplő helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata kerüljön előbbre a júniusi ülésre. **A 2017. december 13-i napirendi pont egészüljön ki:**

Gazdaságfejlesztési program megvalósulása, helyi gazdaságfejlesztési, gazdaságélénkítő program áttekintése és a foglalkoztatottság helyzete Szentgotthárdon. Előterjesztő megnevezése:

Munkaerő-piaci pont  
Szentgotthárd.

— az októberi testületi ülés október 26-án, csütörtökön kerüljön megrendezésre

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**292/2016. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2016. évi közbeszerzési eljárásairól készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**293/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Rábakethely, Zsida-Zsidahegy, Máriaújfalu, Farkasfa, Jakabháza, Rábafüzes és Rábatótfalu településrészi önkormányzatok vezetőinek a 2016. évi munkájukról szóló beszámolóit.

Köszöni a részönkormányzati vezetők tevékenységét, elismerését és köszönetét fejezi ki a településrészeken önkéntes munkát végző polgároknak és civil szervezeteknek a 2016. évben végzett tevékenységét.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: közlésért: Huszár Gábor  
polgármester

**294/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 286/2015. számú határozatának mellékletében elfogadott Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkatervét és a Szentgotthárd Város Önkormányzatának Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottságának 2016. évi munkatervét azzal módosítja, hogy a „*Szentgotthárd Város Önkormányzata szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata*” című napirendet a 2017. évi munkaterv keretében, 2017. évben tűzi majd napirendre.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

**295/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Szentgotthárd Város Önkormányzata 2017. évi belső ellenőrzési tervét az Előterjesztés 4. számú melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt - jegyző  
Kern Henrietta - belső ellenőrzési vezető

**296/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Szombathelyi Tankerületi Központ között megkötendő **vagyonkezelési szerződés** tervezetét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint az alábbi kiegészítéssel hagyja jóvá: a gimnáziumi lízingelt kazánházi berendezések ne kerüljenek átadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a Szombathelyi Tankerületi Központ között a „köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyoni jogok és kötelezettségek **átadás-átvételéről**” **megkötendő**

**megállapodást** az előterjesztés **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**297/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi, belvárosi köztéri WI-FI hálózat kiépítésével kapcsolatban a következő döntést hozza:

annak előterjesztés szerinti kiépítésével megbízza a Szentgotthárd Városi Televízió és Kábelüzemeltető Nonprofit Kft -t (9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 6.) azzal, hogy arra legfeljebb bruttó 495.300,- forintot biztosít a tartalék keret terhére, üzemeltetési költségre havi bruttó 12.700,- Ft-ot fog biztosítani a 2017. évi költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Somorjainé D. Zsuzsanna  
pénzügyi vezető

**298/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábafüzesért Egyesület kérelmét támogatja, a karbantartási feladatokra kötött 1947-9/2016. sz. szerződés elszámolási határidejét 2017. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somorjainé D. Zsuzsanna

pénzügyi vezető  
Biróné Nardai Veronika testületi ügyintéző

**299/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata elektromos töltőállomást létesítsen a Szentgotthárd 7/4 helyrajzi számon, az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő árajánlat alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető  
Somorjainé D. Zsuzsanna  
pénzügyi vezető

**300/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat beruházásában megvalósítani tervezett, illetve épülő vízközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét lakossági felhasználók esetében az alábbiak szerint határozza meg:
  - a. ivóvíz közmű esetén:  
50.000,- Ft/bekötés + ÁFA
  - b. szennyvíz közmű esetén:  
120.000,- Ft/bekötés + ÁFA
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági felhasználók vízközmű fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, kérelemre fizetési kedvezményt adhat az alábbiak szerint:
  - a. a hálózatra való csatlakoztatásának feltétele a közmű-fejlesztési hozzájárulás legalább 50 %-nak befizetése;

- b. a hozzájárulást legalább 5.000,- Ft-os részletekben kell befizetni;
- c. az önkormányzat a részletfizetést igénylőkkel szerződést köt.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 197/2000. számú Képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**301/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Fürdő utca felújításával, rekonstrukciójával kapcsolatban az alábbi döntést hozza: történjen összenyitás a Kossuth Lajos utcai parkolóval, amennyiben ott parkolók kialakítására a jövőben sor kerül, akkor az esetleges járdaépítés kérdését meg kell vizsgálni.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**302/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **hozzájárul** Szentgotthárd Város Önkormányzata és a C-TESSILE KFT. 1056 Budapest, Váci utca 81. IV. em. közt 2012. december 17-n létrejött, és azóta módosított, szentgotthárdi 1404 hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 27. szám alatti ingatlanon található hátsó épületre vonatkozó Bérleti szerződés változatlan feltételekkel, további három évre, 2019. december 31-ig történő meghosszabbításához.

Határidő a közlésre azonnal, 1. és 2. pontban szerződéskötésre 2017. január 1.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**303/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 20. számú társasház tetőtér beépítésénél 3 db lakás megvásárlására kötött ingatlan adásvételi előszerződés módosításához az alábbiak szerint:

- a. a használatbavételi engedély átadásának határideje 2017. február 15. kerüljön meghatározásra;
- b. az ingatlan vételárának megfizetésénél az 5. számú rész-számla 4.550.000,- Ft + 227.500,- Ft (5 %) ÁFA a lakások sikeres műszaki átadás-átvétele után, a fennmaradó összegre 2.369.444,- Ft + 118.472,- Ft (5 %) ÁFA összegű végszámla pedig a használatbavételi engedély kiadása után kerüljön benyújtásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**304/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő Fanatic Bt. által bérelt 9970 Szentgotthárd, Széll

K. tér 15. sz. alatti 29/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség havi bérleti díját - az Önkormányzat társfinanszírozása következtében létrejött komfortfokozat emelkedése végett nem emeli, 2018. december 31-ig változatlanul hagyja. A bérleti díj komfortfokozat emelkedése végett történő emeléséről ezen időpont előtti testületi ülésen tér vissza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**305/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a termelői piac területén lévő szentgotthárdi 1377/5/B hrsz-ú, épületben lévő 11,65 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon és a Panon Lapok Társaságánál meghirdeti.

Az üzlethelyiség önálló (víz és villany) almérővel rendelkezik, a helyiség fűtése elektromos fűtőpanellel történik.

A pályázatra a kiinduló minimum **bérleti díj: 2500 - Ft/m<sup>2</sup>/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **folyamatos**

A pályázatok elbírálásának határideje: **a beérkezést követő testületi ülés.**

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat.

A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani.

A bérleti díj az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

**A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék**

**megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.**

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Amennyiben bérleti ajánlat **2017.09.08-ig** továbbra sem érkezik, akkor szeptemberben az üzlethelyiség/ek ügyét ismételten a Testület elé kell terjeszteni.

Amennyiben a bérleti ajánlatot tevő hiánypótló, helyi termék előállítását jelentő tevékenységet kívánna folytatni a termelői piacon, akkor a bérleti díj egyedi elbírálással kerülhet meghatározásra.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos