



SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
------	----------	-------

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:**

124/2018. (VI. 28.)	Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata. Beruházások helyzetéről beszámoló.	3.
125/2018. (VI. 28.)	Beszámoló a város helytörténeti-értékmegőrző tevékenységéről. Helyi Értéktár Bizottság beszámolója a végzett munkáról.	3.
126/2018. (VI. 28.)	Az egyházak és az önkormányzat kapcsolata.	3.
127/2018. (VI. 28.)	Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum Továbbképzési terv ( 2018-2022) és 2018. évi Beiskolázási terv jóváhagyása.	4.
128/2018. (VI. 28.)	Család- és Gyermejkölési Központ két álláshely bővítése iránti kérelem.	4.
129/2018. (VI. 28.)	A kötelező és nem kötelező feladatok megvizsgálásáról, valamint a közművelődés és pogramszervezés területén egy önkormányzat által koordinált rendszer kialakításáról.	4.
130/2018. (VI. 28.)	Farkasfai földtulajdonosok vadászterületi bérleti díjának felhasználása.	4.
131/2018. (VI. 28.)	Támogatási kérelmek a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alapból.	5.
132/2018. (VI. 28.)	Csicsóka Oktatási és Kulturális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ( Partium AMI ) kérelme.	6.
133/2018. (VI. 28.)	TOP Arany energetika pályázat költségnövekmény.	6.
134/2018. (VI. 28.)	Beszámoló a szentgotthárdi temetők üzemeltetéséről. ( 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő időszakra )	7.

135/2018. (VI. 28.)	Rendezési terv módosítása – új eljárás indítása.	7.
136/2018. (VI. 28.)	Rendezési terv módosítása – teljes eljárás.	8.
137/2018. (VI. 28.)	Szentgotthárdi 1273 hrsz-ú ingatlan értékesítése.	8.
138/2018. (VI. 28.)	Szentgotthárdi 1325 és 1327 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.	8.
139/2018. (VI. 28.)	Szentgotthárdi 1205/4 hrsz-ú és 1205/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.	9.
140/2018. (VI. 28.)	Lakások értékesítése, eladási ár meghatározása.	9.
141/2018. (VI. 28.)	Lakások értékesítése, eladási ár korrekciójára érkezett ajánlatok elbírálása.	9.
142/2018. (VI. 28.)	Lakások értékesítése.	9.
143/2018. (VI. 28.)	Megüresedett Deák F. úti lakások értékesítésének lehetősége.	10.
144/2018. (VI. 28.)	Szentgotthárdi Széll K. tér 20. sz. alatti 3 db új lakás értékesítése.	10.
145/2018. (VI. 28.)	Szentgotthárdi 32/A/9 hrsz-ú garázs értékesítése.	11.
146/2018. (VI. 28.)	Skorpió SE kérelme.	11.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI**  
**HATÁROZATOK:**

**124/2018. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia dokumentumot áttekintette és továbbra is hatályban tartja azzal, hogy felülvizsgálatát - a jogszabály szerinti kötelezettségének megfelelően - 2020-ban végzi el. A Képviselő – testület az Előterjesztésben írottakat tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László Önk. és Térségi  
Erőforrások v.  
Somorjainé D. Zsuzsanna  
pénzügyi vezető

**125/2018. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Honismereti Klubnak és Szentgotthárdi Települési Értéktár Bizottságnak a települési értékek adatbázisáról szóló beszámolóját megismerte és köszönetét fejezi ki az eddigi eredményes munkáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**126/2018. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyházak és az Önkormányzat kapcsolata című előterjesztést elfogadja azzal, hogy - a kitüntetettek névsorát ki kell egészíteni azzal, hogy Szentgotthárd Város Díszoklevele kitüntetésben részesült 2017. évben a Szentgotthárdi Nagyboldogasszony Plébániatemplom Felnőtt kórusa.

- meg kell említeni és ki kell emelni a Keresztény Megmozdulásokért Egyesület munkáját, melyet a zárandoklatok szervezése, lebonyolítása kapcsán végez (Mariazelli gyalogos zárandoklat, 1Úton zárandoklat, Maria Bildi zárandoklat, stb.)

- az Előterjesztésben „A Barokk templom felújításához a szükséges pénzeszköz rendelkezésre áll” szövegrészt ki kell egészíteni azzal, hogy a felújításhoz szükséges támogatáshoz Kissné Köles Erika szlovén nemzetiségi szószóló eredményes tárgyalásai is hozzájárultak - ki kell emelni, hogy az egyházak által szervezett nyári táborokhoz az önkormányzat is hozzájárult amennyiben erre vonatkozóan kérés érkezett. Mindezekon túlmenően a képviselő-testület javasolja, hogy a Brenner János Emlékezete kapcsán felmerülő fejlesztések előkészítéseibe dr. Sütő Ferenc képviselőt is be kell vonni annak érdekében is, hogy ennek során a máriaújfalui kápolna fejlesztése is előtérbe kerüljön.

A Képviselő – testület köszönetét fejezi ki a Szentgotthárdon működő Római Katolikus Egyházközségnek, az Evangélikus Egyháznak és a Református Egyháznak az önkormányzattal való együttműködésért.

2.) Szentgotthárd Város

Önkormányzatának Képviselő-testülete tisztában van az egyházközségek városon belüli jelentőségével és erejével és a jövőben is szeretne velük szoros kapcsolatban maradni, velük együttműködni első sorban a szociális segítség, a kulturális tevékenység területén. Szentgotthárd Város Önkormányzata prioritásnak tekinti Boldog Brenner János emlékének megőrzésében való részvételt; a barokk épületegyüttes mielőbbi felújításában való együttműködést és azok idegenforgalmi hasznosításában való együttműködést; a Vallási turizmus rendszerének közös kialakítását és működtetését; a Széll K. tér többi egyházi

és önkormányzati ingatlanainak közös fejlesztését.

Határidő: az 1.) pontban a közlésre azonnal, a 2) pontban folyamatos  
Felelős: a közlésért Huszár Gábor polgármester

**127/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum 2018-2022. évre elkészített Továbbképzési Tervét és a 2018. évre szóló beiskolázási tervét 1. sz. melléklet alapján .

Határidő : azonnal  
Felelős : Molnár Piroska igazgató

**128/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Család-és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd kérelmét megismerte és javasolja a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsnak, hogy a jogszabályban előírt iskolai-óvodai segítő tevékenységre (új szolgáltatás) további 2 álláshely létesítését engedélyezze a Család-és Gyermekjóléti Központ intézményében 2018. augusztus 16. időponttól.

Az intézmény engedélyezett létszáma ezen időponttól 11 főre emelkedik.

Határidő : azonnal  
Felelős : Huszár Gábor polgármester /elnök

Somorjainé D. Zsuzsanna  
pénzügyi vezető  
Uhor Anita intézményvezető

**129/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A kötelező illetve nem kötelező feladatok megvizsgálásánál valamint a közművelődés és programszervezés területén egy, az önkormányzat által koordinált rendszer kialakításáról” címmel készült előterjesztést megismerte, az abban foglaltakat a 2019. évi költségvetési tervezés során felhasználja.

Határidő: a közlésre azonnal  
Felelős: Huszár Gábor polgármester

**130/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy az Őrszentpéter-Szalafő és környéke földtulajdonosi közösség által Szentgotthárd Város Önkormányzata számára a fel nem vett haszonbérleti díjak címén 2018. évben átutalandó összeg a Farkasfa városrészen a Művelődés Ház környezetének szépítésére az ingatlant használó Farkasfa Jövőjéért Egyesület (Szentgotthárd, Farkasfai u. 8.) alatti civil szervezet részére kerüljön átutalásra. Ennek érdekében az Őrszentpéter – Szalafő és Környéke Földtulajdonosi közösségtől a fel nem vett haszonbérleti díjak címén 2018-ban fizetendő összeget a Farkasfa Jövőjéért Egyesületre engedményezi a PTK 6:193. § rendelkezése szerint. Az engedményezéshez szükséges szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal  
Felelős: Huszár Gábor polgármester

**131/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil- és városrészi alap keret terhére a(z)

a.) **Iskolánk Tanulóiért Alapítvány** Erzsébet tábor szervezésére irányuló kérelmét 132 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. július 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 31.**

b.) **Pannon Kapu Kulturális Egyesület /Galagonya Szívklub/ Szív Világnapja** szervezésére irányuló kérelmét 50 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. szeptember 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. október 31.**

c.) **Szentgotthárdi VSE Csatafutás** szervezésére irányuló kérelmét 200 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. július 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 31.**

d.) **Rába-vidéki Szlovén Nyugdíjas Egyesület** az Szlovén Kézművesek Találkozója program szervezésére irányuló kérelmét 50 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. augusztus 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. október 31.**

e.) **Nagyboldogasszony Plébánia** nyári hittantábor szervezésére irányuló kérelmét 150 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy

**2018. július 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 31.**

f.) **A Szentgotthárdi Muzsikáért Alapítvány** művészeti tábor szervezésére irányuló kérelmét 198 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. július 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2018. szeptember 15.**

g.) **SZEMLE Egyesület Tájidegen – Művészeti Szabadnapok** szervezésére irányuló kérelmét 110 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. július 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2018. szeptember 15.**

h.) **Ór-Nyék Hagyományőrző és Harcművészeti Alapítvány** íjak és vesszők beszerzésére és tegezek elkészítésére irányuló kérelmét 150 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. július 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2018. október 15.**

i.) **Máriaújfalu Városrészi Önkormányzat** falunapi program szervezésére irányuló kérelmét 200 000 Ft-tal támogatja. A rendezvényhez kapcsolódó számlákat a Pénzügy részére **2018. augusztus 31-ig** kell eljuttatni.

j.) **Zsida-Zsidahegy Városrészi Önkormányzat** falunapi program szervezésére irányuló kérelmét 200 000 Ft-tal támogatja. A rendezvényhez kapcsolódó

számlákat a Pénzügy részére **2018. augusztus 31-ig** kell eljuttatni.

k.) **Rábatótfalu Városrészi Önkormányzat** falunapi program szervezésére irányuló kérelmét **300 000 Ft**-tal támogatja. A rendezvényhez kapcsolódó számlákat a Pénzügy részére **2018. augusztus 31-ig** kell eljuttatni.

l.) **Farkasfa Jövőjéért Egyesület** városrészi nap szervezésére irányuló kérelmét **200 000 Ft**-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. július 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 31.**

m.) **Német Nemzetiségi Önkormányzat** Nemzetiségi nap Rábafehéren c. program szervezésére irányuló kérelmét **200 000 Ft**-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. augusztus 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. október 15.**

n.) **Magyarországi Szlovének Szövetsége** Nemzetközi Művésztelep szervezésére irányuló kérelmét **1 000 000 Ft**-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. július 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. augusztus 31.**

Az Önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatottal, aki az abban foglaltak szerint köteles tételesen elszámolni a támogatás összegével.

Határidő: támogatási szerződések megkötésére a Szabályzat 20.) pontját figyelembe véve:

azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Somorjainé Donczecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető  
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

**132/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csicsóka Oktatási és Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. kérelmét megismerte. Támogatást 2018-ban pénzügyi fedezet hiányában nem tud biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős : a közlésért: dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrás v.

**133/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *TOP-3.2.1-15-VSI-2016-00011* azonosítószámú „Arany János Iskola energetikai fejlesztése Szentgotthárdon” című projekt megvalósításához szükséges saját forrást **legfeljebb 31.429.135,- Ft mértékig biztosítja** a 2019. évi költségvetés terhére azzal, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatokat a kivitelezési szerződés megkötése előtt újra a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata a projekt keretében **igénylést nyújtson** be az Irányító Hatósághoz a felmerülő

költségnövekmény fedezetének  
biztosítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Somorjainé D. Zsuzsanna  
pénzügyi vezető  
dr. Gábor László, Önk. és  
Térségi Erőforrások v.

**134/2018. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Kft. 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, a szentgotthárdi temetők üzemeltetéséről szóló beszámolóját megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**135/2018. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos rendezési tervek módosítása kapcsán benyújtott indítványok vonatkozásában az alábbiak szerint döntött:

	kezdemé- nyez ő	támogat t	nem támogat t
1	Alfred Kulmer		X
2	Bouti Ferenc és Bouti Dávid		X
3	Szentgotthárd és Vidéke ÁFÉSZ	X	
4	Dolgos Gyula és felesége	X	
5	Majczán Tibor	X	
6	Németh Imre		X

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos rendezési tervek módosítása kapcsán pénzügyi fedezetet nem biztosít. A támogatott kezdeményezések közül csak azok kerülhetnek tovább, ahol a kezdeményezők szerződésben vállalják a felmerülő összes költség megfizetését és ezen összeget a megállapodás alapján letétbe is helyezik az önkormányzatnál. Amíg a kezdeményező a meghatározott összeget nem helyezi letétbe, addig a további előkészítés nem

kezdhető el. Amennyiben a kezdeményezés bármilyen okból nem támogatható, a letétbe helyezett költségösszeg felhasznált részét az önkormányzat nem tudja a Kezdeményezőnek visszafizetni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**136/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, az Archigraf Bt. által készített véleményezési dokumentációt tudomásul veszi és az abban foglaltakat elfogadja. A dokumentáció egyes pontjaihoz fűzött, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti városi főépítési tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**137/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 9970 Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti 1273 hrsz-ú, 729 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant meghirdeti eladásra.

A hirdetményt a vagyonrendelet szerint szabályozott helyben szokásos módon kívül szélesebb nyilvánosság előtt is meg kell hirdetni.

**Vételár: 29.235.400.- Ft, mely 27% Áfa-t tartalmaz.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. augusztus 14.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **2.923.540.-Ft**

**bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. augusztusi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András

Városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt  
főtanácsos

**138/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 1325 hrsz-ú 521 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az 1327 hrsz-ú 523 m<sup>2</sup>, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlanból megosztás után keletkező kb. 300 m<sup>2</sup>-es beépítetlen terület megnevezésű ingatlant meghirdeti eladásra.

A hirdetményt a vagyonrendelet szerint szabályozott helyben szokásos módon kívül szélesebb nyilvánosság előtt is meg kell hirdetni **A két terület vételára együttesen 24 000 000 Ft + ÁFA, összesen: 30 480 000 Ft**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. augusztus 14.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **3 048 000 Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. augusztusi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András

Városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt  
főtanácsos



**139/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló szentgotthárdi 1205/4 hrsz-ú, 1295 m<sup>2</sup> és 1205/5 hrsz-ú, 1285 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat értékesítésre kijelöli. Az ingatlanok eladási árát forgalmi értékbecslés alapján a következő ülésen határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslés a következő ülés

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**140/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) önkormányzati rendelet szerint értékesítésre a következő lakásokat jelöli ki:  
- a 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 17. I/8. alatti, 30/A/10 hrsz-ú lakás, eladási ár: **12.715.000.-Ft** ( 215ezer Ft/m<sup>2</sup> + 30 000 Ft értékbecslés ára )  
- a 9970 Szentgotthárd, Kethelyi u. 35. I. ép. ttér 6. szám alatti, 146/2/A/6 hrsz-ú lakás eladási ár: **11.941.680. Ft.**  
Továbbá a Képviselő-testület felkéri Dr. Dancsecs Zsolt jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges ajánlatot legkésőbb 2018. július 15-ig közölje ki az érintett bérlőkkel.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Határidő: ajánlat közlése 2018.07.15.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**141/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2018. sz. határozatban érekesítésre kijelölt lakás vételárára az alábbi módosító javaslatot teszi:

- a 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 9/A. IV/12. szám alatti, 1062/1/A/12 hrsz-ú lakás eladási ára: **11.855.000.-Ft.** ( 215ezer Ft/m<sup>2</sup> + 30 000 Ft értékbecslés ára ) - a lakás vásárlását kezdeményező által tett vételi ajánlat szerinti összeget nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Dancsecs Zsolt jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges módosító ajánlatot legkésőbb 2018. július 15-ig közölje ki az érintett bérlővel.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Határidő: ajánlat közlése 2018.07.15.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

**142/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az alábbi, Önkormányzat tulajdonát képező lakások értékesítését:  
- 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 20. I/7. sz. alatti, 1321/A/18 hrsz-ú, (**Medgyes Szilvia**)  
- 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 25/B. I/2. szám alatti, 46/5/A/22 hrsz-ú (**Moldován Zsolt Zoltán**)  
- 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 25/B. I/1. szám alatti, 46/5/A/21 hrsz-ú (**Szabó Szilárd**)  
- 9970 Szentgotthárd, József A. u. 7. ttér 7. szám alatti, 1356/A/14 hrsz-ú, (**Jakab Anikó**) továbbá a lakáshoz tartozó

1356/A/15 és 1356/A/16 hrsz-ú raktár ingatlanokat.

A Képviselő – testület előre bocsátja, hogy e lakásokat minimum 215 ezer Ft/m<sup>2</sup> áron kívánja a lakásokat értékesíteni, a vételár tehát legalább ennek megfelelő összeg vagy ennél magasabb. Ezt a lakásvásárlási szándékukat jelző bérlőkkel előzetesen közölni kell és meg kell kérdezni, hogy ezen információ birtokában is fenntartják-e vételi szándékukat. Ezt követően csak a vételi szándékukat fenntartó bérlők lakásaira kell elkészíttetni az értékbecslést.

A képviselő – testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az érintett ingatlanokról készíttessen értékbecslést, majd a lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) önkormányzati rendelet szerint terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő – testület csak azt követően értékesíti a felsorolt lakásokat, miután a vásárlási igényt benyújtók nyilatkoztak arról, hogy a teljes vételár 100%-át egy összegben, kedvezmények nélkül kívánják megfizetni. E nyilatkozat hiányában az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előterjesztés nem tehető meg.

Határidő: a közlésre azonnal,  
1./ pontban előterjesztés az értékesítésre: a következő testületi ülés

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

**143/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a

- Szentgotthárd, Deák F. u. 4. fszt. 4. sz. alatti, 1343/A/4 hrsz-ú, 76 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos lakás
- Szentgotthárd, Deák F. u. 4. I/17. sz. alatti, 1343/A/17 hrsz-ú, 71 m<sup>2</sup>

alapterületű, 2 szobás komfortos lakás

értékesítését.

A pályázat feltételeit és az ingatlan eladási árát forgalmi értékbecslés alapján a következő ülésen határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a pályázat feltételeit és az ingatlan értékbecslését a következő ülésre készítse elő.

Határidő: a közlésre azonnal, 1. pontban: értékbecslés következő testületi ülés

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**144/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 20. tetőtér 1. sz. alatti, 1321/A/32 hrsz-ú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 14.700.350.-Ft, mely 5% Áfa-t tartalmaz.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. augusztus 14.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **1.470.035 Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. augusztusi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni.

és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

2./ Szentgotthárd Város

Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 20. tetőtér 2. sz. alatti, 1321/A/33 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 17.696.506.-Ft, mely 5% Áfa-t tartalmaz.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. augusztus 14.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el. A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **1.769.651 Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. augusztusi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni.

és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 20. tetőtér 3. sz. alatti, 1321/A/34 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 16.917.070.-Ft, mely 5% Áfa-t tartalmaz.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. augusztus 14.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el. A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **1.691.707 Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. augusztusi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni.

és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

Amennyiben nem érkezik ajánlat, úgy piaci alapon kell bérbe adni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**145/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló szentgotthárdi 32/A/9 hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 21. fszt. 1 sz. alatti, 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázst nem értékesíti.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**146/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Skorpió SE kérelmét 100.000- Ft összegben támogatás kapcsán a következő döntést hozza: Az önkormányzat költségvetési helyzetére tekintettel 50 ezer forintra javasolja pályázat benyújtását a civil alapba, a fennmaradó összegre javasolja kérelem benyújtását a polgármesteri keret terhére Szentgotthárd Város Polgármesteréhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Gaál Ákos sport- és ifjúsági referens  
Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető