



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
108/2016. (VI. 02.)	A lakáskonceptió megvalósulásának értékelése. Felmérés az önkormányzati bérlakások általános állapotáról, a szükséges felújítások, új lakások építésének lehetőségéről. Beszámoló az önkormányzati bérlakásokban végzett tulajdonosi ellenőrzés tapasztalatairól.	3.
109/2016. (VI. 02.)	Beszámoló a Hétközi- és hétvégi orvosi ügyeleti tevékenységről.	3.
110/2016. (VI. 02.)	Értékelés az önkormányzat 2015. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatai ellátásáról.	3.
111/2016. (VI. 02.)	Ipari park értékesítési, hasznosítási stratégiája.	3.
112/2016. (VI. 02.)	Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése.	3.
113/2016. (VI. 02.)	Móra Ferenc Váorszi Könyvtár és Múzeum nyári zárva tartása.	4.
114/2016. (VI. 02.)	Társadalmi Bizottságba tag delegálása.	4.
115/2016. (VI. 02.)	A Vas Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentgotthárdi Tagintézményének elhelyezése.	4.
116/2016. (VI. 02.)	Nagyboldogasszony Plébánia támogatási kérelme.	5.
117/2016. (VI. 02.)	Farkasfai földtulajdonosok vadászterületi bérleti díjának felhasználása.	5.
118/2016. (VI. 02.)	A Szentgotthárdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület önkormányzati támogatása.	5.
119/2016. (VI. 02.)	Rábatótfalui SE támogatási kérelme.	5.

120/2016. (VI. 02.)	Pályázati lehetőség önkormányzati feladatellátások fejlesztésére.	5.
121/2016. (VI. 02.)	Közbeszerzési eljárások ellenőrzése. (Belső ellenőri jelentés)	6.
122/2016. (VI. 02.)	Magyarlak község településfejlesztési koncepció véleményezése.	7.
123/2016. (VI. 02.)	Rendezési tervek felülvizsgálata – beérkezett vélemények, észrevételek ismertetése.	7.
124/2016. (VI. 02.)	Rábakethelyi városrészen új építési telkek kialakításához szükséges ingatlanok tulajdonjogának rendezése.	7.
125/2016. (VI. 02.)	Ingatlan értékesítés Sztg. 0705/9; 070/16 és a 0969/10 hrsz. – az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság részére.	8.
126/2016. (VI. 02.)	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér- és közös költség hátralékáról.	8.
127/2016. (VI. 02.) 8.	Lakáscélú támogatási kérelem elbírálása.	
128/2016. (VI. 02.)	Szentgotthárd, Árpád u. 11. szám alatti 955/6/A/16 hrsz-ú garázs bérbeadása.	9.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

108/2016. számú Képviselő-testületi
határozat:

- 1./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról
szóló beszámolót elfogadja.
- 2./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Lakáskonceptióját
az 1. sz. mellékletben található
módosításokkal kiegészíti.
- 3./
Szentgotthárd Város
Önkormányzatának képviselő –
testülete felkéri a polgármestert és a
hivatalt, hogy a Rehabilitációs Kórház
Baross G. utcai volt szolgálati lakásai
kapcsán kezdeményezzen tárgyalásokat
a Markusovszky Kórházzal a lakások
esetleges önkormányzati tulajdonba
vételéről vagy önkormányzati
hasznosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Városüzemeltetés

109/2016. számú Képviselő-testületi
határozat:

- 1./ Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testülete a Morrow Medical Zrt.
2015. évi központi orvosi ügyeleti
munkájáról szóló beszámolóját megismerte
és elfogadja.
- 2./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő – testülete
elrendeli, hogy a Szentgotthárdon és a

kistérség területén működő házi orvosokkal
egyeztetni kell arról, hogy milyen
feltételekkel kapcsolódnának be nagyobb
létszámban is az orvosi ügyeleti ellátásba.
A megbeszélésre rövid időn belül sort kell
keríteni. Ezzel egyidejűleg meg kell
vizsgálni az ügyeleti helyiség esetleges
átalakításának lehetőségét is.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

110/2016. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete megismerte és
elfogadja a Szentgotthárd Város
Önkormányzata gyermekvédelmi és
gyermekjóléti feladatainak 2015. évi
ellátásáról szóló értékelést.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

111/2016. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
képviselő – testülete az Ipari park
értékesítési, hasznosítási stratégiája című
előterjesztést megismerte, az abban
foglaltakkal egyetért. Felkéri Huszár Gábor
polgármestert, hogy a 2016. júniusi ülésre
részleteiben is dolgozza ki a az
előterjesztésben foglaltakat továbbá tartson
egyeztetést szélesebb kör (bizottsági
elnökök, egyes bizottsági tagok és a KFT
képviselőinek bevonásával).

Határidő: 2016. júniusi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Gyökös Imre Gergő SZIP
ügyvezető
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

112/2016. számú Képviselő-testületihatározat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** dr. Koncz Gabriella r. alezredes, rendőrségi tanácsos kinevezését a Körmendi Rendőrkapitányság vezetőjévé.

Határidő: azonnal

Felelős közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

113/2016. számú Képviselő-testületihatározat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum nyári nyitva tartását az előterjesztés 1. számú mellékletét képező intézményvezetői kérelemben foglaltak alapján, az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- **A Könyvtár nyitva tartása:**
2016. július 25-től 2016. augusztus 12-ig a Könyvtár minden részlege zárva tart, illetve **2016. június 20-tól június 24-i, és 2016. augusztus 22-től 2016. augusztus 26-ig** a gyermekrészlegben a kölcsönzés részlegesen szünetel, valamint **2016. július 4-8-ig és 2016. július 18-22-ig** tartó időszak alatt a fiókkönyvtárakban a kölcsönzés szünetel.
- a Múzeum nyitva tartása nem változik, azaz keddtől szombatig 11.00-tól 15.00 óráig, illetve előre bejelentett csoportokat ettől eltérő időpontban is fogadva tart nyitva.

Egyben felkéri az intézmény Igazgatóját, hogy az olvasókat tájékoztatni szíveskedjen a nyitva tartás módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős : Molnár Piroska igazgató

114/2016. számú Képviselő-testületihatározat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete javasolja a kitüntetett címekre javaslatot tevő Társadalmi Bizottságba

Kovács Tiborné (sz.: Salfai Katalin) Szentgotthárd, Arany J. u. 18. sz. alatti szentgotthárdi lakos delegálását.

Határidő : azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

115/2016. számú Képviselő-testületihatározat:

A. / Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ azon kérelmét, mely alapján a Vas Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentgotthárdi Tagintézménye a volt gondozóház épületében (9970 Szentgotthárd, Arany J. u. 3. sz. alatt található, 1094 hrsz-ú ingatlanban) tovább folytathatja működését azzal, hogy

- határozott ideig, 2016.07.01.-2017.06.30-ig használhatja az ingatlant – és ez az időtartam plusz egy évvel csak akkor hosszabbítható meg, ha a Városi Gondozási Központ elhelyezési problémái másképp mint ezen épület használatával nem lesznek megoldhatók.
- a használat során felmerülő rezsiköltségeket a Tagintézmény viseli,
- az ingatlan használatáról külön megállapodást kell kötni az Önkormányzattal.

Határidő: azonnal, megállapodás megkötésére: 2016. július 01.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Fekete Tamás
városüzemeltetési vezető

116/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyboldogasszony Plébánia kérelmét a templomhajó festett üveglakainak felújítására 6 350 000 Ft-tal támogatja a tartalék keret terhére. Az összeg felhasználásáról a Képviselő-testület visszajelzést kér.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

117/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy az Őriszentpéter-Szalafő és környéke földtulajdonosi közösség által Szentgotthárd Város Önkormányzata számára fel nem vett haszonbérleti díjak címén 2016. évben átutalandó összeg a Farkasfa városrészen a Művelődés Ház állagmegóvására és környezete szépítésére az ingatlan használó Farkasfa Jövőjéért Egyesület (9981. Szentgotthárd, Farkasfai u. 8.) alatti civil szervezet részére kerüljön átutalásra. Ennek érdekében az Őriszentpéter – Szalafő és Környéke Földtulajdonosi közösségtől a fel nem vett haszonbérleti díjak címén 2016-ban fizetendő összeget a Farkasfa Jövőjéért Egyesületre engedményezi a PTK 6:193. § rendelkezése szerint. Az engedményezéshez szükséges szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

118/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét 100 000,- Ft-tal támogatja a tartalék keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Somorjainé D. Zsuzsanna
pénzügyi vezető
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

119/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.940.000-Ft támogatást biztosít a költségvetésben a „egyéb szervezetek pályázati önrész” tartalék keret terhére az önkormányzat tulajdonát képező szentgotthárdi 0955/1 helyrajzi számú rábatótfalvai sportpálya sportöltözője mellé szerszámtároló építésére azzal, hogy az összeget a Rábatótfalvai SE számára biztosítja, az ingatlan tulajdonosaként hozzájárul a munkálatok elvégzéséhez és a munkálatok szervezésével, koordinálásával az Egyesületet bízza meg. A támogatás az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti költségkiírás alapján került meghatározásra. A Támogatott a támogatással köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Somorjainé D. Zsuzsanna
pénzügyi vezető
Gaál Ákos sport- és ifjúsági referens

120/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-

testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti kiírásra Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be az előterjesztésben meghatározottak és az alábbiak szerint az óvodai vizesblokkok felújítására:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSEGE	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	SAJÁT FORRÁS ÖSSZEGE
SZEOB Játékvár Óvoda 4 db vizesblokk felújítása	27 126 366,- Ft	13 563 183,- Ft	13 563 183,- Ft
Közbeszerzés költsége	588 000,- Ft	294 000,- Ft	294 000,- Ft
Műszaki ellenőr költsége	542.527,- Ft	271 263,- Ft	271 264,- Ft
ÖSSZESEN:	28 256 893,- Ft	14 128 446,- Ft	14 128 447,- Ft

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **14 128 447,- Ft** összegben biztosítja.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti kiírásra Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be az

előterjesztésben meghatározottak és az alábbiak szerint a Hunyadi u. felújítására:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSEGE	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	SAJÁT FORRÁS ÖSSZEGE
Hunyadi utca felújítása	30 779 220,- Ft	15 000 000,- Ft	15 779 220,- Ft
Közbeszerzés költsége	588 000,- Ft	0,- Ft	588 000,- Ft
Műszaki ellenőr költsége	615 584,- Ft	0,- Ft	615 584,- Ft
ÖSSZESEN:	31 982 804,- Ft	15 000 000,- Ft	16 982 804,- Ft

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **16.982.804,- Ft** összegben biztosítja.

Forrás : 25 millió Ft-ig a betervezett pályázati önrész alap, a fennmaradó 6 111 251 Ft pedig a tartalék keret terhére.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2015. június 09.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.
Fekete Tamás
városüzemeltetési vezető
Somorjainé D. Zsuzsanna,
pénzügyi vezető

121/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közbeszerzési eljárások ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

122/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarlak Község közigazgatási területére kiterjedő, a Modular Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft., Gergye Péter vezető településtervező által összeállított, 2016. május 3-án kelt településfejlesztési koncepció elfogadása kapcsán kifogást nem emel.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

123/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a város teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési terv véleményezési szakasza kapcsán, az intézkedést igénylő szakhatósági véleményekben foglaltakat Godavszky Beáta településrendező-tervező által összeállított, az előterjesztéshez, annak 2. számú mellékleteként csatolt szakmai javaslat szerint elfogadja.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a város teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési terv véleményezési szakasza kapcsán, a

VMK mb. Állami Főépítész VAD/ÉHOTDF01/266-10/2016.

számú véleményének 12. pontja vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

Egyetért azzal, hogy a helyi építési szabályzat tervezetének 20.§. (5) d) és e) pontjából az ültetési kötelezettségre utaló mondatrész és mondat, továbbá a 30.§. ültetési kötelezettségre vonatkozó (7) bekezdés törlendő.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a város teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési terv véleményezési szakasza kapcsán, a Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt. 007383-1/2016 számú véleménye vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

A településrendezési terv a vasút melletti legalább 25m széles sávban lakóház építését ne engedje meg.

4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a város teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési terv véleményezési szakasza kapcsán, a partnerségi észrevételek vonatkozásában elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

124/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a szentgotthárdi 092/1. hrsz.-ú rét művelésű ágú 352 m² alapterületű ingatlan 528.000,-

Ft vételáron. történő megvásárláshoz. Forrás: az önkormányzat 2016. évi Belterületi vízrendezés kerete

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti ingatlant településfejlesztés céljából kívánja megvásárolni, mely területen új építési telkek kialakítására kerülne sor.

A vételi ajánlat elfogadása esetén az eladókkal történő adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a szentgotthárdi 092/2. hrsz.-ú rét művelésű ágú 346 m² alapterületű ingatlan 519.000,- Ft vételáron. történő megvásárláshoz. Forrás: az önkormányzat 2016. évi Belterületi vízrendezés kerete

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti ingatlant településfejlesztés céljából kívánja megvásárolni, mely területen új építési telkek kialakítására kerülne sor.

A vételi ajánlat elfogadása esetén az eladókkal történő adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

125/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a szentgotthárdi 0705/9

hrsz-ú, 4,6082 ha területű, erdő, rét és út művelési ágú, külterületi ingatlanban lévő 24/72 tulajdoni részarányára, a 0707/16 hrsz-ú, 4,0206 ha területű, erdő, út művelési ágú külterületi ingatlanban lévő 2880/7920 tulajdoni részarányára és a 0696/10 hrsz-ú, 1,3549 ha területű erdő művelési ágú külterületi ingatlanban lévő 1500/3732 tulajdoni részarányára az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósággal (9941 Őriszentpéter, Siskaszer 26/A.) történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 92/2016. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és vételárért. Így az egyes ingatlanok helyrajzi számai és azok vételára:

hrsz	Eladási ár (Ft)
0705/9	1.193.500
0707/16	1.372.900
0696/10	400.800

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre a közlését követő 60 napon belül.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

126/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség hátralékáról szóló Beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

127/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998.(III.26.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók

támogatása keretéből 500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

Pál Zsolt (szül.: Kaposvár, 1980.10.27. an.: Kovács Zsuzsanna) és házastársa Pálné Bitá Edina (szül.: Szombathely, 1982.08.17. an.: Major Ibolya Irma) 9970 Szentgotthárd, Kis u. 97. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 4368 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Kis u. 97. sz. alatti családi házas ingatlan vásárlásához.

Határidő: a közlésre azonnal,
szerződészkötésre: 2016.06.21.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

128/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 11. szám alatti 955/6/A/16 hrsz-ú, 19 m² alapterületű garázst Trifusz József 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 17., sz. alatti lakos részére csere jogcímén biztosítja az általa jelenleg bérlet 955/6/A/17 hrsz-ú ikergarázs egyidejű leadása esetén.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont alapján megüresedő 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 11. szám alatti 955/6/A/17 hrsz-ú, 16 m² alapterületű garázst (mely ikergarázs), bérbeadásra meghirdeti. Bérleti díj: havi 6.315.- Ft/hó+ÁFA, összesen 8.020.-Ft.

A bérleti díj a KSH által közölt előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási határidővel.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

Pályázat benyújtásának határideje:

2016. június 15.

Az ajánlatot konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2016. júniusi testületi ülés.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződészkötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződészkötés, ha ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat.

A hirdetményt a helyben szokásos módon kell közzétenni.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos,