



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
<u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u>		
19/2016. (VI. 30.)	Önkormányzati rendelet Szentgotthárd város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről.	2.
20/2016. (VI. 30.)	Önkormányzati rendelet Szentgotthárd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról.	26.
21/2016. (VI. 30.)	Önkormányzati rendelet a szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló 41/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.	29.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:**Szentgotthárd Város Önkormányzata
képviselő-testületének****19/2016. (VI. 30.) önkormányzati
rendelete****Szentgotthárd város helyi építési
szabályzatáról és szabályozási tervéről**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. §-ában, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a város Településszerkezeti Tervében foglaltak megvalósítása érdekében, a véleményezési eljárásban közreműködő alábbi államigazgatási szervek:

- Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, megbízott állami főépítész,
- Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
- Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Órségi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság,
- Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,

- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ**Általános előírások****I. Fejezet****Általános előírások****1. A rendelet hatálya és alkalmazása**

- 1.§ (1)** A rendelet hatálya Szentgotthárd város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésében meghatározott területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épület-együttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban: építési munkát végezni), és ezekre hatósági engedélyt adni, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeket tartalmazó 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK) és az egyéb általános érvényű jogszabályi és hatósági előírások, valamint jelen rendelet és szabályozási tervi rendelkezései szerint lehet.
- (3) Szentgotthárd város területén a meglévő és a tervezett belterületi határvonalat a szabályozási tervek tartalmazzák.
- (4) Ahol a szabályozási terv tervezett belterületi határvonal jellel belterületbe vonást jelöl, ott a

megváltozott területfelhasználásnak megfelelő telekalakítás és beépítés feltétele a belterületbe vonás.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ (1) E rendelet alkalmazásában

a) *Irányadó szabályozási elem*: az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek között meglévő telekhatár, továbbá a magánút területének határa.

b) *Kötelező szabályozási elemek*:

ba) a beépített és beépítésre szánt, illetőleg a beépítésre nem szánt területek határa (meglévő és tervezett belterület határ),

bb) a területfelhasználási egységek határa,

bc) az építési övezet és határa,

bd) a szabályozási vonal,

be) az építési vonal.

(2) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (3) bekezdésben szabályozott eseteket – a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és/vagy a helyi építési szabályzat módosítása szükséges, figyelembe véve a külön jogszabály szerinti előírásokat.

(3) A Szabályozási terven jelölt új utak szabályozási szélessége az egyes utak kiviteli terveinek készítésénél amennyiben a terepviszonyok részletes vizsgálata és a szakmai követelmények szükségessé teszik 5,0-5,0m mértékig elmozdíthatók.

3. A telekalakítás szabályai

3.§ (1) A telekcsoport újraosztásával létrejövő lakóterületi és vegyes területfelhasználású telektömbökben egy telektömbön belül a telkek közül a legnagyobb és a legkisebb telekszélességű

telkek szélességének arány nem lehet több 1,5-nél.

(2) A kialakult telekosztású lakóterületi telektömbben, a kialakítható telek legkisebb átlagos szélességére vonatkozó előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás a kialakult telekszélesség megváltozását eredményezi.

II. Fejezet

Közterület alakításra vonatkozó előírások

4.§ (1) Építmények csak a közlekedésre nem szolgáló területeken, a közműveket nem zavaró módon helyezhetők el közterület alakítási építési engedélyezési terv alapján az alábbiak szerint:

a) Kereskedelmi rendeltetésű-ún. pavilon- építmény határozott ideig szóló érvénnyel és elbontási, helyreállítási kötelezettséggel engedélyezhető. A pavilon kizárólag autóbuszváró, jegy-, hírlap-, virágárusítás, vagy valamely konkrét közterületi szolgáltatáshoz kapcsolódó rendeltetésű lehet.

b) Vendéglátó teraszok csak közterülettel határos vendéglátó egységhez kapcsolódóan létesíthetők, azonban valamennyi üzemeltetési és közegészségügyi feltétel (étel-, ital előkészítés, hulladéktárolás, kötelező szociális helyiségek stb.) a vendéglátó egységen belül alakítandó ki.

ba) A vendéglátó terasz idényjelleggel engedélyezhető, használati idejéről, az építés/elbontás időszakáról az építési engedélyben rendelkezni kell.

bb) A vendéglátó terasz a közút

gépjármű és kerékpáros forgalmát nem zavarhatja, attól korláttal, vagy egyéb építészeti megoldással kell elválasztani.

bc) Biztonságos módon meg kell oldani a járda gyalogos forgalmának átvezetését, valamint az ingatlan kapubejáratának vagy egyéb rendeltetési egységének akadálymentes megközelítését.

bd) Vendéglátó terasz területére lakóhelyiség nyílászárója csak 2,0 m felett nyílhat.

be) Vendéglátó teraszok vászon árnyékolókkal, ernyőkkel fedhetők.

(2) Reklámok, cégek elhelyezésére vonatkozó általános rendelkezések:

a) Épületen csak a teljes homlokzati felület arculatához igazodó cégér, cégfelirat, cégtábla helyezhető el. Új épületeknél ezen felületeket az építési engedélyben meg kell határozni. Tetőfelületen reklám nem engedélyezhető.

b) Díszvilágítást, fényreklámot és fényhirdető berendezést úgy kell kialakítani, hogy a fényhatás a környező építmények rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, a városképet kedvezőtlenül ne befolyásolja.

c) Reklámcélú felület a közterület felőli kerítéseken, valamint hidak építményrészein nem helyezhető el.

III. Fejezet

Az épített környezet és a településkép alakítása

5.§ (1) Az épületek felújítása, átépítése és új épület építése esetén mind az

utcakép, mind a közterületről feltáruló udvarok, vagy ahhoz kerítés nélkül csatlakozó közintézmények körüli területek vonatkozásában a beavatkozás helyére jellemző rendezett kisvárosias kertvárosias, illetve falusias karakter megőrzésére kell törekedni.

(2) Beépítésre szánt területekhez kapcsolódó közlekedési területeken (a különleges, üzemi mezőgazdasági területek kivételével) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

(3) Hírközlési hálózat homlokzatra szerelve nem vezethető.

IV. Fejezet

A táj és a természeti környezet védelme

6.§ (1) Szentgotthárd igazgatási területének a Szabályozási terven körülhatárolt déli része az Őrségi Nemzeti Parkhoz és ezen felül az európai NATURA 2000 hálózathoz tartozik, amelyen belül fokozottan védett területek is vannak. Cél a biológiai sokféleség, a természetközeli állapot megőrzése, környezetkímélő gazdálkodás bevezetése.

(2) Az (1) pontban meghatározott területen

a) nem folytatható olyan tevékenység, illetve nem helyezhető el olyan létesítmény,

- amely a jelenlegi állapot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja,
- b) a kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad,
- c) szélturbinák, átjátszó állomás, óriásplakátok nem helyezhetőek el,
- d) Új energia és hírközlő vezeték, ha más nyomvonal nem jelölhető ki, lehetőség szerint a terepszint alatt vezetendők, a meglévők rekonstrukciója során vizsgálandó a föld alá helyezés lehetősége,
- e) A területen mindennemű, a jelenlegi állapotot megváltoztató tevékenység engedélyezésénél a természetvédelmi hatóság szakhatóságként közreműködik.
- f) Fokozott figyelmet kell fordítani a meglévő vizes élőhelyek, vízfolyások megőrzésére. Mivel ezek az élőhelyek kis számban és kis kiterjedésben fordulnak elő fennmaradásukat biztosítani kell.
- g) Az igazgatási területen fellelhető még nem kataszterezett források országos természeti védelem alatt állnak. Szennyezésük, feltöltésük, eltömésük nem engedhető meg.

V. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

7.§ (1) Levegőtisztaság védelem

Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő tevékenység kizárólag

abban az esetben folytatható, ha védő övezete lakóterületet, rekreációs célú területet (sportterület, zöldterület) vagy természeti területet nem érint. Védelmi övezeten belül állandó, időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (pl. oktatási, egészségügyi, üdülési stb. célt szolgáló létesítmény) nem helyezhető el. A védőövezet területén levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem termesztendő.

(2) Zaj és rezgés elleni védelem

Zajvédelem tekintetében az országos jogszabályban előírtakat kell figyelembe venni.

(3) Hulladékgazdálkodás

- a) A keletkező kommunális szilárd hulladékok rendezett gyűjtését és a szükséges időközönkénti elszállítását biztosítani kell. A keletkező hulladékok kizárólag kijelölt hulladéklerakó helyre szállíthatók.
- b) Veszélyes hulladékokat eredményező tevékenységek a lakóterületen kizárólag a lakosság alapfokú ellátásához kapcsolódó tevékenységek (pl. fogászat, fotólabor, kozmetika, gyógyszertár, javítószolgáltatások, stb.) folytatása esetén engedélyezhetőek.
- c) A veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni.
- d) Szentgotthárd területén kívül keletkezett veszélyes hulladékok a közigazgatási területen nem

tárolhatók és nem dolgozhatók fel.

(4) Földvédelem

- a) Talajszennyezés veszélyével járó tevékenységek a szennyezést kizáró (a tevékenységtől függően víz-, szénhidrogén-, stb.) záró aljzaton végezhetők. Mezőgazdasági területen trágya, trágyalé kizárólag zárt tárolóban gyűjthető.
- b) Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
- c) Feltöltések kialakítására kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Környezetet károsító anyag, ill. veszélyes hulladék alkalmazásának gyanúja esetén az I. fokú építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás keretében elrendelheti a feltöltésre szánt anyagok vizsgálatát.
- d) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen.
- e) Vízvédelem
- ea) A felszíni vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos. A vízfolyások környezetében nem folytathatók olyan tevékenységek, melyek veszélyeztetik a felszíni vizek, továbbá a talaj- és a talajvizek állapotát, és talaj vagy talajvízszennyezést okozhatnak, így különösen
- eb) Állattartás a vízfolyások legalább 200m-es körzetén belül nem folytatható,

ec) Növényvédelmi tevékenység a vízfolyások környezetében a növényvédőszer

veszélyességétől függően 20-500m-en belül nem folytatható.

f) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a vízparti sávban a természetközeli gyep és ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell.

g) Szentgotthárd igazgatási területén a szennyvizek szikkasztása tilos.

h) Nem burkolt felületen hulladék, illetve útszórás és egyéb a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.

VI. Fejezet

Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

8.§ (1) [Földmozgásveszély elleni védelem]

a) A szabályozási terven külön foltszerű színezéssel jelölt területeken

aa) az épület helykijelölése, az építési engedélyezési terv csak részletes talajmechanikai vizsgálat alapján készíthető

ab) a talaj megbontása csak a feltétlenül szükséges mértékben történhet, ezt az épületek és egyéb létesítmények tervezésénél már érvényesíteni kell. A szabadon maradó rézsűket amennyiben 1,5 m-nél magasabbak, talajmechanikai szalvélemény alapján kell kialakítani, esetleg támfal alkalmazásával

ac) a rézsűk hajlása legfeljebb 7/4-es lehet. A friss rézsű felületeket azonnal biológiai védelemmel kell ellátni.

b) Az Akasztódombon, a Zsidai utca keleti oldalán a már elkészült két családi ház állékonyságát biztosító nagyméretű beton támfal környezetében a szabályozási terven körülhatárolt terület építési tilalom alatt áll, további beépítés nem engedhető meg.

(2) [Árvízvédelem]

Nagyvízi mederrel érintett részei csak az árvízvédelmi töltés elkészülte után vehetők igénybe, addig ott épület, építmény nem helyezhető el.

VII. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

4. A védőterületek és védőtávolságok szabályai

9.§ (1) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.

(2) A gyorsforgalmi út esetében a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 méteren belül, az egyszámjegyű országos közutak külterületi szakaszán a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 méteren belül kizárólag az út működésével összefüggő épület helyezhető el

(3) A vasút esetében kizárólag annak működésével összefüggő épület helyezhető el a közlekedési

létesítmény tengelyétől számított 25 méteren belül.

(4) Az országos közutak védőtávolságait a Szabályozási tervek ábrázolják.

(5) Az államhatárvonaltól illetve a határjeltől számított 1,0m távolságon belül az országos jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni.

5. Közlekedési és közműterület

10.§ (1) A közlekedési és

közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a rendelet 2. melléklete szerinti táblázatban foglaltak szerint kell kialakítani.

(3) A közlekedési területen a közlekedést kiszolgáló

a) közlekedési építmények, közúti jelzőtáblák,

b) közművek, hírközlési és környezetvédelmi építmények,

c) hirdető berendezések, valamint

d) utcabútorok, szobrok és emlékművek helyezhetőek el.

(4) Az utak, parkolók fásítása kötelező, melyet kertészeti tervek szerint a közművek figyelembevételével kell megvalósítani. Előtérbe kell helyezni a honos, tájba illő fajok telepítését.

(5) A közművezetéseket és közműlétesítményeket közlekedési és közműterületen kell elhelyezni, ettől eltérő elhelyezés csak szolgalmi vagy vezetékjog biztosítás mellett engedélyezhető.

(6) A település területén az OTÉK-ban meghatározottak szerint az ingatlanok esetében a gépjárművek elhelyezését, rakodóhelyek kialakítását az övezetre meghatározott részletes szabályok szerint kell biztosítani.

VIII. Fejezet

Közművek előírásai

6. Közművek általános szabályai

11.§ (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja – a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani.

(2) A település beépített, illetve beépítésre szánt területén épület

építésére építési engedély csak akkor adható, ha az egyes területfelhasználási egységeknél előírt közművesítettség rendelkezésre áll.

(3) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a községképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(4) A telken belül tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előterében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

(5) A földgázvezeték közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni (épület homlokfalára földgázvezeték nem szerelhető.)

(6) Területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

(7) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

(8) Közszolgálati hírközlési antennák, illetve azok tartószerkezete csak építési engedéllyel helyezhetők el. Hírközlési antennák telepítéséhez az engedély kiadásának feltétele, hogy előzetesen az önkormányzattal egyeztetett helykijelölés történjen.

7. Ivóvízellátás

12.§ (1) Lakó- és vegyes övezetekben az épületek kommunális ivóvízellátása közüzemi hálózatról, egyéb övezetekben a kommunális és technológiai vízellátás közüzemi hálózatról vagy fúrt vízkútról történhet.

(2) Egyedi vízellátás csak a vízügyi hatóság engedélye alapján létesíthető, de ebben az esetben az engedély birtokosa köteles az emberi fogyasztásra felhasznált ivóvízre vonatkozó hatósági előírások szerinti a vízminőséget folyamatosan biztosítani. Építési engedély egyedi vízellátás kiépítése esetén csak a jogerős vízjogi létesítési engedély megléte után adható ki.

(3) Egyedi vízkúttal történő vízellátás esetén a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély az épület használatbavételi eljárásának időpontjára rendelkezésre kell, hogy álljon.

(4) Mezőgazdasági területen az öntözésre használt vízkút vízjogi engedély alapján létesíthető.

8. Szennyvízelvezetés

13.§ (1) Beépítésre szánt területen új épület elhelyezése esetén a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.

(2) Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épület használatbavételére építésügyi hatósági engedélyt adni csak egyedi szennyvízkezelő

berendezés, vagy vízzáró szennyvíztároló létesítését követően lehet.

(3) Beépítésre szánt területen vezetékes ivóvíz hálózatra rákötött telkek esetében a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés a szennyvízcsatorna-hálózat átadását követően egy éven belül kötelező.

(4) A talaj és a talajvíz védelme érdekében az előkezelés nélküli szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

9. Csapadékvíz elhelyezés

14.§ (1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvíz ártalommentes elvezetését, szikkasztását vagy elhelyezését biztosítani környezetének károsítása nélkül.

(2) A csapadékvíz elvezető rendszerbe csak a jogszabályban előírt minőségi paramétereket meg nem haladó szennyezettségű, csapadékból származó vízmennyiség kerülhet.

(3) Az ingatlan tulajdonosa vagy a vízelvezető rendszer kezelője köteles a területén lévő vízelvezető rendszer megfelelő karbantartására.

IX. Fejezet**Építés általános szabályai**

15.§ (1) Épület a közterületek kivételével csak építési telken helyezhető el.

- (2) Az előírt közművek és utak létesítéséről az önkormányzat, vagy a telektulajdonosok gondoskodnak. Közforgalomnak átadott magánterület esetében a közforgalom számára megnyitás tényét a tulajdoni lapra rá kell vezetni.
- (3) Beépítésre nem szánt területen a telkek közművesítéséről az érintett tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

X. Fejezet**Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

16.§ (1) Az árvízvédelmi töltés menti 10,0m-es védősávot a töltéstől távolodva legalább 5%-os lejtéssel kell kialakítani.

- (2) Az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a vízföldali töltésláb vonalától mért 60,0m-en, a mentett oldalon pedig 110m-en belül anyagödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

XI. Fejezet**Kerítés létesítésének szabályai**

17.§ Szentgotthárd város igazgatási területén, ahol a szabályozási terv új szabályozási vonalat jelöl, ott a közterület felőli kerítést az új szabályozási vonalon kell elhelyezni.

XII. Fejezet**Területfelhasználás**

18.§ A szabályozási tervlap az alábbi terület-felhasználási egységeket különbözteti meg:

- a) A beépítésre szánt területen az építési használat általános jellege szerint:
- aa) lakó-,
 - ab) vegyes és
 - ac) különleges területet.
- b) A beépítésre nem szánt területen:
- ba) közlekedési és közmű-,
 - bb) zöld-,
 - bc) erdő-,
 - bd) mezőgazdasági,
 - be) vízgazdálkodási
 - bf) természetközeli és
 - bg) különleges beépítésre nem szánt területet.

MÁSODIK RÉSZ**Részletes övezeti előírások****XIII. Fejezet****Beépítésre szánt területek****10. Lakóterületek általános előírásai**

19.§ (1) A Szabályozási Terv sajátos használatuk alapján

- a) kisvárosias,
- b) kertvárosias és
- c) falusias lakóterületet különböztet meg.

(2) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(3) A szennyvízcsatornával ellátott városrészekben a lakóterületet teljes közművel el kell látni. Farkasfán a lakóterületet részleges közművel kell ellátni azzal a megkötéssel, hogy a vezetékes szennyvízhálózatra való későbbi rákötést is biztosítani kell. Átmeneti időszakban zárt szennyvíztároló létesíthető, de a csatornahálózat és a szennyvíztisztító elkészülte után a hálózatra rá kell kötni. A közműpótló műtárgy helyét úgy kell megválasztani, hogy a későbbiekben ne akadályozza a csatornára való rákötést.

11. A kisvárosias lakóterület építési

övezetei

20.§ (1) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok szabályozzák.

(2) A kialakult kisvárosias lakóterületek építési övezeteit az 1.melléklet tartalmazza.

(3) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kisvárosias lakóterületek építési övezeteit a 2. melléklet tartalmazza.

(4) Egyes településrészek kiegészítő előírásai Rábakethely és Máriaújfalu közötti terület

- a) A zárt sorú beépítést ütemekre bontva is meg lehet valósítani.
- b) Az építményeket előkert nélkül kell megépíteni.
- c) A utcai és az udvari épületszárny traktusmélysége 10,0 m lehet. Az udvari épületszárnyat legfeljebb az

utcavonaltól számított 25,0 m mélységig lehet építeni.

d) A létesítmények működéséhez szükséges előírt számú gépkocsiparkolót telken belül a felszínen kialakított vagy földalatti építményben elhelyezett parkolóknak kell biztosítani.

e) Garázsokat lehetőleg udvarra nyílóan kell kialakítani.

f) A teljes telekszélesség beépítése esetén az udvarra való behajtás biztosítására legalább 4,0 m széles kapualjat kell létesíteni.

(5) Akasztó – domb dél

a) Az épületeket a Rózsa Ferenc utcában előkert nélkül, az Erzsébet utcában és az Árpád úton legalább 5,0 m előkert alkalmazásával az építési vonalon kell elhelyezni.

b) A 330 m²-nél kisebb telkeken lévő építmények az építmények közötti legkisebb távolságra vonatkozó előírások betartása mellett átépíthetők, de sem az épület szinterülete, sem a homlokzatmagasság nem növelhető.

c) A 496 hrsz. saroktelek az Árpád utca, a 907 hrsz. saroktelek a Rózsa Ferenc utca előírt szabályozási szélességének biztosítása során zárt sorúan építhető be legfeljebb 50 %-os beépítettséggel.

d) A **KL 10** jelű építési övezetben egy épületcsoport elemeit, homlokzati megjelenésüket tekintve közel azonos módon kell megtervezni és megépíteni. Az előkert legkisebb mélysége 6,0 m lehet. Az épületcsoport szélső telkei, valamint közbenső telek hátranyúló épületszárnya esetében az oldalkert legkisebb mérete 6,0 m lehet. Kivételt képez az Árpád út melletti oldalkert, amelynek szélessége 13,0 m.

e) A hátsó kert legkisebb mélysége 6,0 m, kivéve az Árpád útra néző hátsó kerteket, ahol 15,0 m.

f) A KL 3 és KL 4 jelű építési övezetekben legfeljebb hatlakásos lakóépületek építhetők.

- (6) Volt Kaszagyári terület
Az **LK-KK** jellel ellátott területekre területfelhasználási program alapján részletes rendezési terv készítendő.

12. A kertvárosias lakóterület építési övezetei

21.§ (1) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok szabályozzák.

- (2) A kialakult kertvárosias lakóterületek építési övezeteit a 3. melléklet tartalmazza.

- (3) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kertvárosias lakóterületek építési övezeteit a 4. melléklet tartalmazza.

(4) Kiegészítő előírások az **Lke-O1** jelű építési övezetben:

- a) Az előkert méretét foghíjbeépítés és átépítés esetén az utcaszakaszon kialakultnak megfelelően az építési hatóság állapítja meg. Beépítetlen utcaszakaszon az előkert mérete 5,0m.
- b) Az épületeket magastetővel kell lefedni. A tetőhéjzat hagyományos cserép színű kiselemekből álló anyagból készülhet.

(5) Az **Lke-Sz1** jelű építési övezetben az előkert mérete 5,0m.

(6) Az **Lke-Sz2** jelű építési övezetben az előkert mérete 10,0m.

(7) Az **Lke-Sz6** jelű építési övezetben:

- a) A Szabályozási Terven egyedi jellel jelölt, a lakótelkekre

benyúló, állandóan növényzettel fedetten fenntartandó vízmosásos, suvadásos terület határától számított 10,0 m-en belül építmény nem helyezhető el, földmunkák nem végezhetők.

b) A sajátos terepviszonyok miatt az építményekre vonatkozó külön előírások:

- c) Az épületek jellemző hossz tengelyét és tetőgerincét lehetőleg a rétegvonalakkal párhuzamosan kell elhelyezni. Lejtőre merőleges épületszárnyakat szükség szerinti szerkezeti egységekre tagolva a lejtőre kell ültetni úgy, hogy a padlószint a rendezetlen terepszinttől legfeljebb 1,5 m-re távolodhat el, ezután szinteltolást kell beiktatni. A padlószintnek a terephez való igazítást a gerincnek is követnie kell annak érdekében, hogy az építmény lejtő felőli tényleges ereszmagassága az övezetre előírt értéket ne haladja meg.

d) A terepet csak a legszükségesebb mértékben szabad megbontani, az épület számára sík építési területet kialakítani nem lehet.

e) Az építési telken belül létesített rézsűk magassága legfeljebb 1,5 m lehet, ezen felül támfalat kell létesíteni, amelynek állékonyságát minden esetben talajmechanikai vizsgálatra alapozott statikai számítással kell igazolni.

13. A falusias lakóterület építési övezetei

22.§ (1) Falusias lakóterületen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok szabályozzák.

(2) A településmagok **Lf-H** jelű, helyi sajátosságokat tükröző, halmaz

jellegű telekszerkezetű építési övezet előírásai:

- a) Az egyes telkeken az építési helyet, az épületek befoglaló formáját (hosszúház, hajlított vagy kerített ház), melléképületek építhetőségét és a helyét az adott telken és a környező telkeken kialakult helyzethez illeszthetően kell megállapítani..
- b) A beépítési mód ooldalhatáron vagy szabadon álló.
- c) A megengedett legnagyobb építménymagasság főépületnél 4,5m., melléképület esetében 5,0m
- d) Az épületek külső megjelenésére vonatkozó előírások:
 - da) Az építendő épület tetőformája hosszúház építésekor oromfalas nyeregtető, hajlított és kerített ház esetében kontyolt vagy csonkakontyos nyeregtető. A tetőhéjzat hagyományos színű kiselemekből álló anyagból készülhet.
 - db) A tető hajlásszöge 40-45° közötti lehet.
 - dc) Tetőtér beépítés esetén a nyeregtetőn a síkban fekvő ablakok mellett legfeljebb két, a szénabedobóknál helyben alkalmazott megoldással kiképzett tetőablak építhető. Utcával párhuzamos tetőfelületen csak síkban fekvő ablak helyezhető el.
 - dd) A tető hajlásszöge 40-45 között tartandó.
 - de) A homlokzatok színezésénél a harsány, feltűnő színek alkalmazása kerülendő.

(3) A kialakult falusias lakóterületek építési övezeteit az 5. melléklet tartalmazza.

(4) Kiegészítő előírások

- a) A homlokzatok színezésénél a harsány, feltűnő színek alkalmazása kerülendő.
- b) Új lakóépület tömegformáját, tetőidomát a terület hagyományos beépítési módjának megfelelően kell meghatározni.
- c) Minden melléképület és építmény elhelyezhető. Új állattartást szolgáló épület létesítése akkor megengedett, ha az ól vagy istálló távolsága a lakóépülettől, továbbá a szomszéd telkeken meglévő ill. építhető lakóépülettől legalább 12 m távolság betartható.
- d) 800m²-nél nagyobb alapterületű tároló vagy állattartó épület építési engedélyéhez látványvédelmi tervet kell készíteni.

(5) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő falusias lakóterületek építési

övezeteit a 5.melléklet tartalmazza

(6) Kiegészítő előírások: Az épületeket magastetővel kell lefedni, a tetőhéjzat kiselemekből álló hagyományos cserép színű lehet.

14. Vegyes területek

23.§ (1) A vegyes területen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok határozzák meg. Egyes építési övezetek előírásai tiltást, vagy kizárólagos funkciót rendelhetnek el.

(2) Szabályozási Terv sajátos használatuk alapján -intézményi és -településközpont vegyes területet különböztet meg.

15. Intézményi vegyes területek építési

övezetei

24.§ (1) A kialakult intézményi vegyes területek építési övezeteit a 7. melléklet tartalmazza

(2) Kiegészítő előírások a **Vi – K1** jelű, a ciszterci apátsági templom és rendház (1 hrsz. és 26 hrsz.), valamint a Magtárszínház (23 hrsz.) területére: Az építési övezetben bármely építési tevékenység csak a műemléki hatóság eseti előírásai szerint lehetséges. Az építési övezet területén a városépítés történetében kiemelkedő szerepet betöltő épületegyüttesben kereskedelmi, szolgáltató, közösségi szórakoztató és sportlétesítmények nem helyezhetők el.

(3) A **Vi-K2** jelű intézményi vegyes építési övezet a Csákányi László filmszínház területére terjed ki (1383 hrsz.) Épülete egy szinttel és külön felvezető lépcsővel bővíthető. Az új felső szinten reprezentatív közösségi terek alakíthatók ki.

(4) A **Vi-K3** jelű intézményi vegyes építési övezetben csak kereskedelmi és szállás rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(5) A **Vi-K4** jelű intézményi vegyes építési övezet a templomok területe a városrészekben. Telkük gondozott zöldfelületként tartandó fenn, amelyen belül emlékhelyek, hitélethez kapcsolódó alkotások elhelyezhetők.

(6) Az újonnan kialakításra kerülő intézményi vegyes terület építési övezete:

A **Vi-1** jelű, Rábakethely és Máriaújfalu között újonnan beépülő terület intézményi vegyes területfelhasználási módba sorolt területén kizárólag intézmények helyezhetők el, lakás építése nem engedhető meg. Az övezeten belül

az egyes telkek az alábbi feltételek teljesülése esetén építhetők be:

- a) Telekalakítással létrehozott telek területe legalább 2800 m² szélessége legalább 40,0 m mélysége legalább 60,0 m kell legyen.
- b) Az építményeket zárt sorú építési mód szerint kell elhelyezni.
- c) A telek beépítettségének legnagyobb mértéke 40 % lehet.
- d) A megengedhető legkisebb - legnagyobb építménymagasság 4,5 - 7,5 m.
- e) A kialakítandó zöldfelület mértékét az OTÉK vonatkozó előírásai szabályozzák..
- f) Az építési övezetet teljes közművel kell ellátni.
- g) A létesítmények működéséhez szükséges előírt számú gépkocsiparkolót telken belül a felszínen kialakított vagy földalatti építményben elhelyezett parkolóknak kell biztosítani.
- h) Garázsokat lehetőleg udvarra nyílóan kell kialakítani.
- i) A teljes telekszélesség beépítése esetén az udvarra való behajtás biztosítására legalább 4,0 m széles kapualjat kell létesíteni.

(7) [Egyéb előírások]

Az **LK-KK** jellel ellátott területekre területfelhasználási program alapján részletes rendezési terv készítendő.

16. A településközpont vegyes terület**építési övezetei**

25.§ (1) A kialakult településközpont vegyes területek építési övezeteit a 8.melléklet tartalmazza.

(2) A **Vt-K1** jelű kialakult építési övezet kiegészítő előírásai:

- a) Az építési övezetben a helyi védelem alatt álló épületeken tervezett építési munkák engedélyezésénél és kivitelezésénél a 23/2000.(VI.29.) ÖKT rendelet szerint kell eljárni, valamint minden épület esetében az Építéstudió, Pécs 2000. júniusában készült Széll Kálmán tér homlokzat felújítások c. dokumentáció E-1, E-2, E-3 tervlapjait is figyelembe kell venni.
- b) Az utcafronti zárt sorú beépítésen túl az egyes telkek északi oldalhatárán és hátsó telekhatárán udvari épületszárny is építhető. Oldalhatáron építendő épületben lakás(ok), a hátsó telekhatáron a lakásokat kiszolgáló melléképületek helyezhetők el, ha a parkoló igény a város hatályos parkolási rendeletében foglaltaknak megfelelően megoldható.
- c) Az oldalhatáron álló épületszárnyakat 40-45°-os hajlásszögű, égetett cserép színű héjazattal borított nyeregtetővel lehet lefedni. A melléképületek Várkertre néző határoló falán nyílás nem létesíthető.
- d) Az építési övezetben a meglévő épületek tömbbelső felé néző homlokzatait a történeti helyszín által megkívánt igényességgel kell felújítani.

(3) A **Vt-K2** jelű kialakult építési övezet kiegészítő előírásai:

- a) A volt Korona szálló (Kossuth Lajos utca 1.sz, 33hrszt.) Kossuth Lajos utcára néző homlokzatának nyílásrendjét, építészeti

részletképzését meg kell őrizni. Az udvari homlokzatokon legalább a boltíves árkádok nyílásrendjét egyéb építészeti eszközökkel érzékeltetni kell.

- b) A 35hrszt. keleti telekhatárán álló ipari csarnoképületbe a területegységben elhelyezhető funkciók telepíthetők. Homlokzatai (a tömbbelsőre nézők is) igényesen átalakítandók. Bontása esetén a jelenlegihez képest legfeljebb 10%-kal növelt alapterülettel és homlokzatmagassággal új épület építhető.
- c) A tetőfedés minden esetben 40-45°-os hajlásszögű, égetett cserép színű héjalással borított nyeregtető lehet.
- d) 42 hrszt.-on álló épület utcai homlokzatának felújítása esetén az eredeti megjelenés szerinti építészeti részletképzés, a nyílásrend, a nyílászárók osztását meg kell őrizni az emeleti szinten, a középrizaliton a földszinten is. Üzletbejáratok és kirakatok csak a jelenlegi nyílásszélességeken belül alakíthatók ki.
- e) A Művelődési Ház (38 hrszt.) telkén a létesítmény működéséhez szükséges, azt kiegészítő funkciójú épületek építhetők. Megengedhető legnagyobb építménymagasságuk 3,5m. Udvara lábakon álló fedett esővédő tetővel lefedhető.
- f) A telkek Várkert felőli határvonalán 1,80m magas tömör falazott kerítés építendő. Kivételt képez ez alól a Művelődési Ház (38 hrszt.) telke, amelynek határán áttört kerítés építendő.
- g) Azon telkek esetében, ahol az udvarra való behajtás gépkocsival lehetséges, a parkolókat telken belül, egyéb esetben a város hatályos parkolási rendelete szerint kell megoldani. Új épület építésekor az udvarra való beközlekedést biztosítani kell.

(4) A **Vt-K4** jelű építési övezet kiegészítő előírásai:

- a) A homlokzat felújításakor a több alegységből álló tömb egészén azonos anyagú és megjelenésű homlokzati szerkezeteket kell alkalmazni, a színtervet az egész tömbre el kell készíteni.
- b) Az épületek térdfal alkalmazása nélkül magastetővel lefedhetők. A tetőtérben a vonatkozó országos előírások figyelembe vételével lakások alakíthatók ki.

(5) A **Vt-K7** jelű építési övezet kiegészítő előírása:

- a) Igény esetén az ikres beépítés közös oldalhatára megszüntethető, a telekegyesítéssel keletkező telek az övezetre előírt elő-, oldal- és hátsókert méretek, valamint az egyéb előírások változatlan alkalmazásával szabadonállóan beépíthető.
- b) Az övezetben az előkert méretét a szomszédos telkeken kialakult helyzethez illeszkedően állapítandó meg. Az oldalkert legkisebb mérete 3,0 m, a hátsókerté 6,0 m lehet.
- c) Az előírt számú gépkocsiparkoló telken belül kell elhelyezni.

(6) A **Vt-K8** jelű építési övezet kiegészítő előírása:

A homlokzat felújításakor a több alegységből álló tömb egészén azonos anyagú és megjelenésű homlokzati szerkezeteket kell alkalmazni, a színtervet az egész tömbre el kell készíteni.

(7) A **Vt-KK**, a volt Kaszagyár területére az elhelyezendő funkciók tisztázódása után megalkotott tervezési program alapján szabályozási terv készítendő.

(8) A **Vt-Kg** jelű építési övezet kiegészítő előírása:

Az övezetben csak garázsok helyezhetők el. Funkciójuk nem változtatható meg. Felújításuk esetén magastetővel elláthatók, de az egész garázssor felújítási tervei egységes építészeti megjelenést kell biztosítsanak.

(9) Az újonnan kialakításra kerülő településközpont vegyes területek építési övezeteit a 9. melléklet tartalmazza

(10) A városrészi alközpontok területén lévő művelődési házak telkén lehetőség szerint játszótereket kell kialakítani.

(11) A **Vt-1** jelű településközpont vegyes építési övezetben:

- a) Egy épületben lakó, kereskedelmi és szolgáltató rendeltetések helyezhetők el.
- b) Az előkert méretét az utcában kialakulnak megfelelően az építési hatóság állapítja meg.

(12) A **Vt-2** jelű településközpont vegyes építési övezetben:

- a) többlakásos lakóépületek helyezhetők el,
- b) az építési engedély feltétele a terület talajvíz egészségre ártalmas szennyezettségtől való mentességét igazoló vizsgálat.

17. Rábakethely és Máriaújfalu közötti terület

26.§ (1) A **Vt-3** jelű településközpont vegyes építési övezetben:

- a) elsősorban lakóépületek helyezhetők el,
- b) az épületek földszintjén utcára nyílóan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek létesíthetők,
- c) az építményeket előkert nélkül zártosuló beépítési mód szerint kell elhelyezni,

- d) az építési hely az utcavonaltól számított 12,0 m mélységig terjed, az azon túl eső terület hátsókertnek minősül,
- e) a létesítmények működéséhez szükséges előírt számú gépkocsiparkolót telken belül a felszínen kialakított vagy földalatti építményben elhelyezett parkolóknak kell biztosítani,
- f) gépkocsi tároló bejárata az utcai homlokzatról nem nyílhat,
- g) a teljes telekszélesség beépítése esetén az udvarra való behajtás biztosítására legalább 4,0 m széles kapualjat kell létesíteni.
- (2) A **Vt-5** jelű településközpont vegyes építési övezetben:
- a) több egységből álló kereskedelmi létesítmény helyezhető el, lakás létesítése nem engedhető meg,
- b) a létesítmények működéséhez szükséges előírt számú gépkocsiparkolót telken belül a felszínen kialakított vagy földalatti építményben elhelyezett parkolóknak kell biztosítani,
- c) garázsokat lehetőleg udvarra nyílóan kell kialakítani,
- d) a teljes telekszélesség beépítése esetén az udvarra való behajtás biztosítására legalább 4,0 m széles kapualjat kell létesíteni.
- (3) A **Vt-6** jelű, településközpont vegyes építési övezetben:
- a) a helyi lakosság ellátását biztosító intézmények és lakások helyezhetők el,
- b) az építmények működéséhez szükséges előírt számú gépkocsiparkolót telken belül a Szabályozási Terven jelölt helyen kell biztosítani.
- (4) A **Vt-7** jelű, településközpont vegyes építési övezet kiegészítő előírásai
- a) a volt határórlaktanya (191/1 hrsz) területére terjed ki,
- b) városi és helyi szintű intézmények valamint lakások egyaránt elhelyezhetők,
- c) az előkert legkisebb mérete 5,0 m,
- d) az oldalkert legkisebb mérete 5,0 m,
- e) a hátsókert legkisebb mérete 10,0 m,
- f) telekmegosztás esetén az építési hely értelemszerűen szabadonálló lesz, az egyéb előírásokat az egyes telkeknél változatlanul alkalmazni kell.

18. Gazdasági területek

27.§ (1) Szabályozási Terv sajátos használatuk alapján

- a) kereskedelmi szolgáltató és
b) egyéb ipari gazdasági területet különböztet meg.

(2) A gazdasági területen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok határozzák meg.

19. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

28.§ (1) A kialakult kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteit a 10. melléklet tartalmazza.

(2) Kiegészítő előírások az IPARI PARK I.-hez:

A Gksz-K1 jelű építési övezetben a működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezését és a rakodóhelyeket lehetőség szerint telken belül, de Szentgotthárd Város Önkormányzatának „Az építési engedélyezési eljárás során szükséges parkolóhely-biztosítási kötelezettség elősegítéséről szóló 23/2006.(IV.27.) ÖKT rendeletében meghatározott feltételekkel, 500m-en belül a közterület közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával is elhelyezhetők.

(3) A Gkszk3 jelű építési övezet a Pável Ágoston lakótelep butiksorára terjed ki. Az övezetben egy telken több önálló rendeltetési egység helyezhető el.

(4) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek építési övezeteit a 11.melléklet tartalmazza.

(5) A **Gksz-1** jelű új telekosztású építési övezet kiegészítő előírásai:

a) Út-csatlakozás a Füzesi útra nem létesíthető.

b) A működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani.

(6) A **Gksz-S** jelű , az 1652hrs. telekre

kiterjedő építési
övezet kiegészítő
előírásai:

a) A Füzesi útról új útcsatlakozás nem létesíthető.

b) A hátsókert legkisebb mérete 1,0m lehet.

c) A működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani.

20. Egyéb ipari gazdasági terület

29.§ Az egyéb ipari gazdasági területen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok határozzák meg.

21. Az egyéb ipari gazdasági terület építési övezetei

30.§ (1) A kialakult egyéb ipari gazdasági területek építési övezeteit a 12. melléklet tartalmazza

(2) A **Gip K1** jelű kialakult építési övezet a kis- és középvállalkozások letelepedését szolgálja.

a) A kialakított telkek mindegyikének közterület kapcsolattal kell rendelkeznie. Indokolt esetben nyeles telkek is létrehozható, de a tehergépkocsik biztonságos behajtásának érdekében a nyél minimális szélessége 10,0 m lehet.

b) Az oldalkert legkisebb mérete 6,5m kell legyen.

c) A működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőséget és a rakodóhelyeket telken belül kell biztosítani.

(3) A **Gip-K2** jelű övezetben:

a) Az előkert mérete kialakult, vagy legalább 5,0 m.

b) A szabályozási terven ábrázolt belátási háromszöget biztosítani kell (magas növényzet ültetni, építményt, épületet elhelyezni nem lehet)

c) A szükséges számú gépkocsi-férőhelyet és rakodáshoz szükséges közlekedési területet telken belül kell biztosítani.

(4) A **Gip K5** jelű kialakult építési övezet a középvállalkozások övezete

a) Csak közterület kapcsolattal rendelkező telkek alakíthatók ki, nyeles telket létrehozni nem lehet.

b) 11,0m-es építménymagasság csak technológiai indokok alapján a szükséges épületrészekon valósulhat meg, a technológiailag nem kötött épületrészekon a jelenlegi építménymagasságot növelni nem lehet.

c) Az oldalkert mérete legalább a megengedett építménymagasság fele kell legyen.

d) A működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezési

- lehetőséget és a rakodóhelyeket telken belül kell megoldani.
- (5) A **Gip-K6** jelű kialakult építési övezet a nagyvállalkozások övezete.
- Csak közterület kapcsolattal rendelkező telkek alakíthatók ki, nyeles telket létrehozni nem lehet.
 - Az oldalkert mérete legalább 10,0m kell legyen. Az épületek engedélyezési tervéhez a kolostor és rendház feltáruló látványának zavartalanságát igazoló látványvédelmi tervet kell mellékelni..
 - A működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezését és a rakodóhelyeket telken belül kell megoldani.
- (6) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő egyéb gazdasági területek építési övezeteit a 13. melléklet tartalmazza.
- (7) Az IPARI PARK II. a **Gip-1** jelű építési övezetben a kiegészítő előírások a következők:
- az előkert legkisebb mérete 15,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető.
 - Az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság, amelyből a kerítés melletti 1,5 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.
 - A hátsókert legkisebb mérete 15,0 m, amelyből a telekhatár melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.
 - A létesítmény működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót és rakodóhelyeket telken belül kell kialakítani.
- (8) A **Gip-2** jelű építési övezetben a kiegészítő előírások:
- telek mélysége legalább 45,0 m kell legyen.
 - Az előkert legkisebb mérete 15,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető.
 - Az oldalkert és hátsókert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság, amelyből a kerítés melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.
 - A létesítmény működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót és rakodóhelyeket telken belül kell kialakítani.
- (9) A **Gip-3** jelű építési övezetben a kiegészítő előírások:
- a kialakítható telek mélysége 80,0 m kell legyen. Az előkert legkisebb mérete 20,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető.
 - Az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság, amelyből a kerítés melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn. Az ettől eltérő eseteket a szabályozási terv külön méretezi.
 - A hátsókert legkisebb mérete 15,0 m, amelyből a telekhatár melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn. Az ettől eltérő eseteket a szabályozási terv külön méretezi.
 - A létesítmény működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót és rakodóhelyeket telken belül kell kialakítani.
- (10) A **Gip-4** jelű építési övezetben a kiegészítő előírások:
- a kialakítható telek mélysége legalább 100,0 m kell legyen.
 - Az előkert legkisebb mérete 20,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető. Az ettől eltérő eseteket a szabályozási terv méretezi.
 - Az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb

építménymagasság, amelyből a kerítés melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

d) A hátsókert legkisebb mérete 15,0 m, amelyből a telekhatár melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

e) A létesítmény működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót és rakodóhelyeket telken belül kell kialakítani.

(11) A **Gip-5** jelű építési övezetben a különleges előírások:

a) az előkert legkisebb mérete 20,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető. Az ettől eltérő eseteket a szabályozási terv méretezi.

b) A kerítés melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

c) A hátsókert legkisebb mérete 15,0 m, amelyből a telekhatár melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

d) A létesítmény működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót és rakodóhelyeket telken belül kell biztosítani.

(12) A **Gip-4** jelű építési övezetben a kiegészítő előírások:

a) a kialakítható telek mélysége legalább 100,0 m kell legyen.

b) Az előkert legkisebb mérete 20,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető. Az ettől eltérő eseteket a szabályozási terv méretezi.

c) Az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság, amelyből a kerítés melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

d) A hátsókert legkisebb mérete 25,0 m, amelyből a Lahn-patak töltése melletti 15,0 m-es sáv fásított zóldsávként tartandó fenn.

22. Különleges területek

31.§ (1) A különleges területeken elhelyezhető rendeltetéseket az

országosan hatályos építésügyi jogszabályok határozzák meg.

(2) A kialakult különleges területek építési övezeteit a 14. melléklet tartalmazza.

(3) Az **Okt-1** jelű, az általános iskolák (7/2 és 7/3 hrsz., 1072 hrsz.) területére vonatkozó építési övezet kiegészítő előírásai:

a) Az övezet kizárólag oktatási tevékenység és kiszolgáló építményei elhelyezésére szolgál. A zöldfelület megengedhető legkisebb mértékébe beleszámítható a sportudvar területe is.

b) Az építmény működéséhez szükséges számú gépkocsiparkolót részben telken belül, részben közparkolóban lehet elhelyezni.

(4) Az **Okt-2** jelű, a gimnázium (376/2 hrsz.) és kollégiuma (1404 hrsz.), valamint a III. Béla Szakképző iskola (1011 hrsz.) területére kiterjedő építési övezet kiegészítő előírásai:

a) Kizárólag oktatási tevékenység és kiszolgáló építményei helyezhetők el.

b) Az esetlegesen szükséges további kiszolgáló építmények elhelyezését, beépítési módját az egyéb országos jogszabályok figyelembe vételével a városi főépítész határozza meg.

c) A zöldfelület megengedhető legkisebb mértékébe beleszámítható a sportudvar területe is.

d) Az építmény működéséhez szükséges számú gépkocsi parkolót részben telken belül, részben közparkolóban lehet elhelyezni.

(5) Az **Okt-3** jelű különleges építési övezet a bölcsőde és óvoda (1034/2 hrsz.) területére kiterjedő építési övezet kiegészítő előírásai:

a) Az övezetben kizárólag gyermekintézmények és kiszolgáló építményeik helyezhetők el.

- b) Az építmény működéséhez szükséges számú gépkocsiparkolót telken belül kell elhelyezni.
- (6) Az **Eü-1** jelű különleges építési övezet kiegészítő előírásai:
Az építési övezet a Vas Megyei Rehabilitációs Kórház (1407 hrsz.) területére terjed ki, ahol kizárólag az intézményhez kapcsolódó, azt kiszolgáló létesítmények helyezhetők el..
- (7) Az **Eü-2** jelű különleges építési övezet kiegészítő előírásai:
Az építési övezet szociális intézmények (1405 és 1560/1 hrsz.) és kiszolgáló létesítményeik elhelyezésére szolgál. Telkén belül a betegek számára kézműves foglalkoztató épületek építhetők a főépülethez illeszkedő külső megjelenéssel, magas tetős fedéssel.
- (8) A **TH** jelű különleges építési övezet kiegészítő előírásai
Az építési övezet a Szentgotthárd SPA & Wellness termálfürdő területére terjed ki. Épületállománya az esetlegesen szükséges műszaki és kiszolgáló létesítményekkel bővíthető.
- (9) Az **SzK** jelű építési övezet kiegészítő előírásai
Az építési övezet a Szlovén kulturális Központ területét fedi le (1479 hrsz.). Szállás, vendéglátás és iroda funkciók elhelyezésére szolgál.
- (10) A **HÁ** jelű építési övezet kiegészítő előírásai:
Az építési övezet a határátkelőt fedi le. Területén a jelenlegi állapot megváltoztatása, építési, bontási tevékenység az illetékes állami szervek hozzájárulásával lehetséges.
- (11) Az **SP** jelű övezet a városi és városrészi sportpályák területére terjed ki. Az övezetben csak a sportoláshoz szükséges építmények helyezhetők el. Kivételt képez Máriaújfaluban található sportpálya, amelynek északi 20m-es sávjában játszótér hozható létre.
- (12) A **T** jelű terület a temetők területe amelyen belül csak temetkezési célú és az azokhoz kapcsolódó, a temető funkció rendeltetésszerű működéséhez tartozó egyéb építmények helyezhetők el.
a) -A beépítettség legfeljebb 2% lehet.
b) A temetőket kiszolgáló parkolók a szabályozási terven jelölt helyen alakítandók ki.
- (13) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő különleges területek építési övezeteit a 15. melléklet tartalmazza.
- (14) A **Cs** jelű építési övezet a Rába folyón vízitúrázók fogadóbázisa, ahol szállás, étkezőhelyiség és esetlegesen szükséges javítóműhely helyezhető el.
- (15) A **Kal** jelű, kalandpark kialakítására szolgáló területen az alapvető rendeltetést kiszolgáló eszközök és építmények helyezhetők el. 10,0 m építménymagasságot speciális toronyépítmény érheti el.

XIV. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

23. Közlekedési és közműterületek

- 32.§ (1) A város igazgatási területén közlekedési célra területet felhasználni, közlekedési létesítményt elhelyezni csak az OTÉK, a hatályos jogszabályok, valamint a jelen rendelet előírásai szerint szabad.
- (2) A közutak és a közterületek számára a szabályozási terven meghatározott területet biztosítani kell.

- (3) A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.
- (4) A létesítmények működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót telken belül kell elhelyezni.
- (5) Az országos közutak beépítésre nem szánt területen lévő szakaszai mentén az elsőrendű főutak esetében az út tengelyétől számított 100-100 m, másodrendű főutak esetében 50-50 m védősávot kell biztosítani. A védősávon belül létesítmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el a külön jogszabályban előírt feltételek szerint.
- (6) Belterületen a gyalogos közlekedés számára az útkeresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat kell biztosítani.
- (7) A meglévő és a tervezett helyi úthálózati elemeket a rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza.

24. Zöldterületek

33.§ (1) A zöldfelületi előírások a közparkokra, közlekedési területen lévő zöldfelületen lévő zöldfelületre, fasorokra, telken belüli zöldterületekre vonatkoznak.

(2) A **Zkp-K** jelű övezet a kolostorkert illetve a Várkert területét fedi le.

- a) Az övezetben parképítési és egyéb építési tevékenység a területre készült és engedélyezett parkrekonstrukciós terv alapján végezhető.
- b) Az övezetben megjelenésükben a történeti parkhoz illeszkedő építmények helyezhetők el. Üzemelésük következtében

környezetükre káros terhelés nem keletkezhetsz.

- c) Az övezetben elhelyezhető
ca) pihenést szolgáló

építmény (sétaút,
pihenőhely, pergolák,
lugasok filagórák)

- cb) emlékhelyek és

díszítőelemek (szobrok,
térplasztikák, csobogók,
szökőkutak, ivókutak)

valamint tájékoztató

táblák

- cc) tereplépcsők,

díszlépcsők, támfalak

- cd) szabadtéri színpad a

Magtárszínház déli

oldalán (15hrs.)

- (3) A **ZKP** jelű övezetben csak a testedzést és pihenést elősegítő alábbi építmények helyezhetők el:

- a) sétaút,
b) pihenőhely,
c) tornapálya,
d) gyermekjátszótér,
e) a terület fenntartásához szükséges épület,
f) A kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról jellegüknek és értéküknek megfelelően, legalább az 1m magasságban mért törzsátmérő mértékig kell a növényzet kivágójának

gondoskodnia. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként meg kell határozni.

- g) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját (pl.: a térségben honos fajok alkalmazásának előnyben részesítése), a telepítés helyét és idejét az építési hatóság meghatározhatja

(4) A **Zkk-K** jelű övezet a ciszterci

műemlék épületegyüttes fogadó

előtere

- a) az övezetet zöldfelületként kell fenntartani
b) az övezetben épület nem, csak szobrok, emléktáblák helyezhetők el.

(5) A **ZKK** jelű övezet pihenést szolgáló zöldterület, amelyen sétaút és pihenőhely helyezhető el.

25. Erdőterület

34.§ (1) A közigazgatási területen található erdőterületek rendeltetésük szerint védelmi vagy gazdasági erdők.

(2) Őrségi Nemzeti Park, másrészt a Natura2000 európai hálózat részei.

- a) A védett erdők kezelésénél elsőbbséget élvez a fenntartható területhasználat valamint a biológiai sokféleség védelme és másodlagosak a gazdasági szempontok.
b) Az övezetben csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a

természeti értékek sérelme nélkül.

- c) Épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezéséhez elvi építési engedélyt kell benyújtani, amelynek keretében a Természetvédelmi Hatóság véleményét figyelembe kell venni.

(3) Az igazgatási terület északi részén lévő **Eg** jelű gazdasági erdő övezetben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítására. Csak a fa- vagy szaporítóanyag termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:

- a) a beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha (100 000m²)
b) a beépítési mód: szabadon álló
c) a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5m lehet.

26. Mezőgazdasági terület általános előírásai

35.§ (1) A övezetekben a terv jóváhagyása előtt már meglévő gazdasági épületek a kialakult beépítettségétől függetlenül megtarthatók és felújíthatók (amennyiben a vonatkozó összes szakhatósági előírásoknak maradéktalanul megfelelnek), illetve – ha jelen előírásokban foglaltak és a megengedett beépítési százalék azt lehetővé teszi – az érintett telken új épület is létesíthető.

(2) A mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemeinek maradéktalan megóvásán túl, az árkok, csatornák, a köz- és dűlőutak, a birtokhatárok mentén új, az élővilág fennmaradását szolgáló fasorokat, cserjesávokat, erdősávokat kell telepíteni

(3) A mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, használat, a beépítettség sajátossága szerint a következő övezetekbe tartozik:

- a) az általános mezőgazdasági övezetbe az árutermelő, zömében szántó földrészetek,
- b) a korlátozottan használható övezetbe a természetvédelmi szempontok szerint meghatározott művelésű és korlátozottan beépíthető területek tartoznak.

27. A mezőgazdasági terület övezetei

36.§ (1) Az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezetre vonatkozó előírások:

- a) Az országos jogszabályban meghatározott funkciójú építmények a 20 000 m²-t meghaladó területű földrészleteken helyezhetők el az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - b) a telkek minimális szélessége:
 - c) az előkert legkisebb mérete:
 - d) az oldalkert legkisebb mérete:
 - e) a beépítési mód
 - f) a telkek hiányos közművel láthatók el és legalább 9,0 m széles úttal megközelíthetőek kell legyenek.
- (2) Az **M0** jelű jellemzően gyepterület művelési ágba tartozó mezőgazdasági területeken elhelyezhető épületek (funkciók alapján):
 - a) lakóépület nem építhető
 - b) csak gyepgazdálkodással összefüggő állattartó telep létesíthető
 - c) gazdasági épületként csak a gyepterület művelésével (pl. szénatároló) kapcsolatos építmény építhető

28. Vízgazdálkodási területek

37.§ (1) Vízgazdálkodással összefüggő területek övezete a Hársas tó, valamint a folyóvizek, árkok medre és parti sávja.

(2) A **V1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

- a) A folyóvizek és árkok medrében és parti sávjában a jelenlegi állapotot megváltoztató tevékenység a meder kezelője és az illetékes szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
- b) A természetes vízfolyások új, vagy más mederbe terelése nem engedhető meg.
- c) Az övezet területén csak vízkárelhárítási építmények helyezhetők el.

(3) A **V2** jelű övezet az árvízvédelmi töltés területére terjed ki.

Az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a vízdali töltés felől a vízoldali töltés felé mért 60,0m-en, a mentől az ellenoldalon pedig 110m-en belül szabadonálló anyaggödört, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

(4) A **V3** jelű, a Hársas tó területére kiterjedő övezetre vonatkozó előírások:

- a) Biztosítani kell a tó körüljárásának lehetőségét a horgász helyek megközelíthetősége érdekében.
- b) Egész évben folyamatosan ellenőrizni kell a partokat, rézsűket, mőtárgyakat, gondoskodni kell azok karbantartásáról. Biztosítani kell a rézsűk és a part gépi kaszálásának lehetőségét.

c) A tó természetesnek ható módon illeszkedjen a tájba.

- (5) A Z jelű terület a záportározó és műszaki létesítményeinek területe. Elsődlegesen az árvízvédelmi gáttal körülvett terület nagymennyiségű csapadékainak gyűjtését és biztonságos elvezetését szolgálja. Területén belül építési tilalom van, ahol csak a víz levonulását nem akadályozó létesítmények helyezhetők el.
- (6) A vízgazdálkodási területeken mindennemű építési tevékenység a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hozzájárulásával történhet.

29. Különleges beépítésre nem szánt területek

38.§ (1) A Farkasfa városrésztől délre lévő, a Szabályozási terven **TA** övezeti jellel jelölt külterületi lakott helyekre vonatkozó részletes előírások:

- a) Az övezetben legfeljebb egy lakóépület, állattartó épületek és mindenfajta melléképület építhető.
- b) A megengedett legnagyobb beépítettség a telek területének 20%-a. Az épületek a telek már beépített alrészletén csoportosan helyezhetők el. A többi alrészlet nem beépíthető, ott csak mezőgazdasági tevékenység végezhető.

(2) A **KR** jelű rendezvényterületén a rendezvények kiszolgálásához szükséges és szociális építmények helyezhetők el a jogszabályban megengedett legnagyobb beépítettség és zöldfelületi arány megtartása mellett.

(3) A **HU** jelű hulladékudvar területén a rendeltetésnek megfelelő mérlegház, valamint tároló csarnok építhető.

(4) A **SP** jelű övezet a városi és városrészi sportpályák területére terjed ki. Az övezetben csak a sportoláshoz szükséges építmények helyezhetők el. Kivételt képez Máriaújfaluban található sportpálya, amelynek északi 20m-es sávjában játszótér hozható létre.

(5) A **BE** jelű terület a Brenner emlékkápolna távlati fejlesztési területét fedi le. Az idelátogató zarándokokat kiszolgáló szociális blokk, esővédő építmények és gondnoki iroda építhető a területén legfeljebb 20%-os beépítettséggel.

(6) A **J** jelű övezet a játszóterek területe, amelyen belül csak a rendeltetésnek megfelelő eszközök és esőbeálló helyezhető el

(7) A **B** jelű övezet az anyagbányák területére terjed ki. A bányák időszakos művelés alatt állnak, területükön építmények nem helyezhetők el.

XV. Fejezet

Egyéb előírások

30. Régészet

39.§ (1) A szabályozási terv a készítésének időpontjában ismert nyilvántartott régészeti lelőhelyeket határolja körül.

(2) Régészeti lelőhelyeken történő beruházás esetén a kulturális

örökségvédelemről szóló országos jogszabály szerint kell eljárni.

- (3) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében az illetékes hivatalt véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában.
- (4) Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és az illetékes hivatalt értesíteni kell.

31. Művi értékvédelem

40.§ (1) A szabályozási terv készítésének időpontjában Szentgotthárd területén országos egyedi védelem alatt álló épületeket 16. melléklet tartalmazza.

(2) Az épített környezet helyi védelme

- a) A helyi értékvédelemről, a tulajdonosra illetve az önkormányzatra háruló kötelezettségekről az önkormányzat külön intézkedik.
- b) A helyi védelmi kategóriába sorolt objektumok listájának szűkítése, bővítése a szabályozási terv módosításától függetlenül önkormányzati testületi döntés keretében történhet.”

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

41.§ (1) E rendelet 2016. augusztus 01. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Szentgotthárd Város helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének egységes szövegéről szóló 28/2007. (IX. 27.) önkormányzati rendelet.

(3) A 970-TR/2015 törzsszámú dokumentáció 4.2 rajzszámú

Igazgatási Terület Szabályozási Terve és az egyes városrészek kinagyított szabályozási tervei e rendelet 16. mellékletét képezik.

Kihirdetve: 2016. június 30-án

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete

Szentgotthárd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló

4/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.25.) önkormányzati rendelete /továbbiakban: Rendelet/ 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő lép:

„2. A költségvetés bevételei, kiadásai a költségvetési hiány és finanszírozásának rendje

2. § (1) A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét 3.418.273.390,- Ft azaz hárommilliárd-négyszázhatvanegyszázhatvanhatezer-hétszázhatvannégy forintban

b) bevételi főösszegét 3.418.273.390,- Ft azaz hárommilliárd-négyszázhatvanegyszázhatvanhatezer-hétszázhatvannégy forintban állapítja meg.”

2.§ A Rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A Képviselő-testület a rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott bevételi főösszeg forrásait és azok összegét - a rendelet 2. és 5. mellékletében részletezettek alapján - az alábbiak szerint határozza meg:

(2) Működési bevételek

2.423.552.152 Ft

a) Intézményi működési bevételek:

274.457.219 Ft

b) Önkormányzatok sajátos működési bevétele 1.673.499.000 Ft

c) Működési támogatások:

345.256.411 Ft

d) Egyéb működési bevételek:

130.339.522 Ft

(3) Felhalmozási bevételek

354.652.000 Ft

a) Felhalmozási és tőkejellegű bevételek

12.000.000 Ft

b) Felhalmozási támogatások

41.873.000 Ft

c) Egyéb felhalmozási bevételek

300.779.000 Ft

(4) Támogatási kölcsönök visszat. igénybevét. 394.829.460 Ft

(5) Költségvetési bevételek összesen: 3.173.033.612 Ft

(6) Költségvetési hiány **belső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételek 245.239.778 Ft

a) előző évek pénzmaradvány igénybevétele: 245.239.778 Ft

(7) Finanszírozási bevételek összesen: 245.239.778 Ft

3.§ A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata kiadási főösszegén belül:

a)	működési kiadások előirányzatra	1.595.486.224 Ft-ot
b)	felhalmozási kiadások előirányzatra	1.655.464.852 Ft-ot
c)	támogatások kölcsönök nyújtására	70.000.000 Ft-ot
d)	pénzforgalom nélküli kiadásokra	86.098.314 Ft-ot
e)	finanszírozási kiadásra	11.224.000 Ft-ot

határoz meg.”

4.§ A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) Az 4. § a) pontban szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a)	személyi juttatások előirányzata	329.648.717 Ft
b)	munkaadó t terhelő járulékok előirányzata	96.967.525 Ft
c)	dologi kiadások előirányzata	743.332.110 Ft
d)	egyéb működési kiadásra ebből	409.987.872 Ft
da	műk. célú	351.029.4
)	peszk átad. államh bel	30 Ft
db	műk. célú	58.958.44
)	peszk átad.	2 Ft

	államh	
	kiv	
	ülre	
dc	társ.	0 Ft
)	szocpol.	
	és egyéb	
	juttatás	
e)	ellátottak	15.550.000
	pénzbeni	Ft
	juttatásai	
	előirányza	
	ta	
	Működési	1.595.486.2
	kiadások	24 Ft
	összesen:	

(2) A 4. § a) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül intézményenként és az Önkormányzat esetén a kiemelt előirányzatok a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A 4. § d) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a) a Képviselő-testület az évközi, előre nem tervezett kiadásokra általános tartalékot képez 3.868.000 Ft összegben, melyből

aa)	a polgármester kerete	1.668.040 Ft
ab)	katasztrófa alap	1.000.000 Ft
ac)	általános tartalék	1.000.000 Ft

b) a Képviselő-testület céltartalékot képez 82.430.274 Ft összegben, az alábbiak szerint

(4) A (3) bekezdés b) pontjában említett céltartalék az alábbiak szerint oszlik meg:

a)	Pályázati alap	1.600.000 Ft
	működési	
b)	Intézmény karbantartás	2.848.420 Ft
c)	Rendezvény	1.000.000 Ft
d)	Környezetvédelmi alap	1.000.000 Ft
e)	Közcélú fogl.dologi	500.000 Ft
f)	Közcélú fogl.pályázati	1.059.407 Ft
	önrész	
g)	Ifjúsági Tanács	1.000.000 Ft
h)	VM Gimnázium	1.000.000 Ft

	évforduló	
i)	Visszafizetendő áll.tám	35.602.000
		Ft
j)	Rendelőintézet	10.000.000
		Ft
k)	Civil Alap	3.182.452 Ft
l)	Egyéb	1.825.418 Ft
	szerv.egy.pályá.önr	
m)	Olimpiai sportolók	- Ft
	tám.2 fő	
n)	Fúvószenekar	1.000.000 Ft
	egyenruha	
o)	Evangélikus	- Ft
	Egyházközség	
p)	PKKE támogatás	- Ft
q)	2015. évi	124 Ft
	bérekompensáció	
r)	Egyéb tartalék	1.365.000 Ft
s)	2016.évi bérekomp.,	
	sz.ágazati pót.	3.807.753 Ft
t)	Maradvány	15.639.700
		Ft

5.§ A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

6. § Szentgotthárd Város Önkormányzata az állami költségvetésből összesen 345.256.411 Ft állami támogatásban részesül. Az állami támogatásból 236.137.337 Ft nem kerül folyósításra.

6.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetve: 2016. június 30-án

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2016. (VI. 30.) önkormányzati
rendelete
a szilárd hulladék gyűjtéséről és
elszállításáról szóló
41/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló 41/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közzolgáltatást végző szervezet: Müllex Közzolgáltató Nonprofit Kft.”

2. § A R. 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A 2. § (3) bekezdése alá tartozó nem háztartási hulladék elszállításáról a hulladék keletkezését okozó köteles gondoskodni. Ezen kötelezettsége teljesítéséről a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal felszólítására beszámolási kötelezettség terheli.”

3. § A R. 5. §-a előtti alcím címe (Vegyes hulladék) helyébe a következő cím lép:

„Veszélyes hulladék”

4. § A R. 6. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakossági körben keletkező építési-bontási törmelék átmeneti elhelyezése

a SZET Szentgotthárdi Kft. telephelyén a Müllex Közzolgáltató Nonprofit Kft. (9784 Harasztifalu, Nyárfasor) által elhelyezett konténerben történhet, amelynek rendszeres elszállítását a Müllex Közzolgáltató Nonprofit Kft. (9784 Harasztifalu, Nyárfasor) végzi.

(3) A telephely nyitvatartási ideje alatt a SZET Szentgotthárdi Kft. által kijelölt személy által megjelölt konténerbe lehet az építési törmelék elhelyezni. Az építési törmelék elhelyezésének biztosítása miatt a SZET Szentgotthárdi Kft. költségtérítésre jogosult - mértékét a SZET Szentgotthárdi Kft. határozza meg. A SZET Szentgotthárdi Kft., az Önkormányzat és a Müllex Közzolgáltató Nonprofit Kft. kötelesek a konténerben elhelyezett hulladék elszállítására vonatkozó egy évre szóló megállapodást minden év január 31-ig megkötöni.”

5. § A R. 11. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közzolgáltatási díjat az ingatlanhasználó a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. által megküldött számla alapján köteles megfizetni.

(2) Késedelmes díjfizetés esetében a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. jogosult késedelmi kamattal felszámítására.”

6. § Hatályát veszti a R. 8. §-a (Hulladékszállítási díj), 11. § (3)-(4) bekezdése, valamint 13. §-ban a „Méltányossági rendelkezéseit és az az 1. számú mellékletében meghatározott díjat 2003. január 1-vel kell alkalmazni.” szövegrész.

7.§ E rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba.

Kihirdetve: 2016. június 30-án