



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
-------------	-----------------	--------------

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

8/2016. (IV. 01.)	Önkormányzati rendelet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.	2.
9/2016. (IV. 01.)	Önkormányzati rendelet a szociális igazgatás és az egyes szociális ellátási formák helyi szabályairól szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.	2.
10/2016. (IV. 01.)	Önkormányzati rendelet a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet módosításáról.	2.
11/2016. (IV. 01.)	Önkormányzati rendelet A lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.	3.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelete
a Szentgotthárd Város
Önkormányzatának
Szervezeti és Működési Szabályzatáról
valamint mellékleteiről szóló
13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetve: 2016. április 01-én.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatás és az egyes szociális
ellátási formák helyi szabályairól szóló
4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és a 42. § 1. pontjában, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.

17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatás és egyes szociális ellátási formák helyi szabályairól szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe ezen rendelet 1. mellékletével megállapított 6. melléklet lép.

a.

2.§ Ezen rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit 2016. január 1-től alkalmazni kell.

Kihirdetve: 2016. április 01-én.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő – testületének 10/2016. (IV.1.)
önkormányzati rendelete a lakások
bérletéről szóló 12/2001. (III.29)
önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ (1) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet **2/A.§ (1) bekezdése a következők szerint módosul:**

„2/A§ (1) A szociális helyzete alapján jogosult az önkormányzati lakásra az, akinek a családjában- a vele együtt költöző illetve közös háztatásban élő családtagokat számítva- az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a **81.995.-Ft-ot** és a vele együtt költöző családtagok- ingatlanl vagy nagy értékű személygépkocsival nem rendelkeznek,

kivéve a külterületi és a haszonélvezettel terhelt ingatlant.

Ez a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha a vagyontárgyak együttes értéke a **2.800.000-Ft-ot** meghaladja.

Az elbírálás során előnyben kell részesíteni a régebb óta Szentgotthárdon lakókat.”

2.§ A rendelet 2016. április 01. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2016. április 01-én.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 11 /2016. (IV.1.
) önkormányzati rendelete
A lakbérék megállapításáról szóló
15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő a lakbérék megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 4. §. (1) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„4.§ (1) Szociális alapon bérbe adott lakások esetén a havi lakbér általános mértéke 167Ft/m², ha az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a 81.995.-Ft-ot vagy a Lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben megállapított korrekcióval számított értéket, 102.490.-Ft-ot.”

2.§ A Rendelet 4. §. (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„4.§ 4.§ (2) Költségelven bérbe adott lakások esetén (amennyiben az egy főre

jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja a **81.995.-Ft-ot**), vagy a Lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben megállapított korrekcióval számított értéket, **102.490.-Ft-ot.**, a havi lakbér általános mértéke a következő korrekciókkal módosul:

Amennyiben a jövedelmi határok a 4.§ (1) bek. szerinti mértéket meghaladják	A havi általános lakbér emelésének mértéke a 4.§ (1) bek. szerinti lakbérhez képest:
0 -10.000.- Ft-tal	50 %
10.000 - 20.000.- Ft-tal	70 %
Több, mint 20.000.- Ft-tal	100 %

3.§. A Rendelet 4.§. (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(4) A piaci viszonyok szerint bérbe adott lakás bérleti díja a mindenkori általános lakbér és az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság által, az 5. § (2), (4) és (5) bekezdése szerinti korrekciók közül – amennyiben számítható - legalább egy korrekció figyelembe vétele szerint számított mértékének 5-szörös összegével azonos. A 35 év alatti fiatal házasok, egyedül álló személyek, gyermeket egyedül nevelők és az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok esetében a piaci alapon megállapított bérleti díj a mindenkori általános lakbér és az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság által az 5. § (2), (4) és (5) bekezdése szerinti korrekciók közül - amennyiben számítható - legalább egy korrekció figyelembe vétele szerinti korrekciókkal számított mértékének 3-szörös összegével azonos, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a **142.730.-Ft-ot**. Ugyancsak e szabály vonatkozik a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/E. §-ában

szabályozott, piaci alapon bére adott önkormányzati bérlakások lejárt szociális vagy költségelvű lakásbérletek bérletére is azzal az eltéréssel, hogy a kedvezményes, 3-szoros bérleti díj minden esetben alkalmazható abban az esetben, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a **142.730.-Ft-ot**.

4.§ Ez a rendelet 2016. április 01. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2016. április 01-én.