TARTALOMMUTATÓ

1. Család-és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd 2017. évi munkájáról szóló beszámoló.
2. A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2018. évi munkaterve.
3. Bevándorlást szervező iroda létesítése.
4. Közlekedésfejlesztési koncepció elfogadása .
5. Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működése.
6. Huszár Gábor polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása.
7. Szavazatszámláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása.
8. Orfalu község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz.
9. 1/2017. (II.02.) önkormányzati rendelet módosítása.
10. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetének elfogadása.
11. Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.
12. Állami tulajdonban lévő vasúti vasbetonaljak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adási kérelme.
13. Ingatlanügy, elővásárlási jog Sztg. 772 hrsz. érintően.
14. Szentgotthárdi 1273 hrsz-ú ingatlan értékesítése.
15. Szentgotthárdi 1325 és 1327 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.
16. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.
17. Beszámoló a közétkeztetés ellátásának tapasztalatairól.
18. Beszámoló a közművelődési cselekvési terv megvalósításáról. A PKKE 2017. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2018. évi munkatervéről. Tájékoztató a 2018. évi városi rendezvénytervről.
19. Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről.
20. Szentgotthárd város 2018.évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai. A testvérvárosok tükrében a továbblépés lehetőségei.

Tárgy: Család-és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd 2017. évi munkájáról szóló beszámoló

BESZÁMOLÓ
a Képviselő-testület 2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Család-és Gyermekjóléti Központ intézmény – a 2016. évi szakmai változásokat követően - a tavalyi évben is változások elé nézett. Többéves probléma oldódott meg azzal, hogy március közepén az intézmény új épületbe költözhetett, azóta már a Szentgotthárd, Vajda J. u. 6. sz. alatt látja el a klienseket. Az új épület elosztása, a helyiségek száma és mérete (közösségi helyiség, kliensfogadó szobák, a speciális szakfeladatok működtetésére alkalmas irodahelységek, illetve a szakfeladatok bővülése 2018-tól), továbbá a meglévő akadálymentesítés , de más szempontból is kedvezőbb hely az intézmény számára.

Az intézmény 2016. január 1. időponttól települési szinten a család és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a **család és gyermekjóléti központ** keretében biztosítja és látja el a segítő tevékenységet.

Az intézmény továbbra is a jogszabályokban meghatározottak alapján dolgozott. Ezek az alapszabályok: az egyes szociális gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. tv, az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról, valamint a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről.

Az intézmény által nyújtott szakmai munkához szükséges munkakörök már a tavalyi év során is elkülönítésre kerültek egymástól. Ez alapján, az **intézményvezető,** a **család- és gyermekjóléti szolgáltatás** esetében **4 fő családsegítő,** a **család-és gyermekjóléti központ**ot érintően, mely a hatósági közeli tevékenységek összességét foglalja magában, **2 fő esetmenedzser**i, **1** fő **tanácsadó**i, illetve a **szociális asszisztens** munkakör alapján végezte tevékenységét.

A speciális feladatokat az elmúlt évhez hasonlóan **külsős szakemberek - pszichológus, jogász, mediátor** – az együttműködési megállapodások alapján látták el.

Az intézmény továbbra is változatlanul működteti a Helyettes szülői ellátást, az alapszolgáltatás keretében, 1fő helyettes szülővel.

Az ellátás területe nem változott, Szentgotthárd és a járás további 15 települése a továbbiakban is.

Az intézmény a szakmai munkája miatt folyamatosan **kapcsolatban áll** az alábbi szervekkel:

- Vas Megyei Főügyészség,
- Vas Megyei Kormányhivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály,

- Vas Megyei Kormányhivatal Körmendi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály,
- Körmendi Járásbíróság,
- Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárd Járási Hivatal Hatósági, Foglalkoztatási és Gyámügyi Osztály
- Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal.

A fenti intézmények mellett a bölcsőde, óvoda, iskolák intézményeivel, a védőnői szolgálattal, a háziorvosokkal, a Vas Megyei Pedagógiai Szakszolgálattal is napi kapcsolatban állt.

Megtartották az Éves Szakmai Tanácskozást, valamint – jogszabályi előírásoknak megfelelően a Családvédelmi és Egészségnevelő Koordinációs Bizottság is több alkalommal ülésezett.

Az intézmény elkészítette és megküldte a 2017. évi részletes beszámolóját - lásd 1. **sz. melléklet.**

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a beszámolót megismerni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Család-és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd 2017. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja / az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

……..

Határidő: azonnal

Felelős : Uhor Anita intézményvezető

Szentgotthárd, 2018. február 14.

Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

1. számú melléklet

INTÉZMÉNYI BESZÁMOLÓ

A Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd Járás Székhelyű Település 2017. évi tevékenységére vonatkozóan

Az előző év strukturált, szakmai változásait követően, Központunk az év első negyedében, új címre a 9970 Szentgotthárd, Vajda János utca 6. szám alá költözött. Az új épületbe való átköltözést követően, új lehetőségekhez jutottunk mind az egyéni esetkezelések mind a csoportos, illetve a közösségi szociális munka színterein.

A 2016. évi törvényi változásokat - *az egyes szociális gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. tv, amely a Magyar Közlöny 102. sz. jelent meg. Továbbá az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról, valamint a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló*- követően, az előírásoknak megfelelően, eleget tettünk az elvárásoknak, a kihívásoknak és a Fenntartóval közösen felállítottuk viszonylag rövid idő alatt a Központunkat, mely járási szinten látja el a járásszékhelyhez tartozó 15 települést. Szakmai tevékenységünk során, biztosítja az alapszolgáltatást, illetve a hatóság közeli tevékenységet foglalja magában.

A fent leírtak alapján, a családsegítésre vonatkozó feladatokat továbbra is az 1993. évi III. törvény, illetve a gyermekjóléti szolgálat, továbbá a központ feladatait, az 1997. évi XXXI. törvény szabályozza, továbbá az említett két törvényhez tartózó 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet, és az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet - végrehajtási jogszabályok rendezik. Intézményünk, az átalakulást követően továbbra is változatlanul működteti a Helyettes szülői ellátást, az alapszolgáltatás keretében, **1fő helyettes szülő**vel, aki 2 fő gyermeknek a befogadására alkalmas.

A Vas Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya, 2017. 03. 13-tól Határozatban, *az új címünk szerint módosította adatnyilvántartásunkat. A felettes szakmai szervtől,* 2017. 04. 25-én határozatlan időre szóló *Tanúsítvány*unk kiállításra került a Vas Megyei Kormányhivatal által. Továbbá *megtörtént az intézmény működési feltételeinek, szakmai tevékenységének ellenőrzése, helyszíni szemle keretében*. 2017. 10. 24-én megküldésre került intézményünk részére az ellenőrzési jegyzőkönyv.

Az intézmény által nyújtott szolgáltatások és ezáltal a munkakörök, már a tavalyi év során is, elkülönítésre kerültek egymástól. Ez alapján, az **intézményvezető,** a **család-és gyermekjóléti szolgáltatás** esetében **4 fő családsegítő,** a **család-és gyermekjóléti központ**ot érintően, mely a hatósági közeli tevékenységek összességét foglalja magában, **2 fő esetmenedzser**i, **1** fő **tanácsadó**i, illetve a **szociális asszisztens** munkakör alapján végezte tevékenységét, a szakmai team.

A speciális feladatokat, az elmúlt évhez hasonlóan **külsős szakemberek- pszichológus, jogász, mediátor** – az együttműködési megállapodások alapján valósult meg a konkrét segítő – tanácsadó tevékenység, Intézményünk keretei között.

Központunk által nyújtott speciális szolgáltatások:

Utcai szociális munka, melynek keretében, időközönként feltérképeztük a Város frekventált köztereit, célja a magatartásával testi, lelki, értelmi, erkölcsi fejlődését veszélyeztető, a szabadidejét az utcán töltő, kallódó, csellengő gyermek speciális segítése. A segítő

tevékenységről a kollégák feljegyzéseket készítettek, melyből kiolvasható, hogy **krízishelyzetben lévő gyermekkel nem találkoztunk, mely azonnali beavatkozást igényelt volna**.

Kapcsolattartási ügyelet célja, a gyermek és a kapcsolattartásra jogosult szülő vagy más kapcsolattartásra jogosult személy számára a találkozásra, együttlétre alkalmas semleges hely biztosítása, amelyet kapcsolatügyeleti szolgáltatás nyújtásával biztosít intézményünk a gyermekek és a kapcsolattartásra jogosult számára. Az év folyamán **3 kiskorú** volt érintett, melyet a Körmendi Járási Bíróság Végzései alapján biztosítottunk. **Egy kiskorú gyermek esetében, felügyelt kapcsolattartást biztosítottak,** a **mediátor szakemberek hosszabb távon**, a szülők konfliktusos viszonyára való tekintettel.

Kórházi szociális munka keretében az egészségügyi intézménnyel kötött Együttműködési Megállapodásnak megfelelően, a kórházi szociális munkát intézményünk esetmenedzsere **heti négy órá**ban biztosította a Szentgotthárd Városában található **Rehabilitációs Osztályon** a betegei körében, tapasztalható, hogy az egészségügyi szakdolgozók, egyre többen kérnek segítséget, egy-egy ügyintézés, továbbirányítás, konkrét tanácsadás tekintetében. Az osztályokon, csoportos szociális munka keretében, beszélgetések valósultak meg, a betegek körében. Az év folyamán, **65 fő** részesült, kórházi szociális munka keretében, ellátásban.

Készenléti szolgálat célja, hogy az Intézmény **nyitvatartási idején túl** a felmerülő krízishelyzetekben történő azonnali segítség, tanácsadás vagy tájékoztatás nyújtása megvalósuljon. A készenléti szolgálat egy állandóan hívható, már **közismert telefonszám, az esetkezelések száma egyre gyakoribb**, a klienskörön kívüli személyek is gyakorta kérnek konkrét tanácsadást, segítséget.

Pszichológiai tanácsadás keretében a **pszichológus** heti rendszerességgel, pénteki napokon biztosított tanácsadást, az Együttműködési Megállapodás alapján. A pénteki napokon, váltakozva intézményünkben, illetve a Szentgotthárd és Térsége Iskola Széchenyi István 5-8 Évfolyamos Általános Iskolában tartotta a terápiás foglalkozásokat. A szakember előre egyeztetett időpontok alapján, **37 fő**vel valósította meg a terápiás munkát. Az elmúlt év során is lehetőségünk nyílt, hogy a pszichológus szakember, **csoportos Szupervízió** keretében segítette elő a kollégák szakmai munkáját, az esetkezelések során fellépő lelki terheltséget oldotta**,** mely **5 alkalmat** ölelt fel.

Jogi tanácsadás keretében, az intézmény a kliensek részére ingyenes jogi tanácsadást biztosít, előre egyeztetett időpontok szerint, az Együttműködési Megállapodás alapján. A jogi szakember**, 18 fő**vel valósított meg jogi tevékenységet. Többnyire azokkal a kliensekkel foglalkozott, ahol súlyos családi konfliktusok vannak jelen a család életében, ebből kifolyólag **szükséges rendezni a család kapcsolatrendszerét jogi vonatkozásban is.**

Mediáció célja a **konfliktuskezelés**, melynek eredményeképpen pl.: házastársak, családok megoldják a kapcsolatukban jelentkező problémákat. Az év folyamán, egy elvált **szülő párral**

valósult meg a **speciális, segítő tevékenység**, akik a gyermeküket érintő kapcsolattartások időpontjait beszélték át, a mediátor szakemberek közreműködésével.

2017. 02. 15.én a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló jogszabálynak eleget téve megszerveztük, és megtartottuk az **Éves Szakmai Tanácskozást.** A tanácskozáson előadást tartott a **Körmendi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának tisztifőorvosa, a kötelező védőoltások témakörében** továbbá **a Mediátor szakembereink a tevékenységüket mutatták be.** A tanácskozáson részt vettek az ellátási területen működő gyermekvédelmi tevékenységet ellátók képviselői, ezzel is segítve mindennapi munkájukat. Továbbá a törvényi előírásoknak eleget téve, a tanácskozáson megjelentek, javaslatokat tehettek a jövőre nézve a gyermekvédelmi munka hatékonyabbá tételére. **A tanácskozást megelőzően, minden jelzőrendszeri tagtól, bekérésre kerültek az éves gyermekvédelmi tevékenységükre vonatkozó, írásos tájékoztató anyagok.**

Intézményünk 2017. évben is **nagy hangsúlyt fektetett a szakmaközi együttműködésre**.

2017-ben a Központ több alkalommal vette fel a kapcsolatot a **Vas Megyei Főügyészséggel állásfoglalás** céljából, továbbá egyes **gyermek veszélyeztetés kivizsgálása ügyében**, **kértek be írásos tájékoztatókat** az általunk végzett munkáról, illetve a tapasztaltakról.
A veszélyeztetett gyermekek ellátása során szükség szerint, rendszeresen kapcsolatot tartottunk a **Vas Megyei Kormányhivatal Hatósági és Gyámügyi Osztályával**, konkrét esetkezelések kapcsán kaptunk gyermekvédelmi segítséget.

2017. júniusában részt vett intézményünk a **Vas Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának a szervezésében, a gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetés helyzetének elemzése, bűnmegelőzési tevékenység értékelése témakörében, bűnmegelőzési tanácskozás**on. A bűnmegelőzési tanácskozásra **egy előzetes írásos tájékoztatót kért be intézményünktől a hatóság**, melyet konkrét szempontrendszer alapján, elkészítettünk.

Az elmúlt évben, a **Körmendi Járásbíróság** több estben idézte bírósági tárgyalásra az illetékes **esetmenedzsert,** a gyermek veszélyeztetésének gyanúja ügyében a törvényes képviselő ellen folytatott eljárás keretében.

2017. évben szabálysértési esetekben, a **Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárd Járási Hivatal Hatósági Osztály szabálysértési ügyintézőjével,** több esetben volt közös estkezelésünk a szülők, a diákok motiváltsága miatt. Több esetben jelzéssel éltek a gyermekvédelmi törvény hatálya alá tartozó jelzőrendszeri tagok, a súlyos deviáns magatartást mutató tanulókkal kapcsolatban.

2017. évben a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok hatékony, szakszerű ellátása miatt szükségszerű kiemelni, hogy a **Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárd Járási Hivatal Hatósági, Foglalkoztatási, Gyámügyi és Igazságügyi Osztályával** is szoros kapcsolatot tartott fenn az Intézmény. A súlyos fokban veszélyeztetett gyermekek eseteivel kapcsolatban, szükség szerint személyes konzultációra is sor került a Járási Gyámhivatallal.

Központunk az elmúlt évekhez képest 2017-ben is rendszeres kapcsolatot tartott a **Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal**lal, mind szakmai – gyermekvédelmi, mind szociális jellegű kérdések megbeszélése miatt. Intézményünk szakfeladatai nem lennének képesek a hátrányokkal vagy veszélyeztetettségben élő **családok, egyének helyzetének javítására az Intézmény fenntartója, a helyi Önkormányzat, és a Képviselő Testület maximális pozitív irányú figyelme és segítsége nélkül.**

2017. évben is az **St.Gotthard Spa & Wellness** igazgatónőjével a partneri viszony fenntartására törekedtünk, a veszélyeztetett és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek érdekében, melynek keretében a kiskorúak a fürdőzési lehetőségeknek köszönhetően, maradandó élményekkel gazdagodhattak. December hónapban, **karácsonyi fürdőzés keretében,** megvendégelte és ajándékcsomaggal lepte meg, a hátrányos helyzetű családokban élő gyermekeket.

2017. évben a jogszabályi előírásoknak megfelelően, 6 alkalommal valósult meg **szakmaközi megbeszélés**, a **Családvédelmi és Egészségnevelő Koordinációs Bizottság** keretein belül. A szakmaközi megbeszélések célja, hogy az adott szakmák képviselői és a Központ munkatársai közt, még hatékonyabb legyen a kommunikáció, és egymást segítve végezzük gyermekvédelmi tevékenységünket. A megbeszélések érintették a közbiztonság, a védőnői szolgálat, a személyes gondoskodást nyújtók, az egyházak, a nevelés – oktatás, a civil szervezetek szakmai területeit.

Intézményünk, 2017-ban is folyamatosan kapcsolatot tartott a **helyettes szülővel**, aki potenciális segítő lehet egy-egy esetkezelés kapcsán. **Helyettes szülőhöz átmeneti gondozásra, gyermek nem került.** A helyettes szülővel történt beszélgetések során megfogalmazható, hogy egészségi, mentális, és szociális helyzetében negatív változás nem következett be.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a MACSGYOE Módszertani Hálózatának a megbízásából, Központunkban, **2017. 05. 30-án Work Shop megrendezésére került sor a megyei hálózati szakértő koordinálásával. A szakmai fórumon részt vettek megyei szinten, a család- és gyermekjóléti szolgálat, illetve a család- és gyermekjóléti központok munkatársai.** A Fórumon lehetőség nyílt a jogszabályi változásokat követően, a szakmai tapasztalatcserére, a gyakorlatban jelentkező problémák megvitatására.

Az elmúlt év során, olyan szintű és mértékű veszélyeztetett helyzetben lévő gyermekekkel találkoztunk, hogy esetükben a **Vas Megyei Gyermekjogi képviselő**vel való kapcsolatfelvétel vált indokolttá. A gyermekjogi képviselővel telefonon konzultáltunk, **meghívtuk az érintett gyermekek körében Esetmegbeszélésekre, Esetkonferenciákra**, mivel a kiskorúak veszélyeztetettségi szintje ezt indikálta. Az érintett esetkezelések mélysége, a veszélyeztetettség konkretizálása olyan mértékű volt, melyhez elengedhetetlen volt „külsős" szakember bevonása.

A családok hatékonyabb megsegítése érdekében, megvalósítottuk a tartós élelmiszergyűjtést, az év folyamán folyamatosan, érzékelve a családok súlyos megélhetési problémáit. Az **Őrnyék Hagyományőrző és Harcművészeti Alapítvány** a nyár folyamán, nagy mennyiségű tartós élelmiszer adományt juttatott el Központunkba, melynek köszönhetően számos család

megélhetési nehézségein tudtunk segíteni. Az adomány átadása, megjelent a városi Híradóban.
December hónapban, a **Szentgotthárd és Térsége Iskola Arany János 1-4 Évfolyamos Iskolája,** nagy mennyiségű tartós élelmiszer, ruha- és játékadományt gyűjtött, melyet felajánlott klienseink számára. A **Kis Édes Cukrászda és Kávéház, cipős- doboz** gyűjtésének köszönhetően, játékokat adományozott az Intézmény kliens gyermeki részére.
A **Körmendi Baptista Egyház, cipős- doboz** gyűjtés keretében, juttatta el Központunk számára a felajánlásait. Ezen felül az alapszolgáltatás ruha adományokkal, és háztartási eszközök felajánlásával is segítette a családokat. A Család és Gyermekjóléti Szolgáltatás a **keres - kínál szolgáltatást** is folyamatosan működteti.

A Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd és a jelzőrendszeri tagok együttműködésének bemutatása:

A gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése céljából, a Család és Gyermekjóléti Szolgáltatás, továbbá a Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd észlelő – jelzőrendszert működtet.

2017 szeptemberében is a törvényi előírásnak megfelelően, **feltérképeztük járási szinten az oktatási és nevelési intézmények** körében a veszélyeztetett, a halmozottan hátrányos, illetve a hátrányos helyzetű gyermekeket. Az ifjúságvédelmi, illetve a gyermekvédelmi felelősök által leadott lista alapján egy **összesítő készült, 17 fő veszélyeztetett, 17 fő hátrányos helyzetű,** továbbá **18 fő halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket** jelöltek meg, a határidőt követő Koordinációs Bizottsági Ülésen átbeszélésre kerültek a jelzőrendszer által szolgáltatott adatok.

A jelzőrendszer tagjai a következők: a védőnői szolgálat, a háziorvosok, a gyermekorvosok, a bölcsőde, az óvoda, az általános iskolák és középiskolák, a Pedagógiai Szakszolgálat, Járási Gyámhivatal, a rendőrség, a polgárőrség, a Vöröskereszt, a Karitász helyi szerve, egyházak, a helyi önszerveződő közösségek, civil szervezetek, munkaügyi kirendeltség. A jelzőrendszeri tagok intézményeinek képviselői többnyire részt vesznek a havonta megrendezésre kerülő **Családvédelmi és Egészségnevelő koordinációs Bizottsági ülésen, a Központ új helyre való átköltözésével, intézményünkben tudjuk megvalósítani a havi megbeszéléseket.**

A Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd tapasztalatai 2017-ben Járási szinten:

A krízisesetek száma: **8 gyermek**et érintett, akik esetében **ideiglenes hatályú elhelyezésre került sor, Központunk kezdeményezése** alapján.

2016 évhez képest (12 gyermek) 8 gyermek esetében krízis ellátásra volt szükség súlyos gyermek veszélyeztetettség miatt, mivel a családi kapcsolati tényezők olyan mértékben diszfunkciós állapotokhoz vezetettek, hogy konkrétan több esetben a **gyermekek életének megmentése vált szükségessé.**
Vezető probléma a szülők közti kapcsolati nehézségek, melyek hosszabb folyamatok után életveszélyes állapotokhoz vezettek, **a családon belüli bántalmazás**, továbbá **a gyermekek súlyos fizikai, lelki elhanyagolás**a, **szülők terhelt pszichés állapot**a**.** Az eseteket jelenleg is

gondozzuk, visszagondozás céljából, hatóság közeli tevékenység keretében, az esetmenedzserek, a tanácsadó által, melyben bevonásra kerültek a szociális segítő tevékenység keretében a családsegítő kollégák.

Védelembe vételek tapasztalatai- a december 31. adatok- vonatkozásában:

Járási szinten a védelembe vett gyermekek száma 14 fő. A gyermekek veszélyeztetettsége főképp a családi kapcsolati problémák miatt alakult ki. A jelzőrendszerrel folyamatos és szoros kapcsolat valósult meg a kiskorúak élethelyzetének figyelemmel kísérése érdekében, az elkészített gondozási nevelési terv alapján, az **esetmenedzser**ek által. A Járási Gyámhivatal felé a szükséges felülvizsgálatok megvalósítása érdekében Intézményünk a komplex szakvéleményt minden esetben megküldte, **rendkívüli felülvizsgálat keretében, 5 esetben kezdeményeztünk magasabb fokú gyermekvédelmi intézkedést, -** ideiglenes hatályú elhelyezésre- Az év folyamán, több gyermek helyzete javult, illetve ellátási területünkről való elköltözés során áthelyezése megtörtént az illetékes Gyermekjóléti Központ felé. **Esetmegbeszéléseket, esetkonferenciákat** szerveztünk az érintett gyermekek veszélyeztetettségének a feltérképezése érdekében, a feladatok és a felelősök pontos megbeszélése érdekében, az illetékes jelzőrendszeri tagok, illetve a Hatóság bevonásával. A Hatóság által megszüntetésre került védelembe vett gyermekeket, a figyelemmel kísérés érdekében, alapszolgáltatás keretében, a családsegítő kollégák gondozzák jelenleg, **prevenciós célzattal.**

Nevelésbe vett gyermekek- december 31. adat szerint, 20 fő- családjával való kapcsolattartás:

A Járási Gyámhivatal a gyermeket nevelésbe veszi: - ha a gyermek fejlődését a családi környezete veszélyezteti, és veszélyeztetettségét az alapellátás keretében biztosított szolgáltatásokkal, valamint a védelembe vétellel nem lehetett megszüntetni, illetve attól eredmény nem várható, továbbá, ha a gyermek megfelelő gondozása a családján belül nem biztosítható. Ha a Járási Gyámhivatal a gyermeket nevelésbe veszi, a szakellátás, ellátás keretében teljes körű ellátást és segítséget kap a fejlődését veszélyeztető körülmények elhárításához, a családi környezetébe történő visszahelyezéséhez. Az érintett **gyermekvédelmi gyám**okkal folyamatos kapcsolattartás valósult meg az **esetmenedzser**ek és a **tanácsadó** kolléga által. A törvényi előírásnak megfelelően félévente, illetve évente elkészítettük a komplex felülvizsgálati iratanyagainkat a Járási Gyámhivatal számára. A felülvizsgálatokat követően, elkészítjük az eredményes visszagondozás érdekében a szükséges adatlapot, mely az érintett családdal kapcsolatban álló szakember részére megküldésre kerül. A gondozás folyamatába a szociális segítő tevékenység megvalósulása érdekében, sz**ükség esetén a családsegítő kollégák is bevonásra kerültek**. Az érintett szülőkkel való tevékenység során, **figyelemmel kísérünk két fontos tényezőt, a szülő gyermek kapcsolatának alakulását, illetve a szülő életkörülményeiben bekövetkezett változásokat.**

Családba fogadás tapasztalatai:

A családba fogadás alapvető célja, hogy a szülő egészségi állapota, indokolt távolléte vagy más családi ok miatt a gyermeket a szükséges ideig más, általa megnevezett család átmeneti időre befogadja, gondozza és neveli. 2017. évben **11 családba fogadott** gyermekkel tartottunk kapcsolatot-december 31. adat- Az érintett kiskorúak nagy része a **kistérségi községekben él**, valamelyik nagyszülő gondozásában, otthonában. Mivel a gyámként kirendelt nagyszülők a koruknál fogva ügyeik vitelében segítségre, érdekképviseletre szorulnak, így a **családsegítő** tart velük kapcsolatot szükség esetén, az érintett **esetmenedzser** tartja a jelzőrendszerrel a kapcsolatot, figyelemmel kíséri a gyermekek megfelelő ellátását, **az éves felülvizsgálat**

keretében elkészíti a komplex szakvéleményt a családba fogadás fenntartására esetlegesen a megszüntetésére, bekéri a jelzőrendszeri tagok írásos tájékoztatóját és megküldi a Járási Gyámhivatal részére.

Egyszeri esetkezelés tapasztalatai:

A hatóság közeli tevékenységünk keretében foglalkozunk azokkal az esetkezelésekkel, melyek során **környezettanulmányokat, tájékoztatókat, szakmai véleményeket készítünk és továbbítunk a Hatóságok felé, a megkeresésük, felkérésük ellenében**. Azoknál a gyermekeknél, ahol nem állapítunk meg veszélyeztetettségre utaló tényezőket, nem teszünk javaslatot semmilyen gyermekvédelmi intézkedés megtételére, a Hatóság felé. A jelzőrendszeri tagokkal, esetkonzultáció keretében minden esetben egyeztetünk az adott kiskorúval kapcsolatban, **bekérjük az írásos tájékoztatóikat, továbbá szükség esetén esetkonferenciát/esetmegbeszélést szervezünk.** Az elmúlt év során, ahol nem volt indokolt hatósági intézkedés kezdeményezése, felajánlottuk az alapszolgáltatást, melyet az esetek többségében, önkéntesen elfogadtak a törvényes képviselők.

A Család és Gyermekjóléti Szolgáltatás tapasztalatai 2017-ben Járási szinten:

A december 31. adat szerint, az **érintett veszélyeztetett kiskorú**ak száma **33 fő, hátrányos helyzetű 30 fő. A szociális segítő tevékenység keretében,** a Központtal együttműködve, **a védelembe vétel keretében 8 gyermek, a nevelésbe vett gyermekeknél 6 fő**nél, továbbá a **családba fogadás** esetében, **3 gyermek esetében kerültek bevonásra.** A gyermekjóléti alapellátások célja, hogy hozzá járuljon a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez Gyermekjóléti alapellátás és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez. A gyermekjóléti alapellátás missziója a gyermekek jogainak érvényesülése érdekében egyrészt azon családok támogatása és megerősítése, amelyek gyermekeik felnevelésében nélkülözik a szükséges feltételeket, illetve ezeknek megteremtésében támogatásra szorulnak; másrészt a védelem biztosítása a gyermekek számára a fejlődésüket akadályozó vagy hátráltató veszélyek ellen. Az **elmúlt évben is fő célunk a gyermekjóléti szolgáltatás terén a fokozatosság megtartása volt**. Tapasztalataink szerint a szülők többsége az önkéntesen igénybe vehető alapellátást szívesen fogadták, **biztonságban folyt a családok szociális, mentális ellátása 2017-ben is.**

Az alapszolgáltatás keretében, **1 krízishelyzetben lévő várandós kiskorú**val kerültünk kapcsolatba, az elmúlt évben. Az esetkezelés során, a jelzőrendszeri tagok és a természetes támaszok hatékonyságának, köszönhetően, elkerülhetővé vált a Hatósági tevékenység bevonása. Esetkonferencia keretében a kiskorúval, törvényes képviselőjével, illetve a kiskorú várandóst érintő jelzőrendszeri tagokkal közösen együttműködve, meghatározásra és megbeszélésre kerültek konkrétan azok a feladatok, melynek hatására a veszélyeztetettségi tényezők enyhültek a kiskorú életében.

A **családsegítő kollégák, 6 esetben éltek jelzési kötelezettségükkel a Központ felé az érintett kiskorúak veszélyeztetettségére vonatkozóan**, mivel az alapszolgáltatás keretében a gyermek életében kialakult veszélyeztetettséget megszüntetni nem lehetett. Ezt követően az **esetmenedzserek bekapcsolódtak az esetkezelésbe, esetkonferencia/esetmegbeszélés** megszervezésére került sor, ahol körvonalazódott, hogy hatósági intézkedés megtétele szükséges a Járási Gyámhivatal felé.

A családsegítő kollégák, **37 fő**vel kötöttek együttműködési megállapodást a **családsegítésre vonatkozóan.** A kliensek többségében **szociális jellegű problémával küzdenek**, ezen kívül, a lakhatási, az **eladósodás** is mint probléma, jelen van életükben. Jellemző, hogy több éve munkanélküliek, nehéz a visszaintegrálásuk a munkaerőpiacra, mely a **foglalkoztatási**

probléma megoldását jelentené számukra. Az egyedül élők körében, jelen van az **elmagányosodás veszélye**. A megállapodás, önkéntes alapon, 1 évre kötődik, melyet fél évente felülvizsgálnak a kollégák, annak érdekében, hogy összegzést kapjanak, annak érdekében, hogy a cselekvési tervben megfogalmazott feladatok mennyire bizonyultak hatékonynak, a kialakult élethelyzet megoldására. **A jelzőrendszeri tagok- háziorvosok- tájékoztatást kapnak a klienseinkkel folytatott segítő tevékenységről, azonban a felülvizsgálat elkészítéséhez szükséges tájékoztatók bekérésre kerülnek intézményünk által, többségében nem küldik meg részünkre.**
A családsegítő kolléga, a **Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal felé, 9 személy ügyében élt, a rendkívüli települési támogatásra vonatkozóan, a javaslat tevő szerepével, ebből téli tüzelőre vonatkozóan 6 főt javasolt. Az Önkormányzat minden esetben érzékenyen reagált az általunk, környezettanulmány keretében bemutatott személy élethelyzetére, ezáltal pozitív elbírálásban részesült javaslatunk, mely hozzásegítette az egyén, illetve család krízis közeli élethelyzetének jobbá tételét.**

Az Önkormányzat általi **szünidei gyermekétkeztetés** keretében, tájékoztatták a családsegítő kollégák a gyermekes családokat, célzottan azokat, ahol hátrányos helyzetű gyermek, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű kiskorúak nevelkednek.

Gondozáson kívüli esetek tapasztalatai:
A december 31. adat szerint, **20 fő** vett részt egyszeri az Intézménynél (elsődleges - prímér preventív ellátás, konkrét gondozást elkerülendő tevékenység). Az érintettek, az egyszeri esetkezelések során, az **ügyintézés**ekben, és **információnyújtás**ban kaptak segítséget. Amennyiben szükséges volt, megtörtént a **közvetítésük a Központ felé egy – egy speciális szolgáltatás (pszichológiai, jogai tanácsadás) igénybevételének érdekében.**

A járási jelzőrendszeri felelős –Családsegítő- és a járási jelzőrendszeri tanácsadó- Tanácsadó- feladata, kapcsolata:
A család- és gyermekjóléti szolgáltatásban a járási jelzőrendszeri felelős, a **család- és gyermekjóléti központ tevékenységköréhez kapcsolódóan, a járási jelzőrendszeri tanácsadó fogja össze az ellátási területen a szakembereket**. Ez alapján, a **jelzőrendszeri felelős feladata, hogy a járásban tevékenykedő jelzőrendszeri tagoknak segítséget nyújtson**. Hetente írásban tájékoztatja a jelzőrendszeri tanácsadót arról, hogy milyen jelzéseket kapott a Szolgálat, illetve milyen intézkedéseket tettek a jelzést követően. **A veszélyeztetettséget észlelő- és jelzőrendszer szervezése, összehangolása és működtetése**, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a **jelzőrendszeri felelős feladata**. A járási jelzőrendszeri tanácsadó, **Intézkedési tervet készít az éves gyermekvédelmi tanácskozásra**, kiértékelve a jelzőrendszerrel való kapcsolatot, valamint összegezve a jelzéseket.
A **jelzőrendszeri tanácsadó a szolgálat jelzőrendszeri felelősének segítséget nyújt munkája elvégzésében, a járás területén működő jelzőrendszerek munkáját koordinálja és segíti.** Rendszeres, személyes kapcsolatot tart a Központ területén lévő jelzőrendszeri tagokkal. Ismertető- és tájékoztató anyagokat készít, a **Szolgálat szakmai munkáját segíti, tanácsokkal látja el azokat**.

Iskolai hiányzásokkal kapcsolatos esetek tapasztalati:

2017. évben **10 gyermek ügyében jeleztek** az oktatási intézmények igazolatlan hiányzásokat. A Család és Gyermekjóléti Szolgáltatás, minden esetben felvette a kapcsolatot a jelzett gyermekek családjaival, megtörtént a tájékoztatás az iskolai hiányzás és a családi pótlékkal kapcsolatos változásokról. A szükséges **intézkedési terv az érintett gyermekkel, szülővel, ifjúságvédelmi felelőssel elkészítésre került**, a további eseteleges hiányzások elkerülése érdekében.

Önkéntes munka lehetőségének biztosítása:

2017. évben is kiemelt figyelmet fordítottunk a munkánk során, az önkéntesek bevonására. **5 fő végzett önkéntes tevékenységet** az FHT-ra való jogosultság feltételeként, az Intézmény területén. Az önkéntes munkát vállalók, az ellátásuk tovább folyósításának érdekében, megkapták a szükséges igazolást, a teljesített 30 napra vonatkozóan.

Az iskolai közösségi szolgálatot teljesítő diákok száma 7 fő volt, akik az előző évhez hasonlóan részt vettek az egy hetes **Menő Manó nyári napközbeni táborunk** keretében, mely az ellátási területén lévő hátrányos helyzetű gyermekek számára került megszervezésre. Több középiskolás diák jelentkezett a nyári Menő Manó táborba **önkéntesnek az SZMSZC III. Béla Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája továbbá a SZOI Vörösmarty Mihály Gimnázium**ból, naponta 3 órát töltöttek az intézményben, segítettek a gyermekeknek szervezett program lebonyolításában, a gyermekfelügyeletben. Az önkéntesek igazoló dokumentumot kaptak az önkéntes munka teljesítéséről Intézményünk által.

Megvalósult prevenciós programjaink

- **Nyári napközben gyermek tábor: 2017. június 26-tól- június 30-ig** az előző évekhez hasonlóan, megszervezésre került a gyermekek nyári táboroztatása. A táboroztatást ismét kistérségi szinten valósítottuk meg. A kistérségi hivatalok anyagilag és erkölcsileg is támogatták a programunk megvalósítását. **A tábor egy hétig tartott, naponta 19 gyermek töltötte náluk hasznosan szabadidejét.** Az egy hét alatt a fő szempontunk a tavalyi évhez hasonlóan a gyermekek egymás közti pozitív együttműködésének fejlesztése volt. Burkoltan az agresszivitás mértékének csökkentése, egy nagyon hatásos módszerrel a humánumra való neveléssel, és a kortárs kapcsolatok erősítésével. Vendégül hívott előadónk, az **iskolavédőnő**, játékos foglalkozás keretében az egészséges táplálkozással kapcsolatos, hasznos ismeretekkel szolgált a gyermek korosztály számára, továbbá a **Szentgotthárdi Rendőrőrs munkatársai** tartottak egy élménydús és tartalmas délelőttöt kerékpáros akadályversenyt, a szabályos kerékpárral való közlekedés témakörében egy vetélkedőt.
- **Nyári gyermekfelügyelet**: 2017-ben két hétig volt lehetőségünk egyrészt, azon szülőket, gyermekeket segíteni, akik számára az iskolai szünidő alatt a napközbeni felügyeletét másképp nem lehet megoldani. Másrészt a **Nyári Táborunkban részt vevő gyermekek közül, célzottan azokat a kiskorúakat emeltük ki és fogadtuk, akik zaklatott, mentális környezetben élnek, különböző devianciák környezetében.** Ezáltal lehetőségünk nyílt **csoport szinten,** a gyermek problémájára fókuszálni célzottan, igényeire és szükségleteire hatékonyan tudtunk reagálni. **Összesen 12** gyermeket láttunk el heti szinten.

- **Iskolakezdési akció:** Minden év augusztusában meghirdetjük ezen programot, használható állapotban lévő iskolatáskákat, valamint iskolai eszközöket gyűjtünk a hátrányos helyzetben élő, vagy nehéz élethelyzetbe került családok gyermekeinek.

Feladatok, jogszabályi előírások megvalósítására való felkészülés:

2018. év egyik fő munkálata, az **óvodai és iskolai szociális segítő munka kialakítása, bevezetése.** A **2 fő státusz** létesítését, engedélyezte a Fenntartó, ez alapján, **2018 szeptemberétől** kerül felvételre. Az óvodai és iskolai szociális segítő olyan - óvodában, iskolában dolgozó,- **segítő szakember**, aki elsődlegesen a **gyermekek, tanulók veszélyeztetettségének megelőzésével, egészségfejlesztésben való közreműködéssel, prevencióval foglalkozik.** A köznevelési intézményekben az óvodai és iskolai segítés, mint professzionális szociális, gyermekjóléti szolgáltatás megjelenése **a szociális munkás napi szintű jelenléte, tevékenysége a hangsúlyt a prevencióra helyezi**, segít a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzésében, kompetenciát fejleszt, közvetít a gyermek és szülő, a gyermek és tanár, a szülő és tanár közti konfliktusok rendezésében, kapcsolatot épít és tart a társintézményekkel. A szociális szakember bevonása a problémás helyzetek felismerésében és megoldásában **kiegyensúlyozottá teheti a köznevelési intézmény belső életét, segíti a gyermekek szocializációját, és javíthatja az iskolai teljesítményüket is.**

A <u>szociális diagnózist</u> felvételi szakértő végzi, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság „a szociális ágazat módszertani és információs rendszereinek megújítása" elnevezésű kiemelt projekt keretében. A munkakör betöltését, az esetmenedzseri munkakörhöz társították, egy strukturált képzés előzte meg, 2017 szeptemberétől. A szociális diagnózis bevezetésével **2018. 01. 01-től egységes, a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételét megelőző bemeneti szűrő került bevezetésre**. A szociális diagnózis alapja, **az egyén szükséglet- és jogosultság vizsgálata.** A szociális diagnózis készítését **a járásszékhely településeken működő család- és gyermekjóléti központok végzik. Egy folyamat,** amely megalapozza az egyén szociális támogatását és a majdani szolgáltatónál a szolgáltatási terv elkészítését, valamint megvalósítását, és amelynek során **képet kaphatunk az egyén aktuális helyzetéről és állapotáról**. A diagnózis egyfajta **értékelési folyamat** is, amelyben az egyén életútját, önmagáról alkotott képét és az esetleges vizsgálatok eredményeit a diagnózist készítők és maga az érintett személy összevetik. **Az esetmenedzser**nek az első találkozástól számítva **30 nap áll rendelkezésre a diagnózis elkészítésére**. **Krízishelyzetben természetesen a szociális diagnózis elkészülte előtt is lehetőség van szolgáltatás igénybevételére** és annak nyújtására. A szociális diagnózis felvétele egy adatlapon kerül rögzítésre, **strukturált interjú** alapján történik.

Összességében elmondható, hogy **az esetkezeléseink során, a jelzőrendszeri tagok aktív munkája, illetve a Fenntartó hatékony támogatása, maximálisan segítette a Központ munkáját**, mely mindenképpen kiemelendő. A törvényi, a szakmai elvárásokat folyamatosan figyelemmel kísérjük, szakmai napokon, konzultációkon, különböző tanácskozásokon részt veszünk, annak érdekében, hogy a szakma „kihívásaira" legjobb tudásunk szerint reagáljunk. Intézményünk, az előző évekhez hasonlóan a 2018-as évben is törekszik a gyermekek, az egyének, a családok érdekeit szem előtt tartva végezni munkáját.

Szentgotthárd, 2018. 02. 08.

Tisztelettel: _____

Uhor Anita
intézményvezető

Tárgy: A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2018. évi munkaterve

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum intézményének igazgatója elkészítette a 2018-re szóló munkatervet, kérve a fenntartó Szentgotthárd Város Önkormányzata jóváhagyását. (lásd: **1. sz. melléklet**).
A Móra Ferenc Városi Könyvtárban a könyvtári feladatokat összesen 8 fővel látják el. A felnőtt olvasószolgálaton: 2 fő, folyóirat-olvasó és a médiatár, helyismereti gyűjtemény: 2 fő, gyermekkönyvtár: 1 fő, fiókkönyvtárak: 1 fő, könyvtárvezető 1 fő, adminisztrátor 1 fő. A múzeum feladatainak ellátásában 1 fő tárlatvezető, teremőr és takarító, 1 fő múzeumpedagógus, 1 fő (megbízással) múzeumi gondnok vesz részt. Azaz az intézmény elfogadott létszáma 10 főállású és 1 megbízási díjas.
A Munkaterv meghatározza a könyvtár és a tagintézményei cselekvési programját, valamint a munkatervi feladatokat, határidőkkel és felelősök megnevezésével.
Az idei évi feladatok közül kiemelendő az új ipartörténeti állandó kiállítás és a Vargha Gábor emlékezete új időszaki kiállítás megvalósítása a múzeumban, továbbá a szentgotthárdi kisipar és kereskedelem történetéből az új időszaki kiállítás összeállítása a Hivatal előterében. Programokat is igen szép számmal valósít meg az intézmény, előadások, könyvbemutatók, vetélkedők, író-olvasó találkozók, vásárok, rendhagyó irodalomórák, versenyek, stb. szerepelnek a programtervben. A népszerűsítés is hangsúlyt kap, új könyvtári honlap és a múzeumi kiállításokhoz új többnyelvű leporelló készül, sőt, külföldre is nyit a múzeum: a digitális csata terepasztal és a Hadiösvény program német nyelvű változatával az osztrák rádiót és televíziót is felkeresik.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2018. évi munkatervét megismerte és azt az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja / az alábbi kiegészítéssel hagyja jóvá:
……
A Képviselő-testület felkéri az intézmény Igazgatóját a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska igazgató

Szentgotthárd, 2018. február 15.

Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:
Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

1. sz. Melléklet

Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum
Szentgotthárd
Széll Kálmán tér 2.
9970
Fax: 94/554-129
Tel.: 94/554-128, 94/380-113
E-mail: molnar.piroska@mfvk.hu
Web: www.mfvk.hu

M U N K A T E R V

2018.

Szentgotthárd, 2017. február 15.

A könyvtár és tagintézményei cselekvési programja 2018-ban

1. A működés fizikai és személyi feltételeinek javítása

1.1. A szükséges karbantartási munkák elvégzése a központi könyvtárban és a városrészi fiókkönyvtárakban, valamint a múzeumban.
1.2. A múzeumban az ipartörténeti kiállítás installációinak, makett-talapzatainak elkészíttetése a Kubinyi pályázat támogatásából.

2. Minőségi információs szolgáltatások feltételeinek bővítése

2.1. Új könyvtári honlap készíttetése, a múzeum és a Honismereti klub interaktív honlapján rendszeres tartalomszolgáltatás
1.2. Az intézmény közösségi oldalainak rendszeres karbantartása
2.3. Retrospektív állománykonverzió folytatása: helyismereti fotók, cikkek és kéziratok, aprónyomtatványok katalogizálása
2.4. A fotó- és kéziratarchiválás folytatása a helyismereti gyűjteményben

3. A könyvtár és a múzeum oktatási-képzési szerepének növelése, az olvasáskultúra fejlesztése partnerségben a nevelési-oktatási intézményekkel

3.1. A TÁMOP-3.2.4.A-11/1-2012-0087 számú projekt fenntartása 2018-ban is, az együttműködő tagintézményekkel közösen
3.2. A nevelési-oktatási intézményekkel partnerségben a TÁMOP-3.2.11-es Együtt könnyebb című pályázat fenntartási idejének lezárása.
3.3. Részvétel az országos és megyei programokban az olvasás-népszerűsítés, a digitális kompetenciák fejlesztése érdekében (Internet Fiesta, Összefogás a könyvtárakért, KSZR programok).
3.4. Olvasótáborok, ifjúsági programok, pályázatok szervezése.
3.5. Több korcsoport bevonása a múzeumpedagógiai foglalkozásokba.

4. A könyvtári és a múzeumi szolgáltatások minőségének és hatékonyságának növelése

4.1. Olvasói elégedettségmérés.
4.2. Új szolgáltatások bevezetése a Digitális Jólét Program keretében, pályázati támogatásból.
4.2. A múzeum látogatottsága növelésének érdekében városi és kistérségi iskolás csoportok bevonása mind a múzeumpedagógiai programba, mind a tárlatlátogatásba.
4.4. Teljes körű állományrevízió a központi könyvtárban és a fiókkönyvtárakban.
4.5. Versenyek, vetélkedők szervezése a honismeret témakörében, diákok bevonása az értékmegőrző munkába.

5. Stratégia- és szabályalkotás

5.1. A könyvtár alapító okiratának és a múzeum működési engedélyének módosítása az új kiállítások elkészültével
5.2. Az SZMSZ és mellékleteinek (gyűjtőköri, adatbázis-építési, használati) aktualizálása
5.3. A belső szabályzatok aktualizálása

5.4. Új stratégia megfogalmazása

6. Könyvtári és múzeumi marketing

6.1. A könyvtár és a múzeum szolgáltatásainak népszerűsítése online és nyomtatott formában.
6.2. Ingyenes beiratkozási lehetőségek meghirdetése, kihelyezett beiratkozási és kölcsönzési lehetőség a városi programokon.
6.3. Könyvtári éjszaka, könyves vasárnap, alkalmanként vasárnapi nyitva tartás ingyenességgel a látogatószám növelése érdekében.
6.4. Kapcsolattartás az Országos Szlovén Önkormányzattal, a Magyarországi Szlovének Szövetségével, a Német Nemzetiségi Önkormányzattal és együttműködés a Savaria Múzeummal a megállapodás értelmében a muzeológusi és néprajzi feladatok maradéktalan ellátása érdekében. A könyvtári és múzeumi szakmai szervezetekben való közreműködéssel elismertség szerzése a közgyűjteményi intézmények között.
6.5. A kiállításokhoz többnyelvű leporelló (katalógus) készítése.
6.6. Az új intézményi honlap interaktív programjainak segítségével minél több látogató vonzása mind a könyvtárba, mind a múzeumba.
6.7. A múzeumi állandó kiállítások elkészültével múzeumi nyílt nap szervezése a kiállítások népszerűsítésére.

7. A kistelepülések könyvtári ellátása a KSZR keretében

7.1. Olvasásnépszerűsítő programok ajánlása a kistérség könyvtári szolgáltatóhelyein.
7.2. Az IKSZT keretében működő könyvtárak szolgáltatási kínálatának bővítése, a könyvtárhasználat népszerűsítése.
7.3. Az új könyvtárosok szakmai segítése.
7.4. Együttműködés a megyei hatókörű könyvtárral, szolgáltatásközvetítés a kistelepülések könyvtári ellátása érdekében.
7.5. A KSZR finanszírozásával a települési könyvtárak állományának gyarapítása, a foglalkozásokhoz szakmai anyag beszerzése, az új szolgáltatások eszközigényének kielégítése.

8. Honismereti-helytörténeti tevékenység

8.1. A honismereti klub működtetése
8.2. A klub éves programjának segítése dokumentumok gyűjtésével, archiválásával.
8.3. Az értéktár adatbázis folyamatos gyarapítása, települési értékek összegyűjtése, diákok bevonása az értéktár munkájába.
8.4. Vetélkedők, játékok szervezése honismereti témában (társasjáték készítése a csatakiállításhoz).
8.5. Ipartörténeti kiállítás megvalósítása a múzeumban, a kiállítás rendezése a Polgármesteri Hivatalban a szentgotthárdi kisiparról.
8.6. Az interaktivitás növelése a kiállításokon, pályázati forrás keresése a megvalósításhoz (Kubinyi Ágoston).

9. Pályázati tevékenység

9.1. TÁMOP-3.2.11-es kódjelű pályázat fenntartásának lezárása. (Együtt könnyebb – a szentgotthárdi Móra Könyvtár nevelést-oktatást segítő programjai)

9.2. TÁMOP-3.2.4.A-11-es kódjelű pályázat fenntartása 9 tagintézményben (A szentgotthárdi Móra Könyvtár a tudás, a képzés és a széles körű információnyújtás szolgálatában)

9.3. A könyvtárak számára kiírt EFOP-4.1.8.-16 A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései (nyertes pályázat esetén a megvalósítás).
9.4. Digitális Jólét Program megvalósítása a GINOP-3.3.1-16 pályázati konstrukció keretében.

Munkatervi feladatok 2018-ban

I. Épület, technika, személyzet, pénzügyi források, a könyvtár és a múzeum működése

1. Épület

Az épület-karbantartás szükséges feladatainak elvégzése a SZET Kft. karbantartási terve alapján.

A központi fűtés és a gázkazánok éves karbantartása a központi könyvtárban, a fiókkönyvtárakban és a múzeumban
Határidő: 2018. szeptember
Felelős: Molnár Piroska

A multisín rendszer kiépítése a múzeumban az ipartörténeti kiállítás termében.
Határidő: 2018. február 28.
Felelős: Molnár Piroska

Az ipartörténeti kiállítás talapzatainak, tárlójának, fali tablóinak elkészíttetése a Kubinyi pályázat forrásából.
Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Molnár Piroska

2. Technika, bútorzat

A számítógéppark, a számítógépes hálózat, illetve a technikai eszközök állagának megóvása folyamatos karbantartással, átalánydíjas szerződésekkel:
- a Szikla integrált rendszer távkarbantartása (NetLib)
- a riasztórendszer karbantartása (Vági és Fiai, SIBA Hungária)
- a riasztórendszer távfelügyelete (SIBA Hungária)
- a számítógépek, számítástechnikai eszközök és a hálózat karbantartása (Csilinkó Gábor)
- a pénztárgépek karbantartása (BEGA 2000 Bt.)

Határidő: havonta, negyedévente, alkalmanként
Felelős: Molnár Piroska

Bútorvásárlás a könyvtárba és a múzeumba a költségvetésben tervezett összeg erejéig.
Határidő: 2018. március 31.
Felelős: Molnár Piroska

Az ipartörténeti kiállítás virtuális kiállításához a technikai eszközök megvásárlása megtörtént, a multimédiás tartalom elkészítése, feltöltése a Kubinyi pályázat finanszírozásából. A virtuális kiállítás tesztelése.
Határidő: 2018. november 30.
Felelős: Molnár Piroska, Gueth László

Informatikai eszközök használatbavétele a GINOP-3.3.1-16 kódszámú Digitális Jólét Program támogatásából:
3 db laptop és a szükséges szoftverek

2 db tablet
2 db okostelefon
1 db projektor
1 db multifunkcionális eszköz (nyomtató, fax, fénymásoló)
1 db beltéri Wifi Access Point és amennyiben szükséges power injector
1 db kültéri WiFi Access Point és amennyiben szükséges power injector
1 db router

Informatikai eszközök felújítása az érdekeltségnövelő támogatás 30%-ból és az SZJA 1 %-ának felajánlásából.
Határidő: 2018. november 30.
Felelős: Molnár Piroska

3. Személyzet

Felnőtt olvasószolgálat: 2 fő (a kölcsönzés mellett feldolgozó munkát és a kistérségi feladatokat is ellátva)
Folyóirat-olvasó és a médiatár, helyismereti gyűjtemény: 2 fő (olvasószolgálatos és feldolgozó könyvtáros)
Gyermekkönyvtár: 1 fő
Fiókkönyvtárak: 1 fő
Könyvtárvezető: 1 fő
Adminisztrátor: 1 fő
Tárlatvezető, teremőr és takarító: 1 fő
Múzeumpedagógus: 1 fő
Múzeumi gondnok: 1 fő megbízási szerződéssel

A könyvtáros álláshelyeken dolgozók munkabeosztásával, munkaköri feladatainak meghatározásával a lehető legnagyobb hatékonyság elérése. Hosszabb betegség esetén a feladatok célszerű átszervezése, illetve helyettesítő munkatárs alkalmazása.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska

Az ellátórendszeri könyvtárosok szakmai segítése, alkalmi továbbképzések szervezése. Helyszíni segítségnyújtás a könyvtári szolgáltatóhelyeken havonkénti rendszerességgel.
Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet

Tapasztalatcserék szervezése más könyvtárakban a megyében, a megyén kívül, illetve a lehetőségek függvényében Szlovéniában.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska

Önkéntes diákok foglalkoztatása egyszerűbb könyvtári feladatok elvégzésére:
- nyári olvasótáborok
- a nyári revízió feladatainak segítése

Határidő: 2018. június-augusztus
Felelős: könyvtárosok

4. Az intézmény gazdálkodása

A könyvtár költségvetésének tervezése, egyeztetés a pénzügyi irodával. A kiadások és bevételek figyelemmel kísérése, részvétel a kontroll-rendszerben, a gazdálkodáshoz kapcsolódó adminisztratív teendők ellátása, önköltség-számítás, együttműködés a pénzügyi irodával.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska

A pályázati források tervszerű felhasználása. A pályázatok fenntartási feladatainak szervezése, jelentések készítése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska

A pénzügyi források hatékony és gazdaságos felhasználása, a bevételek növelésére pályázati források keresése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska

A technikai eszközök folyamatos karbantartásával a működőképesség, így a bevételi források fenntartása.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska

A rendezvények, szakmai programok megvalósításához pályázati, egyéb támogatás keresése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska
Horváth Tiborné

5. Az intézmény működése

Személyzeti munka

A könyvtári és múzeumi dolgozókkal kapcsolatos személyügyi és munkaügyi feladatok ellátása. A személyi anyag kezelése, a munkaügyi adminisztrációs feladatok ellátása, a KIRA rendszer kezelése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska
Farmasi Alexandra

Felelősök kijelölése az egyes szakmai területeken:

- Gyarapítás, feldolgozás: Horváth Tiborné
- Szolgáltatás: Mátrainé B. Erika, Horváth Tiborné
- Gyermekkönyvtári feladatok: Hegedüsné B. Krisztina
- Helyismereti munka: Molnár Piroska, Mátrainé B. Erika
- Kistérségi ellátás: Kovács Erzsébet
- Fiókkönyvtári feladatok: Bedi Beatrix
- Múzeumi feladatok: Molnár Piroska, Gueth László, Szabó Istvánné

- Pályázati tevékenység: Molnár Piroska
- Minőségbiztosítás: Horváth Tiborné

A könyvtáros munkatársak szakmai, informatikai és nyelvi képzése

A megszerzett képzettségek hasznosítása a tartalmi munkában, projektekben
Határidő: folyamatos
Felelős: valamennyi könyvtáros

Részvétel a szakmai napokon, rendezvényeken, továbbképzéseken
Határidő: alkalmanként
Felelős: Molnár Piroska

Törvényességi feladatok

A törvényes működés biztosítása, a törvényesség betartása és betartatása. Az érvényes jogszabályok és szabályzatok hozzáférhetővé tétele, ismertetése. A könyvtár belső szabályzatainak elkészítése, elkészíttetése, szükség szerinti módosítása, betartásának ellenőrzése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska

Szabályalkotási tevékenység

Munkaköri leírások felülvizsgálata, szükség esetén módosítása. Felelősségi és hatáskörök megfogalmazása a munkaköri leírásban.
Határidő: 2018. május 31.
Felelős: Molnár Piroska

Az intézmény alapító okiratának és a múzeum működési engedélyének módosítása.
Határidő: 2018. január 10.
Felelős: Molnár Piroska

A könyvtár szakmai szabályzatainak felülvizsgálata, újragondolása, szükség esetén módosítása:

Használati szabályzat
Határidő: 2018. október 31.
Felelős: Molnár Piroska

Szervezeti és Működési Szabályzat
Határidő: 2018. május 31.
Felelős: Molnár Piroska

Új továbbképzési terv készítése a 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet alapján.
Határidő: 2018. május 31.
Felelős: Molnár Piroska

Új stratégiai terv készítése, a meglévő módosítása, aktualizálása az új feladatokhoz..
Határidő: 2018. november 30.
Felelős: Molnár Piroska

Minőségbiztosítási feladatok

Az intézmény szolgáltató tevékenységének felülvizsgálata a könyvtári és a múzeumi területeken:
- Gyarapítás
- Feldolgozás
- Állományvédelem
- Szolgáltatások (kölcsönzés, tájékoztatás, rendezvényszervezés, oktatás, múzeumi tárlatvezetés)
- Múzeumpedagógiai feladatok
- Olvasásnépszerűsítés
- Nyilvántartások vezetése
- KSZR-feladatok
- Pályázatkészítés
- Statisztikai adatszolgáltatás
- Biztonságtechnikai feladatok
- Gazdálkodás

Határidő: negyedévente
Felelős: minőségbiztosítási munkacsoport

A könyvtárban és a múzeumban folyó szakmai tevékenység szervezése, ellenőrzése

Az intézmény szakmai programjának elkészítése.
Határidő: 2018. február 15.
Felelősök:
Részfeladatok: a részlegek felelősei
Összeállítás: Molnár Piroska

A munkatervi és távlati feladatok megvalósulásának ellenőrzése, minőségének értékelése. Forgalomelemzés, kölcsönzési intenzitás elemzése, a beszerzett dokumentumok hasznosulásának elemzése, a könyvtári szolgáltatás folyamatainak mérése, múzeumlátogatási adatok elemzése
Határidő: 2018. február 28.
Felelős: minőségbiztosítási munkacsoport

Az előző év értékelése, a szakmai és pénzügyi beszámoló elkészítése.
Határidő: 2018. március 31.
Felelősök:
Részfeladatok: a részlegek felelősei
Összeállítás: Molnár Piroska

A könyvtár 2019. évi költségvetésének tervezése
Javaslattétel:
Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: Kovács Erzsébet közalkalmazotti képviselő

részlegek felelősei
Határidő: 2018. október
Felelős: Molnár Piroska

Ügyviteli, munkaügyi teendők

Személyügyi változások (kinevezés, átsorolás, távollét adatok stb) rögzítése, KSH adatszolgáltatás a KIRA rendszerben
Az aktuális, államkincstár által előírt feladatok (bérkompenzáció, adóigazolások összegyűjtése, bérjegyzékek kiosztása) elvégzése, az elkészült dokumentumok postázása
Határidő: folyamatos
Felelős: Farmasi Alexandra, Molnár Piroska

A könyvtári és múzeumi szakmai nyilvántartások vezetése a munkaköri leírásokban szereplő munkamegosztás szerint.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska

A gazdasági-pénzügyi feladatokkal kapcsolatos adminisztratív teendők ellátása, utalványozás, bevételek kezelése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Farmasi Alexandra
Molnár Piroska

Az adózással, bérkompenzációs igényekkel kapcsolatos teendők.
Határidő: 2018. január-február
Felelős: Farmasi Alexandra

Statisztikai jelentés készítése a múzeum működéséről
Határidő: 2018. február 20.
Felelős: Molnár Piroska

Statisztikakészítés az előző évi működésről, a gyűjteményről és a forgalomról a központi könyvtárban, a fiókkönyvtárakban és az ellátórendszeri tagkönyvtárakban.
Határidő: 2018. február 10.
Felelős: Horváth Tiborné (állományadatok)
Kovács Erzsébet (forgalmi adatok, könyvtárközi kölcsönzés, kistérség)
Bedi Beatrix (fiókkönyvtárak)
Mátrainé B. Erika (folyóiratok, helyismeret, fotóarchiválás)
Molnár Piroska (pénzügyi adatok, összesített adatok)

Nagy értékű eszközök, számítástechnikai eszközök selejtezése
Határidő: 2018. április 30.
Felelős: Molnár Piroska, Farmasi Alexandra

Az iktatott iratok selejtezése az iratkezelési szabályzat alapján. Iratselejtezési jegyzékek készítése a selejtezendő iratokról.
Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Molnár Piroska, Farmasi Alexandra

A szabadságok nyilvántartása, havi távollétjelentések készítése, rögzítése a KIRA rendszerben
Határidő: folyamatos
Felelős: Farmasi Alexandra

Fogyóeszközök beszerzése (írószer, irodaszer, szakmai anyagok, egyéb)
Határidő: negyedévente
Felelős: Molnár Piroska

Tisztítószerek beszerzése a múzeum számára
Határidő: negyedévente
Felelős: Horváth Tiborné, Szabó Istvánné

Pályázati beszámolók, fenntartási jelentések készítése, jelenléti ívek összesítése (TÁMOP-3.2.4.A; TÁMOP-3.2.11, TÁMOP 3.2.12)
Határidő: pályázattól függő
Felelős: Farmasi Alexandra
Molnár Piroska

Egyéb adminisztrációs teendők:
Határidő: folyamatos
Felelős: Farmasi Alexandra

II. Gyűjtemény és szolgáltatások

1. Gyűjteményalakítás és -feltárás

Állományfejlesztés

Az állományfejlesztés elvei:
- az igényeknek megfelelő gyarapítási stratégia a folyóiratok rendelésénél (NKA-ajándék folyóiratok rendelésével az előfizetés csökkentése)
- az értékállóság és az aktuális igények egyensúlyának megtartása (a Szikla rendszer kölcsönzési adatainak figyelembe vételével), szerződés a KELLÓ-val
- a népszerű regények beszerzése kedvezményes áron, postaköltség nélkül online áruházakból (Libri, Líra, Bookline, Pagony, stb.)
- a Szikla gyarapító moduljának alkalmazása a dezideráták gyűjtésében
- A Márai-programban való részvétel

A dokumentumállomány gyarapításának forrásai:
- költségvetési támogatás
- érdekeltségnövelő támogatás
- KSZR forrás
- pályázati források, egyéb támogatások
- ajándék és csere

Állományfejlesztés 2018-ban a költségvetésben tervezettek alapján:
folyóiratok: nettó 300.000 Ft + érdekeltségnövelő támogatás

könyvek: nettó 2.850.000 Ft
AV-dokumentumok: nettó 600.000 Ft
Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Tiborné (a felnőtt részleg könyvei)
Hegedüsné B. Krisztina (Gyermekrészleg könyvek, diafilmek)
Bedi Beatrix (fiókkönyvtári dokumentumok)
Mátrainé B. Erika (folyóiratok, DVD-dokumentumok, KSZR DVD-k)
Máthé Andrea (CD-dokumentumok)
Kovács Erzsébet (KSZR könyvek)

Helyismereti jelentőségű dokumentumok gyűjtése, szkennelése, kapcsolattartás a dokumentumok tulajdonosaival, a Honismereti Klub tagjaival.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

Állományfeltárás, katalogizálás

Az állományba vétel az egyedi leltárnaplóban és a Szikla integrált rendszerben (CD, DVD, KSZR-dokumentumok), a Szikla rendszer katalogizáló moduljában (könyvek, központi könyvtár, fotódokumentumok, helyismereti cikkek), a folyóiratok érkeztetése cardexen:
Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Tiborné (felnőtt részleg)
Hegedüsné B. Krisztina (gyermekrészleg)
Bedi Beatrix (fiókkönyvtárak)
Mátrainé B. Erika (folyóiratok érkeztetése, aprónyomtatványok, helyismereti cikkek nyomtatott és online forrásokból, DVD-dokumentumokok, kötött folyóiratok)
Kovács Erzsébet (kistérségi könyvállomány)
Máthé Andrea (diafilmek, CD-dokumentumok)

Helyismereti fotóarchiválás
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

A csoportos leltárakban az állománygyarapítás rögzítése.
Határidő: negyedévente
Felelős: Horváth Tiborné (könyvek)
Mátrainé B. Erika (AV-dokumentumok, diafilmek)
Kovács Erzsébet (KSZR könyvek)

A szabályzatban rögzített módon építjük a kistérség raktári katalógusait:
Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet (kistérségi gyűjtemény és letéti állomány)

Az aprónyomtatványok feltárása
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

A CD dokumentumok hiányzó analitikáinak pótlása

Határidő: folyamatos
Felelős: Máthé Andrea

Testületi jegyzőkönyvek feldolgozása
Határidő: folyamatos
Felelős: Máthé Andrea

A Honismereti klub kiállításához kapcsolódó dokumentumok feldolgozása, adatbázisban való rögzítése
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

Állományapasztás

A könyvtári állományapasztásban kettős elv érvényesül: tervszerű állományapasztás (a gyűjtőköri módosulásoknak, az állomány tartalmi és fizikai állapotának megfelelően), alkalmi törlés (rongálás, elveszés, behajthatatlan követelés esetén). A törlés nyomon követése a nyilvántartásokban.

Alkalmi törlés a részlegekben: rongálás, természetes elhasználódás, elveszés miatt.
Határidő: 2018. december
Felelős: Horváth Tiborné, Mátrainé B. Erika

Tervszerű állományapasztás valamennyi részlegben
Határidő: 2018. június 30.
Felelős: Mátrainé B. Erika
Bedi Beatrix
Horváth Tiborné
Hegedűsné B. Krisztina

Az állományapasztás adminisztrációja
Határidő: folyamatos
Felelős: a felelős könyvtárosok, Farmasi Alexandra

Az elveszett térített, a rongált dokumentumok, a behajthatatlan követelés folyamatos rögzítése a Szikla kölcsönzési moduljában, részlegenként
Határidő: folyamatos
Felelős: olvasószolgálatos könyvtárosok

Teljes körű állományrevízió a fiókkönyvtárakban.
Határidő:
Rábatótfalu 2018. április 5.
Jakabháza 2018. április 17.
Farkasfa 2018. április 19.
Rábafüzes 2018. május 17.
Felelős: Bedi Beatrix, Horváth Tiborné

Teljes körű állományrevízió a központi könyvtárban a szolgáltatás szünetelése mellett.
Időpont: 2018. július 2-20.

Felelős: valamennyi könyvtáros

A revízió utómunkálatai: jegyzőkönyvek készítése, törlések a Sziklából és az egyedi naplókból.
Határidő: 2018. november 30.
Felelős: Horváth Tiborné, Farmasi Alexandra

Állománygondozás

A fokozott igénybevétel folyamatos állománygondozást igényel. A kisebb javításokat, a jelzetek javítását helyben végezzük el.
Határidő: folyamatos
Felelős: olvasószolgálatos könyvtárosok
Helyismereti fotók, kéziratok, aprónyomtatványok előkészítése digitalizálásra
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

A helyben nem javítható, de törlésre nem kerülő könyveket a BDK kötészeti műhelyében köttetjük. Itt végeztetjük a hosszú távú őrzésre szánt folyóiratok köttetését is.
Határidő: 2018. május
Felelős: Mátrainé B. Erika, Máthé Andrea

2. Olvasószolgálat, tájékoztatás

2.1. Felnőtt részleg

A részleg általános szolgáltatásai:
- dokumentumkölcsönzés: könyv
- a Szikla integrált rendszer kölcsönző moduljának kezelése, a szükséges beállítások figyelemmel kísérése
- a prézens állomány és az elektronikus dokumentumok helyben használata
- előjegyzés felvétele, az olvasók kiértesítése
- a saját állományból ki nem elégíthető kérések teljesítése könyvtárközi kölcsönzéssel
- a könyvtárközi kölcsönzési igények összegyűjtése
- könyvtárközi kölcsönzés az ODR-ből, a Szikla lelőhely-adatbázisból, a Berzsenyi Könyvtár könyvtári portáljából
- tájékoztatás saját állományból, a Szikla adatbázisból, számítógépes adatbázisokból, külső hálózati forrásból
- irodalomkutatás
- másolatszolgáltatás nyomtatott dokumentumokból
- szkennelés
- az internet-használat felügyelete
- elektronikus levelezés
- adatok letöltése és nyomtatása
- szövegszerkesztés, nyomtatás
- a kölcsönzési határidők nyilvántartása
- napi statisztika készítése a forgalomról, ennek nyilvántartása

- fax-szolgáltatás
- spirálozás
- laminálás
- a pénztárgép és a bevételek kezelése

Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Tiborné
Kovács Erzsébet
Bedi Beatrix

Általános tájékoztatás a saját gyűjteményből, adatbázisokból és internet-forrásokból
Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Tiborné
Kovács Erzsébet
Bedi Beatrix

Segítségnyújtás a direkt és indirekt tájékoztató eszközök használatában, a számítógépes adatbázisok, az állományfeltáró eszközök használatában. A használók segítése az információszerzésben, az elektronikus ügyintézésben.
Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet, Horváth Tiborné, Farmasi Alexandra

Az internet-szolgáltatás nyilvántartása a felnőtt részlegben. Az olvasók segítése, a használat regisztrálása.
Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Tiborné
Kovács Erzsébet
Farmasi Alexandra

A Digitális Jólét Program keretében az e-közigazgatáshoz kötődő feladatok szolgáltatása, a szolgáltatás népszerűsítése, az olvasók segítése az ügyintézésben. A nyilvántartások vezetése, e-tanácsadás.
Határidő: folyamatos
Felelős: Farmasi Alexandra

Részvétel az olvasótábori programokban. Programkínálat a felnőtt részlegben az olvasótáborok ideje alatt.
Határidő: 2018. június, augusztus
Felelős: Horváth Tiborné, Kovács Erzsébet

Könyvtárismertető és könyvtárhasználati foglalkozások szervezése és lebonyolítása általános és középiskolásoknak.
Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Tiborné

Pályaorientációs foglalkozások tartása általános és középiskolás diákoknak könyvtári ismeretekből, információkeresésből.
Határidő: 2018. november
Felelős: Horváth Tiborné

Aktuális évfordulók megjelenítése a felnőtt részleg tárlóiban.
Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet

Ingyenes beiratkozási lehetőségek meghirdetése (Valentin-nap, nőnap, Szent Iván éj, Ivó napja, stb.)
Határidő: naphoz kötött
Felelős: Horváth Tiborné

Részvétel a Pannon Kapu Kulturális Egyesület rendezvényein. Könyvtári kitelepülés, beiratkozási és kölcsönzési lehetőség biztosítása.
Határidő: naphoz kötött
Felelős: Horváth Tiborné

Könyvajánlók készítése havonként, alkalmanként könyvválogatással, a honlapon történő felhívással.
Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Tiborné

Felolvasás a Gondozóházban aktuális témákhoz kötődően.
Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Tiborné

Könyvtárhasználati órák szervezése általános és középiskolások számára.
Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Tiborné

Könyvajánlók és programok népszerűsítése a honlapon, Facebookon. Híradás a könyvtári programokról a honlapon.
Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Tiborné, Farmasi Alexandra

Könyvajánlók a Gotthárd Televízióban.
Határidő: havonta
Felelős: Horváth Tiborné

Olvasók születésnapi köszöntése e-mailben.
Határidő: folyamatos
Felelős: Farmasi Alexandra

Programok a felnőtt részlegben

Önkéntes munka az unióban. Európai uniós ismeretek. Takács Tamás előadása középiskolásoknak
Határidő: 2018. február 27.
Felelős: Horváth Tiborné

Előadás a bemer terápiáról.

2018. február 28-i testületi ülés előterjesztései

Időpont: 2017. február 27.
Felelős: Horváth Tiborné

Ölelj meg egy könyvtárost!
Időpont: 2018. március 1.
Felelős: Horváth Tiborné

Nőnapi műsor Varga Bencével.
Időpont: 2018. március 8.
Felelős: Horváth Tiborné

Rajmon Ádám verseskötetének bemutatója akusztikus zenével.
Időpont: 2018. április 5.
Felelős: Horváth Tiborné

Versmaraton a költészet napján.
Időpont: 2018. április 11.
Felelős: Horváth Tiborné

Keretbe zárt világ. Kardos Tamás fotókiállítása és előadása a színház aulájában.
Időpont: 2018. április 26.
Felelős: Horváth Tiborné

Arany János a Petőfi Irodalmi Múzeum buszos vándorkiállításán.
Időpont: 2018. április
Felelős: Horváth Tiborné

Író-olvasó találkozó Horváth Nikolettával.
Időpont: 2018. május 24.
Felelős: Molnár Piroska

Leselejtezett könyvek vására
Határidő: 2018. május
Felelős: Horváth Tiborné

Az Összefogás a könyvtárakért rendezvénysorozat programjai felnőtteknek.
A kamra kincsei - Joó Mónika előadása
Időpont: 2018. október 3. 17.00
Felelős: Horváth Tiborné

Könyves vasárnap sok ingyenességgel és meglepetésekkel.
Időpont: 2018. október 7. 14.00-18.00
Felelős: Kovács Erzsébet

Csillagászati előadás szervezése a Gothard Jenő Amatőrcsillagászati Egyesület közreműködésével.
Határidő: 2018. október
Felelős: Horváth Tiborné

Mikulás nap a felnőtt részlegben. Keresztrejtvény – apró ajándékokkal.
Határidő: 2018. december 6.
Felelős: Farmasi Alexandra

Karácsonyi meglepetés a felnőtt részleg olvasóinak
Határidő: 2018. karácson
Felelős: Farmasi Alexandra

2.2. Hírlapolvasó és médiatár

A részleg általános szolgáltatásai:
- dokumentumkölcsönzés:
  folyóiratok
  DVD lemezek
  hangzó dokumentumok
  zeneműtári könyvek
  nemzetiségi dokumentumok
- a Szikla integrált rendszer kölcsönző moduljának kezelése
- a prézens állomány és az elektronikus dokumentumok helyben használata
- előjegyzés felvétele, az olvasók kiértesítése
- tájékoztatás saját állományból, a Szikla adatbázisból, internetes forrásokból
- irodalomkutatás
- fénymásolás a helyismereti gyűjteményből
- nyomtatás, szkennelés
- az olvasók segítése az elektronikus információszerzésben

Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika
Máthé Andrea

A házi kölcsönzés a Gondozási Központban. A folyóirat- és a CD-, DVD-letét folyamatos cseréje kéthetenként.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

Könyvek és folyóiratok kötésre való előkészítése, köttetés utáni szerelése.
Határidő: 2018. május, október
Felelős: Mátrainé B. Erika

DVD- és CD-ajánlók elhelyezése a honlapon
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika, Máthé Andrea

Programok a Folyóirat-olvasó és médiatárban

Leselejtezett dokumentumok vására a médiatárban.

Határidő: 2018. május
Felelős: Mátrainé B. Erika

Rendkívüli nyitva tarás a könyves vasárnapon. Ingyenesség, meglepetések.
Időpont: 2018. október 7. 14.00-18.00
Felelős: Máthé Andrea, Molnár Piroska

2.3. Különgyűjtemények

Helyismereti gyűjtemény

A Szentgotthárdra és környékére vonatkozó dokumentumok, információk figyelemmel kísérése, gyűjtése, rendszerezése, ezek feltárása, rendelkezésre bocsátása.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

A Szentgotthárdra és környékére vonatkozó korábbi dokumentumok, aprónyomtatványok felkutatása, megszerzése eredeti formában, másolatban vagy digitalizált formában.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

Sajtófigyelés Szentgotthárdra és környékére vonatkozóan a helyi lapokban (Vas Népe, Rábavidék, Szentgotthárd, Porabje, Önkormányzati Közlöny), egyéb nyomtatott és online forrásokban, cikk-adatbázis építése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé Bezenhoffer Erika, Horváth Tiborné

A Szentgotthárdról szóló online információk gyűjtése, feldolgozása a katalógusban.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika, Máthé Andrea

A helyismereti jelentőségű aprónyomtatványok, fotók gyűjtése, rendszerezése, feltárása, előkészítése feldolgozásra, hozzáférhetővé tétele.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

A helyismereti fotódokumentumok rendszerezése, kutatómunka a fotók adatainak feltárásában.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

A honismereti klub működési feltételeinek biztosítása (hely, technika, adatbázisok)
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska

Szakmai segítségadás a helytörténeti dokumentumok összegyűjtéséhez, rendszerezéséhez, katalogizálásához. Kiállítások előkészítése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska, Mátrainé B. Erika

A Honismereti Klub kiállításának előkészítése, szervezése a szentgotthárdi kisiparról és kereskedelemről a Polgármesteri Hivatal előterében.
Határidő: 2018. első félév
Felelős: Molnár Piroska, Mátrainé B. Erika, Honismereti klub

Részvétel a Pável Ágoston Múzeum Vargha Gáborról szóló időszaki kiállítása anyagának összegyűjtésében, a kiállítás előkészítésében.
Határidő: 2018. első félév
Felelős: Molnár Piroska, Mátrainé B. Erika, Honismereti klub

Részvétel a Vargha Gáborról szóló kiadvány anyaggyűjtésében, források felkutatásában.
Határidő: 2018. első félév
Felelős: Molnár Piroska, Mátrainé B. Erika, Honismereti klub

Közreműködés a Honismereti Klub honlapján az értéktár adatbázis anyagának gyűjtésében. Települési értékek gyűjtése, leírása.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska, Mátrainé B. Erika

Helyi önkormányzat kiadványaihoz anyaggyűjtés, helyi intézmények rendezvényeinek segítése anyaggyűjtéssel.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

Vasi Honismereti Közlemények retrospektív feldolgozása analitikusan.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

Helyismereti könyvek analitikáinak pótlása.
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika

Nemzetiségi különgyűjtemények

A gyűjtemény gyarapítása

Pályázati és egyéb lehetőségek kiaknázásával források teremtése a szlovén és a német gyűjtemény gyarapítására.
Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Tiborné

A gyűjtemény szolgáltatása

A hírlapolvasóban elhelyezett gyűjtemény rendelkezésre bocsátása:
- dokumentumkölcsönzés
- helyben használat
- könyvtárközi kölcsönzés
- tájékoztatás

- előjegyzés
Határidő: folyamatos
Felelős: Mátrainé B. Erika, Máthé Andrea

2.4. Gyermekrészleg

A részleg általános szolgáltatásai

- dokumentumkölcsönzés
    - könyv
    - folyóirat
    - diafilm
- a prézens állomány helyben használatának segítése
- előjegyzés felvétele
- irodalomkutatás
- tájékoztatás
- könyvtárközi kérések továbbítása a felnőtt részlegbe
- számítógéppel olvasható dokumentumok helyben használatának segítése
- adatok letöltése és nyomtatása
- szövegszerkesztés, nyomtatás
- a kölcsönzési határidők nyilvántartása, napi statisztika vezetése

Határidő: folyamatos
Felelős: Hegedüsné B. Krisztina

Szakmai feladatok a gyermekkönyvtárban

Az interaktív honlap híreinek közzététele a gyermekrészlegről.
Határidő: folyamatos
Felelős: Hegedűsné B. Krisztina

Könyvajánlások készítése az interaktív könyvtári honlapra a gyermekkönyvtár gyűjteményéből, új beszerzéseiről.
Határidő: folyamatos
Felelős: Hegedűsné B. Krisztina

Évfordulók figyelése, plakátok, asztali díszek készítése ünnepekkel, hagyományokkal, évfordulókkal kapcsolatban.
Határidő: folyamatos
Felelős: Hegedűsné B. Krisztina

Kapcsolattartása a térség pedagógusaival, foglalkozások, közös programok szervezése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Hegedűsné B. Krisztina

Olvasásnépszerűsítő és gyermekkönyvtári programok szervezése

Mesefoglalkozások, könyvtárismertető foglalkozások, diavetítések szervezése, kézműves foglalkozások tartása óvodás és alsó tagozatos csoportoknak ünnepekhez kapcsolódóan.
Határidő:

2018. február 28-i testületi ülés előterjesztései

Február: Farsangi néphagyományok
Március: Tavaszi ünnepkör, a víz világnapja
Április: Húsvétra hangolódás; Anyák napi kézműves foglalkozások
Szeptember: Népmese napja
December: A téli ünnepkör foglalkozásai: Mikulás és karácsony
Felelős: Hegedűsné B. Krisztina

Olvasásnépszerűsítő foglalkozás-sorozatok szervezése óvodás és alsó tagozatos gyerekek számára.
Határidő: folyamatos
Felelős: Hegedüsné B. Krisztina

Kulturális programok a gyermekkönyvtárban

Internet Fiesta: könyvtári látogatás virtuálisan. Foglalkozások alsó tagozatosoknak.
Határidő: 2018. március
Felelős: Hegedűsné B. Krisztina

A Tihanyi Vándorszínpad előadása:A legszebb kincs a barátság c mesejáték óvodásoknak és alsó tagozatos gyerekeknek.
Időpont: 2018. május 24.
Felelős: Hegedűsné B. Krisztina

Olvasótábor szervezése a gyerekek könyvtári integrációja céljából. Olvasótábori programok összeállítása, lebonyolítása.
Témája: Tüskevár nyomában
Időpontja: 2018. június 25-29.
Felelős: Hegedűsné B. Krisztina

Olvasótábor szervezése a gyerekek könyvtári integrációja céljából. Olvasótábori programok összeállítása, lebonyolítása.
Témája: Balaton, Balaton, de csodás!
Határidő: 2018. augusztus 27-31.
Felelős: Hegedűsné B. Krisztina

Mesepályázat hirdetése a magyar népmese napja alkalmából alsó tagozatosoknak
Határidő: 2018. szeptember
Felelős: Hegedűsné B. Krisztina

Foglalkozások szervezése az Összefogás a könyvtárakért hetében.
Határidő: 2018. október
Felelős: Hegedüsné B. Krisztina

Kerekítő foglalkozás babáknak és mamáknak a könyves vasárnapon Medgyesi Annával.
Időpontja: 2018. október 7.
Felelős: Hegedüsné B. Krisztina, Molnár Piroska

Rendhagyó irodalomóra Lackfi Jánossal középiskolásoknak.
Időpont: 2018. november 6.

Felelős: Molnár Piroska

Móra Ferenc vers- és prózamondó verseny szervezése a szentgotthárdi és a kistérségi diákok részvételével.
Időpont: 2018. november 16. (alsó tagozat), 23. (felső tagozat), 30. (középiskolások)
Felelős: Hegedűsné B. Krisztina, Molnár Piroska

3. Fiókkönyvtári feladatok

Olvasószolgálat és tájékoztatás

Négy településen: Farkasfa, Jakabháza, Rábafüzes, Rábatótfalu
Olvasószolgálat és tájékoztatás
- dokumentumkölcsönzés:
  - könyvek
  - DVD lemezek
  - CD-lemezek
  - diafilmek
- a prézens állomány helyben használatának segítése
- előjegyzés felvétele
- irodalomkutatás
- tájékoztatás
- könyvtárközi kérések továbbítása a felnőtt részlegbe
- az információs infrastruktúra kezelése, az olvasók segítése
- tájékoztatás nyomtatott, elektronikus és hálózati forrásokból
- a kölcsönzési határidők nyilvántartása
- napi statisztika készítése a forgalomról, ennek nyilvántartása

Határidő: folyamatos
Felelős: Bedi Beatrix

Marketing tevékenység

- ünnepekhez kapcsolódó könyvajánlók készítése
- új könyvekről, cd-kről, dvd-kről ajánló készítése
- internet-szolgáltatás népszerűsítése
- olvasók tájékoztatása a könyvtárban igénybe vehető tevékenységekről
- olvasók kalauzolása az internet világában

Határidő: folyamatos
Felelős: Bedi Beatrix

Az interaktív honlap tartalmának folyamatos frissítése a fiókkönyvtárakról.
Határidő: folyamatos
Felelős: Bedi Beatrix

Gyűjteményalakítás és -feltárás:

A fiókönyvtári gyűjteménybe könyvrendelés. A beszerzett dokumentumok feldolgozása, jelzetelése, vonalkóddal való ellátása.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bedi Beatrix

Fiókkönyvtári revízió.
Rábatótfalu 2018. április 5.
Jakabháza 2018. április 17.
Farkasfa 2018. április 19.
Rábafüzes 2018. május 17.
Felelős: Bedi Beatrix, Horváth Tiborné

Közművelődési feladatok a fiókkönyvtárakban

- mesefoglalkozások óvodásoknak és alsó tagozatosoknak
- kézműves foglalkozások minden korosztálynak
- ünnepekhez kapcsolódó foglalkozások, programok szervezése minden korosztály számára
- nemzetiségi és kézműves ifjúsági tábor szervezése Rábafüzesen

Határidő: folyamatos
Felelős: Bedi Beatrix
Olvasásnépszerűsítő programok szervezése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Bedi Beatrix, Molnár Piroska

Közös programok szervezése a városrészi önkormányzatokkal és civil szervezetekkel.
Határidő: folyamatos
Felelős: Bedi Beatrix, Molnár Piroska

2018. február 28-i testületi-ülés előterjesztései

Kulturális programok 2018-ban

2018	Rábafüzes	Farkasfa	Rábatótfalu
január	-	-	-
február	farsangi kézműves foglalkozás *(könyvtár)* 2018.02.09.	farsang *(Farkasfa Jövőjéért Egyesület)* 2018.02.10.	
március	Húsvéti kézműves foglalkozás *(könyvtár)* 2018.03.30.	Húsvéti kézműves foglalkozás *(könyvtár)* 2018.03.31.	
április	Májusfaállítás *(Német Nemz. Önk., Rábafüzesért Egyesület, Könyvtár)* 2018.04.29.	Májusfaállítás *(Farkasfa Jövőjéért Egyesület)* 2018.04.28.	Húsvéti kézműves foglalkozás *(könyvtár) 2018.04.01.*
május	Anyák napi kézműves foglalkozás *(könyvtár)* 2018.05.04.	Anyák napi kézműves foglalkozás *(könyvtár)* 2018.05.05.	Anyák napi kézműves foglalkozás *(könyvtár) 2018.05.06.*
június	Májusfa kitáncolás *(Német Nemz. Önk., Rábafüzesért Egyesület és Könyvtár)* 2018.06.03. Nemzetiségi Gyermeknap *Német Nemz. Önk., Rábafüzesért Egy., Könyvtár)* 2018.06.03.	gyereknapi kézműves foglalkozás *(könyvtár)* 2018.06.02. Májusfa kitáncolás *(Farkasfa Jövőjéért Egyesület)* 2018.06.02.	
július	Német Nemzetiségi Tábor *(Német Nemz. Önk. és Könyvtár)* 2018.07.02-06. Kézműves Tábor *(könyvtár)* 2018.07.16-20.	-	
augusztus	-	Falunap *(Farkasfa Jövőjéért Egyesület)* 2018.08.11.	
szeptember *október*	Nemzetiségi falunap *Német Nemz. Önk., Rábafüzesért Egyesület, Könyvtár)* 2018.09.15. Idősek napja (2018.10. 14.) Halloween kézműves foglalkozás *(könyvtár)* 2018.10.26.	- Idősek napja (2018.10. 13 v. 10.20.) Halloween kézműves foglalkozás *(könyvtár)* 2018.10.27.	Halloween kézműves foglalkozás (könyvtár) 2018.10.28.
november	Mikulásváró *(Német Nemz. Önk., Rábafüzesért Egyesület, Könyvtár)* 2018.11.30.	-	
december	Mézeskalács díszítés *(könyvtár, Rábafüzesért Egyesület)* 2018.12.21.	Mikulásváró *(Farkasfa Jövőjéért Egyesület)* 2018.12.01. Mézeskalács díszítés *(könyvtár)* 2018.12.22.	Mikulásváró *(Szlovén Nemzetiségi Önk., Könyvtár)* 2018.12.02.

III. Kistérségi feladatok

Hálózati gondozás

A szentgotthárdi kistérségben 14 településen működik könyvtári szolgáltatóhely. A Berzsenyi Könyvtárral kötött megállapodás alapján szolgáltatás-közvetítést végzünk ezenek a könyvtáraknak. Feladatunk e könyvtárak dokumentumokkal, információval való ellátása, módszertani segítése. A következő feladatok elvégzéséről gondoskodunk:
- állománygyarapítás
- állományba vétel
- katalogizálás
- a dokumentumok kölcsönzésre való alkalmassá tétele
- egyedi naplók vezetése
- állományapasztás
- átadó leltárak

Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet

Állománygyarapítás, katalogizálás

A kistérségi szolgáltatóhelyek számára dokumentumok beszerzése, feldolgozása a vidéki könyvtárosok javaslatainak figyelembevételével:
Az állománygyarapítás területei:
- a törzsállomány gyarapítása
- csereállomány beszerzése:
  - könyvek
  - DVD-dokumentumok

Határidő: KSZR-finanszírozás alapján
Felelős: Kovács Erzsébet (könyvek)
Mátrainé B. Erika (DVD)

A csereállomány kiszállítása, illetve mozgatása a szolgáltatóhelyek között.
Határidő: havonta (CD, DVD) negyedévente (könyvek)
Felelős: Kovács Erzsébet

Leltárba vétel, katalogizálás, adatbázis-építés, a raktári katalógusok építése, a letétek kezelése, a cserék nyilvántartása
Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet (könyvek)
Mátrainé B. Erika (DVD-dokumentumok)

Tervszerű állományapasztás négy szolgáltatóhelyen:
Vasszentmihály: 2018. március
Rönök: 2018. április
Gasztony: 2018. május
Alsószölnök: 2018. június
Felelős: Kovács Erzsébet

A rábagyarmati könyvtár költöztetése.

Határidő: a bútorbeszerzés függvényében
Felelős: Kovács Erzsébet

Könyvtárközi kölcsönzés

Könyvtárközi kölcsönzés keretében biztosítjuk a hiányzó műveket a tagkönyvtárak számára saját gyűjteményből 4 hét határidőre.
Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet

Honlap

Az interaktív honlap tartalmának frissítése a kistérségről. Az új honlaphoz információk, adatok szolgáltatása. Javaslattétel a menüpontokra.
Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet, Csilinkó Gábor

Kapcsolat a kistérséggel

Az ellátás keretében folyamatos kapcsolattartás a kistérségi könyvtárosokkal, polgármesterekkel.
Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet, Molnár Piroska

Éves statisztikai adatszolgáltatás a 2017. évről a Berzsenyi Könyvtárnak.
Határidő: 2018. február 10.
Felelős: Kovács Erzsébet

Statisztikai adatgyűjtés, adatszolgáltatás. A munkanaplók ellenőrzése, őrzése.
Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Kovács Erzsébet

A kistérségben a foglalkozások jelenléti íveinek összegyűjtése, továbbítása a Berzsenyi Könyvtárba.
Határidő: havonta
Felelős: Kovács Erzsébet

A kistérségi foglalkozások anayagigényének összegyűjtése, kérésre megrendelése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet

Nyomtatványok beszerzése a községi könyvtáraknak a KSZR keretből.
Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet

A kistérségi szolgáltatóhelyek kulturális programjainak nyomon követése, a könyvtárosok segítése a programválasztásban.
Határidő: 2018. január 20.
Felelős: Kovács Erzsébet
Az Országos Könyvtári Napok programjai NKA pályázati támogatásához a rendezvények összegyűjtése.
Határidő: 2018. február 20.
Felelős: Kovács Erzsébet

A kistérségi könyvtárak bevonása az őszi Országos Könyvtári Napok programjába.
Határidő: 2018. szeptember 20.
Felelős: Kovács Erzsébet

A kistérségi nevelési-oktatási intézmények bevonása a könyvtárunk által szervezett programokba: olvasótábor, versenyek, könyvtárhasználati órák, szakkörök.
Határidő: folyamatos, rendezvényhez kötött
Felelős: Kovács Erzsébet, Molnár Piroska

Kapcsolat a Berzsenyi Könyvtárral

A számlák, teljesítésigazolások továbbítása a KSZR keretében a Berzsenyi Könyvtárnak.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska, Kovács Erzsébet

A kistérségi foglalkozások jelenléti íveinek továbbítása – kérésre – a megyei hatókörű könyvtárba.
Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet, Molnár Piroska

Rendezvények, kulturális programok kiajánlása a kistérségnek

A rendezvények, programok hatókörének kiterjesztése a kistérségre:
- olvasótábor meghirdetése
- író-olvasó találkozók szervezése
- meghívás a Móra versenyre, az alkotói versenyekre
- meghívás a szentgotthárdi könyvtári programokra

Határidő: folyamatos
Felelős: Kovács Erzsébet
Molnár Piroska

IV. Pável Ágoston Múzeum

1. A múzeumi tagintézmény működési feltételeinek biztosítása

Épület

A leendő ipartörténeti kiállítás termében multisín rendszer kiépítése ledes világítással, Kovács-Buna József önkéntes segítő és Csilinkó Gábor rendszergazda bevonásával.
Határidő: 2018. február 28.
Felelős: Molnár Piroska, Gueth László

Technika

A múzeumban az informatikai eszközök karbantartása.
Határidő: folyamatos
Felelős: Molnár Piroska, Csilinkó Gábor

Kamerák felszerelése a múzeumpedagógiai foglalkoztatóban és az állandó kiállítások termeiben.

Határidő: 2018. január 31.
Felelős: Molnár Piroska, Csilinkó Gábor

A korlátlift karbantartása a Lifttechnikával kötött szerződés alapján.
Határidő: negyedévente
Felelős: Szabó Istvánné, Gueth László

Személyzet

A Pável Ágoston Múzeum feladatainak ellátásához személyzet biztosítása
Tárlatvezető, teremőr és takarító: 1 fő kinevezett közalkalmazott
Múzeumi gondnok: 1 fő megbízási díjas
Múzeumpedagógus: 1 fő egyetemi végzettségű bölcsész, múzeumpedagógus

2. Szakmai feladatok

Tárlatvezetés, a látogatók kalauzolása (magyar, német és szlovén nyelven)
Határidő: folyamatos
Felelős: Szabó Istvánné, Gueth László

Megbízási szerződés keretében a Savaria Múzeum munkatársai végzik a múzeumi szakfeladatokat:
- restaurálás
- állományba vétel
Határidő: alkalmanként
Felelős: Molnár Piroska

3. Kiállítások

Ipartörténeti állandó kiállítás megvalósítása hagyományos és virtuális módon.
Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Molnár Piroska, Mátrainé B. Erika, Gueth László, Honismereti Klub

Új időszaki kiállítás rendezése a múzeum emeleti termében: Vargha Gábor emlékezete.
Határidő: 2018. június 22.
Felelős: Molnár Piroska, Mátrainé B. Erika, Gueth László, Honismereti Klub

Új időszaki kiállítás a Polgármesteri Hivatal előterében a s zentgotthárdi kisipar és kereskedelem történetéből.
Határidő: 2017. július 26.
Felelős: Molnár Piroska, Mátrainé B. Erika, Gueth László, Honismereti Klub

4. Múzeumpedagógiai tevékenység 2018-ban

Múzeumpedagógiai foglalkozások tartása óvodás, általános iskolai és középiskolás csoportok részére, nevelési-oktatási intézmények bevonása.
Múzeumlátogatások szervezése, kapcsolatfelvételek oktatási intézményekkel.
Múzeumi, múzeumpedagógiai, történelmi konferenciákon való részvétel
A múzeum működésének és múzeumpedagógiai eszközeinek bemutatása
Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László

5. Honlapkezelés

A múzeum honlapjának kezelése magyar és német nyelven, múzeumi hírek, események közzététele.
Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László

A múzeum facebook oldalának kezelése: az előbb említetteken túl a Rábavidékhez köthető jeles napok népszokásainak leírása, magyar és szlovén nyelven.
Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László, Szabó Istvánné

Pályázatok, pályázati eredmények közzététele a közösségi oldalakon.
Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László
Szabó Istvánné

6. Terepasztal-bemutató

Szentgotthárdi felső tagozatos és gimnazista diákoknak az 1664-es szentgotthárdi csatáról szóló terepasztal bemutatása, az eseményekről kvíz kérdések feltétele.
Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László

A Hadiösvény-játék népszerűsítése: a játékot kipróbálóknak különböző, a szentgotthárdi csatához köthető helyszínek felkeresése egy megadott játékszabály által, majd a terepasztalon a játék befejezése.
Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László

6. Kapcsolatkeresés külföldi és hazai múzeumokkal

Kapcsolatkeresés külföldi és hazai múzeumokkal.
Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László

Jó gyakorlatok, ötletek átvétele más múzeumoktól, kiállítóhelyektől.
Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László

A csatát bemutató digitális terepasztal német változatával az Osztrák Rádió és Televízió felkeresése, az ausztriai népszerűsítés elősegítése céljából.
Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László

Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László

Hadiösvény-kerékpártúrák szervezése
Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László

Vasi Múzeumbogár Klub tagjai részére foglalkozás tartása, a Hadiösvény-játék kipróbálása
Határidő: folyamatos
Felelős: Gueth László

7. Programok 2018-ban

Február
- farsangi foglalkozás óvodások részére (február 5.)
- tanulmányút a fővárosi Nemzeti Galériába: kiállítás megtekintés, múzeumpedagógiai módszerekről érdeklődés

Március
- múzeumpedagógiai foglalkozások tartása óvodás-iskolás csoportok számára, nagyböjti-húsvéti témakörben
- virágvasárnapi Pável-emléktúra: résztvevők fogadása a múzeumban, majd kirándulás a Hársas-tóhoz (március 25.)

Április
- a júniusban megnyíló, Varga Gábor életét bemutató kiállítás előkészítése
- a szlovén tanfolyam résztvevői számára népismereti foglalkozás tartása
- a májusi Gotthárd-vetélkedő előkészítése: feladatok összeállítása, díjazások megbeszélése

Május
- a Brenner János emlékzarándoklat résztvevőinek a Brenner-kiállítás és a múzeum bemutatása (amennyiben igény érkezik a Szombathelyi Egyházmegye részéről, május 1-jén)
- Gotthárd-vetélkedő általános iskolások részére (május első hete)

Június
- Varga Gábor életét és munkásságát bemutató időszaki kiállítás berendezése és megnyitása (június 22.)
- múzeumpedagógiai foglalkozások tartása kiránduláson-táborozáson részt vevő gyermekek számára

Július
- múzeumpedagógiai és helyismereti foglalkozás a budapesti Szinyei Merse Pál Gimnázium biológia fakultációs tanulói részére a Rábavidéken tartandó terepgyakorlatuk keretében
- történelmi napok keretében rendkívüli nyitva tartás és ingyenes belépés (július 27-30.)

Augusztus
- megemlékezés a Szentgotthárdi csata 454. évfordulójáról a múzeum online felületein (augusztus 1.)

Október
- múzeumtúra állandó kiállításaink bemutatására az Országos Könyvtári Napok keretében (október 6.)

November
- Márton-napi foglalkozás óvodások-iskolások számára

December

- a karácsonyi ünnepkörhöz köthető foglalkozások szervezése
- ipartörténeti kiállítás berendezésének befejezése

6. Adminisztrációs és ügyviteli teendők

A bevételek kezelése
Határidő: folyamatos
Felelős: Szabó Istvánné

Nyilvántartások vezetése (látogatottság, tűzvédelmi, hőmérséklet és páratartalom)
Határidő: folyamatos
Felelős: Szabó Istvánné, Gueth László

Éves statisztikai jelentés készítése
Határidő: 2018. február 20.
Felelős: Molnár Piroska

Szentgotthárd, 2018. február 15.

Összeállította:

Molnár Piroska
könyvtárigazgató

Tárgy: Bevándorlást szervező iroda létesítése

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi hetekben megjelentek és megszaporodtak azok a politikai nyilatkozatok melyeket Magyarország önkormányzatai fogalmaztak meg a bevándorlással, migrációval kapcsolatosan. Tény, hogy a migráció nem maradt abba, különböző intenzitással, de érkeznek menekültek Európába szárazföldön is, tengeri úton is. Nem szeretnénk, ha e folyamat eredményeként ismét tömegével érkeznének ezek az emberek hazánk területére. Különösen nagy veszélyt jelentene az, ha bevándorlást szervező irodák jelennének meg, hogy ezt a nem kívánt folyamatot még erősítsék, segítsék. Ennek érdekében javaslom a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Európába irányuló migráció kapcsán kinyilvánítja, hogy nem tartja kívánatosnak a migráció megerősítését segítő, bevándorlás segítésével foglalkozó iroda megjelenését Szentgotthárd területén – a jövőben minden törvényes eszközt felhasznál ennek megakadályozására. Felhatalmazza Szentgotthárd város polgármesterét az ezzel kapcsolatos nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Tárgy: Közlekedésfejlesztési koncepció elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának eddig nem volt egy átfogó közlekedésfejlesztési koncepciója. A Képviselő-testület 2017. júniusi ülésen hozott 149/2017. számú határozatában döntött a koncepció elkészítéséről, illetve egyúttal meghatározta a koncepció által elérni kívánt célokat, irányelveket.

149/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Közlekedésfejlesztési koncepciójának kidolgozásához, az alábbi célokat, irányelveket határozza meg:

1. A városi és ipari parki elérhetőség javítása

A jelenlegi 8.sz. főúttól délre tervezett új gyorsforgalmi út kiépülése. Az Ipari Park elérhetőségének javítása az Ipari park hátsó feltáró út, illetve a gyorsforgalmira rávezető út kiépítése révén. Az ipari park II. területek belső megközelíthetőségének javítása (buszforduló kialakítása, egyesített kerékpárút és járda kiépítése az északi oldalon végighaladva). A keleti elkerülő út kiépítése (tervezett gyorsforgalmi út összekötése a 7454. jelű ök. úttal (Kethelyi út).

2. Szentgotthárd város belső közlekedési rendszerének fejlesztése

A városközpont motorizált forgalmának lehetőség szerinti csökkentése (a keleti elkerülő út megépítéséhez kapcsolódóan), a lakóövezetek forgalomcsillapítása a város élhetőségének fejlesztése céljából. A túlterhelt közlekedési csomópontok forgalomtechnikai felülvizsgálata, szükség szerinti átalakítása. Az autóbuszos közösségi közlekedés fenntarthatóságának biztosítása. A nem motorizált közlekedési módok előnyben részesítése (gyalogos és kerékpáros közlekedés).

3. Környezetbarát és energiaszegény közlekedési módok előnyben részesítése

Kerékpáros úthálózat fejlesztése, amely a várost és városrészeket összekötő kerékpárutak teljes rendszerét jelenti. Hiányzó kerékpáros és

gyalogos kapcsolatok kiépítése. A fejlesztéseknél törekedni kell a kerékpáros kapcsolatok tervszerű kialakítására. Meghatározásra kerülhetne, hogy az évente közlekedési felületek felújítására, fejlesztésére rendelkezésre álló források egy bizonyos %-át a környezetbarát közlekedési módok elősegítő elemek felújítására, fejlesztésére (pl.: járdák, felújítására, fejlesztésére) kell fordítani.

4. A városi parkolási rendszer fejlesztése

Az indokolt mobilitási igények kielégítése céljából a szükséges parkolóhelyek kiépítése és emellett a környezetbarát közlekedési módok előnyben részesítésével a parkolási igények csökkentése. Fizetőparkolási rendszer fenntartása, a parkolási időszakok lehetőség szerinti rövidítése (1 órás időintervallum korlátozás, nagy forgalmú intézményeknél „kiss and ride" parkolóhelyek kialakítása stb.).

5. Közlekedésbiztonság

A felújításoknál, korszerűsítéseknél olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, amelyek hosszú távon biztonságos közlekedést tesznek lehetővé. A közútfejlesztési feladatok során különös figyelmet kell fordítani a forgalomszabályozásra, a szükséges forgalomtechnikai eszközrendszer biztosítására is. A hatóságok ezzel kapcsolatos megelőző és ellenőrző tevékenységének, illetve a közlekedésbiztonságot növelő kampányok és mobilitási tudatformálás elősegítése. A közlekedésbiztonságra, gyalogátkelőhelyekre, akadálymentesítésre, esetleges kerülő utakra a jövőben nagyobb figyelmet kell fordítani.

A fenti célok, irányelvek alapján összeállított munkaanyagot a Képviselő-testület 2017. decemberi ülésén hozott 270/2017. számú határozatban elfogadta, illetve további véleményezésre alkalmasnak találta

270/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Közlekedésfejlesztési koncepciójának munkaanyagát megismerte és a további véleményeztetésre alkalmasnak találja.

A Képviselő – testület elrendeli, hogy a koncepció tervezetét Szentgotthárd településrészi önkormányzataival véleményeztetni kell valamint a hivatal.szentgotthard.hu honlapon is közzé kell tenni azzal, hogy azt Szentgotthárd polgárai, Szentgotthárd civil szervezetei, Szentgotthárdon működő szervezetek véleményezhessék.

Ezt követően a város közlekedésfejlesztési koncepciójának munkaanyagát a városi honlapon történő megjelentetés útján szélesebb körben véleményeztettük, amely során 2018. február 05-ig vártuk a lakosság és egyéb szervezetek véleményét és javaslatait. A felhívásunkra az előterjesztés 1. számú mellékletéhez csatolt táblázatban részleteztük, hogy milyen vélemények, javaslatok érkeztek és azokkal kapcsolatban milyen intézkedések történtek.

Az előterjesztéshez csatolt véglegesített közlekedésfejlesztési koncepció alapvető célja a város fenntartható fejlődésének elősegítése, a versenyképesség, a közlekedés és a környezet minőségének javítása, ezáltal a lakosság életminőségének növelése. A koncepciónak a város átfogó fejlesztési irányvonalaihoz illeszkedve mutatja be a közlekedés fejlesztésének stratégiai irányvonalait. A

közlekedésfejlesztési koncepció kapcsolódik Szentgotthárd Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájához, az ebben meghatározott fejlesztési irányok teljesülését segíti elő.

A koncepcióban egy rövid bevezetés és általános közlekedési helyzetelemzés után bemutattuk a magasabb szintű tervek közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos elképzeléseit, mint az Európai Unió általános városi közlekedésfejlesztési irányelveiben (pl.: Zöld Könyv), az országos és területi tervekben (pl.: Széchenyi 2020, OTT, OTK, közlekedéspolitika) és az önkormányzat városfejlesztési tervei közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos javaslataiban (pl.: ITS). Ezt követően a városi közlekedés jelenlegi helyzetét mutattuk be szakáganként (közúti, közösségi, vasúti, gyalogos és kerékpáros, légi közlekedés tekintetében). A koncepció harmadik részében felvázoltuk a város közlekedésfejlesztésének irányait az elkövetkező tíz évre a képviselő-testület 2017. júniusi ülésén elfogadott céloknak megfelelően (városi és ipari parki elérhetőség javítása, a város belső közlekedési rendszerének fejlesztése, környezetbarát és energiaszegény közlekedési módok előnyben részesítése, a városi parkolási rendszer fejlesztése, közlekedésbiztonság). Ebben a részben a céloknak megfelelően kidolgozott fejlesztési javaslatokat a koncepció végén egy összefoglaló táblázatban szerepeltettük, ahol a fejlesztési javaslatok ütemezése átfogóan, rövid-, közép- és hosszútávon szerepel.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem az előterjesztést megtárgyalni, illetve a Szentgotthárd Város 2018-2028 időszakra vonatkozó közlekedésfejlesztési koncepcióját elfogadni szíveskedjenek !

Határozati javaslat

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Közlekedésfejlesztési koncepcióját (2018 – 2028) elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Közlekedésfejlesztési koncepcióját (2018 – 2028) az alábbi kiegészítésekkel fogadja el: …

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Szentgotthárd, 2018. február 17.

Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Véleményező: Szentgotthárd-Máriaújfalu városrészi önkormányzat	
Vélemény, illetve javaslat:	Megtett intézkedés, megjegyzés:
a városi és ipari parki elérhetőség javítása: *a koncepcióban megfogalmazottakkal a városrészi önkormányzat maximálisan egyetért, maga is szorgalmazza a kethelyi laktanya és az Ipari Park, illetve az M8-as számú gyorsforgalmi út közti közúti összeköttetést. A gyorsabb megközelíthetőség érdekében javasolja egy újabb Rába-híd építését is.*	A javaslatok a koncepció részei.
a város belső közlekedési rendszerének fejlesztése: *a városrészi önkormányzat támogatja a városközpont forgalmának tehermentesítését célzó elképzeléseket, sőt a túlterheltség feloldása érdekében javasolja megerősíteni azt a korábbi képviselő-testületi elképzelést, hogy Szentgotthárd Város Főtere legyen elzárva a forgalom elől és ott egy sétálóutca kerüljön kialakításra. A városrészi önkormányzat véleménye szerint a keleti elkerülő út megépítésével ez az elképzelés kivitelezhető.*	A koncepcióban szereplő elkerülő utak megépítésével részben lehetne tehermentesíteni a városközpontot. A városközpont elkerülése nyugati elkerülő út hiányában nem lehetséges, mivel a meglévő önkormányzati utak paraméterei miatt nem alkalmasak az átmenő forgalom lebonyolítására.
környezetbarát és energiaszegény közlekedési módok előnyben részesítése: *a városrészi önkormányzat határozottan kéri és javasolja, hogy az elnyert TOP-os pályázat keretében megvalósuló és kiépülő kerékpárútnak a Brenner János tértől legyen folytatása a kethelyi laktanya érintésével a máriaújfalu-magyarlaki út elágazásáig, ezzel is erősítve a kethelyi és máriaújfalui városrészek közötti összeköttetést. Egyúttal javasolja nevezett kereszteződésnél járda kiépítését.*	A javaslatok a koncepció részei.
a városi parkolási rendszer fejlesztése: *ebben a témában nem fogalmazott meg észrevételeket, kiegészítéseket a városrészi önkormányzat*	-
közlekedésbiztonság: *a hosszútávú biztonságos közlekedés megerősítése és a további közúti balesetek elkerülése érdekében a városrészi önkormányzat javasolja a máriaújfalu-magyarlaki útkereszteződésnél forgalomlassító sziget kiépítését vagy lakott területet, akár lakóövezetet jelölő tábla kihelyezését. Javasolja továbbá a Máriaújfalui út/Kis utca találkozásánál lévő híd felújítását, terhelhetőségének növelését.*	A 7454.sz Vasszentmihály - Felsőszölnök összekötő út állami tulajdonban és kezelésben van, így ezeken a szakaszokon szükséges beavatkozások megtétele amennyiben indokolt a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek a feladata és kötelessége. Az önkormányzati közlekedési felületek és műtárgyaik a források rendelkezésre állásának függvényében történő ütemezett felújítása a koncepció része.

Véleményező: Szentgotthárd-Jakabháza városrészi önkormányzat	
Vélemény, illetve javaslat:	Megtett intézkedés, megjegyzés:
Szentgotthárd Közlekedésfejlesztési koncepcióját megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja Szentgotthárd város Képviselő Testületének az alábbi kiegészítésekkel : Elkerülő megépülése után a városrész teljes útszakaszának felújításának szorgalmazása, súlykorlátozó tábla kihelyezése.	A 8-as számú főút állami tulajdonban és kezelésben van, így a szükséges beavatkozások megtétele amennyiben indokolt a Magyar Közút Nonprofit Zrt feladata és kötelessége.
Véleményező: magánszemély	
Vélemény, illetve javaslat:	Megtett intézkedés, megjegyzés:
A téli időszámítás időszaka alatt a Gimnázium felé vezető gyalogos-átkelőhelynél reggel 7 - 7.45 között rendőr vagy polgárőr felügyelje a forgalmat a gyerekek biztonságosabb átkelése érdekében.	Közlekedésbiztonsággal kapcsolatos intézkedések a koncepció részei. Továbbá Szentgotthárd Város Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Bizottsága 2018. január 25-én megtartott ülésén foglalkozott ezekkel a felvetésekkel, javaslatokkal. Az oktatási intézmények környezetében lévő gyalogos-átkelőhelyeknél szeptember hónapban iskolakezdéshez kapcsolódóan van olyan program, hogy rendőrök, illetve polgárőrök segítik az átkelést. A rendőrségnek egyéb időszakokban nincsen erre kapacitása.
Az oktatási intézmények környezetében lévő parkolók szabályos és ésszerű használatára történő figyelemfelhívás.	
Szabálytalan parkolások megakadályozása	
Véleményező: magánszemély	
Vélemény, illetve javaslat:	Megtett intézkedés, megjegyzés:
A Széchenyi út keleti oldalán a Bethlen G. utcai kereszteződéstől Rábatótfalu irányába induló kerékpárút első 20 méteres szakaszának átminősítése gyalog és kerékpárútra a társasház gyalogbejáróján közlekedők védelme érdekében.	A kerékpárút állami tulajdonban van a jelzés feléjük megtörtént. Létesítmény típus váltás nem egy koncepció témája, hanem forgalom, -technikai, illetve -szervezési kérdés.
Új gyalogos-átkelőhelyek létesítésének kérdése	Az új gyalogos-átkelőhely létesítések vizsgálata a koncepció része.
Véleményező: magánszemély	
Vélemény, illetve javaslat:	Megtett intézkedés, megjegyzés:
Várakozóhelyek felfestése	Nem a koncepció tárgykörébe tartozik, de idén megtörténnek a fizető parkolóhelyek felfestései.
Kerékpárosok szabálytalan átkelése a gyalogos-átkelőhelyeknél	Közlekedésbiztonsággal kapcsolatos intézkedések a koncepció részei. „Hajtva tilos! – Tolva szabályos!” tájékoztató táblák

	kihelyezése folyamatban van.
„Kanyarlevágások” kérdése	Az érintett útszakaszok állami tulajdonban és kezelésben vannak, így a szükséges beavatkozások megtétele amennyiben indokolt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. feladata és kötelessége.

Tárgy: Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működése

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) 2017. novemberi ülésén több olyan téma is előterjesztésre került, amelyben a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Társulás fenti döntésekkel kapcsolatos küldött levelét az előterjesztés 1. számú mellékletéhez csatoltuk.

Az előterjesztéshez csatolt levél első részében írt pályázaton (KEHOP-3.2.1-15-2017-00018) a Társulás információink szerint már nem kíván indulni. Így az előterjesztéshez csatolt levél második részében írt önkormányzati hulladékgazdálkodási feladatok Társulásra történő átruházása sem szükséges már, mivel ez ugyanezen projekthez kapcsolódott volna.

Az előterjesztéshez csatolt levél harmadik része szerint a Társulás a Társulási Megállapodás V/1. pontjában megállapított beruházási önrész megszüntetését, illetve a működési hozzájárulás módosítását kezdeményezi. A hozzájárulás mértéke 600,- Ft/fő/év volt, amely 100,- Ft/fő/év működési hozzájárulásból és 500 Ft/fő/év beruházási önrészből tevődött össze. A csatolt levélben még a Társulás 2017. november 21. ülésén az 500,- Ft/fő/év beruházási önrész 2018. január 01-től történő megszüntetését javasolta a tag önkormányzatoknak. Ezt követően a Társulási Tanács 2017. december 18-án megtartott ülésén hozott 31/2017. (XII. 18.) számú határozatában a beruházási önrész 2017. évi összegének eltörléséről döntött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működésével kapcsolatos döntéseket meghozni szíveskedjenek.

<u>Határozati javaslat:</u>

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ért egyet azzal, hogy a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) pályázatot nyújtson be a KEHOP-3.2.1-15-2017-00018. azonosító számú, Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás területén megnevezésű projektre.
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatási feladatok Társulásra történő átruházását.
2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Társulás az önkormányzatok által fizetett 500,- Ft/fő/év beruházási önrész 2017. január 01-től történő befizetésétől eltekintsen, illetve az önkormányzatok által fizetendő működési hozzájárulás összege 2018. január 01-től 100,- Ft/fő/év legyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi vezető

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa (továbbiakban: Társulás) működésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza: …..

Határidő: …
Felelős: …

Szentgotthárd, 2018. február 17.

Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

1.sz. melléklet

NYUGAT-DUNÁNTÚLI
REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

Szombathely, Kossuth u. 1-3. sz.
Telefon : 06-94/316-850
Fax: 94/316-849

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

I.

A Társulási Tanács 2017. november hó 21. napján megtartott ülésén megtárgyalta a KEHOP-3.2.1-15-2017-00018. azonosító számú **Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás területén** megnevezésű projektre (*a továbbiakban: Projekt*) vonatkozóan az alábbiakat:

A Kormány a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerének átalakítása mellett célul tűzte ki, hogy a megvalósítandó fejlesztésekhez szükséges hiányzó kapacitások KEHOP forrásból kerüljenek kiépítésre összhangban az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) megfogalmazott visszagyűjtési, hasznosítási kötelezettségek 2020-ig történő teljesítésével.

Az 1084/2016. (II.29.) számú Korm. hat. a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást nevesítette támogatást igénylőként a Projekt résztvevőjeként. A Társulási Tanács 31/2016. (XII.19.) számú határozatával felhatalmazott arra, hogy a fenti projekt előkészítésére kötendő konzorciumi együttműködési megállapodást a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel, mint konzorciumvezetővel aláírjam, mely 2017. február hó 14. napján megtörtént.

„Projekttel szemben szakmai elvárás a projektterületen élők megfelelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatással történő ellátásának biztosítása az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervnek megfelelően. A Projekt keretében a nyugat-dunántúli regionális hulladékgazdálkodási rendszer komplex továbbfejlesztése történik meg. A fejlesztés célja – az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv céljaival megegyezően – az anyagában történő hasznosítás arányának növelése érdekében az elkülönített gyűjtés kiemelt fejlesztése, különös tekintettel a zöldhulladékok, valamint az elektronikai, a papír-, a műanyag és az üveghulladékok területén. Kiemelt cél továbbá az előkészítési és haszonanyag előállítási tevékenység alrendszereinek fejlesztése az ártalmatlanítás jelentős csökkentése érdekében."

NYUGAT-DUNÁNTÚLI
REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

Szombathely, Kossuth u. 1-3. sz.
Telefon : 06-94/316-850
Fax: 94/316-849

Mivel a Társulás alapításakor **nem hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásért** felelős Társulásként jött létre, illetve a tag önkormányzatok a Társulás részére a közszolgáltatás kijelölésének jogát nem ruházták át, ezért szükséges a Projektben való részvételhez valamennyi, 127 tagtelepülési önkormányzat részéről a Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati feladat Társulásra történő átruházza.

Amennyiben a tag önkormányzatok döntésük alapján átruházzák a hulladékgazdálkodási közfeladatellátási kötelezettségüket a Társulásra, úgy azzal egyidejűleg a hulladékról szóló 2012. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33-34. §-ai alapján fel kell hatalmazniuk a Társulást a továbbiakban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közszolgáltatóval történő megkötésére is.

A Társulás az utolsó tag önkormányzat képviselő-testületi határozatának beérkezésétől számított 6 hónapon belül a tag önkormányzatok aktív bevonásával kidolgozza és meghatározza a közfeladat ellátásának konkrét feladatait, módját és a kötelezettségvállaláshoz szükséges működési feltételeket.

Jelen levelemhez 1. számú mellékletben csatolom az NHKV Zrt. által javasolt és rendelkezésünkre bocsátott táblázatba foglalt Projekt műszaki tartalmát, míg a 2. számú mellékletben a Projekt műszaki tartam szöveges műszaki leírását. E szerint is a fejlesztési célokat leggyorsabban az önkormányzatok társulásai képesek megoldani részben a pályázati kiírásnak való megfelelés, részben az optimalizált területi elrendezés alapján, figyelemmel arra, hogy régiónként egy társulásba tömörülve kell ellátni az önkormányzatok a hulladékgazdálkodási feladataikat.

A Társulási Tanács 20/2017. (XI.21.) TT. számú határozatában úgy döntött, hogy javasolja az önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodási önkormányzati feladat átadását a Társulásra és javasolja, hogy az önkormányzatok hatalmazzák fel a Társulást a közszolgáltatási szerződés megkötésére (3. számú melléklet).

A Társulási Tanács 21/2017. (XI.21.) TT. számú határozatában javasolja a tag önkormányzatoknak a Projekt műszaki tartamának elfogadását (4. számú melléklet)

II.

NYUGAT-DUNÁNTÚLI
REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

Szombathely, Kossuth u. 1-3. sz.
Telefon : 06-94/316-850
Fax: 94/316-849

A Társulási Tanács ugyancsak a 2017. november hó 21. napján megtartott ülésén foglalkozott a Társulási Megállapodás V/1. pontjában megállapított beruházási önrész és a működési hozzájárulás módosításával, mely jelenleg 600,- Ft/év/fő, ebből 100,- Ft/év/fő a működési hozzájárulás, 500,- Ft/fő/év a beruházási önrész. A Társulás megvalósította a Társulási Megállapodásan vállalt Projektet, valamint a bezárt települési szilárd lerakók rekultivációját, ezért nem indokolt a tag önkormányzatok részéről az 500,- Ft/fő/év beruházási önrész további fizetése. Erre tekintettel a Társulási Tanács az 5. számú mellékletben csatol 22/2017. (XI.21.) számú TT határozatában javasolja a tag önkormányzatok részére az 500,- Ft/év/fő beruházási önrész 2018. január hó 01. napjától történő megszüntetését.

Fentiek alapján kérem a T. Polgármester Urat/Asszonyt, figyelemmel arra, hogy az NHKV Zrt. és az NFP Nonprofit Kft. részére legkésőbb 2017. december hó 15. napjáig választ kell adni a Projektben való további részvételre, a Társulási Tanács 20/2017. (XI.21.) TT. számú, valamint a 21/2017.(XI.21.) TT. számú határozataiban foglaltakat szíveskedjék a képviselő-testülete elé terjeszteni. Ugyancsak szíveskedjék a képviselő-testület elé kell terjeszteni a 22/2017.(XI.21.) TT. számú határozatban foglaltakat tekintettel arra, hogy az 500,- Ft/év/fő beruházási önrész megszüntetése 2018. január hó 01. napjától hatályba léphet.

Szombathely, 2017. december 04.

Illés Károly
Társulási Tanács Elnöke

Tárgy: Huszár Gábor polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. tv. (a továbbiakban: kttv.) 225/C §-a rendelkezik a polgármester szabadságával kapcsolatos szabályokról:

*225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra **j**ogosult.*

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A 2017. évi szabadság-nyilvántartás alapján a polgármester 2017.évben fel nem használt szabadságainak száma: 23 munkanap. A polgármester a szabadság igénybevételéről és a szabadság-nyilvántartás egyenlegéről 2017-ben is minden hónapban tájékoztatta a képviselő-testületet.

A fentiek alapján **Huszár Gábor polgármester 2018. évre megállapított szabadsága**:

2017. évről áthozott szabadság:	23 munkanap
2018. évi alapszabadság:	25 munkanap
2018. évi pótszabadság	14 munkanap
2018. évi szabadság mindösszesen:	**62 munkanap**

A szabadság ütemezését az Előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A szabadságolási ütemterv Huszár Gábor polgármester tervezése alapján került előterjesztésre.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testületet Huszár Gábor polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervét – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C § (2) bekezdése alapján az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá. Szentgotthárd Város

Önkormányzatának Képviselő-testülete Huszár Gábor polgármester részére a 2017. évről áthozott, 2018. február 19. napjáig ki nem vett/ ki nem adott szabadságát az 1. sz. mellékletben foglalt szabadságolási ütemterv alapján kiadja.

Határidő: 2018.03.31.
Felelős: Labritz Béla alpolgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Szentgotthárd, 2018. február 19.

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

1. számú melléklet

Huszár Gábor polgármester 2018. évre megállapított szabadsága:

2017. évről áthozott szabadság:	23 munkanap
2018. évi alapszabadság:	25 munkanap
2018. évi pótszabadság	14 munkanap
2018. évi szabadság mindösszesen:	**62 munkanap**

A szabadság ütemezése:

kezdete	vége	munkanapok száma	
2018.01.08	2018.01.10	3	23 nap (2017. évről áthozott)
2018.01.15.	2018.01.19.	5	
2018.02.02.	2018.02.02.	1	
2018.02.23	2018.02.26.	2	
2018.03.01.	2018.03.02.	2	
2018.03.06.	2018.03.08.	3	
2018.03.12.	2018.03.13.	2	
2018.03.19.	2018.03.23.	5	
2018.04.12.	2018.04.21.	8	39 nap (2018. évi alap- és pótszabadság)
2018.05.22	2018.05.23.	2	
2018.06.14.	2018.06.15.	2	
2018.06.28.	2018.06.29.	2	
2018.07.10.	2018.07.13.	4	
2018.08.13.	2018.08.16.	4	
2018.09.13.	2018.09.14.	2	
2018.10.11.	2018.10.17.	6	
2018.10.29.	2018.10.31.	3	
2018.11.08.	2018.11.12.	4	
2018.12.27.	2018.12.28.	2	
összesen:		**62**	

Tárgy: Szavazatszámláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése kimondja, hogy a szavazatszámláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon (jelen esetben 2018. március 19.) választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

A szavazatszámláló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani. A szavazás napján a szavazatszámláló bizottságok kiegészülnek az országgyűlési választásokon a választókerületben jelöltet vagy listát állító jelölő szervezetek által delegált tagokkal – ilyenek hiányában a póttagokkal. A szavazatszámláló bizottságok tagjainak meg kell felelniük összeférhetetlenségi előírásoknak is. Ezeknek valamennyi előterjesztett személy megfelel a megtett nyilatkozataik szerint. A szavazatszámláló bizottsági tagok között elsősorban azokra számítottunk, akik az előző időszakban is megválasztott tagok voltak, a munkájukat megfelelően látták el és azt most is vállalnák. A megválasztott tagok a bizottsági munkáért díjazásban részesülnek.

Szentgotthárd város területén 13 szavazókör került kialakításra. A szavazatszámláló bizottságok általam javasolt 39 tagját az 1. számú melléklet, míg az általam javasolt póttagokat a 2. sz. melléklet tartalmazza. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szavazatszámláló bizottságok tagjait és póttagjait eszerint válassza meg. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület. A döntéshez minősített többség szükséges.

Határozati javaslat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd város tizenhárom szavazóköre szavazatszámláló bizottságának tagjait az előterjesztés 1. számú mellékletében, póttagjait a 2. számú mellékletében foglaltak szerint megválasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

Szentgotthárd, 2018. február 19.

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző
a Helyi Választási Iroda vezetője

1. sz. melléklet

Szentgotthárd Város 13 szavazókörének szavazatszámláló bizottságainak tagjai			
1.	Laki Imréné	Szentgotthárd, Pável Á. ltp. 4.	
2.	Hujbert Ferencné	Szentgotthárd, Pável Á. ltp. 3.	
3.	Szedri Anita	Szentgotthárd, Mártírok út 6.A.	
4.	Kovács Tiborné	Szentgotthárd, Arany J. u. 19.	
5.	Csukly Gergely	Szentgotthárd, Radnóti M. u. 24.	
6.	Pintér Ferencné	Szentgotthárd, Mártírok út 2.	
7.	Szekér Ferenc	Szentgotthárd, Árpád u. 5.	
8.	Horváth Istvánné	Szentgotthárd, Petőfi u. 50.	
9.	Gubics Pálné	Szentgotthárd, Május 1. út 9.	
10.	Szivósné Balogh Andrea Ilona	Szentgotthárd, III. Béla Király u. 15.	
11.	Karácsony Zoltánné	Szentgotthárd, Rózsa F. u. 27.	
12.	Szedri Józsefné	Szentgotthárd, Mártírok út 6.A.	
13.	Károly Andrea	Szentgotthárd, Vakarcs K. u. 34.	
14.	Katona Zoltánné	Szentgotthárd, Duxler u. 29. 1. a.	
15.	Korándiné Tóth Zsuzsanna	Szentgotthárd, Vajda J. u. 16.	
16.	Fábián Béláné	Szentgotthárd, Széchenyi út 41/A.	
17.	Deákné Kocsis Judit	Szentgotthárd, Árpád u. 3. I. em. 6.	
18.	Hafner Lászlóné	Szentgotthárd, Honvéd u. 7.	
19.	Háklárné Cséve Mária	Szentgotthárd, Kethelyi út 97.	
20.	Bábásné Farmasi Ilona	Szentgotthárd, Zrínyi M. u.10.	
21.	Korpics Ferencné	Szentgotthárd, Kis u. 19.	
22.	Kocsisné Bucsi Etelka	Szentgotthárd, Muskátli u. 5.	
23.	Monekné Laczó Gabriella	Szentgotthárd, Szépvölgyi u. 7.	
24.	Herczeg Lászlóné	Szentgotthárd, Erdei u. 1.	
25.	Laczó Imréné	Szentgotthárd, Fenyő u. 7.	
26.	Puskás Sándor	Szentgotthárd, Tótfalusi út 8.	
27.	Gerencsér Julianna	Szentgotthárd, Felsőpatak u. 4.	
28.	Takács József	Szentgotthárd, Alvég u. 16.	
29.	Kukor Imréné	Szentgotthárd, Alvég u. 10.	
30.	Tóka Józsefné	Szentgotthárd, Belsőszeri u. 2/A.	
31.	Sebőkné Pfeiffer Violetta	Szentgotthárd, Máriaújfalui út 82.	
32.	Bornemisszáné Papp Gyöngyi	Szentgotthárd, Máriaújfalui út 36.	
33.	Kalmárné Papp Rita Terézia	Szentgotthárd, Máriaújfalui út 89.	
34.	László Eszter	Szentgotthárd, Déryné u. 1.	
35.	Laczó Lászlóné	Szentgotthárd, Kodály Z. u. 7.	
36.	Budai Jánosné	Szentgotthárd, Alkotmány út 36.	
37.	Somogyi Miklósné	Szentgotthárd, Fő út 9.	
38.	Korán Lászlóné	Szentgotthárd, Fő út 14.	
39.	Péderi Ferencné	Szentgotthárd, Fő út 39.	

2. sz. melléklet

Szentgotthárd Város 13 szavazókörének szavazatszámláló bizottságainak póttagjai			
1.	Karsai Tivadarné	Szentgotthárd, Mártírok út 6.B.	
2.	Tamás Józsefné	Szentgotthárd, Táncsics u. 14.	
3.	Tóthné Monek Zsuzsanna	Szentgotthárd, Duxler u. 7.	
4.	Benczik Judit	Szentgotthárd, József A. u. 7.	
5.	Némethné Soós Ilona	Szentgotthárd, Fővég u. 16.	
6.	Nagy Lászlóné	Szentgotthárd, Fő út 8/A.	
7.	Kiss Ferencné	Szentgotthárd, Fő út 19.	
8.	Tonweber Ágnes	Szentgotthárd, Szent Erzsébet u. 9.	
9.	Döbörné Mesics Mária	Szentgotthárd, Petőfi u. 48.	
10.	Merkliné Németh Gyöngyi	Szentgotthárd, Parkerdő u. 7.	
11.	Köbli Tímea	Szentgotthárd, Szabadság tér 5.	
12.	Pénzes Tiborné	Szentgotthárd, Szent Erzsébet utca	
13.	Kovácsné Tamaskó Renáta	Szentgotthárd, Farkasfai út 10	
14.	Kovács Bernadett	Szentgotthárd, Tótfalusi út 1.	
15.	Bediné Torma Katalin	Szentgotthárd, Alkotmány út 75.	
16.	Domiterné Weidl Anita	Szentgotthárd, Pável Á. ltp. 5. fsz. 2.	
17.	Horváth István Lászlóné	Szentgotthárd, Zöld Mező u. 21.	
18.	Kocsis Józsefné	Szentgotthárd, Alkotmány út 31/B.	
19.	Jankai Zoltánné	Szentgotthárd, Tótfalusi út 24/C	
20.	Ágoston András	Szentgotthárd, Árpád u. 7. 2. em. 9.	
21.	Papp-Kovács Beáta	Szentgotthárd, Bethlen u. 6.	
22.	Kiss Éva	Szentgotthárd, Széll K. tér 16. 2/6.	
23.	Sebestyénné Németh Eszter	Szentgotthárd, Vakarcs K. u. 62	
24.	Herczegné Bajzek Katalin	Szentgotthárd, Tótfalusi út 26/B.	
25.	Hegyi Csilla	Szentgotthárd, Kethelyi út 18.	
26.	Krajczár Judit	Szentgotthárd, Máriaújfalui út 27.	
27.	Talabér Ernőné	Szentgotthárd, Pável Á. ltp. 6.	
28.	Gaálné Kovács Márta	Szentgotthárd, Zsidai u 18.	
29.	Kovács Rezsőné	Szentgotthárd, Duxler u. 9.	
30.	Tóth Károlyné	Szentgotthárd, Rákóczi u 5.	
31.	Károlyi Lívia	Szentgotthárd, Új u. 1.	
32.	Németh Hajnalka	Szentgotthárd, Alkotmány u. 18.	
33.	Mátrainé Bezenhoffer Erika	Szentgotthárd, Zöld Mező u. 13.	
34.	Flamish Rozália	Szentgotthárd, Deák Ferenc u. 4.	
35.	Boldizsár Tiborné	Szentgotthárd, Széchenyi út 24.	
36.	Gaálné Horváth Andrea	Szentgotthárd, III. Béla Király u. 19.	
37.	Horváth Zsuzsanna	Szentgotthárd, József A. u. 19.	
38.	Erstné Molnár Valéria	Szentgotthárd, Deák Ferenc u. 13.	
39.	Dr. Klósz Beáta	Szentgotthárd Zöld mező u. 19.	
40.	Verschnitzer Éva	Szentgotthárd, Kethelyi út 13/A	
41.	Eszesné Fodor Mónika	Szentgotthárd, Zsidai u. 49.	

Tárgy: Orfalu község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Orfalu község Önkormányzata, mint szomszédos – közös közigazgatási határú – települést, arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításába kezdett, mely kapcsán az Önkormányzat véleményét és arra vonatkozó nyilatkozatát kéri, hogy az Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. (megkeresés: 1. sz. melléklet, dokumentáció: 2. sz. melléklet)

A tervezett módosítás egy belterületi ingatlant érint. Az ingatlan lakóterületi hasznosítását a hatályos rendezési terv nem teszi lehetővé, a módosítás célja a lakóterületi átminősítés.

A tervezett módosítás megvalósításának Szentgotthárd szempontjából nincs akadálya.

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint az Önkormányzat kinyilváníthatja, ha a véleményezési eljárásban nem kíván venni. Ebben az esetben az orfalui Önkormányzat részéről az ügyben több megkeresés nem fog érkezni.
Kérem a Képviselő-testületet döntése meghozatalára.

Határozati javaslat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az orfalui településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. által 2018. januárjában készített dokumentáció szerinti módosítása kapcsán kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Szentgotthárd, 2018. február 19.

Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

Ellenjegyezte:
Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

1.sz.melléklet

2018 FEBR 0 1.

Orfalu Községi Önkormányzat
9982 Orfalu, Fő út 51.

SZENTGOTTHÁRDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Szentgotthárd
Ér. 32 2018 FEBR 0 2.
Szám: 641/660

Tisztelt Cím!

Orfalu község Önkormányzatának 50/2017.(V.29.) számú határozata alapján megkezdi a község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítását. A módosítás célja a belterületi 175 hrsz ingatlan Mák jelű - korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (rét, legelő, gyep, nád) övezetből falusias lakóterületbe sorolása. A területen korábban is lakóház állt, azonban 2006-os rendezési terv ettől eltérő övezetbe sorolta be.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet alapján teljes eljárási rend keretében megküldött előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációja alapján várjuk a véleményüket, rendelkezésre álló információkat, ezek térképes megjelenítését, valamint nyilatkozatot a terv véleményezési eljárásban való részvételükről!

2018. január

.....
polgármester

ORFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
VAS MEGYE

Kapják:

1. Vas Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízott Kabinet
Csermelyi Andrea állami főépítész
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

2. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály –Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
9700 Szombathely, Pf. 183.

3. Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
9700 Szombathely, Sugár út 9.

4. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
9700 Szombathely, Ady tér 1.

5. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály- Közlekedési és Útügyi Osztály
9700 Szombathely, Wesselényi u. 7.

6. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9701 Szombathely, Pf. 52.

7. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály- Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9700 Szombathely, Bejczy utca1-3.

8. Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
9941 Őriszentpéter, Siskaszer 26/A.

9. Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály
9702 Szombathely, Pf.:9

10. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály
9701 Szombathely, Pf.: 24.

11. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

1555 Budapest Pf.70.

12. NKH Légügyi Hivatal Felügyeleti Főosztály- repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály
1675 Budapest-Ferihegy Pf. 41.

13. Budapesti Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály 1066 Budapest, Teréz krt. 62.

14. Vas Megyei Rendőrkapitányság
9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.

15. Veszprém Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
8210 Veszprém, Pf. 1098

16. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
9401 Sopron, Pf. 123.

17. Magyar Közút Nonprofit Zrt.
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.

19. Vas Megyei Önkormányzati Hivatal, Ipkovics Tímea megyei főépítész
9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.

20. Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.

21. Országos Atomenergia Hivatal
1036 Budapest, Fényes Adolf utca 4.

<u>települési önkormányzatok:</u>

22./ Szomszédos önkormányzatok: Kétvölgy
Szentgotthárd
Szalafő
Apátistvánfalva

Orfalu

község

Településrendezési eszközök 4. sz. módosítása

175 hrsz-ú ingatlanokat érintően

Teljes eljárás

Előzetes tájékoztatási szakasz

Megrendelő:

Orfalu Községi Önkormányzat
9982 Orfalu, Fő út 51.

Tel.: +36 94/ 553-022
Email: epiteshatosag@szentgotthard.hu

Tervező:

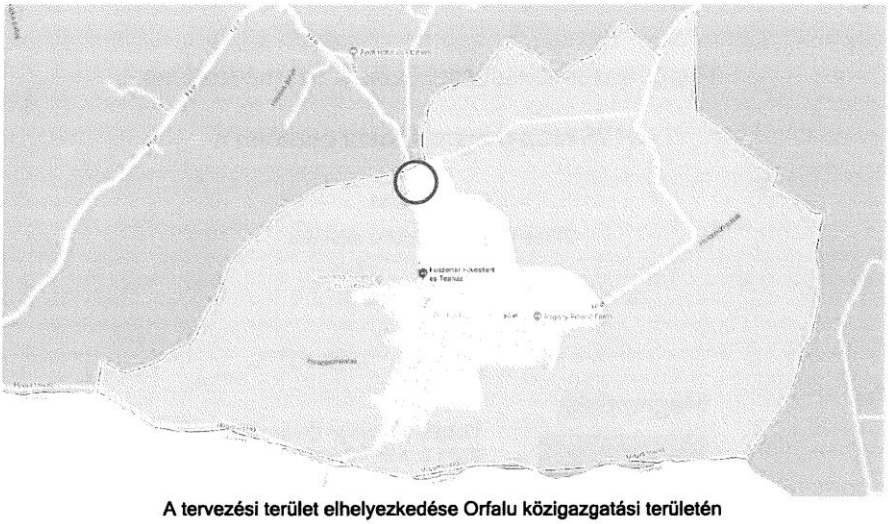
AKCIÓTERV
Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431
Fax.: +3694/509-244
E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2018. január 8.

1.1. Előzmények és kiindulási adatok

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2017.(V.29.) képviselő-testületi határozata rendelkezett arról, mint településfejlesztési döntés, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezéssel érintett ingatlan a község belterületén fekvő 175 hrsz ingatlan területére terjed ki.



A tervezési terület elhelyezkedése Orfalu közigazgatási területén

1.2. Hatályos rendezési tervek

Orfalu községre készült és hatályos lévő településrendezési eszközei:

a.) Módosítandó településszerkezeti terv:
A Településszerkezeti tervet a 14/2006.(IX.28.) sz. határozat fogadták el.

Módosítani kell az alábbi HÉSZ rendelet normaszövegét és szabályozási tervlapját:

b.) Orfalu község Szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 4/2006. (IX.18.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá, majd 2008-ban a 7/2008 (11.21.) és 2017-ben a 3/2017 (II.22.) önkormányzati rendelettel módosították.

Várható hatások

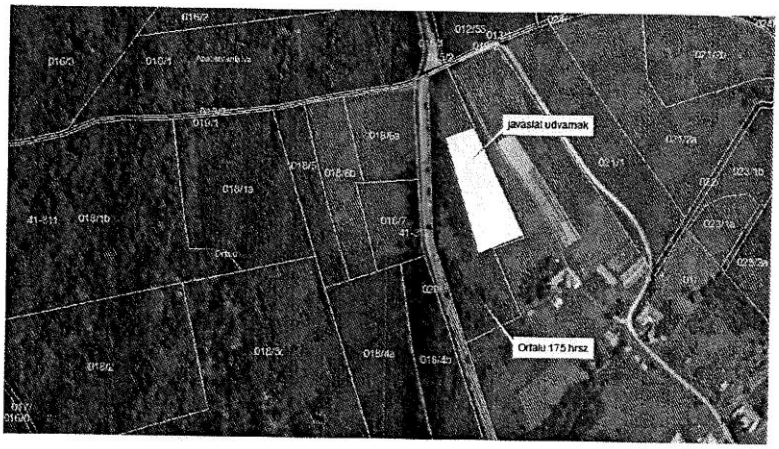
A településrendezési eszközök módosításának célja a belterületi 175 hrsz ingatlan lakóterületként való hasznosítása és lakóépülettel való beépítése. A tervezés előzménye, hogy a telken korábban is állt lakóépület. A 2006-ban hatályba lépett településrendezési eszközök az ingatlant Mák jelű - korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (rét, legelő, gyep, nád) övezetbe - sorolta. A 1,28 ha területnagyságú, gyep besorolású ingatlannak (175. hrsz.), amelyen korábban a beruházó déd-nagyszüleinek háza állt. Ezen a telken lakóházat (illetve második ütemben garázs és tüzelőtároló

melléképületet) szeretnének építeni. A telket érinti a 7456 jelű Farkasfa - Apátisvánfalva összekötő út lakott területen kívüli szakasza. A Magyar Közút NZrt-vel történt előzetes egyeztetés alapján a közút lakott területen kívüli, úttengelytől mért védőtávolságán belül az úttengelytől mért 25 m-ig lehetőséget biztosít az építési hely kijelölésére (276/02/2017 Ügyiratszám).

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága által 22-551-2/2017 ügyiratszámú tájékoztatása és a 2017. augusztus 15-én megtartott helyszíni szemle alapján a terület falusias lakóterületbe sorolása megvalósítható az egyedileg meghatározott építési hely figyelembevételével.

A 175 hrsz ingatlan az Őrség kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (HUON20018) és madárvédelmi (HUON10001) Natura 2000, az országos ökológiai hálózat területhez, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területhez tartozik.

A beépítés szempontjából javaslatként fogalmazódott meg az építési hely közúttól 25 m-re, az északi telekhatártól 30 m-re való rögzítése, déli és keleti oldalon egyedi építési hely megadásával.



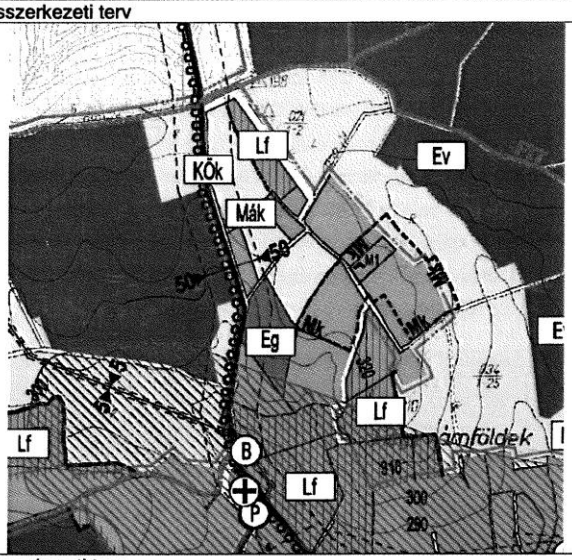
ÖNPI által javasolt építési hely, amelyet a 2017. augusztus 15-ei helyszíni bejárás véglegesített.

Az épületek elrendezésére a Vendvidékre jellemző kerített udvar U vagy L alaprajzú elrendezését javasolták, amely a településképhez, a telek adottságaihoz is leginkább illeszkedik. A kialakuló hasznos udvar nagysága ~ 2000 m2.

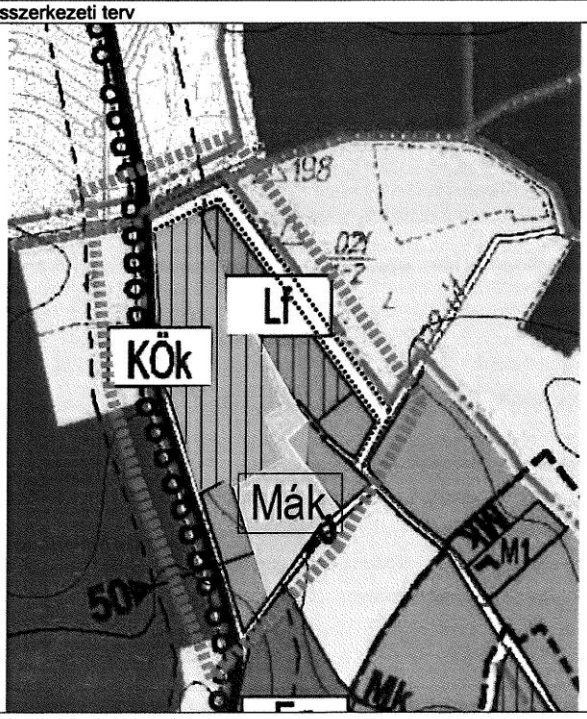
A módosítást követően a javasolt területfelhasználás Mák helyett Lf jelű falusias lakóterület, Az övezeti előírás esetében pedig a jelenlegi Mák helyett javasolt az Lf-1 jelű, szabadonálló beépítési módú építési övezet alkalmazása.

A módosítás célja a megnövelt területen a település jellegzetes építészeti karakterét hordozó, nagy telkes kerített udvaros lakóház elhelyezése.

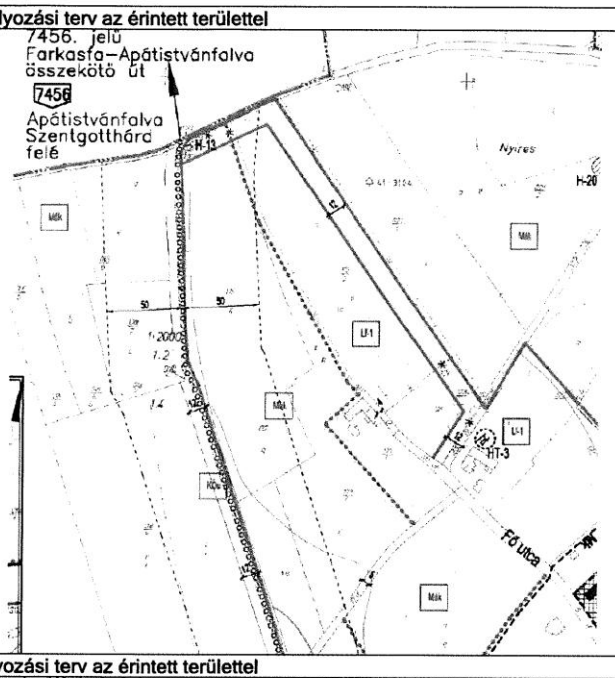
Hatályos településszerkezeti terv



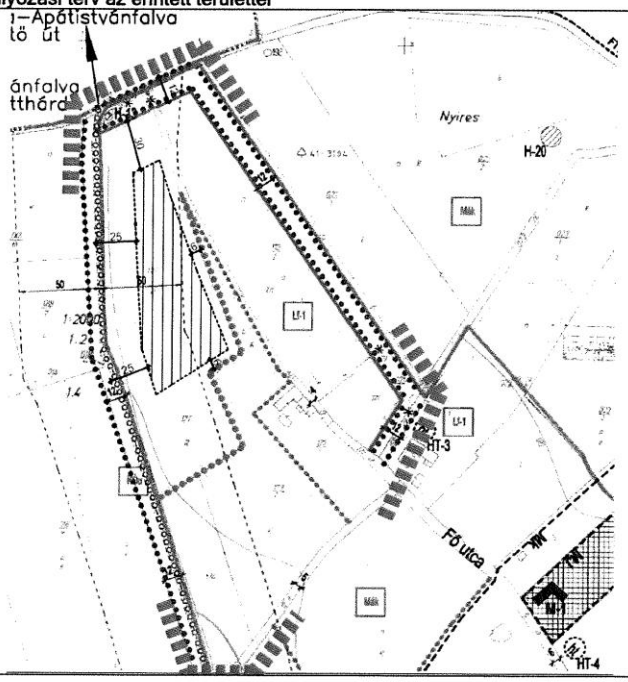
Javasolt településszerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv az érintett területtel



Javasolt szabályozási terv az érintett területtel



A változás során általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület jön létre. A biológiai aktivitási érték szinten tartásáról a településszerkezeti terv az északi és keleti oldalon tervezett kiszolgáló út kétoldali fasorral való ellátásával, mint visszapótlással fog gondoskodni.

A településszerkezeti terv módosításával érintett tervezési területeket az OTrT és a Vas megyei területrendezési terv alábbi hatályos térségi területfelhasználása és hatályos térségi övezetei érintik:

- hagyományosan vidéki települési térség
- mezőgazdasági térség
- magterület (teljes közigazgatási terület)
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (teljes közigazgatási terület).
- országos vízminőség-védelmi terület övezete.

Melléklet

- Településfejlesztési döntés határozat kivonata

Felelős tervező: Gergye Péter TT/1 18-0204

Orfalu Község Jegyzője
Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal
9983 Alsószölnök, Fő út 19.
Tel.: 06-94/534-006
Honlap: www.orfalu.hu, e-mail: info@alsoszolnok.hu

452-45/2017.

Jegyzőkönyvi kivonat
Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. május 29-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Goda Ilona polgármester megállapította, hogy a 2 megválasztott képviselő-testületi tag közül 2 jelen van, az ülés határozatképes.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2017. (V.29.) képviselő-testületi határozat

Orfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Anita 9982 Apátistvánfalva, Fő út 100. szám alatti lakos Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: rendelet) módosítására irányuló kérelmét megismerte.

A képviselő-testület a kérelmező lakásépítési szándéka megvalósításához szükséges – központi építési előírásoknak megfelelő – rendeletmódosításhoz elvi hozzájárulást biztosít.

A képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét arra, hogy a módosítási eljárás lefolytatásának feltétele egy háromoldalú (Kérelmező - Felelős tervező - Önkormányzat) megállapodás létrejötte.

A megállapodásban rögzítésre kerül a tervezői munkadíj összege, továbbá az, hogy a tervezői munka megrendelője az önkormányzat, a költségviselő fél pedig a kérelmező lesz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztető tárgyalások lefolytatására, a háromoldalú megállapodás aláírására.

Felelős: Goda Ilona polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

Goda Ilona sk.
polgármester

Doncsecz Zoltán Csaba sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Alsószölnök, 2017. június 13.

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

Tárgy: 1/2017.(II.02.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018.02.28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017.évi költségvetés módosítását a következő területeken indokolt végrehajtani:

Önkormányzati költségvetési szervek saját hatáskörű előirányzat módosítása
A./ Önkormányzat
278/2017 sz. képviselőtestületi határozat

Egyéb felhalmozási c. támogatás SZET Kft	4.991.100 Ft
Fedezete: Visszatérítendő támog., kölcsön felhalmozási célú áhn.kív.	4.991.100 Ft
Működési célú központi támogatások /köt.fel./	- 560.509 Ft
Működési céltartalék	- 560.509 Ft
Belterületi vízrendezés /felújítás/	1.335.000 Ft
Fedezete: Intézményi működési bevétel	1.335.000 Ft
Működési céltartalék	126.000 Ft
Fedezete: Egyéb bírság	126.000 Ft

Természetben nyújtott gyermekvédelmi támogatás /Gyvt.20.c, 4./ Erzsébet utalvány

Önkormányzati segélyek /ellátottak pénzb.jutt./	343.500 Ft
Fedezete: Működési c.támog áhn.bel. fejezeti kez.	343.500 Ft

Pályázati bevételek átcsoportosítása

Működési c.támog.áhn.bel. fejezeti Eu-sprog és hazai társf.		- 56.591.950 Ft
Ebből: Ipari Park fejlesztés	- 19.337.149 Ft	
Óvoda energetika felújítás	- 1.365.000 Ft	
Arany J. energetikai felújítás	- 4.975.000 Ft	
R.kethely kerékpárút felújítás	- 14.162.000 Ft	
Várkert zöldterület fejlesztés	- 16.752.801 Ft	
Felhalm. c.támog.áhn.bel. fejezeti Eu-sprog és hazai társf.		56.591.950 Ft
Ebből: Ipari Park fejlesztés	19.337.149 Ft	
Óvoda energetika felújítás	1.365.000 Ft	
Arany J. energetikai felújítás	4.975.000 Ft	
R.kethely kerékpárút felújítás	14.162.000 Ft	
Várkert zöldterület fejlesztés	16.752.801 Ft	

Nem lakóingatlan bérbead., üzem. /dologi kiadás/	- 448.000 Ft
Fedezetük: Működési céltartalék	448.000 Ft
Erdészet, egyéb erdőgazd. /személyi.jutt./	64.000 Ft
Önkormányzatok igazgatási tev. /személyi jutt./	126.000 Ft

Önkormányzati jogalkotás /személyi jutt./		194.000 Ft
Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás intézményei		648.000 Ft
Egyéb működési célú kiadások áht.-belül		
SZEOB /kötelező feladat/	648.000 Ft	
Fedezete: Játszótér Rábatótfalu /beruházás/		497.522 Ft
Működési céltartalék		- 1.529.522 Ft

Szociális ösztöndíjak	
Ebből: ellátottak.p.jutt.	- 500.000 Ft
egyéb műk c. kiadás	500.000 Ft

Zöldterület kezelés	
Ebből: dologi kiadás	- 275.000 Ft
egyéb műk.c. kiadás	275.000 Ft

Várkert zöldterület fejleszéts pályázat	
Ebből: dologi kiadás	- 567.000 Ft
személyi jutt.	567.000 Ft

Hatásvizsgálat

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell..

A tervezett rendeletmódosítás **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**: előírás, hogy a költségvetési rendeletet évente a kiadások- bevételek alakulásának függvényében korrigálni szükséges, hiszen így tudjuk lekövetni a gazdasági – pénzügyi folyamatokat. A követés naprakészen tartása fontos gazdasági – költségvetési érdek. A változásnak társadalmi kihatása: nem releváns. Környezeti és egészségi következménye: nincs.

A jogalkotás elmaradásának esetén a kialakuló helyzet ellentétes lesz a törvényi előírásokkal.

Kérem a T. Képviselő – testületet, hogy az előterjesztés alapján a 2017.évi költségvetés módosító rendeletét megalkotni szíveskedjen.

Szentgotthárd, 2018. február 16.

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

1. sz. melléklet

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./..7. (…...) önkormányzati rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017.(II.2) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2017.évi költségvetéséről szóló 1/2017 (II.2) önkormányzati rendeletének / továbbiakban: Rendelet/ 2. § (1) bekezdés helyébe a következő lép:

„2. § (1) A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének
a) kiadási főösszegét 4.849.363.586 Ft azaz négymilliárd-nyolcszáznegyvenkilencmillió-háromszázhatvanháromezer-ötszáznyolcvanhat forintban
b) bevételi főösszegét 4.849.363.586 Ft azaz négymilliárd-nyolcszáznegyvenkilencmillió-háromszázhatvanháromezer-ötszáznyolcvanhat forintban, állapítja meg.”

2.§ A Rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„3. § (1) A Képviselő-testület a rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott bevételi főösszeg forrásait és azok összegét - a rendelet 2. és 5. mellékletében részletezettek alapján - az alábbiak szerint határozza meg:

(2) Működési bevételek	2.466.024.796 Ft
a) Intézményi működési bevételek:	243.820.149 Ft
b) Önkormányzatok sajátos működési bevétele	1.540.626.000 Ft
c) Működési támogatások:	374.281.270 Ft
d) Egyéb működési bevételek:	307.297.377 Ft
(3) Felhalmozási bevételek	1.726.659.252 Ft
a) felhalmozási és tőkejellegű bevételek	186 127.087 Ft
b) Felhalmozási támogatások	0 Ft.
c) Egyéb felhalmozási bevételek	1.540.532.165 Ft
(4) Támogatási kölcsönök visszat. igénybevét.	196.641.100 Ft
(5) Költségvetési bevételek összesen:	**4.389.325.148 Ft**

(6) Költségvetési hiány **belső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételekből
az előző évek pénzmaradvány igénybevételével lehetséges - mértéke: 449.296.104 Ft
Ebből:
a) működési pénzmaradvány 149.296.104 Ft,
b) felhalmozási pénzmaradvány 300 000 000 Ft.

Államháztartáson belüli megelőlegezés 10.742.334 Ft

(7)Költségvetési hiány **külső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételek „
fejlesztési hitel 0 Ft
Finanszírozási bevételek összesen: 460.038.438 Ft

3.§ A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„4. § A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata kiadási főösszegén belül:

a)	működési kiadások előirányzatra	2.196.731.938 Ft-ot
b)	felhalmozási kiadások előirányzatra	2.299.703.234 Ft-ot
c)	támogatások kölcsönök nyújtására	34.991.100 Ft-ot
d)	pénzforgalom nélküli kiadásokra	300.967.273 Ft-ot
e)	finanszírozási kiadásra	16.970.041 Ft-ot

határoz meg.”

4.§ A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„5.§ (1) A 4. § a) pontban szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a)	személyi juttatások előirányzata		394.362.026 Ft
b)	munkaadót terhelő járulékok előirányzata		97.744.994 Ft
c)	dologi kiadások előirányzata		970.447.429 Ft
d)	egyéb működési kiadásra		718.880.989 Ft
	ebből		
da)	műk. célú peszk átad. államh belülre	651.096.941 Ft	
db)	műk. célú peszk átad. államh kivülre	67.784.048 Ft	
dc)	társ. szocpol. és egyéb juttatás	0 Ft	
e)	ellátottak pénzbeni juttatásai előirányzata		15.296.500 Ft
	Működési kiadások összesen:		2.196.731.938 Ft

(2) A 4. § a) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül intézményenként és az Önkormányzat esetén a kiemelt előirányzatok a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A 4. § d) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:
a) a Képviselő-testület az évközi, előre nem tervezett kiadásokra általános tartalékot képez 3.572.146 Ft összegben, melyből

aa)	a polgármester kerete	673.111 Ft
ab)	katasztrófa alap	1.000.000 Ft
ac)	általános tartalék	1.000.000 Ft

b) a Képviselő-testület céltartalékot képez 298.294.162 Ft összegben, az alábbiak szerint

(4) A (3) bekezdés b) pontjában említett céltartalék az alábbiak szerint oszlik meg:

a)	Rendezvény Tört. Napok	1 000 000 Ft
b)	PKKE többlettámogatás	5.738.760 Ft

c)	háziorvosi rendelő rámpa	4 000 000 Ft
c)	Wifi kiépítése	647 700 Ft
d)	Intézménykarbantartás	3 000 000 Ft
f)	Környezetv. alap	1 000 000 Ft
g)	Működési céltartalék	12.162.637 Ft
h)	Egyéb tartalék pályázati önrész, felhalmozási kiadás	94.855.070 Ft
i)	Kötött felhasználású pénzkészlet	32.859.178 Ft
j)	Rendelőintézeti tartalék	5.000.000 Ft
k)	SZIP tagi kölcsön visszafizetése	4.400.000 Ft
k)	Szennyvíz felújítás	34.943.079 Ft
l)	Költségvetési támog., pótlékok	98.687.738 Ft

5.§ A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„6. § Szentgotthárd Város Önkormányzata az állami költségvetésből összesen 374.281.270 Ft állami támogatásban részesül. (Az állami támogatásból 226 765 537 Ft nem kerül folyósításra.)”

6.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Huszár Gábor
polgármester

Dr.Dancsecs Zsolt
jegyző

Kihirdetési záradék:
2018. ……..

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Indokolás a Rendelettervezethez:

1.§
A költségvetés főösszegei (kiadások és bevételek), a hiány és annak kötelező finanszírozási kérdéseit rendezi – beleértve a hiteleket is.

2.§
A rendelet tervezet ezen rendelkezései az Önkormányzat bevételeit részletezi előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban.

3.§ – 4.§
A rendelet-tervezet ezen szakaszai a kiadásokat részletezik. A rendelet mellékletei (esetünkben a 3. és 4. melléklet) részletesen mutatják be a kiadásokat előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban.
A kiadási főösszegeken belül részletekbe menően tartalmazza a működési kiadásokat, a felhalmozási kiadások előirányzatait, a támogatásokat és a tartalékot. Külön részletezésre kerül a céltartalék.

5.§
Az állami költségvetésből járó bevételeket tartalmazza, amely részletezését külön melléklet is rendezi.

6.§
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Tárgy: Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetének elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. február 28-i ülésére
Tisztelt Képviselő-testület!

2017. decemberében fogadta el a T. Képviselő – testület Szentgotthárd településarculati kézikönyvét. Akkor már előterjesztettük a Településkép védelméről szóló rendelettervezetet is ami ehhez a TAK-hoz tartozott, de akkor még előtte voltunk a rendelet szakhatóságokkal való egyeztetésének. Erre azóta sor került, a javaslatokat a tervezetbe bedolgoztuk. A T. Testület által akkor már látott, és elviekben támogatott rendelet tervezetet most ismét előterjesztjük - most már mellékleteivel és függelékeivel együtt.
Javaslom annak elfogadását.

Hatásvizsgálat

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell..

A rendelettervezet **társadalmi hatása:**
A településkép védelme, értékeink megőrzése szinte minden szentgotthárdinak érdeke, így ez szinte mindenkit érint.
Gazdasági hatása inkább cask áttételesen van. Költségvetési hatása: mivel a rendelettervezetnek van olyan része is, hogy a helyi védelem alá helyezett épületek tulajdonosai számára a helyi védettséggel járó számos korláozásra tekintettel egy átalakítás esetén a védettség miatti többletköltségeknek egy részét támogatás biztosításával könnyítené – melyhez költségvetési forrásra lehet szükség.
Környezeti hatása annyiban említhető, hogy a védelem adott esetben természeti értékek védelmére is kiterjeszthető. Egészségi következménye: nincs.

A jogalkotás elmaradásának esetén a kialakuló helyzet ellentétes lesz a törvényi előírásokkal.

Szentgotthárd 2018. 02.19.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../…. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontja, a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1. pontja,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57§ (2)-(3) bekezdése,

valamint a településkép védelméről szóló 2016. Évi LXXIV. törvény 2§. (2) bekezdése

alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet alapelvei

1. § A helyi településkép-védelmi rendelet alapelvei

a) a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzése vagy kialakítása.

b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség, mint a nemzeti közös kulturális kincs közérdeken alapuló fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása

c) tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

2. § A rendelet alkalmazásában a település elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve a rendelet 1. függelékét képezi.

2. Értelmező rendelkezések

3.§ Fogalommeghatározások:

1. *Áttört mező:* a kerítés oszlopok közti felületrésze, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál kisebb mértékben korlátozott.
2. *Cégtábla:* A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla:* intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Cégfelirat:* Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.

5. *Értékvédelmi dokumentáció:* értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

6. *Értékvizsgálat:* a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

7. *Fényreklám:* bármilyen héttérvilágítással rendelkező fényáteresztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom

8. *Helyi egyedi védettségű építmények:* azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett. Felsorolásukat e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

9. *Helyi építészeti értéket képviselő épület:* azok a nem helyi egyedi védettségű épületek, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeit, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá nem helyezett, de településkép-védelmi szempontból meghatározóak. Felsorolásukat e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

10. *Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység:* Mindazon őstermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye vagy legalább egy fiók-telephelye a településen bejegyzett.

11. *Helyi védettségű építészeti érték károsodása:* minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi

12. *Információ hordozó felület:* gyűjtő kifejezés, amely magában foglalja a: Cégér, Cégtábla, Címtábla, Cégfelirat, Építési reklámháló, Fényreklám, Kereskedelmi útirányjelző tábla, Megállító tábla, Reklámhordozó, Túrista útvonalon elhelyezett útirányjelző tábla kifejezéseket

13. *Kereskedelmi útirányjelző tábla:* természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

14. *Közterületről látható telekrész:* A telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 25 méteres, épülettel, építménnyel nem takart sávja.

15. *Közterületről látható építményrész:* Az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókertre nézők kivételével.

16. *Látványterv:* a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.

17. *Megállító tábla:* ideiglenes jelleggel (jellemzően üzletek előtt közterületen) elhelyezett mobil hirdetőeszköz

18. *Műszaki okból nem megvalósítható:* olyan akadály vagy körülmény, amely az adott

technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető.

19. *Portál:* egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely tartalmazhat az épülletbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is egyaránt

20. *Saroktelek:* az a telek, amely legalább két külön helyrajzi szám alatti, egymással legalább 10 és legfeljebb 160 fokos szöget bezáró közterületi határvonallal érintkezik.

21. *Szabályozási szélesség:* Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

22. *Szakrális emlék:* az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási vagy természetgyógyászati célú építészeti objektum, építmény, jel, továbbá élő növény-populáció, vagy ásványi konstelláció. A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a szakrális emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.

23. *Tanösvény:* jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt a táji, természeti környezet megismerését segítő, vagy kultúrtörténeti emléket bemutató útvonal

24. *Túrista útvonalon elhelyezett útirányjelző tábla*: A jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt gyalogos, kerékpáros, lovas túristaútvonalak mentén elhelyezett, a tájékozódást segítő telepített útirányjelző, ideértve a tanösvényeken elhelyezett táblákat is, nem ideértve a felfestett, egyezményes jeleken alapuló piktogrammokat

25. *Utcaképi védelem:* a jelölt utcaszakaszok épületeinek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti., amely átalakítás, új építés esetén nem változhat.

26. *Védett épület, építmény*: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

27. *Védett érték:* helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

28. *Védett érték károsodása:* minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

29. *Védett műtárgy:* az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, illetve ipartörténeti emlék.

30. *Védett terület:* helyi területi védelem alatt álló terület.

31. *Védett településszerkezet:* az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

32. *Védett településkarakter:* az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet

jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

33. *Vendéglátó terasz:* olyan függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem téliesíthető.

34. *Zöldfelületi számítás:* belterületi ingatlanokon az 1 db fa/100 m2 arány számításánál a meghatározott minimális zöldfelület mértékébe számításba lehet venni annak legfeljebb 50 %-áig a haszonnövények termesztésére szolgáló terület nagyságát.

3. A településképi követelmények köre

4.§ (1) A településkép-védelmi rendelet határozza meg:

a) *a településképi szempontból meghatározó területeket* a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt,

b) *a helyi védelmet*, azon belül a helyi építészeti és természeti örökség egyedi és területi védelmét, a védetté nyilvánításnak és a védettség megszüntetésének módját,

c) *a településképi előírásokat,* az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatának, tömegformálásának, homlokzati kialakításának és a zöldfelületek kialakításának szabályait,

d) *az információ hordozó felületek elhelyezésének szabályait*, azon belül a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésének és alkalmazásának, illetve tilalmának feltételeit.

4. A településkép érvényesítési eszközök köre

5.§ A településkép védelme érdekében e rendelet szabályai szerint

a) *településképi szakmai konzultáció* keretében a rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzat polgármestere tájékoztatást ad a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) *településképi bejelentési eljárást* folytathat le az önkormányzat polgármestere az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le az egyes információhordozó felületek, különös tekintettel reklámok, reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

c) *településképi véleményezési eljárás* esetén az önkormányzat polgármestere az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,

d.) *településképi kötelezést* adhat ki az önkormányzat polgármestere, amennyiben e rendeletben foglalataknak nem megfelelő tevékenységet tapasztal.

5. A településkép-védelemhez rendelt támogatás és bírság köre

6.§ A településkép védelmével összefüggésben a rendeletben meghatározott módon

a) *önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert* alkalmaz az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében

b) *településkép-védelmi bírságot* szabhat ki az önkormányzat polgármestere - ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot

6. A településképi szempontból meghatározó területek célja, lehatárolása

7.§ (1) A település területén található helyi egyedi vagy területi védelemmel nem érintett, de a településképet településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása annak érdekében történik, hogy az így lehatárolt területeken a település településkép-védelmi céljait érvényesítse

(2) a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozóan a rendelet

a) településkép érvényesítési eszközt,

b) településképi előírásokat kapcsol

8.§ (1) A település a közigazgatási területén településképi szempontból meghatározó területeket állapít meg

a) az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek

b) a táji, természeti környezet alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek - ide sorolva a 2003. évi XXVI. Törvény (az Országos Területrendezési Tervről) értelmében meghatározott, a település közigazgatási területét érintő, kizárólag a külterületeken figyelembe vett térségi övezetek országos övezetei közül az

ba) országos ökológiai hálózat övezetét,

bb) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét,

a kiemelt térségi és megyei övezetek közül

bc) a magterület övezetét,

bd) ökológiai folyosó övezetét,

be) a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről) meghatározott Natura 2000 területeket

bf) az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság egyéb, ba), bd), bc),bd),be) pontok egyikébe sem tartozó védett területeit

c) régészeti érintettségű területek, amelyek listáját a rendelet 2. függeléke tartalmazza

d) a helyi védelemmel érintett ingatlanokkal közös telekhatárvonallal rendelkező ingatlanok

(2) az *(1)bek. a)* pontban megjelölt területek lehatárolását és az *(1) bek. b)* pontban megjelölt területek ábrázolását a rendelet 1. Melléklete tartalmazza

7. A településképi szempontból meghatározó területek esetében alkalmazandó eljárások

9.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területeken építési, szerelési tevékenységgel járó munkavégzést, a terep természetes viszonyainak megváltoztatását és információ hordozó felületek elhelyezését, a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését megelőzően *településképi bejelentési eljárást* kell lefolytatni az e rendeletben meghatározottak szerint.

8. A helyi védelem feladata, meghatározása

10.§ A helyi védelem feladata különösen:

a.) a kül önleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt : védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;

b.) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszüntetése.

11.§ A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,

terjedhet ki.

12.§. A helyi területi v édelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett ingó és ingatlanok köréről az önkormányzat nyilvántartása e rendelet 2. melléklete.

9 A helyi védelem keletkezése és megszüntetése

13§. (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntet ését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a Szentgotthádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél, (a továbbbiakban: jegyző). A kezdeményezés joga a jegyzőt is megilleti.

(2) A helyi védettség alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése értékvizsgálat készítésével az önkormányzati főépítész feladata.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) az épületek, építmények, épületegyüttesek (továbbiakban létesítmény) esetében:

aa) a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

ab) a pontos hely megjelölését (utcanév, házszám, helyrajzi szám, épületrész),

ac) a létesítmény rövid ismertetését, leírását,

ad) a kezdeményezés indokolását.

b) területi védelem esetében:

ba) a terület pontos, helyrajzi számokkal megadott körülhatárolását,

bb) a kezdeményezés indokolását.

(4) A kezdeményezést a rendelet 4. mellékletében lévő űrlapon kell benyújtani

(5) Helyi védelem megszüntetését akkor lehet kezdeményezni, ha

a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül

b) a védett terület, illetve létesítmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,

d) a védett érték magasabb szintű (műemléki vagy országos természeti) védettséget kap.

e) a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

14.§ (1) A kezdeményezések testü leti döntésre történő előkészítéséről az önkormányzat főépítész szakmai előkészítése után a jegyző gondoskodik.

(2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntet ése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(3)Érdekeltnek kell tekinteni a következő szerveket, illetve személyeket:

a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója, a haszonélvező és az ingatlan használója;

b) a kezdeményező;

c) az ingatlan, vagy közterület fe kvése szerint illetékes városrészi önkormányzat elnöke, a Szentgotthárdon élő nemzetiségek szempontjából érintett ingatlan vagy terület esetén a nemzetiségi önkormányzat elnöke.

(4) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.

(5) Az értesítést az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közszemlére kell tenni.

(6) Az értesítésben egyúttal a kezdeményezéssel kapcsolatban véleményt kell kérni az érdekeltektől. Amennyiben az érdekelt 30 napon belül írásban nem nyilatkozik , úgy kell tekinteni, hogy a kezdeményezéssel egyetért.

(7) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(8) A helyi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előkészíteni, hogy azokról a képviselő-testület – lehetőség szerint dönteni tudjon. Az érdekeltek -30 napon belül benyújtott - észrevételeiről- azokat minősítve- a képviselő-testületet előterjeszt ésben tájékoztatni kell.

(9) A védelem alá helyezett értékeket a rendelet 2. mellékletében szerepeltetni kell.

(10) A rendelet elfogadása után megszüntetett helyi védelmet a rendelet 2. mellékletéből törölni kell.

10. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

15.§ (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható. A helyi védelem alatt álló épület , illetve építmény bontása csak a védelem megszüntetése után lehetséges. A védelem megszüntetését megelőzően az épület jellemző alaprajzait, metszeteit, homlokzatait felmérési rajzok és fotók formájában dokumentálni kell. A védelem megszüntetésének feltételeként egyes épületrészek, vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

(4) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére helyi területi, egyedi és természeti védelemmel érintett ingatlan és ezek 100m-es körzete, ideértve a közterületeket is, nem vehető igénybe.

(5)Az önkormányzat a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását ellenőriztetheti. A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést tűrni köteles.

11. Helyi védelem esetén alkalmazandó eljárások

16.§ A helyi védelem alá helyezett ingatlanokon és azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanokon, ideértve a csatlakozó közterületeket is építési, szerelési tevékenységgel járó munkavégzést, a terep természetes viszonyainak megváltoztatását és információ hordozó felületek elhelyezését megelőzően *településképi bejelentési eljárást* kell lefolytatni a rendeletben meghatározottak szerint.

17.§ A helyi védelem alá helyezett ingatlanokon az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles esetekben *településképi véleményezési eljárást* kell lefolytatni a rendeletben meghatározottak szerint.

12. A településképi előírások alkalmazási köre és azok ellenőrzése

18.§ A rendelet településképi előírásokat állapít meg

a) a településképi szempontból meghatározó területekre

b) a helyi védett értékekre

c) az *a)* és *b)* pontokba nem tartozó egyéb területekre

19.§ A településképi előírások betartásának ellenőrzése

a) előzetesen az egyes építési tevékenységgel járó munkavégzést, a terep természetes viszonyainak megváltoztatását és információ hordozó felületek elhelyezését, a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését megelőző *településképi bejelentési eljárás* és *településképi véleményezési eljárás* során történik.

b) utólagosan az önkormányzat a településképi előírásokal kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását ellenőriztetheti. A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést tűrni köteles.

13. Az egyes településképi előírások

20.§ (1) Az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területeken épületet építményt úgy kell elhelyezni, hogy

a) telepítésével igazodjon a már kialakult környezet jellemzőihez, vagy a térség telepítési hagyományaihoz

b) telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz

c) kialakult rendezett utcás területeken az utcafronti magastetős épülettömegek tetőgerinc iránya az utcaképre többségében jellemző irányú legyen

d) épülettömegének szélességi, magassági paramétereit tekintve jelentősen ne térjen el az utcában már kialakult jellemző méretektől, amennyiben értelmezhető, akkor figyelembe véve az utca épülettel szemközti oldalát is, a kialakuló utcakeresztmetszet légtérarányait

e) utcafronti homlokzatképzése egyszerű, zárt tömegű legyen, az esetleges erkélyek, konzolok, plasztikus tömegképzések az épület udvari homlokzataira korltozódjanak,

f) kialakult magastetős környezetben az épület fő tömege, de legalább az utcafronti tömege magastetős legyen, lapostetős épület bővítése, emeletráépítése esetén a lapostetős kialakítás megengedett

g) lakó- és vegyes területeken az épület közterülettel határos homlokzatán semmilyen gépészeti berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) a rendelet hatályba lépését követően nem helyezhető el

h) anyag és színhasználatában mértéktartó módon legyen kialakítva, háromnál több anyag és szín egyidejű alkalmazását a közterületről látható részeken kerülve

i) anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon az utcaképre többségében jellemző

anyaghasználathoz, ez lakó- és vegyes területeken, vakolt felületeket jelent kiselemes (cserép vagy pala) fedéssel, ipari környezetben fémvértezetű homlokzatképzéseket

j) magastetős épületrész fedése kiselemes fedés, vagy síklemez lehet

(2) az egyes beéptésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületét úgy kell kialakítani,

a) hogy a telek zöldfelületének legalább 50%-a egy egybefüggő felületet alkosson

b) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények lehetőség szerint kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos (A tájidegen, invazív fajok listáját a rendelet 3. függeléke tartalmazza)

(3) Az érintett területek esetén az ingatlanokhoz tartozó útcsatlakozások száma nem nőhet

(4) Az ingatlan közterülettel határos kerítése lakó- és vegyes területeken

a) a rendezett utcafronti terepszinttől mérten legfeljebb 2m magas, épített kerítés esetén legfeljebb 50cm tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közt áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet,

b) tömör kerítés csak vegyes területen, vagy zártsorú beépítés esetén létesíthető,

c) a kerítés vonala telekhatáron és azon belül is húzódhat

d) beépítésre nem szánt területen épített kerítés nem létesíthető

(5) A táji, természeti környezet alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területeken , amennyiben azok beépítésre nem szánt területre esnek, épület építése, építmény elhelyezése esetén úgy kell eljárni, hogy

a) telepítésével igazodjon a térség falusias területeire történelmileg jellemző beépítési jellemzőkhöz különös tekintettel a beépítési módhoz

b) telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz

c) épülettömegének szélességi, magassági paramétereit tekintve jelentősen ne térjen el a térség falusias területeire történelmileg jellemző méretektől,

d) homlokzatképzése egyszerű, zárt tömegű legyen, az esetleges erkélyek, konzolok, plasztikus tömegképzések, tetőfelépítmények a területen kerülendők

e) anyag és színhasználatában mértéktartó módon legyen kialakítva, háromnál több anyag és szín egyidejű alkalmazását kerülve

f) anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon a térség falusias területeire történelmilegtöbbségében jellemző anyaghasználathoz

g) közterülettel határos homlokzatán semmilyen gépészeti berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) nem helyezhető el

h) telken belüli parkolólemezeinek kialakítása esetén alkalmazni kell a minden megkezdett parkolóra jutó egy lombos fa ültetésének kötelezettségét

i) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos (a tájidegen, invazív fajok listáját a rendelet 3. függeléke tartalmazza)

21.§ (1) A helyi védelemmel érintett ingatlanokon **a** védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyaghasználatot, a nyílászárók homlokzati kialakítását, ideértve azok anyagát és profilkialakítását.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védelem tárgyát is képező épületrész újjáépítésével járó felújítás esetén, az eredeti állapot korszerű anyagokkal és építéstechnológiákkal újjáépíthető, oly módon, hogy annak településképi megjelenése az újjáépítés során nem változhat.

(5) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) a rendelet hatályba lépését követően nem helyezhető el.

(6) A védett természeti érték esetében gondoskodni kell annak szakszerű növényvédelméről, pótlásáról, szükség szerinti megifjításáról, és folyamatos kertészeti ápolásáról.

22.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó és a helyi védelemmel nem érintett ingatlanokon, területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas terület.továbbá, az egyes beépítésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületét úgy kell kialakítanii, hogy

a) a telek zöldfelületének legalább 50%-a egy egybefüggő felületet alkosson

b) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények lehetőség szetrint kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos (a tájidegen, invazív fajok listáját a rendelet 3. függeléke tartalmazza)

(2) Az ingatlan közterülettel határos kerítése lakó- és vegyes területeken

a) a rendezett utcafronti terepszintől mérten legfeljebb 2m magas, épített kerítés esetén legfeljebb 50cm tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közt áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet,

b) tömör kerítés csak vegyes területen, vagy zártsorú beépítés esetén létesíthető,

c) a kerítés vonala telekhatáron belül is húzódhat

d) beépítésre nem szánt területen épített kerítés nem létesíthető

14. Inormáció hordozó felületek elkelyezésének általános szabályai

23.§ A települési környezet egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítása, illetve igényes fenntartása érdekében az információ hordozó felületek közterületen és közterületnek nem minősülő ingatlan közterületről látható részén (továbbiakban egyéb ingatlan) való elhelyezésére a település önkormányzata előírásokat állapít meg. Az ezen ingatlanokon elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő – a talajjal vagy építménnyel szilárdan egybeépített, vagy ideiglenesen rögzített, akasztott – információ hordozó felületek esetében e rendelet szabályait kell alkalmazni, függetlenül az elhelyezett információ hordozó felületek anyagától, annak állandó vagy ideiglenes jellegétől, építési módjától.

24.§ Szentgotthárd Város önkormányzata a 25.§-ban meghatározott célok elősegítése érdekében települési arculattervezést végezhet vagy végeztethet. A települési arculattervezés kiterjedhet a településen lévő információ hordozó felületek kialakításának szabályaira, meghatározva azok anyagát, méretét, kialakítását, elhelyezésének módját. A meghatározott információ hordozó felületek kialakításának szabályai a továbbiakban Egységes Információs Rendszer néven a rendelet 8. mellékletébe csatolva szerepelhetnek.

25.§ (1) A település közigazgatási területén információ hordozó felületet létesíteni önállóan, épülethomlokzaton, kerítésen, támfalon, kéményen, mobil berendezésen, közvilágítási elektromos tartóoszlopon, és egyéb településképi szempontból alkalmas utcabútoron lehet.

(2) Információ hordozó felületek elhelyezése e rendelet szerint *településképi bejelentési eljáráshoz* kötött vagy kötelezettség nélküli lehet a *8.§ (1), (2)* szerint.

(3) A rendelet 5. mellékletében meghatározott 1. sz. körzetű közterületeken reklámhordozót elhelyezni csak a település Egységes Információs Rendszerén lehet, melynek részeit az 1. függelék tartalmazza, kivételt képez az autóbuszvárók érkezési és távozási oldalán lévő reklámozásra alkalmas felület, valamint a saját üzlet (telephely, iroda, vendéglő, stb.) elé kihelyezett 1 db. 1,0 m2–es nagyságot meg nem haladó megállítótábla elhelyezése.

(4) Reklámhordozót elhelyezni – területi egységre vonatkozó előírások figyelembevétele mellett lehet:

(5) Beépítésre nem szánt területeken *településképi szempontból meghatározó területek* kivételével a területen több reklámhordozó elhelyezése is lehetséges legfeljebb egyenként 16 m^2 felületig, anyagától függetlenül.

(6) A rendelet 5. mellékletében meghatározott területlehatárolások szerinti:

a) az 1. sz. körzetben lévő ingatlanokon az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, annak magasságáig, a közterületbe legfeljebb. 10 cm-t benyúlva, anyagától függetlenül

aa) az adott ingatlanon/ingatlanban folytatott tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, több tevékenység esetén tevékenységenként legfeljebb 1db, legfeljebb 2 m^2 felületű

ab) az ingatlan tulajdonosa által végzett tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, és az említett esetekben és helyeken folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó termékek, szolgáltatások hirdetését, reklámozását szolgáló, a tevékenység végzésének tényleges helyétől függetlenül, legfeljebb 2db egyenként legfeljebb 2 m^2 felületű reklámeszköz elhelyezésére,

illetve a tevékenységekhez szorosan kapcsolódó cég- cím- (pl.: logó) és reklámtábla elhelyezésére, van lehetőség

ac) Az aa) – ab) pontban meghatározottakon kívül a körzetben más tevékenységre vonatkozó reklámhordozó elhelyezése tilos!

(7) A 2. sz. körzetben lévő ingatlanokon csak a termálfürdő és a 2. számú körzetben levő szállodát/szállodákat, hirdető reklámfeliratot szabad elhelyezni anyagától függetlenül legfeljebb 8 m^2 felületig

(8) A 3. sz. körzetben lévő ingatlanokon az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, annak magasságáig, a közterületbe legfeljebb. 10 cm-t benyúlva, anyagától függetlenül az adott ingatlanon/ingatlanban folytatott tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, több tevékenység esetén tevékenységenként legfeljebb 1db, legfeljebb 2 m^2 felületű

Az ingatlan tulajdonosa által végzett tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, és az említett esetekben és helyeken folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó termékek, szolgáltatások hirdetését, reklámozását szolgáló, a tevékenység végzésének tényleges helyétől függetlenül, legfeljebb 2db egyenként legfeljebb 2 m^2 felületű

reklámeszköz elhelyezésére, illetve a tevékenységekhez szorosan kapcsolódó cég- cím- (pl.: logó) és reklámtábla elhelyezésére, van lehetőség

Ezen kívűl egyéb tevékenységre vonatkozóan további 1 db legfeljebb 2 m^2 felületű reklámhordozó elhelyezése engedélyezett.

c)Az épületek homlokzatain az érintett homlokzat, tűzfalaknál az érintett tűzfal és a kerítés felületének legfeljebb 33 %-ig,

d) Az ingatlanhoz tartozó támfalakon, a támfal felületének legfeljebb 33 %-ig,

(9) Kizárólag az ipari parkban a kéményre vagy szellőztető berendezés kéményszerű kivezetésére, maximum a műtárggyal azonos méretben.

(10)Nem helyezhető el reklámhordozó és hirdető felület:

a) emlékmű, dombormű, képzőművészeti alkotás 3m-es környezetében;

b) iskola, művelődési intézmény közterületre nyíló részén;

c) ha a terület véderdő, vagy közpark zöldfelülete;

d) ha a kilátást gátolja, ill. a városképi, tájképi látványt rontja.

e) szakrális emléken, templomon, illetve egyéb hitéleti céllal hasznosított épületen

(11) Amennyiben az információ hordozó felületek, különös tekintettel a reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterületek használatával kapcsolatos szabályokat és követelményeket *a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bontásáról és helyreállításáról, valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/1999. (IV.1.) önkormányzati rendelete* tartalmazza. A közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

15. Információ hordozó felületek elhelyezésének eljárási szabályai

26.§ (1) Mérettől és anyagától függetlenül minden cég- és címtábla, illetve reklámhordozó elhelyezése, műemléki jelentőségű, illetve a helyi védelem alatt álló területen illetve helyi védett épületen, építményen történő elhelyezése, *településképi véleményezési eljáráshoz* is kötött.

(2) Az országos közutak mentén, az önkormányzati közutak, kerékpárutak, vegyes, gyalogos- és kerékpárutak és közforgalomnak átadott utak mentén elhelyezkedő információ hordozó felületek elhelyezéséhez az (1) bekezdés szerinti eljáráson kívül közútkezelői hozzájárulás is szükséges.

27.§ (1) A információ hordozó felületek és környezetük jó karbantartásáról a információ hordozó felületek tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni.

a) A közterületen lévő, és közterületről látható elhanyagolt, tönkrement információ hordozó felületek eltávolításáról *településképi kötelezési eljárás* keretén belül kell intézkedni.

b) Az elhanyagolt, tönkrement információ hordozó felületek, ha azok e rendelet szempontjából egyéb ingatlanon vannak, és azokat a *településképi kötelezési eljárás* ellenére sem hozzák rendbe, az egyéb ingatlan tulajdonosának kell eltávolítania.

(2) A rendelet hatályba lépését követően a közterületre a rendeletben foglaltaktól eltérően kihelyezett reklámhordozókat a reklámhordozó-tulajdonos *településképi kötelezési eljárásban* történő felszólítása után annak értesítése mellett, a reklámhordozó-tulajdonos költségére és felelősségére el kell távolítani.

(4) Az (1),(2)-ban meghatározott esetekhez kapcsolódóan településkép-védelmi bírság állapítható meg

16. A településkép-védelmi tájékoztatás biztosítása

28.§ (1)A rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester a településkép-védelmi követelményekről tájékoztatást ad, a szakmai konzultáció lehetőségét biztosítja.

(2)A polgármester a településkép-védelmi tájékoztatásba a település önkormányzati főépítészét bevonhatja, ebben az esetben a tájékoztatás szakmai konzultáció, amely a hatályos településrendezési eszközökben található egyéb követelményekre is kiterjedhet.

17. A szakmai konzultáció eljárási szabályai és jogkövetkezménye

29.§ (1) A szakmai konzultáció igényléséhez előzetesen írásos kérelmet kell benyújtani.

(2) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező alábbi személyes adatait:

aa) nevét

ab) lakóhelye címét,szervezet esetén székhelyét

ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhelye címétől eltér

ad) személyi igazolvány számát, szervezet esetén adószámát

ae) telefonszámát, ha van

af) elektronikus levelezési (email) cím elérhetőségét, ha van

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok a pontos helymegjelölését

ba) helyrajzi számát

bb) címét, ha van,(település, településrész, közterület megnevezését és jellegét(út, utca, tér), házszámát)

c) a kérelemmel érintett ingatlanokon végzendő tervezett tevékenység rövid leírását

(3) A kérelem benyújtására a rendelet 6 mellékletében található 1.sz űrlapon van lehetőség A kérelemnek további kötelező melléklete nincs, az ingatlant és környezetét területet bemutató fotódokumentáció mellékelésére van lehetőség

(4) A kéremlem beérkezése után 8 napon belül a településkép-védelmi tájékoztatást biztosítani kell.

30.§ (1) A szakmai konzultáción a kérelmező felvilágosítást kap az általa kérelmezett ingatlan, ingatlanok tekintetében az e rendeletben foglalt előírásokról és lehetőségekről

(2) A szakmai konzultációról, a tájékoztatás tartalmáról írásos emlékeztető készül, amelyet mindkét fél a tájékoztatás megtörténtét igazolóan aláír

(3) Az emlékeztető három példányban készül, amelyből egy a kérelmezőt illeti meg

(4)A (2) bekezdés szerinti emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során, amíg a települési önkormányzat e rendeletét bármely okból nem módosítja, vagy a kérelemmel érintett ingatlannak, ingatlanoknak a területileg illetékes földhivatalnál vezettett telekkönyvi állaptában módosulás nem történik.

18. A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

31.§ (1)A rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le.

(2)A polgármester az építészeti szakmai szempontok érvényesülése érdekében a bejelentési eljárásba a település önkormányzati főépítészét bevonhatja.

32.§ (1) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsoroltak szerint építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

a) A nettó 20,0 m2 alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.

b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel és egyéb ilyennek minősíthető építmlnyeképítése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

c) Közterületről látható nem emberi tertózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m^3 térfogatot vagy a 4,5m gerincmagasságot.

d) Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legalább 5 napig, de legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, kiállítási, vagy elsősegélynyújtást biztosító, valamint előadás, sportrendezvény tartására stb. szolgáló építmény építése.

e) Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek alapterülete és legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja: beépítésre nem szánt területen a nettó 100,0 m2 alapterületet vagy a 4,5m-t a beépítésre szánt területen a nettó 25,0 m2 alapterületet vagy a 4,5 m-t.

f) A közterületről látható 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m3 vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén.

g) Utasváró fülke építése, építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.

h) Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m^2 alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot

(2) A város teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha:

a) az új rendeltetés miatt a parkoló-igény növekszik

b) lakás rendeltetés más rendeltetésre változik, vagy lakás rendeltetés alakul ki

c) meglévő rendeltetés ipari, kereskedelmi, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik

(3) Szentgotthárd város teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha közforgalom előtt megnyitott parkoló létesül

19. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

33.§ (1) A településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez írásos kérelmet kell benyújtani.

(2) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező alábbi adatait:

aa) nevét

ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét

ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér

ad) személyi igazolvány számát, szervezet esetén adószámát

ae) telefonszámát, ha van

af) elektronikus levelezési (email) cím elérhetőségét, ha van

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok a pontos helymegjelölését

ba) helyrajzi számát

bb) címét, ha van,(település, településrész, közterület megnevezését és jellegét(út, utca, tér), házszámát)

(3) a kérelem benyújtására a rendelet 6 mellékletében található 2.sz űrlapon van lehetőség

(4) a kérelemhez mellékelni kell

a) a *31. §, 32.§* szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) (szükség szerint) alaprajzot,

ad) (szükség szerint) homlokzatot, valamint

ae) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot,

b) a *32.§* szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint

bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

c) a *26.§* szerinti információ hordozó felületek elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ca) műszaki leírást,

cb) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett –helyszínrajzot,

cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

cd) az építmény érintett részletét, 1 m^2-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

ce) látványtervet vagy fotómontázst.

d) a *33.§* szerinti közforgalom előtt megnyitott parkoló esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített a 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről 42.§ ban előírtakat igazoló

da) műszaki leírást, mely ismerteti a tervezett parkolófelület műszaki megoldásait a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, különös tekintettel a csapadékvíz kezelés módjára és technológiai megoldására,

db) helyszínrajzot az ingatlanon, ingatlanokon lévő épületek, építmények, közművek és műtárgyaik, a meglévő és tervezett fás szárú növényzet, illetve a szomszédos ingatlanokon lévő - ideértve a csatlakozó közterületeket is - épületek, építmények, közművek és műtárgyaik, és a terepviszonyok feltüntetésével

dc) (szükség szerint) alaprajzot,

dd) a parkolófelületnek a csatlakoztatni kívánt közterületekre is kiterjedő forgalomtechnikai tervét

34.§ (1) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

a) a tervezett építési tevékenységet, információ hordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a *33.§-ban* meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképbe és megfelel e rendelet szerinti településképi követelményeknek, a tervezett információ hordozó felület elhelyezése illeszkedik a településképbe, megfelel a településképi követelményeknek,

b) megtiltja az építési tevékenységet, iformáció hordozó felület elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

ba) nem felel meg a *34.§-ban* meghatározott követelményeknek, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképbe, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, információ hordozó felület elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképbe, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(2) A *34.§* szerinti tevékenység a bejelentés alapján – az (1) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

35.§ A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését.és a bejelentett tevékenység

folytatását. Amennyiben abejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy ha a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta illetve ha azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) a *41.§* szerint jár el, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

20. A településképi véleményezéshez kötött tevékenységek

36.§ (1)A rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le.

(2) A polgármester az építészeti szakmai szempontok érvényesülése érdekében a véleményezési eljárásba a település önkormányzati főépítészét bevonhatja.

37 .§ E rendlet értelmezésében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az *17.§*-ban meghatározott az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles esetekben, amennyiben

a) a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és

b) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető

21. A településképi véleményezési eljárás lefolytása

38.§ (1) A településképi véleményezési eljárás kezdeményezéséhez írásos kérelmet kell benyújtani, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR)feltölteni, melyhez a polgármesternek, vagy az eljárásba bevon önkormányzati főépítésznek hozzáférést kell biztosítani.

(2) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező alábbi adatait:

aa) nevét

ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét

ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér

ad) személyi igazolvány számát, szervezet esetén adószámát

ae) telefonszámát, ha van

af) elektronikus levelezési (email) cím elérhetőségét, ha van

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok a pontos helymegjelölését

ba) helyrajzi számát

bb) címét, ha van,(település, településrész, közterület megnevezését és jellegét(út, utca, tér), házszámát)

(3) a kérelem benyújtására a rendelet 6 mellékletében található 3.sz űrlapon van lehetőség

(4) a kérelemhez mellékelni kell

a) a *37.§* szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) (szükség szerint) alaprajzot,

ad) (szükség szerint) homlokzatot, valamint

ae) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot,

af) épület egészének, vagy egyes részeinek színének megváltoztatása esetén színezési tervet

39.§ (1) A polgármester a kérelem beérkezését követően

a) településképi véleményt ad, vagy

b) haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját

(2) A véleményezési eljárás során álláspontjuk kialakításához a véleményezésben részt vevők vizsgálják

a) a településképi követelményeknek való megfelelést, területi védelem alatt álló ingatlan esetében a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmét településképbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,

b) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,

c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

40.§ (1) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

(2) A polgármester véleményében

a) engedélyezésre – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy

b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha

ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a *41.§-ban* meghatározottaknak, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

(3) A polgármester véleménye tartalmazza:

a) a kérelmező (építtető) adatait,

b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,

c) a (21) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

(4) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

22. A településképi kötelezés

41.§ A polgármester a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

42.§(1) Ha az ingatlan tulajdonosa, az információ hordozó felület elhelyezője a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlan tulajdonosának, illetve az információ hordozó felület elhelyezőjének figyelmét a jogszabálysértésre,

(2)önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére,

a) elmulasztott *településképi bejelentési eljárás* megkezdésére legfeljebb 15 naptári napban megállapítva

b) a rendelet szabályai szerint nem megfelelő, vagy a településképi bejelentési eljárás során meghatározott feltételeknek nem megfelelő információ hordozó felületek esetén, azok eltávolítására, helyreállítására, felújítására, rendeletnek megfelelő átalakítására vonatkozóan legfeljebb 30 naptári napban megállapítva,

c) a rendelet szabályai szerint nem megfelelő, vagy a településképi bejelentési eljárás során meghatározott feltételeknek nem megfelelő épületek, építmények esetén, a rendelettel ellentéstes állapot megszüntetésére vonatkozóan legfeljebb 180 naptári napban meghatározva

23. A településkép-védelmi bírság

43.§ (1) A polgármester a településképi követelmények *41.§, 42.§* szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(2) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok:

a) a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke,

b) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés ellen a kézhezvételtől számított 8 napon belül a település polgármesteréhez benyújtott, a települési önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a be érkezést követően, soron következő – de legalább 15 nappal később tartandó – képviselő-testületi ülésén dönt.

44.§ (1)A kiszabott települ ésképi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutalási megbízással kell megfizetni.

(2) A településkép-védelmi bírság az önkormányzat bevételét képezi.

(3) A településkép-védelmi bírságból befolyó összeget az önkormányzat csak településkép-védelmi támogatás céljára fordíthatja.

(4) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

24. A településkép-védelmi támogatás

45.§.(1) A település önkormányzata e rendelet 2. mellékletében felsorolt, helyi védelemmel érintett területek, épületek, épületegyüttesek,építmények, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit a *településkép-védelmi támogatás (*a továbbiakban: Támogatás*)* odaítélésével segítheti.

(2) A „Támogatás”-ra fordítható keretösszeg előirányzata az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel.

46.§ (1) A „Támogatás”-t pályázat útján lehet igénybe venni.

(2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a település Képviselő-testülete írhatja ki.

(3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a tervezett beruházás kapcsán lezajlott *településképi bejelentési eljárás* dokumentációjának másolatát, és az eljárás során kapott véleményt

b) az építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot;

c) a tervezett beruházás megvalósításához készült tételes árazott költségvetést, vagy tételes kivitelezői árajánlatot

d) a tervezett beruházásban megpályázott munka elkészülésének tervezett kezdési és befejezési idejét;

e) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;

f) előzetes kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

(4) A pályázati kiírás a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.

(5) Az elbírálásra a jegyző előterjesztést tesz. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. Az elbírálásban az önkormányzat főépítésze is részt vehet.

47.§.(1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön nyerhető el; a nyertes páléyázókkal szerződést kell köni . A kölcsön maximális futamideje 36 hónap.

(2) A *48.§.(5)*-ben megjelölt bizottság határozza meg, hogy az egyes pályázók a vissza nem térítendő támogatást, a kamatmentes kölcsönt, vagy a két támogatási formát milyen arányban kapják. A képviselő-testület által e támogatásra jóváhagyott éves keretösszeg legalább 33 %-át kamatmentes kölcsönként kell felhasználni.

(4) A támogatási megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés határidejét, feltételeit.

XI. Fejezet – Vegyes és záró rendelkezések

25. Hatálybalépés

48. § Ez a rendelet az elfogadásától számított 15. napon lép hatályba.

26. Átmeneti rendelkezések

49.§ E rendelet alkalmazásait az elfogadáskor folyamatban lévő, és a hatályba lépésig le nem zárult ügyekben is alkalmazni kell.

27. Hatályon kívül helyező rendelkezések

50.§ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) A Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének A közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bontásáról és helyreállításáról, valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/1999. (IV.1.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" a város területe – a rendelet alkalmazása szempontjából – a közterület-használatának szempontja szerint 2 körzetre ("A" és "B"), (az 1. melléklet szerint)"

b) Hatályát veszti A Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének A közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bontásáról és helyreállításáról, valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/1999. (IV.1.) önkormányzati rendelet 19-22.§, és a 3. – 5. melléklete; a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének Szentgotthárd városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 23/2000.(VI.29.) Önkormányzati rendelet; a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelete a szentgotthárdi településképi bejelentési eljárás szabályozásáról

Huszár Gábor	Dr. Dancsecs Zsolt
polgármester	jegyző

Kihirdetési záradék:

1. Melléklet a ……/. (…..) önkormányzati rendelethez

Az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek

2. Melléklet a ……/…. (…..) önkormányzati rendelethez

Helyi védett értékek listája

Sorszám	Megnevezés	helyrajzi szám	cím
	Kaszagyárban lévő farkas-kalapácsok és épülete	*időközben műemlékké nyilvánítva*	
1.	Kolostorpark területe és építményei	1,15,17,23,24	
2.	Nepomuki Szt. János szobor és védőépítménye	1380/2	Hunyadi út
3.	A volt „Stájer-ház”, kaszagyári munkások lakóépülete, ma helytörténetimúzeum	1584	Hunyadi u. 6.,
4.	A Vörösmarty Gimnázium 1895-ben épület épülete	1376/2	Széll Kálmán tér 2-4
5.	Harangláb Máriaújfalu	2823	Máriaújfalui út 123 előtt
6.	Mária-szobor	1066	Kossuth L. u. 43 előtt
7.	Mária-szobor	705	Rózsa F. u. 31 előtt
8.	A régi temetőben álló 1740-ben épület temetőkápolna	0181	Hunyadi út vége
9.	A volt Wirt-ház	823	Zsidai u. 124
10.	A volt farkasfai iskolaépület	3191	Farkasfai u. 7.
11.	Városi művelődési Központ	38	Kossuth L. u. 7.
12.	Zeneiskola - volt Városháza	1320	Deák F. u. 1.
13.	Volt Takarékpénztár többlakásos lakóépület	1343	Deák F. u. 4.
14.	Többlakásos lakóépület, volt Járásbíróság	1331	Deák F. u. 16.
15.	Rendőrség	1054	Kossuth L. u. 6.
16.	Könyvtár	1373	Széll K. tér 6.
17.	Lakóépület	1370	Széll K. tér 8.
18.	Lakóépület	1368	Széll K. tér 10.
19.	Mentőállomás	1042	Kossuth L. u. 12.
20.	A volt Dampf Henrik ház	1279	József A. u. 20.
21.	Lakóépület	1294	József A. u. 2.
22.	Lakóépület	1293	József A. u. 4.
23.	Lakóépület	1292	József A. u. 6.
24.	Lakóépület	1291	József A. u. 8.
25.	Lakóépület	1289	József A. u. 10.
26.	Lakóépület	1285	József A. u. 12/a.
27.	Lakóépület	12860	József A. u. 12/b.
28.	Lakóépület	1357	József A. u. 5.

29.	Gondozási Központ	1093	Arany J. u. 1.
30.	Kollégium	1404	Hunyadi u. 27.
31.	Lakóépület	28	Széll K. tér 27.
32.	Lakóépület	29	Széll K. tér 29.
33.	Lakóépület	30	Széll K. Tér 31.

3. Melléklet a ……/…. (…..) önkormányzati rendelethez

Helyi építészeti értékek listája

1. Széll K. tér 12. hrsz: 1366 (posta)
2. Széll K. tér 14. hrsz: 1363
3. Széll K. tér 16. hrsz: 1359/3 (gyógyszertár)
4. Széll K. tér 18. hrsz: 1359/2 (társasház)
5. Széll K. tér 20. hrsz: 1321 (társasház)
6. Széll K. tér 19. hrsz: 31 (társasház)
7. Széll K. tér 21. hrsz: 32 (volt Luna)
8. Széll K. tér 23. hrsz: 33 (volt Korona étterem)
9. Kossuth u. 2. hrsz: 1056/1
10. Kossuth u. 4. hrsz: 1056/2
11. Kossuth u. 8. hrsz: 1047 (Ficzko üzletház)
12. Kossuth u. 10. hrsz: 1043 (lakóépület)
13. Kossuth u. 20. hrsz: 1033 (üzletház)
14. Kossuth u. 24-26. hrsz: 1031 (társasház)
15. Kossuth u. 5. hrsz: 37 (társasház)
16. Kossuth u. 9. hrsz: 39 (társasház)
17. Kossuth u. 11. hrsz: 40
18. Kossuth u. 13. hrsz: 41
19. Kossuth u. 15. hrsz: 42 (társasház)
20. Kossuth u. 17. hrsz: 43 (társasház)
21. Kossuth u. 19. hrsz: 44 (lakóépület)
22. Kossuth u. 21. hrsz: 45(Reinelték lakóépület)
23. Kossuth 23-25. hrsz: 46/5 (társasház)
24. Kossuth u. 27-29. hrsz: 46/2 (társasház)
25. Kossuth u. 39. hrsz: 84 (Szlovén Konzulátus)
26. Árpád u. 2. hrsz.: 1070/14 (társasház)
27. Árpád u. 4. hrsz.: 1071/1 (társasház)
28. Árpád u. 3. hrsz.: 1057/1 (társasház)
29. Árpád u. 5-7. hrsz.: 1057/4 (társasház)
30. Árpád u. 9. hrsz.: 1062/1 (társasház)
31. Árpád u. 11. hrsz.: 955/6 (társasház)
32. Árpád u. 13. hrsz.: 955/3 (társasház)
33. Árpád u. 15. hrsz.: 955/4 (társasház)
34. Árpád u. 17. hrsz.: 955/5 (társasház)
35. Szabadság tér hrsz.: 1124 (lakóépület)
36. Szabadság tér hrsz.: 1126 (lakóépület)
37. Szabadság tér hrsz.: 1117 (lakóépület)
38. Vörösmarty u. 1. hrsz: 1148 (lakóépület)
39. Vörösmarty u. 2. hrsz: 1119 (lakóépület)
40. Mártírok u. 2. hrsz: 1298/1 (társasház)
41. Mártírok u. 4. hrsz: 1301 (társasház)
42. Mártírok u. 6. hrsz: 1304 (társasház)
43. Mártírok u. 1. hrsz: 1069/3 (társasház)
44. Mártírok u. 3. hrsz: 1069/6
45. Mártírok u.5. hrsz: 1073 (szolgáltató ház)
46. Mártírok u.5/a. hrsz: 1074/1
47. Mártírok u. 7. hrsz: 1075 (társasház)
48. Mártírok u. 9. hrsz: 1076 (társasház)
49. Mártírok u. 11. hrsz: 1077(társasház)
50. Mártírok u. 13. hrsz: 1078(társasház)
51. Mártírok u. 15. hrsz: 1079(társasház)
52. Mártírok u. 17. hrsz: 1080(társasház)
53. Széchenyi u. 2. hrsz: 1319
54. Széchenyi u. 4. hrsz: 1318
55. Széchenyi u. 1-3. hrsz: 1296/5 (társasház)
56. Deák u. 2. hrsz:1359/1 (társasház)
57. Deák u. 6. hrsz:1342 (társasház)
58. Deák u. 8. hrsz:1340/2 (volt hotel)
59. Deák u. 12. hrsz:1334
60. Deák u. 3. hrsz:1317
61. Deák u. 9. hrsz:1311 (Borhotel)
62. Deák u. 13. hrsz: 1310/1 (társasház)
63. Deák u. 15. hrsz: 1296/5 (társasház)
64. Deák u.17. hrsz:1306/2 (társasház)

65. József A. u. 14. hrsz: 1283 (evangelikus templom, lakás és volt iskola épület)

66. József A. u. 22. hrsz: 1277 (lakóépület)

67. József A. u. 5. hrsz: 1357 (társasház)

68. József A. u. hrsz: 1305 (Zöldfa vendéglő)

69. Hunyadi u. 10/A. hrsz: 1580/1. (árkádos butiksor)

70. Hunyadi u. 22. hrsz: 1455. (társasház)

71. Hunyadi u. 1. hrsz: 1383 (mozi)

72. Hunyadi u. 3-5. hrsz: 1386 (társasház)

73. Hunyadi u. 7. hrsz: 1574 (társasház)

74. Hunyadi u. hrsz: 1400/16 (társasház)

75. Hunyadi u. hrsz: 1408/3 (társasház)

76. Pável Á. ltp. hrsz:1400/5 (társasház)

77. Pável Á. ltp. hrsz:1400/6 (társasház)

78. Pável Á. ltp. hrsz:1400/7 (társasház)

79. Pável Á. ltp. hrsz:1400/8 (társasház)

80. Pável Á. ltp. hrsz:1399 (Turista vendéglő)

81. Baross G. u. hrsz: 1443 (lakóépület)

82. Ady utca hrsz: 1479 (Szlovén Információs Központ –Hotel Lipa)

83. Füzesi u. hrsz: 14/1 (volt Narancsos-ház)

84. Füzesi u. hrsz: 12/3 (Termálfürdő)

85. Füzesi u. hrsz: 12/2 (Gotthard Hotel)

86. hrsz: 090/45. (Brenner kápolna) Zsida városrész

87. hrsz: 754 (harangláb) Zsida városrész

88. Duxler u. 1. hrsz: 328 (lakóépület) Kethely városrész

90. hrsz: 3178/2. (lakóépület) Farkasfa városrész

91. hrsz: 2771 (lakóépület) Máriaújfalu városrész

92. hrsz: 2828 (lakóépület) Máriaújfalu városrész

93. hrsz: 2607 (Kápolna) Máriaújfalu városrész

94. hrsz: 2608 (lakóépület) Máriaújfalu városrész

95. hrsz: 2521 (lakóépület) Jakabháza városrész

96. Alkotmány út hrsz: 2224 (volt iskola) Rábafüzes

97. Alkotmány út hrsz: 2241 (lakóépület) Rábafüzes

98. Móra F. u. hrsz: 2222/2 (lakóépület keleti épületrész)

4. Melléklet a ……/…. (…..) önkormányzati rendelethez

Javaslattevő adatlap helyi védettség alá helyezés kezdeményezésehez

Javaslattevő neve: ……

Javaslattevő címe: ……..…..…

Javaslattevő levelezési címe: ……...…

Javaslattevő személyi igazolvány száma/adószáma : …….

Javaslattevő email címe, telefonszáma: …….….

A javaslattal érintett:

létesítmény megnevezése, körülhatárolása:…….……..

……
……

létesítmény / épületegyüttes címe, helyrajzi száma(i): …….……..……..

létesítmény / épületegyüttes ismertetése, leírása: ……..

……
……

……
……..……..

……
……..……..

……
……

……
……..…..

……
……..……..

a kezdeményezés indoklása: ……..

……

……

……
……..……..

……
……..……..

……
……..……..

……
……

……
……..…..

……
……..……..

Mellékletek:

……
……

……
……..…..

……
……..…..

……
……..…..

Kelt: ....., ... év ..... hónap ..... nap

5. Melléklet a ……/…. (…..) önkormányzati rendelethez

Szentgotthárd város területi felosztása Reklámhordozók elhelyezése szempontjából:

1**.sz. Körzet:**

Széll Kálmán tér

Kossuth L. utca (Széll K. tértől a Kossuth L. u. 10. sz. alatti, 1043 hrsz-ú ingatlannal bezárólag)

Árpád utca (Kossuth L. utca és az Arany J. utca közötti szakasza)

Mártírok út (Széll K. tértől a szentgotthárdi 1298/3 hrsz-ú ingatlannal bezárólag)

Deák F. út (Széll K. tértől a Deák F. u. 10 sz. alatti, 1336 hrsz-ú ingatlannal bezárólag)

Rákóczi F. út

József A. út (Széll K. tértől a József A. u. 8. sz. alatti, 1291 hrsz-ú ingatlannal bezárólag)

Széchenyi u. (Széll K. térttől a Deák F. u. 13. sz. alatti, 1310/1 hrsz-ú ingatlannal bezárólag)

Füzesi út (Május 1. út és a Hunyadi J. utca közötti szakasza)

Hunyadi J. utca (Széll Kálmán tér és a Május 1. utca közötti szakasza)

2. számú körzet:

Termálfürdőhöz vezető útszakaszok és környezetük (hrsz.04/9, 04/10, 04/11, 04/12, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/8, 7/9, 12/1, 12/2, 12/3, 16, 17.), István király utca (02 és a 63 hrsz.)

3. számú. Körzet:

A város többi beépítésre szánt területe

6. Melléklet a ……/…. (…..) önkormányzati rendelethez

1.sz. űrlap

Településkép-védelmi tájékoztatás iránti kérelem

Kérelmező neve:
……

Kérelmező címe:
……..…..…

Kérelmező levelezési címe:
……..…

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma :
…….

Kérelmező email címe, telefonszáma:
…….….

Amennyiban van:

Tervező neve:
…….……

Tervező címe:
…….……

Tervező email címe, telefonszáma:
…….……..

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:
……..……..

A bejelentés rövid ismertetése:
……..

……
……

……
……..……..

……
……..……..

……
……..……..

……
……

……
……..…..

……
……..……..

……
……..……..

A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte: ……

……
……

Az építési tevékenység, információ hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetésmódosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama:

……
……

……
……

Mellékletek:

……
……

……
……..…..

……
……..…..

……
……..…..

Kelt: ....., ... év ..... hónap ..... nap

6. Melléklet t a ……/2017. (…..) önkormányzati rendelethez

2.sz. űrlap

Településképi bejelentési eljárás iránti kérelem

Kérelmező neve:
……

Kérelmező címe:
……..…..…

Kérelmező levelezési címe:
……..…

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma :
…….

Kérelmező email címe, telefonszáma:
……..….

Amennyiban van:

Tervező neve:
……..……

Tervező címe:
……..……

Tervező email címe, telefonszáma:
……..…..…..

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:
……..……..

A bejelentés rövid ismertetése:
……..

……
……

……
……..……..

……
……..……..

……
……..……..

……
……

……
……..…..

……

……..……..

……
……..……..

A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte: ……

……
……

Az építési tevékenység, információ hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetésmódosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama:

……
……

……
……

Mellékletek:

……
……

……
……..…..

……
……..…..

……
……..…..

Kelt: ....., ... év ..... hónap ..... nap

6. Melléklet t a ……/…. (…..) önkormányzati rendelethez

3.sz. űrlap

Településképi véleményezési eljárás iránti kérelem

Kérelmező neve:
……

Kérelmező címe:
……..…..…

Kérelmező levelezési címe:
……..…

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma :
…….

Kérelmező email címe, telefonszáma:
…….….

Amennyiban van:

Tervező neve:
…….……

Tervező címe:
…….……

Tervező email címe, telefonszáma:
…….…..…..

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:
……..……..

A bejelentés rövid ismertetése:
……..

……
……

……
……..……..

……
……..……..

……
……..……..

……
……

……
……..…..

……
……..……..

……
……..……..

A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte: ……

……
……

Az építési tevékenység, információ hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetésmódosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama:

……
……

……
……

Mellékletek:

……
……

……
……..…..

……
……..…..

……
……..…..

Kelt: ....., ... év ..... hónap ..... nap

7. Melléklet t a ……/…. (…..) önkormányzati rendelethez

Őshonos fafajok

Tudományos név	***Magyar név***
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar
Betula pendula	közönséges nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris
Malus sylvestris	vadalma
Populus nigra	fekete nyár
Populus termula	rezgő nyár
Prunus avium	madárcseresznye
Prunus padus	zselnicemeggy
Pyrus pyraster	vadkörte
Quercus cerris	csertölgy
Quercus petraea	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz

Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus torminalis	barkóca berkenye
Tilia cordata	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
Ulmus glabra	hegyi szil
Ulmus laevis	vénicszil
Ulmus minor	mezei szil
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	***Magyar név***
Berberis vulgaris	közönséges borbolya
Cerasus fruticosa	csepleszmeggy
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Coryllus avellana	közönséges mogyoró
Cotinus coggygria	cserszömörce
Cotoneaster niger	fekete madárbirs
Crataegus laevigata	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europeus	csíkos kecskerágó

Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Hedera helix	közönséges borostyán
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Lonicera xy losteum	ükörke lonc
Prunus spinosa	kökény
Prunus tenella	törpemandula
Rosa canina	gyepűrózsa
Rosa pimpinellifolia	jajrózsa
Rubus caesius	hamvas szeder
Salix cinerea	rekettyefűz
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vinca minor	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	***Magyar név***
Acer ginnala	tűzvörös juhar
Aesculus carnea	vadgesztenye
Aesculus hippocastanum	vadgesztenye
Catalpa bignonioides	szivarfa
Colutea arborescens	sárga borsófa
Corylus colurna	törökmogyoró

Ginkgo biloba	páfrányfenyő
Laburnum anagyroides	közönséges aranyeső
Liriodendron tulipifera	tulipánfa
Malus baccata	díszalma
Platanus × acerifolia	közönséges platán
Prunus × cistena	vérszilva
Salix caprea	kecskefűz
Sophora japonica	japánakác
Sorbus rotundifolia	kereklevelű berkenye
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Tilia tomentosa	ezüsthárs
Prunus fruticosa	csepleszmeggy
Prunus serrulata	díszcseresznye

8. Melléklet t a ……/…. (…..) önkormányzati rendelethez

Egységes Információs Rendszer

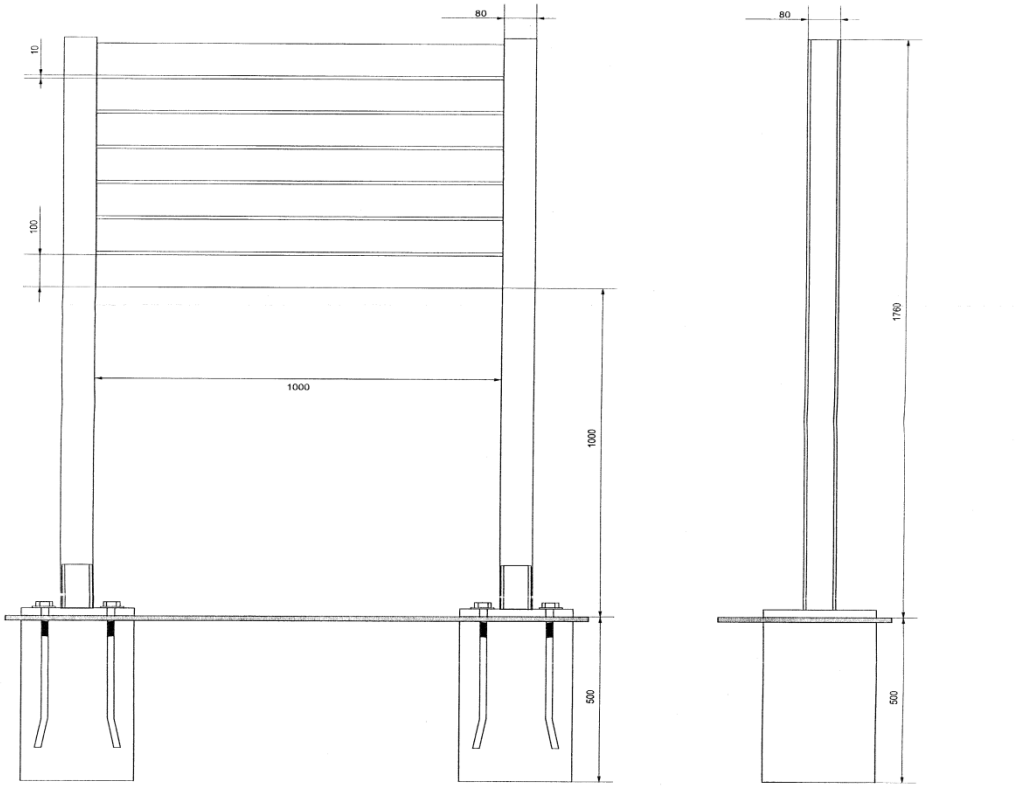
Az Egységes Információs Rendszerbe tartozó Gyalogos és kerékpáros Információs tábla és Idegenforgalmi Információs tábla részei:

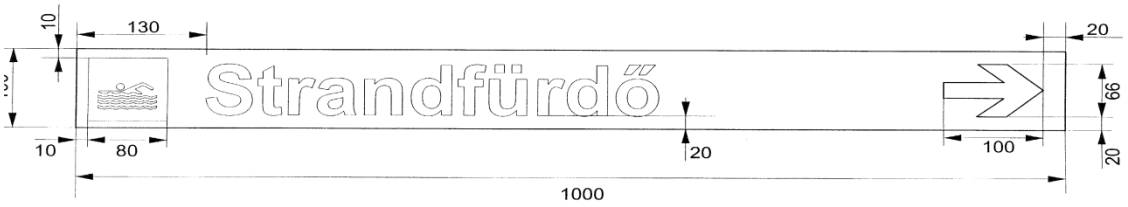
- minimum 3 db táblaelem, melyek mérete vagy 1000 mm x 100 mm (Gyalogos és kerékpáros Információs Tábla), vagy 1450 mm x 200 mm, (Idegenforgalmi információs Tábla)

- kettő lebetonozott, fém láb, a kovetkező méretekkel:

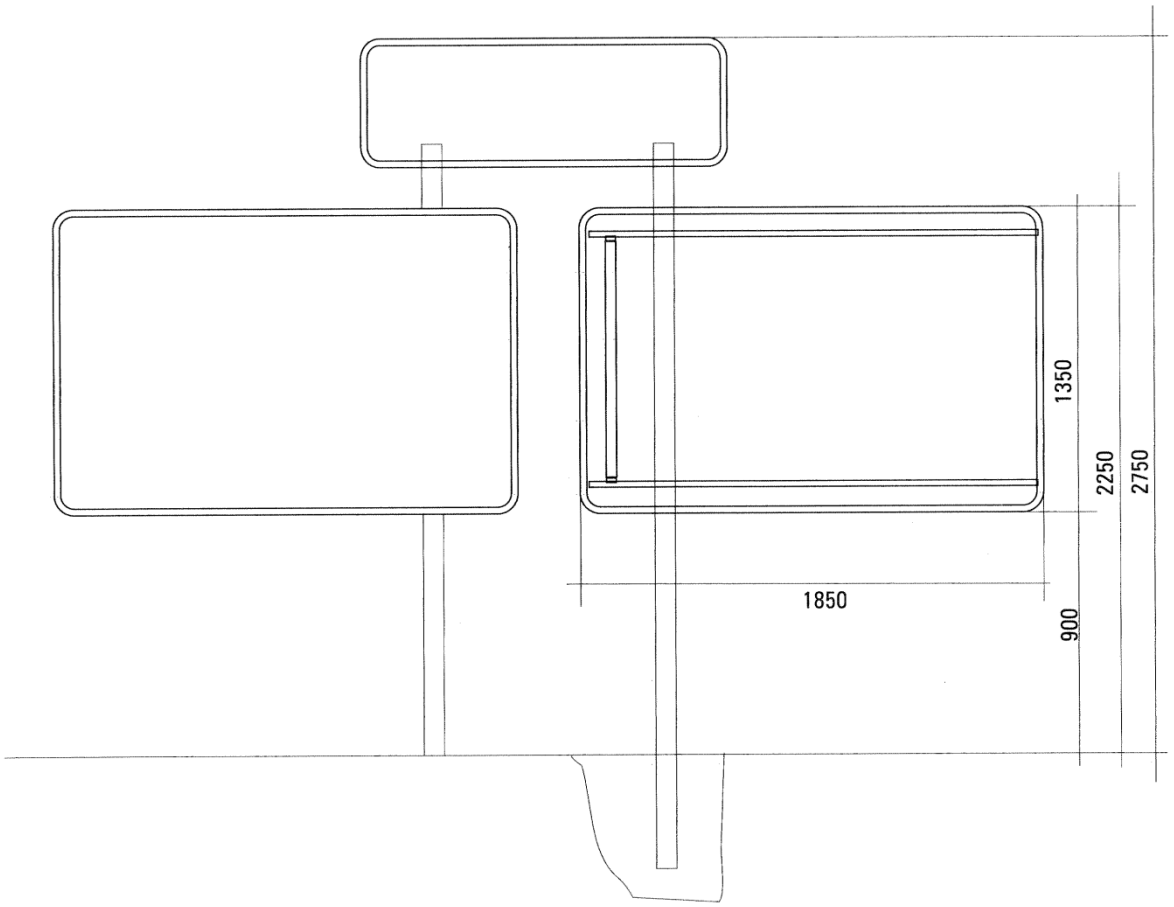
A városközpont lehatárolt részén lévő információs táblarendszer (gyalogos és kerékpáros információs tábla) kialakítása, mérete, táblaelemek részletes rajza.

A

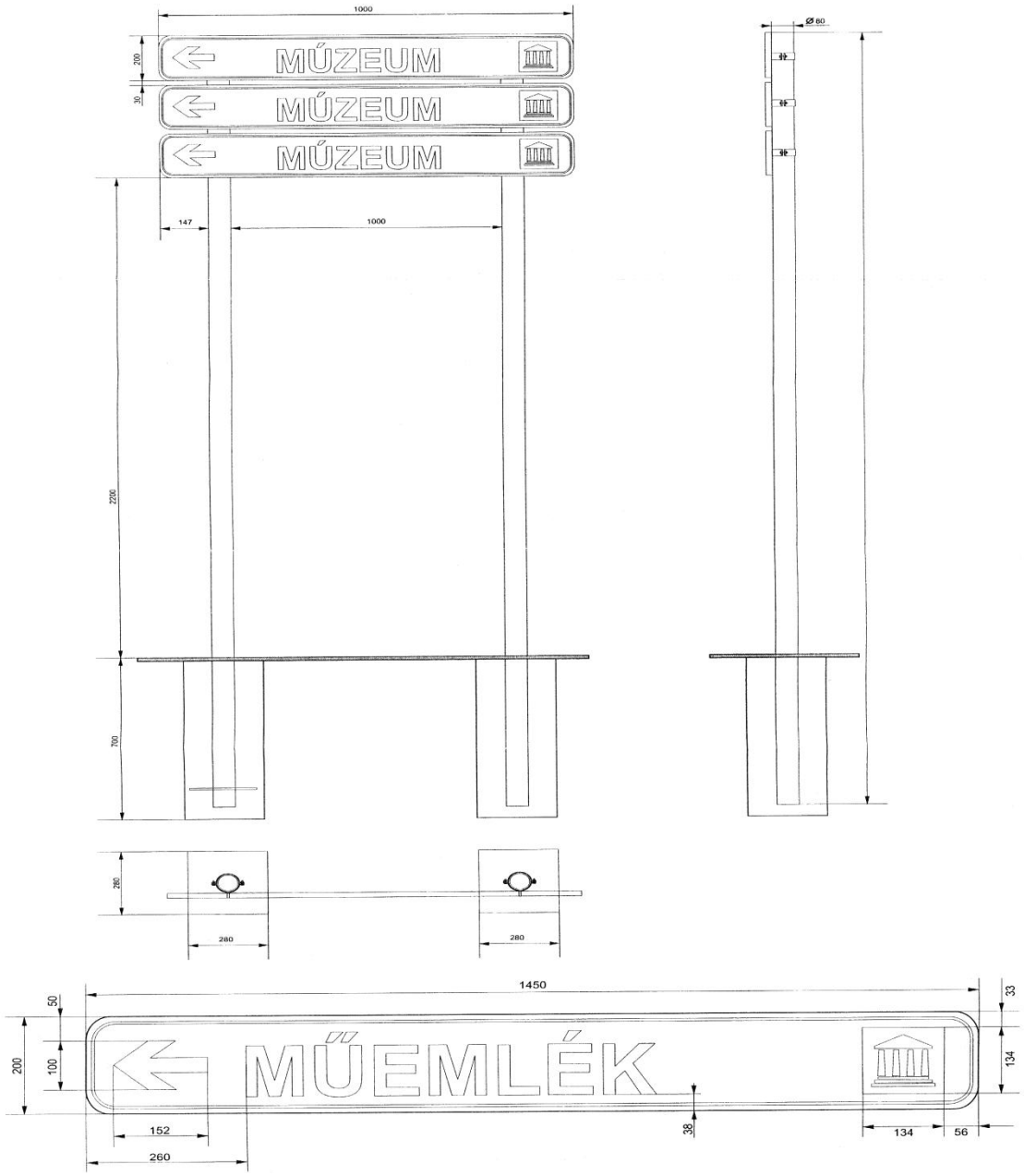




térképes információs tábla kialakítása, mérete, táblaelemek részletes rajza.



Idegenforgalmi Információs táblarendszer



1. függelék a ……/2017. (…..) önkormányzati rendelethez Településképi arculati kézikönyv

2. függelék a ……/2017. (…..) önkormányzati rendelethez

Régészeti érintettségű területek

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
30042	Vas	Szentgotthárd	1	Rábafüzes-Berek	szakmai	0349	441753	184969
42726	Vas	Szentgotthárd	2	Farkasfa-Házderik dűlő	szakmai	0745/41, 0745/69, 0785, 0783/8, 0741/92, 0783/4, 0741/93, 0741/97, 0741/101, 0741/102, 0741/104, 0741/105, 0745/39, 0783/12, 0783/9, 0783/7, 0783/6, 0741/94, 0783/14, 0783/17, 0783/19, 0783/18, 0745/40, 0745/42, 0745/43, 0745/68, 0745/46	443632	177428
42730	Vas	Szentgotthárd	3	Máriaújfalu-Templom	szakmai	2970, 2607, 2605, 2606, 2608, 2609, 2626, 2604, 2858, 2611, 2601	441911	181970
43197	Vas	Szentgotthárd	4	Ciszterci monostor	szakmai	26, 2, 1, 15	439025	182699
43202	Vas	Szentgotthárd	5	Kaszagyár	szakmai	1579/5, 1588	438868	183093
43203	Vas	Szentgotthárd	6	Széll Kálmán tér	szakmai	1375/3, 27, 33, 1359/5, 1374, 1359/3, 30, 31, 32, 26, 29, 2, 28	438936	182574
43204	Vas	Szentgotthárd	7	Rábafüzes-Halomsírok	szakmai	0370, 0383/6	441723	185581
49123	Vas	Szentgotthárd	8	Rábakerthelyi római katolikus templom	szakmai	082	440458	181974
42731	Vas	Szentgotthárd	9	Máriaújfalu-Halomsír	szakmai	2873, 2952, 4375, 4376, 4374, 2951	441757	181923
49126	Vas	Szentgotthárd	10	Rábafüzesi-patak melléke	szakmai	0351/23, 0351/24, 0351/25, 0351/26, 0351/27, 0348/5, 0348/4, 0351/22	440592	184845
49127	Vas	Szentgotthárd	11	Rábafüzes-Berek II.	szakmai	0345/2	442209	185265
49128	Vas	Szentgotthárd	12	Belső-mező	szakmai	0548/2, 0546	443371	185119
56542	Vas	Szentgotthárd	13	Berek III.	szakmai	0345/2	442416	185072
56543	Vas	Szentgotthárd	14	Rigó patak	szakmai	0355/38, 0355/50, 0354/1, 0351/34, 0351/23, 0348/6, 0355/46, 0355/48, 0351/24, 0351/25, 0351/26, 0351/27, 0351/28, 0351/29, 0351/30, 0351/31, 0355/40, 0355/36, 0355/34, 0355/44, 0355/42, 0357/6, 0357/2, 0357/1, 0356/5, 0355/22, 0351/17, 0348/5, 0348/4, 0351/22, 0355/52, 0351/18, 0351/19, 0351/20, 0351/39, 0351/36, 0351/37, 0351/38, 0351/35, 0351/33, 0351/32, 0359/25, 0359/10, 0359/24, 0359/22, 0359/18, 0357/8, 0359/16, 0357/5, 0356/4, 0356/2, 0355/28, 0355/32, 0355/37, 0355/35, 0355/33, 0359/31, 0359/29, 0242/2, 2358, 2353/1, 0359/34, 0351/16, 0359/35, 0359/19, 0359/21, 0359/23, 0359/27, 0359/33, 0359/11, 0359/12, 0359/32, 0359/30, 0359/28, 0359/26, 0359/20, 0358/2, 0359/17, 0358/1, 0357/7, 0355/51, 0355/49, 0355/47, 0355/45, 0355/43, 0355/41, 0355/30, 0355/39, 0356/1, 0355/26	440594	185060
56654	Vas	Szentgotthárd	16	Jakabháza	szakmai	0548/2	443343	184903
76289	Vas	Szentgotthárd	17	Haris-dűlő	szakmai	0266	440155	185046
76313	Vas	Szentgotthárd	18	Berek	szakmai	0341/2, 0348/3, 0349	441708	184609
89007	Vas	Szentgotthárd	19	Lamcsák-tanya	szakmai	0134, 896, 1122/1, 0136/84, 0136/86, 4904, 4901, 925	438971	181385
89009	Vas	Szentgotthárd	20	Rábafüzes-Berek IV.	szakmai	2353/1, 0362/2, 0361/14, 0362/1, 0361/22, 0361/32, 0361/31, 0361/30, 0361/28, 0361/7, 0361/25, 0361/16, 0359/15, 0359/34, 0360/2, 0361/10, 0361/11, 0361/12, 0361/9, 0361/2, 0361/23, 0361/4, 0361/24, 0361/26, 0361/27, 0361/29, 0361/13, 0366/2	441139	185415

3. függelék a ……/2017. (…..) önkormányzati rendelethez

A tájidegen, invazív fajok listája a 1143/2014. EU rendelet szerint:

magyar név	tudományos név	csoport	jegyzékre kerülés éve	hazai előfordulás
aligátorfű	Alternanthera philoxeroides	vízi növény	2017	nem fordul elő
karolinai tündérhínár	Cabomba caroliniana	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, közepesen gyakori
közönséges vízijácint	Eichhornia crassipes	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
cingár (aprólevelű) átokhínár	Elodea nuttallii	vízi növény	2017	természetes környezetben megtelepedett, ritka
hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
nagy fodros-átokhínár	Lagarosiphon major	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
sárga tóalma	Ludwigia peploides	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
strucctoll-süllőhínár	Myriophyllum aquaticum	vízi növény	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum	vízi növény	2017	természetes környezetben megtelepedett, közepesen gyakori
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca	szárazföldi lágyszárú	2017	természetes környezetben megtelepedett, gyakori
chilei óriáslapu (chilei óriásrebarbara)	Gunnera tinctoria	szárazföldi lágyszárú	2017	zárt tartásban előfordul
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum	szárazföldi lágyszárú	2017	természetes környezetben megtelepedett, ritka
perzsa medvetalp	Heracleum persicum	szárazföldi lágyszárú	2016	nem fordul elő
Szosznovszkij-medvetalp	Heracleum sosnowskyi	szárazföldi lágyszárú	2016	természetes környezetben megtelepedett, ritka
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera	szárazföldi lágyszárú	2017	természetes környezetben megtelepedett, gyakori
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus	szárazföldi lágyszárú	2016	zárt tartásban előfordul
japán gázlófű	Microstegium vimineum	szárazföldi lágyszárú	2017	nem fordul elő

keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus	szárazföldi lágyszárú	2016	nem fordul elő
rózsás tollborzfű	Pennisetum setaceum	szárazföldi lágyszárú	2017	zárt tartásban előfordul
ördögfarok-keserűfű	Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)	szárazföldi lágyszárú	2016	nem fordul elő
japán folytóbab (kudzu)	Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)	szárazföldi lágyszárú	2016	nem fordul elő
tengerparti seprűcserje (borfa)	Baccharis halimifolia	szárazföldi cserje	2016	zárt tartásban előfordul

Indokolás
1.- 2.§-hoz: Általános rendelkezéseket továbbá a rendelet alapelveit tartalmazza
3.§-hoz: Fogalommeghatározásokat, értelmező rendelkezéseket határoz meg amelyeknek a rendelet alkalmazása során majd jelkentőségük lesz:
5.§- 7.§- hoz: A településkép érvényesítési eszközök körét határozza meg: szokat az eszközöket, amelyekkel a rendelet alapján az önkormányzat élhet. E jogkörök címzettje a polgármester, eljárása során szakmai segítséget ad a városi főépítész.
Az ekjérések melyeket ez a rendelet lehetővé tesz: a településképi szakmai konzultáció, a településképi bejelentési eljárás, a településképi véleményezési eljárás, a településképi
8. -9.§-hoz: A Javaslat meghatározza a Településképi szempontból meghatározó területeket.

10.§-hoz: A helyi védelem feladata, meghatározása
A helyi védelem feladatait, eljárását határozza meg. :
11.§-hoz: Az épített környeket helyi egyedi védelem alá heéyezés előfeltételeivel foglalkozik.

12§-hoz: A helyi területi védelemkormányzat nyilvántartása e rendelet 2. melléklete.

13§. – 14. § Azt a folyamatot szabályozza, ahogy a védelem alá vételi eljárást le kell fogtatni. A rendelet elfogadása után védelem alá helyezett értékek értékvizsgálata a rendelet függelékének részét képez
15. § a védettséggel összefüggő korlátozásokat, kötelezettségekethatározza meg.

16.§-hoz: Helyi védelem esetén alkalmazandó eljárások

17.§-hoz: Arról rendlekzik, hogy az építéshatósági eljárás milyen módon kapcsolódik a helyi védelem alá helyezési eljáráshoz.
18.§-tól a Településképi előírások alkalmazási körét és azok ellenőrzését szabályozza.

19.§-hoz: A településképi előírások betartásának ellenőrzésére külön szabályokat kell meghatározni. .

20.§-hoz: Az egyes településképi előírások kerülnek szabályozásra külön azok, amelyek a már meglávő éretékekeket hivatottak megvédeni és külön azok, amelyek az új építésekre vonatkoznak.

21.§ A helyi védelemmel érintett ingatlanokra, a 22. § a
településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó és a helyi védelemmel nem érintett ingatlanokra ad előírásokat.
23.§- 25. § az Inormáció hordozó felületek elkelyezésének általános szabályait határozza meg a javaslat. Ezek jelentős részben azonosak az eddigi is szabályozott, de különböző más rendeletekben lévő előírásokkal.

26.§ Információ hordozó (reklám) felületek elhelyezésének eljárásinak szabályairól szól.

28.- 29.§ -hoz.:Az egyes településvédelmi eljárások szabályait tartalmazza. Ennek első eleme a településkép-védelmi tájékoztatás szabélyozása.
30.§-hoz: A rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármesternek vannak feladatai.
Ugyancsak itt szabályozza a javaslat a szakmai konzultáció eljárási szabályait és jogkövetkezményeit.

31.§-tól A településképi bejelentési eljárás előírásai vannak részletezve.

33.- 36. § A településképi bejelentési eljárás lefolytatását tartalmazz. A településképi véleményezési eljárást,
41.-44.§ a településképi kötelezéseljárás és bírság részletszabályait foglalja magában. A polgármester jigisult első fokon eljárni, majd a képviselő – testület jelenti a másodfokot.

45-§-hoz: Új elem a településkép-védelmi támogatás aminek a lehetőségét hordozza ez a szabályozás, de ennek forrásoldalát a tretületnek kell megteremtenie. Minden esetre ez egy lehetőség amivel élni forrás hiányában nem kötelező.

48.§-hoz: Vegyes és záró rendelkezések

Tárgy: Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) rendeletünknek 2007 óta eszközölt módosításai és egységes szerkezetbe foglalása átvizsgálásra került, mely alapján több ponton szükséges módosítani, ezért javasoljuk egy új rendelet megalkotását. A rendelet szövege új elemeket kevésbé tartalmaz, mint inkább a sok korábbi módosítás miatt már nehezen átlátható és követhető rendelet szövegét rendezi.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.
A tervezett rendeletmódosítás **társadalmi, költségvetési**, **gazdasági hatása**: egyértelműbbé válnak a vagyonra vonatkozó előírások, sokkal könnyebben lehet eligazodni benne.
Környezeti és egészségi következménye: nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletek egységesítése kevesebb adminisztratív feladatot okoz,
A jogalkotás elmaradásának esetén: Az elavult szerkezet alkalmazhatatlanná tesz bizonyos rendelkezéseket

Kérem a rendelet tervezet megvitatását és elfogadását.

Szentgotthárd, 2018. február 21.

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

1.sz. melléklet:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének /---. (----)
önkormányzati rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának
vagyonáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, valamint a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§. (1) 6. pontja, a 13.§ (1), valamint a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Szentgotthárd Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve a közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (a továbbiakban: portfólió vagyon).
c) Szentgotthárd Város önkormányzatára, az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira, és az önkormányzat szerveire
d) Az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait csak a lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó helyi rendeletekben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya
a) a nemzetiségi önkormányzatok vagyon-juttatására;
b) Az Önkormányzat költségvetési intézményeinek működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre.
(3) Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni a közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására, ha a Képviselő-testület egyéb rendelete eltérően nem rendelkezik.

2. Az önkormányzati vagyon

2. § Az önkormányzati vagyon

a) törzsvagyonból,
b) üzleti vagyonból áll.

3. § (1) Az Önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján:
a) forgalomképtelen
b) korlátozottan forgalomképes [a) és b) együttesen: törzsvagyon]
c) forgalomképes üzleti vagyon
(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati
a) vagyont nem lehet elidegeníteni,
b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.
(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.
(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
(5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

4. § Az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

5. § Az önkormányzat üzleti vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona

6. § Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálják és amelyet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdése állapít meg.
7. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és
b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból
áll.
(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:
a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek.
b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.
(4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona, melynek önkormányzati tulajdonban történő megőrzése hosszú távon indokolt:
a) szentgotthárdi 15 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlan,
b) szentgotthárdi 25/1 hrsz-ú, kivett termálkút megnevezésű ingatlan
c) szentgotthárdi 2607 hrsz-ú, kivett templom megnevezésű ingatlan
d) szentgotthárdi 26 hrsz-ú, kivett Polgármesteri Hivatal
e) szentgotthárdi hrsz-ú (VÁRKERT!)

8. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a különböző jogszabályokban felsorolt vagyonelemek jelentik.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni, használati jogot átengedni, gazdasági társaságba vinni csak a képviselő-testület által meghatározott funkció biztosítása mellett és kizárólag a képviselő-testület döntésével lehet.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó dolgok használatára, hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó korlátozások.

a) Közművek:

A közműveket az önkormányzati részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja).

b) Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

c) Műemlékek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati, vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

d) Védett természeti területek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye is szükséges.

e) Muzeális emlék:

A muzeális emlék elidegenítéséhez a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

f) Temetők:

A temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető jogszabály szerinti megszüntetéséig nem idegeníthető el, nem terhelhető, vállalkozásba, társulásba nem vihető.

g) Erdők:

Értékesítésére tulajdonközösség megszüntetése céljából egyszerű, egyéb esetekben minősített többségű döntéssel van lehetőség.

h) Sportpályák , sportcélú létesítmények:

Sportpálya és sportcélú létesítmény értékesíthető különösen a sportlétesítményt működtető sportegyesület megszűnése esetén, továbbá abban az esetben, ha a sportpályán és sportcélú ingatlanon előre meghatározott, kiemelt jelentőségű és a város érdekeit szolgáló sportcélú beruházást kívánnak megvalósítani. A tulajdonjog átruházása csak akkor lehetséges, ha a területet annak teljes terjedelmében továbbra is sport- illetve esetleg szabadidős tevékenységre illetve ezek kiszolgálására szolgáló létesítmények, építmények elhelyezésére használják. A sportpálya- és sporetcélú ingatlan gazdálkodó szervezet részére csak akkor idegeníthető el, ha az legalább 51 %-ban önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság vagy szentgotthárdi székhelyű, első sorban a Sportról szóló 2004. évi I. tv. 16.§ (1) bek. szerinti sportegyesület. Sportpálya és sportcélú létesítmény átadásáról csak minősített többséggel lehet dönteni.

(4) Vagyontárgyat forgalomképes egyéb vagyonná a képviselőtestület döntésének megfelelően rendelet módosítással lehet átminősíteni.

3. Az önkormányzat üzleti vagyona

9. § Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

10. § Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

11. § (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolják. A tulajdonosi jogokat gyakorló az Önkormányzat vagyonát használati szerződéssel, e rendelet keretei között bízhatja másra.

12. § [A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor]
(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
(2) A vagyon értékesítésekor (beleértve az értékpapírokat is) a vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.
Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy általában az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
(3) Önkormányzati tulajdonban álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, illetve közhasznú szervezet részére történő szolgáltatásakor a vagyontárgy csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.
(4) A használat, vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor a használat, vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.
A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

13. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különösen a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfelelőségéről- az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján - a jegyző évente tájékoztatja a képviselőtestületet.

14. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a 147/1992. (XI.6.) Korm. sz. rendelet alapján felvezetett ingatlankatasztert a Polgármesteri Hivatal vezeti.
(2) Az ingatlan való állapotában, értékében bekövetkezett változást a költségvetési intézmény, vállalat és egyéb gazdálkodó szerv, valamint a megbízás alapján eljáró vagyonkezelő a változástól számított 90 napon belül, de az éves zárási munkákhoz igazodóan haladéktalanul köteles a vagyon-nyilvántartónak jelenteni.

Az egyes tulajdonosi jogok

15. § [Vagyon elidegenítése]

(1) Vagyont értékesíteni 25 millió Ft értékhatár felett versenyeztetés útján lehet legalább egy megyei, vagy országos lapban történő hirdetéssel.
A versenyeztetés a Képviselő-testület döntése alapján nyilvános, vagy zártkörű. Vagyont értékesíteni a versenyeztetésen a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.
(2) -25 millió Ft alatti értékű vagyontárgyakra kiírt versenyeztetés esetén a pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell közzétenni. Helyben szokásos mód: helyi újságban, Városi TV-ben., az önkormányzat honlapján, Polgármesteri Hivatal I. emeleti hirdetőtábláján való közzététel – mely módok közül legalább 2 helyen kell a hirdetményt közzétenni.
(3) Mellőzni lehet a versenyeztetést
a) tulajdonosi közösség megszüntetése, telekhatár-rendezés, csere esetén, valamint
b) az önkormányzat kiemelt fontosságú, stratégiai célú beruházásai megvalósításához szükséges elidegenítés esetén, ha a szerződő partner legalább 51 % önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság, valamint az ipari park területén lévő építési terület értékesítése esetén, amennyiben az értékesítésre kerülő vagyontárgy egyedi bruttó forgalmi értéke a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI Tv. 13§. (1) bekezdése szerint meghatározott értéket nem haladja meg.

A versenyeztetés egyes formái

16. § A pályázati eljárás típusai
(1) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.
(2) Zártkörű pályázat esetén legalább 3 helyről kell ajánlatot kérni.
(3) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha
a) a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét, vagy a korábbi nyilvános pályázat – érdeklődés hiányában- két alkalommal eredménytelenül zárul,
b) az önkormányzat a közszolgáltatás zavartalan ellátásához fűződő érdeke, vagy az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszik,
c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

(4) *A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni. Külön rendelkezni kell arról, hogy a pályázatot megelőzi-e előminősítő eljárás, a pályázat egy-, vagy többfordulós, valamint arról, hogy alternatív ajánlat tehető-e, illetve a bánatpénz mértékéről. E kérdésekre a részletes pályázati kiírásban is ki kell térni.*
(5) *Nyilvános pályázat során is - speciális feltételek meghatározásával - szűkíthető a pályázók köre, ha az szakmai érdekből vagy versenyszempontból indokolt.*
(6) *A zártkörű pályázatra - ha e rendelet másként nem rendelkezik - a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.*
(7) *A kiíró a pályázat kiírása tárgyában hozott döntésével egyidejűleg az alábbi döntések meghozatalára is köteles:*
a) *a pályázat nyertesének - illetve, ha az indokolt az 1-3. helyezett - megállapítására és kihirdetésére,*
b) *a pályázat nyertesével kötendő szerződés aláírása pontos időpontjának meghatározására,*
c) *a pályázat eredménytelenné nyilvánítására,*
d) *a pályázat eredménytelenségének megállapítása esetén új pályázat kiírására.*
(7) *A pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 7 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.*

(8) *A pályázati eljárás eredményeként azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte. Ha a nyertes nem köt szerződést, ezt követően a 2., ennek visszalépése illetve szerződés alá nem írása esetében a 3. helyezettel is megköthető.*
(9) *A pályázat nyertese az, aki az Önkormányzat kiírásában foglalt szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.*
(10) *Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására, kezelésbe adására vonatkozóan a felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.*
(11) *A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül - lehetőleg az ajánlati kötöttség időtartama alatt - kell megkötni.*
(12) A pályázat kiírásakor bánatpénzt kell kikötni, melynek mértéke a meghirdetett vételár legalább 5, maximum 10 %-a. A bánatpénz az ajánlattevő vételi szándéka komolyságának bizonyítására szolgál. A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz mellékelni kell. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárban beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.
Amennyiben a pályázat alapján szerződéskötésre jogosult ajánlattevő a szerződést önhibájából nem köti meg illetve a vételárat a szerződés szerint nem fizeti meg vagy egyéb módon a szerződést megszegi és a szerződés erre tekintettel megszűnik, a befizetett bánatpénz visszafizetésére a befizető ajánlattevő nem tarthat igényt.

17.§ (1) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval - azonos feltételek mellett - szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.
(2) *A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott és*
a) *a pályázat eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették, továbbá*
b) *a szerződésnek a kiíró által történő - az (1) bekezdésben foglalt okok miatti - felmondása vagy attól történő elállása esetén az a) pontban foglaltakon túl, a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.*

18. § [Versengő ajánlatkérés]
A versengő ajánlatkérés esetén a zártkörű pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy
a) *nincs pályázati felhívás (hirdetmény, kiírás),*
b) *az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőnek legalább 15 nap álljon rendelkezésre ajánlata kidolgozására,*
c) *az ajánlatkérés tényét az elbírálásra vonatkozó döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.*

19. § [Az árverés]

(1) *Az önkormányzat dönthet úgy, hogy az ingatlan és ingó vagyont, vagyoni értékű jogot árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést vezető személyét, a kikiáltási árat, továbbá azt, hogy az eredeti kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlat esetén a kikiáltási ár leszállítható-e. Ez utóbbi döntést a kiíró köteles titkosan kezelni.*
(2) *A kiíró az árverés lebonyolítására más szervet vagy személyt is megbízhat.*

20. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.
(2) Feltételekkel lehet értékesíteni - a 8.§.(2) bekezdésben meghatározottak szerint- az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

20./A § (1) A képviselő-testület a belterületi ingatlanok esetében független forgalmi értékbecslés alapján dönt a vagyon értékesítéséről.
(2) Külterületi mezőgazdasági művelési ágú ingatlan /Termőföld/ értékesítése esetén az alábbi számítási módszert kell alkalmazni:

$$F_{á} = \frac{A \times P \times IR \times M_{á}}{i}$$

ahol: $F_{á}$ = a termőföld ajánlati ára (Ft),
A = a termőföld kataszteri tiszta jövedelme (Ak), P = a termőföld 1 Ak-ra jutó normatív jövedelme étkezési búza kg-ban (Vas megye 31,8 kg/Ak), IR = a gabonafélék meghirdetett intervenciós ára (Ft/100kg), $M_{á}$ = művelési ág szerinti szorzó, i= tőkésítési kamatláb/2 (%). A Korm. R-ben meghatározott értékek a döntés időpontjában értendők.

,

(3) Külterületi erdő művelési ágú ingatlan értékesítése esetén az erdővagyon értéke: az erdőterület (föld) értékének az ötszöröse + az erdő állomány értékének (kitermelési érték) összege..
(4) Az erdőterület értékének meghatározása
A földrészleten belül elhelyezkedő erdőrészletek területe és ezen belül a főállományt alkotó fafaj szerinti célállomány és annak fatermő képessége az ERTI-féle hat fatermési osztálynak megfelelően kerül meghatározásra a Rendelet 1. melléklet szerinti 1. sz. Táblázatában foglalt értékek szerint.
(5) Az erdőállomány értékének meghatározása
Az erdőállomány értéké, a Rendelet 1. melléklet 2. vagy 3. táblázatában foglaltak szerinti számítás alapján kell megállapítani aszerint, hogy a 2. Táblázat alapján kell kiszámolni az erdőállomány értékét, ha az erdő életkora nem haladja meg a táblázat szerinti életkort. A 3. táblázat alapján kell kiszámolni az erdőállomány értékét, amennyiben, a faállomány életkora a 2. táblázatban jelzett életkort meghaladja.
(6) A képviselő-testület döntése alapján az értékesítésre kerülő vagyon értékhatárra tekintet nélkül pályáztatható.
(7)A képviselő-testület különösen nagy értékű, a város közszolgáltatását lényegesen befolyásoló, vagy a település közvéleményét különösen érdeklő vagyon értékesítését népszavazáshoz kötheti.

21. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.
(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

22. § [A vagyon megterhelése]
(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.
(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:
a) vagyonkezelői joggal
b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgalommal.
(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
(4) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.
(5) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető.
(6) A vagyon megterhelése - értékhatár nélkül - a képviselő-testület joga.
(7) Az önkormányzat vagyonának megterhelésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokra - az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése kivételével - a képviselő-testület jogosult.
(8) A közmű szolgalom alapításához, közmű építéséhez szükséges hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

23. § [A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban]
(1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat.
(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
(4) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervében tulajdonosi képviseleti joggal megbízott képviselője a gazdasági társaság legfőbb szervének döntéseiről a képviselő-testületet évente két alkalommal -január 15. és szeptember 15. határidővel- tájékoztatni köteles.

24. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona vállalkozásba nem vihető be.
(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona a (3) és (5)-(6) bekezdésekben foglaltak betartása mellett vihető a vállalkozásba.
(3) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.
(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
(5) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
(6) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

25. § [A vagyon hasznosítása (vagyonkezelési jog, haszonélvezeti jog, hasznosítási jog, használatba adás)]
(1) A vagyonkezelési jog, használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve ellenszolgáltatás mellett.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, a használatra való átengedés használati-, bérleti-, vagy haszonbérleti szerződéssel.

26. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:
a) koncessziós szerződéssel,
b) központi jogszabály rendelkezése, illetve e rendelet előírásai szerint;
c) az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (pl: közterület-használat).

27. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - a 8.§. (3) bekezdésben meghatározott feltételek megtartása mellett át lehet engedni koncessziós szerződéssel, bérleti szerződéssel, jogszabályban rögzített feltételek mellett a 28. § (2) -30. § betartásával, illetve önkormányzati rendelet alapján.

28. § Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát-ideiglenesen- át lehet engedni: koncessziós szerződéssel, bérleti szerződéssel, használati díj ellenében.

29 . § [Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése]
(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§. (1) bekezdés 19. pontjának b) alpontjában felsorolt szerevezetek részére, önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
(2) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
(3) A vagyonkezelői jog ellenértékének számítása során nem lehet alacsonyabb értékből kiindulni mint a vagyontárgy könyv szerinti értéke. A Képviselő-testület azonban dönthet úgy is, hogy a vagyontárgyról vagyonértékelést készíttet.
(4) A vagyonkezelői jog ellenértékének megfizetése esetén a fizetendő összeg nem lehet kevesebb mint a vagyontárgy (3) bekezdés szerint kiszámított értékének 120-ad része.
(5) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül is köthető.
(6) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek
a) elengedi vagy
b) nem engedi el
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

30. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

31. § (1) Ha a képviselő-testület a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről dönt, akkor a képviselő-testület 25 Millió Ft-ot elérő értékű vagyon átengedése esetén a pályázati felhívást a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönti el.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
(3) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként
a) pénzösszeget vagy
b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást
ír elő.

32. § (1) Vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:
a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. §-ában meghatározott költségvetési szervnek,
b) önkormányzati társulásnak,
c) önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetnek.
(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
a) kötelező önkormányzati feladatok ellátására,
b) alapfokú nevelés, oktatás,
c) szociális ellátás,
d) bölcsődei ellátás,
e) egészségügyi szakellátás,
f) zeneiskolai oktatás,
g) szakképző iskola, középfokú oktatás.

33.§ (1) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:
a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
f) tűrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

34. § (1) A vagyonkezelés önkormányzat részéről való ellenőrzése az alábbi módon történik:
a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
b) a vagyonkezelő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
c) kontroll rendszeres beszámolás keretében.
(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.
(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

35.§ [A haszonélvezeti jog]
(1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül is lehetséges.
(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot
(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.
(4) Az üzleti vagyon tekintetében a haszonélvezeti jog alapítása az alábbiak szerint történik
a) a képviselő-testület a 25 millió Ft értékhatárt meghaladó haszonélvezeti jog alapításáról a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt,
b) a képviselő testület 25 millió Ft értékhatár alatt a helyben szokásos módon hirdeti meg a haszonélvezet jogát.
(5) A (3) bekezdés szerinti vagyont érintő haszonélvezeti jog átengedése a (4) bekezdés szerinti értékhatárok figyelembe-vételével történik.

36.§ [Hasznosítási jog, használatba adás]
(1) A 28-35.§ hatálya alá nem tartozó hasznosítás és használatba adás esetén a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

37. § (1) Az 5 millió Ft értékhatárt meghaladó értékű vagyontárgyra hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet létesíteni.
(2) A képviselő-testület a 25 millió Ft-ot meghaladó értékű vagyon hasznosítása esetén a felhívást köteles legalább a megyei lapban való hirdetéssel közzétenni, és a felhívásban megfogalmazottak szerinti legjobb ajánlattevő javára dönteni.
(3) Az 5 - 25 millió Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való felhívást és a 2. bekezdés. szerint hoz döntést.

38. § A képviselő-testület határozatában megállapítja az egyes vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó használati díjakat.

39. § A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt a használati, hasznosítási jog kérdésében.

40. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.
(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

41. § (1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat haszonbérletként hasznosítja.
(2) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületek legalább 1 és legfeljebb 5 évig adhatók haszonbérbe. A haszonbérbe adás időtartamának meghatározásánál az ÁRT. előírásait figyelembe kell venni.

42. § (1) A haszonbérleti díj mértéke 6 ft/m2/év. Azokra a területekre, melyekre nem vehető fel a területalapú támogatás, 50%-os kedvezményt kell biztosítani.
(2) Az egy haszonbérlet után járó évi haszonbér összege 500,-Ft-nál kevesebb nem lehet.
(3) Amennyiben az Ipari Park területén van mezőgazdasági művelésbe vonható ingatlan és a haszonbérbe vett területet az Ipari Parkba beruházó vállalkozás megszerzi, úgy a haszonbérbe vevő köteles a területet eredeti állapotában, 30 napon belül a haszonbérbe adó részére rendelkezésre bocsátani. Ha erre a termény betakarítása előtt kell, hogy sor kerüljön, akkor a haszonbérlő az adott évre esedékes haszonbér megfizetése alól mentesül.
(4) A haszonbérlő a haszonbért évenként utólag, szeptember 30.napjáig köteles egy összegben a haszonbérbeadó javára megfizetni. A haszonbér az önkormányzat költségvetését illeti.

43. § (1) A haszonbérlő a haszonbérelt földet köteles a jó gazda gondosságával művelni, művelési és kártevő mentesítési kötelezettségének eleget tenni, amennyiben a haszonbérlő e kötelezettségeit nem teljesíti, a vele kötött szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.
(2) A haszonbérlő a földet másnak még ideiglenes használatra sem engedheti át.
(3) A haszonbérlő a haszonbérelt földön csak ideiglenes jellegű, 30 m2 alapterületet meg nem haladó gazdasági épületet létesíthet, az építési hatóság előzetes engedélyével kártalanítási kötelezettség nélkül.
(4) A haszonbérlő az ideiglenes épületet a haszonbérlet megszűnésekor saját költségén köteles eltávolítani.

44. § (1) A haszonbérlő a haszonbérelt föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.
(2) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
A szerződést 6 hónapi felmondással a gazdasági év végére (szeptember 30.) lehet felbontani.
(3) A haszonbérleti szerződést az önkormányzat nevében a Polgármester köti. A szerződés egy-egy példányát a vagyonnyilvántartónak el kell juttatni.

45. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok elidegenítéséről értékhatár nélkül a képviselő-testület dönt.
(2) Az elidegenítés során a 15.§. rendelkezéseit és az ÁRT-ben foglaltakat, valamint az Önkormányzat hosszú távú érdekeit kell figyelembe venni.

46. § [Építési telkek értékesítése]
Az építési telkeket a Képviselő-testület által külön határozatban meghatározott vételáron a kérelmek beérkezési sorrendjében értékesíti.

47. § (1) Az önkormányzat vagyona társulásba vihető.
(2) Az Önkormányzat társulásba vitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani.
A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra - az önkormányzatok eltérő szabályozása hiányában- a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
(3) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

48. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül apportálhatók:

a) intézmények épületei, középületek.
b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
c) sportpályák, sportcélú léztesítmények.

49. § Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

50. § (1) Az önkormányzat ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.
(2) Értékpapír vásárláskor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.
(3) Meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselőtestület dönt.

51. § [Az önkormányzat követeléseiről való lemondás]
Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről-való lemondás joga az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában- a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

52. § Követelésről csak akkor lehet lemondani:
a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
b) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben, vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összességét meghaladó költségekkel járna,
- ha bíróság bevonásával történő behajtás során - a képviselő-testület döntése alapján - a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
d) ha a felszámolási eljárás, ill. a csődeljárás során a követelés részben, vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során - a képviselő-testület döntése alapján- csődegyezségi megállapodást kötöttek,
e) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel és ez bizonyított.
A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

53. § [Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing]
(1) Az önkormányzat hitelt vehet fel, lízingszerződést köthet és kötvényt bocsáthat ki törvény által előírt korlátok figyelembe vételével. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

54. § [Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon]
(1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott, tehermentes (a továbbiakban térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
(2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

55. § [Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal]
(1) Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat.
Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.
Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.
(2) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.
(3) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.
A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját, vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e felújítási előirányzatokat, s rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.

55. § Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.
Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbeadót terhelő karbantartási, fenntartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek.

56. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza az általa fenntartott költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:
a) Az intézmény vezetője a 100,-e/Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.
b) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra saját hatáskörében, határozott idejű szerződést köthet. A bérleti szerződések egy példányát a vagyonnyilvántartónak meg kell küldeni.
c) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.
(2) A b) és c) pontban foglalt hasznosításból származó bevétel az intézmény költségvetését illeti meg.
(3) Az intézmény vezetője 100,-e/Ft feletti vagyon ingyenes, vagy visszterhes elidegenítésére a képviselő-testület engedélyével jogosult, a bevétel egyidejű felhasználásának meghatározása alapján. Ebben az esetben a bevétel 50 %-a az önkormányzat költségvetését illeti.
Az intézmény vezetője az intézmény követeléséről való lemondásról az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet 100,-e/Ft-ig; e fölötti követelésről lemondani a képviselő-testület engedélyével lehet.
Az intézmény a számára felajánlott vagyon elfogadásáról, ill. az ellenérték nélkül történő vagyon átvételéről 100,-e/Ft-ig saját hatáskörben dönthet; e feletti vagyon elfogadásáról azonban csak a képviselő-testület jóváhagyásával dönthet.

57. § (1) Az önkormányzat intézményei csak az alapító okiratban szabályozott vállalkozói tevékenységet folytathatnak.
(2) Önkormányzati intézmény csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét. A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az önkormányzat intézményének vezetője felel.
(3) Az intézmény a vállalkozásból származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység színvonalának javítására.
(4)A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő tárgyévi költségek az adott évben legalább megtérüljenek, ezt köteles a mindenkori számviteli előírásoknak megfelelően dokumentálni.

A vagyonleltár

58. § (1) Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltárt adott év december 31. fordulónappal kell készíteni.
Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni. A vagyonleltárt a Képviselő-testület a zárszámadási rendelet keretében fogadja el.
Az ingatlan vagyonleltárt a 147/1992 (X. 6.) Korm.rendelet alapján létrehozott vagyonkataszter tartalmazza
(2) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartások felfektetéséért és folyamatos vezetéséért, a leltár összeállításáért a jegyző tartozik felelősséggel.

59. § [Leltár]
(1) Az önkormányzat az eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök, melyek leltározása kétévente történik.
(2) Az eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve a kölcsönöket, a beruházási előleget, a bankszámlákat és az aktív pénzügyi elszámolásokat) - leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett portfólió - kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, illetve dematerializált értékpapírok és bankszámlák) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.
(3) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a (2) bekezdés szerinti mennyiségi felvétellel történő leltározást a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott módon kétévenként, kell kötelezően végrehajtani.
(4) A könyvviteli mérlegben értékkel nem szereplő, használt és használatban lévő készleteket, kis értékű immateriális javakat, tárgyi eszközöket az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv saját döntése alapján a leltározási és leltárkészítési szabályzatában meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább háromévenként leltározza.

3. Záró rendelkezések

60. § (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) önkormányzati rendelete

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Huszár Gábor
polgármester

Kihirdetési záradék:

1. melléklet a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló …… önkormányzati rendelethez

1. számú Táblázat

Az 1. számú Táblázatból fatermési osztály függvényében kell kikeresni a területértéket. Az erdőgazdálkodás célját szolgáló egyéb területek (tisztások, utak stb.) értékét 10 000 Ft/ha értékben kell figyelembe venni.

1. táblázat

Talajérték (E Ft/ha)

Fafaj/termőhelyi osztály	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
Kocsányos tölgy	209	180	127	91	56	25
Kocsánytalan tölgy	198	171	120	86	53	24
Cser, gyertyán	42	28	12	6	4	3
Bükk	211	189	174	130	93	59
Akác	52	33	12	6	4	3
Egyéb kemény lomb	65	38	25	7	5	3
Nemes nyár	172	152	124	89	12	3
Hazai nyár	111	84	55	29	5	3
Egyéb lágy lomb	130	78	58	49	30	10
Erdei fenyő	145	105	58	47	23	8
Fekete fenyő	102	75	43	32	17	6
Lucfenyő	185	167	115	83	51	20

2. számú Táblázat

A fiatal korban az erdőállomány értékét annak függvényében kell kiszámítani, hogy az befejezett vagy folyamatban lévő erdősítésnek számít-e.
Fiatal erdőállomány esetében először azt kell eldönteni, hogy a folyamatban levő, vagy befejezésre tervezett erdősítést állapota alkalmassá teszi-e az erdőnevelési munka folytatására. Amennyiben nem (az erdősítést meg kell ismételni), az erdőállományt értékkel figyelembe venni nem lehet.
Folyamatban lévő erdősítés esetén a megadott alapértékhez hozzá kell adni a táblázatban szereplő befejezett és a folyamatban lévő erdősítés különbségének az erdősítés korára eső értékrészét.
Befejezett erdő esetén, ha annak kora nem haladja meg a 2. táblázatban jelzett értéket, közbesítéssel határozzuk meg az állomány értékét. Idősebb korban a fajlagos állomány érték átmérő szerinti táblázatát használva határozzuk meg az állomány értékét.

2. táblázat

Faállomány költségértéke (E Ft/ha)

Fafaj/kor	Folyamatban lévő	Befejezett	10-20 év	20-30 év	30-40 év	Felújítás időszaka (év)
Kocsányos tölgy	245	350	462	565	691	9
Kocsánytalan tölgy	245	350	462	565	691	9
Cser, gyertyán	105	150	196	240	294	6
Bükk	193	275	363	444	543	7
Akác	56	80	105	-	-	3
Egyéb kemény lomb	140	200	264	323	395	5
Nemes nyár	126	180	238	-	-	4
Hazai nyár	70	100	130	159	195	5
Egyéb lágy lomb	70	100	130	159	195	5

Erdei fenyő	126	180	237	290	355	5
Fekete fenyő	140	200	263	322	394	6
Lucfenyő	154	220	290	355	434	6

3. számú Táblázat

Az erdőállomány fajlagos értékét (kitermelési érték) a fatérfogat szerint az átmérő figyelembevételével a 3. táblázatban foglaltak szerint kell megállapítani. Az erdőrészletekben a fafajra eső tényleges fatérfogatot kell megszorozni az adott tényleges átmérőhöz tartozó értékekkel. Szükség esetén közbesítést kell végezni.

3. táblázat

Fajlagos állomány érték átmérő szerint (Ft/bruttó m3)

Fafaj/átmérő (cm)	15	20	30	40	50
Kocsányos tölgy	-	1 450	3 500	5 250	6 200
Kocsánytalan tölgy	-	1 350	4 050	6 000	7 200
Cser, gyertyán	350	700	1 150	1 150	1 150
Bükk	-	2 050	4 500	6 500	7 200
Akác	350	700	1 500	1 500	1 500
Egyéb kemény lomb	350	800	1 650	2 150	2 500
Nemes nyár	-	800	2 000	2 650	2 650
Hazai nyár	-	800	1 850	2 300	2 300
Egyéb lágy lomb	-	700	1 600	1 600	1 600
Erdei fenyő	-	1 650	2 650	3 300	3 800
Fekete fenyő	-	1 400	2 100	2 700	3 100
Lucfenyő	-	1 850	2 950	3 600	4 200

Tárgy: Állami tulajdonban lévő vasúti vasbetonaljak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adási kérelme

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. május 1-én kerül sor Szombathelyen, a Székesegyház előtti téren Brenner János boldoggá avatására. Ezen a napon a rábakethelyi templomtól induló zarándoklat után 19:00 -tól vesperásra kerül sor a Szentgotthárd – Zsida városrészen lévő Jó Pásztor kápolnánál, majd az ünnepség végül a Zsidai úton lévő Brenner János emlékkeresztnél zárul.

Ezen a napon az esti istentiszteletre a Római Katolikus Egyház legmagasabb rangú egyházi méltóságai, a Vatikán képviselője mellett valószínűleg nagy számú zarándok is érkezik városunkba. Ma már láthatók olyan utazási irodák által kiadott hirdetések, ahol a program része a délelőtti boldoggá avatás után az esti szentgotthárdi zarándokprogram is. Dr. Székely János megyéspüspök püspöki körlevélben hívja az egyházmegye minden hívő tagját a szentgotthárdi programra is. Mindez várhatóan olyan forgalmat generál majd Zsidán és Rábakethelyen a Brenner Kápolna közelében, amit a rendelkezésre álló utak méretüknél fogva nem fognak elbírni. A Szentgotthárd, Zsidai út - Örökzöld utca kereszteződésében lévő 732/3. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon már évek óta parkolásra alkalmas felület létrehozását tervezzük, amelyet a fenti esemény miatt most ki is kellene alakítanunk. Ezen a területen szilárd burkolatú, parkolásra alkalmas felület költségtakarékos kialakítására, illetve emellett egyéb önkormányzati tulajdonú külterületi utak karbantartására, útalap kialakítására stb. célszerű lenne a szentgotthárdi vasútállomásnál deponált használaton kívül lévő vasúti vasbetonaljakat felhasználni. A tárgyi ingatlanon jelenleg 5000 db vasúti vasbetonalj található. Ezek a vasbetonaljak jelenleg állami tulajdonban és a GYSEV Zrt. területén vannak. Az előzetes tárgyalások alapján sem a vasúttársaság, sem az állami vagyonkezelő sem zárkózik el attól, hogy az önkormányzat kizárólag kötelezően ellátandó önkormányzati feladat ellátásához ezeket a vasúti vasbetonaljakat ingyenesen megkapja. A jogszabályi előírások alapján a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adást a Képviselő-testületnek kell kezdeményeznie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vasúti vasbetonaljak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjenek.

<u>Határozati javaslat:</u>

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában lévő Szentgotthárd, Hunyadi úti vasútállomáson (1425/2. hrsz.-ú ingatlanon) található vasúti vasbetonaljak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi út-, illetve parkoló építésre történő hasznosítás érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatok ellátásával kapcsolatos önkormányzati

feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.
Szentgotthárd Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő esetleges költségek megtérítését.
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vasúti vasbetonaljak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Szentgotthárd, 2018. február 17.

Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Tárgy: Ingatlanügy, elővásárlási jog Sztg. 772 hrsz. érintően

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Düh Lajos 5711 Gyula, Széchenyi u. 65/6., Düh László 9970 Szentgotthárd, Betheln G. u. 3. I/2., Düh Istvánné 9970 Szentgotthárd, Bethlen G. u. 3. sz. alatti lakosok, mint a szentgotthárdi 772 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű 164 m2 nagyságú ingatlanban lévő tulajdonostársak a tulajdoni részarányukat, összesen 5/24 tul.részt értékesítenek Wirt Judit és Tamaskó Ernő részére összesen 50.000.-Ft-ért.

Mivel az Önkormányzat az ingatlanokban tulajdonostárs 6/24 tulajdoni részaránnyal, ezért nyilatkozni kell arról, hogy az 5/24 ingatlanrész megszerzése érdekében elővásárlási jogával élni kíván-e. Az erről szóló értesítés az **1. sz. mellékletben** található.
A 772 hrsz-ú ingatlan Sztg-Zsida városrészen található Zsida vége felé, a Tűzoltó szertár után északra, **helyszínrajz 2. sz**. melléklet.
A 772 hrsz-ú ingatlant teljesen körbeveszi a magántulajdonban lévő 773 hrsz-ú ingatlan.
(megjegyeznénk, hogy a Magyar állam is értékesíteni kívánta a részarányát ezen ingatlanban, 2016 novemberében, s akkor sem élt a T. testület a vásárlás lehetőségével)

Az ingatlan mind alapterület és elhelyezkedés szempontjából számunkra nem előnyös területen helyezkedik el, ezért álláspontunk szerint az Önkormányzatnak nincs szüksége további részarányra, ill. a jelenlegi tul. részarányra ha vételi ajánlat érkezik, akkor azt értékesíteni kell.
Tehát javaslatunk az, hogy az a felkínált tulajdoni részarányokra ne tegyünk vételi ajánlatot.

Határozati javaslat

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a szentgotthárdi 772 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű 164 m2 nagyságú ingatlanban lévő 6/24 tul. részarányban tulajdonostárs **úgy nyilatkozik**, hogy Düh Lajos 5711 Gyula, Széchenyi u. 65/6., Düh László 9970 Szentgotthárd, Bethlen G. u. 3. I/2., Düh Istvánné 9970 Szentgotthárd, Bethlen G. u. 3. sz. alatti lakosok összesen 5/24 tulajdoni részarányának Wirt Judit 1071 Budapest, Dembinszky 34. II. em. 3/b. és Tamaskó Ernő 9970 Szentgotthárd, Rákóczi F. u. 10/A. részére történő értékesítése tekintetében a PTK. 5:81. § alapján **biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.**

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a szentgotthárdi 772 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű 164 m2 nagyságú ingatlanban lévő 6/24 tul. részarányban tulajdonostárs **úgy nyilatkozik**, hogy Düh Lajos 5711 Gyula, Széchenyi u. 65/6., Düh László 9970 Szentgotthárd, Bethlen G. u. 3. I/2., Düh Istvánné 9970 Szentgotthárd, Bethlen G. u. 3. sz. alatti lakosok összesen 5/24 tulajdoni részarányának Wirt Judit 1071 Budapest, Dembinszky 34. II. em. 3/b. és Tamaskó Ernő 9970 Szentgotthárd, Rákóczi F. u. 10/A. részére történő értékesítése tekintetében a PTK. 5:81. § alapján **biztosított elővásárlási jogával élni kíván és vállalja az** 5/24 tulajdoni részarányért a vételárként meghatározott 50.000.-Ft. megfizetését.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos
Szentgotthárd, 2018. február 14.

Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

Ellenjegyzés: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

1.sz. melléklet:

2018 FEBR 12

SZENTGOTTHÁRDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Szentgotthárd
Érk.: 2018 FEBR 13.
Szám: SZ/759

Tisztelt Tulajdonostárs, Elővásárlási jogosult!

Alulírott Düh Lajos szül név. Düh Lajos (Szül.: Zsida, 1932.06.12. an: Zsupanek Krisztína, 5711, Gyula Széchenyi I. u. 65/6, megh képv. Düh László Szül.: Szentgotthárd, 1961.04.03. an: Kozó Magdolna), Düh László sz.n. Düh László (szül.: Szentgotthárd, 1961.04.03. an: Kozó Magdolna, 9970 Szentgotthárd Bethlen G. u. 3 I/2) és Düh Istvánné sz.n. Kozó Magdolna (Szül.: Rábatótfalu, 1937.04.25. an: Bedics Teréz, 9970 Szentgotthárd Bethlen G. u. 3.) az alábbiak miatt fordulunk Önökhöz:

Tájékoztatjuk arról, hogy 2018, február 09-én Wirth Judit sz.n. Wirth Judit (Szül. Szentgotthárd, 1964.05.09., an: Horváth Margit, Lakcím: 1071 Budapest, Dembiszky 34.II.em 3/b.,) és Tamaskó Ernő sz.n. Tamaskó Ernő (szül: Szentgotthárd 1962.11.25., an: Kerécz Mária, 9970 Szentgotthárd Rákóczi F. u. 10/A ,) részéről a ***Szentgotthárd 772 hrsz.*** alatt nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megjelölésű 164 m2 nagyságú ingatlanban meglévő, együttesen 5/24 tulajdoni hányadunkra vételi ajánlat érkezett, mely szerint a Vevők tulajdonunkat 30.000,-Ft 10.000,-Ft 10.000,-Ft, összesen 50.000,-Ft, vételár ellenében meg kívánják vásárolni.

Kérjük mint tulajdonostársunkat, ill. elővásárlási jog jogosultját, hogy legkésőbb a levél átvételét követő 3 napon belül nyilatkozzon, kíván-e elővásárlási jogával élni, vagy a vevők javára arról lemond!

Tájékoztatni kívánom egyúttal, amennyiben a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a tulajdoni hányadomat Wirth Judit és Tamaskó Ernő részére az ajánlat szerint eladom.

Szentgotthárd, 2018. február 09.

Tisztelettel:

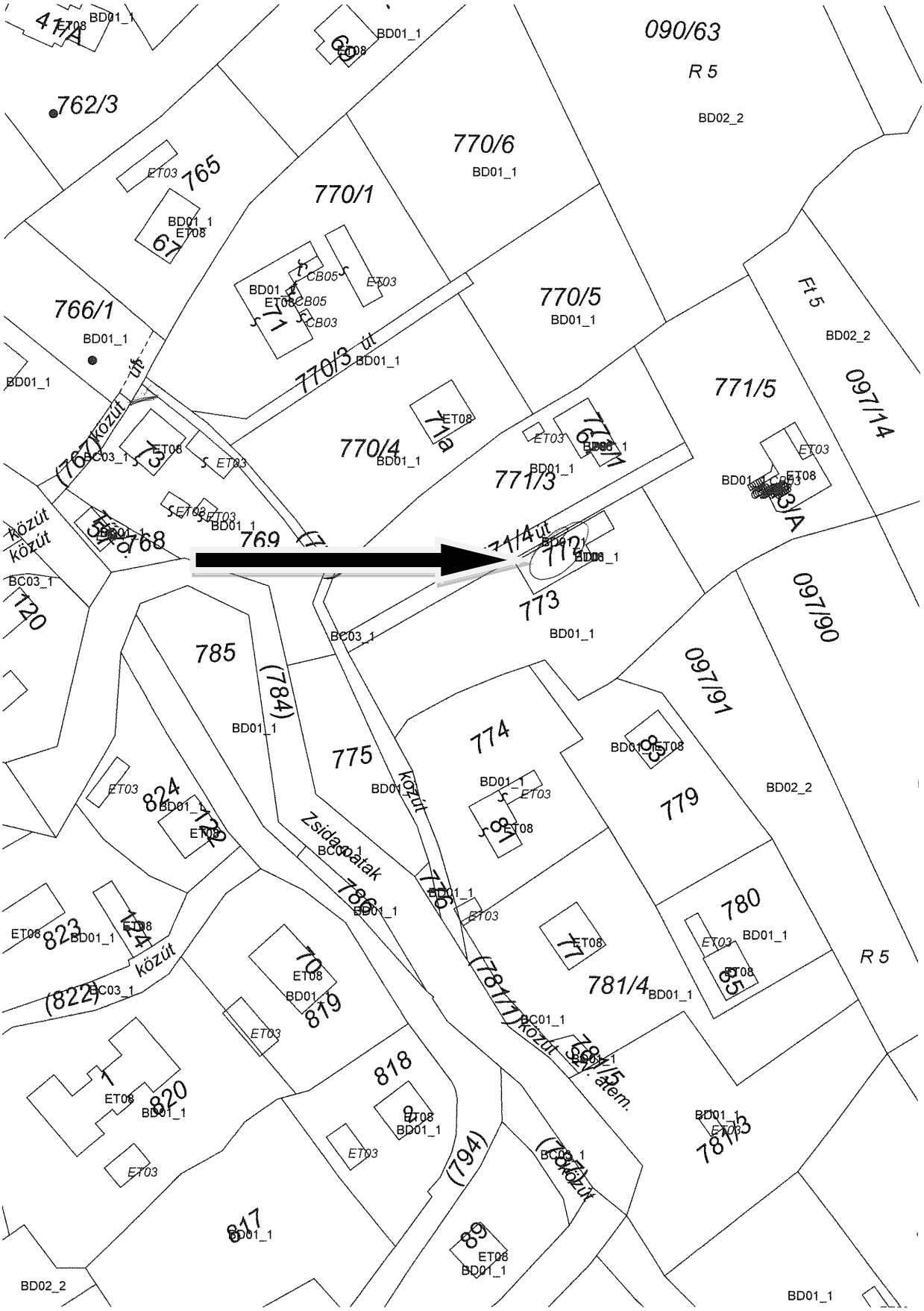
Düh Lajos
megh. képv. Düh László

Düh László

Düh Istvánné

Ellenjegyzem:
Varga Ügyvédi Iroda, Dr. Varga Hildegárd ügyvéd, Zalaegerszeg, Széchenyi tér 1.
Szentgotthárd, 2018. február 09., KASZ36070999

2.sz. melléklet: Sztg-Zsida



2018. február 28-i testületi ülés előterjesztései

Tárgy: Szentgotthárdi 1273 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018. 02. 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület januári ülésén, a költségvetés tárgyalásakor felmerült a Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti 1273 hrsz-ú, 729 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékeítése. **(helyszínrajz 1. sz. melléklet)**
Előzmények:
Az Önkormányzat a Képviselő-testület 245/2015. számú határozata alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti, 1273 hrsz-ú, 729 m^2 területű ingatlant (továbbiakban: ingatlan) hasznosításra, beépítésre meghirdette. Az ingatlanon kizárólag lakásokat tartalmazó társasház építésére volt lehetőség.
A Képviselőtestület 277/2015. számú határozata alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti, 1273 hrsz-ú, 729 m^2 területű ingatlan hasznosítására vonatkozóan a Trekant Invest kft-vel történő Megállapodás megkötéséhez járult hozzá, melyet a 277/2015. sz. határozatával módosított.
(Megállapodás 2. sz. melléklet)
A megállapodás 2.2 pontja alapján a beruházást 2017.12.31-ig be kellett volna fejezni, de még 2.1.3. pontban szereplő a ráépítési szerződésig sem jutottunk el.
A határidő eredménytelenül zárult, így ahhoz, hogy az ingatlant értékesíteni tudjuk a vagyonrendeletünk szerint meg kell pályáztatnunk.
A 3.1. pontban volt biztosíték arra, ha a Vállalkozó a vállalását nem teljesíti: nem- vagy nem határidőre építi fel az épületet, a Vállalkozó az önkormányzat felszólítására köteles megfizetni a ráépítés engedélyezésének ellenértékét, melynek mértékét Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **bruttó 23.020.000.-Ft-ban** állapította meg. (ez az akkori értékbecslés kétszerese volt.)
Az ingatlanról a Mohl Kft-vel értékbecslést készítettünk **(3.sz. melléklet)**, amely szerint az értékesítés alapjául szolgáló forgalmi **érték: 10.195.794.-Ft (13.986.-Ft/m2) +Áfa, azaz bruttó 12.948.658.-Ft (17.762.-Ft/m2)**
Az éretékbecsléss költsége 30.000.-Ft , melyet a vételárban érvényesíteni kell!
A **ingatlanok könyv szerinti bruttó értéke: 3.038.000.-Ft**

A vételárat Áfa terheli.
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény :
„86. § (1) Mentes az adó alól:
j) a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, kivéve annak a beépített ingatlannak (ingatlanrésznek) és az ehhez tartozó földrészletnek az értékesítését, amelynek
ja) első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg; vagy
jb)első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de az arra jogosító hatósági engedély véglegessé válása, vagy használatbavétel-tudomásulvételi eljárás esetén a használatbavétel hallgatással történő tudomásulvétele és az értékesítés között még nem telt el 2 év, vagy beépítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű

bejelentés alapján valósult meg, és a beépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év;
k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését;

A vagyonrendeletünk értelmében

15. § Vagyon elidegenítése
(1) *Vagyont értékesíteni 25 millió Ft értékhatár felett versenyeztetés útján lehet legalább egy megyei, vagy országos lapban történő hirdetéssel.*
A versenyeztetés a Képviselő-testület döntése alapján nyilvános, vagy zártkörű. Vagyont értékesíteni a versenyeztetésen a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.
(2) *-25.- M/Ft alatti értékű vagyontárgyakra kiírt versenyeztetés esetén a pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell közzétenni. Helyben szokásos mód: helyi újságban, Városi TV-ben., az önkormányzat honlapján, Polgármesteri Hivatal I. emeleti hirdetőtábláján való közzététel – mely módok közül legalább 2 helyen kell a hirdetményt közzétenni.*
(3) a) Mellőzni lehet a versenyeztetést tulajdonosi közösség megszüntetése, telekhatár-rendezés, csere esetén.
b) *Mellőzni lehet a versenyeztetést az önkormányzat kiemelt fontosságú, stratégiai célú beruházásai megvalósításához szükséges elidegenítés esetén, ha a szerződő partner legalább 51 % önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság, vagy ha a szerződő partner olyan szentgotthárdi székhelyű a PTK 685.§ c.) szerinti gazdálkodó szervezetnek nem minősülő szervezet, amely a tulajdonba venni kívánt vagyonban szerződésben vállalja az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó feladat(ok), külön ellenszolgáltatás nélküli, legalább 20 éven keresztül történő ellátását, valamint az ipari park területén lévő építési terület értékesítése esetén, amennyiben az értékesítésre kerülő vagyontárgy egyedi bruttó forgalmi értéke a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI Tv. 13§. (1) bekezdése szerint meghatározott értéket nem haladja meg.*

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése szerint:

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.
(4) **A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén**. ***(ez 5 millió ft!!!)***
5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
…
13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a **helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti** nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

2017. évi C. törvény Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló törvény 5.§ (5) bekezdés c) pontja:

5.§ (5) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Ha tehát a vonatkozó jogszabályokat együtt nézzük, akkor a Vagyonrendeletünk szerint 25 millió forint vételár alatt a helyben szokásos módon kell meghirdetni az ingatlant, de ettől függetlenül szélesebb körben is meghirdethető a T. Testület döntése alapján.
Mivel az ingatlan értéke 5.000.000.-Ft-ot meghaladja, így a Magyar Államot képviselő szervezettől nyilatkozatot kell majd kérni.

Határozati javaslat

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 9970 Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti 1273 hrsz-ú, 729 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.
Vételár: .....-Ft, mely 27%Áfa-t tartalmaz.
A pályázatok beérkezési határideje: **2018. március 14.**
A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.
A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg .....**- Ft bánatpénz fizetendő.**
A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. márciusi testületi ülés.
A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza

vagy mindezt a következő mondattal kiegészítve:–A hirdetményt szélesebb körben, megyei újságban is meg kell hirdetni

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 9970 Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti 1273 hrsz-ú, 729 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant egyelőre nem értékesíti.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos
Szentgotthárd, 2018. február 15.

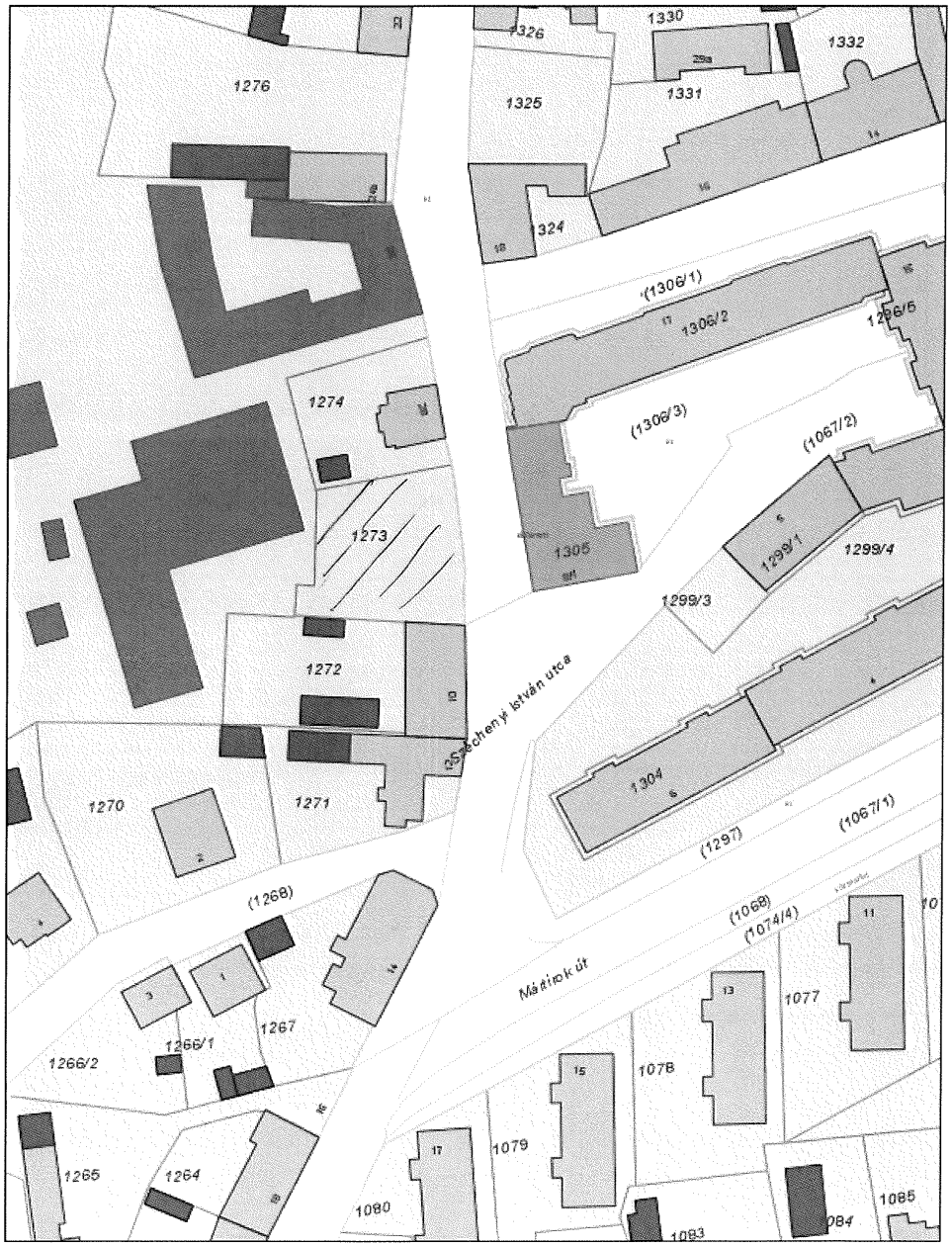
Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

Ellenjegyzem : Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

1.sz. melléklet:

NYOMTATÁS

M = 1:1000



Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!

2.sz. melléklet:

277/2016

Megállapodás

mely létrejött egyrészről
Szentgotthárd Város Önkormányzata – (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 11. - képviseletében eljár: Huszár Gábor polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,
másrészről a
Trekant Invest Ingatlanfejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 9700 Szombathely, Puskás T. u. 15. cégjegyzékszáma: 18-09-112481, adószáma: 25172353-2-18 statisztikai szám: 25172353-6810-113-18 képviseletében eljár: Németh Tamás, Kiss Balázs Szabolcs ügyvezetők), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények:
1.1.) Az Önkormányzat a Képviselő-testület 245/2015. számú határozata alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti, 1273 hrsz-ú, 729 m^2 területű ingatlant (továbbiakban: ingatlan) hasznosításra, beépítésre meghirdette. Az ingatlanon kizárólag lakásokat tartalmazó társasház építésére van lehetőség.
1.2.) Az ingatlan beépítésére a Vállalkozó is pályázatot nyújtott be, s a beérkezett pályázatok közül a Képviselő-testület a 277/2015. számú határozata alapján a Vállalkozó pályázatát hirdette ki nyertesként. A jelen megállapodás a Képviselő-testület döntésének szerződésbe foglalását jelenti.
A Vállalkozó kijelenti, hogy az Önkormányzat által elfogadott ajánlatát fenntartja.
1.3.) Vállalkozó a Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett gazdasági társaság tevékenységi körei között szerepel az 1.) pontban említett vállalások ellátásához szükséges tevékenységi kör.

2.)Vállalások:
2.1.) A projekt tartalma:
2.1.1.) A Vállalkozó az 1.1.) pontban körülírt Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon korszerű, energiatakarékos lakóházat épít. A lakások egyedi gázfűtéssel, vagy házközponti fűtéssel, lehetőség szerint megújuló energiával a pályázat benyújtása napján hatályos jogszabály szerinti „A" ill. „A+" energiaosztálynak megfelelő szigeteléssel készülnek.
2.1.2.) A Vállalkozó az ingatlan beépítésére engedélyes tervdokumentációt készíttet.
2.1.3.) A jogerős építési engedély alapján a Vállalkozó és az Önkormányzat közt az ingatlan beépítése érdekében ráépítési szerződést köt.
2.1.4.) Az elkészített lakásokból azok elkészülte után a Vállalkozó az ajánlatában szereplő minimum 2, maximum 3 db, összesen legalább 102 m2 hasznos alapterületű lakást ad át az Önkormányzat tulajdonába.
2.2.) A projekt megvalósítása érdekében teendő lépések (ütemezés):
- Az Önkormányzat a beruházás tervezéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad az építési engedély benyújtásáig.
- Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészíttetése, majd a jogerős építési engedély alapján a Szerződő Felek az ingatlanra ráépítési szerződést kötnek, melynek eredményeképpen az építkezés befejezése után az Önkormányzat és a Vállalkozó között az ingatlanon osztatlan közös tulajdon keletkezik.
- az Önkormányzat szavatolja, hogy vállalkozó az ingatlant az építkezés lebonyolításához korlátozás és zavarásmenetesen használhatja
- az Önkormányzat szavatolja, hogy az ingatlanra az építési engedély a lakások felépítéséhez beszerezhető, nem áll fenn olyan akadály mely miatt az építési engedély megszerzése lehetetlen, vagy aránytalanul megnehezülne.

- az Önkormányzat szavatolja, hogy az ingatlannal kapcsolatosan nem áll fenn olyan körülmény, pl. határértéket meghaladó talajszennyezettség, mely vállalkozó részére előre nem látható jelentős többletköltséget okoz.
- A beruházás elkészülte, használatba vétele után a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően a területen az osztatlan közös tulajdon megszűnik, helyette társasház alapító okirat készül, melynek alapján az Önkormányzat tulajdonába kerül minimum 2, maximum 3 db, összesen 102 m2 hasznos alapterületű lakás, a többi tulajdonosa a Vállalkozó lesz.
- A Vállalkozó vállalja, hogy a beruházást 2017.12.31-ig megvalósítja – feltéve, hogy az építési engedélyt 2016. június 30. napjáig jogerősen megkapja - , a lakások műszaki átadását ezen határidőig elvégzi a minimum 2, maximum 3 db lakást az Önkormányzat részére birtokba bocsátja. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a beruházás megvalósítására vállalt határidőt – az időjárási viszonyok, vis maior, továbbá a Vállalkozó hibáján kívül álló egyéb okok miatt – nem tudja tartani, az esetben szerződő felek a beruházás határidejét közös megegyezéssel meghosszabbítják.

2.3.) Az ingatlan terhelése:

- Az ingatlan jelen pillanatban per-teher- és igénymentes. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a beruházás során hitelt vesz fel, az Önkormányzat zálogkötelezettként az ingatlan biztosítékul történő megterheléséhez hozzájárul azzal, hogy a biztosíték a lakások elkészültét követően kizárólagosan a Vállalkozó tulajdonába kerülő ingatlanokra kerül átjegyezésre a társasházzá alakítást követően.

3.) Biztosítékok

3.1.) A Szerződő Felek arra az esetre, ha a Vállalkozó a vállalását nem teljesíti: nem- vagy nem határidőre építi fel az épületet, a Vállalkozó az önkormányzat felszólítására köteles megfizetni a ráépítés engedélyezésének ellenértékét, melynek mértéke Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 23.020.000.-Ft /azaz: bruttó Huszonhárommillió-húszezer forint/ Ebben az esetben az ellenértéket a megfizetésre felszólító levél átvételét követő 15 napon belül meg kell fizetni. Ezt követően az ingatlan egésze a Vállalkozó tulajdonába kerül, és ez esetben a vállalkozó nem köteles a minimum 2, maximum 3 db, összesen legalább 102 m^2 hasznos alapterületű lakás Önkormányzat tulajdonába adására.

3.2.) Amennyiben a Vállalkozó a 3.1.) szerinti összeget nem fizeti meg, az Önkormányzat jogosult lesz az ingatlan és az addig rajta lévő építmények, épületek értékesítésére azzal, hogy az így befolyó vételárból a 3.1.) szerinti összeg az Önkormányzatot illeti meg, azzal, hogy az Önkormányzat a Vállalkozóval elszámolni köteles

3.3.) Amennyiben a Vállalkozó a 3.1.) szerinti összeget nem fizeti meg, az Önkormányzat dönthet úgy is, hogy a 3.2.) pontban írottak helyett az e Megállapodás szerinti Vállalkozó helyébe másik vállalkozást léptet, amely másik vállalkozás a beruházást befejezi. Ez esetben a Vállalkozónak az általa e projekt kapcsán keletkezett és igazolt költségeit a belépő Vállalkozás köteles a beruházásba való belépéstől számított 15 napon belül megfizetni, majd a 2.1.4.) szerinti lakásokat az Önkormányzat részére átadja, a többi lakást értékesíti vagy hasznosítja.

3.4.) A Szerződő felek a jelen Megállapodás 3.2.) illetve 3.3.) pontját a PTK szerinti meghatalmazásnak tekintik, melyben a 3.2.) pont vonatkozásában a Vállalkozó meghatalmazza az Önkormányzatot, hogy helyette és nevében az ingatlant értékesítse, a szerződést aláírja és a vételárat átvegye. A 3.3.) pont vonatkozásában a Vállalkozó meghatalmazza az Önkormányzatot, hogy az e megállapodás szerinti beruházás befejezésére másik vállalkozóval kössön megállapodást és az így megbízott új vállalkozás a Vállalkozó helyébe lépjen.

4.) A szerződés megszűnése

4.1.) Ez a szerződés rendkívüli felmondással szüntethető meg a következő esetekben:

4.1.1.) A rendkívüli felmondás csak a Vállalkozó súlyos szerződésszegésével, csak írásban, az okok pontos és részletes megjelölésével postai úton küldött levélben történhet. Súlyos szerződésszegés:

- a vállalt határidőig a Vállalkozó a műszaki átadást a 2.2.) pontban írtak figyelembevételével, a Vállalkozónak felróható okból nem bonyolítja le,
- a szerződésben írottak ellenére a Vállalkozó nem adja át az Önkormányzat részére az e szerződés szerinti számú és méretű lakást,
- a kialakított lakás nem, felel meg a lakásokra vonatkozó előírásoknak.

4.1.2.) Rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles a 3.1.) szerinti ingatlanérték 15 napon belül történő megfizetésére, ezzel az ingatlan tulajdonjogát megszerzi, és ez esetben a Vállalkozó nem köteles a minimum 2, maximum 3 db, összesen legalább 102 m^2 hasznos alapterületű lakás Önkormányzat tulajdonába adására. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy meg nem fizetése esetén ezen összeg tőle bírósági úton is kikényszeríthető.

5.) Elszámolás

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az ingatlanon történő beruházás, és a majdani ráépítési szerződésben rögzített tulajdoni hányadára tekintettel a minimum 2, maximum 3 db lakás megépítésének ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen sem követelheti, bármilyen jogcímen esetlegesen felmerülő követeléseiről ezennel lemond. Tudomásul veszi, hogy lehetőséget kapott a város központi részén egy önkormányzati ingatlanon egy beruházás végzésére.

Záró rendelkezések

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez megtett jognyilatkozatuk harmadik személy vagy szerv további jóváhagyását nem igényli.

A Szerződő Felek valamennyi olyan kérdésben, amiről ebben a szerződésben külön nem rendelkeztek, a Polgári törvénykönyv előírásait tekintik irányadónak.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, a tartalmát megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szentgotthárd, 2016. január 20.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Huszár Gábor, polgármester

jogi ellenjegyzés:
pénzügyi ellenjegyzés:

TREKANT INVEST KFT
9700 Szombathely
Puskás Tivadar u. 15.
Adószám: 25172353-2-18

Németh Tamás Kiss Balázs Szabolcs

Trekant Invest Ingatlanfejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., beruházó

377-312 06.

Megállapodás módosítása

mely létrejött egyrészről
Szentgotthárd Város Önkormányzata – (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 11. - képviseletében eljár: Huszár Gábor polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,
másrészről
cégnév Trekant Invest Ingatlanfejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató KFT., 9700 Szombathely, Puskás T. u. 15. cégjegyzékszáma: 18-09-112481, adószáma: 25172353-2-18 statisztikai szám: 25172353-6810-113-18 képviseletében eljár: Szombathelyi László, Németh Tamás, Kiss Balázs Szabolcs ügyvezetők), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények:

1.1.) Az Önkormányzat a Képviselő-testület 245/2015. számú határozata alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti, 1273 hrsz-ú, 729 m^2 területű ingatlant (továbbiakban: ingatlan) hasznosításra, beépítésre meghirdette. Az ingatlanon kizárólag lakásokat tartalmazó társasház építésére van lehetőség.
1.2.) Az ingatlan beépítésére a Vállalkozó is pályázatot nyújtott be, s a beérkezett pályázatok közül a Képviselő-testület a 277/2015. számú határozata alapján a Vállalkozó pályázatát hirdette ki nyertesként, mely döntést követően a szerződő felek közt 2016.01.20-n Megállapodás (továbbiakban: megállapodás)jött létre.

2.) A megállapodás 2.1.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.1.4.) Az elkészített lakásokból azok elkészülte után a Vállalkozó az ajánlatában szereplő minimum 2, maximum 3 db, összesen legalább 116 m2 hasznos alapterületű lakást ad át az Önkormányzat tulajdonába.

3.) A megállapodás 2.1.4. pontja az alábbi 2.1.5. ponttal egészül ki:

2.1.5.) A vállalkozó a 2.1.4.) pontban körülírt lakásokhoz 2 db. kiépített, kizárólagos használatú udvari autóbeállót biztosít.

4.) A megállapodás többi pontja egyebekben változatlan marad.

5.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez megtett jognyilatkozatuk harmadik személy vagy szerv további jóváhagyását nem igényli.

6.) A Szerződő Felek valamennyi olyan kérdésben, amiről ebben a szerződésben külön nem rendelkeztek, a Polgári törvénykönyv előírásait tekintik irányadónak.

7.) Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, a tartalmát megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szentgotthárd, 2016. szeptember 15.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Huszár Gábor polgármester

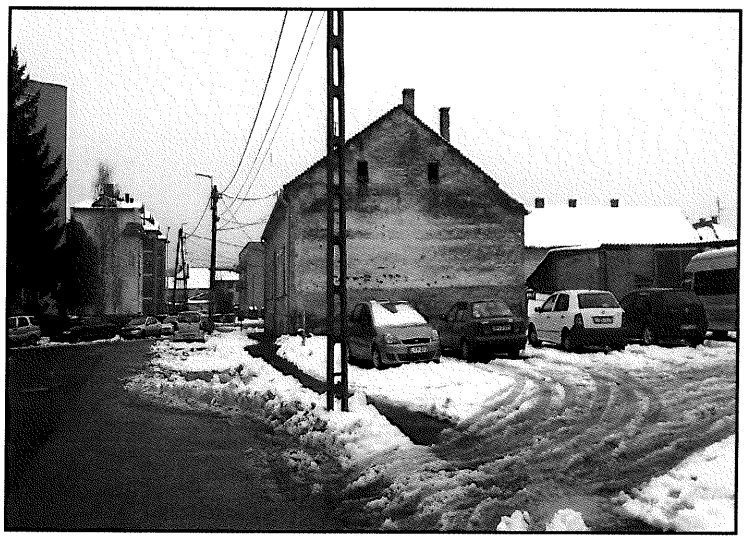
TREKANT INVEST KFT.
9700 Szombathely
Puskás Tivadar u. 15.
Adószám: 25172353-2-18

Németh Tamás Kiss Balázs Szabolcs
Trekant Invest Ingatlanfejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
beruházó

3.sz. melléklet:

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely, Levendula u.7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 610 7975 mobil.: (0036) 30 411 1691

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



Szentgotthárd, Hrsz. 1273

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

Értékbecslés

Megbízó: Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
9970 Szentgotthárd Széll Kálmán tér 11.

Tárgy: a Szentgotthárd, József Attila utcában található egykori tekepálya értékelése

I.

Az ingatlan nyilvántartási adatai: földhivatali tulajdoni lap, térképvázlat másolat,
/lásd külön mellékletben/

Az ingatlan helyrajzi száma területe, művelési ága: belterület, Hrsz.: 1273
/kivett megnevezés/
(az ingatlan jelenlegi tul. lap szerinti művelési ága beépítetlen terület: 729m2)

Tulajdonos: Szentgotthárd Város Önkormányzata, tulajdoni hányad:1/1

Az értékbecslés célja: az ingatlan piaci forgalmi értékének meghatározása

Az ingatlanra vonatkozó bejegyzések: a tulajdoni lap nem tartalmaz terhelő bejegyzést

Az értékbecslés módszere:
Az értékelést a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel végezzük
A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:
1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy nagyban közelít a vizsgálat tárgyához.
A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik.
Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben javasolt vizsgálni:
Infrastruktúra, közművek,
Fekvés, domborzat,
Beépíthetőség,
Terület alaprajzi formája,

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

Megjelenés, környezet,
Környezeti hatások szennyeződés,
Hasznosíthatóság,
A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket. A vizsgálathoz reprezentatív összehasonlító adatok halmaza nyújt támpontot.

II.

Az ingatlan forgalmi értéke

Az értékeléshez felhasznált reprezentatív összehasonlító adatok:

Sztg. Árpád u-Rózsa F u sarok, 375m2, volt romos ép. /értékesítve	5.300,-Ft/m2
Sztg. Rózsa F utca, hrsz.905/7,épít.telek 1500m2, közm.a telekhatáron, /kínálat	5.850,-Ft/m2
Szentgotthárd, III. Béla király u, építési telek 900m2, összközmű, /értékesítve	4.700,-Ft/m2
Szentgotthárd, József A. utca, műv ág. udvar,garázs 517m2, összközmű a telekhatáron, /korábbi ért. adat	15.000,Ft/m2
Szentgotthárd, Széchenyi u, építési telek, hrsz.1103, 1037m2, összközmű a telekhatáron, /Áfá-s/, értékesítve	8.000,-Ft/m2

Átlag négyzetméter ár: 7.770,-Ft/m2

A vizsgált terület korrekciós ár szerinti értékelése:

Megnevezés:	**Jellemzők:**	**Korrekció%**
Infrastruktúra, közművek:	megfelelő	+15%
Fekvés, domborzat:	városközp. kedvező	+15%
Beépíthetőség:	.....beépíthető	+20%
Terület alaprajzi formája:	szabályos,	+10%
Megjelenés, környezet:	közepes	-10%
Környezeti hatások szennyeződés:	nem jellemző	0%
Hasznosíthatóság:	kitűnő	+30%

Korrekciós ár:+80% 13.986,-Ft/m2

.....

Az ingatlan forgalmi értéke:
Az ingatlan össz. alapterülete 729 m2
Fajlagos forgalmi érték 13.986,-Ft/m2
A földterület értéke 10.195.794,-Ft

.....

Összesen: **10.195.794,-Ft**

azaz a vizsgált ingatlan értékét a piaci viszonyok tanulmányozása után tízmillió egyszázkilencvenötezer hétszázkilencvennégy forintban javasoljuk elfogadni.

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

III.

Forgalmi érték megállapításánál figyelembe vett tényezők

1) Az ingatlan elhelyezkedése, környezete,

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Szentgotthárd településen, a város központjához nagyon közel a József Attila utcában található 729m2 nagyságú üres beépítetlen területen. Korábban már állt rajta épület (egy tekepálya) amit idővel elbontottak. Két oldalról a szomszédos ingatlanok kerítései, a harmadik oldalon egy lakóház tűzfala határolja a telket. Az utcafront teljesen nyitott, hátul egy már korábban bezárt faipari cég szentgotthárdi telephelye található.

2) Az ingatlan jelenlegi állapota, domborzata, közmű- és infrastrukturális ellátottság

A vizsgált ingatlan sík területű, viszonylag gondozott állapotot tükröz. A
a telek nagy részét idővel bazalt zúzalékkal terítették le, és ezzel alkalmassá vált arra, hogy a kevés személygépkocsi parkolóhellyel rendelkező belváros enyhítsen a parkolási gondokon.
A városrész közmű ellátottsága megfelelő, a telekhatáron valamennyi alap közmű elérhető.

3) A terület hasznosíthatósága, piaci tényezők,

Szentgotthárdon a város egyik legrégebbi utcájában zömmel idős, többé-kevésbé lebontásra érett lakóházak vannak. A vizsgált ingatlan közelében is található ezekből néhány, amelyek hátrányosan érintik az utcaképet. Időszerű és indokolt a városrész ezen belül a József Attila utca mielőbbi teljes rekonstrukciója, a régi zömében szociális bérlakásokat magába foglaló épületek szanálása.
Az ipari parkban zajló fejlesztések pár éven belül több száz fős helyi vagy a régióból ingázó munkaerőt gerjeszthetnek. Az utóbbi időben megfigyelhető, hogy a lakáspiac kezd átrendeződni. Folyamatosan növekszik a kereslet a hosszútávon bérelhető, lakás célú ingatlanok iránt.

4) Érték meghatározó tényező

Előnyös, hogy az értékelt terület közel van a város központjához, kis forgalmú, csendes mellékutcában található. Közművek, infrastruktúra a telekhatáron rendelkezésre állnak.

5) Indoklás:

A fentiekben megjelölt ingatlant irodánk pár évvel korábban már értékelte. Az eltelt időszak, a körülmények kedvező változást teremtettek (kereslet-kínálat) az épülő új lakások frontján. Folyamatosan tapasztalható, hogy a kínálatban szereplő használt lakások száma drasztikusan lecsökkent. Ugyanakkor alaposan megnövekedett az új építésű lakások iránti igény. Információink szerint a fentiekben jelzett területen is tervben van egy társasház felépítése. Az utóbbi években hihetetlen mértékben megnőtt

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

az új építésű lakások négyzetméter ára. Aki új lakást vásárol számolnia kell azzal a ténnyel, hogy a megemelkedett négyzetméter árakban a telekhányadok árnövekedése is benne foglaltatik. Többek között ez is indokolttá teszi az ingatlan alapos újraértékelését. Piaci összehasonlító adatok elemzésén és korrekciós árral történő számítása alapján állapítottuk meg a földterület aktuális értékét.

A város határában az ipari parkban ide számítva az Allison új gyárát és az Opel bővítését (ma már francia tulajdonban) egy-két új betelepülő cég is zöldmezős beruházásba kezdet. Az elkövetkező időszakban ezek még kis mértékben tovább gerjeszthetik ingatlan fronton a kereslet-kínálat mértékét.

Az értékbecslés szemrevételezéssel, környezeti információgyűjtéssel, a helyi ingatlanárak figyelembevételével illetve a megrendelő adatszolgáltatása alapján készült.

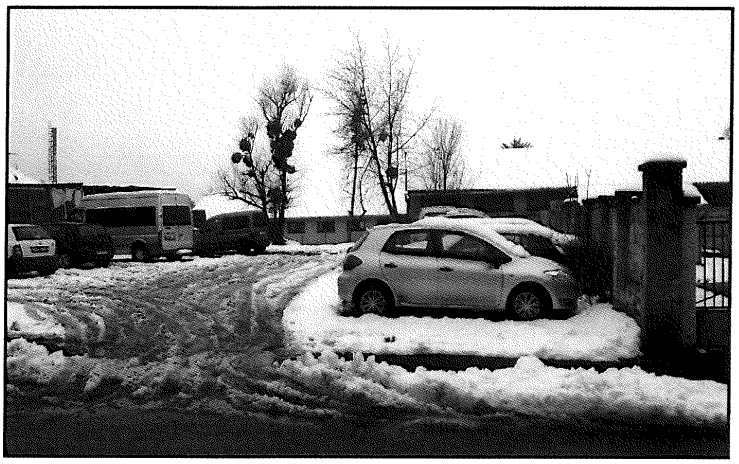
MOHL-GOTTHÁRD INGATLAN Kft.
9700 Szombathely
Levendula u. 7.
Adószám: 14074275-1-18

Mohl Imre
ingatlanforg.szakértő
/Cg.18-09-107481/

Szombathely, 2018-02-13

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely, Levendula u.7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 610 7975 mobil.: (0036) 30 411 1691



E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

4.sz. melléklet:

A szentgotthárdi 1273 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni részarány értékesítés feltételei:

A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) alapján a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a magyar állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz történő érkezését követő 8 napon belül a nyertes ajánlattevő bánatpénze kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni. Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje: **2018. április 12**-re módosul.

2018. február 28-i testületi ülés előterjesztései

Tárgy: Szentgotthárdi 1325 és 1327 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018. 02. 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a januári ülésén hozott 20/2018. számú határozata alapján - C.Tessile Kft. kezdeményezésére - értékesíteni kívánja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 1325 hrsz-ú 521 m2, kivett beépítetlen terület és az 1327 hrsz-ú 523 m2, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlanokat, ehhez az értékbecslés elkészítését és a vagyonrendeletünk szerinti kiírást kérte előterjeszteni a februári ülésre. **(helyszínrajz 1. sz. melléklet)**

Innentől két irányba is szeretnénk elindítani a gondolatokat.

1. A beépítetlen területek gyors értékesítése

Szentgotthárd Város Önkormányzatának gyorsan szüksége van bevételekre ingatlanok értékesítéséből. Ezt írja elő a költségvetési rendeletünk is. Ezért vagyunk abban a helyzetben, hogy látunk sem esélyt, sem időt arrsa, hogy a területünkre ráépítés, majd a ráépítést követően a területek értékének megfelelő lakásokat kérjünk. Ebben az esetben a következő a helyzet:

Ahogy a helysznírajzon is jelöltük a tényleges értékesítés előtt szükséges az 1327-es hrsz-ú ingatlan megosztása, mivel az 1330 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú, József A. u. 29/A. szám alatti lakóház ezen az ingatlanon keresztül közelíthető meg. Az értékesítendő 1327 hrsz-ú ingatlan területe kb. 220 m^2-rel csökkene s így kb. 300 m^2 értékesíthető.

Az építéshatóság véleménye:

> Szentgotthárd József A. u. 1327 hrsz –ú telek hasznosítása:
> A telek a Vt-K5 jelű építési övezetbe tartozik, melyben a biztosítandó legkisebb telekszélesség 10 m. Az építési telek minimális mérete: 250 nm.
> Az 1330 hrsz-ú ingatlanon önkormányzati tulajdonú lakóépület áll, melynek megközelítése az 1327 hrsz-ú telken keresztül történik – a telek nem maradhat megközelítés nélkül.
> Egy lehetséges telekalakítás a mellékelt helyszínrajzon.

Az 1327-es hrsz-ú ingatlanról pontos adatokat, megosztási vázrajz elkészítése alapján tudnánk mondani, de ettől függetlenül a maradék ingatlanrészre lehet konkrét összeget mondani.

Ebben az esetben tehát értékesítünk két telket, ráadásul a két telek közé ékelődik egy harmadik is akivel a leendő vevőnek egyezkedni kellene ahhoz, hogy a területen egy megfelelő méretű és lakásszámú társasházat fel tudjon majd építeni. Ráadásul az egyik területünkön keresztül mág egy útnak is kell lennie, hogy a területek mögötti egykori börtönépületet a közterületről meg lehessen közelíteni. Ez az útterület tehét megmarad az önkormányzatnak.

2. A területtömbben gondolkodás

A T. Testület figyelmét felhívjuk arra is, ha ezt a tömbterületet megvizsgáljuk, felmerülhet annak lehetősége, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1330 hrsz-ú ingatlan - melyen egy régi 4 lakásos lakóház áll (egykori börtönépület) - is értékesíteni lehetne. Egy tömbről beszélnénk amin ha társasház jönne létre, annak megfelelő nagyságú belső udvara volna. Nem kellene a volt börtönépületben lévő lakásoknak külön utat kialakítani hiszen azt lebontva a telkekeket egy helyrajzi szám alá vonva lehetne az egész tömbbel kezdeni valamit.

A József A. utcában is nagy problémát jelent a parkolás, ha az út melletti telkeken társasházak épülnek, akkor ezen az összevonással létrejövő területen egy nagyobb belső udvar keletkezne, ahol kényelmesebben kialakíthatók parkolók is. Maga a lakóház (régen börtönépület volt) lapostetős, előbb utóbb komolyabb felújítást igényelne. A lakások magas belmagassággal rendelkeznek, komfortos de rossz állapotban lévő lakások.
Ebben az utóbbi esetben egyelőre nem lenne ingatlanértékesítés, nemn érkezne a bevétel sem. Sőt: először el kellene helyezni a négy lakót, majd z épület elbontásáról is gondoskodni kellene. Viszont a jövőt tekintve évtizedekre megoldódna ott a jelenlegi probléma, mind az utcakép, mind a területen létrejövő épülettömb és lakások Szentgothárd szépülését és a belváros élhetőbbé tételét szolgálná.

3. A területek gyors meghirdetése értékesítésre

Az eredeti elképzeléseknek megfelkelően kezelve a kérdést a szentgotthárdi 1325 és 1327 hrsz-ú ingatlanokról a Mohl Kft-vel értékbecslést készítettünk **(2-3.sz. melléklet)**, amely szerint az értékesítés alapjául szolgáló forgalmi érték:

- szentgotthárdi 1325 hrsz-ú ingatlan: **7.691.002.-Ft (14.762.-Ft/m2) +Áfa, bruttó 9.767.573.-Ft (18.748.-Ft/m2),**
- szentgotthárdi 1327 hrsz-ú ingatlan: **telekár**: **7.324.615.-Ft (14.005.-Ft/m2) +Áfa, bruttó 9.302.261.-Ft (17.786.-Ft/m2),**
  A rajta lévő felépítmény (garázs értéke 150.000.-Ft)
  Ennél az ingatlannál a megosztás végett a kb. 300 m2-es terület értékét lehetne jelenleg figyelembe venni, ami bruttó: 300 m2 x 17.786.-Ft/m2= 5.335.800.-Ft

Az éretékbecslés költsége 30.000 - 30.000.-Ft , melyet a vételárban érvényesíteni kell!

A **ingatlanok könyv szerinti bruttó értéke:**

- szentgotthárdi 1325 hrsz-ú ingatlan: 4.931.788**.-Ft,**
- szentgotthárdi 1327 hrsz-ú ingatlan: 1.073.000 .-Ft

A vételárat Áfa terheli.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény:
„86. § (1) Mentes az adó alól:
j) a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, kivéve annak a beépített ingatlannak (ingatlanrésznek) és az ehhez tartozó földrészletnek az értékesítését, amelynek
ja) első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg; vagy
jb)első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de az arra jogosító hatósági engedély véglegessé válása, vagy használatbavétel-tudomásulvételi eljárás esetén a használatbavétel hallgatással történő tudomásulvétele és az értékesítés között még nem telt el 2 év, vagy beépítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján valósult meg, és a beépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év;
k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését;

A vagyonrendeletünk értelmében

15. § Vagyon elidegenítése
(1) *Vagyont értékesíteni 25 millió Ft értékhatár felett versenyeztetés útján lehet legalább egy megyei, vagy országos lapban történő hirdetéssel.*

A versenyeztetés a Képviselő-testület döntése alapján nyilvános, vagy zártkörű. Vagyont értékesíteni a versenyeztetésen a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.
***(2)** -25.- M/Ft alatti értékű vagyontárgyakra kiírt versenyeztetés esetén a pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell közzétenni. Helyben szokásos mód: helyi újságban, Városi TV-ben., az önkormányzat honlapján, Polgármesteri Hivatal I. emeleti hirdetőtábláján való közzététel – mely módok közül legalább 2 helyen kell a hirdetményt közzétenni.*
(3) a) Mellőzni lehet a versenyeztetést tulajdonosi közösség megszüntetése, telekhatár-rendezés, csere esetén.
***b)** Mellőzni lehet a versenyeztetést az önkormányzat kiemelt fontosságú, stratégiai célú beruházásai megvalósításához szükséges elidegenítés esetén, ha a szerződő partner legalább 51 % önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság, vagy ha a szerződő partner olyan szentgotthárdi székhelyű a PTK 685.§ c.) szerinti gazdálkodó szervezetnek nem minősülő szervezet, amely a tulajdonba venni kívánt vagyonban szerződésben vállalja az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó feladat(ok), külön ellenszolgáltatás nélküli, legalább 20 éven keresztül történő ellátását, valamint az ipari park területén lévő építési terület értékesítése esetén, amennyiben az értékesítésre kerülő vagyontárgy egyedi bruttó forgalmi értéke a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI Tv. 13§. (1) bekezdése szerint meghatározott értéket nem haladja meg.*

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése szerint:

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.
(4) **A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén**. ***(ez 5 millió ft!!!)***
5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
…
13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a **helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti** nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

2017. évi C. törvény Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló törvény 5.§ (5) bekezdés c) pontja:

5.§ (5) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Ha tehát a vonatkozó jogszabályokat együtt nézzük, akkor a Vagyonrendeletünk szerint 25 millió forint vételár alatt a helyben szoksáos módon kell meghirdetni az ingatlant, de ettől függetlenül szélesebb körben is meghirdethető a T. Testület döntése alapján.
Mivel az ingatlan értéke 5.000.000.-Ft-ot meghaladja, így a Magyar Államot képviselő szervezettől nyilatkozatot kell majd kérni.

Vélemyényünk szerint első körben az értékbecslésben szereplő összegtől javasolnánk magasabb eladási árat megállapítani.

Határozati javaslat

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 1325 hrsz-ú 521 m2, kivett beépítetlen terület megnebvezésú ingatlant és az 1327 hrsz-ú 523 m2, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlanból megosztás után keletkező kb. 300 m2-es beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra: (vagy más fórumon, szélesebb körben – országos vagy , megyei lap; stb.)
Szentgotthárdi 1325 hrsz-ú ingatlan vételára: .....-Ft, mely 27%Áfa-t tartalmaz.
Szentgotthárdi 1327 hrsz-ú 523 m2, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlanból megosztás után keletkező kb. 300 m2-es beépítetlen terület vételára: .....-Ft, mely 27%Áfa-t tartalmaz.
Az ingatlanokra csak együttesen tehető vételi ajánlat.
Ajánlatok/Pályázatok beérkezési határideje: **2018. március 14.**
A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.
A vételi szándék bizonyítására az össz vételár 10 %-nak megfelelő összeg .....**- Ft bánatpénz fizetendő.**
A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. márciusi testületi ülés.
A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 1325 hrsz-ú 521 m^2, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az 1327 hrsz-ú, 523 m^2, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlant egyelőre nem értékesíti, mérlegeli annak lehetőségét, hogy a fenti ingatlanokat a szentgotthárdi 1330 hrsz-ú, 506 m^2 területű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlannal együttesen kívánja értékesíteni.
Felkéri a Hivatalt hogy az ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódóan az 1330 hrsz-ú lakóházas ingatlanról is készüljön értékbecslés a márciusi ülésre.
Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos
Szentgotthárd, 2018. február 15.

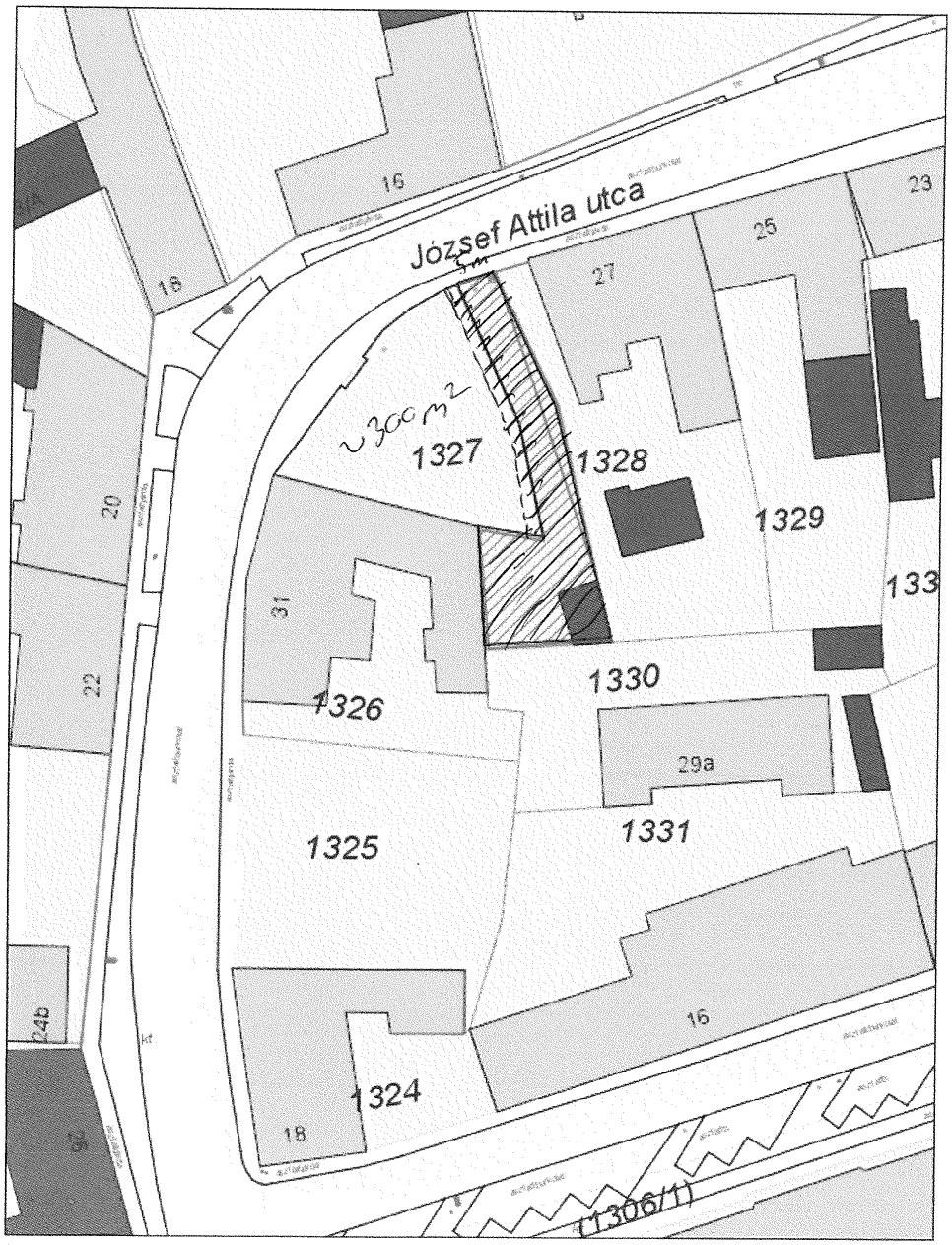
Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

Ellenjegyzem : Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

1.sz. melléklet:

NYOMTATÁS

M = 1:500



Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles!

220 m2

2.sz. melléklet:

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely, Levendula u.7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 610 7975 mobil.: (0036) 30 411 1691

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Szentgotthárd, Hrsz: 1325

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

Értékbecslés

Megbízó: Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
9970 Szentgotthárd Széll Kálmán tér 11.

Tárgy: a Szentgotthárd, József Attila utcában elbontott lakóépület helyén található üres terület értékelése

Az ingatlan nyilvántartási adatai: földhivatali tulajdoni lap másolat, térképvázlat, /lásd külön mellékletben/

Az ingatlan helyrajzi száma, területe, művelési ág: hrsz.1325, 521m2, /kivett/ beépítetlen terület

Tulajdonos: Szentgotthárd Város Önkormányzata, tul. hányad:1/1

Az értékbecslés célja : az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

Az ingatlant terhelő bejegyzések: ---

Az értékbecslés módszere:
Az értékelést a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel végezzük
A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:
1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy nagyban közelít a vizsgálat tárgyához.
A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik.
Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben javasolt vizsgálni:
Infrastruktúra, közművek,
Fekvés, domborzat,
Beépíthetőség,
Terület alaprajzi formája,

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

Megjelenés, környezet,
Környezeti hatások szennyeződés,
Hasznosíthatóság,
A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket. A vizsgálathoz reprezentatív összehasonlító adatok halmaza nyújt támpontot.

II.

Az ingatlan forgalmi értéke

Az értékeléshez felhasznált reprezentatív összehasonlító adatok:

Sztg. Árpád u-Rózsa F u sarok, 375m2, volt romos ép. /értékesítve	5.300,-Ft/m2
Sztg. Rózsa F utca, hrsz.905/7,épít.telek 1500m2, közm.a telekhatáron, /kínálat	5.850,-Ft/m2
Szentgotthárd, III. Béla király u, építési telek 900m2, összközmű, /értékesítve	4.700,-Ft/m2
Szentgotthárd, József A. utca, hrsz.1273, meglévő értékelés,	13.986,Ft/m2
Szentgotthárd, Széchenyi út, hrsz.1103, 1037m2, értékesítve	8.000,-Ft/m2

Átlag négyzetméter ár kerekítve : 7.570,-Ft/m2

A vizsgált terület korrekciós ár szerinti értékelése:

Megnevezés:	**Jellemzők:**	**Korrekció%**
Infrastruktúra, közművek:	megfelelő	+15%
Fekvés, domborzat:	városközp. kedvező	+15%
Beépíthetőség:	beépíthető	+20%
Terület alaprajzi formája:	szabályos,	+10%
Megjelenés, környezet:	elfogadható	+5%
Környezeti hátrányos hatások,	nem jellemző	0%
Hasznosíthatóság:	kitűnő	+30%

Korrekciós ár:+95% kerekítve 14.762,-Ft/m2
.....
Az ingatlan forgalmi értéke:
Az ingatlan össz. alapterülete 521 m2
Fajlagos forgalmi érték 14.762,-Ft/m2
A földterület értéke 7.691.002,-Ft

.....
Összesen: 7.691.002,-Ft

azaz a vizsgált ingatlan értékét a piaci viszonyok tanulmányozása után hétmillió hatszázkilencvenegyezer kettő forintban javasoljuk elfogadni.

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

III.

Forgalmi érték megállapításánál figyelembe vett tényezők

1) Az ingatlan elhelyezkedése, környezete,

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Szentgotthárd településen, a város központjához nagyon közel a József Attila utcában található 521m2 nagyságú üres beépítetlen területen. A közelmúltban itt még egy lerobbant öreg földszintes lakóépület állt szociális bérlakásokkal, amit teljesen elbontottak. A területet jelenleg alkalmi autóparkolónak használják. Jobboldalról egy lakóház tűzfala határolja a területet, hátul pedig a szomszédos lakóépület kerítése látható.

2) Az ingatlan jelenlegi állapota, domborzata, közmű- és infrastrukturális ellátottság

A vizsgált ingatlan sík területű, viszonylag gondozott állapotot tükröz. A a telek nagy részét söderrel terítették le, hogy lehessen rajta közlekedni.
A városrész közmű ellátottsága megfelelő, a telekhatáron valamennyi alap közmű elérhető.

3) A terület hasznosíthatósága, piaci tényezők,

Szentgotthárdon a város egyik legrégebbi utcájában zömmel idős, többé-kevésbé lebontásra érett lakóházak vannak. A vizsgált ingatlan közelében is található ezekből néhány, amelyek hátrányosan érintik az utcaképet. Időszerű és indokolt a városrész ezen belül a József Attila utca mielőbbi teljes rekonstrukciója, a régi zömében szociális bérlakásokat magába foglaló épületek szanálása.
Az ipari parkban zajló fejlesztések folyamatosan több száz fős helyi vagy a régióból ingázó munkaerőt gerjeszthetnek. Az utóbbi időben megfigyelhető, hogy a lakáspiac kezd átrendeződni. Növekszik a kereslet a hosszútávon bérelhető, lakás célú ingatlanok iránt.

4) Érték meghatározó tényező

Előnyös, hogy az értékelt terület közel van a város központjához, kis forgalmú, csendes mellékutcában található. Közművek, infrastruktúra a telekhatáron rendelkezésre állnak. Értéknövelő tényezőként hat a telek jó tájolása, ez kedvező feltételt biztosít egy esetlegesen itt megvalósuló társasház felépítésére.

5) Indoklás:

A fentiekben megjelölt ingatlant irodánk pár évvel korábban már értékelte. Az eltelt időszak, a körülmények kedvező változást teremtettek (kereslet-kínálat) az épülő új lakások frontján. Folyamatosan tapasztalható, hogy a kínálatban szereplő használt

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

lakások száma drasztikusan lecsökkent. Ugyanakkor alaposan megnövekedett az új építésű lakások iránti igény. Az utóbbi években hihetetlen mértékben megnőtt az új építésű lakások négyzetméter ára. Aki új lakást vásárol számolnia kell azzal a ténnyel, hogy a megemelkedett négyzetméter árakban a telekhányadok ára is benne foglaltatik. Többek között ez is indokolttá teszi az ingatlan alapos újraértékelését. Piaci összehasonlító adatok elemzésén és korrekciós árral történő számítása alapján állapítottuk meg a földterület aktuális értékét.

A város határában az ipari parkban ide számítva az Allison új gyárát és az Opel bővítését (ma már francia tulajdonban) egy-két új betelepülő cég is zöldmezős beruházásba kezdett. Az elkövetkező időszakban ezek még kis mértékben tovább gerjeszthetik ingatlan fronton a kereslet-kínálat mértékét.

Az értékbecslés szemrevételezéssel, környezeti információgyűjtéssel, a helyi ingatlanárak figyelembevételével illetve a megrendelő adatszolgáltatása alapján készült.

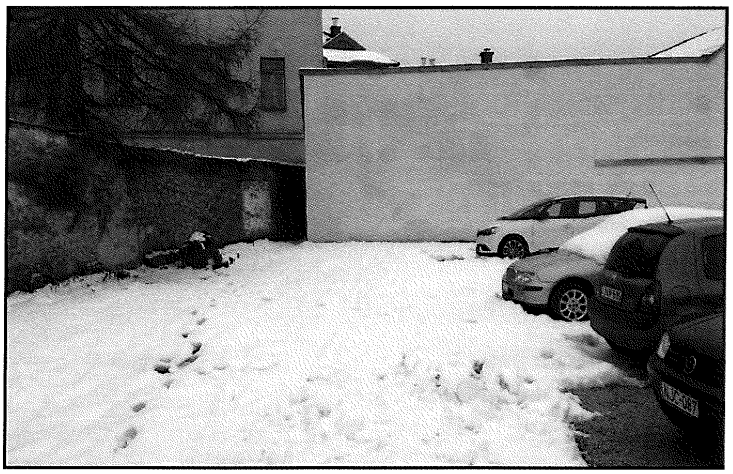
MOHL-GOTTHÁRD INGATLAN Kft.
9700 Szombathely
Levendula u. 7.
Adószám: 14074275-1-18

Mohl Imre
ingatlanforg.szakértő
/Cg.18-09-107481/

Szombathely, 2018-02-13

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely, Levendula u.7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 610 7975 mobil.: (0036) 30 411 1691

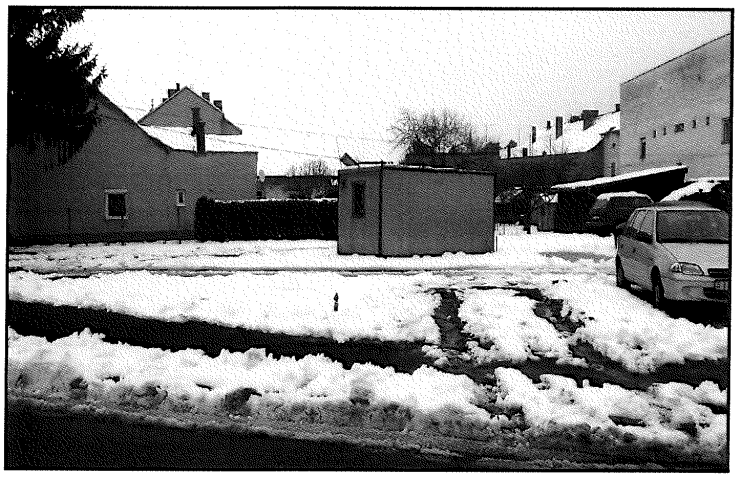


E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

3.sz. melléklet:

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely, Levendula u.7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 610 7975 mobil.: (0036) 30 411 1691

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



Szentgotthárd, Hrsz: 1327

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

Értékbecslés

Megbízó: Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
9970 Szentgotthárd Széll Kálmán tér 11.

Tárgy: a Szentgotthárd, Hrsz: 1327 belterületi ingatlan értékelése

Az ingatlan nyilvántartási adatai: földhivatali tulajdoni lap másolat, térképvázlat /lásd külön mellékletben

Az ingatlan területe, művelési ág: 523m2, /kivett/ garázs és udvar

Tulajdonos: Szentgotthárd Város Önkormányzata, tul. hányad:1/1

Az értékbecslés célja : az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

Az ingatlant terhelő bejegyzések: terheli a Szentgotthárd belterület Hrsz:1330 sz. ingatlant illető útszolgalmi jog

Az értékbecslés módszere:
Az értékelést a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel végezzük
A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:
1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy nagyban közelít a vizsgálat tárgyához.
A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik.
Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben javasolt vizsgálni:
Infrastruktúra, közművek,
Fekvés, domborzat,
Beépíthetőség,
Terület alaprajzi formája,

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

Megjelenés, környezet,
Környezeti hatások szennyeződés,
Hasznosíthatóság,
A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket. A vizsgálathoz reprezentatív összehasonlító adatok halmaza nyújt támpontot.

II.

Az ingatlan forgalmi értéke

Az értékeléshez felhasznált reprezentatív összehasonlító adatok:

Sztg. Árpád u-Rózsa F u sarok, 375m2, volt romos ép. /értékesítve	5.300,-Ft/m2
Sztg. Rózsa F utca, hrsz.905/7,épít.telek 1500m2, közm.a telekhatáron, /kínálat	5.850,-Ft/m2
Szentgotthárd, III. Béla király u, építési telek 900m2, összközmű, /értékesítve	4.700,-Ft/m2
Szentgotthárd, József A. utca, hrsz.1273, meglévő értékelés,	13.986,Ft/m2
Szentgotthárd, Széchenyi út, hrsz.1103, 1037m2, értékesítve	8.000,-Ft/m2

Átlag négyzetméter ár kerekítve : 7.570,-Ft/m2

A vizsgált terület korrekciós ár szerinti értékelése:

Megnevezés:	**Jellemzők:**	**Korrekció%**
Infrastruktúra, közművek:	megfelelő	+15%
Fekvés, domborzat:	városközp. kedvező	+15%
Beépíthetőség:	beépíthető	+20%
Terület alaprajzi formája:	szabályos,	+10%
Megjelenés, környezet:	elfogadható	+5%
Környezeti hátrányos hatások,	hrsz.1330 részére útszolg.	-10%
Hasznosíthatóság:	kitűnő	+30%

Korrekciós ár:+85% kerekítve 14.005,-Ft/m2

.....

Az ingatlan forgalmi értéke:
Az ingatlan össz. alapterülete 523 m2
Fajlagos forgalmi érték 14.005,-Ft/m2
A földterület értéke 7.324.615,-Ft
+Felépímény garázs 150.000,-Ft

.....

Összesen: **7.474.615,-Ft**

azaz a vizsgált ingatlan értékét a piaci viszonyok tanulmányozása után hétmillió négyszázhetvennégyezer hatszáztizenöt forintban javasoljuk elfogadni.

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

-3-

III.

Forgalmi érték megállapításánál figyelembe vett tényezők

1) Az ingatlan elhelyezkedése, környezete,

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Szentgotthárd településen, a város központjához nagyon közel a József Attila utcában található 523m2 nagyságú üres beépítetlen területen. Jelenleg áll rajta egy kis fa szerkezetes garázsépület. Baloldalról egy családi ház kerítése, szemben hátul egy jóval korábban épült több lakásos lakóház kerítése és nagy vaskapuja határolja a telket. Jobbról alkalmi autóparkolónak használják az üres területet.

2) Az ingatlan jelenlegi állapota, domborzata, közmű- és infrastrukturális ellátottság

A vizsgált ingatlan sík területű, viszonylag gondozott állapotot tükröz. A a telek nagy részét sóderrel terítették le, hogy közlekedhessenek rajta az udvar belsőben található épület (ott jelenleg négy lakás van kialakítva) lakói.
A városrész közmű ellátottsága megfelelő, a telekhatáron valamennyi alap közmű elérhető.

3) A terület hasznosíthatósága, piaci tényezők,

Szentgotthárdon a város egyik legrégebbi utcájában zömmel idős, többé-kevésbé lebontásra érett lakóházak vannak. A vizsgált ingatlan közelében is található ezekből néhány, amelyek hátrányosan érintik az utcaképet. Időszerű és indokolt a városrész ezen belül a József Attila utca mielőbbi teljes rekonstrukciója, a régi zömében szociális bérlakásokat magába foglaló épületek szanálása.
Az ipari parkban zajló fejlesztések folyamatosan több száz fős helyi vagy a régióból ingázó munkaerőt gerjeszthetnek. Az utóbbi időben megfigyelhető, hogy a lakáspiac kezd átrendeződni. Növekszik a kereslet a hosszútávon bérelhető, lakás célú ingatlanok iránt.

4) Érték meghatározó tényező

Előnyös, hogy az értékelt terület közel van a város központjához, kis forgalmú, csendes mellékutcában található. Közművek, infrastruktúra a telekhatáron rendelkezésre állnak. Hátrányosan érinti az ingatlant a rajta keresztül vezető útszolgalom a hátsó lakóépület javára.

5) Indoklás:

A fentiekben megjelölt ingatlant irodánk pár évvel korábban már értékelte. Az eltelt időszak, a körülmények kedvező változást teremtettek (kereslet-kínálat) az épülő új lakások frontján. Folyamatosan tapasztalható, hogy a kínálatban szereplő használt

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely Levendula u 7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 6107975 mobil.: (0036) 30 411 1691

lakások száma drasztikusan lecsökkent. Ugyanakkor alaposan megnövekedett az új építésű lakások iránti igény. Az utóbbi években hihetetlen mértékben megnőtt az új építésű lakások négyzetméter ára. Aki új lakást vásárol számolnia kell azzal a ténnyel, hogy a megemelkedett négyzetméter árakban a telekhányadok ára is benne foglaltatik. Többek között ez is indokolttá teszi az ingatlan alapos újraértékelését. Piaci összehasonlító adatok elemzésén és korrekciós árral történő számítása alapján állapítottuk meg a földterület aktuális értékét.

A város határában az ipari parkban ide számítva az Allison új gyárát és az Opel bővítését (ma már francia tulajdonban) egy-két új betelepülő cég is zöldmezős beruházásba kezdett. Az elkövetkező időszakban ezek még kis mértékben tovább gerjeszthetik ingatlan fronton a kereslet-kínálat mértékét.

Az értékbecslés szemrevételezéssel, környezeti információgyűjtéssel, a helyi ingatlanárak figyelembevételével illetve a megrendelő adatszolgáltatása alapján készült.

MOHL-GOTTHÁRD INGATLAN Kft.
9700 Szombathely
Levendula u. 7.
Adószám: 14074275-1-18

Mohl Imre
ingatlanforg.szakértő
/Cg.18-09-107481/

Szombathely, 2018-02-13

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

Mohl-Gotthárd Ingatlan Kft.
H-9700 Szombathely, Levendula u.7 H-9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 23.
Tel.:(0036) 20 610 7975 mobil.: (0036) 30 411 1691

E-mail: imre.mohl@chello.hu http//:www.gotthard-ingatlan.hu

4.sz. melléklet:

A szentgotthárdi 1325 hrsz-ú ingatlan és az 1327 hrsz-ú ingatlan kb. 300 m2-es területrész értékesítés feltételei:

A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) alapján a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a magyar állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz történő érkezését követő 8 napon belül a nyertes ajánlattevő bánatpénze kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni. Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje: **2018. április 12**-re módosul.

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018.február 28-i ülésére

I. LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK:

Lejárt határidejű határozat az elmúlt időszakban nem volt.

II.
KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNTEK
2018. FEBRUÁR

VÁROSÜZEMELTETÉS:
Két ülés között történtek
2018. február

- 2018. január 19-én megtartották az M8 autóút Körmend-Rábafüzes országhatár közötti szakasz 2x1 sávos építési munkák munkaterület átadás-átvételi eljárását. A projekt befejezési határideje 2021. február vége

- Fenntartható kerékpárforgalmi fejlesztés Szentgotthárdon TOP-3.1.1-15-VS1-2016-00011

A Támogatási Szerződést (TSZ) június 16-án írtuk alá. A Felhívásban előírtaknak megfelelően a Kerékpárforgalmi Hálózati Tervet (KHT) a TSZ aláírását követő 6 hónapon belül kell elkészíteni és véleményeztetni a KKK tervzsűrivel, tehát december 16-ig. A tervzsűritől 2018. január 12-re kaptunk időpontot, ezért szerződésmódosítás vált szükségessé. A szerződésmódosítási kérelem hiánypótlását 2018. január 23-án teljesítettük, várjuk az Irányító Hatóság elbírálását. A KHT elkészült és annak zsűriztetése is megtörtént. Ez alapján történhet a tervek elkészítése, melyet engedélyeztetés előtt szintén szükséges a kerékpáros tervzsűrivel és a Közreműködő Szervezettel véleményeztetni. A tervek elkészítésének és az engedélyeztetés végső határideje 2018.04.30.

- Szentgotthárd Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottságának 2017. július 12-én megtartott ülésén döntött többek között a *„Szentgotthárd belterületi vízrendezési munkálatok 2017.”* elnevezésű beszerzési eljárás eljárást lezáró döntéséről. A pályázati kiírásban a Kethelyi-mező vízrendezése (új 566,00 fm

hosszúságú nyílt csapadékvíz-elvezető övárok kiépítése, a fő csapadékvíz-elvezető irányokban 1756,00 fm hosszban a meglévő árkok folyásfenék burkolása), illetve a Bem J. utca 260,00 fm hosszúságú nyílt csapadékvíz-elvezető árkának burkolása árokburkoló elemmel szerepelt. A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés megtörtént. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek. Az új csapadékvíz-elvezető övárok vízjogi létesítési engedélyezési eljárásának elhúzódása miatt, illetve a rendkívül csapadékos 2017. évi október-novemberi időjárási körülmények miatt a kivitelezési munkálatok hosszabb időt vesznek igénybe, ezért a kivitelezés határidejét a Kethelyi mező folyásfenék burkolások, ill. Bem J. utca árokburkolások esetén 2018. április 30., illetve a Kethelyi mező új övárok építése esetén pedig 2018. június 15. napjában határoztuk meg. Kivitelező: Vízéptek Bt.

- Szentgotthárd Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottságának 2017. november 20-án megtartott ülésén döntött többek között a „*Szentgotthárd - Máriaújfalu városrészen a szennyvíz-csatornázással érintett önkormányzati tulajdonú és kezelésű utak KHEOP pályázati projektben nem elszámolható teljes szélességű burkolat-felújítása"* elnevezésű beszerzési eljárás eljárást lezáró döntéséről. A KHEOP projektben sajnos csak állami tulajdonú és kezelésű utak esetében számolható el a szennyvízcsatornázás utáni teljes szélességű út helyreállítás, az önkormányzati utak esetében csak nyomvonalas helyreállítás végezhető el, illetve számolható el. Az eljárás nyertese a COLAS Alterra Zrt. lett. A nyertes kivitelezővel a szerződéskötés megtörtént. Teljesítés határideje: 2018. június 15..

- Szentgotthárd-Máriaújfalu városrészen elkészültek a Parkerdő utcában cca. 66,00 fm hosszúságú, illetve a Kis utcában cca. 266,00 fm hosszúságú gravitációs szennyvíz-csatorna hálózat, illetve bekötővezetékek kivitelezési munkái. A KHEOP projektben nem támogatható szakaszok kiépítésére a Vasivíz Zrt.-vel kötöttünk szerződést, amelynek finanszírozására a szennyvízhasználati díjból történt.

- A „*Szentgotthárd Város közvilágítási hálózatának LED technológiás korszerűsítése*" elnevezésű eredményes nyílt közbeszerzési eljárás alapján az ENERIN Sümeg Energetikai Kft.-vel megkötött szerződés alapján teljes mértékben megtörtént a város közvilágítási hálózatának LED technológiás korszerűsítése. A beruházás során a város területén 1570 db LED technológiás lámpatest felszerelésére kerül/került sor. A korábban beérkezett igények/jelzések alapján továbbá megtörtént a lámpatestek felszerelése a Máriaújfalui út 2694 hrsz. elé, a Tótfalusi út 88. számú ingatlan melletti oszlopra, illetve a Szentgotthárd-Rábakethely, 157. hrsz-ú közúton lévő oszlopra (Kethelyi út 47/B. - Kethelyi út 49. számú ingatlanok közötti földúton lévő oszlopra (régi, elavult lámpatest helyére)).

- A közvilágítás korszerűsítésével egyúttal más szervezet látja el a közvilágítási berendezések aktív elemeinek (egyedi hibák) teljes körű karbantartását és üzemeltetését. Az új szervezet neve és elérhetőségei, ahová ezentúl az egyedi közvilágítási meghibásodásokat be kell jelenteni: ENERIN Sümeg Energetikai Kft. Hiba bejelentési elérhetőségek: +36 93/739-183, +36 93/999-689, magyar.erik@enerin.hu, www.kozvilhiba.hu. 2018 január-február hónapokban a közvilágítási hálózatot érintően két (2) egyedi hibát jelentettünk be. A közvilágítási hálózatot érintő hibák elhárítása az elektromos hálózat tulajdonosának (EON), az egyedi hibák elhárítása pedig az önkormányzattal szerződésben lévő ENERIN Sümeg Energetikai Kft. feladata. A bejelentett hibák elhárítása folyamatban van.

- Megtörtént a Szentgotthárd – Máriaújfalu városrészen a Máriaújfalui út 71. számú ingatlan mellé az új buszváró épületének kihelyezése. Kivitelező: Alma-rend Kft.

- Megtörtént a Szentgotthárd - Máriaújfalu kultúrház bejárata előtti áteresz és vízóraakna helyreállítási munkái. Kivitelező: Utplan ’95 Kft.

- Elkészült Szentgotthárd- Rábatótfalu 3812 hrsz-ú út és Tótfalusi út kereszteződésében lévő sérült áteresz helyreállítása, és a csatlakozó útburkolat felújítási munkái. Kivitelező: Utplan ’95 Kft.

- Elkészült Szentgotthárd-Rábatótfalu, Tótfalusi út 117. számú ingatlannál lévő sérült áteresz helyreállítási munkái. Kivitelező: Utplan ’95 Kft.

- Megrendeltük Szentgotthárd - Rábatótfalu, Tótfalusi út 0896/1 és 0898/12 hrsz. területek között hiányzó közvilágítási vezeték kiépítését. Kivitelező: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

- Folyamatban van a Szentgotthárd, Hunyadi úti temetőnél lévő konténer kapun belülre helyezése kapcsán a szükséges átalakítási munkák. Kivitelező: SZET Szentgotthárdi Kft.

- Megrendeltük Szentgotthárd város területén található közterületi információs táblák felújítását. Kivitelező: Virtuart Kft. A kivitelezés teljesítési határideje 2018. március 31.

- Megrendeltük az alábbi fakivágási munkálatokat:
  - Mátyás király u. 1. előtt 2 db fenyőfa kivágása és kituskózása
  - Mátyás király u. tér 18 db fenyőfa kivágása és kituskózása
  - Mátyás király u. 16. előtt 1 db fenyőfa kivágása és kituskózása
  - Malom u. 3 db fenyőfa kivágása és kituskózása

- Malom u. 6 db szilvafa kivágása és kituskózása
- Malom u. 2 db cseresznyefa kivágása és kituskózása
- Hunyadi úti régi temetőben
  - 1 db közönséges luc kivágása
  - 2 db sima fenyő kivágása

Kivitelező: SZET Szentgotthárdi Kft.

- Megállapodásunk alapján a SZET Szentgotthárdi Kft. folyamatosan ellátja, amennyiben szükséges külső vállalkozók bevonásával a téli útüzemeltetési feladatokat.

- Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 225/2017. számú Képviselő-testületi határozatában a közterület-felügyelet és a rendőrség kezdeményezésére Szentgotthárd, Rózsa F. utca Szent Erzsébet utcai kereszteződéstől a Tompa M. utca kereszteződéséig terjedő szakaszán megállási tilalmat rendelt el. A jelzőtábla kihelyezése után a korlátozással érintett útszakasz lakói lakossági beadványt nyújtottak be hivatalunkhoz. A kérelmüket megvizsgálva ideiglenes közútkezelői intézkedéseket rendeltünk el a Szentgotthárd, Rózsa F. utcában. A megállni tilos jelzőtábla visszakerül a Rózsa F. utca 20. számú ingatlan elé, a Rózsa F. utca Szent Erzsébet utcai kereszteződéséhez várakozni tilos jelzőtábla kerül kihelyezésre, illetve az utca érintett szakaszán 30 km/h - ás sebességkorlátozás kerül bevezetésre. A fenti intézkedések végleges jóváhagyására, illetve esetleges módosítására a Képviselő-testület 2018. októberi ülésén kerülhet sor.

- Megrendeltük a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal épületében az első vizesblokk teljes felújítását:

- bontási munkálatok
- teljes burkolatcsere: csempeburkolat-, padlóburkolat készítése
- új álmennyezet készítése
- villanyszerelési munkálatok
- gépészeti alapszerelés - a víz-, szennyvíz-, melegvíz ellátás alapvezetékei csak az építéssel érintett területen és a szükséges mértékig kerülnek átépítésre
- építési törmelék elszállítása lerakóhelyre

Kivitelező: SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft.,
970 Szentgotthárd, Füzesi u. 8.
A beruházás befejeződött.

- Szentgotthárd Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottsága 2018. február 12.-én megtartott ülésén döntött a *„Szentgotthárd – Máriaújfalu Művelődési ház belső felújítási munkái I. ütem”* kapcsolatos beszerzési eljárás lezárásáról. Az eljárás nyertese a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tevő Cseke Kft. (8991 Teskánd, Petőfi S. u. 5.). A szerződés aláírása folyamatban van. A kivitelezés befejezési határideje: 2018. március 20.

- Kutyamenhely , ebrendészeti telep beszámolója:

2017 évi működése: az üzemeltető a telep 32.000 Eurós éves kiadását 100% -osan adományokból finanszírozta. cca. 120 eb került megmentésre, ebből 82 ebet sikeresen új gazdihoz juttatni. A menhelyen ideiglenesen 30 eb tartózkodik, melyek teljes ellátása biztosítva van. (ivartalanítás, chip beültetése, szükséges oltások, heti 2 alkalommal állatorvosi vizsgálat). A kutyamenhely látogatása folyamatos (kb. 450 látogató). Ebrendészeti telep feladatainak ellátása során történő intézkedések: 1 eb befogása magánháznál, többszöri kóbor ebekkel kapcsolatos hatósági jelentések felvétele
2018 évre tervezett beruházás: kutyamenhely tovább fejlesztése 2 kennel épülettel, a hozzá kapcsolódó hangtompító fallal, adományokból állatorvosi rendelő új eszközökkel történő felszerelése, kutyapark létrehozása (kutyaiskola céljára)

VÁROSÜZEMELTETÉS:
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT

Két ülés közötti építéshatósági feladatok:

Lakóház, lakás építésére kiadott engedélyek, bejelentések száma:	0
Lakóház, lakás használatbavételi engedélyek, használatbavétel tudomásulvételi, megszünési eljárások száma:	0
Lakóház bővítési, korszerűsítési engedélyek, használatbavételi engedélyek, használatbavétel tudomásul vételi eljárások száma:	2
Magánszemélynek kiadott egyéb engedélyek, használatbavételi engedélyek, használatbavétel tudomásulvételi eljárások száma:	0
Nem magánszemélyek részére kiadott engedélyek, használatbavételi engedélyek, használatbavétel tudomásul vételi eljárások száma:	0
Vízügyi hatáskör	0
Hatósági, szakhatósági engedélyek száma:	2
Kiadott hatósági bizonyítványok száma:	3(3)*
Településképi bejelentési eljárások:	1
Nyilatkozatok:	3
Eljárás megszüntetése, elutasító döntés	1
Belföldi jogsegély	0
Építésügyi hatósági szolgáltatás	0

*( ) házszámrendezés kapcsán kiadott hatósági bizonyítvány

PÉNZÜGY

Az önkormányzatunk rendelkezik 2018. évre elfogadott költségvetéssel. A költségvetés jelentős összegű –402 127 e/Ft - ingatlan értékesítéssel számol(!) Mivel ezen összeg realizálása hosszabb időt vesz igénybe (értékbecslés, hirdetés stb), ezért addig a költségvetés kiadásait - ennek megfelelően - szigorúan a kötelező feladatok működési kiadásaira fordítjuk. A pályázatok esetében csak az az összeg kerülhet kifizetésre, melyhez nem szükséges

önkormányzati önrész, vagy egyéb többlet kiadás! Ugyanez a szigorítás vonatkozik az intézményekre, hivatalra, költségvetési forrás felhasználása esetén az önkormányzat gazdasági társaságaira és egyéb szervezetekre is, melyben az önkormányzat tagsággal bír!
A költségvetés előterjesztésekor a döntés meghozatala és a végső felelősség Képviselő-testület kezében volt/van, a végrehajtás az önkormányzati közös hivatalé. Ugyanakkor úgy véljük, hogy a gazdálkodás során a fizetőképesség fenntartása érdekében a Képviselő-testületnek néhány korlátozásban döntenie kell.
Az önkormányzat likviditásának megőrzése érdekében a fentiek végrehajtásához kérem a tisztelt Képviselő-testület felelős döntését!

Költségvetési feladatok

A legfontosabb teendő a költségvetési csoportban a 2017. évi zárási, a 2018. költségvetési feladatok, az ezzel kapcsolatos jelentések, adatszolgáltatások, analitikák kiállítása, valamint az ASP program beindítása.

Beszámolók, jelentések:

- KSH felé statisztikai jelentéseket (ágazati) készítettünk és továbbítottunk
- 2018. havi ÁFA bevallások, 2018. havi bevallások
- 2017.-2018. évi egyéb adóbevallások: rehabilitációs hozzájárulás,
- MÁK felé havi adatszolgáltatások küldése:
- A fenti jelentések, adatszolgáltatások Sztg önkormányzat, Apátistvánfalva önkormányzatok , Társulás és intézményeik, valamint a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében.

Továbbítása Kincstár felé.

- Segélyek kifizetése- elszámolása
- Ágazati pótlékok igénylése, elszámolása
- Bankoknak adatszolgáltatás: Erste Bank Zrt, Otp Bank Nyrt)

Adóhatósági munka:

Ezen a területen további jelentős feladat lesz a 2017. évi zárás és 2018. nyitás után az ONKADO program ASP rendszerbe migrálása. Az adó elévülés a keletkezést követő 5 év, ezen adatokhoz – miután az ASP csak 2018-tól kezeli az adatokat – hogyan is férünk hozzá egy-egy reklamálás esetén.
Az adóügyi feladatok végrehajtása elsősorban az állandó feladatokból áll. Jelentős a gépjárműadó esetében a behajtási tevékenység. A forgalomból kivonásra a Járási Hivatalhoz benyújtott gépjármű tulajdonosok jelentős része pótolja elmaradásait.
Állandó feladatok:
A napi banki és postai befizetések könyvelése folyamatosan történik.
Felszólítások kiküldése hiánypótlásra az adózóknak.
A felszólítások eredményeként benyújtott elmaradt bevallások ellenőrzése, feldolgozása folyamatosan történik.
Folyamatosan dolgozzuk fel a beérkező bejelentkezők és a megszűnt vállalkozók, vállalkozások adatait, bejelentkezéseit, bevallásait.

A beérkező kérelmekre adóigazolások kiadása, hagyatéki és végrehajtási adóérték-bizonyítványok kiállítása, a túlfizetések kiutalása, valamint a határozatok hozatala folyamatosan történik.

III. Az egy éve elfogadott rendeleteink felülvizsgálása:

Az egy éve elfogadott rendeleteink átvizsgálása:

SZMSZ-ünk értelmében az egy évvel korábbi rendeletek hatályosulását figyelemmel kísérjük és ha szükséges korrigáljuk.

Rendeletek felülvizsgálata:

- A 4/2017.(III.2.) rendelet: a Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2016. évi költségvetésről szóló rendelete értelemszerűen módosítást nem igényel.

- Az 5/2017.(III.2.) rendelet: a képviselő-testület, valamint bizottságai részére megállapított tiszteletdíjakról, természetbeni juttatásokról és költségtérítésről szóló önkormányzati rendelet módosítása változtatást nem igényel.

IV. VÁLASZ KÉPVISELŐI FELVETÉSEKRE

2018. február

Megválaszolandó felvetés a januári képviselő-testületi ülésen nem hangzott el.

Határozati javaslat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat likviditása érdekében elrendeli, hogy a 2018. évi költségvetés végrehajtása során kifizetésre az alábbiak szerint kerül sor: a kötelező feladatok működési kiadásainak teljesítése; az önként vállalt feladatok közül a támogató szolgálat, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, közösségi pszichiátria, a Rendelőintézet Szentgotthárd összes feladata. További önként vállalt feladat esetén a meg nem kezdett feladatellátásra a

mai naptól kezdődően visszavonásig szerződés nem köthető. Folyamatban lévő nem kötelező feladat esetén meg kell vizsgálni e feladatellátás megszüntetésének lehetőségét és következményeit és amennyiben erre lehetőség van, úgy e feladatellátásra vonatkozó megállapodásokat fel kell mondani. Az önként vállalt feladatokról, azok átmeneti vagy végleges megszüntetéséről illetve továbbviteléről valamennyi intézményvezetőnek 15 napon belül írásos kimutatást kell készítenie. Önrészt igénylő el nem bírált pályázatokat vissza kell vonni. Pályázatok megvalósítása csak a rendelkezésünkre bocsátott (előfinanszírozott, átutalt) pénzügyi keret terhére rendelhető meg. Önrészt igénylő elbírált de még meg nem valósított (el nem kezdett) pályázatok esetén azokat az azoktól történő esetleges elállás érdekében a márciusi testületi ülésre elő kell terjeszteni – addig ezekben további lépéseket nem lehet tenni. A folyamatban lévő, önrészt igénylő pályázatokról a márciusi ülésre jelentést és kimutatást kell készíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr Dancsecs Zsolt jegyző

Szentgotthárd, 2018. február 21.

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ

Szentgotthárd Város Önkormányzata által benyújtott pályázatok helyzete 2018. február 19-én

CÍME	*KIÍRÓ*	*HAT.SZÁM*	*TELJES ÖSSZEG*	*ELNYERT ÖSSZEG*	*SAJÁT ERŐ*	*MEGJEGYZÉS*
Máriaújfalu szennyvízelvezetése	**KEHOP-2.2.1-15-2015-00006**	**231/2012. 111/2013. 192/2013.**	**nettó 505.000.000,-**	**nettó 426.208.381 Ft,-**	**nettó 102.164.199,-**	**A csatorna-építési munkálatok 2017. decemberében lezárultak. A kivitelező vállalkozó jelenleg a műszaki átadás-átvételhez szükséges dokumentációt állítja össze és szükség szerint útkarbantartási munát végez. A műszaki átadás-átvétel és a lakossági rákötések csak 2018. tavaszán várhatóak, a projekt záró időpontja 2018. március 29.**
Muzeális intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston Program) 2016	**Belügyminisztérium**		**2 000 000,-**	**2 000 000,-**	**0,-**	**Nyert! Digitális terepasztal német nyelvű fejlesztése. Kivitelezés befejeződött, elszámolás megtörtént**
SZEOB Játékvár Óvoda bővítése és energetikai felújítása	**TOP-1.4.1-15-VS1-2016-00019**	**103/2016.**	**151 300 000,-**	**150.000.000,-**	**1.300.000,-**	**Engedélyes tervek elkészültek, építési engedélyezési eljárás folyamatban.**
Arany János Iskola energetikai fejlesztése Szentgotthárdon	**TOP-3.2.1-15-VS1-2016-00011**	**139/2016.**	**158.818.397,-**	**158.818.397,-**	**0,-**	**Tervek elkészültek. Műszaki ellenőr kiválasztása és kivitelezési közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban.**

CÍME	*KIÍRÓ*	*HAT.SZÁM*	*TELJES ÖSSZEG*	*ELNYERT ÖSSZEG*	*SAJÁT ERŐ*	*MEGJEGYZÉS*
Fenntartható kerékpárforgalmi fejlesztés Szentgotthárdon	**TOP-3.1.1-15-VS1-2016-00011**	**156/2016.**	**299 765 000,-**	**299.765.000**	**0,-**	**NYERT! Szerződéskötés megtörtént. Megvalósítás (tervezés) folyamatban.**
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – ÓVODA VIZESBLOKK	**Belügyminisztérium**	**120/2016.**	**28 256 893,-**	**14 128 446,-**	**14 128 447,-**	**Kivitelezés lezárult, műszaki átadás megtörtént. Elszámolás folyamatban.**
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – HUNYADI UTCA FELÚJÍTÁSA	**Belügyminisztérium**	**106/2017.**	**30.994.592,-**	**Igényelt támogatás: 15.000.000,- Ft nem nyert**	**15.994.592,-**	**Nyert**
A Szentgotthárdi Ipari Park alapinfrastruktúrájának fejlesztése	**TOP-1.1.1-15-VS1-2016-00003**	**102/2016.**	**478.000.000,- Ft**	**478.000.000,- Ft**	**0,- Ft**	**-Ipari park II. ütem területén: ☐ járda kiépítése ☐ autóbuszöblök és buszforduló kiépítése - Új iparterület kialakítása, III. ütem: ☐ közlekedési infrastruktúra (út) kiépítése ☐ közművesítés (víz, csatorna, áram, közvilágítás) NYERT! Megvalósítás folyamatban.**

CÍME	*KIÍRÓ*	*HAT.SZÁM*	*TELJES ÖSSZEG*	*ELNYERT ÖSSZEG*	*SAJÁT ERŐ*	*MEGJEGYZÉS*
Kolostorkönyvtár felújítása	**SI-HU Szlovénia-Magyarország**	**17/2016**	**350.000 €**	**elbírálás alatt**	**52.500 €**	**A projekt magába foglalná a fagerenda födém, a mennyezetkép és az oldalfalak díszítőfestésének restaurálását, illetve az ablakok, ajtók és a hajópadlók rekonstrukcióját is. Szlovén partnerekkel Maribor vezetésével, illetve a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeummal és a Pannon Kapu Kulturális Egyesülettel közösen vennénk részt, melyben a kolostorépületünk ciszter könyvtárának felújítása történhetne meg. A pályázat benyújtásra került, ennek elbírálása folyamatban van. → a pályázat nem nyert támogatást,azonban augusztusban ismét benyújtásra került egy új elbírálásra. → Nem nyert. Újabb pályázati lehetőség miatt felülvizsgáljuk és előkészítjük újra.**

CÍME	*KIÍRÓ*	*HAT.SZÁM*	*TELJES ÖSSZEG*	*ELNYERT ÖSSZEG*	*SAJÁT ERŐ*	*MEGJEGYZÉS*
Refektórium felújítása	**SI-HU Szlovénia-Magyarország**	**17/2016**	**94.605,50 €**	**elbírálás alatt**	**14.191 €**	**Közösen nyújtunk be pályázatot szlovén oldalról Apace, Szent András, Szent Anna, Lenart településekkel, illetve a Szlovén Örökségvédelmi Intézettel, magyar oldalról pedig pedig Őriszentpéter városával. Ennek a projektnek a keretében sor kerülne a Refektórium épületének oldalsó faburkolatának visszaállítására és restaurálására (lásd: I. számú melléklet), illetve ehhez kapcsolódóan - kötelező elemként - egy kvízjáték is kidolgozásra kerülne az idelátogató turisták számára a Refektórium kapcsán, a ciszter hagyományokra vonatkozóan. A pályázat benyújtásra került, ennek elbírálása folyamatban van. → a pályázat nem nyert támogatást, azonban augusztusban ismét benyújtásra került egy új elbírálásra. → Nyert! Megvalósítás folyamatban, a faburkolat egy bemutatódarabja elkészült, a Refektóriumban megtekinthető. 1. jelentéstételi időszak eltelt / 1. kifizetési kérelem benyújtva**

CÍME	*KIÍRÓ*	*HAT.SZÁM*	*TELJES ÖSSZEG*	*ELNYERT ÖSSZEG*	*SAJÁT ERŐ*	*MEGJEGYZÉS*
Zöld város kialakítása	**TOP-2.1.2-15**	**138/2016**	**239.771.928,- Ft**	**239.771.928,- Ft**	**0 Ft**	**A Várkert fejlesztése, illetve bővítése. Növényzet rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, tó kialakítása szerepel a tervezett tevékenységek között. A pályázat nyert. A szerződéskötés megtörtént, teljes előleg kifizetésre került. Megvalósítás folyamatban.**
Testvér-települési programok és együttműködések	**Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.**	**73 / 2017**	**501.600,- Ft**	**0 Ft**	**0 Ft**	**Testvér-települési együttműködés előmozdítása az erdélyi Csíkszépvíz településsel. NEM NYERT (forráshiány miatt)**

CÍME	*KIÍRÓ*	*HAT.SZÁM*	*TELJES ÖSSZEG*	*ELNYERT ÖSSZEG*	*SAJÁT ERŐ*	*MEGJEGYZÉS*
Városarculat és helyi termék fejlesztése	**AT-HU Ausztria - Magyarország**	**166/2016**	**100.000,- €**	**a Támogatói döntést még nem kaptuk kézhez**	**15.000,- €**	**NYERT! A Támogatói döntés jelenleg folyamatban, addig nem ismerjük a végleges költségvetését a projektnek. Tervezett tevékenységek között szerepel a városmarketing fejlesztése, városarculat egységesítése és kialakítása, illetve a helyi termék és ezzel együtt a termelői piac fejlesztése. A Támogatáskezelő az indikátorok és a célcsoportok elérési lehetőségeinek felülvizsgálatát kérte, emiatt nem kaptuk még meg a végleges szerződést, azonban a pozitív elbírálás már megtörtént, nyert! 2018-ban várható a tevékenységek megvalósítása a pályázat ütemezése miatt.**

CÍME	*KIÍRÓ*	*HAT.SZÁM*	*TELJES ÖSSZEG*	*ELNYERT ÖSSZEG*	*SAJÁT ERŐ*	*MEGJEGYZÉS*
Sportpark és futókör kialakítása	**„Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program 2016."**	**168/2016.**	**0,- Ft (nem pénzbeli támogatást nyerhetünk, hanem az eszközöket)**	**elbírálás alatt**	**8.890.000,- Ft (futókör esetén)**	**3 db sportparkra és 1 db 400 m-es futókörre nyújtottunk be pályázatot. A sportparkok tervezett helyszínei: - a szentgotthárdi sporttelepen „D típusú" sportpark és - a „Várkert" közparkban „D típusú" sportpark és - a Szabadság téri „Liget" közparkban „D típusú" sportpark A futókör tervezett helyszíne: - szentgotthárdi sporttelep A pályázat benyújtásra került, jelenleg elbírálás alatt. Telefonos érdeklődés is történt, de továbbra sem született döntés 2017. júliusában sem és 2017. decemberében sem.**
Széchenyi István Általános Iskola tornacsarnokának fejlesztése	**Magyar Kézilabda Szövetség**	**261/2016**	**108.247.254,- Ft**	**75.773.078,- Ft**	**32.474.176,- Ft**	**Széchenyi iskola tornacsarnokának fejlesztése: - homlokzat felújítás és nyílászáró csere - öltözők és azok vizesblokkjainak javítása - KIVITELEZÉS befejeződött.**

CÍME	*KIÍRÓ*	*HAT.SZÁM*	*TELJES ÖSSZEG*	*ELNYERT ÖSSZEG*	*SAJÁT ERŐ*	*MEGJEGYZÉS*
Külterületi helyi közutak fejlesztése és önkormányzati utak kezelését biztosító gépek	**Vidékfejlesztési Program**	***24/2017.***	**90 353 924**	**elbírálás alatt**	**22.588.481,- Ft**	**Szentgotthárd, Apátistvánfalva és Kétvölgy községek önkormányzatai konzorciumban közösen kívánják megvalósítani a Szentgotthárd-Farkasfa városrészen található Feketető, Zsilavek és Kiserdo külterületi utak felújítását, valamint közösen kívánnak önkormányzati tulajdonú úthálózat évszaknak megfelelő üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges erőgépet és munkagépeket beszerezni. Elbírálás folyamatban. 2. hiánypótlás folyamatban, helyszíni szemlére 10.20-án került sor.**
Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás	**MÁK Vas Megyei Igazgatóság**		**361.000,- Ft**	**324.900,- Ft**	**36.100,- Ft**	**Pannon Kapu Kulturális Egyesület részére digitális színpadi stagebox beszerzése. Elbírálás alatt.**
VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 Széchenyi Iskola főzőkonyhájának fejlesztése	**Vidékfejlesztési Program**	**71/2017.**	**26.600.000,- Ft**	**19.950.000,- Ft**	**6.650.000,- Ft**	**Elbírálás alatt, hiánypótlást beadtuk**

CÍME	*KIÍRÓ*	*HAT.SZÁM*	*TELJES ÖSSZEG*	*ELNYERT ÖSSZEG*	*SAJÁT ERŐ*	*MEGJEGYZÉS*
Önkormányzati ASP rendszerhez való csatlakozás országos csatlakozási konstrukcióban	**Miniszterelnökség; Közigazgatás- és Közszolgáltatás-fejlesztési Operatív Program Irányító Hatóság**	**56/2017**	**6.976.850, -Ft informatikai eszközbeszerzés, adat-átvitel, tesztelés, stb.**	**6 976 850,-Ft**	**0,- Ft**	**Nyert! Támogatás felhasználása: 2018. június 30-ig. Megvalósítás folyamatban.**
Muzeális intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston Program) 2017	**Belügyminisztérium**	**119/2017**	**3.171.868,-Ft**	**2.000.000,- Ft**	**0,-Ft**	**Ipartörténeti állandó kiállítás megvalósítása a múzeumban NYERT szerződéskötés megtörtént, kivitelezés folyamatban**
Ipari parkok energia-hatékonyságának javítása	**Európai Bizottság**	**157/2017**	**237.375 EUR (kb. 72 millió Ft)**	**elbírálás alatt**	**0,- Ft**	**Nemzetközi projekt; az Inspiralia nevű spanyol pályázatíró céggel együttműködésben adta be a Szentgotthárdi Ipari Park Kft. Jelenleg elbírálás alatt van.**
A munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtandó támogatás (Laktanya felújítás)	**Nemzetgazdasági Minisztérium**	**199/2017.**	**723.333.333,- Ft**	**benyújtva**	**269.333.333,- Ft**	**Nyert, szerződéskötés előtt.**
SZOI Vörömarty Mihály Gimnázium Tornacsarnok energetikai fejlesztése	**TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00005**	**174/2017.**	**62.476.885,- Ft**	**-**	**0,- Ft**	**Elbírálás alatt**

CÍME	*KIÍRÓ*	*HAT.SZÁM*	*TELJES ÖSSZEG*	*ELNYERT ÖSSZEG*	*SAJÁT ERŐ*	*MEGJEGYZÉS*
TOP Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	**Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága**	**172/2017**	**200.000.000,- Ft**	**elbírálás alatt**	**0,-Ft**	**Elbírálás alatt**
Testvér-települési programok és együttműködések 2018	**Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.**	**258/2018**	**505.170,- Ft**	**elbírálás alatt**	**a mindenkori reprezentációs adó**	**Elbírálás alatt**
Széchenyi István Általános Iskola tornacsarnokának fejlesztése III. ütem	**Magyar Kézilabda Szövetség**	**274/2017.**	**100.852.615,- Ft**	**-**	**30.255.785,- Ft**	**Széchenyi Iskola tornacsarnokának fejlesztése:** **- 3. vizesblokk felújítása,** **- tornacsarnok világítás és elektromos hálózat felújítása,** **- felülvilágító felújítása,** **- gépi szellőzés** **-** **Elbírálás alatt**

A Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás munkaszervezete által előkészített / benyújtott pályázatok helyzete 2018. február 19-én

CÍME	*KIÍRÓ*	*HAT.SZÁM*	*TELJES ÖSSZEG*	*ELNYERT ÖSSZEG*	*SAJÁT ERŐ*	*MEGJEGYZÉS*
Városi Gondozási Központ - nyomtató beszerzése	**Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából a Nemzeti Rehabilitációs és szociális Hivatal**	**16/2016.**	**149.860 Ft nyomtató beszerzés**	**149 860,-**	**0 Ft**	**A beszerzés megtörtént. Az elszámolást benyújtottuk.**
Városi Gondozási Központ személygépkocsi beszerzés	**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**	**13/2017.**	**3.224.000,- Ft**	**elbírálás alatt**	**0**	**NEM NYERT**

Tárgy: Beszámoló a közétkeztetés ellátásának tapasztalatairól

BESZÁMOLÓ
a Képviselő-testület 2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 264/2018.sz. határozatával fogadta el a 2018. évi munkatervet, amely alapján a 2018. februári ülésén tárgyalja a közétkeztetés ellátásának tapasztalatairól szóló beszámolót.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának feladatkörébe tartozó közétkeztetés biztosítása a Szentgotthárdon működő oktatási-, nevelési- és szociális intézményekben tárgyú szolgáltatás ellátása tekintetében - közbeszerzési eljárás eredményeképpen - a közétkeztetést első ízben 2014. március 01. időponttól 2018. július 31. időpontig, majd ezt követően további 5 évig a JustFood Kft. látja el. A szolgáltatás részleteit az Önkormányzat és a Vállalkozó által megkötött vállalkozási szerződés tartalmazza.

A közétkeztetés olyan rendszeres étkezést biztosító, szervezett közösségi ellátás, amelyet nevelési-oktatási intézményekben, szociális ellátás, gyermekjóléti alapellátás és gyermekvédelmi szakellátás keretében ellátott különböző korú és egészségi állapotú személyek részére, többnyire előre megrendelés alapján a nap egy meghatározott időszakában, meghatározott időtartamban nyújtanak. Szentgotthárdon az étkeztetési feladat magában foglalja a gyermek- (0-3 és 3-6 éves korosztály), illetve a diákétkeztetés (6-10, 10-14 és 14-18 éves korosztály) biztosítását, diétás étkeztetés biztosítását, a szociális étkeztetés, továbbá az intézményben alkalmazottak igény szerinti étkeztetését.

A hatékony munkavégzés érdekében – az Önkormányzattal egyeztetve- az új szolgáltató a Játékvár Óvodában és a Kollégiumban a főzőkonyhát megszüntette, helyette melegítő konyhát üzemeltet, ugyanúgy, mint a Városi Gondozási Központ intézményében. A dolgozók létszáma emelkedett, a szükséges főzőedények javítását, pótlását, újak beszerzését megoldották. Az éttermek felszereléseit – evőeszközök, függönyök, székek – cserélték, mellyel a helyiségek higiénikusabbá, barátságosabbá, komfortosabbá váltak.

A szolgáltató a működtetés alatt folyamatosan figyelte és figyeli a jogszabályi változásokat. Elsősorban a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet alapján végzi tevékenységét A rendelet meghatározza az adag/fő nyersanyag-kiszabatot korosztályonként, az étrend változatosságát, a korcsoportonkénti energia szükségletet, az adagolást, a korcsoportonként megengedett napi sóbevitelt, valamint az egy főre számított egyes élelmiszerek, élelmiszercsoportok 10 élelmezési napra történő beosztását.

A Szolgáltató beszállítóinak többsége helyi, vagy szentgotthárdi térségi, így emelkedett a jó minőségű és friss alapanyag aránya, hetente több alkalommal kerül friss zöldség is beszerzésre és kevesebb alkalommal használnak fagyasztott termékeket.

A közétkeztetést igénybevevők száma folyamatosan, akár hétről-hétre változik, ennek ellenére az emelkedés 2014-hez képest látványos. A szociális étkezők (ebéd) száma közel 60%-kal, az ebédet fogyasztó óvodai-bölcsődei dolgozók száma 33%-kal, az általános iskolában tízórait és uzsonnát kérők száma 60%-kal, az Arany iskolában étkező gimnazisták száma 40%-kal, a Széchenyiben étkező gimnazisták száma pedig még tovább növekedett. Az általános iskolai korosztályból közel 60%-kal több fogyaszt tízórait és uzsonnát. (2017. szeptemberi adatok.)

A Justfood Kft. mind a megbízó Szentgotthárd Város Önkormányzata képviselőivel, mind a közétkeztetést igénybevevő intézmények képviselőivel **kéthavi rendszerességgel konzultáción** vesz részt, ahol az intézmények képviselői közvetlenül elmondhatják véleményüket, kifogásaikat, kéréseiket, javaslataikat. Leginkább pozitív visszajelzések hangzanak el itt, a szolgáltató pedig a jelzett problémákat minden esetben megpróbálta figyelembe venni és megoldani. Ezen túlmenően az intézmények közvetlenül, akár napi szinten is fordulhatnak kéréseikkel a szolgáltató élelmezésvezetőjéhez, rugalmasan kezelik a felmerült kéréseket, észrevételeket. Szentgotthárd Város Önkormányzata és a Szolgáltató együttműködése is folyamatos a minőségi szolgáltatás érdekében – szem előtt tartva a szerződésben megfogalmazott pénzügyi és műszaki kérdéseket.

Az előterjesztés elkészítéséhez kértük mind a szolgáltató Justfood Kft. beszámolóját (lásd: **1. sz. melléklet**), mind a közétkeztetést lebonyolító intézmények rövid írásos értékelését (lásd: **2. sz. melléklet**). Az intézményvezetői írásos tájékoztatások (lásd: részletesen a mellékletben) alapján előfordulnak még olyan problémák, amelyeken javítani kellene – ezek a jelzések a kéthavi személyes egyeztetéseken eddig nem kerültek ennyire előtérbe. A szolgáltatónak átküldtük ezeket az észrevételeket, a március elején esedékes közétkeztetési egyeztetésen - az intézményvezetők és a szolgáltató bevonásával - meg kell vizsgálni ezeket és a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Továbbá kérdőív kitöltésére is megkértük a január-februári térítési díj fizetésekor az érintett szülőket az óvodai korosztály, illetve az iskolai korosztály tekintetében. A reprezentatív alapon kiküldött összesen 110 kérdőívből 95 érkezett vissza, amelynek kiértékelése részletesen a **3. sz. mellékletben** található. **A válaszadók nagy többsége elégedett a szolgáltatással, kisebb része (14-30%) tartja kevésnek, kevésbé ízletesnek és változatosnak az ételeket.**

ÖSSZEGZÉS: A közétkeztetés minőségében és mennyiségében is jelentős pozitív változás történt a JUST FOOD feladatellátása óta. A szolgáltató figyelembe veszi az intézmények valamint a megbízó Önkormányzat észrevételeit, rugalmas hozzáállással oldja meg a felmerült kéréseket. A szolgáltató betartja a jogszabályi előírásokban

megfogalmazottakat, figyel a változatos, egészséges táplálkozás biztosítására és ez alapján próbálja elkészíteni az étrendet, biztosítja a különböző korosztályok számára a megfelelő ételeket. A vállalkozó törekszik arra, hogy a hagyományos ízekhez szokott étkezők is idővel fogadják el a jogszabályi előírásoknak megfelelő egészséges életmódot szolgáló ételeket. Az intézményvezetők által a mellékletben jelzett problémákat a márciusban esedékes közétkeztetési megbeszélésen egyeztetni szükséges a szolgáltatóval.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megismerni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közétkeztetésről szóló beszámolót megismerte és elfogadja / az alábbi kiegészítéssel fogadja el: ……

Határidő: azonnal
Felelős : Huszár Gábor polgármester
Justfood Kft. szolgáltató

Szentgotthárd, 2018. február 13.

Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

1. sz. melléklet

JustFood Kft.
9970 Szentgotthárd, Füzesi út 7.
Telefon: +36 94 445-650
www.justfood.hu | info@justfood.hu

JustFood Kft.
Központi iroda
9970 Szentgotthárd, Füzesi út 7.
Huszár Gábor polgármester és
Szentgotthárd Város Képviselőtestülete részére
9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.

Tárgy: Beszámoló a Justfood Kft. tevékenységéről

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

Kérésének megfelelően a Justfood Kft. elmúlt 4 éves munkájáról és a közelmúltban közbeszerzésen elnyert következő étkeztetési ciklusra vonatkozó terveiről az alábbiakban tájékoztatást adjuk.

Általános információk

A Justfood Kft. 2014. márciusában kezdte meg Szentgotthárd város közétkeztetési feladatainak ellátását. Kezdetektől fogva az volt célunk, hogy a szülők és a megbízó intézmények részéről mutatkozó fokozott minőségi és mennyiségi elvárások mellett az időközben életbe lépett szigorú jogszabályi változásoknak megfelelő módon végezzük a munkánkat.

A közétkeztetési rendszer átalakítása az elmúlt 4 év alatt az alábbi - megítélésünk szerint sikeres - átalakításon esett át:

- beszállítóink túlnyomó részt szentgotthárdiak vagy kistérségbeliek, ennek köszönhetően jelentős mértékben emelni tudtuk a jó minőségű, friss alapanyagok arányát
- számos kistermelővel állunk közvetlen kapcsolatban
- a szakmai irányításban immáron három szakképzett élelmezés vezető dolgozik, közülük kettőt cégünk iskolázott be
- az étlapok és a diétás étrendek kialakításában szakképzett dietetikus segíti munkánkat
- áttértünk a legprofibb magyar étrendtervező, nyersanyag- és készletkezelő szoftver használatára

- a szabályozásnak megfelelően átalakítottuk az étrendet, és megítélésünk szerint nagyrészt sikerrel kombináltuk a "reform" közétkeztetés elemeit a hagyományos és megszokott ételekkel

Fontos ugyanakkor megjegyezni, hogy a hagyományos ízekhez szokott vendégeink nehezebben fogadták, fogadják el az ilyen jellegű változásokat, de hiszünk abban, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő étkezés az egészséges életmódot szolgálja.

Létszámadatok

A szentgotthárdi közétkeztetési rendszerben résztvevő étkezők száma hónapról-hónapra ill. hétről-hétre változik. Azért, hogy a tendenciák 4 év távlatában jól láthatók legyenek, az alábbi táblázatban kerekített havi átlagadatokat közöltünk.

	2014. március átlag/nap	**2015. szeptember átlag/nap**	**2017. szeptember átlag/nap**
Szociális étkeztetés			
Reggeli	**10**	**10**	**19**
Ebéd	**130**	**150**	**206**
Bölcsőde			
Reggeli	**45**	**35**	**35**
Tízórai	**45**	**35**	**35**
Ebéd	**45**	**35**	**35**
Uzsonna	**45**	**35**	**35**
Óvoda			
Tízórai	**190**	**200**	**205**
Ebéd	**190**	**200**	**206**
Uzsonna	**180**	**190**	**205**
Óvoda és bölcsőde dolgozók			
Ebéd	**12**	**25**	**36**
Arany iskola (7-10 éves)			
Tízórai	**120**	**165**	**202**
Ebéd	**320**	**325**	**319**
Uzsonna	**120**	**165**	**201**
Arany iskola (10-14 éves)			
Tízórai	**10**	**10**	**4**
Ebéd	**10**	**10**	**5**

Uzsonna	**10**	**10**	**4**
Arany iskola (gimnazisták és szakiskolások)			
Ebéd	**15**	**40**	**38**
Arany iskola dolgozók			
Ebéd	**30**	**50**	**54**
Széchenyi iskola (10-14 év)			
Tízórai	**20**	**25**	**21**
Ebéd	**90**	**125**	**113**
Uzsonna	**20**	**25**	**21**
Széchenyi iskola (gimnazisták és szakiskolások)			
Ebéd	**20**	**90**	**85**
Széchenyi iskola dolgozók			
Ebéd	**15**	**40**	**53**
Kollégium			
Reggeli	**20**	**20**	**9**
Vacsora	**20**	**20**	**9**
Összesen (adag kis- és nagyétkezés/nap)	**1732**	**2035**	**2155**

Összességében megállapítható, hogy a Justfood Kft. szolgáltatási ciklusa alatt jelentősen emelkedett az étkezők száma. Van néhány intézmény, ahol a szolgáltatást igénybe vevők létszáma nem elsősorban az étel minőségétől, hanem a gyerekek létszámától függ. (Bölcsőde pl.)

Foglalkoztatottak, munkaszervezés

Cégünk vállalta az előző szolgáltatótól átvett dolgozók jogfolytonos alkalmazását. Mindenkinek biztosítottunk munkalehetőséget, aki továbbra is a közétkeztetésben kívánt dolgozni. Általánosságban elmondható, hogy munkatársaink jó munkahelyi légkörben, összetartó kollektívaként végzik munkájukat.

Konyhák átszervezése

- A kollégium főzőkonyháját megszüntettük, az ebéd menü elkészítését és felszolgálását a Széchenyi iskola és Arany iskola konyhája végzi.
- Összevontuk a Játékvár óvoda és a Tótágas Bölcsőde konyháját, a menüket a Bölcsőde felújított konyhájában készítjük el.

Foglalkoztatottak létszáma a szentgotthárdi szolgáltatási területen		
	2015 szeptmeber	2017 szeptember
Konyhai alkalmazottak		
Óvoda, bölcsőde	5 fő	5 fő
Kollégium	1 fő	1 fő
Arany iskola	7 fő	9 fő
Széchenyi iskola	9 fő	9 fő
Irodai alkalmazottak	**3 fő**	**8 fő**
Külső szakértők	**2 fő**	**1 fő**

Fejlesztések

A konyhahelyiségek és ebédlők állagmegóvásával, felújításával, fejlesztésével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló eszközök javításával, korszerűsítésével kapcsolatban folyamatosan merülnek fel teendőink és költségeink.
A teljesség igénye nélkül fontosabb elvégzett fejlesztés:

- A Széchenyi iskola konyhájában felújítottuk a főzőüstöket, így hosszabb időre biztosítottuk az üzembiztos és balesetveszély mentes működés feltételeit.
- Minden telephelyen tisztasági festést végeztünk.
- 7 db hűtőszekrényt vásároltunk.
- Kicseréltük az evőeszközök jelentős részét.
- Felújítottuk a sütőkemencék elektromos vezérlését.
- A HACCP előírásoknak megfelelően átalakításokat végeztünk valamennyi konyhánkban.
- Új munkaruhát és munkavédelmi cipőket vásároltunk munkatársainknak, ezeknek a cseréjéről pótlásáról folyamatosan gondoskodunk.
- Elindítottuk és naprakészen tartjuk a justfood.hu internetes oldalt, amelyen intézményenként követhetőek az aktuális és a következő heti étlapok, valamint a napi menüajánlat. Megtalálható továbbá az összes fontos információ, ami segítséget nyújt szolgáltatásaink igénybevételéhez.

2018-2019-ben nagyszabású konyhaátalakítást, infrastrukturális és eszközfejlesztést kívánunk végrehajtani a Széchenyi iskola főzőkonyhájában. Kiegészítendő az Önkormányzat által pályázati forrásból finanszírozni kívánt átalakítást, cégünk nagyon jelentős, mintegy 6 millió forintos eszközpark fejlesztést tervez **önerőből** megvalósítani.

Társadalmi szerepvállalás

Erőnkhöz mérten támogattuk és a jövőben is támogatni fogjuk a diák sportéletet és a civil kezdeményezéseket, települési rendezvényeket:
2018.

- Egy szentgotthárdi, súlyosan beteg kislány ausztriai gyógykezelését 150.000 forinttal támogattuk. („Gyógyulj meg, Kata!”)
- Szentgotthárdi leány tornászcsapatnak fellépő mezeket vásároltunk.

- A szentgotthárdi Arany János Általános Iskola születésnapi ünnepségét torta vásárlással támogattuk, 37 ezer forint értékben.

2017.

- TAO keretében 343 ezer forinttal támogattuk a Szentgotthárdi Városi Sportegyesület utánpótlás-nevelését
- Családi egészségnap Szentgotthárd
- A SZEOB Játékvár Óvoda 125. éves Jubileumi ünnepsége
- Semmelweis-napi rendezvény, Szentgotthárd
- Pedagógus-napi rendezvények több településen
- Szerelmesek Fesztiválja programsorozat
- Karácsonyi rendezvények: Arany iskola, Játékvár óvoda, Vörösmarty gimnázium

2016.

- Semmelweis-napi rendezvény
- Pedagógus-napi rendezvények
- Szerelmesek Fesztiválja programsorozat

2015.

- A szentgotthárdi Arany és a Széchenyi iskola étkezőjének festésének és az új függönyök beszerzésének költségét cégünk vállalta
- A Vörösmarty Gimnázium megújult terére padot vásároltunk
- A szentgotthárdi diáksportot egy komplett mezgarnitúrával támogattuk, melyet Labritz Béla alpolgármester úr adott át az ünnepélyes tanévnyitón

2014.

- Gyermeknap az oktatási intézményekben
- Iskolai és óvodai Húsvét

Együttműködés a megbízóval és az intézményekkel

A szolgáltatás 2014. márciusi elindítása óta megszakítás nélkül, havi-kéthavi rendszerességgel konzultációt tartunk a meghízó és az intézmények vezetőivel ill. képviselőivel. Az ilyenkor elhangzó kéréseket és esetleges minőségi kifogásokat kiemelt prioritással kezeljük, és kivétel nélkül igyekszünk megnyugtató módon megoldani azokat.
A napi problémákat a megbízó képviselői ill. az intézményvezetők, vezető kollégáink közreműködésével hatékonyan és gyorsan rendezik.
Fontos kiemelni, hogy az immáron egész Vas megyét behálózó szolgáltatási körzetünk viszonylatában is kiemelkedően jó Szentgotthárdon a megbízóval folytatott kommunikáció és problémamegoldás hatásfoka.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Testület!

Örömünkre szolgál, hogy a következő 4 éves időszakban is cégünk végezheti Szentgotthárdon a közétkeztetési feladatokat. Kijelentjük, hogy továbbra is elhivatottak vagyunk abban, hogy Szentgotthárdon a gyermek- és a szociális étkeztetésben egyaránt finom, egészséges és tápláló ellátást nyújtson. Mindent megteszünk annak érdekében, hogy munkánkat továbbra is a nálunk étkezők lehető legnagyobb megelégedésére végezzük és a változó piaci körülmények ellenére is egységes és kiszámítható színvonalon nyújtsuk a szolgáltatást.

Bízunk a Testület és a Hivatal továbbiakban is konstruktív és segítő hozzáállásában, valamint az intézményekkel változatlan formában megmaradó kiváló munkakapcsolatban.

2018. február 28-i testületi ülés előterjesztései

Kelt: Szentgotthárd, 2018. február 6.

Tisztelettel:

Kozó Tamás
ügyvezető

2. sz. Melléklet

SZENTGOTTHÁRD és TÉRSÉGE ISKOLA
ARANY JÁNOS 1-4. ÉVFOLYAMOS
ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA
9970 Szentgotthárd, Arany János u. 2.
Tel.: 94/554-173 • Fax: 94/554-175
E-mail: igazgato@sztg-arany.sulinet.hu

A közétkeztetéssel kapcsolatban a következőket tudom röviden összefoglalni:
(Az ételekkel kapcsolatban a pedagógusok véleményére támaszkodom, mert én nem az iskolában étkezem.)

A korábbi évekhez viszonyítva sokat javult az ételek minősége. Változatosabb az étlap, az ételek finomabbak. Tanulóink 56%-a kér 3-szori étkezést és 41%-a csak ebédet. Egyre több a vendégétkező, ami miatt egyre később fejeződik be az ebédelés iskolánkban. 11.30-tól egészen ¾ 3-ig húzódik el. Az étkezők létszámához túl kicsi az ebédlő, sokszor zsúfolt. Az itt étkező felsős tanulók gyakran megzavarják az ebédelési rendet, nehezen veszik tudomásul, hogy a sort nekik is ki kell várni. Jónak tartjuk, hogy az első osztályosokat a tanév végéig megterített asztal várja. Az asztalfelelősök és a pedagógusok is segítik a konyhások munkáját, de még így is több konyhás nénire lenne szükség. Jó lenne, ha az ételt ketten adagolnák, hogy gyorsabban haladjon a sor. Tálcaállványok használatával is csökkenne a várakozási idő, hamarabb tudnának a csoportok távozni az ebédlőből.
Az adagok, főleg hús esetén sokszor nagyon kicsik. Célszerűbb lenne, ha az első osztályosok kisebb adagokat kapnának és igény esetén repetáznának. A negyedik osztályosoknak többször kevés a mennyiség. Van néhány étel, amit a gyerekek többsége nem szeret, jó lenne, ha erre figyelne az étlap összeállítója (szedres túrókrémes kenyér, kefír, natúr joghurt, halleves, halpaprikás). Kevésnek találjuk a párolt zöldséget. Tízóraira nagyon örülnek a gyerekek a tejbedarának, tejberizsnek. A tepertőkrémes és túrókrémes kenyér viszont sokszor megmarad. Az uzsonnára elkészített zsemlye felvágottal délutánra száraz lesz. Jó lenne ha uzsonnára is többször kaphatnának a gyerekek gyümölcslevet. Az uzsonna adagja nagyon változó, sokszor kevés (egy gyümölcsjoghurt), de előfordul, hogy túl sok. Az arányokra kellene jobban ügyelni.

Köszönjük, hogy az étlap összeállításánál igyekeznek szem előtt tartani azt, hogy zömében csak délelőtt, a nagyszünetben kelljen a tanulóknak lemenni az ebédlőbe étkezni.

A felnőtt étkezők elégedettek a mennyiséggel és minőséggel.
Az étel melegen tartása tapasztalataink szerint többször gondot okoz. Régóta szükség lenne egy szagelszívó berendezésre is. A székek mozgatása nagy zajjal jár, erre szeretnénk valami megoldást kérni. Több tányér nagyon sérült és cserélni kellene.
A tisztaságra, higiéniára nagyon igényesek a konyhai dolgozók. A gyermekekkel közvetlenek, segítőkészek.
A konyha vezetője nagyon rugalmas, kéréseinket lehetőségeihez mérten mindig figyelembe veszi és teljesíti, amit nagyon köszönünk!
A kb. három havonta sorra kerülő közétkeztetéssel kapcsolatos megbeszélést nagyon jónak tartom, mert lehetőséget ad a felmerülő kérések, problémák jelzésére, megbeszélésére.
Szentgotthárd, 2018.január 30.

Schleipfnerné Gáspár Andrea
tagintézmény-vezető

Városi Gondozási Központ

9970 Szentgotthárd, Arany J.u. 1.
Tel.: 94/554-168, 554-169.
E-mail: gondkozpont@sztgnet.hu

Tisztelt Cím!

A közétkeztetéssel kapcsolatosan intézményünk vonatkozásában az alábbi tájékoztatást nyújtjuk.
A Szociális étkeztetés részére az ebédet és az Idősek Klubja részére az ebédet és reggelit az intézmény egyéb főzőhely keretében, 2014. március 01-től a Just Food Kft. által működtetett Széchenyi István Általános Iskola konyhájáról vásárolja.
A vásárolt élelmezés jelenlegi ára: normál ebéd 805,75 Ft, diétás ebéd 890,70 Ft, a reggeli 390,74 Ft.
Az ellátást igénybevevők mennyiségileg és minőségileg is elégedettek.
A reggelik változatosak és ízletesek, kedvelik a frissen sült péksüteményeket.
Szeretik a különböző krémleveseket, amelyek ízletesek és finomak, valamint kedvelik a sült és kifőtt tésztákat, a köretek közül a petrezselymes burgonya a kedvenc. A húsok közül a párolt és a töltött húsok szerepelnek a népszerűségi lista élén. Pozitív változás, hogy rendszeresen van az ebédhez valamilyen idénygyümölcs.
Az éthordók adagolása során esetlegesen felmerülő téves problémákat jelzésre aznap vagy a következő élelmezési napon korrigálják.
A szolgáltató által kiadott ebédeket 2015. 04. 13-tól az intézmény 2 db gépkocsija szállítja ki Szentgotthárdon és a csatolt településeken (Rábafüzes, Jakabháza, Zsida-Zsidahegy, Rábakethely Máriaujfalu, Farkasfa, Rábatótfalu) lévő központi megállóhelyekre illetve szükség szerint lakásra.
A szolgáltatás további minőségének javulását eredményezte az új autó forgalomba helyezése, mivel jelentős mértékben lecsökkent az ebédek kiadásának és kiszállításának ideje.
A gondozottak részére vásárolt élelmezési adatok:

	2014		2015		2016		2017	
	Reggeli	**Ebéd**	**Reggeli**	**Ebéd**	**Reggeli**	**Ebéd**	**Reggeli**	**Ebéd**
Idősek Klubja	3223	9929	3802	10121	4404	10049	4209	10515
Szociálisétkeztetés - Házi segítségnyújtás	1209	9806	822	10412	601	8237	449	6553
Szociálisétkeztetés	-	22365	-	23721	-	27021	-	27252
Összesen:	**4432**	**42100**	**4624**	**44254**	**5005**	**45307**	**4658**	**44320**

A táblázat adatait elemezve megállapítható, hogy a vásárolt adagszámok a 2014. évihez képest az alábbi %-ban emelkedtek.
2015. évben: Reggeli → 4,2 %-ban, ebéd → 4,9 %-ban.
2016. évben: Reggeli → 11 %-ban, ebéd → 7 %-ban
2017. évben: Reggeli → 5 %-ban, ebéd → 5 %-ban
Az esetlegesen felmerülő problémákat folyamatosan jelezzük az élelmezésvezetőnek, akivel nagyon jó, gördülékeny az együttműködés.

Szentgotthárd, 2018. február 7.

Tisztelettel

Fábián Béláné
Intézményvezető

Szentgotthárd és Térsége Iskola
Vörösmarty Mihály Gimnáziuma
Szentgotthárd
Széll Kálmán tér 2-4.

Összegyűjtöttem néhány észrevételt a közétkeztetéssel kapcsolatban a gimnazisták körében. Azt tapasztaltam, hogy az Arany János Iskolában étkezők jobb véleménnyel vannak, mint akik a Széchenyi iskolában ebédelnek.

- Szívesen eszik a kelt tésztából készült finomságokat (aranygaluska, bukta, csiga, kalács),
  de ezekből keveset adnak - mintha csak desszert lenne.
- A leves majdnem minden nap ugyanolyan, csak a zöldségek változnak.
  Ritkán van tartalmas leves, vagy gyümölcsleves, amit a gyerekek szívesen ennének.
- Az ételek vagy sótlanok, vagy túl sósak.
- A rizs vagy tészta köret legtöbbször kemény, nincs rendesen megfőzve.
- Gyakran csak langyosan vagy hidegen kapják az ételeket vagy túl olajosan.
- Sokszor nagyon kicsi az ételadag még a kisebbeknek is, de a nagyoknak különösen.
- A főzelékekben nagyon sok csomó (sűrítő) van.
- Kevés a hús, még a húsos ételekben is.
- A gyerekeknek nincs választási lehetőségük (A vagy B menü.)

- A konyhás nénik türelmetlenek a gyerekekkel.
  Az Arany iskolában nehezen adnak evőeszközöket, csak többszöri kérésre tesznek ki poharat is.
  Ugyanitt már többször előfordult, hogy az éthordóba tett ebédjegyre rámerték az ételt.
- A kirakott tálcák, evőeszközök gyakran nincsenek rendesen elmosva, ételmaradékosak.
  Gyakran kerül hajszál az ételbe.

A felnőtt étkezők megfelelő adagot kapnak.

Remélem, tudtam valamennyit segíteni.
Üdvözlettel: Dancs Jutka

ÉTKEZTETÉS

A szolgáltató-változás nagy örömünkre szolgált.
Az étrend változatos. Az ételek ízletesebbek, mint korábban. Talán az alapanyag minősége is jobb?
Diákjaink nagyon válogatósak, nehéz lenne mindenkinek megfelelni. A mennyiség többnyire elegendő. 15-20 éves kamaszokról van szó, akiknek többsége fiú.
Tudjuk, hogy vannak előírások, amiket a közétkeztetésben be kell tartani, de azt is figyelembe kell venni, mi az, amit meg is esznek a diákok. Kár lenne a hulladékot gyarapítani. A reggeli zabpehely, a padlizsán- és halkrém, stb. nem igazán ízlik.
Köszönjük a pénteki hidegcsomag-lehetőséget. Hétvégére mindenki siet haza, ebédelni nincs idejük, de így magukkal vihetik az iskolába és a hazaútra is.
Az élelmezésvezető és az alkalmazottak segítőkészek, rugalmasak. Külön elismerést érdemel a mi „konyhás nénink”, Gaálné Marika, aki maximálisan odafigyel a gyerekekre, számon tartja, ha valaki hiányzik, és tudja, ki mit nem szeret.
Köszönjük a lehetőséget, hogy éthordóban hozzák el tanulóinknak az ebédet. Így se sokan veszik igénybe az étkezést (elfoglaltságaik, a másféle ízlés miatt, vagy mert a gyakorlaton úgyis étkeznek). Még kevesebben lennének, ha ez a megoldás se lenne, hiszen a később végződő órák és gyakorlat miatt nem jutnának el az étkezdébe. Köszönjük a kiszállítók segítségét is.

Szentgotthárd, 2018-02-09

Császár Tamás
intézményvezető
Dr. Vargha Gábor Kollégium

Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde
SZEOB
Székhelye: 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 14.
OM azonosító:036456
Tel.: 94/ 554 - 059, Fax.: 94/ 554 - 069
igazgató: 94/554-079; 06/30/617-9444
e-mail: szeobigazgato@sztgnet.hu
honlap: www.ovodaksztg.hu

Iktatószám : Szsz./108.-26/2018. sz.
Tárgy **:** Közétkeztetés
Címzett **:** Domiter Judit

Tisztelt Domiter Judit!

Az intézményi közétkeztetéssel kapcsolatos kérelmére az alábbi tájékoztatást küldöm:
A SZEOB Játékvár Óvodájában és a SZEOB Tótágas Bölcsődéjében a gyermek és felnőtt étkezést a JustFood Kft. biztosítja, a bölcsődei épületben saját főzőkonyhával.
Az óvodai és a bölcsődei intézményegység- vezetők folyamatosan nyomon követik mind a gyermek, mind pedig a felnőtt étkeztetést. Kontrol megbeszéléseken jelzik a nehézségeket, problémákat és elmondják a pozitív észrevételeket is.
Mindkét intézményegységben meghallgattuk a kollégákat, és felkértük a szülőket is véleményük kifejtésére.
Az intézményegység-vezetők a mellékelt összegzést készítették.

Szentgotthárd, 2018. február 12.

Tisztelettel:

Varjuné Molnár Katalin
sk.
igazgató

Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde (SZEOB)
Tótágas Bölcsődéje
9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 16.
Tel./Fax.: 94/ 554 - 151
bölcsőde egység vezető: Tel.: 94/ 554 - 150
e-mail: totagas@sztgnet.hu, www.ovodaksztg.hu

Iktatószám: SZB/12-10/2018. sz.
Tárgy: Vélemény a bölcsődei közétkeztetésről.
Címzett: Varjuné Molnár Katalin
Igazgató
helyben

Tisztelt Igazgató Asszony!

A bölcsődei gyermekek közétkeztetésről az alábbi információkat tudom szolgáltatni Önnek.
Bölcsődénkben, 2014 . március 1. napjától a JustFood Kft. biztosítja a gyermekek étkeztetését. Intézményegység-vezetőként, havi szinten lehetőségem van arra, hogy a felmerült hiányosságokat jelezzem a szolgáltatást nyújtó felé. Az eltelt időszak tapasztalatairól a kisgyermeknevelők az alábbi megállapításokat fogalmazták meg.
A szolgáltató a gyermekeknek az ételekből megfelelő mennyiséget biztosít, de az étlap összeállításánál nem veszi figyelembe a gyermekek életkori sajátosságait.
Javasoljuk, hogy a 1-3 éves gyermek ne kapjon, gulyáslevest, tepertőkrémet, porból készült ivólevet. Az ivóleveket, tejes italokat ne szívószálas dobozokban kapják meg, mert a 2 éves gyermek nem tud dobozból szívószállal inni. Mivel ebben az életkorban indul meg a fogzás, fontos lenne a zsemle csökkentése a kifli és kenyér javára. Fontosnak tarjuk az egészséges életmód kialakítását, melynek része a friss zöldség, gyümölcs napi fogyasztása is. A megfelelő életmód megalapozásához szükséges lenne, hogy reggelire, uzsonnára is többször kapjanak **friss** zöldséget a gyermekek. Azt tapasztaljuk, hogy nincs elegendő idénygyümölcs, inkább banánt és almát kapnak.
Nagyon fontos az is, hogy minden ételallergiával küzdő gyermeknek egyenlő esélyeket biztosítsunk, ami sajnos nem valósul meg. Laktózmenetes étkezés esetén a gyermek csak ebédet kap, a többi étkezést a szülőnek kell megoldani, ami nem kevés gondot okoz a családnak. A szülő kérését, -miszerint napi 4-szeri étkezést szeretne gyermeke számára- jeleztük a szolgáltató felé, sajnos ezidáig nem oldódott meg a probléma.
Tudomásunk szerint a vállalkozó, a szerződés szerint kötelezettséget vállalt, hogy az étlapot változatosan, az évszaknak megfelelően vitamindús összetételben állítja össze. A 2018.01.29. étlap szerint a gyermekek reggelije tejbedara volt, ebédre pedig darástésztát kaptak.
A szolgáltató által készített étlap rendezett, egyértelmű a szülők számára, könnyen értelmezhető. A szülők jelzései alapján a gyermekek számára biztosított főzelékek ismétlődnek (10 napon belül a gyermek sárgarépa főzeléket, tavaszi főzeléket, finom főzeléket, burgonyafőzeléket kap), azaz kevésbé változatos, a zöld főzelékekkel ritkán találkoznak a gyermekek.

Úgy gondolom, hogy a fent leírt problémákon lehetne javítani, és így a szolgáltatást igénybevevő, és nyújtó is elégedett lesz.

Szentgotthárd, 2018. február 12.

Dr. Dancseczné Kovács Tünde
sk.
intézményegység-vezető

SZE
OB

Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde (SZEOB)
Játékvár Óvodája
9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u.
OM:036456
Tel.: 94/ 554 - 059,
igazgató: 94/554-079;
óvodai egység vezetője, fax:94/554-069
e-mail: jatekvar@sztgnet.hu

Iktatószám : **SzJ/106.-26./2018. sz.**
Tárgy : Vélemény az intézményi közétkeztetésről óvodánkban

Ügyintéző : Kocsisné Bucsi Etelka intézményegység-vezető
Címzett : Varjuné Molnár Katalin
Igazgató
helyben

Tisztelt Igazgató Asszony!
A Szentgotthárdi Képviselő-testület Munkaterve alapján 2018. február 28-i ülésén tárgyalja a Közétkeztetésről szóló beszámolót, melyhez véleményt kértek az intézményünkben biztosított gyermek és felnőtt közétkeztetésről. Erre vonatkozóan kérdőív kiadása történt a szülők felé, valamint megkérdeztük az intézmény alkalmazottait is. A véleményeket összesítve a következő tájékoztatást tudom nyújtani Önnek.
A **gyermekétkeztetés tapasztalatairól** öt évre visszamenően nagyon szórt véleményeket adtak kolléganőink. Voltak, akik elégedettek az ételek minőségével, inkább mennyiségi kifogással éltek: kevés a kifőtt tészta, a köret, a hús mennyisége, nincs lehetőség repetát kérni, a szaftos húsok inkább csak szaftból állnak, a vidéki óvodában kétszer annyi az adag, mint nálunk. Kérnénk, hogy legyen minta adag közzétéve az intézményben, mely a kollégáknak segítséget nyújtana az ételosztási feladatok ellátásában. A helyben sütött kelt tésztákról szinte mindenki elismerően nyilatkozott, nagyon kedvelik a gyermekek, és a felnőttek is, maradéktalanul el is fogyasztják. Azonban sok negatív véleményt is megfogalmaztak a kolléganők. Az evőeszközök többször nem megfelelő tisztaságúak, a tányérokban hosszú-hosszú ideig állt a víz a tálaló kocsikon, nincs minden asztalra biztosítva vizes kancsó. Ritkán van főzelék, a különböző (brokkoli-, cukkini-, padlizsánkrémes) kenyerek szinte egy az egyben visszamennek a konyhába. Nagyon ritkán van felfújt, palacsinta, fánk, rakottak. A levesek lehetnének változatosabbak. Sok a fagyasztott termékből és nem friss alapanyagból készült leves és főzelék. Sok a boltban vásárolt késztermék, pogácsa, sajtos rúd, kevés az idény gyümölcs nyáron, télen kaphatnánk uzsonnára meleg teát. A joghurtok állaga gyakran nagyon vizes. Az étlap összeállítására nagyobb figyelmet kellene fordítani, ne legyen reggel zsemle-délután zsemle, reggel tejbe dara-délben darás tészta, stb. Sokszor hiányzik az ebédhez a savanyúság, illetve a sok kész savanyúság helyett frissen készített salátákat javasolnánk. Túl sok dobozos üdítőt kapnak uzsonnára a gyermekek. Ezek mind-mind tartósítószereket tartalmaznak, és rengeteg hulladék keletkezik a csomagoló anyagok miatt. Hol itt a környezet védelem?

SZE
OB

Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde (SZEOB)
Játékvár Óvodája
9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u.
OM:036456

Tel.: 94/ 554 - 059,
igazgató: 94/554-079;
óvodai egység vezetője, fax:94/554-069
e-mail: jatekvar@sztgnet.hu

A **szülők számára** kiadott **50** kérdőívből **37** db /74%/ kitöltött kérdőív érkezett vissza. 2 db kérdőívre írásos válasz is érkezett.
Mindenki a háromszori étkezést veszi igénybe.
Az étel **mennyiségével** 5 nagyon elégedett, 19 elégedett, 7 közepesen elégedett, 6 kevésnek tartja.
Az étel **minőségével** 2 nagyon elégedett, 17 elégedett, 14 közepesen elégedett, 4 nem tartja ízletesnek.
Az **étkezés változatossága**. 1 nagyon változatos, 25 változatos, 7 nem elég változatos, 4 egyáltalán nem változatos.
A **térítési díjat** 27 megfelelőnek tartja, 10 magasnak tartja.
A leírt szülői véleményeket mellékletként A **felnőtt étkeztetéssel** kapcsolatban a kolléganők megjegyezték, hogy a szakácsnők nagyon finoman főznek, ennek ellenére sok kritikát fogalmaztak meg. Legnagyobb problémának az étel mennyiségét találják, hiszen a többi intézményből kapott információk szerint a felnőttek itt az óvodában kevesebbet kapnak, mint máshol. Különösen a kelt tésztákra igaz ez, pl. 2 db fánk, 2db palacsinta, ami kevesebb, mint amit a felső tagozaton tanuló gyermekek kapnak. Az adagok kisebbek lettek, az ételek minősége is gyengült. Sok kész alapanyagot, fagyasztott árucikket használnak fel a főzéshez, s ez a minőség romlását okozza. Sajnos a sok negatív tapasztalat azt eredményezte, hogy csökkent a felnőtt étkezők száma.
Mind a felnőtt étkeztetéssel, mind a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos véleményeket mellékelem.
Szentgotthárd, 2018. február 9.

Kocsisné Bucsi Etelka
sk.
óvodai intézményegység vezető

SZENTGOTTHÁRD és TÉRSÉGE ISKOLA
SZÉCHENYI ISTVÁN 5-8. ÉVFOLYAMOS
ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA
9970 Szentgotthárd, Füzesi u. 3.
Tel.: 94/554-146
iskola@szechenyi-szgotthard.sulinet.hu

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Domiter Judit intézményi ügyintéző
Szentgotthárd,
Széll Kálmán tér 11.
9970

Tárgy: Közétkeztetés

Tisztelt Domiter Judit!

A Szentgotthárd és Térsége Iskola Széchenyi István 5-8. Évfolyamos Általános Iskolájának közétkeztetésben részt vevő tanulói és alkalmazottai nevében jelzem, hogy az ellátással elégedettek vagyunk. Az alábbiakban pontokba szedve támasztom alá állításunkat:

1. Az összeállított étrend változatos, ízletes. Talán a levesek változatosságán lehetne egy kicsit javítani.
2. Az adagok mennyiségével is elégedettek vagyunk. A tanulók – amennyiben erre igényük van – repetát is kérhetnek, a felnőttek pedig alapból nagyobb adagot kapnak.
3. A felnőttek külön pozitívumként emelik ki, hogy lehetőségük van két menüből választani.
4. A konyhai személyzet kedves, szolgálatkész, bármilyen kérdéssel, kéréssel fordulnak hozzájuk a tanulók vagy a felnőttek, ők készségesen segítenek.
5. Az intézményünkbe érkező szakértőket, szaktanácsadókat gyakran látjuk vendégül ebédre. Minden alkalommal dicséretet kap a konyhai személyzet, kiemelik, hogy az ő intézményükbe nem főznek ilyen ízletesen.

Összességében tehát elégedettek vagyunk. Amiben talán lehetne előre lépni, az a levesek változatosabbá tétele, illetve a mosogatás. Ez utóbbi esetében többször megesik, hogy a tálcák zsírosak, maszatosak, de evőeszközök esetében is előfordul ez.

Szentgotthárd, 2018. február 15.

Kovács Jánosné
tagintézmény vezető

3. sz. melléklet

Kedves Szülő/Gondviselő!

Kérem az alábbi kérdőív kitöltésével segítse mind az Önkormányzat, mind a közétkeztetést biztosító Szolgáltató jövőbeni munkáját!

K É R DŐ Í V
az intézményi közétkeztetésről

1./ Gyermeke étkezési formája:
- O háromszori étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna)
- O csak ebéd
- O menza

2./ Mennyire elégedett gyermeke az étel mennyiségével?
- O nagyon elégedett
- O elégedett
- O közepesen elégedett
- O kevésnek tartja

3./ Mennyire elégedett gyermeke az étel minőségével?
- O nagyon elégedett
- O elégedett
- O közepesen elégedett
- O nem tartja ízletesnek

4./ Mennyire elégedett gyermeke iskolai étkeztetésének változatosságával?
- O nagyon változatos
- O változatos
- O nem elég változatos
- O egyáltalán nem változatos

5./ Mennyire elégedett Ön gyermeke iskolai étkeztetéséért fizetendő térítési díjjal?
- O Megfelelőnek tartom
- O Magasnak tartom

Köszönjük válaszait!

ÉRTÉKELÉS:

Az óvodai válaszadók 100%-a a háromszori étkezést veszi igénybe.14%-a nagyon elégedett, 51%-a elégedett, 19%-a közepesen elégedett, 16%-a kevésnek tartja az étel mennyiségét. A minőséggel kapcsolatban 5%-a nagyon elégedett, 46%-a elégedett, 38%-a közepesen elégedett, 11%-anem tartja ízletesnek. Az étkeztetésének változatosságát 2% nagyon változatosnak, 68%-a változatosnak, 19%-a nem elég változatosnak és 11%-a egyáltalán nem változatosnak találja. A szülők 73 %-a a fizetendő térítési díjat megfelelőnek tartja, 27%-a viszont magasnak.

Az **iskolákban tanulók** szüleinek válaszai szerint 38%-a veszi igénybe a napi háromszori étkezést, 62%-a csak ebédet / menzát. A kitöltött kérdőívek alapján 14% az étel mennyiségével nagyon elégedett, 52% elégedett, 31% közepesen és 3% kevésnek tartja. Az étel minőségével 9% nagyon elégedett, 48%-a elégedett, 34% közepesen és 9%nem tartja ízletesnek. Az étkeztetés változatosságával kapcsolatban a válaszok 10%-a nagyon változatosnak, 64% változatosnak 24%-a tartja nem elég változatosnak és 2% szerint

egyáltalán nem változatos. A fizetendő térítési díjat a válaszadók 79%-a megfelelőnek tartja, 21%-a magasnak.

Tárgy: Beszámoló a közművelődési cselekvési terv megvalósításáról, a PKKE 2017. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2018. évi munkatervéről. A Csákányi László Filmszínház beszámolója. Tájékoztató a 2018. évi városi rendezvénytervről.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. február 28-i ülésére

Szentgotthárdon – önkormányzati oldalról - 2017-ben is a Pannon Kapu Kulturális Egyesület, a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum, a Csákányi László Filmszínház valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal szervezte a város kulturális életét. Természetesen a város civil szervezetei, intézményei is bekapcsolódtak és szerveztek egyéb programokat.
Szentgotthárd Város Önkormányzata és a Pannon Kapu Kulturális Egyesület között fennálló Együttműködési Megállapodás 5.2 pontja alapján az Egyesület minden évben elkészíti az előző éves beszámolót, és az adott évre vonatkozó munkatervet. Jelen előterjesztés tájékoztatást ad továbbá a közművelődési cselekvési terv megvalósulásáról, a jövőbeni célkitűzésekről, valamint a 2018. évi városi rendezvénytervről is. A Csákányi László Filmszínház munkájáról szintén elkészült a jelentés, ami szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

I. A PPKE 2017. évi beszámolója

A Megállapodás alapján az Egyesület elnöke elkészítette a beszámolót (lásd: **1. sz. melléklet**), melyből az alábbiakat emeljük ki:

- Az Egyesület életének szakmai munkáját nehezítette, hogy 2017. márciusától a munkaszervezet 1 tagja tartósan távol volt betegség miatt, munkaköri feladatait munkaköri átszervezésével látták el. A munkaszervezet tagjai között a feladatokat, programokat, rendezvényeket szakmai kategóriák szerint osztották fel. A munkát az év folyamán egy fő kulturális közfoglalkoztatott és további egy fő (gyakornok, önkéntes) segítette. A munkaszervezet gyes-en lévő tagját 2017. december 31. időpontig helyettesítették, ezt követően a megbízást nem hosszabbították meg. Az év során közösségi szolgálat keretében 16 középiskolás vett részt a rendezvények lebonyolításában.
  A munkaszervezet minden tagja társalgás szintjén beszél német vagy angol nyelven, mely a Színházba betérő külföldi turistákkal való kommunikációt segíti.
- Az Egyesület **2017-ben 34.270.000,- Ft támogatást** kapott az Önkormányzattól az érvényben lévő együttműködési megállapodás alapján. Az alapfinanszírozáson felül az Önkormányzat meghatározott feladatokra további céltámogatást nyújtott összesen: 5.014.818,- Ft összegben. (Krúdy–est: 203.512,- Ft, Nyugdíjas Kórustalálkozó: 643.462,- Ft, Történelmi Napok: 1.800.000,- Ft, Művészeti csoportok támogatása+

kórusvezetők díja: 640.000,- Ft, Szivárvány Kórus csillebérci fellépésének támogatása: 100.000,- Ft, Kern-Koltai Napok támogatása: 1.627.844,- Ft.)

- Szponzori támogatás 165.100,- Ft volt, rendezvényszervezésre (egészségnap, Kisvízi erőmű átadó, sportnap,Mobilitás Hét, Youtuber Nap, Szív Világnap, Diabetes Világnap stb.) pedig összesen 2.360.176.-Ft-tal gazdálkodhatott az Egyesület. Az Opel adományként a nyári nagy rendezvényekre 1.000.000,- Ft-ot biztosított
- Továbbra is a Színház épületében dolgozik a munkaszervezet. Legfontosabb infrastrukturális feladatként – az Önkormányzat beruházásában - sikerült 2 öltözőt felújítani és a már régóta tervezett színpadi függönyt is lecserélték. Továbbá projektort és vetítővásznat és 4 db Eurolite Profil lámpát is beszereztek. A kötelező tűz-és munkavédelmi felülvizsgálatokat is elvégezték.
- Az Egyesület továbbra is hangsúlyt fektet a marketing tevékenységre. A honlapjuk teljeskörű információval szolgál, folyamatos a frissítés. Továbbá plakátok, kör e-mail rendszer , internet, havi programfüzet, megállító táblák, írott sajtó stb. is népszerűsíti az Egyesület programjait, rendezvényeit.
- Minden évben fontos feladatnak tekinti az Egyesület a **pályázati források** kihasználását, sajnos a lehetőségek ezt nem biztosítják. Tavaly az NKA-nál mindössze 400.000,- Ft támogatást nyert az Egyesület a Történelmi Napok rendezvényére.
- **Idegenforgalom:** A munkaszervezet 2 tagja is rendelkezik idegenforgalmi ügyintéző végzettséggel. Igény esetén nemcsak a Színház épületét, hanem akár a várost is bemutatják az idelátogató turistáknak, kiegészítve a kolostorépület bemutatásával.
  A munkaszervezet az egész év során az aulában kiállítást szervezett, az aktuális rendezvényhez, időszakhoz megfelelő dekorációt készített.
  A TDM-mel folyamatos a kapcsolattartás a turisztikai feladatokkal kapcsolatban. A Színház épületében működő Látogatóközpont hétfőtől-péntekig 08.00-16.30 –ig, valamint a rendezvények ideje alatt van nyitva. (Az egyéni és csoportos látogatókról részletes kimutatás az anyagban.)
- A Beszámoló részletesen tartalmazza a szakmai kritériumok alapján csoportosított és megvalósított rendezvényeket.

II. A PKKE 2018. évi munkaterve

Az Egyesület munkaszervezete elkészítette a 2018. évi munkatervét (lásd: **2. sz. melléklet**), melyet az Egyesület Elnöksége és Közgyűlése is megismert 2018. február 12-én, megtárgyalt és el is fogadott - az Egyesület elnöke kéri annak Képviselő-testület általi jóváhagyását is.

Az Egyesület célja továbbra is az 1997. évi CXL. törvényben foglalt feladatok, valamint az Önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak megvalósítása, a lakosság, az idelátogatók igényeinek mind teljesebb kielégítése. Ezt szem előtt tartva készítette el az Egyesület munkaszervezete a tervet felelősök és a határidők meghatározásával, közte benne a művészeti csoportok, klubok (Szentgotthárd Város Fúvószenekarának, Szentgotthárd Város Vegyeskarának, a Szentgotthárdi Fotóklubnak, a Szivárvány kórusnak, valamint a Galagonya Szívklubnak) programtervével.

III. Beszámoló a közművelődési cselekvési terv megvalósításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 90/2015. sz. határozatában Szentgotthárd Város Kulturális, Közművelődési Koncepciójához kapcsolódó Cselekvési tervet elfogadta azzal, hogy a tervet folyamatosan frissíteni kell, valamint annak aktualizálására az Önkormányzat mindenkori költségvetési tervének tárgyalásakor visszatér. Kikértük az érintett intézmények véleményét is, zölddel a megvalósult, kékkel az új elemeket jelöltük a tervben (lásd: **4. sz. melléklet**). Összegezve megállapítható, hogy **sok minden megvalósult belőle** az elmúlt időszakban, de természetesen további fejlesztések is szükségesek – a pénzügyi forrásaink függvényében.

IV. A Csákányi László Filmszínház beszámolója a 2017. évről

A Csákányi László Filmszínházat a SZET Szentgotthárdi Kft üzemelteti. A Filmszínház továbbra is a város egyik meghatározó kulturális színtere. Az előterjesztés **5. számú melléklete** részletesen tartalmazza a 2017. év munkáját, melyből továbbra is kiderül, hogy bár az összelőadás száma kevesebb volt az előző éviekhez képest (379), a nézők száma további +472 fő, vagyis összesen 22.436 fő volt, a bruttó bevétel pedig + 5.009.420,- Ft növekedést mutatott.

A tavalyi évben több változás is történt a Moziban:

- bevezetésre került a *Vendégjegy és a Triójegy,*
- a belépők vonatkozásában átlagosan 100,- Ft-os áremelés történt,
- az ősz folyamán önkormányzati támogatásból megvalósult a hangtechnikai fejlesztés (erősítő, hangfal, állványok, vezeték nélküli mikrofonok), ezek az eszközök a rendezvények színvonalasabb lebonyolításához adnak segítséget,
- vetítőgép lámpájának cseréje is megtörtént,
- november hónaptól bankkártyás fizetés lehetőségével is élhetnek a moziba látogatók,
- decemberben a két ünnep között – szinte egyetlen kulturális kikapcsolódási lehetőségként – plusz előadások is a kínálatba.

A mozi külön előadásokat is szervezett, elsősorban a diákok számára, de e kategóriába tartozik a Filmklub is. Továbbá külön filmvetítés volt: gyermeknap, Pünkösd, környezetvédelmi világnap, a Szerelmesek Fesztiválja, Kern-Koltai Napok, rajzfilmünnep alkalmával. Az év során két helyi premier is volt a moziban, januárban Petőfi Sándor: János vitéz elbeszélő költeményéből készült mesejátékot, december30-án pedig Arany János: Toldi elbeszélő költeményéből készült tévéjátékot mutatták be.

A legnépszerűbb filmet 974 fő nézte meg, olyan film azonban nem volt, ami érdeklődés hiányában elmaradt volna.

A vetítéstechnika folyamatos karbantartása szükséges, célszerű lenne a javításokra, karbantartásokra elkülöníteni egy komolyabb összeget. Továbbra is probléma, hogy a nézőteret elválasztó lengőajtók és függönyök a kintről érkező zajokat csak kis mértékben tompítják, egy hangszigetelt nyílászáró tovább emelné a vetítés színvonalát.

V. Tájékoztató a 2017. évi városi rendezvénytervről.

A Hivatal elkészítette a Városi Rendezvénytervet is. Az Önkormányzat, a Pannon Kapu Kulturális Egyesület, a városi intézmények és városi civil szervezetek jelenleg ismert rendezvényeit, programjait tartalmazza. A népszerűbb eseményekről programajánló flyer is készül. A terv aktualizálása folyamatos (lásd: **6. sz. melléklet**).

VI. Rendezvényszervezési Együttműködési Projektháló

Amint ez a jelen előterjesztésből is látszik, jó néhány nagyrendezvény zajlik ma már Szentgotthárdon önkormányzati koordinálással. Városi viszonylatban nagyok is (Szerelmesek Fesztiválja, Történelmi Napok) és nem ennyire nagyok is tartoznak ide, de akár pár év múlva jelentősekké válhatnak ezek is: Zöld Szentgotthárd; Művészeti Napok (pl. Kern – Koltai), Kolostorszínház, Gotthárd Napja, stb. Néhány éve ilyenekről legfeljebb gondolkodni tudtunk, de sem a tárgyi, sem a személyi, sem a pénzügyi feltételei nem voltak meg ennek. Miután ma már ennek gyakorlata van, tapasztalatokkal rendelkezünk ezen a téren, azt is látjuk, hogy hol vannak ennek a gyenge pontjai. Az egyik leggyengébb pont – szerencsére ez kifelé többnyire eddig nem látszott, csak akik ebben benne vannak, azok tudják, hogy ezeknek a szereplői közötti koordináció az, ami gyakran nem megfelelő vagy nehézkes. Miről van szó? Egy – egy jelentősebb rendezvény nem hetekkel, hónapokkal az esemény előtt kezdődik, ma már tisztán látszik, hogy csak akkor lehet sikeres, ha szinte egy évvel a rendezvény előtt már elkezdődik az előkészítése. Mind az előkészítésnek, mind a szervezésnek több szereplője van. Ezek: Közös Önkormányzati Hivatal; Pannon Kapu Kulturális Egyesület; SZET Szentgotthárdi Kft; Móra F. Városi Könyvtár és Múzeum; Csákányi L. Filmszínház; TDM szervezet; szentgotthárdi civil szervezetek; esetenként Gotthárd – Therm Kft; szentgotthárdi iskolák; magánszemélyek/önkéntesek, vállalkozók, szponzorok, stb. Ebben a résztvevői hálóban sajnálatos módon csak mellérendelt szereplők vannak. Ha ezt a fent leírt rendszert lerajzoljuk, akkor egy hálót kapunk, ahol mint egy igazi hálóban mindenki mindenkivel össze van kötve, ám ténylegesen nincsen meg az az egy szervezet illetve annak egy meghatározott tagja, aki az egész hálózatot koordinálja, mozgatja. Nincs olyan, aki *deklaráltan rendelkezik utasításadási joggal (és felelősséggel)*, amit valamennyi szereplő aztán köteles lesz elfogadni.
Ennek a hálózatnak az őse volt az egykori Jubileumi Munkacsoport a Szentgotthárdi Csata 350. évfordulójakor. Ott a fő koordinációt végső fokon Szentgotthárd polgármestere látta el, de ez megítélésünk szerint minden évben, több rendezvény esetében semmiképpen sem működőképes. Ezt a központi koordináló szerepet az önkormányzat hivatalának kell ellátnia, hiszen itt van a legtöbb információ. A rendszer többi szereplőjének automatikusan a háló részének kell lenni (ezzel többnyire eddig sem volt probléma). Minden szereplőnek továbbra is megmarad a feladata e nagyrendezvények során, melyet önállóan kell megoldania – a háló részeként.

Mondani lehet erre természetesen azt, hogy eddig is lezajlottak ezek az események valahogyan, ezután is le fognak zajlani, csak éppen úgy látjuk, hogy amennyiben ezt igazából hosszú távon és jó színvonalon gondoljuk továbbvinni, illetve ha újabb várost átfogó rendezvényekben is gondolkodunk, akkor valami ilyesmire szükség lehet. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület egyetért **Szentgotthárdi Rendezvényszervezési Együttműködés Projektháló** munkacímet viselő rendszer (rövidítése SzeREP) létrehozásával, akkor a következő ülésre ezt részletesebben is kidolgozzuk. Nagyon lényeges, hogy mindez semmiféle

többletköltséggel nem járhat – pusztán a feladatok, az előkészítés és a lebonyolítás jobb színvonalának érdekében jön létre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2017. évi beszámolóját** az 1. számú melléklet szerint megismerte és elfogadja /az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:…….....
Határidő: azonnal
Felelős: Károly Andrea Júlia elnök

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Kapu Kulturális Egyesület **2018. évi munkatervét** a 2. számú melléklet szerint megismerte és jóváhagyja / az alábbi kiegészítésekkel hagyja jóvá: ……
Felkéri az Egyesület elnökét a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.
Határidő: folyamatos
Felelős: Károly Andrea Júlia elnök

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Kulturális, Közművelődési Koncepciójának **cselekvési tervének aktualizálását** az 4.. számú melléklet szerint megismerte és elfogadja / az alábbi kiegészítéssel fogadja el:..…….
Határidő: folyamatos
Felelős : Huszár Gábor polgármester
Doncsecz András városüzemeltetési vezető
dr. Gábor László, Önk. És Térségi Erőforrások v.
felelősként megnevezett szervezetek

4.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Csákányi László Filmszínház** 2017. évi beszámolóját az 5. sz. melléklet szerint megismerte és elfogadja / az alábbi kiegészítéssel fogadja el: ……
Határidő: folyamatos
Felelős : Gál József SZET KFT ügyvezető

5.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2018. évi Városi Rendezvénytervet** a 6. sz. melléklet alapján megismerte. Felkéri a városi programszervező szervezeteket, hogy a rendezvényterv változásait/aktualizálását folyamatosan jelezzék a Hivatal felé, a Hivatalt pedig a terv folyamatos aktualizálására.
Határidő: folyamatos

Felelős : városi programszervező szervezetek
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

6.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elvben egyetért egy, a szentgotthárdi nagyrendezvények szervezését végző, **városi koordinációs szerveződés** kialakításával, mely a nagyrendezvényekért felelős résztvevőket fogja egybe. Ennek részletesebb kidolgozása a márciusi ülésre szükséges.
Határidő: folyamatos
Felelős : Huszár Gábor polgármester
Dr, Dancsecs Zsolt jegyző

Szentgotthárd, 2017. február 20.

Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

2018. február 28-i testületi ülés előterjesztései

1.sz. melléklet

Külön csatolva!

2.sz. Melléklet

Külön csatolva!

3.sz. Melléklet

Külön csatolva!

5.sz. Melléklet

Külön csatolva!

6.sz. Melléklet

Külön csatolva!

4. sz. melléklet

KÖZMŰVELŐDÉSI KONCEPCIÓ CSELEKVÉSI TERVE 2018.

FELADATOK	FELELŐS	HATÁRIDŐ	KÖLTSÉGVETÉS
Móra Ferenc Városi Könyvtár			
a felnőtt részlegek villanyhálózatának és a felnőtt kölcsönző világítási rendszerének korszerűsítése MEGVALÓSULT	*Önk.*	*2017.július-augusztus*	-
az udvar térkövezésével olvasóterasz kialakítása -> EFOP pályázat benyújtva, épületbővítéssel, IKT fejlesztéssel	MFVKM	elbírálás alatt	pályázati forrásból
a fiókkönyvtárak épületének korszerűsítése *Farkasfai épület ablakcseréje MEGVALÓSULT*	Önk., SZET KFT		pénzmaradvány függvénye
Pável Ágoston Helytörténeti és Szlovén Nemzetiségi Múzeum			
A Dél –dunántúli fazekassága c. kiállítása lebontása 2016-ban Gerencsérek c. állandó új kiállítás rendezése a Savaria Múzeum közreműködésével MEGVALÓSULT.	*MFVK, SZET KFT, Savaria Múzeum*	*2017. április 15.*	
a múzeum épületének külső szigetelése, a homlokzat festése	(az Önk. Csak vagyonkezelő)	-	-
a múzeum látogatottságának növelése marketing eszközökkel - *ezen belül a kölcsönös kedvezmények rendszerének kidolgozása a mozival és a fürdővel MEGVALÓSULT, továbbra is évről évre növekszik a látogatószám* - többnyelvű kiállítás-ajánló flyer készítése (200 e Ft)	MFVK, SZET KFT, Gotthárd-Therm Kft. Önk./MFVKM		költségvetésben tervezve
A kaszagyári kiállítás, a csata terepasztal és a hadiösvény c. kiállítás végleges helyére kerülése + helyi értéktár kiállítás a 2017 évi Történelmi Napokra MEGVALÓSULT - *2017. július 27-én új ciszter kiállítás nyílt a Hivatalban.* - *A csata terepasztal a végleges helyére*	MFVK, Honismereti Klub		

került. A csata kiállítás terepasztalának német nyelvű fordítása 2017. augusztus 31-ig elkészült, a teljes kiállítás végleges formájában 2017. december 31-ig elkészült. - Az ipartörténeti állandó kiállítás megvalósításának határideje: 2018. december 31.		2018. december 31.	Kubinyi program (elnyert önk-i pályázat)
Művelődési Ház			
a Művelődési Ház kerthelyiségének felújítása, nyári szabadtéri rendezvényhelyszín kialakítása -> LEADER pályázat összeállítása és benyújtása	Önk.	2018. március 02.	LEADER forrás + önk-i saját forrás
Színház			
öltöző/öltözők civil térré alakításának vizsgálata öltözők felújítása 3 ütemben 2-2 öltöző vizesblokkal együtt, öltözők előtti tér kialakítása pihenővel, étkező sarokkal *2 vendég öltöző felújítása vizesblokkal MEGVALÓSULT* *új öltözőbútorok beszerzése*	PKKE		
színházban nézőtéri vizesblokk felújítás MEGVALÓSULT			
a nézőtér, a színpad és büfé világításának cseréje, fűtésrekonstrukció (radiátorok cseréje), ablak és ajtóüveg csere	Önk.		pályázati forrás
a biztonságtechnikai berendezések, tűzcsapok, *színpadfüggöny impregnálása*, légbefúvó illetve elszívó berendezések cseréje, biztonsági vészvilágítás rekonstrukciója. *Tűzcsap, biztonsági vészvilágítás felújítása és függöny cseréje MEGTÖRTÉNT, biztonsági technika karbantartása folyamatos*			
a Látogatóközpont ajtajának hőszigetelt ajtóra való cseréje MEGVALÓSULT			
elektromos zongora felújítása	PKKE	benyújtásra: 2018. március 02.	LEADER pályázatból
Pannon Kapu Kulturális Egyesület			
a helyi termékfejlesztés ösztönzése és a helyi értékek összegyűjtése és bemutatása	PKKE, TDM	folyamatos	fedezete: az eladásból vagy

➔ ennek keretében a TDM levendulapárnát, kézműves ajándéktárgyakat, ékszereket kínál *Látogatóközpont termékeinek bővítése: pl. őrségi gyertya*			bizományosi sz.
szoros együttműködés a rendezvényszervezéssel és turizmussal foglalkozó szervezetekkel, , összhangban a városi turisztikai cselekvési tervvel	PKKE, TDM	folyamatos	
a PKKE pozícionálása: közösségfejlesztés, ifjúsági politika (közösségi színtér kialakítása, Fikusz felújítása), a civil és művészeti csoportok mentorálása (anyagi támogatás tevékenységükhöz- útiköltség finanszírozása), partnertalálkozó, az értékmentés és megőrzés, a közművelődés „pókháló” szervezetévé alakítása.	PKKE	folyamatos	
városi rendezvénysátor (400-450 m2) beszerzése	PKKE / Önk.		
nagyméretű mobil hirdetőfelület kialakítása városban (2 db)	PKKE/Önk.		
Várkert - Szabadtéri színpad			
a Várkert járművekkel való megközelítésére kialakítani a bejáratot a Kossuth L. utcából MEGVALÓSULT	*Városüzemeltet és., SZET Kft.*		
a szabadtéri színpad és környékének rendezése *I. ütem: a kisház felújítása kívül-belül, tetőfelújítás, villamosítás MEGVALÓSULT* II. ütemben a teljes várkert megújulása a Zöld város TOP pályázati projekt keretében	Önk.,SZET KFT.		TOP pályázati forrás
Barokk kolostorépület			
a nyári „Kolostorszínház” feltételeinek megteremtése az udvaron (TOP és térségi LEADER projektekből a színpad és színpadfedés 2018-ban már megvalósulhat) kolostorudvar kémények visszabontása, (mobil) vízelvezető árnyékoló beszerzése a kolostorudvar fölé	Önk., SZET KFT	folyamatos	pályázati forrásból
Szentgotthárd a századelőn - Széll Kálmán kiállítás létrehozása MEGVALÓSULT	*Önk.*		
A Ciszterek Szentgotthárdon kiállítás bemutatása a Hivatal épületében - Refektórium	Önk.		

előterében (képkeretezés, 2 db tárló készítése) MEGVALÓSULT			
kolostorkönyvtár felújítása	Önk.		pályázati forrás
Csákányi László Filmszínház			
az aulát és a nézőteret jelenleg elválasztó ajtó cseréje	SZET KFT.		*VP pályázati forrásból (pályázatot előkészítettük, de nem nyílt meg)*
nézőtéri fűtés gépésztechnikai felülvizsgálata és felújítása	SZET KFT.		*VP pályázati forrásból (pályázatot előkészítettük, de nem nyílt meg)*
az épület Rába felöli oldalán ifjúsági-közösségi tér kialakítása kültéri bútorokkal	SZET KFT., Önk.		LEADER pályázati forrásból 2017. (másra pályáztunk)
az előcsarnokban (a galérián) kávézós-beszélgetős hely kialakítása bútorok beszerzésével	SZET KFT., Önk.	2015. ősz	LEADER pályázati forrásból 2017. (másra pályáztunk)
Csákányi László „mini" kiállítás létrehozása az eredeti relikviákkal	SZET KFT., Önk.	2015. ősz	LEADER pályázati forrásból 2017. (másra pályáztunk)
egységes arculat kialakítása – részben megvalósult (moziműsor plakát), a mozi előcsarnokának dizájnosítása	SZET KFT.	2015. nem tervezett	LEADER pályázati forrásból 2017. (másra pályáztunk)
a film- és társművészetekhez kapcsolódó, illetve egyéb rendezvények / fesztiválok / tematikus napok / közönségtalálkozók szervezése a moziban	SZET KFT.	folyamatos	
mozi hátsó vizesblokk rendezése	SZET KFT / Önk.		
Egyéb			
a Rendezvényszervező és Turisztikai Munkacsoport működésének biztosítása *rendszeresen, minden hónapban külön-külön egyeztetéseket bonyolít a Hivatal minden szereplővel*	Önk., PKKE, TDM, Gotthárd-Therm Kft., MFVK	folyamatos	folyamatos

Tárgy: Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

BESZÁMOLÓ

a Képviselő-testület
2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Egyik kötelező feladata az önkormányzat hivatalának, hogy évente beszámoljon a végzett munkájáról a képviselő – testületeknek. A hivatalban folyó munka sokrétű, az élet sok területét érinti. Van, amiről a helyi politikusok, mint a Képviselő-testület tagjai minden hónapban értesülnek (Beszámoló a két ülés közötti munkáról), másokkal csak akkor találkoznak, ha maguk is ügyfelekké válnak egy – egy probléma intézése során.
A melléklet szerinti beszámoló tartalmaz anyagot a hatósági munkáról is egy külön fejezetben, és egy másik fejezetben olvashatók a hivatali munka egyéb területeinek a beszámolói.
2017. nem volt különleges év, nem voltak benne jelentős átalakítások, bár maga a joganyag, amelynek alapján működünk nagyon sok pontban változott az év során. Igyekeztünk a Képviselő-testületet is megfelelően kiszolgálni és igyekeztünk ügyfeleinket is jó minőségű munkával kiszolgálni.
Köszönetemet fejezem ki egyrészről Szentgotthárd Város képviselő – testületének, illetve külön is Szentgotthárd Város Polgármesterének, hogy megteremtették annak a feltételeit, hogy a hivatali munkát a lehető legjobb színvonalon végezni lehessen.
Köszönetemet fejezem ki ugyanakkor valamennyi kollégámnak, akik a 2017. évet végigcsinálták- mindenkor megfelelő teljesítményt nyújtva, sokszor áldozatot hozva egy – egy feladat teljesítése érdekében.
Köszönetemet és elismerésemet fejezem ki valamennyi vezetőnek is, akik a Jegyzői Törzskar tagjaiként előbbre vitték a települést. Nagyon sokszor az ő hozzáállásukon és, hozzáértésükön múlt egy – egy sikeres feladatteljesítés.

<u>Határozati javaslat:</u>

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról szóló beszámolót a Beszámoló 1. számú melléklete szerint.
Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Szentgotthárd, 2018. február 19.

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

1. számú melléklet

Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről

I. A HIVATALI MUNKA

A.) ÖNKORMÁNYZATI ÉS TÉRSÉGI ERŐFORRÁSOK ÉVES BESZÁMOLÓ

INTÉZMÉNYEK:

Az iroda 2017-ben is ellátta az Önkormányzat és az Önkormányzati Társulás intézményeiben a szakmai **fenntartói feladatokat**, a kapcsolódó előterjesztések, rendelet-tervezetek, megállapodások, koncepciók illetve egyéb dokumentumok (alapító okiratok, szervezeti- és működési szabályzatok, szakmai programok, munkatervek, megállapodások stb.) elő- vagy elkészítéséről gondoskodott. Tavaly is közel 50 ilyen tárgyú előterjesztés készült. Az intézmények fenntartásával kapcsolatban felmerülő egyéb feladatokat is elláttuk, illetve az intézményi ügyintéző folyamatosan tartotta a kapcsolatot az intézményvezetőkkel, továbbá a Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények törzskönyvi nyilvántartással kapcsolatos feladatait is intéztük. Jegyzői adatszolgáltatás keretében a KIR rendszerbe történő adatjelentéseket is elláttuk (HH-HHH jelentés, intézményi körzethatárok).
További folyamatos teendőt jelentett az Önkormányzat és Önkormányzati Társulás és intézményeinek beszerzési teendőinek ellátásában való közreműködés, a folyamatos ágazati adatszolgáltatások biztosítása, az intézmények vonatkozásában az e-képviselői feladatok ellátása a központi elektronikus adatszolgáltatási rendszerekben.
2017-ban az ún. **„negyedéves kontroll" megbeszélések** mellett - ahol az önkormányzat és a társulás által fenntartott intézmények képviselői, hivatal képviselői (jegyző, pénzügyi irodavezető, intézményi ügyintéző, városüzemeltetés, SZET Kft. képviselője) kölcsönösen tájékoztatják egymást az adott intézményt érintően, szinte havonta pénzügyi-szakmai kiskontrollt is tartottunk, ahol az éppen aktuális havi teendőket, rendkívüli feladatokat beszéltük át az intézményvezetővel és a pénzügyi csoport vezetőjével.
A **közétkeztetést** ellátó szolgáltató képviselőivel és az étkezést biztosító intézmények képviselőivel 2017-ben is kéthavonta konzultációt szerveztünk, ahol mindhárom fél képviselői (megbízó önkormányzat, szolgáltató JustFood Kft. és az intézmények képviselői) elmondhatták tapasztalataikat, kérésüket. A felmerült problémákat próbáltuk lehetőség szerint orvosolni.

OKTATÁS – NEVELÉS

Az elmúlt évben is történt Szentgotthárd városában a nevelés-oktatás területén **intézményi átszervezés:** a Szentgotthárd és Térsége Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai fenntartása mellet a működtetés is 2017. január 01. időponttól a KLIK Szombathelyi Tankerülethez került át. Az Önkormányzat és a KLIK Szombathelyi Tankerülete között azonban született egy megállapodás, miszerint 2017. március 31. időpontig a működtetést ténylegesen továbbra is Szentgotthárd Város Önkormányzata látja el a költségek továbbszámlázása mellett. Ezen időszak alatt az **intézmények működtetésével** kapcsolatban szinte napi kapcsolatban voltunk az iskolákkal és a karbantartást végző SZET Kft-vel.
A **Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde** intézményében 2017-ben is elkészítettük az óvodai beíratással kapcsolatos felhívást, majd a beíratást követően az intézménnyel egyeztettük a nyilvántartás alapján be nem íratott gyermekeket.

ÖSZTÖNDÍJAK:

Irodánk ellátta mind a Bursa Hungarica, mind a Széll Kálmán ösztöndíjjal kapcsolatos önkormányzati feladatokat (előterjesztések, hirdetés, elbírálás előkészítése, szerződéskötések, kapcsolattartás az érintett pályázókkal, BURSA Támogatáskezelővel stb.)
A **Széll Kálmán Tanulmányi Ösztöndíjra** 2017-ben a középiskolások köréből mindössze 3 pályázat érkezett, a Bizottság mindhármuk pályázatát sikeresnek ítélte. A felsőoktatásban tanulók köréből 2 pályázat érkezett a Bizottsághoz, közülük 1 pályázó sajnos nem tudta határidőig elkészíteni a pályázatát.
A **Bursa Hungarica Ösztöndíjhoz** való csatlakozás folyamatos az Önkormányzat részéről, az elmúlt évben a 10 pályázó adta be a pályázatát és mind a tíz felsőoktatásban tanuló el is nyerte az önkormányzati támogatást 5.000,- Ft/fő/hó összeggel, a kapcsolódó önkormányzati feladatokat elláttuk.

EGÉSZSÉGÜGY

Szentgotthárd Város egészségügyi alapellátása területén az elmúlt évben jelentős változás történt. Az **I.sz. gyermek háziorvosi praxist** hosszas tárgyalásokat követően 2017. szeptember 01. időponttól a Rendelőintézet Szentgotthárd megbízása alapján helyettesítő orvosként Dr. Haj Muhammad Anwar gyermekorvos látja el. Az Önkormányzat minden segítséget megadott a leendő orvosnak (szolgálati lakás, engedélyek beszerzésében segítés, ügyeletben való részvétel biztosítása stb.), hogy a már 3 éve üresen álló praxisban legyen orvos.
A felnőtt **fogászati körzetekben** gondoskodtunk a fogorvosok által igényelt karbantartási és felújítási munkák elvégzéséről (fogászati kezelőegységek garanciális és egyéb javításait, a fogászati kezelőegységek alkatrészeinek szükséges cseréjét stb.), erre közel 700 e/Ft-ot fordítottunk.
Az ÁNTSZ, a MÁK és az NEAK(OEP) számára folyamatos és szükséges adatszolgáltatást biztosítottuk.
2017. évben is a Morrow Medical Zrt. látta el a **hétközi-és hétvégi ügyeletet** Szentgotthárdon és a térségben. Hosszas tárgyalásokat követően (10 hónapon keresztül folytak a tárgyalások a szolgáltatóval és a térség önkormányzataival) januárban megállapodás született, hogy 2.200,- Ft/óradíjról 3.500,- Ft/óradíjra emelkedjen az ügyeleti ellátás óradíja. Az ehhez szükséges hátteret biztosítottuk. Az ellátás az évben folyamatos és biztonságos volt, mivel az új gyermekorvos is vállalt ügyeletet – a gyermekorvos ügyeletben való részt vállalása, annak egyeztetése szintén komoly kihívások elé állít bennünket.

Közreműködtünk az Ápolók Napja szervezésében és lebonyolításában, melyre május 19-én került sor.

SZOCIÁLIS SZFÉRA

Szentgotthárd Városa az elmúlt évben kötelező és nem kötelező szociális feladatokat látott el.
A **Városi Gondozási Központ** Szentgotthárd intézményénél 2017 évben is a házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, idősek nappali ellátása, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgálat és közösségi pszichiátriai ellátás folyt. Előkészítettük a házi segítségnyújtás területére szükségessé vált gépjárműbeszerzést. Továbbá jogszabályi változás miatt több intézményi dokumentum módosítása vált szükségessé.
A **Család-és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd** intézményének életében a 2017-es év nagy változásokat hozott. Az intézmény március közepétől új helyen a Vajda János u. 6. sz. alatt folytatja tevékenységét. A változással járó teendőket (kérelmek, egyeztetések, szerződéskötés, működési engedély módosítása, stb.) elláttuk.
A **SZEOB Tótágas Bölcsődében** 2017-ben is biztosított volt a bölcsődei ellátás szinte 100%-os kihasználtsággal, a szükséges szakmai fenntartói feladatokat (szakmai program módosítása, bölcsőde 5. csoport indítása, stb) elvégeztük.
2017-ben is előkészítettük a Gondozási Központ térítési díjainak, valamint a Tótágas Bölcsőde gondozási díjainak meghatározását.
A Városi Gondozási Központ 8 szolgáltatása, a Család- és Gyermekjóléti Központ 2 szolgáltatása, a Tótágas Bölcsőde bölcsődei ellátása tekintetében továbbra is **havonta jelentést** készítünk az NRSZH TEVADMIN rendszerében. Emellett a szolgáltatásokról összesítő jelentést is kell készítenünk. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságra a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról is havonta, félévente és éves szinten is jelentést és beszámolót küldünk, a kapott támogatással elszámolunk.
A szociális intézmények tekintetében gyakori a **szakmai hatóságok ellenőrzése**, ezekre a fenntartó részéről szükséges adatokat, dokumentumokat, stb. elkészítettük. Az Állami Számvevőszék pl. „A gyermekvédelem intézményrendszerének ellenőrzése „ tárgyban 2016. július végétől ellenőrzést tartott 2017. októberéig. Az érintett intézmények (Család-és Gyermekjóléti Központ, SZEOB Tótágas Bölcsőde) közreműködésével több száz oldalas anyagot töltöttünk fel. Időközben az ellenőrzést további kiegészítő ellenőrzéssel bővítették „A gyermekvédelem intézményrendszerének teljesítmény-ellenőrzése” tárgyban. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat pótoltuk, az erről szóló dokumentumokat az ÁSZ számára megküldtük.
A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézménye által szervezett koordinációs bizottság ülésein lehetőség szerint részt vettünk.

KÖZMŰVELŐDÉS – KULTÚRA

Szentgotthárd Város Önkormányzata közművelődési feladatait egyrészt a Pannon Kapu Kulturális Egyesülettel együttműködési megállapodás, továbbá a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum intézménye látja el. Mindkettő intézménnyel folyamatos volt évközben a **kapcsolattartás**, minden hónapban legalább egy alkalommal személyes egyeztetés keretében is átbeszéljük az Egyesület / az intézmény tevékenységét. Mint minden év februárjában tavaly is felülvizsgáltuk a Közművelődési Koncepció cselekvési tervét és aktualizáltuk.
Elláttuk az önkormányzati és egyéb (megyei /országos), az Önkormányzatot érintő **kitüntetésekkel** kapcsolatos feladatokat is (meghirdetés, előterjesztések, átadás, felterjesztés, rendeletmódosítás).

RENDEZVÉNYEK / SZERVEZÉSI FELADATOK / KIADVÁNYOK - MEGJELENÉSEK

Az előző évekhez hasonlóan megszerveztük a különböző önkormányzati rendezvényeket – **Magyar Kultúra Napja, március 15., Pedagógus nap, Semmelweis nap, augusztus 20., október 23.**,valamint bekapcsolódtunk az **idősek napi rendezvény**be is, és átadtuk a nemzetiségi díjat is. A rendezvények forgatókönyvét nagy részben irodánk dolgozta ki, a programok megvalósításában a köznevelési intézmények tanulói és tanárai, különböző civil csoportok képviselői voltak segítségünkre.
Február 23-ára szerveztük meg **Kovács Ákos Krúdy-estjét Szigethy Gábor** színház- és irodalomtörténész közreműködésével, amelyre már az előadás előtt elfogytak a jegyek, így a nagy érdeklődésre való tekintettel 22-én pótelőadást tartottunk.
Május 5-én, **Gotthárd Napja** alkalmából a Honismereti Klub és a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum segítségével helytörténeti vetélkedőt szerveztünk, a kiegyezés megkötésének 150. évfordulójához kapcsolódva elsősorban a város dualizmus kori történelméből álltak össze a feladatok, de akadtak kérdések, amelyek a magyar történelem e korszakára vonatkoztak. Tavaly kilenc csapat jelentkezett a vetélkedőre.
Tavaly harmadik alkalommal rendeztük meg a **Szerelmesek Fesztiválja – Szerelem a Művészetekben!** elnevezésű programot a Pannon Kapu Kulturális Egyesület és több más közreműködő segítségével. A PKKE-vel részletes megállapodást kötöttünk a feladatok megosztására. A Szerelmesek Fesztiválja számos programot, zenés- színházi és egyéb társművészeti eseményt felvonultató rendezvény volt. Olyan jeles művészeket, előadókat köszönthettünk itt, mint: **Gubás Gabi, Kálloy Molnár Péter, Rudolf Péter, Nagy-Kálózy Eszter, Varga Richárd, Dr. Fűzfa Balázs, a Belau zenekar, Szirtes János, Molnár Ágnes Éva, Dr. Hevesi Krisztina, Hevesi Tamás, az Alma együttes, Jakupcsek Gabriella,** valamint **a Magna Cum Laude zenekar** (sajnos a szombat esti vihar meghiúsította Odett, illetve az Ed Philips and the Memphis Patrol koncertjét). A fő programelemeken túl – több szentgotthárdi helyszínen – vásár, mozifilmek, játékok, illetve számos egyéb izgalmas kiegészítő program várta a rendezvényre érkezőket. A rendezvény lebonyolításában irodánk valamennyi munkatársa, önkéntesen, igazi csapatmunkában közreműködött. A rendezvény óriási értéke az az összefogás, amelyet az eddigiekben is megtapasztalhattunk, hiszen sokan dolgoztunk a fesztivál sikeréért. A Pannon Kapu Kulturális Egyesület, a Fürdő, a TDM, a SZEMLE Egyesület, a SZET Kft., a Csákányi László Filmszínház, a Szentgotthárdi Fotóklub, a helyi éttermek, vállalkozók, támogatók stb. mellett lelkes helyi önkéntesek és diákok is segítették a munkánkat, ezúton is köszönet nekik!
A **Szentgotthárdi Történelmi Napok** megvalósításába tavaly is bekapcsolódtunk. A rendezvényen fogadtuk a testvérvárosi küldöttségeket, de közreműködtünk például a „Gasztrocsata” lebonyolításában is.
Koordinálásunkban elkészült a szentgotthárdi csatához kapcsolódó **Hadiösvény interaktív program** német nyelvű változata.
Szeptemberben A miniszter félrelép c. magyar vígjáték bemutatásának 20. évfordulója alkalmából rendeztük meg a **Kern-Koltai Napok**at. Ennek keretében az első nap **Koltai Róbert** „Lerajzolom percek alatt” c. önálló estjét láthatták az érdeklődők a Színházban, majd másnap Koltai Róberttel és Kern Andrással, a film két főszereplőjével és rendezőjével találkozhattak a nézők a Csákányi László Filmszínházban. A két művésszel Gaál Ildikó rendező, műsorvezető beszélgetett. Zárásként a harmadik este A kellékes c. darabot mutattuk be **Kern András** előadásában, amelyre teljesen megtelt a Színház.
Októberben a Közösségek hete program keretében tíz osztály látogatott el a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalba, ahol irodánk munkatársa tartott épületvezetést a diákoknak.

Ehhez kapcsolódóan meg kell jegyeznünk, hogy folyamatosan nő a városba látogató csoportok (nyugdíjasok, iskolások) száma, akik érdeklődnek az egykori kolostorépületet és a templom története iránt. Előzetes bejelentésre, de akár ad hoc módon is biztosítunk számukra **épületvezetést**, ha lehetőség van rá, akkor a Plébániával egyeztetve a templomban is. Tavaly tizenkét alkalommal érkezett csoport előre egyeztetett időpontban, emellett pedig – főként a nyári időszakban – rengeteg érdeklődő, itt nyaraló családok, kiránduló párok kérték, hogy mutassuk meg az épületet.
December 16-án emlékezett meg a város Brenner János rábakethelyi káplán meggyilkolásának 60. évfordulójáról a **Brenner János Emléknap** keretében. A Pável Ágoston Helytörténeti és Szlovén Nemzetiségi Gyűjtemény időszaki kiállítással emlékezett meg az eseményről, szerveztünk filmvetítést, illetve jelenlétével megtisztelte a rendezvényt dr. Székely János megyéspüspök is, aki a szentmisét követően a rábakethelyi templomtól induló zarándoklatot a Brenner kápolnáig vezette. A rendezvények sikeres lebonyolításáért köszönet illeti a Keresztény Megmozdulásokért Egyesületet, a SZEMLE Egyesületet, a Brenner János Emlékhely Alapítványt, Zsida-Zsidahegy Városrészi Önkormányzatát és a városrész lakóit, a Pável Ágoston Helytörténeti és Szlovén Nemzetiségi Múzeumot és minden résztvevőt.
Az elmúlt években elindult az a folyamat, amelynek köszönhetően **egyre több médiumban szerepelt a város**, illetve valamely városi rendezvényünk. Tavaly ez leginkább a Szerelmesek Fesztiváljához és a Kern-Koltai Napokhoz kapcsolódott, nem egy alkalommal országos nézettségű TV csatornán is megjelenve.
A tavalyi év utolsó negyedében és azóta a legtöbb, 2018. évi önkormányzati rendezvény részletes előkészítése (programterv, árajánlatok) és leszervezése is megtörtént.
Tavaly (és idén) év elején **éves városi rendezvénytervet** készítettünk, valamennyi városi szervezet bevonásával, amely az Utazás Kiállításon is igényes megjelenéssel képviselte a városi programjainkat. Korábban készítettünk egy **osztálykirándulás csomagot** is „Irány Szentgotthárd!" címmel, amelyben összegyűjtöttük a város és a térség látnivalóit, kikapcsolódási és sportolási lehetőségeit, amelyek közül az osztályoknak csak ki kell választaniuk a nekik tetsző elemeket, a sport és ifjúsági ügyintéző, valamint a külkapcsolati és koordinációs ügyintéző pedig segít leszervezni a kiválasztott programokat. Szerveztünk ugyan kétnapos osztálykirándulást tavaly is, jelentős érdeklődés azonban eddig nem volt a csomagra.
Az **önkormányzati újság** cenzúra váltását követően az irodánk 2015. elejétől felvállalta a lap segítését is, amely a témafelvetéseken túl aktív közreműködést (lektorálás, cikkírás, stb.) is jelent – természetesen azzal, hogy a megjelenő cikkekért továbbra is az író-főszerkesztő a felelős.

CIVIL SZERVEZETEKKEL KAPCSOLATOS TEENDŐK:

Az elmúlt években a **civil szervezetekkel** kapcsolatos ügyek koordinálása, a szervezetekkel való kapcsolattartás, illetve a **Civil szervezeteket és városrészeket támogató alap** alapvető változásokon ment keresztül. Elkészült egy átlátható, jól leszabályozott pályázati rendszer, amelynek köszönhetően a civil szervezetek, alapítványok és városrészek számára pontosan meghatároztuk azokat a feltételeket, amelyekkel igényt tarthatnak önkormányzati támogatásra. Minden pályázati ciklus előtt rendelkezésükre bocsátjuk a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat, információkat, segédleteket, illetve a hivatali honlapon is elérhetővé tesszük azokat. A pályázati rendszer szabályozásának, illetve a Civil Alapban levő támogatási összeg emelésének köszönhetően a civil szervezetek egyre több városi programba kapcsolódnak be, hozzájárulva ezzel az egyes rendezvények sikeréhez. Irodánk ellátta a fentiekkel kapcsolatos valamennyi és egyéb civil referensi feladatokat.

Tavaly elkészült a város Civil Koncepciója, az abban meghatározott célok megvalósítása hosszabb és a civilekkel közös munkát igénylő feladat.

INFORMATIKA, HONLAPOK KEZELÉSE:

A **hivatali és önkormányzati honlap** feltöltése folyamatos, igyekszünk minden fontos, közérdekű információt megosztani a lakossággal. Büszkeség, hogy egy országos felmérés alapján a honlapunkon található információk tekintetében az ország településeinek élmezőnyében vagyunk – immár sokadik alkalommal.
Létrehoztuk és használjuk az **önkormányzat közösségi (Facebook) oldal**át, amelyen keresztül elsősorban a programokról, eseményekről nyújtunk tájékoztatást a lakosság számára.
A város nagy rendezvényeinek honlapjaival, valamint a hozzájuk kapcsolódó közösségi (Facebook) oldallal kezelése is hozzánk tartozik, **külön weboldalt üzemeltetünk a Szerelmesek Fesztiválja és a Szentgotthárdi Történelmi Napok** rendezvények számára.
A **Hivatal informatikai teendőinek** koordinálására havonta megbeszéléseket tartunk a feladatok ellátásával megbízott rendszergazdával. Jelentősebb feladatot tavaly az ASP rendszerhez való csatlakozás előkészítése jelentett.

TURIZMUS:

Több, turizmust is érintő területen tettünk lépéseket előre. Ide sorolhatjuk a rendezvényeket, a rendezvényekhez kapcsolódó marketinget, a szentgotthárdi vonatkozású kiadványok megjelentetését (éves programajánló flyer, Szentgotthárd könyv aktualizálása), a részvételt az Utazás Kiállításon, az osztálykirándulás csomag működtetését, stb. Emellett természetesen a turisztikai vonatkozású **pályázati projektek** is megemlítendők, úgy mint a ciszter kolostorépület refektóriumának restaurálására (SI-HU Szlovén-Magyar Együttműködési Program), a Várkert komplex megújítása (TOP), a Kossuth Lajos úton egyesített kerékpárút és járda kialakítása (TOP), a Vargyai ház átalakításával interaktív turisztikai projekt megtervezése és benyújtása, a térségi LEADER projekt összeállítása és benyújtása, a Művelődési-ház kerthelyiségének felújítása projekt összeállítása (LEADER) stb. (*Részletesebben a pályázatoknál*.) Sportturisztika szempontjából koordináljuk a műfüves labdarúgó pálya működtetését és kiadását.

Mindezek mellett havonta személyes egyeztetést tartunk a turisztikai feladatok és koordináció ellátásával megbízott **Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesülettel**, illetve előkészítjük az együttműködéshez szükséges dokumentumokat is. A TDM munkaszervezete jó együttműködő partner illetve a lehetőségeihez mérten egyre több területen lép előbbre az Egyesület.

TESTVÉRVÁROSI KAPCSOLATOK:

Az egyik legszorosabb kapcsolatot továbbra is a németországi testvérvárosunkkal, **Walldürn**nel ápoljuk, ismét kilátogatott egy szentgotthárdi delegáció a májusi fény és virágfesztiválra, a walldürniek pedig részt vettek a Történelmi Napokon. **Izola** sajnos tavaly nem tudta képviseltetni magát a rendezvényen. Tavaly újabb településsel gyarapodott testvérvárosaink száma, Szépvízzel, 2017. novemberben kötöttünk testvérvárosi megállapodást. Az év végén vettük fel a kapcsolatot a grúziai Tskaltuboval, a várossal ez év február 7-én aláírtunk egy együttműködési megállapodást. A testvérvárosi eseményekkel

kapcsolatos szervezési feladatokat elláttuk. Lendvával több egyeztetést is folytattunk közös fejlesztési lehetőségek és projektek kapcsán, ennek eredményeképpen 2017-ben megalakult a közös európai területi társulás szervezetünk (MURABA).

TITKÁSÁGI, KOORDINÁCIÓS ÉS EGYÉB FELADATOK:

Több olyan **egyéb feladatban** is közreműködtünk az év során, amelyek nehezen besorolhatók a fenti kategóriákba vagy amellyel a Polgármester vagy más hivatali és egyéb szervezet segítségére voltunk, ezeket azonban lehetetlen egy ilyen beszámolóban összefoglalni. Ide sorolható például a Művelődési Ház használatba adásához kapcsolódó egyeztetések, szerződéskötések, a könyvtárudvar fejlesztésére irányuló MFVKM EFOP pályázat előkészítésében közreműködés, színház fejlesztések (függönybeszerzés, eszközbeszerzések, öltöző reluxacsere, stb.), a Csákányi László Filmszínház vetítőrendszeréhez szükséges szűrőberendezések beszerzése, lámpacsere és karbantartás megrendelése, városi köztéri wi-fi rendszer kiépítése, urbanisztikai nyári egyetem tábor szervezése, stb., stb.

A **titkársági feladatokhoz** tartozott a Polgármester munkájának segítése, az önkormányzati tisztségviselők programjával, útjainak megszervezésével kapcsolatos szakmai ügyek intézése és elszámolásának bonyolítása; a hivatal központi elérhetőségein folyamatos rendelkezésre állás és információszolgáltatás, belső és külső megbeszélések szervezése, reprezentációs feladatok ellátása a hivatali gépjárművekkel kapcsolatos szervezési és adminisztrációs teendők ellátása, a gépjárművek üzemeltetéséből adódó feladatok ellátása, megrendelők megírása, stb. Mindez értelemszerűen folyamatosan adott feladatokat az elmúlt évben is.

SPORT

A korábbi években megkezdett városi **sportfejlesztés** 2017-ben is folytatódott. Ebben az évben a Széchenyi iskola tornacsarnoka újult meg (öltözők, külső szigetelés, nyílászárók cseréje, festés) a MKSZ-es csarnokfelújítási pályázat keretében. A 2016-ban beadott szabadtéri sportparkok és futópályával kapcsolatban az idei évben sem született döntés, elképzelhető, hogy ez a jövőben sem lesz másként, mivel országszerte rengeteg pályázat érkezett a megadott határidőig.
A **műfüves pálya** továbbra is ideális felkészülési lehetőségeket biztosít a helyi és ideérkező labdarúgó csapatok számára. A pálya karbantartása, bérbeadása és ennek a koordinálása a sport és ifjúsági ügyintéző feladata. A pályát a környékbeli klubok (Szentgotthárd VSE, Rábatótfalu SE illetve a Máriaújfalu SE) edzései és mérkőzései mellet bérbe veszik további megyei labdarúgócsapatok valamint szlovén és osztrák csapatok is. A Gotthard Therme Hotel & Conference-vel megkötött megállapodásunk eredményeként a hotelbe több csapat is érkezik edzőtáborozni, eddig Ausztriából illetve Németországból. A 2017-es év azt bizonyította, hogy ez az együttműködés rendkívül hasznos mindkét fél számára, és a kapcsolat 2018-ban is folytatódik.
A **TAO támogatások** minden évben fontos szerepet játszanak a helyi látvány csapatsportágak életében, a TAO forrás biztosítja működésük nagy részét, a szükséges önrészt a tavalyi évben is Önkormányzat által biztosította.
A sportreferens munkájában a 2017-es évben is a **városi sportesemények** területén sok feladat akadt, mind a szervezésében, mind a lebonyolításában illetve a támogatási és egyéb dokumentációk elkészítésében, stb., néhány fontosabb ezek közül:

- Terematlétika torna – szervezés, lebonyolítás
- Diákolimpiai rendezvények: Kézilabda, futsal, labdarúgás, kosárlabda koordinálás
- Városi Sportnap – társszervezőként (EFI, Pannon Kapu) szervezés, lebonyolítás

- Mobilitás Hete – társszervező, pályázati anyag elkészítése
- 15. Szentgotthárdi Csata Emlékfutás – szervezés, lebonyolítás
- Iskolai sport rendezvények - szervezés, lebonyolítás

Az sport és ifjúsági referens egyéb teendői között említhetjük – többek között - a városi sportvezetőkkel és sportolókkal történő folyamatos kapcsolattartást, munkájuk segítését, a sporttal kapcsolatos előterjesztések elkészítését, a sportbüfé bérbeadás folyamatos intézését és az önkormányzati sporttámogatások szétosztásának előkészítését és a szerződéskötéseket is, továbbá a helyi oktatási intézmények sporttal kapcsolatos teendőinek segítését (diákolimpiai nevezések, versenyeken való segítségnyújtás, egyéb adminisztrációs feladatok ellátása), stb.

IFJÚSÁG:

A korábbi évhez hasonlóan az Ifjúsági Tanács munkáját segíti az ifjúsági referens, a Tanács ügyrendjének megfelelően évente több alkalommal tart üléseket. A 2017-es évben is több programot szervezett az ifjúsági korosztály számára, illetve több programba kapcsolódtak be. A tavalyi évben a Tanács által szervezett két legfontosabb esemény az Ifjúsági Nap és a Pályaorientációs Nap voltak. Az Ifjúsági Nap a korábbi évhez hasonlóan egy interaktív vetélkedő volt, aminek a témaköre ezúttal a pályaválasztás volt. A Pályaorientációs Nap ezúttal is lehetőséget biztosított a helyi 11-12. évfolyamosok számára, hogy megismerkedjenek az egyetemek és főiskolák képzési kínálatával, a felsőoktatási intézmények mellett, általános felvételi információkat tartalmazó előadást hallgathattak meg a tanulók, illetve további hasznos tudnivalót szerezhettek az előttük álló továbbtanulással kapcsolatban.

ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

A Hivatal ellátta az **önkormányzati (kistérségi) társulás** munkaszervezeti feladatait is. A Társulás a továbbiakban is az alábbi intézmények fenntartó és felügyeleti szerve:

- Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde, benne:
  - Tótágas Bölcsőde intézményegység
  - Egyesített Óvodák intézményegység, azon belül:
    - Játékvár Óvoda (Szentgotthárd)
    - Micimackó Tagóvoda (Magyarlak)
    - Csillagvirág Tagóvoda (Csörötnek)
- Városi Gondozási Központ
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat

Általában 2 havonta ülésezett a polgármesterekből álló **Társulási Tanács**. A Társulás munkaszervezete továbbra is törekedetett arra, hogy csak akkor kerüljön összehívásra a testület, amikor az feltétlenül szükséges, tekintettel arra is, hogy a polgármesterek nagy többsége nem főállású polgármester. A Társulás nyílt üléseinek előterjesztései és határozatai a Hivatal oldalán elérhetők. Tavaly 25 döntést hozott meg a Társulási Tanács. A határozatok részletes felsorolásától eltekintünk: a határozatok többsége a Társulási Tanács által fenntartott intézményekkel kapcsolatos (intézményátszervezés, csoportindítás, szakmai programok, nyári zárva tartás meghatározása, munkaterv elfogadása, beszámolók, pályázati projekt benyújtása vagy támogatása stb.), de a Társulás által ellátott, kistérségi szintű szolgáltatások működtetése (személyes gondoskodást nyújtó ellátások, térítési díjakkal kapcsolatos fellebbezések), illetve egyéb kötelezettségek (pl: belső ellenőrzési terv összeállítása, nyersanyagnormák elfogadása, költségvetési beszámolók, költségvetés tervezet megvitatása, zárszámadás elfogadása, stb.) is igényeltek határozatokat és adtak ellátandó feladatokat.

IDŐSÜGYI TANÁCS

Az **Idősügyi Tanács** is rendszeresen ülésezett az elmúlt évben. Az iroda ellátta a működtetésével kapcsolatos teendőket. A Tanács továbbra is az általa elfogadott munkaterv alapján dolgozik - a munkatervét a tagok javaslatai alapján, valamint a Képviselő-testület által tárgyalandó témák figyelembevételével alakítjuk ki. Alapelvvé lett, hogy minden időseket érintő Képviselő-testület elé kerülő témában ki tudjuk kérni a Tanács véleményét, s visszajelzést kapjunk a testületi döntések fogadtatásáról. Továbbra is elmondható, hogy az Idősügyi Tanács tagjai mindig nagy érdeklődést tanúsítottak és tanúsítanak az egyes témák iránt; nagyon aktívak és kezdeményezők; számtalan felvetésük van. Az ülésekről készült jegyzőkönyvek a hivatal honlapján elérhetők.

PÁLYÁZATOK:

Az önkormányzat és az önkormányzati (kistérségi) társulás, illetve azok intézményeinek fejlesztésére kiírt mindenkori **pályázatok előkészítése, benyújtása és a támogatott projektek megvalósítása** is komoly munkát jelentett az elmúlt évben. Ezen felül fontos része a napi munkának a már **lezárt projektek nyomon követése** is sok esetben, ugyanis a fenntartási időszak alatt a Támogatáskezelő részéről folyamatos az adatszolgáltatás igénylése a már sok éve lezárt pályázatok esetében is. Ugyanígy a régebben megvalósult pályázatok megvalósulásának helyszíni és egyéb ellenőrzése is bőven ad munkát napjainkban is, ezért ezeket is minden esetben pontos és részletes előkészítés előzi meg. Több esetben pályázatot nem nyújthattunk be végül (a pályázat nem jelent meg vagy nem olyan feltételekkel, a pályázó szervezet nem tudott regisztrálni, stb.), de az előkészítésbe így is jelentős munkát kellett fektetni.

Számos pályázatot állított össze és nyert el az Önkormányzat az elmúlt időszakban (**az elmúlt időszakban benyújtott pályázatok összértéke közel 3 milliárd forint**), az ezekkel járó sokrétegű munka részletes bemutatásától azonban eltekintünk és csak felsorolás jelleggel említjük meg őket a beszámoló végén. Mind a városüzemeltetési iroda, mind pénzügyi iroda a saját területén messzemenőkig közreműködött a pályázati projektek összeállításában és megvalósulásában, de a Polgármester Úr, Jegyző Úr, a városi főépítész, a SZET KFT igazgató és a városi energetikus is ebbe a körbe sorolható. A munka koordinálására rendszeresen pályázati megbeszéléseket tartunk az érintett kollegák részvételével.

A pályázati projekteken túl egyéb fejlesztésekkel összefüggésbe hozható tevékenységet is elláttunk, például részt vettünk az Őrség Határok Nélkül Egyesület munkájában illetve a magyar-szlovén részvétellel létrehozandó európai területi társulás (MURABA) megalakításában, stb.

A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATI PROJEKTEK

NEVELÉSI INTÉZMÉNYEK

Óvoda vizesblokk **28.256.893,- Ft**
megvalósult tevékenységek: 4 db vizesblokk felújítása

Szentgotthárdi Játékvár Óvoda bővítése és energetikai felújítása **176. 647.200,- Ft**
megvalósuló tevékenységek : tornaszoba kialakítása és energetikai fejlesztés

Arany János Általános Iskola energetikai fejlesztése Szentgotthárdon **158.818.397,- Ft**
megvalósuló tevékenységek: energetikai fejlesztés

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17-Közétkeztetés fejlesztése –
Széchenyi Iskola főzőkonyha felújítása (elbírálás alatt)
megvalósuló tevékenységek: gépek beszerzése, belső felújítás **26.600.000,- Ft**

SZOI Vörösmarty Mihály Gimnázium tornacsarnok
energetikai felújítása (elbírálás alatt)
megvalósuló tevékenységek: napelemes rendszer, energetikai felújítás **62.476.885,- Ft**

Széchenyi István Általános Iskola tornacsarnokának felújítása III. **100.852.615,- Ft**
(elbírálás alatt)
megvalósult tevékenységek: 3. öltöző és vizesblokk felújítása,
felülvilágító cseréje, világítás korszerűsítés, gépi szellőzés

Digitális terepasztal német nyelvű fejlesztése a Múzeumban **2.000.000,- Ft**
megvalósult tevékenységek: a már meglévő terepasztal további fejlesztése

Állandó ipartörténeti kiállítás kialakítása a Múzeumban **2.000.000, -Ft**
megvalósuló tevékenységek: hagyományos és virtuális kiállítási elemek kialakítása

Széchenyi István Általános Iskola tornacsarnokának felújítása II. **99.974.655,- Ft**
megvalósult tevékenységek: öltözők és azok vizesblokkjainak felújítása, illetve homlokzatfelújítás

ÖSSZESEN: 657.626.645,- Ft

HATÁRON ÁTNYÚLÓ PÁLYÁZATOK

Refektórium felújítása 94.605,50 € **, azaz 28.380.000,- Ft**
megvalósuló tevékenységek: Refektórium épületének oldalsó faburkolatának visszaállítása és restaurálása, illetve ehhez kapcsolódó új turisztikai elem kidolgozása

Városmarketing és helyi termék fejlesztés 100.000,- €**, azaz 30.000.000,- Ft**
megvalósuló tevékenységek: helyi piac fejlesztése, helyi termékek előtérbe helyezése, városmarketing és városimázs fejlesztés (pl.: kisfilm a városról, táblák a nevezetességekről)

ÖSSZESEN: 58.380.000,- Ft

KÖZLEKEDÉS

Fenntartható kerékpárforgalmi fejlesztés Szentgotthárdon **299.765.000,- Ft**
megvalósuló tevékenységek: egyesített kerékpárút és járda Kossuth Lajos úttól Magyarlak irányában

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása –
Hunyadi út felújítása
megvalósuló tevékenységek: útfelújítás **30.994.592, - Ft**

Külterületi helyi közutak fejlesztése és **90 353 924.- Ft**
önkormányzati utak kezelését biztosító gépek
Vidékfejlesztési Program
megvalósuló tevékenységek: Szentgotthárd-Farkasfa városrészen található Feketető, Zsilavek és Kiserdő külterületi utak felújítását, valamint közösen kívánnak önkormányzati tulajdonú úthálózat évszaknak megfelelő üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges erőgépet és munkagépeket beszerezni

ÖSSZESEN: 421.113.516,- Ft

REKREÁCIÓ

Sportpark és futókör kialakítása nem pénzre, hanem **eszközökre pályáztunk**
megvalósuló tevékenységek : 3 db sportpark: liget, várkert, sportpálya; 400 m-es futókör a sportpályán.
ELBÍRÁLÁS ALATT
(ÖNRÉSZ 8.890.000,- Ft)

Testvér-települési programok és együttműködések 2017 501.600,- Ft
megvalósuló tevékenységek : Testvér-települési együttműködés előmozdítása az erdélyi Csíkszépvíz településsel.
NEM NYERT (forráshiány miatt)

Mobilitás napja 327.576,- Ft
megvalósuló tevékenység: A 2017. évi Mobilitás Hete rendezvényre megvalósításához, pályázati forrásból 327.576 Ft összeget nyertünk, amit a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium biztosított.

Testvér-települési programok és együttműködések 2018 505.170,- Ft
(elbírálás alatt)
megvalósuló tevékenységek: Csíkszépvízzel való testvértelepülési kapcsolatok elmélyítése.

ÖSSZESEN: 1.334.346,- Ft

IPARI PARK

A Szentgotthárdi Ipari Park alapinfrastruktúrájának fejlesztése 478.000.000,- Ft
TOP-1.1.1-15-VS1-2016-00003
megvalósuló tevékenységek: Ipari Park fejlesztése, betelepülő vállalkozások számára vonzó befektetési környezet kialakítása, jelenlegi vállalkozások igényeinek megfelelően, új iparterületek kialakítása

TOP Foglalkoztatási paktum közvetlen támogatásban az Önk. nem részesül
megvalósuló tevékenységek: vállalkozások és munkavállalók támogatása a foglalkoztatás javítása céljából

Ipari parkok energiahatékonyságának javítása 72.000.000, -Ft
közvetlenül az Európai Bizottság által kiírt pályázat, mely a spanyol Inspiralia pályázatíró cég menedzselésében nemzetközi konzorciumban került benyújtásra
megvalósuló tevékenységek: energiahatékony módszerek tesztelése a Szentgotthárdi Ipari Parkban és a know-how terjesztése nemzetközi konferencián
NEM NYERT

ÖSSZESEN: 550.000.000,- Ft

ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÜNK

Várkert és kapcsolódó zöldterületek fejlesztése 239.771.928,- Ft
megvalósuló tevékenységek: szabadtéri színpad és környékének fejlesztése, zöld infrastruktúra fejlesztés, Várkert bővítése a foci pálya irányában, régi strand területének hasznosítása, új kavicsos sétányok kialakítása

56-os emlékpark felújítása Szentgotthárdon 2.509.294,- Ft
megvalósult tevékenységek: az 56-os lyukas zászlót szimbolizáló parkrészlet sétányainak felújítása

A régi körjegyzőségi épület felújítása Apátistvánfalván 6.500.000,- Ft
megvalósult tevékenységek: komplex tetőfelújítás

A „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás - Munkásszállás kialakítása **673.333.333,- Ft**
megvalósuló tevékenységek: A projekt célja a volt határőr laktanya felújítása, átalakítása egy 202 férőhelyes munkásszállássá.

Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására **1.040.444,- Ft**
megvalósuló tevékenységek: a Hársas-híd felújítása Apátistvánfalván

Interaktív múzeum kialakítása a Vargyai házban **199.991.746, Ft**
a TOP-1.2.1-16 fenntartható turizmusfejlesztés pályázati felhívás alapján
megvalósuló tevékenységek: a Vargyai ház felújításával egy Szentgotthárd történetét bemutató interaktív időutazó múzeum és egy kávézó kialakítása

ÖSSZESEN: 1.123.146.745,- Ft

SZENNYVÍZ

Máriaújfalusi szennyvíz projekt **505.000.000,- Ft**
megvalósuló tevékenységek: 3 km szennyvíz gerinccsatorna, 1300 m nyomóvezeték, 1300 m házi bekötés 167 ingatlanon

VP6-7.2.1.2-16 Apátistvánfalva település szennyvízkezelése **109.646.996,- Ft**
megvalósuló tevékenységek: 53 db ingatlanon egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítése
2 db monitoring kút;

ÖSSZESEN: 614.646.996,- Ft

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Szentgotthárd Város ASP központhoz való csatlakozása **6.976.850, - Ft**
megvalósuló tevékenységek**:** önkormányzati szakrendszerek csatlakozása a központi rendszerhez

ÖSSZESEN: 6.976.850, Ft

ÖSSZES BENYÚJTOTT PROJEKT: 2.883.775.098,- Ft

B) A HATÓSÁGI ÉS KOORDINÁCIÓS ÜGYEKRŐL:

Az adminisztratív feladatok között, melyeket ellátunk, szerepel az iktatás, irattárazás, postakönyvírás, a központi e-mail címekre érkező küldemények kezelése, a két képviselő-testület, a szentgotthárdi képviselő-testület állandó bizottságai, a közbeszerzési bizottság, a társadalmi bizottság, a társulási tanács és a négy nemzetiségi önkormányzat (egy Apátistvánfalván, három Szentgotthárdon) jegyzőkönyveinek és határozati kivonatainak elkészítése, a rendeletek egységes szerkezetbe foglalása, mindezek feltöltése a Nemzeti Jogszabálytárra.

Gyermekvédelmi beszámolót intézményeinkkel közösen elkészítettük, majd a képviselő-testület jóváhagyása után megküldtük a gyámhatóságnak.

Szentgotthárd Város Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Bizottsága 2017-ben négy alkalommal tartott ülést. A testületi ügyintézőnk közbiztonsági referensi minőségében tagja a hétfős bizottságnak. A Bizottság munkaszervezeti feladatait (meghívó készítése, kiküldése, emlékeztető elkészítése, kiküldése, munkaterv készítése) a hatósági és koordinációs vezető látja el.

A SZET Szentgotthárdi Kft-vel kötöttünk megállapodást a 2017. évi kényszerkaszálások elvégzésére.

Hirdetményi úton közölt döntések kifüggesztése, majd a hirdetőtábláról történt levételt követően záradékolva visszaküldése a bíróságnak, rendőrségnek, végrehajtónak vagy éppen egy vadásztársaságnak is feladatunk volt.

Folytattuk az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetbe foglalásának felülvizsgálatát 2016-hoz hasonlóan ismét 8 rendeletet sikerült átnézni.

A Vas Megyei Levéltár jóváhagyásával selejteztünk Szentgotthárdon és Apátistvánfalván is – Szentgotthárdon 2000 és 2013 között keletkezett, nem maradandó értékű mintegy 15,4 iratfolyóméternyi ügyiratot és 26 db 2010-2011-es postakönyvet semmisíthettünk meg. Továbbá 7 levéltári doboznyi tanácsi iratot adtunk Levéltárba.

Az erdőgazdászunk által kijelölt önkormányzati erdőkből egészségügyi vágással, gyérítéssel kitermeltettünk 53 m^3 faanyagot szociális tűzifa céljára.

Feladatunk volt a hivatalunkban dolgozó két közfoglalkoztatott munkájának koordinálása, az ezzel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása.

Két csoportunkban 2017-ben személyi változás nem történt, az Igazgatási csoport 4 ügyintézővel, a Testületi és adminisztrációs csoport pedig 1 ügyintézővel és 2 ügykezelővel működik.

A szentgotthárdi ügyekkel párhuzamosan Apátistvánfalva számos ügyét és ügyiratkezelési feladatait is intéztük.

Képviselő-testületi ülések:

2017-ben 15 képviselő-testületi és a hozzájuk kapcsolódó bizottsági ülések előkészítésében és lebonyolításában vettünk részt Szentgotthárdon és ugyanúgy15 képviselő-testületi ülés kapcsán Apátistvánfalván. Ezek jegyzőkönyvezése, határozati kivonatolása és az elfogadott rendeletek kihirdetése, a rendeletek módosításokkal egységes szerkezetbe foglalása is a Testületi és adminisztrációs csoportunk két tagjának (testületi ügyintéző és adminisztrátor) a feladata. (Itt jegyezzük meg, hogy a csoport harmadik tagja, az iktató, az önkormányzati társulás ülésein látja el a jegyzőkönyvvezetői feladatokat).
Ezen időszak alatt Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 40 önkormányzati rendeletet és 278 határozatot fogadott el, ezek közül 37 zárt határozat volt; Apátistvánfalván 13 rendeletet és 65 határozatot fogadott el a testület. Mindez kb. ugyanennyi megírt előterjesztést is jelent.

A város három nemzetiségi önkormányzatának üléseinek előkészítése, előterjesztéseinek és jegyzőkönyveinek elkészítése vagy átnézése, határozati kivonatainak elkészítése és mindezek feltöltése a Nemzeti Jogszabálytárra a Kormányhivatal részére a testületi ügyintéző feladata volt. Apátistvánfalva községben pedig egy nemzetiségi önkormányzat tekintetében ugyanezen feladatokat látta el. Novemberben felülvizsgáltuk a velük kötött együttműködési megállapodásokat.

Ügyiratstatisztika

Ügyirat statisztika: 2017.01.01 – 2017.12.31. **Szentgotthárd**			
Szervezeti egység	Főszám (db)	Alszám (db)	Összesen (db)
Jegyző és közvetlen irányítása alatt állók	131	1012	1143
Hatósági és koordinációs	1271	4252	5523
Önkormányzati és térségi erőforrások	279	1428	1707
Pénzügy	2262	2649	4911
Városüzemeltetés	699	1463	2162
Összesen	**4642**	**10804**	**15446**

Ügyirat statisztika: 2017.01.01 – 2017.12.31. **Apátitvánfalva**			
Szervezeti egység	Főszám (db)	Alszám (db)	Összesen (db)

Jegyző és közvetlen irányítása alatt állók	12	57	69
Hatósági és koordinációs	138	212	350
Önkormányzati és térségi erőforrások	19	188	37
Pénzügy	138	152	290
Városüzemeltetés	46	132	178
Összesen	**353**	**741**	**924**

C) PÉNZÜGY

Feladatainkat két nagy területre bonthatjuk: költségvetési,pénzügyi feladatok, valamint adóhatósági, adóigazgatási feladatok. Ennek keretében végzi Szentgotthárd Város Önkormányzata és intézményei:Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal, Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum, Rendelőintézet, Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás és intézményei: Szentgotthárd és Térsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde, Városi Gondozási Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Apátistvánfalva Község Önkormányzata, Apátistvánfalva Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat és Szentgotthárd Német, Szlovén, Roma Nemzetiségi Önkormányzatai pénzügyi-gazdasági- költségvetési feladatait, valamint a két önkormányzat adóügyi-adóigazgatási feladatait.

Költségvetési pénzügyi feladatok:

- előkészíti a Képviselő-testületek, Társulási Tanács, nemzetiségi önkormányzatok pénzügyi igazgatási feladatait
- közreműködik a helyi költségvetési, átmeneti gazdálkodást szabályozó rendeletek, zárszámadás előkészítésében
- közreműködik a költségvetés végrehajtásában, elkészíti az éves költségvetési rendeletmódosításokat
- szervezi a helyi bevételekből adódó önkormányzati feladatok ellátását
- ellátja az önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési intézmények pénzügyi, gazdasági tevékenységét
- közreműködik a pénzügyi kihatású ágazati intézkedések kidolgozásában
- javaslatot készít az esetleges hitelfelvételre, eljár a Kormány hozzájárulásának megadásában (Kormányengedély)
- megszervezi az Önkormányzati Közös Hivatal gazdálkodási tervezési feladatait
- a költségvetés tervezésével kapcsolatban a bevételek számbavétele, a kiadások tervezése, költségvetési egyensúly megteremtése, feltételeinek biztosítása, előirányzat módosítás, felhasználás figyelemmel kísérése, nyilvántartások vezetése
- előirányzat felhasználási és likviditási terv készítése, aktualizálása
- a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos feladatok során vezeti az állami hozzájárulások igénybevételéhez szükséges nyilvántartásokat, elszámolásokat, esetleges módosításokat, figyelemmel kíséri a költségvetési egyensúly megtartását
- elvégzi a céltámogatások igénylését, pénzügyi elszámolását (ágazati pótlékok, segélyek)
- Fejezeti, Európai Uniós, egyéb pályázatok pénzügyi – könyvviteli feladatait elvégzi

- egészségbiztosítási alap által ellátott feladatok pénzellátásának biztosítása, pénzügyi elszámolása, nyilvántartása
- gondoskodik az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek pénzellátási terv alapján történő pénzellátásáról
- a gazdálkodással összefüggő pénzforgalom bonyolítása a bankszámlákon
- bérgazdálkodással összefüggő feladatok, béralap tervezése, bérfelhasználás nyilvántartása, bérkönyvelés feldolgozása
- beruházások, felújítások lebonyolításának pénzügyi előkészítése, pénzügyi nyomon követése, pénzügyi – könyvviteli feladatai
- befejezett beruházások aktiválása, ingatlankataszteren bevételezése, vagyon növekedés aktualizálása
- önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartás vezetése, leltár előkészítés, analitika-főkönyvegyezőség, selejtezés, készletgazdálkodási feladatok, részt vesz a leltározási ütemterv elkészítésében, ellátja a leltárellenőrzési feladatokat, az eszköznyilvántartó program segítségével vezeti a hivatal és az önkormányzat vagyon nyilvántartását, elvégzi az állomány számítógépes feldolgozását (növekedések, csökkenések, értékcsökkenés elszámolása). Elkészíti az állományba vételi bizonylatokat.
- gépjárművek működtetésével kapcsolatos feladatokból adódó könyvviteli feladatok (kártya)
- fizetési kötelezettségek szabályszerű teljesítése
- az önkormányzat fenntartásában lévő részben önállóan gazdálkodó intézmények gazdasági, pénzügyi tevékenységével kapcsolatos kontírozási feladatok elvégzése, ezek számítógépen való rögzítése, könyvelése, adatszolgáltatás a gazdasági szervezettel nem rendelkező önállóan működő és gazdálkodó intézmények részére
- készpénzfizetések bonyolítása, pénztár könyvviteli feladatok, pénztárjelentések, intézmények ellátmány elszámolásainak ellátása
- munkabérek átutalása folyószámlára a bérjegyzékek alapján, bérnyilvántartások
- megbízási díjak számfejtése, kifizetése, nyilvántartása, jelentése
- az ÁFA nyilvántartás vezetése, bevallása, visszaigénylése
- az államháztartás információs rendszerében költségvetési tervinformáció, féléves, háromnegyedéves és éves költségvetési beszámoló összeállítása, alapokmányainak elkészítése, pénzforgalmi jelentés időszaki mérlegjelentés összeállítása

- vezeti a hivatal és az önkormányzat kötelezettségvállalásainak nyilvántartását, ellátja az ellenjegyzési és érvényesítési feladatokat az önkormányzat és hivatal feladatköréhez tartozó szállítókkal kapcsolatos egyeztetési, levelezési feladatokat elvégzi, követelések, kötelezettségek nyilvántartása
- kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány kimutatását és annak egyeztetését elkészíti
- havonta elkészíti a pénzügyi infót, negyedévente mérlegjelentést is a Kincstár felé Áht alapján
- apátistvánfalva esetében benyújtotta és elszámolta az „önkormányzati működési támogatás" pályázatot
- ellenőrzi a pénzforgalom és a számvitel egyezőségét
- naprakészen előkészíti (kontírozza) a főkönyvi számokat, a könyvelést
- ellátja a pénztár, a bank, a munkabérek könyvelésével kapcsolatos feladatokat
- vezeti a vagyonkataszteri nyilvántartást, aktualizálja azt, vezeti az ingatlan-vagyonkataszterhez kapcsolódó analitikus kimutatásokat, biztosítja kötelező egyezőséget
- testületi rendeletek, határozatok nyilvántartásának vezetése, pénzügyi végrehajtása
- civil szervezeteknek adott támogatások nyilvántartása, elszámoltatása
- a KIRA program kezelése
- a pályázati pénzek nyilvántartása és egyeztetése a pályázati irodával
- vezeti a segélyek és szociális juttatások teljes bankszámlaforgalmát
- az éves mutatószám-felmérést, állami támogatás lemondásokat, állami támogatás igényléseket koordinálja, az intézményi és Intézményirányítási Iroda adatszolgáltatása alapján
- a gazdálkodási szabályzatok elkészítéséről, aktualizálásáról gondoskodik
- segítik a polgármester, a jegyző önkormányzati és hivatali gazdálkodási feladatainak végrehajtását, feladatellátását
- az országos és helyi választási feladatok lebonyolításában, azok számviteli és elszámolási feladatait koordinálja
- ellenőrzi és vezeti a létszám – és bérnyilvántartásokat
- a szociális ellátáshoz kapcsolódó és egyéb igényléseket (elkészíti az ÖNEGM rendszerben és határidőre eljuttatja a MÁK-hoz,

- gondoskodik a hivatal és az önkormányzat áfa, munkáltatót terhelő rehabilitációs hozzájárulás és a cégautóadó nyilvántartásáról, elkészíti a előírt gyakoriság szerint a hivatal és az önkormányzat bevallásait, ellátja az említett adókkal kapcsolatos egyéb feladatokat (bejelentkezés, adatmódosítás)
- vevői szerződéseket nyilvántartja
- elkészíti az egyedi és a szerződéses számlákat, a kimenő számlák analitikus nyilvántartását és a hátralékosok kimutatását,
- az érintett osztályokkal egyeztet nyilvántartott követelések pontosságáról, részükre negyedévente a hátralékosok listáját átadja
- függő bevételi tételek nyilvántartását vezeti havi bontásban, erről negyedévente a mérlegjelentéshez kimutatást készít
- helyi adószámlák napi könyvelését végzi, ezt az adóügyi osztállyal egyezteti negyedévente
- év végén a munkaköréhez tartozó követelésekre vonatkozóan az egyenlegközlőket elkészíti, majd kiküldéséről gondoskodik
- a banki helyesbítések könyvelését a bevételek tekintetében ellátja a tárgyhót követő hó 20-ig
- vezeti a pénztárjelentéseket, végzi a pénztár zárását, kiállítja a bevételi és kiadási pénztárbizonylatokat, csatolja a kapcsolódó számlákat, egyéb mellékleteket, melyeket előzetesen alaki és tartalmi szempontból ellenőriz
- a havi pénzeszköz igényléseket gyűjti, koordinálja, gondosodik azok határidőre történő banki kihozataláról
- a készpénzes számlákkal kapcsolatosan iktatási feladatokat és az érvényesítési feladatokat ellátja,
- kezeli a készpénzutalvány füzetet, vezeti az előleg-nyilvántartást, végzi az előleg-elszámoltatást,
- a szociális ellátáshoz kapcsolódó készpénz kifizetéseket elvégzi,
- a Statisztikai Hivatal részére negyedévente jelentést készít az önkormányzati beruházásokról és továbbításáról gondoskodik
- vezeti a Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat vagyon nyilvántartását, elvégzi az állomány számítógépes feldolgozását (növekedések, csökkenések, értékcsökkenés elszámolása) elkészíti az állományba vételi bizonylatokat

Külön említést érdemel, hogy 2018. évben új önkormányzati rendszer, „ASP rendszer” bevezetésére kerül sor, mely további jelentős terhet ró a pénzügyes kollégákra is (Ingatlan-, tárgyi eszköz-, analitikus nyilvántartás; könyvelési-gazdálkodási rendszer; adó rendszer; iratkezelési rendszer.)!

Adóügyi feladatok:

Az adóügyi feladatok részletesebben a hatósági munkák között szerepelnek, itt csak pontokba szedve a legfontosabbak.

- biztosítja a hatáskörébe utalt helyi és központi adójogszabályok érvényesítését
- intézi a hatáskörébe tartozó központi adókkal, valamint a helyi adókkal kapcsolatos bejelentéseket, panaszokat
- eljár az adózással kapcsolatos méltányossági ügyekben
- illetékességi területén biztosítja az adózók tájékoztatását az adókötelezettséget érintő rendelkezések terén
- működési területén ellátja a hatáskörébe tartozó adók kivetésével, nyilvántartásával, beszedésével, behajtásával, kezelésével, elszámolásával, ellenőrzésével, és az információ szolgáltatásával kapcsolatos feladatokat
- az adózók részére felvilágosítást nyújt
- feldolgozza a beérkező bevallásokat, kiszámítja az adó összegét, illetve az adójogszabályok által meghatározott esetekben kiveti az adót
- az adókötelezettség megállapítása érdekében adatot gyűjt, tájékoztatást kér, helyszíni szemlét tart, információkat dolgoz fel
- jogszabályban meghatározott esetekben az illetékességi területén található ingatlanokról adó és értékbizonyítványt állít ki
- vagyoni bizonyítványok kiállítása, adó- és értékbizonyítvány kiállítása
- fizetési meghagyások kibocsátása
- teljesíti a hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos megkereséseket, hatósági megkeresésre környezettanulmányt készít
- vezeti a külön jogszabályban előírt nyilvántartásokat, az információszolgáltatás meghatározott rendje keretében adatokat, beszámolókat készít és továbbít
- megindítja az adóbehajtási eljárást a jogerősen megállapított és a késedelmi pótlékmentes fizetési határidőben nem teljesített adótartozásokra, illetőleg szabályszerűen kimutatott köztartozásokra

- a jogszabályokban meghatározott feltételek fennállása esetén behajthatatlanság címén vagy a behajtáshoz való jog elévülése miatt törli a köztartozást, illetőleg megkeresi a behajtást kérő szervet. A behajthatatlanság címén törölt köztartozást ismét előírja, ha az a behajtáshoz való jog elévülésén belül ismét végrehajthatóvá válik
- ellenőrzések szervezése, időbeli ütemezése, ellenőrzési jegyzőkönyv készítése

D) VÁROSÜZEMELTETÉS

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalban a Városüzemeltetés a következő csoportokat foglalja magában: Közszolgáltatási és településüzemeltetési, illetve Építéshatósági csoport, valamint a Közterület-felügyelet
A városüzemeltetés alatt működő csoportok az elmúlt évben az alábbiakban felsorolt munkákat végezték el, illetve feladatokat látták el a helyi közutak, közterületek, csapadékvíz-elvezető rendszerek, önkormányzati ingatlanok - fenntartása, - üzemeltetése, - felújítása, illetve az ezekkel kapcsolatos beruházások lebonyolítása területén. Továbbá a vízkár-elhárítási, a közvilágítási, a hulladék-gazdálkodási, a vagyon- és lakásgazdálkodási, a pályázat előkészítési, építéshatósági, a település rendészeti, a hivatal üzemeltetési, valamint a közbeszerzések lebonyolításával kapcsolatos tevékenységek ellátása területén.

A helyi közutakkal, csapadék-vízelvezető rendszerekkel kapcsolatos munkák (építések, felújítások):

Munka megnevezése	Műszaki tartalom	Bekerülési költség (br. Ft)
1., Piac, 1377/6. hrsz.-ú kiszolgáló út felújítása	Út kialakítása 58,24 m x 7 m; 6 db térköves parkoló kialakítása, meglévő parkolók felfestése. Burkolat-felújítás: változó vtg. AC-11 (N) 50/70 aszfalt kötőréteg; 4 cm vtg. AC-11 (N) 50/70 aszfalt kopóréteg	7.529.431,- Ft
2., Kilián Gy. utca 145 fm hosszúságú szakasz teljes szélességű burkolat-felújítása	Átl. 2 m széles új hengerelt AC-11-es jelű hengerelt aszfaltréteg készítése (2 rétegben: kiegyenlítő és kopóréteg) nemesített padka készítése, csőátereszek építése, meglévő földárok tisztítása, közműaknák szintbeemelése	9.633.457,- Ft
3., Dózsa Gy. utcai járda 360,00 fm hosszúságú szakaszának teljes szélességű burkolat-felújítása	Meglévő burkolat szélességében új AC-8 jelű hengerelt aszfaltréteg készítése (2 rétegben: kiegyenlítő és kopóréteg) tetőlefolyók bekötése meglévő csapadék csatornába, rácsos folyóka beépítése járdaburkolatba, kiemelt szegély készítése, zöldterület rendezése	6.927.685,- Ft
4., Radnóti úti játszótérhez vezető, 475/38. hrsz.-ú közút 45,00 fm hosszúságú szakaszának burkolat-	Meglévő burkolat profilozása, kiegyenlítő réteg készítése 0/22-es zúzottkőből, AC-11-es jelű hengerelt aszfaltréteg	2.327.853,- Ft

felújítása	készítése (2 rétegben: kiegyenlítő és kopóréteg), nemesített padka készítése vegyesmészkőből 1 m szélesen	
4., Május 1. utcai déli oldali buszöböl 82,00 m2-es felületű burkolatának felújítása	Meglévő kiemelt és süllyesztett szegély, valamint térkő és aszfaltburkolat bontása és építése.	3.028.185,- Ft
5., Kossuth L. utcai, 50 hrsz. parkoló északi oldalán 56,01 m2 felületű ingatlancsatlakozás kiépítése a Szentgotthárd Fürdő utca irányába	Útcsatlakozás kialakítása AC-11 j. aszfaltból 2 rétegben	1.194.351,- Ft
6., Vis maior pályázat keretében elvégzett munkák - Mikes K. utca	Útpadkán keletkezett erős berágódás felületi kiegyenlítése, simító hengereléssel, FZKA 0/70 zúzottkő burkolatalap és FZKA 0/30 kiegyenlítő réteg beépítése	1. 091.565,- Ft
- Váci M. utca	Erős berágódás felületi kiegyenlítése, simító hengereléssel, padka rendezés, ároktisztítás, burkolt árok helyreállítása	1.112.723,- Ft
- Űrhajós utca	FZKA 0/70 zúzottkő burkolatalap és FZKA 0/30 kiegyenlítő réteg beépítése, aszfaltburkolaton lokális burkolati hibák javítása	1.227.455,- Ft
- Apáti utca	Erős berágódás felületi kiegyenlítése, simító hengereléssel, FZKA 0/70 zúzottkő burkolatalap és FZKA 0/30 kiegyenlítő réteg beépítése, ároktisztítás	2.252.472,- Ft
- Vadvirág utca	Erős berágódás felületi kiegyenlítése, simító hengereléssel, FZKA 0/70 zúzottkő burkolatalap és FZKA	3.836.289,- Ft

	0/30 kiegyenlítő réteg beépítése	
- Szépvölgyi utca felső szakasz	Erős berágódás felületi kiegyenlítése, simító hengereléssel, FZKA 0/70 zúzottkő burkolatalap és FZKA 0/30 kiegyenlítő réteg beépítése, aszfaltburkolaton lokális burkolati hibák javítása	6.829.425,- Ft
- Örökzöld utca	Aszfaltburkolaton lokális burkolati hibák javítása	1.524.000,- Ft
- Déryné utca	Padkarendezés, aszfaltburkolaton lokális burkolati hibák javítása	704.903,- Ft
7., Szentgotthárd belterületi vízrendezési munkálatok Rábakethely városrészen: Kethelyi mezőben folyás fenéklapozások, illetve Bem József utca csapadékvíz-elvezetésének rendezése	1756 fm hosszúságban beton folyásfenék burkolat kialakítása, Bem József utcai árok mederlapozása, átereszek átépítése **2018-ra áthúzódó beruházás !**	21.524.355,- Ft
8. Kethelyi mező vízrendezése új 600 fm hosszúságú övárok építése	Írtási munkák, árok építése kb. 600 m hosszban, tisztítóakna építése, Mederlap burkolat készítése árokfeneken 40x40x6 cm betonlapokból, 60x40x10 cm -es mederlap burkolat készítése szegély betonnal és lezáró beton bordával a zártvezeték befolyási és kifolyási oldalán 2 -2 fm hosszban **2018-ra áthúzódó beruházás !**	7.597.648,- Ft
9. Rábatótfaluban nyílt csapadékvíz-elvezető árok kiépítése	Nyílt árok kiépítése 400 fm 40 cm átmérőjű csőáteresz átépítése 2 db új előfejjel 50 cm átmérőjű csőáteresz átépítése 2 db új előfejjel	990.600,- Ft
10., Brenner zarándokút kialakítása	Szentgotthárd, Kethelyi templomtól a Brenner kápolnáig vezető cca. 1,00 km hosszúságú út kialakítása (tereprendezési, fanyesési, útalap kialakítása, tört kavicsos burkolat készítése)	4.710.748,- Ft
11. Tervezések	- Széchenyi István Általános Iskola és Kolostor étterem közötti kerékpárút közvilágításának megtervezése - Madách utcai szennyvíz	1.574.800,- Ft

	bekötővezeték tervezése - VP pályázat burkolatfelújítási terv (Zsilavek és Kiserdő utcák)	
12. Hidak felülvizsgálata	Elvégeztük az önkormányzat tulajdonában álló hidak felülvizsgálatát	495.300,- Ft

Magasépítési felújítások, beruházások:

2016. évről áthúzódó magasépítési felújítások, beruházás:

- József A. u. 33. számú lakóépület bontása
- Szentgotthárd 33. Hrsz –ú ingatlanon téglakerítés bontási munkái törmelék elszállítással.

2017. évben megvalósult magasépítéssel kapcsolatos felújítások, beruházások:

Munka megnevezése	Műszaki tartalom	Bekerülési költség (br. Ft)
Család – és Gyermekjóléti Központ, Vajda J. u. 6. felújítása	Helyiségek felújító munkái: meglévő szőnyegpadló felbontása, padozat, illetve padlóburkolatok készítése (csúszásmentesített kerámia, laminált padló), belső falképzések (felújító falfestések: glettelés, festés, lépcsőkorlát festése), személyzeti WC felújítása: csempeburkolat, járólap, új szerelvények (mosdó, WC csésze, öblítő tartály, csap, radiátor)	3.999.992,- Ft
Szentgotthárd – Rábafüzes Múzeum melléképületének állagmegóvó tetőjavítása (tetőszerkezet végződésénél 4 m tetőszerkezet állag-megóvó munkái)	meglévő cserépfedés + tetőlécezés visszabontása 50 m2 szelemenek, ollólábak, kötőgerenda és szarufák szükség szerinti cseréje vagy megerősítése fűrészelt fából tetőszerkezet végének összehúzatása vonóvassal visszabontott részen tetőlécezés készítése 50 m2 hornyolt cserépfedés készítése bontott tetőcseréppel 50 m2	497.840,- Ft
Móra Ferenc Városi Könyvtár	épület mellett lévő tuják kivágása és a keletkezett zöld hulladék elszállítása	49.530,- Ft
SZEOB Játékvár Óvodája	21 db fáról a fagyöngy eltávolítása és a keletkezett hulladék elszállítása, 1 db közönséges nyír kivágása hulladék elszállítással.	605.155,- Ft

Sporttelep öltöző és vizesblokk: a büféhez tartozó ételkészítő és raktár helyiség előírás szerinti kialakítása	személyzeti WC leválasztása, gipsz-kartonozás, beltéri ajtó elhelyezése, csempe burkolat készítése, mosogató pult elhelyezése csepegtetős 2 medencés mosogatóval, takarító szertár szekrény elhelyezése	355.172,- Ft
Szentgotthárd – Rábafüzes HIENZ Tájház tároló épülete állagmegóvó tetőjavításának munkák	· meglévő cserépfedés + tetőlécezés visszabontása 108 m2 · tetőlécezés készítése 108 m2 · hornyolt cserépfedés készítése bontott tetőcseréppel 108 m2 · horganyzott acéllemez ereszcsatorna, lefolyócső, oromszegély szerelése	698.388,- Ft
SZEOB Játékvár Óvodája 4 egység vizesblokk (mosdó - WC + öltöző) felújítás: 2 egység a földszinten – 2 egység az emeleten	1 egység vizesblokk: 13,23 m2 Mosdó - WC + 12,6 m2 öltöző teljes felújítás kivitelezési munkái - a helyiségekben teljes burkolatcsere: padlóburkolatok és csempeburkolatok - 1 egység Mosdó - WC szaniterek cseréje: 2 db WC csésze beépített öblítő tartállyal, 4 db mosdó, 1 db infra vezérlésű pissuár, 1 db 80/80-as akril zuhanyzótálca - 1 db h-m vizes falikút elhelyezése, takarítószer tárolóval - a helyiségeken valamennyi nyílászáró: ablak (műanyag hőszigetelt üvegezésű), ajtó cseréje, közlekedőben 3 db kétszárnyú ajtó cseréje - a víz-, szennyvíz-, melegvíz ellátás alapvezetékei csak az építéssel érintett területen és a szükséges mértékig kerültek átépítésre - Elektromos hálózat teljes átszerelése, új vezetékeléssel, szerelvényekkel, lámpatestekkel az építéssel érintett területen - mosdókban, öltözőben 1-1 lemezradiátor csere illetve a mosdókban 1 db törölközőszárítós radiátor kerül elhelyezése, fűtéscsövek cseréje.	27.124.978,- Ft
Móra Ferenc Városi Könyvtár felnőtt részlegének elektromos felújítása, korszerűsítése	erősáramú és gyengeáramú rendszerének villanyszerelési munkái: régi armatúrák bontása, új - korszerű padlódobozok beépítése, riasztórendszer bővítése, tűzjelző rendszer átalakítása (újra szerelése), álmennyezet felett új 230 V-os világítási és dugalj áramkörök kialakítása, az épületben meglévő főelosztó bővítése, kazettás álmennyezetbe új korszerű LED lámpatestek beépítése	4.832.350,- Ft

Móra Ferenc Városi Könyvtár felnőtt részlegének álmennyezet építése	bontható kazettás mennyezet alu látszóbordás szerkezetre szerelve	754.000,- Ft
Móra Ferenc Városi Könyvtár felnőtt részlegének festési munkálatok	felújítás után szükséges festési munkálatok: falfelület mélyalapozása, részleges glettelés, falfestés Jupol falfestékkel	190.080,- Ft
Móra Ferenc Városi Könyvtár felnőtt részlegének elektromos felújítása	könyves polcok ki – és vissza pakolása, szállítása	264.160,- Ft
Színház épület meglévő emeleti művész öltöző és vizesblokk felújítási munkái	· a zuhanyzó, WC helyiségekben teljes burkolatcsere: padlóburkolatok és csempeburkolatok · zuhanyzó kialakítása zuhanytálca beépítése csempeburkolattal · szaniterek, kézmosók, zuhanytálca cseréje · meglévő fa ajtók felújító festése · a víz-, szennyvíz-, melegvíz ellátás alapvezetékei csak az építéssel érintett területen és a szükséges mértékig kerülnek átépítésre · öltözőben lévő radiátorok cseréje 2 db új lapradiátor beépítése · lámpatestek cseréje	4.496.081,- Ft
SZEOB Játékvár Óvodája szennyvízcsatorna felújítási munkák		2.690.716,- Ft
SZOI Széchenyi Általános Iskola Tornaterem lapostető szigetelés javítási munkái	bitumenes szigetelőlemez javítása, összefolyó kibontása – visszaépítése, lombkosarak pótlása	228.600,- Ft
Szentgotthárd SZEOB Játékvár Óvodája és SZEOB Tótágas Bölcsőde	udvarán lévő szennyvíz- és csapadékvíz-csatorna rendszer, valamint a lapos tetőn lévő csapadékvíz lefolyók mosatását.	69.342,- Ft
Szentgotthárd SZEOB Játékvár Óvodája	csatornarendszer mosatása és kamerás csatornavizsgálattal	246.507,- Ft
Szentgotthárd – Farkasfa városrészen 3218/3 és 3188 hrsz-ú önkormányzati közutaknál belterületi vízrendezési munka		1.659.738,- Ft
Szentgotthárd-Farkasfa Művelődési Ház homlokzat-felújítása	· Működő lábazat eltávolítása · lábazati falra 6 cm extrudált lábazati hőszigetelés kerül szilikátalapú	10.015.294,- Ft

	párakiszellőztető vakolatrendszerrel · A falfelület 10 cm expandált polisztirol homlokzati hőszigeteléssel ellátott szilikátalapú, páraáteresztő homlokzati vékonyvakolattal · Nyílászárók cseréje	
Szentgotthárd-Farkasfa Művelődési Ház homlokzat-felújítási pótmunka	· épület körüli beton járdák bontása · épület előtt új járda építése · 2 db beltéri ajtó beépítése (orvosi rendelő, váróterem)	410.705,- Ft
Szentgotthárd– Máriaújfalu Művelődési ház tető-, ill. födémszerkezet felújítása	· Az épület D - i épületszárny életveszélyes erősen károsodott és lehajolt borított fafödém és a teljes fedélszék lebontása · új födémszerkezet készítése: új vb Leier mesterfödém illetve önhordó monolit vasbeton felszerkezet. · új koszorú készítése: C20/25-XC1-24-F2 min. vasbeton gerenda, amely a teherviselő falakon körbefut. · az épület teljes fedélszerkezetének cseréje.	23.204.406,- Ft
Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal épületében a Robert Leeb Terem világításának karbantartási munkálata	fényforrások és foglalatok cseréje	160.020,- Ft
Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal épületében karbantartási munkák	· hátsó vizesblokk: lefolyóvezeték karbantartása, 2 db WC csésze cseréje ülőkével, öblítőtartállyal · első vizesblokk: 2 db öblítőtartály cseréje vízvezeték szereléssel · középső folyosó kéményjáratokban lévő hamu, korom kitakarítása	308.102,- Ft
Szentgotthárd-Rábatótfalusi Könyvtár	gázkazán javítását - hőcserélő cseréje	117.437,- Ft
Szentgotthárd – Zsida klub épületében villamos munka:	· fogyasztásmérő hely kialakítási munkái – szabványos mérőhely kialakítása · belső villanyszerelési munkák (lekötött teljesítmény bővítése 32A, belső hálózatban kiselosztó beépítése, nagyteremben világításkorszerűsítés új lámpatestek beépítése, áramkörök felülvizsgálata)	347.345,- Ft
Szentgotthárd-Máriaújfalú	· bontás utáni törmelék szállítása (9	386.080,- Ft

mérlegház bontása	forduló) · darálógép rakása géppel 11,5 óra · gépi szállítás	
Önkormányzat épületének a főbejáratnál található külső bejárati ajtó és az udvari belső ajtó teljes felújítása	asztalos javítás, felület javítás, festés	654.050,- Ft

Az alább felsoroltakon kívül számos 100.000.-Ft alatti munka került megrendelésre és elvégzésre:

Munka megnevezése	Műszaki tartalom	Bekerülési költség (br. Ft)
Széchényi István Általános Iskola épületében sportcsarnok vill. főmérés kialakítása	Az iskola vagyonkezelésbe adása végett a sportcsarnok mérését külön kellett választani.	562.610,- Ft
Szentgotthárd, Széll K. tér 16. sz. alatti üzlethelyiség (Gyógyszertár) szabványos fogyasztásmérés kialakítása	9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 16. sz. alatti üzlethelyiség (Gyógyszertár) áramváltó körének megszűntetését és helyette új szabványos fogyasztásmérés kialakítása	223.520,- Ft
Sportcsarnok és Gimnázium tornaterem vízmérők (almérők) beépítése.	A sportcsarnokok vízfogyasztásának megállapítása véget szükséges almérők beépítése	497.119,- Ft
Szentgotthárd, Hunyadi u. 14. Buszmegálló férfi és női mosdó felújítása		493.954,- Ft
Szentgotthárd, Deák F. u. 14. I/6. sz. alatti lakásban új kondenzációs gázkazán beépítése		1.200.150.- Ft
Szentgotthárd, Mártírok u. 5/B. sz. alatt található Nyilvános WC világítás javítása	digit kapcsolóóra és mozgásérzékelők cseréje	132.726,- Ft
Szentgotthárd, Füzesi u. 3. fszt. 2. sz. Sportcsarnok („C" blokk) öltöző és vizesblokk és a mellvédfal felújítása	(„C" blokk) öltöző öltöző, mosdók ajtajainak cseréje, öltöző és mosdók festése, mellvédfal felújítása, távhő vezeték elzáró szelepeinek cseréje	1.661.138,- Ft
Szentgotthárd, Széll K. tér 2-4. fszt. 2.alatti. Gimnázium Sportcsarnok világítás javítása	34 db. lámpatest javítása, izzók, trafók cseréje	598.043.-Ft

Részt vállaltunk a közbeszerzési, illetve beszerzési eljárások műszaki, jogi előkészítésében, lebonyolításában, adminisztrálásában. Rész vállalunk továbbá a Közbeszerzési Bizottság és a Beszerzési Munkacsoport munkájának segítésében, koordinálásában az ezzel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátásában. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Közbeszerzési Bizottsága 2017-ben 9 ülést tartott, amelyen 21 db határozatot hozott. Az Önkormányzat a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzésekre vonatkozó helyi beszerzési szabályzata értelmében a nettó 5.000,- eFt-ot meghaladó beszerzések esetén az eljárás lezárásával kapcsolatos döntést is a Közbeszerzési Bizottság hozza meg. Ennek a szabálynak az értelmében a Közbeszerzési Bizottság 11 db, a közbeszerzési törvény hatálya alán nem tartozó beszerzés esetében hozta meg az eljárást lezáró döntéseket, amelyekkel kapcsolatban 11 db határozatot hozott.

Részt vettünk, illetve lebonyolítottuk a magas-, illetve mélyépítéssel, valamint a közlekedés építéssel, illetve felújítással kapcsolatos munkák engedélyes-, illetve kivitelei terveztetését, illetve az elkészült tervek engedélyeztetését.

A 236 db önkormányzati bérlakás, ingatlanok, vagyongazdálkodás területén az alábbi munkákat végeztük el.
Lakásügyekben: 41 előterjesztés, melyben lakás kiutalások, lakás pályáztatások, bérleti szerződések ügyei, lakcím bejelentkezések kerültek napirendre.
Ingatlanügyekben: 46 előterjesztés került a testület elé, melyben rendeletmódosítások (lakások bérletéről, lakbér, vagyonrendelet), helyiség bérbeadások (garázs, üzlet stb.), Sportcsarnokok bérbeadása, szerződések kötése
Ingatlan vásárlási ügyek, Ipari park bővítései s értékesítések kerültek napirendre. Szerződések előkészítése.

Első lakáshoz jutók ügyei, 2017-ben 2 szerződés került megkötésre.
Továbbá számos közterület-használatról kötöttünk megállapodást vagy 75-85 ügyben.
Termőföldek értékesítése, haszonbérbe adásának hirdetményi úton közlése, mely 2014-től jelentősen bonyolódott és rengeteg időt igényel azóta is az adminisztrációja, 2018-tól még eggyel több adminisztrációs feladat társult hozzá.
Térinformatikai fejlesztés megvalósult, megfelelően üzemel, változásvezetések folyamatosak, további fejlesztési lehetőségek adottak (rendezési terv beépítése, temető nyilvántartás, csapadékvíz közmű szakág aktualizálása, bemérése).
ingatlan vagyonkataszter vezetése
Szombathelyi Tankerületi Központ részére az intézmények vagyonkezelésbe adása megtörtént, üzemeltetéssel kapcsolatos Megállapodás is megkötésre került.
Tulajdonosi hozzájárulások kezelése 25 ügyben.

Apátistvánfalva társközségben végzett munkák:

- vis maior pályázat benyújtása és lebonyolítása
- ingatlankataszter vezetése
- Apátistvánfalva tulajdonában és kezelésében lévő híd felülvizsgálata, felújításának előkészítése
- Hulladékszállítással kapcsolatos ügyek, Közszolgálati szerződés kötése
- E.On Passzív elemekre vonatkozó használati megállapodás megkötése
- Települési Szennyvízkezelési Programhoz kapcsolódó belterületbe vonások

2018. február 28-i testületi ülés előterjesztései

- Gazos területek kaszáltatása, gyommentesítése, felszólítások kiküldése
- Iskola felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadása
- lakásbérleti szerződés módosítása
- Külterületi ingatlan értékesítés
- Őrségi Nemzeti Park ingatlan vételi igénye

Építéshatósági csoport:

2016-os változás, hogy a 300 m^2 alatti lakóépületek engedélyezését már nem mi végezzük, hanem az elektronikus naplóba kell feltölteni a dokumentációt és az ellenőrzést az építésfelügyelet végzi.
Még fontosabb, 2017. januári változás, hogy ugyanebbe a kategóriába került a meglévő lakóépületek felújítása, bővítése, így már ez sem hivatalunk építéshatósága hatáskörébe tartozik.
A 312/2012. Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1. pontja alapján építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik. Ezek alapján előfordulhat, hogy bizonyos épületek úgy újulnak meg, hogy sem építési engedélyt, sem pedig az egyszerű bejelentés eljárását nem alkalmazzák a tulajdonosok.

Szentgotthárd teljes közigazgatási területe:

- településképi bejelentések: hat bejelentés érkezett, valamennyi a bejelentés tudomásulvételével zárult. Egy bejelentés lakássá minősítésre, egy klímaberendezés kültéri egységének elhelyezésére, egy homlokzat felújítására, – Kossuth u. 7. – , egy totemoszlop elhelyezésére, kettő pedig rendeltetés módosítására (kávézó és szálláshely) vonatkozott.
- szakhatósági közreműködés: harmincnyolc szakhatósági állásfoglalás kiadására került sor, a Körmendi Járási Hivatal Földhivatali Osztály, a Média és Hírközlési Hatóság, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Mérésügyi Műszaki Biztonsági Hatóság, tervezők megkeresései kapcsán
- belföldi jogsegély irányti kérelem a NAV Illetékosztályától érkezett, tizennégy darab
- építésügyi bírság kiszabására a tavalyi évben nem került sor
- ingatlan és lakáscímek igazolása kapcsán hatvannyolc darab hatósági bizonyítvány kiadására került sor
- előterjesztések készítése, közreműködés előterjesztések készítésében
- ügyfelek építéshatósági tájékoztatása, érdeklődésre; kérelem benyújtása nélkül; folyamatosan - nagy számban
- statisztikai adatok:
    - lakóépület/lakás megszűnés: 3 db
    - használatba vett lakások, családi házak: 32 db
    - idén 38 db új lakás, családi ház építésére lett építési engedély kiadva, a bejelentés tudomásul véve
- határozatok száma: 38 db

- hatósági bizonyítványok száma: 26 db
- végzések száma: 84 db
- függőhatályú döntések száma: 34 db
- jogorvoslati eljárás kettő volt

Építéshatóságunk illetékessége azonban nem csak Szentgotthárdra, hanem a Szentgotthárdi járás területére terjed ki. A környező településekkel kapcsolatos építéshatósági statisztikai adatok az alábbi táblázatban találhatók:

2017 év					
Hatóság	**Határozatok száma**			**Végzések száma**	**Hatósági bizonyítványok száma**
	Építési és módosított építési	**Fennmaradási**	**Egyéb (az előbbi kettőtől eltérő minden más határozat)**		
Alsószölnök	1			8	
Felsőszölnök			2		1
Szakonyfalu			1		
Magyarlak			4	7	4
Csörötnek					1
Kétvölgy				2	1
Orfalu			2	1	1
Vasszentmihály	1		5		
Rátót		1			1
Apátistvánfalva			2	3	2
Kondorfa	1				1
Nemesmedves			1		
Gasztony				1	1
Rönök			1		
Szakonyfalu			1		
Rábagyarmat	2		1	1	1
Összesen	5	1	20	23	14

Döntéseink ellen 2017-ben nem nyújtottak be jogorvoslat iránti kérelmet.

További munkáink: a hivatal adminisztrációs tevékenységének technikai kiszolgálása másolási, testületi anyagok készítése terén. A polgármesteri hivatal épülete vagyonvédelmi (riasztó), tűzvédelmi eszközeinek a felügyelete, irodák, közös helyiségek, folyosók bútorainak beszerzése, elhelyezése.

Csoportunkhoz tartozó két fő közterület-felügyelő folyamatos városrendészeti (részleges közlekedésrendészeti) feladatokat látott el.

II. BESZÁMOLÓ A SZENTGOTTHÁRDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2017. ÉVI HATÓSÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

(az apátistvánfalvai hatósági ügyek nélkül)

1. Államigazgatási hatósági ügyek

1.1. Hatósági és koordinációs ügyek

Ipari igazgatás:

A beszámolási időszakban engedélyezési eljárás lefolytatására nem került sor, a többi vállalkozás általi tevékenység (13 új vállalkozás és 1 módosítás, 5 megszűnés) bejelentés-kötelesnek minősült.

Szálláshelyekkel kapcsolatos ügyintézés:

A szálláshely szolgáltatási tevékenységet folytatók közhitelű nyilvántartását a város honlapján közzétettük. A beszámolási időszakban 3 megszüntetés volt, 2 nyilvántartásba vétel és 2 adatmódosítás.

Üzletek működésének engedélyezése, bejelentéseinek ügyintézése:

Az elmúlt évben az éjszaki zárvatartásnak köszönhetően csökkent az ügyféli feljelentések száma hangos zeneszolgáltatás miatt. A vendéglátóegység üzemeltetői is jobban odafigyelnek a zajhatásra és a rendőri, polgárőri jelenlét is hatásosnak bizonyult. Több esetben adtunk ki figyelmeztetést a vendéglátóegység üzemeltetőjének, egy esetben pedig záróra korlátozást is elrendeltünk. A tárgyalt időszakban 16 új üzletet vettünk nyilvántartásba, továbbá 38 esetben került sor adatmódosításra, 14 üzlet pedig megszűnt.

Zenés-táncos rendezvények engedélyezése:

A zenés-táncos rendezvények biztonságosabbá tételét szolgáló jogszabály hatálya alá tartozó zenés-táncos rendezvényt csak rendezvénytartási engedély birtokában lehet megtartani, amelyet a jegyző ad ki, előzetes szakhatósági állásfoglalások beszerzése után. Engedélyezési eljárásra 2017-ben 4 alkalommal került sor.

Társasházak törvényességi felügyelete:

2017-ben ebben az ügykörben nem kellett eljárást indítanunk.

Anyakönyvi eljárás:

Az Elektronikus Anyakönyvi Rendszer több mint két éve üzemel, sajnos kisebb problémák még mindig előfordulnak. Ezzel a rendszerrel nagyban megnövekedtek az anyakönyvvezetők adminisztrációs terhei.
Ebbe a körbe tartozik a születések, házasságkötések, halálesetek és a bejegyzett élettársi kapcsolatok anyakönyvezése.
Bejegyzett élettársi kapcsolat anyakönyvezésére 2017-ben sem került sor.
A házasságkötések 85 %-ban jegyzői engedéllyel történnek, a jegyző határozattal engedélyezi a hivatali munkaidőn kívüli eseményt.
Ezen területhez tartozik még az egyes külföldi anyakönyvi események hazai anyakönyvezése, ezek száma növekszik, ami annak tudható be, hogy egyre több magyar állampolgár ad külföldön életet gyermekének, valamint sokan kötnek külföldön házasságot. Külföldi születés 46 esetben, házasságkötés 7 esetben lett felterjesztve.
Apai elismerő nyilatkozatot 41 gyermek esetében tettek az anyakönyvvezetőnél.

Az anyakönyvi események számát az alábbi táblázat tartalmazza:

Bizonylat típusa	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Születés akv.	0	0	0	1	0
Házasság akv.	35	38	37	49	44
Haláleset akv.	82	77	81	62	63

Állampolgársági ügyek:

Állampolgársági eskü letételére Szentgotthárd város polgármestere előtt 2017-ben 3 esetben került sor.

Lakcímnyilvántartás:

Itt jelentős változás nem volt. A korábbi évekhez hasonlóan folyamatos a polgárok lakcímének változása. Ami említésre méltó, hogy az építéshatóság részéről szinte minden alkalommal megtörténik az új lakcím nyilvántartásba vételéhez az adatok átadása (12 esetben).
A nyilvántartáshoz kapcsolódik az adatszolgáltatás, legtöbb esetben az ingatlan tulajdonosai kérnek igazolást arra vonatkozóan, hogy hány személy rendelkezik azon a címen bejelentett lakcímmel. Gyermek iskolai tanulmányai során a szociális támogatás, ösztöndíj stb. igénybevételéhez erre 50 esetben került sor. További feladatot jelentett ezen a területen a Központi Címregiszter kialakítása, pontosítása.

Állatvédelmi ügyek:

A településen tartott ebek nyilvántartását folyamatosan frissítettük a bejelentések alapján. 458 eb van regisztrálva.

Szociális ügyek

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény meghatározott gyermekintézményi térítési díj kedvezményre (a kedvezmény mértéke bölcsődés, óvodás és 1-8. évfolyamon tanuló gyermekek részére 100%, ennél idősebb gyermekek esetén 50%), évente két alkalommal 6.000-6.500,-Ft összegű (2017. évben) támogatásra és külön jogszabályban meghatározott kedvezményekre (pl. ingyenes tankönyv) jogosít.
A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek kizárólag természetbeni formában, *Erzsébet-utalványként* kaphatják az évente két alkalommal esedékes egyszeri juttatást.
A feltételek fennállása esetén a települési önkormányzat jegyzője 1 év időtartamra megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát.
2017. december 31-én rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma 25 volt. 2017. évben összesen 57 gyermek részesült 6.000,-Ft, illetve 6.500,-Ft összegű Erzsébet utalvány formájában egyszeri támogatásban.
A vizsgált időszakban elutasítás nem volt. Fellebbezésre nem került sor.

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapítása:

Szentgotthárdon 2017. évben 1 gyermek halmozottan hátrányos helyzetének megállapítására került sor.
2017. december 31-én a hátrányos helyzetű gyermekek száma 1 volt, illetve 5 halmozottan hátrányos helyzetű gyermek szerepelt a nyilvántartásban. A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek gyámhivatal által nevelésbe vett kiskorúak, vagy utógondozásban részesülő fiatalok voltak.
Elutasítás, fellebbezés nem volt.

Gyermekétkeztetés, nyári gyermekétkeztetés:

A települési önkormányzat kötelező feladata az iskolai szünidő, valamint a bölcsőde és óvoda zárvatartása esetén a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása, melyre a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek közül a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek jogosultak ingyenesen. A települési önkormányzatok a többi gyermek – különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek számára – a korábbiakhoz hasonlóan szintén biztosíthatnak a nyári szünidőben ingyenes szünidei gyermekétkeztetést.
Szentgotthárd Város Önkormányzata az étkeztetés a gyermekek részére JustFood Kft. (Szentgotthárd, Füzesi u. 7.) Széchenyi Konyhájáról biztosította a szünidőkben. Az étel elszállítása a jogosultak által ételhordóban történt.
2017. évben a tavaszi szünetben 1, a nyári szünetben 2, az őszi szünetben és a téli szünetben 1-1 hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részesült ingyenes étkezésben.

Közfoglalkoztatás:

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalban 2017. évben 2017. január 1-től 2017. február 28-ig 2 fő, 2017. április 10-től 2017. december 31-ig szintén 2 fő dolgozott közfoglalkoztatás keretében. A program támogatottsága 100%-os volt. A munkavállalókat hivatalsegéd-kézbesítő és portás munkakörben foglalkoztattuk.

Hagyatéki eljárás:

Hagyatéki ügyekben továbbra is a közjegyzői eljárás előkészítő szerepét töltjük be, döntésre a közjegyzői eljárásban kerül sor.
A hagyatéki eljárásnál továbbra is a Takarnet programból lekérhető nem hiteles tulajdoni lap másolatokkal dolgozunk elsősorban, megkaptuk a jogosultságot arra, hogy az elhunyt személyes adatai alapján keressük meg a hagyaték tárgyát képező ingatlant. Egyeztetésre a hozzátartozóval továbbra is szükség van.
Hagyatéki eljárásoknál sokszor kerül sor belföldi jogsegély alkalmazására abban az esetben, amikor a hozzátartozó nem szentgotthárdi lakos, vagy amikor az örökhagyó ingatlanvagyona más illetékességi területen fekszik, az adó- és értékbizonyítvány beszerzéséhez. 2016. január 1-jétől a Ket. 26. §-ának változása miatt elektronikus úton kellett továbbítani a belföldi jogsegélyt. A hivatalok elektronikus elérhetősége – főként a kisebb települések tekintetében – nem minden esetben volt egyértelmű.
Hagyatéki ügyekben a vizsgált időszakban ügyészi vizsgálat nem volt.

Birtokvédelem:

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet szabályozza a jegyzői birtokvédelmet.
2017. évben 5 birtokvédelemmel kapcsolatos kérelem érkezett hivatalunkhoz. A kérelmeket 1 esetben elutasítottuk, 3 esetben a kérelemnek helyt adtunk, egy esetben pedig elfogultság miatt kizárásunkat kértük. A kérelemnek helyt adó döntésekben cselekmény megszüntetésére, illetve munkálatok elvégzésére szólítottuk fel a birtokháborítást elkövetőt.
Birtokvédelmi ügyekben minden esetben határozatot kell hozni, mely ellen nincs helye közigazgatási úton jogorvoslatnak, a döntés megváltoztatása iránt a döntést sérelmesnek tartó fél a bíróságon indíthat keresetet a döntésünk megváltoztatása iránt. A vizsgált időszakban nem nyújtottak be keresetlevelet a Körmendi Járásbíróságon.
Birtokvédelmi eljárásnál egy esetben kérte a birtokvédelmet kérő a végrehajtást. A döntés alapján a végrehajtási eljárásban két alkalommal eljárási bírsággal sújtottuk az ellenérdekű felet.

1.2. Önkormányzati adóhatóság

Gépjárműadó, adók módjára behajtandó köztartozások, adó- és értékbizonyítvány vonatkozásában:

Az előző évhez hasonlóan a napi feladatok ellátása mellett a 2017-es évben is elvégeztük az ÖNKADÓ program adattisztítását, melyről rendszeres tájékoztatást nyújtottunk a Magyar Államkincstárnak. Az adattisztítás a törzsadat naprakésszé tételét, illetve a hiányzó adatok beszerzését és pótlását foglalja magában, mivel az aktualizált adatok elengedhetetlen feltételei az ASP rendszerhez történő csatlakozásnak.
A 2016-ban kibővült alkalmazott végrehajtási eljárások továbbra is rendkívül hatásosnak bizonyulnak. Ezek közül fontos megemlíteni a gépjármű forgalomból történő kivonását, a bankszámlák hatósági beszedési megbízással való megterhelését, melyre több alkalommal is sor került, valamint munkabér letiltást is foganatosítottunk. A korábbi években a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt kerestük fel, amennyiben a végrehajtási eljárások nem vezettek eredményre, azonban a jogszabályi változások miatt 2017-ben nem volt erre lehetőség.

Gépjárműadóval kapcsolatos feladatok:

- Év elején nyitás: új adózók és egyéb változások betöltése a törzsadatba, ezekről határozathozatal.
- Havi változások betöltése az év közbeni forgalomba helyezéssel keletkező gépjárműadó fizetési kötelezettséggel kapcsolatban, ezek alapján határozathozatal.
- Befizetések könyvelése (gépjárműadó, késedelmi pótlék, idegen bevétel, eljárási illeték, bírság és egyéb bevétel vonatkozásában).
- Havonta a bevétel átutalása, 60% a Magyar Államkincstár részére, 40% a költségvetés részére
- Havonta kimutatás készítése a befizetésekről a költségvetés részére.
- Negyedéves/féléves zárás készítése.
- A havi gépjárműadó megosztásról negyedévente adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére.
- Egyéb adatszolgáltatás, lajstrom készítése a Magyar Államkincstárnak.
- Egyenlegközlők készítése és postázása az adózóknak, mely megközelítőleg 4600 db volt 2017-ben.
- Adózók átvezetési és visszafizetési kérelmeinek elbírálása és teljesítése.
- Felszólítások kiküldése a hátralékkal rendelkező adózók részére.
- Adatszolgáltatás kérése pénzintézetektől nem teljesítés esetén.
- Végrehajtási eljárás megindítása.
- Részletfizetési kérelmek elbírálása, határozathozatal. Hatályban lévő részletfizetési határozatok esetén azok havonta történő ellenőrzése, nem teljesítés esetén felszólítás, ezt követően pedig végrehajtás megindítása.
- Mentességi kérelmek esetén azok elbírálása, határozathozatal.
- Parkoló igazolások kiadása: 2017-ben 1560 esetben.
- Elévült tételek rendezése.
- Folyamatos adattisztítás.

Gépjárműadó kivetéséről, valamint a jármű forgalomból kivonása esetén kivetett adó törléséről szóló határozatok száma 756 darab volt. Ez a mennyiség tartalmazza az év eleji nyitás és a havi változások betöltése során hozott határozatokat. A gépjárműadóról szóló törvényben a mentességek körét jelentősen kibővítették, így a 2016-os évhez képest megemelkedett a jogosultak száma: 5-ről 23 adózóra.

Fizetési felszólítás 1143 esetben került kiküldésre a gépjárműadó hátralékkal rendelkező adózók részére. Részletfizetési kedvezményt 1 adózó kapott gépjárműadó hátraléka rendezésére.

Gépjárműadóval kapcsolatos végrehajtás:

Gépjármű forgalomból történő kivonására abban az esetben kerül sor, ha az adózó adótartozása meghaladta az egy évi adótételt, 2017-ben erre 9 alkalommal volt példa.
Hatósági átutalási megbízás benyújtására 66 alkalommal került sor. Munkabér letiltást pedig nem alkalmaztunk gépjármű adótartozás esetében.
A végrehajtási eljárás sikertelensége esetén, valamint ha a végrehajtás megindításához nem rendelkeztünk elegendő információval, a gépjárműadó tartozás behajtása céljából korábban megkerestük a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, erre azonban a jogszabályi változások miatt nem került sor 2017-ben. A törvény előírja, hogy az önkormányzati adóhatóság a legalább

50.000 Ft-ot elérő tartozás végrehajtása céljából keresheti meg az állami adó- és vámhatóságot. A sikeresen alkalmazott végrehajtási eljárásoknak köszönhetően pedig kevés esetben haladja meg ezt az összeget a gépjárműadó tartozás mértéke. Amennyiben mégis meghaladja ezt az összeget, akkor ugyanazokat a végrehajtásokat tudja alkalmazni a vámhatóság, amihez nekünk is jogosultságunk van.

Adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos feladatok:

- Megkeresések alapján a felszólítások kiküldése.
- Adatszolgáltatás kérése pénzintézetektől nem teljesítés esetén.
- Végrehajtás indítása.
- Rendszeres tájékoztatás a megkereső szerv felé az ügy állásáról.
- A behajtás sikeressége esetén a megkereső szerv értesítése, valamint a behajtott összeg utalása.

Adók módjára behajtandó köztartozások vonatkozásában a végrehajtás:

Az adók módjára behajtandó köztartozások vonatkozásában a folyamatban lévő megkeresések száma **37** darab volt, ebből 16 darab megkeresés érkezett 2017-ben. A gépjárműadó tartozáshoz hasonlóan, első lépésként fizetési felszólítást küldtünk ki az adózóknak, melyek száma **23** volt. Azonnali beszedési megbízással terheltük meg **8** adózó ismert bankszámlaszámát, valamint **2** adózó esetében munkabér letiltást is foganatosítottunk.
A megkeresések közül **10** esetben zárult eredményesen a végrehajtás, **7** esetben az adóhatóságnak fizették be a hátralékot, **3** esetben pedig közvetlenül a megkereső hatóságnak. Ezen kívül **11** esetben egyéb okból kifolyólag – elévülés, illetékesség hiányában történő áttétel, haláleset – került kivezetésre a megkeresés.

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása:

Év közben folyamatosan: hagyatéki, végrehajtási és gyámhivatali eljárásban 117 alkalommal került rá sor.

Belföldi jogsegély keretében körülbelül 108 adózóra vonatkozóan kértünk adatszolgáltatást a VMK Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervétől a lehetséges munkahelyi adatokról, valamint a letiltható ellátásokról, illetve 12 jelentősebb pénzintézettől a bankszámla adatokra vonatkozóan.

A helyi iparűzési adó, a talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásból származó személyi jövedelemadóval kapcsolatos ügyek, valamint a már megszűnt „vállalkozások kommunális adója" vonatkozásában ellátandó feladatok vonatkozásában:

Helyi iparűzési adó:

- az adózók által benyújtott adóbevallások, a helyi iparűzési adó hatálya alá történő bejelentkezések, változás-bejelentések (adóköteles tevékenység megszűnése, szüneteltetése, székhely, telephely, stb. változása) feldolgozása, számítógépes nyilvántartásba történő rögzítése,
- a bejelentkezési nyomtatványokon az adózók által megállapított adóelőlegek kivetése,
- az adóbevallások tartalmi és számszaki helyességének ellenőrzése,

- az adóbevallásokban esetlegesen felmerülő számítási, elírási hiba esetén azok kijavítása, erről az adózók értesítése,
- amennyiben az adóbevallások olyan hibát tartalmaznak, amely miatt a bevallást nem lehet feldolgozni, az adózók felhívása a bevallás kijavítására,
- az adóbevallást nem adott adózók felszólítása,
- az ellenőrzés keretében az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, telephellyel rendelkező, de a helyi iparűzési adó hatálya alá be nem jelentkezett egyéni vállalkozók és cégek bejelentkezésre, adóbevallás benyújtására történő felszólítása, (ehhez kapcsolódóan több esetben a kereskedelmi ügyintézővel történő együttműködés alapján jut el az információ a város illetékességi területén telephelyet, székhelyet létesítőkről),
- az adózók által teljesített adófizetési kötelezettségek nyilvántartása az adózók adószámláin,
- az esetleges részletfizetési kérelmek elbírálása,
- az adótúlfizetés kiutalása iránti kérelmek vizsgálata, amennyiben lehetséges az adótúlfizetések visszatérítése,
- az adószámlák közötti átvezetési kérelmek vizsgálata, amennyiben lehetséges, azok teljesítése,
- végrehajtási eljárás megindítása előtt az adószámlák közötti hivatalból történő átvezetés lehetőségének vizsgálata, amennyiben lehetséges, a tartozás ilyen módon történő csökkentése.

Iparűzési adó az egyéni vállalkozók esetében:

A 2017. adóévben **388 db** - egyéni vállalkozó által benyújtott - **adóbevallás** feldolgozására került sor, amelyből **4 db** őstermelő által benyújtott bevallás volt.

A beérkezett adóbevallások feldolgozását követően **48** esetben került sor az egyéni vállalkozók **értesítésére** arról, hogy rendszerünk nyilvántartása szerint a bevallásban foglaltaktól eltérő összegű adó, illetve adóelőleg fizetési kötelezettségek terhelik őket.

Amennyiben a vállalkozó a helyi iparűzési adó vonatkozásában a kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozó vállalkozóként kíván adózni és az erre irányuló döntését az adóhatóság felé bejelenti, azonban e minősége nem a teljes adóév vonatkozásában áll fenn (év közben kezdő adózók esete), minden esetben értesítést küldtünk az adókötelezettség teljesítésének határidejéről, illetve annak összegéről, figyelemmel arra, hogy ilyen esetben az adó alapja a 2,5 millió forintnak az adókötelezettség időtartama naptári napjai alapján arányosított része. Ilyen értesítés kiküldésére **19** esetben került sor.

Az adóbevallások benyújtására a jogszabályban meghatározott határidő lejártát követően **58** esetben került sor a bevallást be nem nyújtott egyéni vállalkozók **hiánypótlásra történő felszólítására**, továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól és a kereskedelmi ügyintézőtől kapott információk (folyamatos tájékoztatás az engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenységet megkezdő, illetve tevékenységet befejező vállalkozókról) alapján a még be nem jelentkezett egyéni vállalkozók **bejelentkezésre, változás-bejelentésre, illetve adóbevallás, záróbevallás benyújtására történő felszólítására.**

Azokat az adózókat, akik a hiánypótlásra történő felhívást követően sem tettek eleget bevallási, illetve bejelentkezési, változás-bejelentés benyújtási kötelezettségüknek, idézéssel

személyes megjelenésre köteleztük. **Idézés kibocsátására 9 egyéni vállalkozó** esetében került sor.

Azokban az esetekben, amikor – akár a bevallásban szereplő adó, vagy adóelőleg összegének a nyilvántartásban szereplő összegtől való eltérése, akár hiánypótlásra történő felszólítás miatt – az egyéni vállalkozók részére levél került kiküldésre, minden alkalommal ellenőriztük az adózó folyószámla egyenlegeit is. Amennyiben az bármely adónemben hátralékot mutatott, a kiküldött levél egyúttal fizetési felszólítást is tartalmazott. Ilyen levél 16 adózó részére került kézbesítésre. Ezen felül **70 db**, azaz a 2017. év során **mindösszesen 86 db fizetési felszólítás** került kiküldésre az egyéni vállalkozó adózók részére, amely az iparűzési adó hátralék összegén túl, a bármely más adónemben esetlegesen felhalmozott tartozások összegét is tartalmazta, illetve a tartozásokat terhelő késedelmi pótlék összegét is.

A fenti intézkedések a megindított végrehajtási eljárásokat megelőző lépések voltak, amelyekkel az adóhatóság lehetőséget adott az adózóknak arra, hogy a végrehajtási eljárás megindítása elkerülése érdekében önként teljesítsék a felhalmozott tartozásukat.

A fizetési felszólítások kiküldésével egy időben **10** egyéni vállalkozó adózó esetében került sor **belföldi jogsegély** iránti megkeresés kiküldésére az Önkormányzat illetékességi területén található pénzintézetek felé, az adózók számlaszámának közlése végett a végrehajtási eljárások megindítása érdekében. Számos egyéni vállalkozó esetében a korábbi években megküldött belföldi jogsegély iránti megkeresések eredményeként az adózók bankszámlaszámlái már az adóhatóság rendelkezésére álltak.

A korábbi évek tapasztalatai alapján az egyéni vállalkozók esetében végrehajtási cselekményként elsősorban a bankszámlára vezetett hatósági átutalási megbízás, illetve a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére a végrehajtási eljárás lefolytatása végett történő átadás volt a leginkább célravezető.

Figyelemmel arra, hogy a 2017. évben a fizetési felszólítások az év utolsó negyedévében kerültek kiküldésre, az egyéni vállalkozók vonatkozásában az inkasszók benyújtására csak 2018. év elején (jelen beszámolóval nem érintett időszakban) került sor.

A NAV részére történő átadás feltételei módosultak a korábbi évekhez képest, annak összeghatára gépjárműadó, illetve helyi adó tartozás esetén a korábbi 10.000,- Ft-ról 50.000,- Ft-ra emelkedett. A NAV magánszemélyek esetében a korábban átadott ügyek mindegyikében értesítette adóhatóságunkat arról, hogy a 200.000,- Ft-ot meg nem haladó tartozás esetén kizárólag munkabér letiltást (az egyéni vállalkozók esetében erre egy esetben sem volt lehetőség) illetve hatósági átutalási megbízás foganatosítására jogosult. Tekintettel arra, hogy az egyéni vállalkozók esetében a végrehajtási eljárások során adóhatóságunk maga is él az inkasszó lehetőségével, a 200.000,- Ft alatti tartozások NAV részére történő átadása értelmét veszti, hiszen azokban az ügyekben, amelyekben adóhatóságunk nem járt sikerrel a végrehajtás során, általában a NAV eljárása sem hoz eredményt, a végrehajtási költségátalányt azonban ilyen esetben is meg kell fizetnünk. A fentiekre figyelemmel a 2017. év során a NAV részére újabb ügy nem került átadásra.

2016. január 29-től a helyi adókról szóló 22/2015 (X. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja alapján mentes a helyi iparűzési adó alól a Htv. 52. § 23. pontja alapján az a háziorvos, védőnő vállalkozó akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben

a 20 millió forintot nem haladja meg. Erre tekintettel 2017-ben is kiküldésre került egy tájékoztató levél az érintett adózók részére. Az **adómentességre** vonatkozó nyilatkozatot **3 egyéni vállalkozó** adózó és **2 Bt. formában működő vállalkozás** nyújtotta be adóhatóságunkhoz, és így a 2017. adóévre ők kaptak adómentességet a helyi iparűzési adó alól. Ehhez kapcsolódóan **belföldi jogsegély** keretében megkerestük az Országos Egészségbiztosítási Pénztárt, hogy tájékoztassa adóhatóságunkat arról, hogy a háziorvos, védőnő vállalkozások valóban rendelkeznek-e az OEP-el kötött finanszírozási szerződéssel, illetve információt kértünk arról is, hogy a finanszírozási szerződés keretében végzett tevékenységükből milyen mértékű bevétel származik.

A 2017. adóévben **1** egyéni vállalkozó adózó nyújtott be **részletfizetés iránti kérelmet** a felhalmozott iparűzési adó és az azt terhelő késedelmi pótlék tartozására azt követően, hogy a korábbi években végrehajtás keretében ügye a NAV részére átadásra került. Az adóhatóság helyt adott az adózó kérelmének.

Adóelőleg törlésre vonatkozó kérelem **3** esetben érkezett egyéni vállalkozóktól adóhatóságunk felé, amelyeknek szintén helyt adtunk.

Iparűzési adó a cégek esetében:

Az Opten Informatika Kft. cégtár szolgáltatásában havi-kéthavi gyakorisággal leszűrésre kerülnek a szentgotthárdi telephellyel rendelkező cégek, melyeket összevetve a számítógépes nyilvántartásunkkal ellenőrizhető, hogy vannak-e olyan cégek, akik újonnan alakultak, de még nem jelentkeztek be iparűzési adó hatálya alá. Ezen ellenőrzés alapján **9** alkalommal történt olyan cégek bejelentkezésre való felszólítása, akik az illetékességi területünkön valamilyen formában tevékenységet végeznek és nem tettek eleget határidőben bejelentkezési kötelezettségüknek.
Az adóbevallások benyújtására a jogszabályban meghatározott határidő lejártát követően **37** esetben került sor a bevallást nem adott vállalkozók hiánypótlásra történő felszólítására.
A hátralékosokkal szemben **70** fizetési felszólítás kiküldésére került sor, a felszólítások eredménytelensége következtében **12** alkalommal a számlák inkasszóval történő megterhelésére került sor.
A feldolgozott adóbevallások tartalmi és számszaki ellenőrzését követően **7** esetben került sor a hibás bevallások kijavítása érdekében felszólítások kiküldésére, tekintettel arra, hogy a beérkezett tartalommal az adóbevallásokat nem lehetett feldolgozni. A felszólításokban foglaltaknak a vállalkozók minden esetben eleget tettek, és ezt követően sor kerülhetett ezen bevallások feldolgozására is.
A beérkezett adóbevallások feldolgozását követően **88** esetben került sor a vállalkozók értesítésére arról, hogy az adóbevallás feldolgozását követően rendszerünk nyilvántartása szerint a bevallásban foglaltaktól eltérő összegű adó, illetve adóelőleg fizetési kötelezettségek terhelik őket.
A legutóbbi beszámoló elkészítése óta az iparűzési adó vonatkozásában **27** bejelentkezés, és **612** db adóbevallás (adóelőleg kiegészítést is beleszámolva, ami 123 db) került feldolgozásra.
6 adózó nyújtott be iparűzési adóelőleg törlése iránti kérelmet, amelynek határozatban helyt adtunk**.**
5 esetben nyújtottak be az adózók részletfizetés iránti kérelmet, melyet **4** esetben határozatban engedélyeztünk, **1** esetben elutasítottunk.

Talajterhelési díj:

- a beérkező adóbevallások feldolgozása alapján az esetleges kedvezmények figyelembe vételével az adózók által fizetendő talajterhelési díj összegének megállapítása, rögzítése, nyilvántartása,
- folyamatos kapcsolattartás, egyeztetés a Városüzemeltetési csoport ilyen feladatokat ellátó ügyintézőjével,
- a bevallást be nem nyújtó adózók felszólítása,
- az esetleges részletfizetési kérelmek elbírálása,
- az adózók által teljesített adófizetési kötelezettségek nyilvántartása az adózók adószámláin,
- az adótúlfizetés kiutalása iránti kérelmek vizsgálata, amennyiben lehetséges az adótúlfizetések visszatérítése,
- az adószámlák közötti átvezetési kérelmek vizsgálata, amennyiben lehetséges, azok teljesítése.

A Vasivíz Zrt-től kapott adatok alapján 2017 márciusában kiküldésre kerültek a bevallási nyomtatványok és tájékoztató levelek az érintett magánszemély adózók részére. A beszámolóval lefedett időszakban **22 db talajterhelési díj bevallás** került feldolgozásra.

A termőföld bérbeadásból származó személyi jövedelemadóval kapcsolatos ügyek:

A beszámolóval lefedett időszakban ehhez a feladatkörhöz kapcsolódó ügy elintézésére, hatósági eljárás lefolytatására nem került sor.

A vállalkozások kommunális adója (megszűnt adónem):

- az el nem évült adótúlfizetések, illetve hátralékok rendezése, kivezetése érdekében az adózók értesítése a fennálló túlfizetések, illetve hátralékok összegéről, a túlfizetések átvezetésének, illetve visszaigénylésének lehetőségéről, továbbá a hátralékok rendezésére történő felszólítások kiküldése;
- az adózók által teljesített adófizetési kötelezettségek nyilvántartása az adózók adószámláin;
- az adótúlfizetés kiutalása iránti kérelmek vizsgálata, amennyiben lehetséges az adótúlfizetések visszatérítése;
- az adószámlák közötti átvezetési kérelmek vizsgálata, amennyiben lehetséges, azok teljesítése.

Tekintettel arra, hogy ez az adónem már megszűnt, a cél annak teljes kivezetése, rendezése, így a fenti gyakorlati feladatokon túl, egyéb érdemi intézkedés nem történt, sem határozat, sem végzés nem született.

Általános, bármely adónemet érintő feladatok:

A beszámolóval lefedett időszakban **18 db hatósági bizonyítvány** kiállítására került sor, **96** esetben intézkedtünk **adóvisszatérítésről** az adózók kérelme alapján, illetve szintén adózók kérelmére **33** esetben került sor az adótúlfizetések rendezésére adószámlák közötti **átvezetésekkel**, amelyről minden esetben végzéssel döntöttünk.

A napi feladatok ellátása mellett 2017-ben is folyamatosan (2-3 havonta) az államkincstártól kapott utasítások alapján és az általuk megadott határidőre végeztük az ONKADO program

adattisztítását, amelynek eredményeképpen az év végére az ASP rendszerbe migrálható – kritikus hibáktól mentes – állomány került kialakításra.

2017-ben is sor került az elévült tartozások és túlfizetések végzésekkel történő törlésére, azoknak a nyilvántartásból történő kivezetésére, illetve túlfizetések esetén – amennyiben lehetséges – azoknak az adószámlák közötti hivatalból történő átvezetésére.

Az adóellenőrzés hatékonyságának növelése érdekében 2017-ben éltünk az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 3. számú mellékletének C/2. pontjában foglaltak szerinti lehetőséggel és kértük a Vas Megyei Kormányhivatal Körmendi Járási Földhivatalát, hogy térítésmentesen, elektronikusan feldolgozható formában szolgáltasson adatot az önkormányzati adóhatóság illetékességi területén található, a nyilvántartásában szereplő valamennyi ingatlannak a megkeresés szerinti év január 1-jén hatályos adatairól.

Jogorvoslati eljárásra 2017-ben nem került sor.

Telekadó, idegenforgalmi adó, társaságok helyi iparűzési adója, magánfőzés jövedéki adója:

Magánfőzés jövedéki adója:
A magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban a lakóhely szerinti, a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatban pedig – ide nem értve az előállított termék jogszabálysértő értékesítését – az ellenőrzött tevékenység végzésének helye szerinti önkormányzati adóhatóság jár el. A magánfőző a magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást 15 napon belül köteles bejelenteni a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentésről értesíti az állami adó- és vámhatóságot és a bejelentéssel érintett másik önkormányzati adóhatóságot. Az önkormányzati adóhatóság az értesítést a teljesítést követő hónap 15. napjáig küldi meg az állami adó- és vámhatóság részére.
Az önkormányzati adóhatóságnál regisztrált magánfőző jogosult párlat adójegy beszerzésére.
2017-ben **1 db** desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés bejelentése történt.

Idegenforgalmi adó:
- Az adózók által benyújtott adóbevallások, az idegenforgalmi adó hatálya alá történő bejelentkezések, változás-bejelentések (pl.: adóköteles tevékenység megszűnése) feldolgozása, számítógépes nyilvántartásban történő rögzítése.
- Az adóbevallások számszaki helyességének ellenőrzése.
- Az adóbevallásokban esetlegesen felmerülő számítási, elírási hiba egyeztetése a szállásadóval, felhívása a bevallás javítására.
- Az adóbevallást időben nem teljesítő adózók felszólítása.
- Az adózók által teljesített adófizetési kötelezettségek nyilvántartása az adózók adószámláin.
- Az adószámlák közötti átvezetési kérelmek vizsgálata, amennyiben lehetséges, azok teljesítése.
- Időközönkénti ellenőrzés a kereskedelmi ügyintézővel közösen: szálláshelyeken a bevallás adatainak és a szállásadó nyilvántartásainak összehasonlítása, nyilvántartások megfelelő kitöltésének ellenőrzése.

Bevallásokat negyedévente kell benyújtaniuk az adózóknak. A jelenlegi adómérték 500 Ft/vendégéjszaka/fő. Az elmúlt egy év során **113** bevallás érkezett. **5** esetben küldtünk felszólítást olyan szállásadók számára, akik nem tettek eleget határidőben az idegenforgalmi adó bevallási kötelezettségüknek. **7** esetben kellett fizetési felszólítást küldeni az idegenforgalmi adó meg nem fizetése miatt, ezek a felszólítások eredményesek voltak. **4** esetben került sor értesítésre, téves utalás rendezése miatt.

Telekadó:
- A beérkező adóbevallások feldolgozása, határozatok készítése.
- Az esetleges részletfizetési kérelmek elbírálása.
- Az adózók által teljesített adófizetési kötelezettségek nyilvántartása az adózók adószámláin.
- Az adótúlfizetés kiutalása iránti kérelmek vizsgálata, amennyiben lehetséges, az adótúlfizetések visszatérítése.
- Az adószámlák közötti átvezetési kérelmek vizsgálata, amennyiben lehetséges, azok teljesítése.

2003. évi XCII. törvény 3. számú mellékletének C/2. pontjában foglaltak szerint megkért nyilvántartás alapján (mely az önkormányzati adóhatóság illetékességi területén található ingatlanokat tartalmazza), **44** felszólítást küldtünk ki telekadó bevallásra. **36** telekadót előíró és **6** telekadót törlő határozat készült, a felszólítások hatására teljesített bevallások alapján. **1** esetben a telekadó mentességet elutasító határozatunkkal szemben fellebbezéssel éltek, a másodfok határozatunkat helybenhagyta. Az ügyfél ezután keresetlevelet nyújtott be a másodfokú telekadó határozattal szemben. A Szombathelyi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság ítéletében a közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti kereseti kérelmet elutasította.

1.3. Építéshatóság

2017-ben az ún. egyszerű bejelentési eljárás körét kiterjesztették a 300 m^2-nél nagyobb hasznos alapterületű új lakóépület építésére: ha az építtető természetes személy, az építés célja a saját lakhatás biztosítása és az új épületben egy lakás alakul ki. Az egyszerű bejelentés kiterjed továbbá a meglévő lakóépületek bővítésére, amennyiben az építtető természetes személy és a bővítés célja a saját lakhatás biztosítása.

Az építtetőknek az egyszerű bejelentést - mind az építés, mind a használatbavétel vonatkozásában - nem felénk mint általános építéshatóság felé, hanem az építésfelügyeleti hatóság felé kell megtenni. 2017-ben Szentgotthárd vonatkozásában **5** új egylakásos lakóépület építését, **2** lakóépület-bővítést és **4** használatbavételt jelentettek be az építtetők.

Szentgotthárdon 2017-ben:
- építési engedélyezési eljárás: **15** db
- módosított építési engedélyezési eljárás: **3** db
- fennmaradási engedélyezési eljárás: 0 db
- használatbavételi engedélyezési eljárás: **8** db
- engedély hatályának meghosszabbítása: **4** db
- hatósági bizonyítvány - használatbavétel tudomásulvétele: **26** db
- végzések száma: **84** db

2018. február 28-i testületi ülés előterjesztései

- függőhatályú döntés: **34** db
- jogutódlás tudomásulvétele: **8** db
- kötelezés (tevékenység végzésére): **2** db
- kizárás kezdeményezések: **4** db

2017-ben **38** db új lakás építése kapcsán lett építési engedély kiadva Szentgottháron, **32** új lakás pedig használatba lett véve.

Két, hatósági bizonyítvány kiadásának megtagadása kapcsán kiadott határozatot fellebbezett meg a kérelmező (a Kaszagyár felszámolója). A másodfokú hatóság az elutasító határozatokat megsemmisítette.

Hatósági ellenőrzések:
- a használatbavételi és használatbavétel tudomásulvételi eljárások kapcsán minden alkalommal helyszíni ellenőrzésre került sor, összesen huszonnégy alkalommal,
- az építési engedély, engedély módosítások kiadása előtt tizennyolc alkalommal,
- két alkalommal az építésfelügyeleti hatóság meghívására, két egyszerű bejelentéssel épülő családi ház ellenőrzésén vett részt a szentgotthárdi építéshatósági ügyintéző.

Az építési engedély kiadása előtti ellenőrzések és a használatbavételi eljárások kapcsán építésfelügyeleti eljárás kezdeményezésére nem került sor.
Cselekmény végrehajtásának előírására két esetben került sor; egy bontás és egy használatbavétel kapcsán. A kötelezettek mindkét esetben a megadott határidőig teljesítették az előírtakat.
Tizennégy belföldi jogsegély kérést teljesített a szentgotthárdi építéshatósági ügyintéző, valamennyit a NAV kérte. Egy részük a kiadott új lakóépületek használatbavételére, egy részük a megvásárolt telkek építési telek minősítésére vonatkozott.
Ügyintézési határidő túllépés nem volt.

Építéshatóságunk illetékessége azonban nem csak Szentgotthárdra, hanem a Szentgotthárdi járás területére kiterjed. A környező településekkel kapcsolatos építéshatósági statisztikai adatok az alábbi táblázatban találhatók:

2017. év					
Hatóság	Határozatok száma			Végzések száma	Hatósági bizonyítványok száma
	Építési és módosított építési	Fennmaradási	Egyéb (az előbbi kettőtől eltérő minden más határozat)		
Alsószölnök	1			8	
Felsőszölnök			2		1
Szakonyfalu			1		
Magyarlak			4	7	4
Csörötnek					1
Kétvölgy				2	1
Orfalu			2	1	1
Vasszentmihály	1		5		
Rátót		1			1

Apátistvánfalva			2	3	2
Kondorfa	1				1
Nemesmedves			1		
Gasztony				1	1
Rönök			1		
Rábagyarmat	2		1	1	1
Összesen	**5**	**1**	**19**	**23**	**14**

2. Önkormányzati hatósági ügyek

2.1. Hatósági és koordinációs feladatok

Szociális feladatok:

Rendkívüli települési támogatás:

Rendkívüli települési támogatásra való jogosultságnál jövedelmi helyzetet vizsgálunk. A szabályozás során három különböző jövedelemhatár került kialakításra: gyermeket nevelő, gyermeket nem nevelő családok számára, valamint elhunyt személy eltemettetésére tekintettel támogatást kérő kérelmezők részére.
A jövedelemhatártól eltérni az igénylő rendkívüli élethelyzete, valamint hivatalból indult eljárás esetén lehet.
A támogatást kérők egy része természetbeni formában (utalvány, tűzifa, hátralék átvállalás) részesült támogatásban.
Az elutasítások száma minimális, melynek oka, hogy a személyesen nyújtott tájékoztatás alapján a jövedelemhatárt meghaladó érdeklődők be sem adják kérelmüket.
A támogatás elbírálása polgármesteri hatáskörben történik.

2017. évben rendkívüli települési támogatás 246 esetben került megállapításra, a kifizetett összeg 4.103.141,-Ft volt.
A támogatásban részesülők közül 8 fő elhunyt személy eltemettetéséhez kapta a támogatást, 86 fő természetbeni formában (utalvány, tűzifa, hátralék átvállalás) részesült támogatásban. Tüzelőt 27-en kaptak. Összesen 25,08 m^3 tűzifa került kiszállításra. A tüzelőt kiszállítva, illetve esetenként darabolva biztosította az önkormányzat.
Elutasítás 2 esetben fordult elő, fellebbezés nem volt.

2017. évben rendkívüli települési támogatásban részesülő személyek száma

	Személyek száma	Támogatási esetek száma
1 alkalommal részesült	59	59
2 alkalommal részesült	17	34
3 alkalommal részesült	11	33

4 alkalommal	30	120
Összesen	117	246

Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás (lakásfenntartási támogatás):

A szociálisan rászorult személyeknek, családoknak az általuk lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez nyújtott hozzájárulás. Természetbeni formában biztosítja az önkormányzat, a kérelmező által kiválasztott szolgáltatóhoz történő utalással.
A lakásfenntartási támogatás 1 évre szól.
2017. december hónapban 65 fő részesült lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban (lakásfenntartási támogatás) 3000-6000,-Ft közötti összegben. Az ellátásra december hónapra kifizetett összeg 245.200,-Ft volt. 2017. évben összesen 2.945.000,-Ft került kifizetésre erre a támogatási formára.
Elutasításra nem került sor, fellebbezés nem volt.

Védendő fogyasztók nyilvántartásában való közreműködés:

Az Európai Unió előírásai alapján - került bevezetésre az ún. védendő fogyasztók intézménye a villamos energia (2008. január 1-től), illetve a gázszolgáltatás (2009. január 1-től) tekintetében.
A szociálisan rászoruló fogyasztók által igénybe vehető kedvezmények: fizetési kedvezmények (részletfizetés, fizetési haladék), előrefizető mérőóra.
Ehhez a szükséges adatlapot ki kell töltetni a védelemre jogosító ellátást megállapító igazgatási szervvel is (járási hivatal, települési önkormányzat jegyzője, illetve a Magyar Államkincstár).
A védettséggel járó jogokat csak egy felhasználási helyen lehet gyakorolni, a védendő státusz alapjául szolgáló ok fennállását pedig minden év március 31-ig ismételten igazolni kell (az ehhez szükséges adatlapot a szolgáltató megküldi az érintettnek).
Az Szt. 45.§ (2) bekezdése szerint más jogszabály alkalmazásában a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatást lakásfenntartási támogatásnak kell tekinteni, így a lakásfenntartási támogatáshoz kapcsolódó kedvezmények ehhez a támogatáshoz is társulnak. A kedvezmények közül kiemelendő az előrefizető mérőhöz való jog.
2017 évben 29 személy részére került igazolás kiadásra.

Egyéb feladatok a szociális területen:

Esetenként (pl Bursa Hungarica ösztöndíj) környezettanulmány készítésével van lehetőségünk arra, hogy az ügyfél által a kérelemben közölt adatok, állítások valódiságát ellenőrizzük. A vizsgált időszakban 13 alkalommal fordult elő.
A helyi szociális rendeletünk alapján lehetőségünk van arra, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot kérjük fel környezettanulmány végzésére. Főként tűzifa támogatás iránti kérelmek esetében, rendkívüli élethelyzet fennállásának igazolására 2017-ban 6 alkalommal fordult elő.

Köztemetés:

Az elmúlt évben a közköltségen történő eltemetettek közül csak egy elhunyt volt, aki nem a Szentgotthárdi Szakosított Otthon lakója volt, 33 esetben az Otthon kérte a közköltségen történő eltemettetést.
2017-ben három esetben fordult elő, hogy nem szentgotthárdi állandó lakos elhalálozása Szentgotthárdon történt, és a temetéséről nem gondoskodtak. Ebben az esetben a halálozás helye szerinti önkormányzat köteles a temetésről gondoskodni, és a temetési költségek megtérítését az állandó lakóhelye szerinti önkormányzattól lehet visszaigényelni.
Ha szentgotthárdi állandó lakos máshol halálozik el, köztemetésének költségeit Önkormányzatunknak meg kell térítenie. A vizsgált időszakban 12 alkalommal kellett átvállalnunk szombathelyi köztemetés költségét. A szombathelyi köztemetések költsége általgosan másfélszerese a szentgotthárdi köztemetés költségének.
A köztemetés költségének az eltemettetésre köteles hozzátartozótól való visszaigénylésénél figyelembe vesszük az elhunyt hagyatéki vagyonát. Amennyiben a hagyatéki vagyon nem fedezi a temetési költséget, az eltemettetésre köteles személy jövedelmi viszonyait vizsgáljuk, és próbáljuk a költségeket visszakövetelni.

Környezetvédelmi igazgatás:

Szentgotthárd belterületén 2017. május 15-ig 19 kaszálatlan, elhanyagolt ingatlanról érkezett jelzés a lakosságtól, illetve a közterület-felügyelettől. 2 esetben kényszerkaszálást rendeltünk el. 2 esetben a felszólítást nem vették át, vagy a címzett nem volt megtalálható.
A belterületen lévő kaszálatlan területek miatt 16 tulajdonosnak küldtünk ki határozatot, melyben felszólítottuk a tulajdonosokat az elhanyagolt területeik lekaszálására. A felszólítás hatására a 19 ingatlan közül 15 ingatlant megadott határidőre lekaszáltak.

Címer- és névhasználat engedélyezése:

Az eljárás során a polgármester Szentgotthárd címerének illetve a Szentgotthárd név használatát engedélyezi önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén. 2017-ben a Szentgotthárdi Sakkegyesület egy rendezvényéhez, Vasvár Város Önkormányzata Dél-Vasi Foglalkoztatási Paktum Irodája pedig hírlevél kiadásához nyújtott be címerhasználati engedély iránti kérelmet. A Pannon Lapok Társasága Kiadói Kft. egy kereskedelmi kiadványa címéhez kért névhasználati engedélyt. A kérelmeket írásban nyújtották be, az engedély mind a három esetben kiadásra került.

Tárgy: Szentgotthárd város 2018. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai. A testvérvárosok tükrében a továbblépés lehetőségei

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Testvérvárosi kapcsolatok:

Idén ismét megtervezzük az idei esztendőben esedékes testvérvárosi találkozókat, s ezt egy külön dokumentumba, a külkapcsolati tervbe foglaljuk. Az önkormányzat éves külkapcsolati terve – melynek lényege a kiutazási és fogadási terv – tehát a testvérvárosi rangra emelt nemzetközi kapcsolataink ápolásának éves ütemezését jelenti.

Szentgotthárdnak jelenleg nyolc testvérvárosa van, nevezetesen **Delle** (Franciaország), **Petrilla** (Románia - Erdély), **Dilovasi** (Törökország), **Tarvisio** (Olaszország), **Walldürn** (Németország), **Izola** (Szlovénia), **Lendva** (Szlovénia) legújabb testvértelepülésünk pedig **Szépvíz** (Románia). Ez utóbbi négy településsel tartjuk leginkább a kapcsolatot. Petrillával nem élő a kapcsolat - elsősorban a nagy távolsággal magyarázható a kapcsolatok elsorvadása, de hasonló a helyzet Dilovasival is, illetve Tarvisióval leginkább a gimnáziumi sí táborokon keresztül van még együttműködés.

Külkapcsolati vonatkozású események 2017-ben:

- Tavasszal ismét ellátogattunk Heiligenkreuzba Maximilain Heim főapát úrhoz, ahova a tavaly nyáron elkészült III. Károly adománylevéléből vittünk 50 példányt, hiszen a kiadvány elkészítéséhez nagy segítséget nyújtott az apátság.
- Áprilisban INTERREG pályázati projekt előkésztő megbeszélésen vettünk részt az osztrák Naturpark vezetőjével és a Széchenyi Programiroda képviselőivel.
- Magyarország Szlovéniai Nagykövetsége, Szlovénia Magyarországi Nagykövetsége, Szentgotthárd Város Önkormányzata, a Határon Átnyúló Kezdeményezések Közép-európai Segítő Szolgálata, valamint az eRegion.eu kezdeményezés **2017. május 22-23**-án rendezte meg a **harmadik szentgotthárdi szlovén-magyar fórumot**. A tavalyi szeminárium központi szervező témája a digitális technológia volt, és hogy miként segítheti a gazdaság, az oktatás, a turizmus, valamint az alkonygazdaság és a kétnyelvűség fejlesztését, illetve az ezekben a témákban történő együttműködést.
- Tavaly is részt vett egy szentgotthárdi delegáció a Fény- és Virágfesztiválon Walldürnben.
- Májusban Szlovéniában nyitókonferencián és sajtótájékoztatón vettünk részt többek közt a Refektórium felújításához kapcsolódó pályázati projektre vonatkozóan.

- Júniusban ellátogatott Szentgotthárdra Spanyolország magyarországi nagykövete és a Nagykövetség gazdasági és kereskedelmi tanácsosa.
- Júniusban Szépvízre utazott egy kisebb delegáció, részt vettünk a Szent László tiszteletére rendezett ünnepségen.
- Júniusban a „Határon átnyúló munkaerő-mozgatás" kapcsán megrendezett állásbörzén is képviseltette magát a város Lendván.
- Júniusban a farkasfai Kultúrház adott otthont a Nemzetközi Levéltári Kutatótábor gyűjtéseiből összeállított kiállításnak. A szlovéniai és magyar diákok számos helytörténeti érdekességet gyűjtöttek a környéken és a határ menti szlovéniai településeken.
- Júliusban a Szentgotthárdi Történelmi Napok rendezvényre testvérvárosaink közül Walldürnből érkezett egy delegáció.
- Hosszas előkészítési folyamatot követően az Országos Szlovén Önkormányzat, Lendva Község Önkormányzata és a Muravidéki Magyar Önkormányzati Nemzeti Közösség partnerségével létrehoztuk a MURABA Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulást.
- Augusztusban ismét a Szlovének Háza adott otthont a 16. Nemzetközi Művésztelepnek, amelynek megvalósulásához az Önkormányzat 1 millió forinttal járult hozzá. Azt készült alkotásokból novemberben nyílt kiállítás a Szlovének Házában.
- Augusztusban Lendván részt vettünk az EKF 2025 pályázat: kihívások és lehetőségek című nemzetközi tanácskozáson.
- Augusztus 26-án számos zarándok érkezett a városba az 1Úton Nemzetközi Zarándoknap keretében.
- Augusztusban bemutatkozó látogatásra érkezett a Szlovén Köztársaság újonnan kinevezett magyarországi nagykövete, Dr. Robert Kokalj.
- Lentiben az INTERREG V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program keretében egy közös kerékpáros turisztikai desztináció létrehozásával kapcsolatos nyitórendezvényen vettünk részt.
- Szeptemberben Gleisdorfban a „City Cooperation II." irányító csoport találkozóján is képviseltette magát a város.
- Szeptemberben Győrben a 2 napos „2017. évi III. ETT Műhely" c. rendezvényen is részt vettünk.
- Októberben egy 4 fős delegáció látogatott el Szépvízre, a helyiek hagyományos rendezvényére, a Káposztafesztiválra, a következő hónapban pedig egy 5 fős küldöttség érkezett Szépvízről Szentgotthárdra, és aláírtuk a két település közti testvérvárosi megállapodást.
- Az év végén felvettük a kapcsolatot a grúziai Tskaltubo településsel, idén februárban itt Szentgotthárdon írtuk alá a két város közötti együttműködési megállapodást.

A 2018. évi tervek

A „hagyományos” területeken túl (iskolák közötti kapcsolatok, sítáborok, szentgotthárdi sportolók külföldi versenyei, sportrendezvényeken való részvétel, stb.) mellett idén is több olyan esemény lesz, amelynek külkapcsolati vonatkozása van.

- Testvér-települési programok és együttműködések 2018 című benyújtott pályázatunk jelenleg elbírálás alatt áll, ezt Szépvízzel tervezzük megvalósítani – pozitív elbírálás esetén.
- A helyi TDM és a Gotthárd Therm Kft. szervezésében városunk idén májusban is képviseli magát a **walldürn-i Fény és virág fesztiválon.** A szervezők – a tavalyihoz hasonlóan – helyi termékeket visznek magukkal, illetve kiadványokkal népszerűsítik a várost, illetve szeretnénk, ha valamilyen kulturális műsorral is hozzájárulhatnánk a rendezvény sikeréhez.
- A Szentgotthárdi Történelmi Napokra szeretnénk meghívni a testvérvárosaink kulturális csoportjait, a felvonuláson, illetve a kulturális programban való részvételük hozzájárulna a rendezvény színesebbé tételéhez.
- A SI-HU **Szlovénia-Magyarország Együttműködési Programra** benyújtott pályázataink közül a refektórium felújítását tartalmazó projekt támogatást nyert, ezt a pályázatot szlovén oldalról Apace, Szent András, Szent Anna, Lenart településekkel, illetve a Szlovén Örökségvédelmi Intézettel, magyar oldalról pedig pedig Őriszentpéter városával nyújtottuk be és valósítjuk is meg. Szintén határon átnyúló projekt az AT-HU **Ausztria-Magyarország Együttműködési Program** keretében pozitív elbírálást nyert városarculat-városmarketing pályázatunk, amelynek megvalósítása az idei évben történik majd a partnerszervezetekkel, úgy mint az Oststeirische Städtekooperation Egyesület (tagjai: Fürstenfeld, Bad Radkersburg, Gleisdorf, Fehring, Feldbach, Friedberg, Hartberg,Weiz), magyar oldalról pedig Körmend, Lenti, Vasvár, Zalalövő, Letenye és Őriszentpéter városokkal. Ezek a projektek remélhetőleg más, további sikeres együttműködési lehetőséget is magukban hordoznak.
- A **kulturális turizmus**, mint kapcsolódó terület: Szentgotthárd történelmi öröksége, a ciszterci „hagyaték”, a barokk út, a szentgotthárdi csata, természeti adottságaink, stb. elegendő táptalajt nyújt ehhez. Továbbra is kihasználatlan területe ugyanakkor a külkapcsolatoknak a kultúrához kapcsolható ezen része. **Szentgotthárd a szlovén–osztrák határ mentén egyik lehetséges pontja egy kulturális háromszögnek,** amit az eddigieknél talán jobban ki lehetne használni. Lehetne a három területből egy olyan pezsgő kulturális teret létrehozni, amelyben egyszerre van jelen három ország, három nép kultúrája és ami közös programokban, fesztiválokban, rendezvényekben fejeződik ki. Történtek próbálkozások erre, de további feladataink vannak ezen a téren.

Javaslatunkat az Önkormányzat 2018. évi külkapcsolati tervére az előterjesztés **1. számú melléklete** tartalmazza.

2018. február 28-i testületi ülés előterjesztései

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy **az Önkormányzat külkapcsolati kerete** (1.500.000,- Ft) a grúziai delegáció fogadásakor **teljesen kimerült**, **így az idei évi terveket (kiutazás / fogadás) csak abban az esetben tudjuk megvalósítani, ha a költségvetésben erre újabb forrást biztosítanak.** Ahhoz, hogy a külkapcsolati tervben foglaltak a melléklet szerint mind megvalósuljanak, hozzávetőlegesen **1.100.000,- Ft - 1.400.000,- Ft-ot** szükséges hozzátenni az idei külkapcsolati kerethez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi külkapcsolati tevékenységről szóló beszámolót megismerte és az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint az Önkormányzat 2018. évi külkapcsolati tervét

A. / elfogadja azzal, hogy

a. variáció: a tervben foglalt egyes külkapcsolati események előkészítéséhez csak az azokhoz szükséges költségek rendelkezésre állása esetén lehet hozzáfogni,

b. variáció: a tervben foglaltak megvalósításához szükséges költségeket ……. Ft összegig a ……. terhére biztosítja.

B. / a következő **módosításokkal fogadja el:** …….

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

Szentgotthárd, 2018. február 17.

Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

1. számú melléklet

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2018. évi külkapcsolati terve

I. Testvérvárosi kapcsolataink ápolása

Testvérvárosi kapcsolataink ápolásához szükség van a személyes találkozók szervezésére. Célunk, hogy együttműködéseinkben az intézményeink, polgáraink, civil szervezeteink közötti kapcsolatokra helyezzük a hangsúlyt. Ez a folyamat már mindegyik élő testvérvárosi kapcsolatunknál elindult. Szükséges azonban az önkormányzati szintű kapcsolatok ápolásához az is, hogy a szentgotthárdi delegációkat – legyenek azok énekkarok vagy a kézilabdázó diákjaink stb. – mindig elkísérje a Képviselő-testületünk legalább egy tagja is. Ugyanígy a meghívott külföldi partnerek fogadásánál fontos, hogy Önkormányzatunk képviselőjével is találkozzanak vendégeink.

A fentiek alapján **kiutazási és fogadási tervünk a 2018. évre:**

FOGADÁS				
Város	***Meghívott***	***Felelős / partner***	***Esemény***	***Időpont***
Szentgotthárd	testvérvárosok, érintett nemzetek	PKKE, Önkormányzat, TDM	Szentgotthárdi Történelmi Napok	2018. augusztus 3-5.
KIUTAZÁS				
Város	***Felelős / partner***		***Esemény***	***Időpont***
Walldürn	TDM, Gotthárd-Therm Kft., Önkormányzat		Fény- és virág fesztivál	2018. május
Tskaltubo	Önkormányzat		Viszontlátogatás	2018 ősze

Várható költségek:

- ➔ *A **Szentgotthárdi Történelmi Napokkal** kapcsolatos költségek attól függnek, hogy hány testvérvárosi küldöttséget hívunk meg, de a korábbi évek tapasztalati azt mutatják, hogy a várható kiadás **700.000,- és 1.000.000,- Ft** közé tehető.*
- ➔ *A **tskaltuboi viszontlátogatás** költsége szintén függ a delegáció létszámától. A repülőjegy ára biztosítás és poggyász nélkül (csak kézipoggyásszal) 35.331,- Ft / fő. Ez az ár változhat attól függően, hogy mikor vásároljuk meg a jegyet, de nagyságrendileg ekkora összeggel számolhatunk. Emellett pedig számolnunk kell az ajándékok árával is, ez hozzávetőlegesen 50.000,- Ft körüli összeg lehet. 5 fővel és ajándékokkal mindösszesen **300 ezer Ft** körüli összeggel kalkulálhatunk.*

➔ *A **walldürni kiutazáshoz** szintén az ajándékok árát kell kalkulálnunk, illetve egy kisbusz bérleti díját / tankolását, amennyiben a delegáció nem tud elmenni egy vagy két személyautóval. Erre nagyságrendileg **100-150.000,- Ft** körüli összeggel számolhatunk.*

*Ahhoz tehát, hogy a külkapcsolati tervben foglaltak a fentiek szerint mind megvalósulhassanak, hozzávetőlegesen és összesen **1.100.000,- Ft - 1.400.000,- forintot** szükséges hozzátenni a külkapcsolati kerethez.*

II. Határ menti kapcsolatok ápolása

Tartani kell a kapcsolatot Szentgotthárd szlovén és osztrák szomszédjaival, azért, hogy további munkakapcsolatok is kialakuljanak ezekkel a településekkel. Különösen ilyenek Ausztriában Mogersdorf, Heiligenkreuz, Jennersdorf; Szlovéniában Muraszombat, Grad, Lendva A cél, hogy a kapcsolat továbbfejleszthető legyen, elsősorban a kultúra és az idegenforgalom irányába.

FOGADÁS				
Város	***Meghívott***	***Felelős / partner***	***Esemény***	***Időpont***
Szentgotthárd	zarándokok	PKKE, Önkormányzat, Keresztény Megmozdulásokért Egyesület Sztg.	1Úton Nemzetközi Zarándoknap	2018. augusztus 25.

A rendezvényhez kapcsolódó koncertet a rendezvénykeretből finanszírozzuk, így a program nem terheli költségekkel a külkapcsolati keretet.

III. Civil kapcsolatok

Külkapcsolataink – elsősorban testvérvárosi kapcsolataink – ápolása céljából az Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága a rendelkezésére álló 1.500.000,- Ft-os keretből gazdálkodhat (mely keretet azonban nem csak a külkapcsolatokra használhat fel). Civil partnereinknek, intézményeinknek a rendezvényeket megelőzően kell a Bizottság felé kérelemmel fordulniuk a konkrét támogatási összegre vonatkozóan, melyben a találkozó tervezett költségvetését is be kell mutatniuk. **Ez csak abban az esetben folytatódhat az idei évben, ha a Képviselő-testület a keret összegét, amely a grúziai delegáció látogatásakor kimerült, felemeli, vagy más forrást jelöl meg erre a célra.**
A civil szervezetek 2018-ban a Civil Alapból is kérhetnek támogatást külkapcsolataik építésére illetve ápolására.

2018. február 28-i testületi ülés előterjesztései

Jelen dokumentumot a Képviselő-testület az …/2018. sz. határozatával fogadta el.

Szentgotthárd, 2018. február 28.

Huszár Gábor
polgármester

2018. február 28-i testületi ülés előterjesztései