



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
Szt/ 600-4/2018. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 28-án 12:07 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Robert Leeb terem.

Jelen vannak: Huszár Gábor polgármester,
Labritz Béla alpolgármester (12:14 órától),
Kovács Márta Mária,
Dr. Sütő Ferenc,
Dr. Haragh László,
Virányi Balázs,
Lábodi Gábor,
Szalainé Kiss Edina (12:11 órától) képviselők,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Dr. Gábor László irodavezető,
Dr. Krajczár Róbert irodavezető,
Doncsecz András városüzemeltetési vezető,
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető,

Ercsi Nóra jkv. vezető,

Távol vannak: Dömötör Sándor képviselő,

Meghívott vendégek: Treiber Mária a sajtó képviselője,
Gál József a SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezetője,

Huszár Gábor polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A nyílt ülést megnyitja.

Javasolja, hogy vegyék fel a nyílt napirendek közé az „Szentgotthárd újság kiadási költségeinek emelkedése” című előterjesztést.

Javasolja, hogy vegyék fel a zárt napirendek közé az „*Gotthárd-Therm Kft. 2017. évi beszámolójához kapcsolódó tőkerendezése, valamint a Kft. forgóeszköz hiteléhez és az Önkormányzat kezesség-garancia vállalásához Kormányengedély kérése*” című előterjesztést.

Javasolja, hogy a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a

- „*Javaslat „Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszokleveles” cím odaítélésére.*” valamint,
- „*Gotthárd-Therm Kft. 2017. évi beszámolójához kapcsolódó tőkerendezés, valamint a Kft. forgóeszköz hiteléhez, és az Önkormányzat kezesség-garancia vállalásához Kormányengedély kérése*”

című előterjesztéseket.

A Képviselő-testület 6 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

22/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete felveszi a nyílt napirendek közé az „*Szentgotthárd újság kiadási költségeinek emelkedése*” című előterjesztést.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete felveszi a zárt napirendek közé az „*Gotthárd-Therm Kft. 2017. évi beszámolójához kapcsolódó tőkerendezés, valamint a Kft. forgóeszköz hiteléhez, és az Önkormányzat kezesség-garancia vállalásához Kormányengedély kérése*” című előterjesztést.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a

- „*Javaslat „Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszokleveles” cím odaítélésére.*” valamint,
- „*Gotthárd-Therm Kft. 2017. évi beszámolójához kapcsolódó tőkerendezés, valamint a Kft. forgóeszköz hiteléhez, és az Önkormányzat kezesség-garancia vállalásához Kormányengedély kérése*”

című előterjesztéseket.

I./ NAPIREND:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,
Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

2./ Napirendi pont:

Beszámoló a közétkeztetés ellátásnak tapasztalatairól.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

3./ Napirendi pont:

Beszámoló a közművelődési cselekvési terv megvalósításáról. A PKKE 2017. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2018. évi munkatervéről.

Tájékoztató a 2018. évi városi rendezvénytervről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

5./ Napirendi pont:

Szentgotthárd város 2018. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai. A testvérvárosok tükrében a továbblépés lehetőségei.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

II. KÜLÖNFÉLÉK

1./ Napirendi pont:

Család- és Gyermekejóléti Központ Szentgotthárd 2017. évi munkájáról szóló beszámoló.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

2./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2018. évi munkaterve.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

3./ Napirendi pont:

Bevándorlást szervező iroda létesítése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

4./ Napirendi pont:

Közlekedésfejlesztési koncepció elfogadása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

5./ Napirendi pont:

Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

6./ Napirendi pont:

Huszár Gábor polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

7./ Napirendi pont:

Szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

8./ Napirendi pont:

Munkaidő-nyilvántartás ellenőrzése - Gotthárd-Therm Kft.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

9./ Napirendi pont:

Orfalu község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

10./ Napirendi pont:

1/2017. (II.2) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

11./ Napirendi pont:

Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetének elfogadása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

12./ Napirendi pont:

Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

13./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség és vízdíjhátralékáról.

Előadó: Gál József a SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezetője,

Előterjesztés : 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

14./ Napirendi pont:

Állami tulajdonban lévő vasúti betonlapok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adási kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

15./ Napirendi pont:

Ingatlanügy, elővásárlási jog Sztg. 772 hrsz. érintően.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

16./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi 1273 hrsz- ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

17./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi 1325 és 1327 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 25. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

18./ Napirendi pont:

Gothárd-Therm kft. tagi kölcsön hosszabbítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 26. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

19./ Napirendi pont:

Szentgotthárd újság kiadási költségeinek emelkedése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 27. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

III. EGYEBEK

I./ NAPIREND:

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: a polgármesteri beszámoló következik.

12:11 órakor Szalainé Kiss Edina, képviselő, megérkezett a terembe.

12:14 órakor Labritz Béla, alpolgármester, megérkezett a terembe.

Február 3-án az Alpokalja Kupa Kispályás Labdarúgó Torna záró rendezvényére került sor, ahol Labritz Béla alpolgármester köszöntötte a versenyzőket.

Február 5-én rendezési tervvel kapcsolatban egyeztetünk, majd nagyvezetői értekezletet tartottunk.

Február 6-án 10 fős küldöttség érkezett városunkba, a grúziai Tskaltubo városából.

Február 7-én együttműködési szándéknyilatkozatot írtunk alá a küldöttséggel.

Február 8-án pályázati megbeszélést tartottunk.

E napon, meghívásunknak eleget téve, érkezett városunkba Szépvíz küldöttsége.

Február 9-én Szombathelyre utaztam a küldöttség tagjaival, ahol közgyűlésen, majd városnézésen vettem részt.

E napon rendezték meg a Szlovén Kultúra Napját, melyen Dömötör Sándor képviselő vett részt.

Február 10-én rendezték meg Szarvaskenden az V. Gasztronómiai Fesztivál és Böllérversenyt.

E napon a III. Béla Szakképző Iskola rendezte meg a szokásos Szalagavató ünnepélyét, majd a Farkasfa Jövőjéért Egyesület farsangi rendezvényére került sor, melyeken Labritz Béla alpolgármester vett részt.

Február 11-én Őrségi túrán vettem részt a grúz küldöttséggel.

Február 12-én Kistérségi ülést tartottunk.

Február 13-án Sopronba utaztam, ahol Kövesdi Szilárddal, a GYSEV Zrt. vezérigazgatójával tárgyaltam.

Délután a Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület farsangi rendezvényén vettem részt.

Február 14-én Vasváron tartotta ülését a „Dél-Vas Megyei Gazdaság- és Foglalkozás-fejlesztési együttműködés” Irányító Csoportja, melyen Papp Bálint stratégiai és fejlesztési ügyintéző vett részt.

Február 15-én az MKB Bank képviselőivel tárgyaltam.

E napon tartottunk PKKE, TDM megbeszélést, valamint egyeztetünk ” Brenner János Boldoggá Avatása” (május 1-jei) rendezvény kapcsán.

Február 19-én Budapestre utaztam, ahol az MNV Zrt. munkatársaival tárgyaltam elsősorban a laktanya projekt kapcsán.

valószínűleg majd nem tudjuk támogatni az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete miatt.

Dr. Sütő Ferenc: amitől korábban tartottam, bekövetkezett, a város két pontján van jelenleg kutyamenhely, a város két pontján kell a lakosságnak kutyaugatást elviselnie.

Dr. Dancsecs Zsolt: a katasztrófavédelem levele kapcsán szeretném kérni a szentgotthárdiaktól, hogyha olyat lát bárki szomszédjánál, utcabelinél, idős embernél, hogy nem füstöl a kémény, vagy sokáig nincs eltakarítva a hó, pedig ott laknak, akkor jelezze felénk.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen – 0 nem- 1 tart. ill. 6 igen – 1nem – 1 tart. arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

23/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat likviditása érdekében elrendeli, hogy a 2018. évi költségvetés végrehajtása során kifizetésre az alábbiak szerint kerülhet sor: **Feladatellátás:** működési kiadások teljesítése: a kötelező feladatok költségei; az önként vállalt feladatok közül a támogató szolgálat, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, közösségi pszichiátria, a Rendelőintézet Szentgotthárd összes feladatainak költségei. Az e feladatokon túli további önként vállalt feladat esetén a meg nem kezdett feladatellátásra a mai naptól kezdődően visszavonásig szerződés nem köthető. A folyamatban lévő önként vállalt feladatok esetén meg kell vizsgálni e feladatellátás esetleges megszüntetésének lehetőségét és következményeit és amennyiben a megszüntetésre lehetőség van, úgy e feladatellátásra vonatkozó megállapodásokat fel kell mondani. Az önként vállalt feladatokról, azok átmeneti vagy végleges megszüntetéséről illetve továbbviteléről valamennyi intézményvezetőnek 15 napon belül írásos kimutatást kell készítenie.

Pályázatok: Pályázatok megvalósítása csak a rendelkezésünkre bocsátott (előfinanszírozott, átutalt) pénzügyi keret terhére lehetséges. Önrészt igénylő még el nem bírált, illetve elbírált de még meg nem valósított (el nem kezdett) pályázatokról az azoktól történő esetleges elállás érdekében a márciusi testületi ülésre előterjesztést kell készíteni – addig ezekben további lépéseket nem lehet tenni. .

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr Dancsecs Zsolt jegyző

- 3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerveknél a január 1-jén betöltött, de év közben megüresedő álláshelyek betöltésének kérdését terjesszék a testület elé.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2./ Napirendi pont:

Beszámoló a közétkeztetés ellátásnak tapasztalatairól.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

24/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közétkeztetésről szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
Justfood Kft. szolgáltató

3./ Napirendi pont:

Beszámoló a közművelődési cselekvési terv megvalósításáról. A PKKE 2017. évben végzett tevékenységéről, valamint tájékoztatás az Egyesület 2018. évi munkatervéről.

Tájékoztató a 2018. évi városi rendezvénytervről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják.

Virányi Balázs: szeretném javasolni, hogy a márciusi ülésre készüljön munkaanyag arról, hogy milyen előnyökkel és hátrányokkal járna ha integrált kulturális intézményként látnánk el a feladatokat. Részletekbe most nem mennék bele, mert bonyolult a jogszabályi háttér is.

Véleményem szerint a közművelődési feladatellátást és a piaci alapon kezelhető kulturális feladatokat ketté lehetne bontani.

Huszár Gábor: nekem lenne a 2. ponthoz is kiegészítésem, a Pannon Kapu Kulturális Egyesület minimálisan tervezte a pályázati forrásokat, kérném, hogy egészítse ki a munkatervét a következő ülésre. Tudomásom szerint 6 millió Ft-nyi pályázati forrásra lehet számítani.

Kovács Márta Mária: a Pannon Kapu elnökétől elhangzott bizottsági ülésen, hogy ha nyernek a pályázatok, módosításra kerül a munkaterv. Szerintem márciusban biztosan nem lesz még döntés a pályázatok vonatkozásában.

Huszár Gábor: rendezvények szempontjából mindig előre kell dolgozni, így már most fel kell vázolni, mi lesz ha nyer a pályázat. Egy munkaszervezetnek erre fel kell készülni.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

Huszár Gábor: 6. pontként javaslom, hogy a testület elvben egyetért egy integrált kulturális intézmény kialakításának lehetőségével. Ennek részleteit a márciusi ülésre kidolgozni szükséges.

Virányi Balázs: én úgy gondolom elég az ha munkaanyag készül, aztán majd márciusban döntünk a továbbiakról.

Huszár Gábor: rendben, akkor erről szavazás következik.

A Képviselő-testület az alábbi szavazati arányok alapján a következő határozatot hozta:

1. pont : 8 igen – 0 nem
2. pont: 5 igen – 3 nem
3. pont: 8 igen – 0 nem
4. pont: 8 igen – 0 nem
5. pont: 8 igen – 0 nem
6. pont: 6 igen – 2 nem

25/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2017. évi beszámolóját** az 1. számú melléklet szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Károly Andrea Júlia elnök

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Kapu Kulturális Egyesület **2018. évi munkatervét** a 2. számú melléklet szerint megismerte, azt a

márciusi ülésre át kell dolgozni - a benyújtott pályázatoknak a munkatervben meg kell jelennie.

Felkéri az Egyesület elnökét a munkaterv módosítására, a fentiekkel történő kiegészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Károly Andrea Júlia elnök

- 3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Kulturális, Közművelődési Konceptiójának **cselekvési tervének aktualizálását** az 4.. számú melléklet szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Doncsecz András városüzemeltetési vezető

dr. Gábor László, Önk. És Térségi Erőforrások v.

felelősként megnevezett szervezetek

- 4.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Csákányi László Filmszínház** 2017. évi beszámolóját az 5. sz. melléklet szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős : Gál József SZET KFT ügyvezető

- 5.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2018. évi Városi Rendezvénytervet** a 6. sz. melléklet alapján megismerte. Felkéri a városi programszervező szervezeteket, hogy a rendezvényterv változásait/aktualizálását folyamatosan jelezzék a Hivatal felé, a Hivatalt pedig a terv folyamatos aktualizálására.

Határidő: folyamatos

Felelős : városi programszervező szervezetek

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

- 6.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elrendeli, hogy készüljön munkaanyag arról, hogy ha Szentgotthárd Város Önkormányzata integrált kulturális intézmény formában látná el a kulturális feladatokat akkor annak milyen előnyei és hátrányai lennének a város, ill. a városi költségvetés számára.

Határidő: folyamatos

Felelős : Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

4./ Napirendi pont:

Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

26/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról szóló beszámolót a Beszámoló 1. számú melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

5./ Napirendi pont:

Szentgotthárd város 2018. évi külkapcsolati terve, az elmúlt év tapasztalatai. A testvérvárosok tükrében a továbblépés lehetőségei.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Lábodi Gábor: polgármester úr említette a két ülés közti anyagban, hogy grúz testvérvárossal gazdagodtunk.

Mindig örömteli számomra egy ilyen kapcsolat, az a legfontosabb, hogy ezen kapcsolatok minél tovább élők maradjanak.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

27/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi külkapcsolati tevékenységről szóló beszámolót megismerte és az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint az Önkormányzat 2018. évi külkapcsolati tervét **elfogadja** azzal, hogy a tervben foglalt egyes külkapcsolati események előkészítéséhez csak az azokhoz szükséges költségek rendelkezésre állása esetén lehet hozzáfogni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

II. KÜLÖNFÉLÉK

1./ Napirendi pont:

Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd 2017. évi munkájáról szóló beszámoló.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

Huszár Gábor: erőforrás bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Dr. Haragh László: korábban vita előzte meg a szolgálat elhelyezését, örülünk, hogy ilyen jó helyet találtunk neki.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

28/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Család-és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd 2017. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Uhor Anita intézményvezető

2./ Napirendi pont:

A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2018. évi munkaterve.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

Huszár Gábor: erőforrás bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

29/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2018. évi munkatervét megismerte és azt az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény Igazgatóját a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár Piroska igazgató

3./ Napirendi pont:

Bevándorlást szervező iroda létesítése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Lábodi Gábor: természetesen meg fogom szavazni az előterjesztést, hiszen én sem támogatom a bevándorlást.

Ezen gondolatok nem az önkormányzatban fogalmazódtak meg, hanem fentről jövő utasításként.

Magyarországon a bevándorlást a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal szabályozza, működteti illetve azon irodák, amik letelepedési kötvényeket árultak.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen – 0 nem - 1 tart. arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

30/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Európába irányuló migráció kapcsán nyilvánítja, hogy nem tartja kívánatosnak a migráció megerősítését segítő, bevándorlás segítségével foglalkozó iroda megjelenését Szentgotthárd területén – a jövőben minden törvényes eszközt felhasznál ennek megakadályozására. Felhatalmazza Szentgotthárd Város polgármesterét az ezzel kapcsolatos nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

4./ Napirendi pont:

Közlekedésfejlesztési koncepció elfogadása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Kovács Márta Mária: a koncepciót elfogadásra javasoljuk, hiszen a lakossági vélemények figyelembevételével került összeállításra.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

31/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Közlekedésfejlesztési koncepcióját (2018 – 2028) az Előterjesztés 2. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

5./ Napirendi pont:

Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Labritz Béla: kormányzati döntés értelmében 3 éve létrejött a holding, a társulási tanács valamennyi vagyonát átvette az STKH.

Az önkormányzatok részéről csak adminisztratív döntést igényel.

Virányi Balázs: elvártam volna ettől a szervezettől, hogy pontosan leírja, mit kér tőlünk.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

32/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ért egyet azzal, hogy a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) pályázatot nyújtson be a KEHOP-3.2.1-15-2017-00018. azonosító számú, Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás területén megnevezésű projektre.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatási feladatok Társulásra történő átruházását.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Társulás az önkormányzatok által fizetett 500,- Ft/fő/év beruházási önrész 2017.

január 01-től történő befizetésétől eltekintsen, illetve az önkormányzatok által fizetendő működési hozzájárulás összege 2018. január 01-től 100,- Ft/fő/év legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi vezető

6./ Napirendi pont:

Huszár Gábor polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

33/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testületet Huszár Gábor polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervét – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdése alapján az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint hagyja jóvá. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Huszár Gábor polgármester részére a 2017. évről áthozott , 2018. február 19. napjáig ki nem vett/ ki nem adott szabadságát az 1. sz. mellékletben foglalt szabadságolási ütemterv alapján kiadja.

Határidő: 2018.03.31.

Felelős: Labritz Béla alpolgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

7./ Napirendi pont:

Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

34/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd város tizenhárom szavazóköre szavazatszámiláló bizottságának tagjait az előterjesztés 1. számú mellékletében, póttagjait a 2. számú mellékletében foglaltak szerint megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

8./ Napirendi pont:

Munkaidő-nyilvántartás ellenőrzése - Gotthárd-Therm Kft.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

35/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Munkaidő-nyilvántartás ellenőrzése**” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: közlésért Dr. Dancsecs Zsolt - jegyző

9./ Napirendi pont:

Orfalu község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

Huszár Gábor: eszközkezelő bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

36/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Orfalu Község településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv Akcióterv Mérnöki

Iroda Kft. által 2018. januárjában készített dokumentáció szerinti módosítása kapcsán kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

10./ Napirendi pont:

1/2017. (II.2) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

A képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018. (III.1.) önkormányzati rendeletét Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.2) önkormányzati rendelet módosításáról.

11./ Napirendi pont:

Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetének elfogadása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, javasolja elfogadni.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

A képviselő-testület 7 igen – 0 nem – 1 tart. arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (III.1.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről.

12./ Napirendi pont:

Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Dr. Dancsecs Zsolt: a Várkert kiemelt területként szerepel, mely több helyrajzi számot ölel fel, a felsorolás bekerül a rendeletbe is.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

A képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendeletét Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról.

13./ Napirendi pont:

Beszámoló az önkormányzati bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség és vízdíjhátralékáról.

Előadó: Gál József a SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezetője,

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Nőtt a kintlévőség, nőtt a lakbérhátralékosok száma, de csökkent a három hónapon túli tarozók száma, csökkent a 35 ezer Ft feletti tartozók száma.

Nem egyszerű az igazgató úr helyzete.

Kovács Márta Mária: elszomorított minket a statisztika. Kérjük, hogy a cég fokozott figyelmet fordítson a kintlévőség behajtására!

Virányi Balázs: a következő időszakban valószínűleg romlani fog a helyzet, hiszen szigorítottunk a rendeleten.

Huszár Gábor: azt is el kell mondani, hogy lehetnek olyan élethelyzetek, melyek tőlünk függetlenek.

Labritz Béla: érdekes képet látunk az előterjesztésből, nehéz helyzetben van az önkormányzat.

Bizottságnak kellene alakulnia azért, hogy felmérje a ténylegesen rászorulókat, azokat, akik Ausztriában dolgoznak és közben kiadják az önkormányzati lakást.

Mindenki ismeretségi körében van ilyen.

Huszár Gábor: azért az iránymutató lehet, amit a különböző intézmények jeleznek felénk. A hivatalnak ellenőrző szerepet kellene betöltenie, de nem gondolom, hogy ehhez bizottság kellene.

Dr. Dancsecs Zsolt: az elmúlt két évben volt olyan, akivel szerződést bontottunk, mert tulajdonába került ingatlan. Ehhez az kell, hogy a megfelelő információk birtokában legyünk. Évente felülvizsgáljuk a bérlők anyagi helyzetét.

A tartozók listáját két felé kellene bontani, hiszen vannak olyanok is , akik részletekben vállalták a tartozás rendezését.

Virányi Balázs: lakásügyi megbeszélésen személyenként vizsgáljuk a kérelmezőket.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

37/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség , víz-csatorna díj hátralékáról szóló Beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

14./ Napirendi pont:

Állami tulajdonban lévő vasúti betonalkak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adási kérelme.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Véleményem szerint élnünk kellene ezzel a lehetőséggel.

Virányi Balázs: úgy gondolom, hogy nyitva kellene hagynunk azt a lehetőséget is, hogy visszalépünk, hiszen a járulékos költségek is jelentősek lehetnek.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

38/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában lévő Szentgotthárd, Hunyadi úti vasútállomáson (1425/2. hrsz.-ú ingatlanon) található vasúti vasbetonalkak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi út-, illetve parkoló építésre történő hasznosítás érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott kötelezően

ellátandó településüzemeltetési feladatok (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) ellátásával kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Szentgotthárd Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő esetleges költségek megtérítését.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vasúti vasbetonaljak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester,

Doncsecz András városüzemeltetési vezető

15./ Napirendi pont:

Ingtalanügy, elővásárlási jog Sztg. 772 hrsz. érintően.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, az 1. pontot javasolják elfogadásra.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta. 39/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a szentgotthárdi 772 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű 164 m² nagyságú ingatlanban lévő 6/24 tul. részarányban tulajdonostárs **ügy nyilatkozik**, hogy Düh Lajos 5711 Gyula, Széchenyi u. 65/6., Düh László 9970 Szentgotthárd, Bethlen G. u. 3. I/2., Düh Istvánné 9970 Szentgotthárd, Bethlen G. u. 3. sz. alatti lakosok összesen 5/24 tulajdoni részarányának Wirt Judit 1071 Budapest, Dembinszky 34. II. em. 3/b. és Tamaskó Ernő 9970 Szentgotthárd, Rákóczi F. u. 10/A. részére történő értékesítése tekintetében a PTK. 5:81. § alapján **biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős : Tófeji Zsolt főtanácsos

16./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi 1273 hrsz- ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta.

Arról van szó, hogy a költségvetésünket úgy tudjuk egyenesben tartani, ha ingatlant is értékesítünk.

Pénzügyi bizottság 23 millió Ft+Áfa árat javasolt, úgy gondolom ezen az áron meg kell hirdetni.

Kovács Márta Mária: szeretném kihangsúlyozni, hogy 729 m²-nyi területről van szó. Arányaiban drágának tűnhet, de ott a felfelé építkezés lehetősége. Bizottságunk javasolja beépítési kötelezettség előírását is.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

40/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 9970 Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti 1273 hrsz-ú, 729 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant meghirdeti eladásra társasház építése céljából. A hirdetményt a vagyonrendelet szerint szabályozott helyben szokásos módon kívül szélesebb nyilvánosság előtt is meg kell hirdetni

Vételár: 23 020 00 Ft+ 27% Áfa, összesen: 29.235.400.-Ft

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. március 14.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **2.923.540.-Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. márciusi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza

A területet 3 éven belüli beépítési kötelezettséggel és ennek biztosítására visszavásárlási jog kikötésével kell értékesíteni, a visszavásárlás esetén fizetendő ár az eladási árral azonos.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

17./ Napirendi pont:

Szentgotthárdi 1325 és 1327 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 25. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, itt is az értékesítést javasolják.

Hasonló m² árat javasolnék, mint amit az előző napirendnél elfogadtunk.

Kovács Márta Mária: úgy tűnhet, hogy feléljük az önkormányzati vagyonunkat, de a József Attila utca lakóinak igénye, hogy beépüljön a környék.

Bizottságunk kiszámolta, hasonlóan az előzőhöz, 24 millió Ft+Áfa árat javaslunk.

Huszár Gábor: tehát a két terület együttesen 24 millió FT+Áfa áron kerül meghirdetésre. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

41/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 1325 hrsz-ú 521 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az 1327 hrsz-ú 523 m², kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlanból megosztás után keletkező kb. 300 m²-es beépítetlen terület megnevezésű ingatlant meghirdeti eladásra azzal, hogy a területekre társasház lehet építeni. A hirdetményt a vagyonrendelet szerint szabályozott helyben szokásos módon kívül szélesebb nyilvánosság előtt is meg kell hirdetni.

A két terület vételára együttesen 24 000 000.- Ft + ÁFA, összesen: 30.480.000.-Ft

Az ingatlanokra csak együttesen tehető vételi ajánlat.

Ajánlatok/Pályázatok beérkezési határideje: **2018. március 14.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az össz vételár 10 %-nak megfelelő összeg **3.048.000.-Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. márciusi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza

A területeket 3 éven belüli beépítési kötelezettséggel és ennek biztosítására visszavásárlási jog kikötésével kell értékesíteni, a visszavásárlási ár az eladási árral azonos

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

18./ Napirendi pont:

Gotthárd-Therm kft. tagi kölcsön hosszabbítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 26. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

42/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gotthard Therm Kft részére nyújtott, a kölcsönszerződés szerint 2017. december 31-ig visszafizetendő 30 000 000 Ft tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2018. december 31-re módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kölcsönszerződés módosításáról szóló szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr Simon Margit ügyvezető

19./ Napirendi pont:

Szentgotthárd újság kiadási költségeinek emelkedése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 27. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

Huszár Gábor: jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Szentgotthárd közel 3500 lakóingatlanal rendelkezik, ahhoz, hogy minden háztartásba eljusson az újság, növelni kell a példányszámot. Jelentkezett egy szponzor, aki vállalja a finanszírozást.

Lábodi Gábor: jelentkezett egy szponzor, de ennek az előterjesztésben nyomát sem látjuk.

Dr. Gábor László: egy helyi vállalkozó a támogató, akivel több jogviszonyban is kapcsolatban vagyunk. Először szerződést kötünk a hirdetésre, utána módosítjuk a szerződésünket a nyomdával. Ezek alapján nincs kockázat.

Huszár Gábor: amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

A Képviselő-testület 7 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.

43/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

A. / Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd újság kiadásához - a 2018. decemberi lapszám megjelentetéséig bezárólag - **biztosítja** az Előterjesztés 1. számú melléklet szerinti nyomdai áremelkedés és példányszám-emelés költségét az újság hirdetési bevételei terhére. Felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető

14:12 órakor Huszár Gábor polgármester közmeghallgatást rendel el, 14:12 órakor folytatódik a nyílt ülés.

III. EGYEBEK

Lábodi Gábor: közeledik nemzeti ünnepünk, március 15-e, remélem, hogy ez az ünnep

megtartja méltóságát és nem lesz belőle kampányrendezvény.

Huszár Gábor: március 14-én 18:30 órakor tartjuk az ünnepséget, egyébként soha egyik ünnepünk sem volt kampányjellegű.

Dr. Haragh László: a Brenner kápolna és a Kethelyi templom közötti út elvileg az autók elől le van zárva, de már magam is találkoztam ott autóval. Ellenőrizni kellene a sorompókon lévő lakatokat.

Huszár Gábor: nincs több hozzászólás, így a nyílt ülést bezárom.

Huszár Gábor, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülés 14:18 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző