



SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<b><u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></b>		
68/2018. (IV. 26.)	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
69/2018. (IV. 26.)	A közrend, közbiztonság helyzete Szentgotthárdon.	3.
70/2018. (IV. 26.)	Beszámoló Szentgotthárd Város Idősügyi Tanácsa tevékenységéről.	4.
71/2018. (IV. 26.)	Szentgotthárd Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének zárszámadása.	4.
72/2018. (IV. 26.)	Értékelés az önkormányzat 2017. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatai ellátásáról.	4.
73/2018. (IV. 26.)	A Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolója.	4.
74/2018. (IV. 26.)	A Gotthárd-Therm Kft. 2017. évi beszámolója.	4.
75/2018. (IV. 26.)	Költségvetési megtakarítási lehetőségek áttekintése.	5.
76/2018. (IV. 26.)	Támogatási kérelmek a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alapból.	5.
77/2018. (IV. 26.)	Rendelőintézet kérelme létszámbővítés iránt.	6.
78/2018. (IV. 26.)	TOP Óvoda bővítési pályázat költségnövekménye miatti kérelem elbírálása.	7.
79/2018. (IV. 26.)	Közbeszerzési szabályzatok módosítása.	7.
80/2018. (IV. 26.)	Szentgotthárdi 1273 hrsz-ú ingatlan értékesítése.	7.

81/2018. (IV. 26.)	Szentgotthárdi 1325 és 132 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.	8.
82/2018. (IV. 26.)	Szentgotthárdi 04/14 és 04/16 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása.	8.
83/2018. (IV. 26.)	Baross G. u. 8. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése.	8.
84/2018. (IV. 26.)	Szentgotthárdi Széll. K. tér 20. sz. alatti 3db új lakás értékesítése.	9.
85/2018. (IV. 26.)	Önkormányzati bérlakások bérlőitől érkezett vételi ajánlatok elbírálása.	9.
86/2018. (IV. 26.)	Szentgotthárd, Hunyadi u. 14. sz. alatti autóbusz pályaudvar helyiségének bérbevétele.	10.
87/2018. (IV. 26.)	Black – Velvet 2005 Kft. garázs bérleti szerződésének meghosszabbítása.	10.
88/2018. (IV. 26.)	Pályázati lehetőség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. (Széll K. tér 11. keleti szárny ablakainak felújítása)	11.
89/2018. (IV. 26.)	Katasztrófavédelem kérelme tűzoltók jutalmazásához.	11.
90/2018. (IV. 26.)	SZEOB Tótágas Bölcsőde megüresedő álláshely betöltése iránti kérelem.	12.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI**  
**HATÁROZATOK:**

**68/2018. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja a következő kiegészítésekkel: Meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy mennyiben lehet az egy ingatlanon tartható ebek számát meghatározni.  
A Gotthárd – Therm kft –hez és a SZET Szentgotthárdi Kft-hez hasonlóan a Szentgotthárdi ipari Park Kft is számoljon be 2-3 havonta tevékenységéről.

Határidő: a közlésre azonnal, az ebtartás szabályozása ügyében a 2018. májusi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**69/2018. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmendi Rendőrkapitányság Szentgotthárdi Rendőrőrsé 2017. évi tevékenységéről, Szentgotthárd város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló jelentését elfogadja.

Határidő a közlésre: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmendi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Körmendi Hivatásos Tűzoltó Parancsnoksága 2017. évben elvégzett feladatairól,

Szentgotthárd tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő a közlésre: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Járás Hivatal 2017. évi szabálysértési beszámolóját, valamint a Szentgotthárd Közbiztonságáért Közalapítvány, a Polgárőr Egyesület Szentgotthárd és a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeletének 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló közzétételével tudomásuk veszi.

Határidő a közlésre: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

4.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért  
- a közterületi hatósági jelenlét fokozásával különösen a közterületeken tapasztalható negatív jelenségek visszaszorítása érdekében olyan formában, hogy időszakonként a Szentgotthárdi Rendőrőrs és a Közterület – felügyelet közös járőrszolgálatot szervez  
- az Év Szentgotthárdi Rendőre kitüntetés alapításával ami minden évben egy olyan rendőr kitüntetését jelenti, aki Szentgotthárdoon végzett munkájával sokat tesz a település közrend – közbiztonsági helyzetének javításáért..  
- azzal, hogy át kell tekinteni a Szentgotthárdon problémát okozó, a törvényekben bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősülő magatartásokat, melyek helyi rendeletben kirívóan közösségellenes magatartássá minősíthetők.  
Határidő folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**70/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Szentgotthárd Város Idősügyi Tanácsának munkájáról szóló beszámolót. Köszönetét fejezi ki az Idősügyi Tanács tagjainak az aktív munkájukért, a város lakossága érdekében végzett tevékenységükért.

Határidő: a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László Önk. és  
Térségi Erőforrások v.

**71/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2017. évi zárszámadásához kapcsolódó ellenőrzési jelentést az Előterjesztés 3. számú melléklete szerint megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**72/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szentgotthárd Város Önkormányzata gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak 2017. évi ellátásáról szóló értékelést, egyben megköszöni az ezen a területen munkálkodó és munkájáról beszámoló valamennyi intézmény és szervezet munkáját.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**73/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező SZET Szentgotthárdi Kft 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 80 055 eFt eszköz-forrás egyezőséggel elfogadja, és egyben hozzájárul a 2017. évi 5 518 ezer forint adózott eredmény eredménytartálékba helyezéséhez.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a SZET Szentgotthárdi Kft-t, hogy aktualizálja és a májusi képviselő-testületi ülésre terjessze elő a 2018. évi üzleti tervének módosítását a 2017. évi ágazati tényadatok figyelembevételével,

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Gál József ügyvezető igazgató

**74/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Gotthárd Therm Kft jegyzett tőkéjének 100 eFt-tal történő emelésével, valamint a 67 900 eFt összegnek tőketartalékba történő helyezésével egyetért, egyben felkéri a Kft. Ügyvezetőjét és a szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a cégbírósági bejegyzéshez szükséges előkészítést és intézkedéseket tegye meg. A jegyzett tőke emelés forrása:

- A Gotthard Therm Kft részére 2017. évben biztosított 30 000 eFt vissza nem fizetett tagi kölcsön.
- A Gotthard Therm Kft kötvénykibocsátásának kezességvállalójaként fizetett összegből 38 000 eFt

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 100%-os tulajdonát képező Gotthárd Therm Kft 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadja, és egyben hozzájárul a 2017. évi 46 973 ezer forint adózott eredmény (veszteség) következő évekre történő elhatárolásához.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Gotthárd- Therm Kft. -t, hogy aktualizálja és a májusi képviselő-testületi ülésre terjessze elő a 2018. évi üzleti tervének módosítását a 2017. évi tényadatok figyelembevételével,

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr Simon Margit ügyvezető

**75/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati megtakarítási lehetőségek vizsgálata kapcsán a hivataltól olyan munkaanyagot kér, amely a kötelező ill. nem kötelező feladatok megvizsgálásánál kimutatja, hogy mely területeken van lehetőség piaci alapon történő működtetésre, piaci szereplők bevonására, és ez milyen hozadékkal járna a 2019. évi költségvetés tervezésénél.

2./ Készüljön munkaanyag a közművelődés és programszervezés területén egy az önkormányzat által koordinált rendszer kialakítása érdekében, amelynek egyik variációjában a közművelődési törvény egyelőre még el nem fogadott, de tervezetként már olvasható végrehajtási rendelet – tervezetére is figyelemmel kell lenni.

3./ Meg kell vizsgálni az összes intézmény vonatkozásában a megtakarítási lehetőségeket, a 2019. évi költségvetés számainak ismeretében az egyes feladat ellátások optimális költségeit, az

intézmények működésük során kötelesek a takarékos gazdálkodásra törekedni.

Határidő: a 2018. júniusi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester,  
továbbá valamennyi intézmény vezetője  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző és a  
Szentgotthárdi Közös Önkorm.  
Hivatal valamennyi  
vezetője

**76/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil- és városrészi alap keret terhére a(z)

- a.) **Evangélikus Egyházközség** nyári hittantábor szervezésére irányuló kérelmét 192.000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. május 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 15.**
- b.) **Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület** Júniális, avagy nagyszülők és unokák sportnapja szervezésére irányuló kérelmét 55.000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. május 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 15.**
- c.) **Iskolánk Tanulóiért Alapítvány** gyermeknapi program szervezésére irányuló kérelmét 135.000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. május 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 15.**
- d.) **Nyugdíjas Pedagógusok és Barátaik Egyesülete** az Őrségbe szervezendő kirándulás megvalósítására irányuló kérelmét

100 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. május 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 15.**

- e.) **Szentgotthárdi Civil Fórum** Harmónia Egészségvédő Kör családi vetélkedő szervezésére irányuló kérelmét 60 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. május 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 15.**

- f.) **Horgász Egyesület** horgászversenyek szervezésére irányuló kérelmét 100 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. május 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 15.**

- g.) **SZEMLE Egyesület** Szentgotthárdi Ifjúsági Alkotótábor szervezésére irányuló kérelmét 120 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. május 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 15.**

- h.) **Magyar Vöröskereszt Szentgotthárdi Szervezete** városi véréradás szervezésére irányuló kérelmét 60 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. május 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 15.**

- i.) **Jakabházi Faluszépítő és Hagyományörző Egyesület** fűnyíró beszerzésére irányuló kérelmét 150 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018.**

**május 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 15.**

- j.) **Szentgotthárdi Civil Fórum Civil Nap, Kistérségi Forgasztag** szervezésére és a civil iroda festésére irányuló kérelmét 336 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. május 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 15.**

Az Önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatottal, aki az abban foglaltak szerint köteles tételesen elszámolni a támogatás összegével.

Határidő: támogatási szerződések megkötésére a Szabályzat 20.) pontját figyelembe véve:  
azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető  
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

**77/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP -1.8.20-17-2017-00014 azonosító számmal nyilvántartott, „Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése-népegészségügy helyi kapacitás fejlesztése a mentális egészség területén” c. projekt teljes időszakára – 26 hónap megvalósítás és további 36 hónap fenntartási időszakra – **az intézmény létszámát 2 fővel megemeli**, így a projekt időszak kezdetétől az intézmény engedélyezett létszámát 32 főről 34 főben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős : Dr. Klósz Beáta  
intézményvezető

**78/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00019 azonosítószámú „A Szentgotthárdi Játékvár Óvoda bővítése és energetikai felújítása” című projekt megvalósításához szükséges saját forrást a 103/2016. sz. határozatban megítélt **1.300.000,- Ft-on** felül **további legfeljebb 35.386.380,- Ft mértékig biztosítja** a 2019. évi költségvetés terhére azzal, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatokat a kivitelezési szerződés megkötése előtt újra a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.
2. A Képviselő-testület a 103/2016. számú határozatának 2. pontját módosítja azzal, hogy a SZEÖB Játékvár Óvoda fejlesztéséhez **további legfeljebb 4.384.520 forintot** biztosít a 2018. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Somorjainé D. Zsuzsanna  
pénzügyi vezető  
dr. Gábor László, Önk. és  
Térségi Erőforrások v.

**79/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatának módosítását az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési szabályzatának módosítását az Előterjesztés 2. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

**80/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 9970 Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti 1273 hrsz-ú, 729 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant meghirdeti eladásra társasház építése céljából. A hirdetményt a vagyontörvény szerinti szabályozott helyben szokásos módon kívül szélesebb nyilvánosság előtt is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőket is be kell vonni az értékesítésbe.

**Vételár: 29.235.400.-Ft , mely 27% Áfa-t tartalmaz.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. május 15.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **2.923.540.- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. májusi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Doncsicz András  
Városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos

**81/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 1325 hrsz-ú 521 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az 1327 hrsz-ú 523 m<sup>2</sup>, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlanból megosztás után keletkező kb. 300 m<sup>2</sup>-es beépítetlen terület megnevezésű ingatlant meghirdeti eladásra azzal, hogy a területekre társasházat lehet építeni. A hirdetményt a vagyonrendelet szerint szabályozott helyben szokásos módon kívül szélesebb nyilvánosság előtt is meg kell hirdetni és az értékesítésbe ingatlanközvetítőket is be kell vonni. A két terület vételára együttesen 24 000 000.- Ft Ft + ÁFA, összesen: 30.480.000.-Ft

Az ingatlanokra csak együttesen tehető vételi ajánlat.

Ajánlatok/Pályázatok beérkezési határideje: **2018. május 15.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az össz vételár 10 %-nak megfelelő összeg **3.048.000.-Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. májusi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András

Városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos

**82/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 04/14 hrsz-ú, 1 ha 0553 m<sup>2</sup> területű és a szentgotthárdi 04/16 hrsz-ú 1

ha 0684 m<sup>2</sup> területű ingatlanok idegenforgalmi fejlesztéséhez befektető partnert keres. Az ezzel kapcsolatos folyamat elindításával megbízza Huszár Gábor polgármestert. Megfelelő partner esetén a Képviselő – testület egyetért az ingatlanok mezőgazdasági művelés alóli kivonásával és belterületbe vonásával településfejlesztés ill. közműfejlesztés céljából. A belterületbe vont földterületek 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek, az ingatlanokon idegenforgalomhoz, turisztikához kapcsolódó beruházás történik.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester,

Doncsecz András

városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos

**83/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában lévő (tulajdonosi jogok gyakorlója: Állami Egészségügyi Ellátó Központ 1125 Budapest, Diós árok 3. vagyonezedeleji jog: Markusovszky Egyetemi Kórház 9700 Szombathely, Markusovszky u. 5.) szentgotthárdi 1443, hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Baross G. u. 8. sz. alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű 776 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes tulajdonba vételére igényt tart, amennyiben a tulajdonba adás feltételeként nem kötik ki az ingatlan felújítási, beruházási kötelezettségét, továbbá hasznosításának korlátozását. Az MNV Zrt. ajánlatát a képviselő-testület elé kell terjeszteni majd a végleges döntés meghozatala érdekében.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester,

Doncsecz András

városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos



**84/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 20. tetőtér 1. sz. alatti, 1321/A/32 hrsz-ú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 15 800 000 -Ft, mely 5% Áfa-t tartalmaz.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. május 15.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **1 580 000- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. májusi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 20. tetőtér 2. sz. alatti, 1321/A/33 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 18 800 000 Ft, mely 5% Áfa-t tartalmaz.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. május 15.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **1 880 000 Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. májusi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 20. tetőtér 3. sz. alatti, 1321/A/34 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 18 000 000 -Ft, mely 5% Áfa-t tartalmaz.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. május 15.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **1 800 000 - Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. májusi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**85/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az alábbi, az Önkormányzat tulajdonát képező lakások értékesítését: 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 25/B. II/4. szám alatti, 46/5/A/26 hrsz-ú, (Tófeji Zsolt)

9970 Szentgotthárd, Árpád u. 9/A. IV/12. szám alatti, 1062/1/A/12 hrsz-ú. (Németh Mónika)

9970 Szentgotthárd, Szabadság tér 3. III/11. szám alatti, 996/1/A/41 hrsz-ú (Polgár Mária)

A képviselő – testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az érintett ingatlanokról készíttessen értékbecslést,

majd a lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) önkormányzati rendelet szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő – testület csak azt követően értékesíti a felsorolt lakásokat, miután a vásárlási igényt benyújtók nyilatkoztak arról, hogy a teljes vételár 100%-át egy összegben, kedvezmények nélkül kívánják megfizetni. E nyilatkozat hiányában az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előterjesztés nem tehető meg.

Az 9970 Szentgotthárd, Ady E. u. 6. ttér 5. szám alatti lakás értékesítésére a lakáskonceptió felülvizsgálatakor vissza kell térni.

Határidő: a közlésre azonnal,

1./ pontban előterjesztés az értékesítésre: a következő testületi ülés

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Doncsecz András  
Városüzemeltetési vezető

**86/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 46/2017. sz. alatti határozatát visszavonja.
- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 14. sz. alatt található, 1572 hrsz-ú autóbussz pályaudvar épületében lévő helyiség bérbevételére érkezett ajánlatot (ajánlattevő: CEYHAN Kft. 1084 Budapest, Mátyás tér 5. a. 2. em. 21.) a megajánlott bérleti díj miatt nem támogatja
- 3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 14. sz. alatt található, 1572 hrsz-ú autóbussz pályaudvar épületben lévő összesen 132 m<sup>2</sup> területű helyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum **bérleti díj: 1800 - Ft/m<sup>2</sup>/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

**A pályázat beérkezésének határideje: folyamatos**

**A pályázatok elbírálásának határideje: A beérkezést követő testületi ülés.**

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt és különösen súlyozott a döntés során a bérleményben folytatni kívánt tevékenységi kör. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat, a megjelölt tevékenységi kör pedig megfelel a döntéshozó által megjelölt kritériumoknak. A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani.

A bérleti díj az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

**A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.**

Amennyiben a bérlő hasznos, és értéknövelő beruházásokat végez az által bérbbe vett üzlethelyiségben és azt az Önkormányzat részére előzetesen bejelenti, akkor annak értéke egészben, vagy részben a bérleti díjba beszámításra kerül.

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**87/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 19. szám alatti 31/A/5 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű garázsra az önkormányzat tulajdonában lévő

helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésében biztosított pályázat mellőzése alapján **Black-Velvet 2005 Kft-vel** (9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 21. sz.) történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá.

Bérleti díj: havi 10.000.-Ft/hó+ÁFA, összesen 12.700.-Ft/hó.

A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2018. 05.01-től 2019. 04. 30-ig szól.

Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft közlése szerint.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos,

**88/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti kiírásra Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal épülete (volt ciszterci kolostor, Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11. hrsz. szentgotthárdi 26) keleti homlokzatán és délkeleti sarkán található 33 db ablak felújítására és hőszigetelésére:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZESEN	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZESEN	SAJÁT FORRÁS ÖSSZESEN
------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------

A kolostor épület keleti homlokzatán és délkeleti sarkán található 33 db ablak felújítása és hőszigetelése	22.453.644,- Ft	11.226.822,- Ft	11.226.822,- Ft
Tervezés	495.300,- Ft	247.650,- Ft	247.650,- Ft
Műszaki ellenőrzés költsége	250.000,- Ft	125.000,- Ft	125.000,- Ft

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **11.599.472,- Ft** összegben biztosítja a 2019. évi költségvetés terhére.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2018. május 2.

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Somorjainé D. Zsuzsanna,  
pénzügyi vezető

**89/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének kérelmét támogatja és a Körmenyi Katasztrófavédelmi Kirendeltségen dolgozók közül két személy Magyar Tűzoltók Napja alkalmából történő jutalmazásához 150 000 Ft támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna  
pénzügyi irodavezető  
Szép Renáta külkapcsolati és  
koordinációs ügyintéző, civil  
referens

**90/2018. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

1./ Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített  
Óvodák és Bölcsőde kérelmét megismerte  
és javasolja a fenntartó Társulási  
Tanácsnak, járuljon hozzá ahhoz, hogy a  
SZEOB Tótágas Bölcsőde intézményében  
az intézményvezető a 2018. május 04.  
időponttal megüresedő álláshelyet  
haladéktalanul betölthesse.

Határidő : azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

/elnök

Varjuné Molnár Katalin SZEOB igazgató  
Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető