



**Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Szentgotthárd**

Szt/ 600-25 /2018. szám

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 19-én 9:10 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Robert Leeb terem.

**Jelen vannak:** Huszár Gábor polgármester,  
Labritz Béla alpolgármester,  
Kovács Márta Mária,  
Dr. Sütő Ferenc,  
Dr. Haragh László,  
Virányi Balázs  
Lábodi Gábor,  
Dömötör Sándor,  
Szalainé Kiss Edina képviselők,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Dr. Gábor László irodavezető,  
Dr. Krajczár Róbert irodavezető,  
Doncsecz András városüzemeltetési vezető,  
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető,  
  
Ercsi Nóra jkv. vezető,

**Meghívott vendégek:** Treiber Mária a sajtó képviselője,  
dr. Orbán István a VMK Szentgotthárdi Járási Hivatal vezetője,  
Gál József a SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezetője,  
dr. Klósz Beáta a Rendelőintézet vezetője,

**Huszár Gábor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes 9 fővel. A nyílt ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a képviselő-testület vegye fel a nyílt napirendek közé a „*Leader pályázati lehetőség*” című előterjesztést.

Javasolja, hogy a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a

- „*Gotthard-Therm Kft. által kibocsátott svájci frank alapú kötvény forint alapú hitellel való megújítása.*”,
- „*Kitüntetési javaslat a Vas Megyei Önkormányzat által október 23-a alkalmából adományozható díjakra.*”

című előterjesztéseket.

Javasolja, hogy a képviselő-testület vegye előre a zárt ülés előterjesztéseinek megtárgyalását.

### **A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

#### **178/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete felveszi a nyílt napirendek közé az „*Leader pályázati lehetőség*” című előterjesztést.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a

- „*Gotthard-Therm Kft. által kibocsátott svájci frank alapú kötvény forint alapú hitellel való megújítása.*”,
- „*Kitüntetési javaslat a Vas Megyei Önkormányzat által október 23-a alkalmából adományozható díjakra.*”

című előterjesztéseket.

A képviselő-testület előre veszi a zárt ülés előterjesztéseinek megtárgyalását.

#### **I./ NAPIREND:**

##### **1./ Napirendi pont:**

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Dr.Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

##### **2./ Napirendi pont:**

Tájékoztató az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

### **3./ Napirendi pont:**

Tájékoztató a személyes gondoskodást nyújtó intézmények munkájáról, feladatairól – különös tekintettel a Városi Gondozási Központ nem kötelező szolgáltatásaira.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

### **4./ Napirendi pont:**

Beszámoló a Helyi Esélyegyenlőségi Programban meghatározott intézkedési terv végrehajtásáról, új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

### **5./ Napirendi pont:**

Beszámoló a város környezetvédelmi rendeletének végrehajtásáról, különös tekintettel a köztisztasággal, szennyvízelvezetéssel, hulladékszállítással, a szelektív hulladék-gyűjtéssel kapcsolatos tapasztalatokra, lakossági visszajelzésekre.

A környezetvédelmi program felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

### **6./ Napirendi pont:**

SZEOB beszámolója a 2017/2018-as nevelési évről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

## **II. KÜLÖNFÉLÉK**

### **1./ Napirendi pont:**

Városi Gondozási Központ megüresedő álláshely betöltése iránti kérelem.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**2./ Napirendi pont:**

Pedagógusok szakmai munkájának elismerése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**3./ Napirendi pont:**

Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2019.

Előadó: dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások vezető,

Előterjesztés : 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**4./ Napirendi pont:**

Nem kötelező önkormányzati feladatok ellátásának vizsgálata.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**5./ Napirendi pont:**

Élelmezési nyersanyagnormák- rezsiköltségek meghatározása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 14. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**6./ Napirendi pont:**

Önkormányzati vízi közművek gördülő fejlesztési terve.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**7./ Napirendi pont:**

Támogatási kérelmek a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alapból.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**8./ Napirendi pont:**

1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**9./ Napirendi pont:**

23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**10./ Napirendi pont:**

5/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**11./ Napirendi pont:**

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**12./ Napirendi pont:**

Távhőszolgáltatásról szóló helyi rendelet felülvizsgálata.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**13./ Napirendi pont:**

Akasztódomb nyugati oldalán tervezett lakóterületen út-, illetve közműépítéssel kapcsolatos építőközösség létrehozása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**14./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi 1205/4, 1205/5, 1203/4 és 1203/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése (akasztódombi ingatlanok).

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**15./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi 1203/1, 1203/2, 1203/3 és 1205/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése (akasztódombi ingatlanok).

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**16./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi 1325 és 1327 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 25. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**17./ Napirendi pont:**

Ingatlanvásárlás, 0807/1 hrsz-ú erdő (Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság).

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 26. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**18./ Napirendi pont:**

Beszámoló az önkormányzati bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség és vízdíjhátralékáról.

Előadó: Gál József a SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezetője,

Előterjesztés : 27. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külszkapcsolatok Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**19./ Napirendi pont:**

Lakások értékesítése, eladási ár meghatározása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 28. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**20./ Napirendi pont:**

Lakás értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 29. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külszkapcsolatok Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**21./ Napirendi pont:**

Megüresedett Deák F. utcai lakások értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 30. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**22./ Napirendi pont:**

Szepesi Ferenc lakáscsere ajánlata.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 31. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**23./ Napirendi pont:**

Vincze Csaba ajánlata.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 32. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**24./ Napirendi pont:**

Leader pályázati lehetőség.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 33. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**III. EGYEBEK**

**I./ NAPIREND:**

**1./ Napirendi pont:**

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** a két ülés közti polgármesteri beszámoló következik.

*Június 29-én* Óriszentpéteren az Őrségi Nemzeti Park látogatóközpontjának és fogadóépületének ünnepélyes avatására került sor, melyen Labritz Béla alpolgármester vett részt.

E napon nyitottam meg városunkban kezdődő Szerelmesek Fesztiválja c. rendezvényt.

*Július 3-án* egy interreges pályázat kapcsán Kökény Attilával tárgyaltam.

Majd Bittermann Imrénével, a Szentgotthárdi Szakosított Otthon vezetőjével egyeztettem.

Aztán Dr. Boris Jesihhel, a szlovén főkonzullal tárgyaltam.

*Július 4-én* Körmenden vettem részt a Katasztrófavédelmi Igazgatóság objektumának átadó ünnepségén, majd az azt követő állófogadáson.

E napon ünnepeltük az egészségügyben dolgozókat, emlékeztünk Semmelweis Ignác születésére.

Egészségügyért, Szociális Ellátásáért Díjat kapott Nagy Károlyné szakasszisztens és Mesics Kálmánné a Városi Gondozási Központ gondozónője.

Az idén, rendhagyó módon, díszoklevél átadására is sor került a városi ünnepségen. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a Védőnők Napja alkalmából Arany Oklevelet adományozott Kovács Lászlóné szentgotthárdi védőnőnek.

*Július 5-én* Sopronban a Vasutasnapj ünnepségen vettem részt.

*Július 6-án* Nagyvezetői értekezletet tartottunk.

*Július 7-én* a Vend-Tex Kft. 25 éves jubileumi rendezvényére szóló meghívásnak tettem eleget.

*Július 10-én* a Máriaújfalu szennyvíz-projekt új szakaszának átadásán vettem részt.

Majd a Művészkert kapcsán tárgyaltam.

*Július 11-én* a kerékpárúttal kapcsolatosan egyeztettünk, ahol jelen volt Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecz András Városüzemeltetés vezető és Törő Eszter műszaki ügyintéző.

*Július 18-án* Budapesten a Reorganizációs Hivatalban tárgyaltam a Kaszagyár helyzetéről.

*Július 24-én* rendkívüli testületi ülést tartottunk.

Majd Szombathelyen az Országos Rendőr-főkapitányság új épületegyüttesének átadó ünnepségére szóló meghívásnak tettem eleget.

*Július 25-én* Dolgos Gyulával, majd Woki Zoltánnal egyeztettem.

Aztán Szombathelyen prof. Dr. Nagy Lajossal igazgató úrral egyeztettünk és Dr. Klósz Beáta intézményvezetővel tárgyaltam.

*Július 26-án* Budapestre utaztam, EMMI-nél tárgyaltam.

*Július 31-én* Zöld Szentgotthárd megbeszélést tartottunk.

Prof. dr. Seregi Jánossal és Juhász Péterrel tárgyaltam.

*Augusztus 1-én* rendkívüli testületi ülést tartottunk.

A Szentgotthárdi Történelmi Napok rendezvénysorozat e napon vette kezdetét, mely keretén belül a Színház aulában „Harcok és arcok” címmel Jenei Sándor fotóművész kiállításának megnyitóján vettem részt.

Köszönet a szervezőknek!

Rendkívül jól sikerült programsorozaton vagyunk túl.

*Augusztus 2-án* pedig a Hivatal előterében „A szentgotthárdi kisipar és kiskereskedelem története” kiállítás megnyitóra került sor.

*Augusztus 3-án* 2 fő tett állampolgársági esküt.

*Augusztus 6-án* Szombathelyen az Urbanisztikai Nyári Egyetem ünnepélyes megnyitóján vettem részt.

*Augusztus 11-én* Rábatótfalu és Farkasfa városrészek falunapi rendezvényén köszöntöttem a lakosságot.

*Augusztus 13-20-ig* a Nemzetközi Művésztelep résztvevőivel találkoztam.

*Augusztus 14-én* került sor a Laktanya és az Arany János Iskola felújítási projekt aláírására.



*Augusztus 15-én* a Zöld Szentgotthárd rendezvénnyel és az Óvoda projekttel kapcsolatosan folytak egyeztetések.

*Augusztus 16-án* rendkívüli testületi ülést tartottunk.

E napon a rendezési tervvel kapcsolatban tartottunk lakossági fórumot, melyen Labritz Béla alpolgármester és Lantos Andrea építéshatósági ügyintéző vett részt.

*Augusztus 17-én* a Főkonzulátuson megrendezett AGRA 56. Nemzetközi Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Vásárát bemutató sajtókonferencián vettem részt.

*Augusztus 20-án* megemlékeztünk Dr. Vargha Gábor halálának 70. évfordulójáról, az államalapítás ünnepéről és a városalapítás 835. évfordulójáról.

*Augusztus 24-én* Lendva Európa Kulturális Fővárosa 2025 projektben való együttműködésről szóló megállapodás aláírására szóló meghívásnak Labritz Béla alpolgármester tett eleget.

*Szeptember 3-án* Gacsó Endrénét, 95 éves székporút köszöntötte Labritz Béla alpolgármester és Törő László anyakönyvvezető.

*Szeptember 4-én* tisztelgő, ismerkedő látogatásra érkezett városunkba Anunciada Fernández de Córdoba Spanyolország nagykövete, aki 2018. májusától vezeti hazája budapesti külképviseletét. A nagykövetasszonyt Labritz Béla alpolgármester fogadta a városházán, ahol zártkörű tanácskozást folytattak. A megbeszélésen jelen volt Susana de Ibarrodo, a nagykövetség gazdasági és kereskedelmi tanácsosa.

*Szeptember 8-án* tartotta a Máriaújfalu városrész ez évi falunapi rendezvényét, melyen Labritz Béla alpolgármester, Kovács Márta és Dömötör Sándor képviselők vettek részt.

*Szeptember 10-én* az Országos Szlovén Önkormányzat ülésére szóló meghívásnak, mely „A szlovén Rába-vidék térségfejlesztési programja”-val foglalkozott, Labritz Béla alpolgármester tett eleget.

*Szeptember 12-én* a Szlovén Köztársaság Szentgotthárdi Főkonzulátusának főkonzuljával Dr. Boris Jesihhel és a PanOrganic képviselőjével, Niko Miholicel egyeztettem.

Aztán a Kaszagyárral kapcsolatosan tárgyaltam.

E napon a színházban tartotta 10 éves jubileumi rendezvényét a Galagonya Szívklub, ahol köszöntöttem a megjelenteket.

*Szeptember 13-án* az MKB Bank képviselőivel tárgyaltam, majd Szombathelyen a Tankerületnél egyeztettem.

*Szeptember 14-én* TDM és PKKE megbeszélést tartottunk.

*Szeptember 15-én* rendeztük meg a Zöld Szentgotthárd Napját.

E napon tartotta a Rábafüzes városrész ez évi német nemzetiségi falunapi rendezvényét, ahol köszöntöttem a megjelenteket, valamint Unger Magdolnát leendő 80. születésnapja alkalmából.

*Szeptember 17-én* a Refektóriumban tartott Foglalkoztatási fórumra szóló meghívásnak tettem eleget.

E napon tartotta ülését az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság, valamint az Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága.

*Szeptember 18-án* Varga Ferencsel, a helyi Rendőrőrs vezetőjével egyeztettem, majd Bakos Lajossal tárgyaltam.

E napon a Pénzügyi, Városüzemeltetési és Jogi Bizottság, valamint az Idősügyi Tanács tartotta ülését.

A polgármester szabadsága:

2018. július-augusztus-szeptember hó:

Az Szt/601-33/2018. sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyott szabadságolási ütemterv szerinti ütemezés	Ténylegesen igénybe vett szabadság
--	------------------------------------

július 10-13	4 nap	július 13.	1 nap
augusztus 13-16	4 nap	július 27.	1 nap
szeptember 13-14	2 nap	augusztus 22-szeptember 10	14 nap
<b>Összesen:</b>	<b>10 nap</b>	<b>Összesen:</b>	<b>16 nap</b>

Ezt követően a Hunyadi út felújításával kapcsolatos közleményt olvas fel.

**Lábodi Gábor:** szeretném megköszönni a Zsida-Zsidahegy városrészi falunap szervezésében résztvevők munkáját.

Polgármester úr említette, hogy tárgyalt a szociális otthon vezetőjével. A bűnmegelőzési bizottsági ülésen rendszeresen téma a bentlakók botrányos viselkedése, ez ismertette lett a vezetővel? A kerítésen való kiszökődés a teljes hátsó szakaszt érinti. Ott is csempészik be az alkoholt. Azon a szakaszon sosem láttam ápolót. Úgy gondolom igenis probléma az is ha a kerítésen keresztül távoznak a lakók az intézményből, hiszen ezek az emberek felügyeletre és ápolásra szorulnak.

Tavaly mi hívtunk mentőt késő délután egy lakóhoz, aki epilepsziás rohamot kapva, magatehetetlenül feküdt az utcán.

Néhány hete a városközpontban történt hasonló eset, sajnos elhunyt a lakó.

Ha ezek az emberek jogszerűtlenül tartózkodtak az intézményen kívül, akkor felmerül az intézmény felelőssége is.

**Huszár Gábor:** ez volt a fő téma. A kerítésen való átszökéssel kapcsolatban írásban levelet is küldtünk, erre a főigazgatótól kaptuk azt a választ, hogy oda fognak figyelni, az eldobált szemetet az ő munkatársaik össze fogják szedni. Kijavítják a kerítésszakaszt.

**Virányi Balázs:**

Korábban szó volt arról, hogy a MURABA ETT feladatok ellátása kapcsán létrehozott iroda működési költség támogatásához keret áll rendelkezésre, melyre pályázni is fogunk. Ezt most én nem látom a pályázati beszámolóban.

**Dr. Gábor László:** az ETT pályázott a működési támogatásra, tudomásom szerint meg is nyerte.

**Dr. Sütő Ferenc:**

Augusztus 25-én városunk ismét kiemelt helyszíne volt az 1Üton Nemzetközi zarándok napnak, hagyomány szerint két irányból érkeznek ide zarándokok. A lebonyolításban kiemelt szerep volt a Keresztény Megmozdulásokért Egyesületnek, ill. Kissné Köles Erika szlovén nemzetiségi szószólónak.

A köszönőmet szeretném kifejezni Máriaújfalu városrész nevében, hiszen a szennyvízberuházás után jelentős útfelújítás is megvalósult.

**Huszár Gábor:** a két ülés közti beszámolót a jövőben bővebben fogom kifejteni.

**Labritz Béla:** kérem a lakosságot akkor is tegyen bejelentést, ha például tiltott parkolást lát, vagy ha illegális szemétkerakást tapasztal.

**Kovács Márta Mária:**

Ráabafüzes városrész falunapján könyvbemutató is volt, hianz mesegyűjtemény került prezentálásra.

Ezen a nyáron nem volt olyan hét, hogy ne lett volna kulturális program, köszönöm szépen a szervezőknek.

**Huszár Gábor:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**179/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

*9:52 órakor Huszár Gábor megszakítja a nyílt ülést, a képviselő-testület zárt ülést tart.*

*10:04 órakor folytatódik a nyílt ülés. A képviselő-testület határozatképes 9 fővel.*

**2./ Napirendi pont:**

Tájékoztató az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

*10:19 órakor Dömötör Sándor távozott a teremből. A képviselő-testület határozatképes 8 fővel.*

**A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**182/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megismerte.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**3./ Napirendi pont:**

Tájékoztató a személyes gondoskodást nyújtó intézmények munkájáról, feladatairól – különös tekintettel a Városi Gondozási Központ nem kötelező szolgáltatásaira.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

**Huszár Gábor:** erőforrás bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Dr. Haragh László:** bizottságunk javasolta, hogy vizsgáljuk meg a költségvetési tárgyalásokkor egy új építési beszerzését, ill. azt, hogy a nem használt épületrészt milyen módon használhatnák.

**Virányi Balázs:** az előző ülésen én kérdeztem rá a pedagógiai szakszolgálat elhelyezésére, még mindig maradt bennem kérdés. Nem értem miért nekünk kell helyet biztosítani, és azt sem, hogy miért így.

**Huszár Gábor:** mi jelenleg nem tudjuk felújítani az épületet, ha valaki így is használná, miért ne biztosítanánk részére? Ebben az évben használhatják, januárban meglátjuk a költségvetési tárgyalások során, hogy tudunk-e forrást biztosítani az épületre.

**Virányi Balázs:** jelenleg semmiféle szerződéses jogviszony nincs, a szakfeladat nem a miénk, de a költségeket mi álljuk.

**Huszár Gábor:** ha az épület lakatlan lenne, az állaga sokkal gyorsabban romlana. A rezsit a szakszolgálat fizeti.

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

*10:29 órakor Dömötör Sándor visszatért a terembe. A képviselő-testület határozatképes 9 fővel.*

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**183/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tájékoztató a személyes gondoskodást nyújtó intézmények munkájáról, feladatairól – különös tekintettel a Városi Gondozási Központ nem kötelező szolgáltatásairól szóló előterjesztést az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a fenntartó Társulási Tanácsnak: a Család- és Gyermekjóléti Központ számára szükséges gépkocsi beszerzésének lehetőségét továbbra is vizsgálni kell ill. a Gondozási Központ területén álló, jelenleg más szervezet által használt épületrész visszaadását vizsgálni kell a költségvetés tárgyalásokkor.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester  
Fábián Béláné intézményvezető  
Dr. Dancseczné Kovács Tünde intézményegység-vezető  
Uhor Anita intézményvezető

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Gondozási Központ intézményében működtetett nem kötelező szolgáltatásokat – Támogató Szolgálat, Községi Pszichiátriai ellátás, Jelzőrendszeres Házi segítségnyújtás – továbbra is működtetni kívánja és javasolja a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának a **szolgáltatások további működésének biztosítását** a kistérség területén.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

#### **4./ Napirendi pont:**

Beszámoló a Helyi Esélyegyenlőségi Programban meghatározott intézkedési terv végrehajtásáról, új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, tettek némi javaslatot.

**Dr. Haragh László:** az egészségügy szervezése nemzeti hatáskörben van, úgy gondoljuk, hogy hatékonyabb az egészségügy ha nem teszünk be egy külön szakmai felelőst. Menedzsert el tudunk képzelni.

**Szalaiiné Kiss Edina:** szeretném kérni, hogy kerüljenek felsorolásra a még nem akadálymentesített intézményeink.

**Huszár Gábor:** a kiegészítésekkel együtt szavazunk.  
Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

#### **184/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a előírásainak megfelelően elkészített, Szentgotthárd város 2018-2023. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP) és annak Intézkedési Tervét az előterjesztés mellékletéhez képest az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

- A HEP 3.6. pontjában (a 27. oldalon) javasolja egészségügyi menedzser alkalmazásának lehetőségét megvizsgálni
- a Főkefe Nonprofit kft. címét pontosítani kell
- a „városi „főorvos”-ra vonatkozó részek kerüljenek ki a Helyi Esélyegyenlőségi Programból
- kerüljenek felsorolásra a még nem akadálymentesített intézmények

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

### **5./ Napirendi pont:**

Beszámoló a város környezetvédelmi rendeletének végrehajtásáról, különös tekintettel a köztisztasággal, szennyvízelvezetéssel, hulladékszállítással, a szelektív hulladék-gyűjtéssel kapcsolatos tapasztalatokra, lakossági visszajelzésekre.

A környezetvédelmi program felülvizsgálata.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Tettek előremutató javaslatokat.

**Dr. Haragh László:** azt tapasztalom, hogy országunkban járva példaértékű az általunk bevezetett hulladékgyűjtési rendszer.

**Virányi Balázs:** információink vannak arról, hogy a szilárd hulladékszállítás területén erőteljes finanszírozási problémák vannak. Nem szeretném, hogy oda jussunk, hogy már a negatív hatását is érezzük a városban, a cégtől kapott tájékoztató számomra nem elfogadható.

**Huszár Gábor:** a tájékoztató nem témája ennek az előterjesztésnek. Alpolgármester úr szinte napi kapcsolatban van a hulladékgazdálkodási szervekkel.

Nálunk jól működik a hulladékszállítás.

Ha bármiféle probléma lesz, akkor azt akár külön a terület elé hozzuk.

**Lábodi Gábor:** szeretném ha ismételten tájékoztatva lenne a lakosság arról, hogy a kerti hulladékot mikor lehet égetni. Sokszor az esti órákban a Rába felől érkező füst betéríti az egész Pável Ágoston lakótelepet. Kit lehet ilyenkor értesíteni?

Megrendezésre került a Zöld Szentgotthárd Nap, mellyel párhuzamosan rendezték meg a Vadász Napot is. Véleményem szerint a környezetvédelem az élővilág védelmét is jelenti, melyhez a vadászatnak semmi köze.

Jövőben kérem, hogy ez a két rendezvény kerüljön szétválasztásra.

**Huszár Gábor:** ha nem lenne vadgazdálkodás, élhetetlen lenne a Kárpát-medence.

A Zöld Szentgotthárdnak erőssége, hogy a 3 vadásztársaságot is be tudta vonni a programokba.

**Lábodi Gábor:** az ésszerű vadgazdálkodáshoz nincsen köze a trófeavadászatnak.

Főként az emberi tevékenység miatt van szükség vadgazdálkodásra is, de ne mossuk össze a

kettőt.

**Huszár Gábor:** ennek a megvitatása nem itt kell, hogy történjen.

**Virányi Balázs:** ha aggodalomra okot adó jelek vannak, akkor válaszokat kell kapnunk az aggodalmakra, és lépéseket is kell tennünk.

A levél a lényegi kérdésekre nem ad választ.

**Huszár Gábor:** szerintem ennek nincs még itt az ideje.

Ha bármiféle negatív hatást fogunk érezni, a testület elé hozzuk. De most minden rendben van.

**Virányi Balázs:** úgy gondolom, hogy nekünk meg kell előznünk a problémát.

Amíg a szakmai szervezet nem ad megnyugtató választ, nem fogom elfogadni.

**Huszár Gábor:** ezek mind hipotézisek, felesleges aggodalmak.

Ha elszállítják tisztességgel a szemetet, akkor minket miért zavar, hogy egy országos szervezet működésében esetleg probléma van?

Szentgotthárdon jól működik a szemétszállítás.

A baj előtti utolsó pillanatig nincsen baj.

**Kovács Márta Mária:** tegyük hozzá a határozathoz azt, hogy záros határidővel adjanak tájékoztatást a hosszú távú tervekről.

**Huszár Gábor:** legyen úgy, hogy az új igazgató kinevezését követően 1 hónapon belül kérjük a tájékoztatást a hosszútávú tervekről. Természetesen ezt a testület elé hozzuk.

**Labritz Béla:** jogos az aggodalom. A mi közvetlen szolgáltatónk az STKH, felsőbb szinteken problémák vannak, de őket ne büntessük ezért. Minden évben teljesítési igazolást kell aláírunk a szolgáltató felé, ezt a mai napig nem tettük meg. Pontosan azért, mert nem szerepelt benne az ezévre ígért lomtalanítás.

Milyen ellenintézkedéseket tudunk tenni? A lakosság fizeti a számlákat, városunk nem tudja megoldani a szolgáltató finanszírozási problémáit.

**Huszár Gábor:** tudomásunk szerint vannak központi finanszírozási problémák, amihez a városnak semmi köze.

**Dr. Haragh László:** 2020-ig élő szerződésünk van, ezentúl nem kell erről beszélnünk. Környékünk mindig is híres volt a vad ill. erdőgazdálkodásról. A vadgazdálkodás nagyon fontos része a természetközeli életmódnak.

**Lábodi Gábor:** én a trófeavadászatról beszéltem, mely teljesen ellentétes dolog a vadgazdálkodással.

Virányi képviselő társam aggodalmai nem fikciók, hiszen emlékezzünk vissza milyen döcögösen indult a rendszer a bevezetésekor. A számlázás kapcsán is voltak problémák.

**Huszár Gábor:** egy évet nem fizettek Szentgotthárdon a lakosok. 1,5évig nem jött csekk, és csak a fél év került kiszámlázásra.

**Virányi Balázs:** engem a politikai háttér nem érdekel.

Közgazdasági szempontból aggályos, hogy még mindig nincsen a cégnek elfogadott mérlege. A problémák ránk lesznek hatással és nincsen választási lehetőségünk.

**Huszár Gábor:** úgy fogom feltenni, hogy a „*A képviselő-testület aggodalmát fejezi ki a szentgotthárdi hulladékszállítás kapcsán a finanszírozás tekintetében. Kéri a mielőbbi tájékoztatást a közép ill. hosszútávú tervekről.*”

**Dr. Dancsecs Zsolt:** Lábodi képviselő úr felvetésére szeretnék reagálni, a kerti hulladék égetésével kapcsolatos információkat folyamatosan próbáljuk kommunikálni, a honlapon most is fent van a tájékoztató. Ez a Szentgotthárd újságban is meg szokott jelenni.

**Huszár Gábor:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen – 0 nem – 1 tart. arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**185/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

**Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a Szentgotthárd város környezetvédelmi rendeletének végrehajtásáról, különös tekintettel a köztisztasággal, szennyvízelvezetéssel, hulladékszállítással, a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos tapasztalatokra, lakossági visszajelzésekről szóló beszámolót elfogadja. A képviselő-testület aggodalmát fejezi ki a szentgotthárdi hulladékszállítás kapcsán a finanszírozás tekintetében. Kéri a mielőbbi tájékoztatást a közép ill. hosszútávú tervekről.

**Határidő:** a közlésre azonnal

**Felelős:** Dancsecs András városüzemeltetési vezető

**6./ Napirendi pont:**

SZEOB beszámolója a 2017/2018-as nevelési évről.

**Előadó:** Huszár Gábor polgármester,

**Előterjesztés :** 9. számú melléklet

**Bizottsági javaslat :** 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

**Huszár Gábor:** erőforrás bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**186/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**SZEOB Intézményvezetői beszámoló a 2017/2018-as nevelési évről**” c. beszámolót az **Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint megismerte és elfogadja.**



Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester  
Varjuné Molnár Katalin SZEOB igazgató

## **II. KÜLÖNFÉLÉK**

### **1./ Napirendi pont:**

Városi Gondozási Központ megüresedő álláshely betöltése iránti kérelem.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 10. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok  
Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.  
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

### **187 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Gondozási Központ Szentgotthárd kérelmét megismerte és javasolja a fenntartó Társulási Tanácsnak, járuljon hozzá ahhoz, hogy a Városi Gondozási Központ intézményében a 2018. szeptember 16. időponttal megüresedett álláshelyet az intézményvezető haladéktalanul betölthesse.

Határidő : azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester /elnök  
Fábián Béláné intézményvezető  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

### **2./ Napirendi pont:**

Pedagógusok szakmai munkájának elismerése.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 11. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok  
Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta.

A hivatal kidolgozta a szempontrendszer a határozathoz, kérem majd azt is elfogadni.

**Kovács Márta Mária:** a bölcsődei dolgozók nem kerülnek bele?

**Huszár Gábor:** ők a szociális szférához tartoznak.

**Virányi Balázs:** úgy gondolom azoknak adjunk szakmai díjat, akiket mi foglalkoztatunk. Mi nem tudjuk megítélni a pedagógusok munkáját, nincsen rálátásunk.

**Huszár Gábor:** az intézményvezetőnek van rálátása, megbízhatunk benne, hogy olyan személyt javasol aki érdemes a kitüntetésre.

**Kovács Márta Mária:** azt gondolom, hogy szép dolog ha a kitüntetést továbbra is fenntartjuk.

**Huszár Gábor:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem ill. 8 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**188 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az Önkormányzati Minőségirányítási Programot hatályon kívül helyezi de ezzel egyidejűleg
- az „ÉV PEDAGÓGUSA SZENTGOTTHÁRDON” elismerést a jelen határozat **mellékletében** szabályozott szempontok szerint adományozza 2019. évtől.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester

dr. Gábor László: a közlésért, intézmények tájékoztatásáért

Melléklet a 188/2018. évi Képviselő – testületi határozathoz:

**„Az ÉV PEDAGÓGUSA SZENTGOTTHÁRDON”  
ELISMERÉS ADOMÁNYOZÁSÁNAK  
FELTÉTELRENDSZERE**

Szentgotthárd Város Önkormányzata fontosnak tartja, hogy minden pedagógus a nevelés, oktatás területén szakmai munkájával minden gyermek tanulmányi előmenetelét/haladását maximálisan segítse. Ezt a hozzáadott érték mérésével (elsősorban az alábbi szempontok figyelembe vételével) az érintett intézményvezető évente értékeli és felterjeszti a pedagógust a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adományozandó „..... év PEDAGÓGUSA SZENTGOTTHÁRDON”c. elismerésre.

Az elismerés átadására az adott év városi pedagógusnapján kerülhet sor.

**Szempontok az ÉV PEDAGÓGUSA SZENTGOTTHÁRDON Cím adományozásához:**

- az adott **nevelési évben** mind a nevelés, mind az oktatás terén kimagasló munkát végzett;

- az adott tanév rendjéről szóló rendeletben meghirdetett országos tanulmányi versenyre felkészített tanulója 1-15. helyezést ért el;
- az adott tanévre a szakmai minisztériumok, illetve azok háttérintézményei által meghirdetett országos szakmai versenyre felkészített tanulója 1-10. helyezést ért el (a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium esetén);
- aktívan készít fel tanulókat országos és megyei versenyekre;
- tanórán kívüli tevékenységet végez ellenszolgáltatás nélkül (felzárkóztatás, tehetséggondozás, szakkör szervezése stb. területen);
- bemutató órák, módszertani órák tartása kollégák, más intézmények, szülők, leendő iskolások számára;
- **nyílt napokat tart szülők számára az intézmény által meghirdetett időpontban,**
- kompetencia mérésen tanítványai kimagasló eredményt érnek el (a kisvárosi és az adott iskolatípusnak megfelelő országos átlag felett legalább 6 %-kal magasabb teljesítményt ér el, a hozzáadott érték számítása alapján)
- az **óvoda és az iskola és a város életében a nevelési órákon,** tanórákon kívül is aktívan részt vállal;
- az **óvodai nevelés területéhez kapcsolódó képzésben résztvevő hallgatók szakmai gyakorlatát segíti**
- városi, intézményi rendezvények szervezésében, lebonyolításában aktívan szerepet vállal;
- osztályfőnöki teendőket tekintve kiemelkedően teljesít;
- teljes létszámú osztályban eredményesen tanít;
- kamara csoportot vezet;
- az **óvodai munkacsoportban aktívan szerepet vállal (báb csoport, énekkar, esztétikai csoport)**
- aktívan közreműködik nem magyarországi oktatási intézménnyel kialakított kapcsolatokban (ellenszolgáltatás nélkül);
- az **intézményi pályázatok írásában, lebonyolításában, fejlesztésben aktívan részt vesz, ellenszolgáltatás nélkül;**
- saját szaktárgyi tudásbővítés (kutatás, publikálás, alkotó előadó tevékenység);
- felvételire eredményesen készít fel;
- osztálymegtartó képesség (elsősorban az alapfokú művészetoktatásban – a tanulók a tanulmányaikat végig folytassák az összes évfolyamon);
- az egyes intézményekben a munkaközösség-vezetők javaslatai alapján és a tantestület véleményének meghallgatásával az intézményvezető terjeszti fel.”

Az „..... év pedagógusa díj” elismerésre a Szentgotthárd és Térsége Iskola intézményvezetője évente összesen 1 fő pedagógust, a SZMSZC III. Béla Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája vezetője évente összesen 1 fő pedagógust, a SZEOB intézményvezetője a Játékvár Óvoda vonatkozásában évente összesen 1 fő pedagógust terjeszthet fel a fenti szempontok figyelembevételével.

A fentiek szerint felterjesztett ajánlásokról a Képviselő-testület dönt.

Az elismeréssel járó díj összege bruttó 50.000,- Ft/fő.

### **3./ Napirendi pont:**

Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2019.

Előadó: dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások vezető,

Előterjesztés : 12. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja az „A” variáció 1-4. pontjait. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**189 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **csatlakozni kíván** a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.  
Határidő: csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2018. október 03.**  
Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrás v.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójában összesen 500.000,- Ft támogatást nyújt a pályázóknak, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetésben kell tervezni.  
Határidő: 2019. évi költségvetés tervezése  
Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi vezető
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. októberi Képviselő-testületi ülésen dönt a támogatni kívánt pályázók számáról és az egy főre jutó támogatási összegről.  
Határidő: 2018. októberi Képviselő-testületi ülés  
Felelős : Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrás v.
4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok (a pályázatok beérkezését követően) elbírálására felkéri az Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottságát.  
Határidő: az elbírásra: 2018. novemberi bizottsági ülés  
Felelős: dr. Harag László elnök  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrás v.

**4./ Napirendi pont:**

Nem kötelező önkormányzati feladatok ellátásának vizsgálata.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 13. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják.

**Virányi Balázs:** ez a belső ellenőri jelentés a törvényes működést és a finanszírozási források törvényes felhasználását vizsgálja.

**Huszár Gábor:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**190 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Nem kötelező önkormányzati feladatok ellátásának vizsgálata**” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja az előterjesztés melléklete szerint.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** közlésért Dr. Dancecs Zsolt – jegyző

**5./ Napirendi pont:**

Élelmezési nyersanyagnormák- rezsiköltségek meghatározása.

**Előadó:** Huszár Gábor polgármester,

**Előterjesztés:** 14. számú melléklet

**Bizottsági javaslat:** 3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**191/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 1. és 2018. december 31. közötti időszakokra a bölcsődei-, az óvodai-, az általános iskolai-, a középiskolai-, valamint a felnőtt szociális étkeztetés vonatkozásában az élelmezési térítési díj alapját meghatározó nyersanyagnormákat és rezsiköltséget az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint határozza meg.
- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete javasolja a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának, hogy a fenntartása alá tartozó Városi Gondozási Központban a felnőtt szociális étkeztetésben az élelmezési nyersanyagnorma emelését az Önkormányzat döntése szerinti mértékben fogadja el.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**6./ Napirendi pont:**

Önkormányzati vízi közművek gördülő fejlesztési terve.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 15. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

**Virányi Balázs:** bizottságunk elfogadásra javasolta, évente egyszer kerül felülvizsgálatra, ha időközben módosítani akarunk az már az idei évtől jelentős díjjal jár.

Az a VasiVíz kérése, hogy amikor a GFT-t összerakjuk próbáljunk előre gondolkodni, hogy ne kelljen évközben is módosítani.

**Dr. Haragh László:** bizottságunk nem tárgyalta a témát.

Folyamatosan jelzi a lakosság, hogy néhány szennyvízátemelő közelében erős szennyvízsszag tapasztalható. Ez részét képezi ennek a tervnek?

**Huszár Gábor:** ez szűrő csere és tisztítás kérdése, napi műszaki probléma, ennek képezi részét a GFT-nek

**Kovács Márta Mária:** Ráabafüzesen a Toldi utcában vízellátási problémák vannak, erre vonatkozóan kérnék választ.

**Doncsecz András:** a GFT-ben benne van nyomásfokozó elhelyezése.

**Labritz Béla:** szennyvízsszag két alkalommal tapasztalható, mikor mossák a rendszert ill. mikor a filter már cserére szorul. A műszaki iroda folyamatosan jelzi, hogy a szűrőfiltereket cseréeljék.

**Huszár Gábor:** a Bem József utcánál is jelezték a problémát a lakók, azt is jeleztük a cég felé.

**Virányi Balázs:** ha a szennyvíz az adott tárolóból nem távozik elég gyorsan, akkor keletkezik ez a szaghatás.

Ha az átlagostól eltérő összetételű szennyvíz kerül a rendszerbe, az okozhat problémát, ez történt a Bem utcánál is. Ezeket legjobban változó vegyszeradagolással lehet kezelni.

**Huszár Gábor:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**192 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Gördülő Fejlesztési Terveket elfogadja és meghatalmazza Szentgotthárd város polgármesterét Huszár Gábort a Meghatalmazás (2. számú melléklet) aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**7./ Napirendi pont:**

Támogatási kérelmek a Civil szervezeteket és városrészeket támogató alapból.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 16. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** mindhárom bizottság tárgyalta, minden javaslat eltér. A jogi bizottság javaslata született legkésőbb, így majd azt fogom feltenni szavazásra, pontoról pontra fogunk majd szavazni.

**Virányi Balázs:** szeretném ismertetni az eszközkezelő bizottság javaslatát.

Javaslatunkban az Alapítvány Szentgotthárd Szakképzéséért támogatása 100 000 Ft-tal, a Szentgotthárdi Énekegyesület 200 000 Ft-tal szerepel. A különbözeti összegből kapjon 100 000 Ft-ot az Alapítvány a 100 éves Gimnáziumért, a többi kerüljön vissza a keretbe, aztán, hogy majd elvonásra kerül, vagy átvisszük jövőre, mindegy.

A városrészi keret kapcsán azt javasoltuk, hogy a maradvány ne kerüljön átcsoportosításra, jövőre ne csökkenjen a keret, de csak a kérelmek ismeretében kerüljön kiosztásra.

**Dr. Sütő Ferenc:** egyéni indítványom volt a bizottsági ülésen, hogy a képviselő-testület külön szavazzon arról, hogy a városrészi keret maradványát átcsoportosítja vagy sem.

**Huszár Gábor:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen -2 nem arányú szavazással elfogadta az 1. pontot.**

**A Képviselő-testület a 2. pontban:**

- **2.a – 2.e pontokat: 8 igen - 0 nem – 1 tart. arányban elfogadta**
- **2.f. pontot: 7 igen – 1 nem – 1 tart. arányban elfogadta**
- **2.g.-2.i. pontokat: 8 igen – 0 nem – 1 tart. arányban elfogadta**
- **2.j. pontot: 7 igen – 0 nem – 2 tart. arányban elfogadta**
- **2.k.-2.p. pontokat: 8 igen – 0 nem – 1 tart. arányban elfogadta**
- **2.q. pontot: 9 igen – 0 nem arányba elfogadta**

**193 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil és városrészi Alapban átcsoportosít a Városrészek számára biztosított Keretből 100 000 Ft-os maradványösszeget a Civil szervezetek számára biztosított keretbe.
- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil- és városrészi alapban elkülönített keretösszeg terhére a(z)
- a.) **Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület** Klubkarácsony szervezésére irányuló kérelmét 100 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. november 30-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
  - b.) **Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület** Rozmaring tánccsoport 10 éves jubileuma szervezésére irányuló kérelmét 30 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
  - c.) **Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület** Kenguru tekecsapat 10 éves jubileuma szervezésére irányuló kérelmét 30 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
  - d.) **Hármashatár Baráti Kör** Márton napi program szervezésére irányuló kérelmét 80 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
  - e.) **SZEMLE Egyesület** adventi program szervezésére irányuló kérelmét 50 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. november 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
  - f.) **Alapítvány a Szentgotthárdi Szakképzésért** október 23-i színdarab szervezésére irányuló kérelmét 180 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
  - g.) **Pannon Kapu Kulturális Egyesület** Szivárvány kórus önálló estjének szervezésére irányuló kérelmét 60 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
  - h.) **Szentgotthárdi Énekegyesület** karácsonyi hangverseny szervezésére irányuló kérelmét 200 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. november 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.



**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**

- i.) **Szentgotthárdi Civil Fórum** Harmónia Egészségvédő Kör Iránytű az egészséghez c. program szervezésére irányuló kérelmét 43 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
- j.) **Alapítvány a 100 éves Szentgotthárdi Gimnáziumért** jubileumi program szervezésére irányuló kérelmét 275 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
- k.) **Máriaújfalu Városrészi Önkormányzat** idősek karácsonya program szervezésére irányuló kérelmét 100 000 Ft-tal támogatja. A rendezvényhez kapcsolódó számlákat a Pénzügy részére **2018. december 31-ig** kell eljuttatni.
- l.) **Zsida-Zsidahegy Városrészi Önkormányzat** adventi program szervezésére irányuló kérelmét 100 000 Ft-tal támogatja. A rendezvényhez kapcsolódó számlákat a Pénzügy részére **2018. december 31-ig** kell eljuttatni.
- m.) **Farkasfa Jövőjéért Egyesület** idősek napja és Mikulás program szervezésére irányuló kérelmét 100 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
- n.) **Rábafüzesért Egyesület** idősek napja, Mikulás, és karácsonyi készülődés programok szervezésére irányuló kérelmét 100 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
- o.) **Rábakethely Városrészi Önkormányzat** Mikulás, adventi hangverseny, idősek karácsonya program szervezésére irányuló kérelmét 300 000 Ft-tal támogatja. A rendezvényhez kapcsolódó számlákat a Pénzügy részére **2018. december 31-ig** kell eljuttatni.
- p.) **Jakabházi Faluszépítő és Hagyományőrző Egyesület** idősek napja program szervezésére irányuló kérelmét 50 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**
- q.) **Szentgotthárdi Civil Fórum** CISZEBAT, KÉK, Év Civil Szervezet Díj, tapasztalatcsere szervezésére irányuló kérelmét 164 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2018. december 31.**

Az Önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatottal, aki az abban foglaltak szerint köteles tételesen elszámolni a támogatás összegével.

Határidő: támogatási szerződések megkötésére a Szabályzat 20.) pontját figyelembe véve:  
azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Somorjainé Doncsesz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető  
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

**8./ Napirendi pont:**

1/2018. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 17. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Kovács Márta Mária:** féléves gazdálkodásunk pozitív képet mutat, a rendelet a korábbi módosítások átvezetését tartalmazza.

**Huszár Gábor:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2018. (IX.20.) önkormányzati rendeletét Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(II.1) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**9./ Napirendi pont:**

23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 18. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, javasolják a rendelet módosítását.  
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

**A képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018. (IX. 20.) önkormányzati rendeletét a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**10./ Napirendi pont:**

5/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés : 19. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, javasolja a rendelet módosítását.  
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

**A képviselő-testület 8 igen – 0 nem - 1 tart. szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2018. (IX. 20.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**11./ Napirendi pont:**

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló rendelet módosítása.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 20. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** az éjszakai felügyeletet ellátó szervezet jelezte, hogy a 8 nap némileg kevés, hiszen a munkatársak beosztását kb. 4- 5 nap alatt kell megszerveznie.

**Dr. Dancsecs Zsolt:** tegnap a bizottsági ülésen nem született döntés, némi elbizonytalanodást éreztem a tagokon. Igazából most is 10-15 nappal előbb adják be az üzletek a kérelmet, így most a rendelettel csak a gyakorlat után megyünk.

**Huszár Gábor:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A képviselő-testület 7 igen – 0 nem - 2 tart. szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2018. (IX. 20.) önkormányzati rendeletét az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 40/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**12./ Napirendi pont:**

Távhőszolgáltatásról szóló helyi rendelet felülvizsgálata.

Előadó: dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Előterjesztés: 21. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, javasolja elfogadni.  
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik. Figyelem, rendeletalkotás!

**A képviselő-testület 9 igen – 0 nem szavazással megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (IX. 20.) önkormányzati rendeletét a Szentgotthárd város területén végzett távhőszolgáltatásról.**

**13./ Napirendi pont:**

Akasztódomb nyugati oldalán tervezett lakóterületen út-, illetve közműépítéssel kapcsolatos építőközösség létrehozása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 22. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Virányi Balázs:** a közművek kiépítése 100 milliós nagyságrendű lehet a területen. Támogatjuk a kezdeményezést, de az önkormányzatnak nem lesz forrása a közeljövőben közművesítésre.

**Huszár Gábor:** a felmerülő költségek viselését tulajdoni hányadban tudjuk vállalni. Ez benne van a határozatban.

**Virányi Balázs:** ha tudjuk értékesíteni, akkor tulajdoni hányadunk lecsökken. Mi azt javasoljuk, hogy legyen az értékesítés függvénye az építőközösség létrehozása.

**Huszár Gábor:** a következő napirendeknél elfogadjuk 4 ingatlan értékesítését. A maradék 4 ingatlant a következő előterjesztés szerint meghirdetjük. Azt nem lehet a határozatba beleírni, hogy az érdeklődés függvényében kezeljük tovább a témát.

**Szalainé Kiss Edina:** szerepel a tulajdonhányad a határozatban. Ha értékesítjük a területeket, akkor a tulajdoni hányadunk lecsökken.

**Dr. Sütő Ferenc:** öröndetes, hogy ott fejlesztés valósulhat meg. Gátja lehet ennek, hogy a közelben kutyamenhely működik. Ez már az értékesítéseknél is hátrányt jelenthet.

**Lábodi Gábor:** és mi történik, hogy ha csak 1-2 telket adunk el, a 80 % pedig a mi nyakunkban marad? Mert akkor a költségek jelentősek.

Ha a novemberi ülésen valóban tárgyaljuk, akkor én ezt az előterjesztést el fogom fogadni.

**Virányi Balázs:** oda szeretne bizottságunk eljutni, hogy a következő ülésen egyértelműen lássuk, hogy hány ingatlant értékesítünk. A reális érdeklődésre vagyunk kíváncsiak.

**Huszár Gábor:** nem tudjuk, hogy az építőközösség mennyiért tudja megcsináltatni a közművesítést. Kérek, egy mondatot, amit feltehetek szavazára.

**Virányi Balázs:** az 1. pontot a következővel javaslom: „Az építőközösség létrehozásával kapcsolatos társulási megállapodást a képviselő-testület 2018. novemberi ülésére kell előterjeszteni akkor, ha a meghirdetésre kerülő érintett önkormányzati ingatlanokra a kiírásnak megfelelő érdeklődés van.”

**Huszár Gábor:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**194 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Akasztódomb nyugati oldalán tervezett lakóterületen út-, illetve közműépítés céljából építőközösség létrehozásával egyetért. Az Önkormányzat a szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésében, az út és közművek megvalósításában, a felmerülő költségek viselésében csak a tulajdonhányada arányában tud részt venni. Az építőközösség létrehozásával kapcsolatos társulási megállapodást a képviselő-testület 2018. novemberi ülésére kell előterjeszteni akkor, ha a meghirdetésre kerülő érintett önkormányzati ingatlanokra a kiírásnak megfelelő érdeklődés van.

Határidő: 2018. novemberi testületi ülés

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**14./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi 1205/4, 1205/5, 1203/4 és 1203/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése (akasztódombi ingatlanok).

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 23. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja úgy, hogy az értékbecsült ár 75%-ért hirdessük az ingatlanokat.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**195/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi **1203/4** hrsz-ú, 886 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 2 722 619, -Ft, mely Áfa mentes.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. 10. 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **272 262, ... Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2018. októberi** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **3. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 1203/5 hrsz-ú 826 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 2 597 729,- Ft, mely Áfa mentes.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. 10. 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **259 773,- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2018. októberi** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **3. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 1205/4 hrsz-ú, 1295 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 3 523 020 -Ft, mely Áfa mentes.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. 10. 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **352 302,-Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2018. októberi** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **3. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

4./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 1205/5 hrsz-ú, 1285 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 3 495 960,-Ft, mely Áfa mentes.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. október 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **349 596,- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2018. októberi** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **3. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,  
Tófeji Zsolt főtanácsos

**15./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi 1203/1, 1203/2, 1203/3 és 1205/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése (akasztódombi ingatlanok).

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 24. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja ugyanazzal a javaslattal, mint az előzőt. Miszerint az értékbecsült ár 75%-ért hirdessük az ingatlanokat.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**196 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 1203/1 hrsz-ú, 997 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 3 131 558,-Ft, mely Áfa mentes.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. október 16.**

A pályázatok konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **313 156,- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. októberi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **6. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 1203/2 hrsz-ú 948 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 2 978 643,-Ft, mely Áfa mentes.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. október 16.**

A pályázatok konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **297 864,- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. októberi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **6. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 1203/3 hrsz-ú, 907 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 2 850 631,-Ft, mely Áfa mentes.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. október 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **285 063,- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. októberi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **6. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

4./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 1205/3 hrsz-ú 1098 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: 2 989 938,-Ft, mely Áfa mentes.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. október 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **298 994,- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. októberi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **6. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,  
Tófeji Zsolt főtanácsos

### **16./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi 1325 és 1327 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 25. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.



Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**197/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 1325 hrsz-ú 521 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az 1327 hrsz-ú 523 m<sup>2</sup>, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlanból megosztás után keletkező kb. 300 m<sup>2</sup>-es beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra az ÉPBEST HUNGARY KFT-vel (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. sz.) által adott vételi ajánlatot elfogadja és az ajánlatot ztevővel történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 176/2018. sz. testületi határozat 3. pontja alapján elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és **24 000 000.- Ft + ÁFA, összesen: 30.480.000.-Ft** vételárért, amennyiben a Magyar Állam a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 14.§-ban biztosított elővásárlási jogával nem él.

A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy a telekmegosztást készítse elő, majd a záradékolt vázrajz alapján kell az adásvételi szerződést elkészíteni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatos költség is a vevőt terheli.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester,

Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos

**17./ Napirendi pont:**

Ingatlanvásárlás, 0807/1 hrsz-ú erdő (Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság).

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 26. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /

4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**198 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi táblázatban szereplő külterületi ingatlanban lévő tulajdoni részarányát, az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

Település	hrs	Terület (ha)	AK	Műv.ág	Tul. részarány	Önkorm. területe (ha)	Eladási ár: (Ft)
Szentgotthárd	0807/1	1,4615	4,53	erdő	88/576	0,2233	211.700.-Ft

Ajánlatok beérkezési határideje: **2018. október 16.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2018. októberi** testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 60 napon belül. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül egy összegben kell megfizetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

### **18./ Napirendi pont:**

Beszámoló az önkormányzati bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség és vízdíjhátralékáról.

Előadó: Gál József a SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezetője,

Előterjesztés: 27. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külszolgálatok Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**199/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség , víz-csatorna díj hátralékáról szóló Beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**19./ Napirendi pont:**

Lakások értékesítése, eladási ár meghatározása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 28. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta,elfogadásra javasolja.

A bizottságok javaslatát teszem fel szavazásra.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

*A képviselő-testület 3 igen – 5 nem – 1 tart. szavazattal nem fogadta el, hogy a 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 25/B. I/2. számú lakás esetén a kazáncseréből adódó költségek beszámításra kerüljenek.*

**A Képviselő-testület 7 igen – 2 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**200 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) önkormányzati rendelet szerint értékesítésre a következő lakásokat jelöli ki:

- 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 20. I/7. sz. alatti, 1321/A/18 hrsz-ú lakás, **eladási ár:**

**7 878 060, -Ft**

- 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 25/B. I/2. szám alatti, 46/5/A/22 hrsz-ú lakás **eladási ár: 15 480 000, -Ft** azzal, hogy az e lakásban elvégzett kazáncsere kapcsán semmilyen jogcímen nincs mód a kazáncsere miatt felmerült költségek elszámolására, megtérítésére, beszámítására.

- 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 25/B. I/1. szám alatti, 46/5/A/21 hrsz-ú lakás **eladási ár: 15 480 000, -Ft.**

- 9970 Szentgotthárd, József A. u. 7. ttér 7. szám alatti, 1356/A/14 hrsz-ú lakást továbbá a lakáshoz tartozó **szentgotthárdi** 1356/A/15 és 1356/A/16 hrsz-ú ingatlanokat nem értékesíti, azokat egyéb önkormányzati elhelyezési igények kielégítésére szeretné felhasználni.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Dancsecs Zsolt jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges ajánlatot legkésőbb 2018. október 10-ig közölje ki az érintett bérlőkkel.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Határidő: ajánlat közlése 2018.10.10.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**20./ Napirendi pont:**

Lakás értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 29. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok  
Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják az 1. pontot.  
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen – 2 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**201 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá az alábbi,  
Önkormányzat tulajdonát képező lakás értékesítéséhez:

- 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 37/B. as. 3. sz. alatti, 83/A/6 hrsz-ú, lakás ingatlant.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

**21./ Napirendi pont:**

Megüresedett Deák F. utcai lakások értékesítése.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés : 30. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
3. számú melléklet / Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok  
Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** mindhárom bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják az 1. pontot.  
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 8 igen – 1 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**202 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Deák F. u. 4.  
fszt. 4. szám alatti 1343/A/4 hrsz-ú és a Szentgotthárd, Deák F. u. 4. I/17. sz. alatti,

1343/A/17 hrsz-ú, önkormányzati lakásokat nem értékesíti, azokat továbbra is önkormányzati lakásként kell az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottságnak hasznosítania.

Határidő: a közlésre azonnal,  
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**22./ Napirendi pont:**

Szepesi Ferenc lakáscsere ajánlata.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 31. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a 2. pontot.  
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 7 igen – 1 nem – 1 tart. arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**203 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szepesi Ferenc, 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 7. IV. em. 14. sz alatti lakos kérelmét, hogy az ugyanezen címen lévő szentgotthárdi 1062/1/A/15 hrsz-ú, 40 m2 alapterületű, 1 szobás összkomfortos lakását az Önkormányzat tulajdonában álló Szentgotthárd, Árpád u. 9/B. fszt. 1. sz. alatti 1062/1/A/15 hrsz-ú, 40 m2 alapterületű, 1 szobás összkomfortos lakásra elcserélhesse nem támogatja.

Határidő: a közlésre azonnal,  
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,  
Tófeji Zsolt vagyongazd. ügyintéző

**23./ Napirendi pont:**

Vincze Csaba ajánlata.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Előterjesztés: 32. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta. A városi főépítész is támogatja.

**Kovács Márta Mária:** véleményem szerint is meg kell adni a lehetőséget a felújításhoz.

**Huszár Gábor:** elfogadásra javaslom az 1. pontot.  
Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**204 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. szám alatti társasház melyben Szentgotthárd Város Önkormányzata tulajdonos - felújításra kerüljön. A felújítás kapcsán elvégzendő feladatok: a társasház homlokzatának, tetőhéjazatának városképi szempontból megfelelő felújítása, a nyílászárók cseréjét is beleértve. A felújítás műszaki tartalmának legalább egyenértékűnek kell lennie a Szentgotthárd Város Önkormányzata által 2017 novemberében elkészített „Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. épület külső felújítás” elnevezésű felújítási tervében megfogalmazottakkal. Szentgotthárd Város önkormányzata e felújításhoz anyagilag hozzájárulni nem tud. Egyetért a társasházban szintén tulajdonos Vincze Csaba 9970 Szentgotthárd, Honvéd u. 10. sz. alatti lakos jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti dokumentum 2. pontja szerinti ajánlatával vagyis azzal, hogy a fent említett felújítási munkálatokat Vincze Csaba tulajdonos a saját költségén elvégzi. Erre tekintettel a Képviselő - testület hozzájárul a padlástér beépítéséhez, ott lakások kialakításához. A lakások a beruházó tulajdonos tulajdonába kerülnek, azok hasznosítására önállóan jogosult.

A tetőtér beépítésének feltétele:

A tetőtér beépítéshez szükséges tervek, statikai vizsgálatok elkészítése, engedélyek beszerzése, ráépítési megállapodás elkészítése Vincze Csaba kötelessége és az ezzel felmerülő költségek is őt terhelik.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

**24./ Napirendi pont:**

Leader pályázati lehetőség.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 33. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Eszközkezelő Önkormányzati Bizottsága /  
4. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** két bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 9 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**205 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata az előterjesztésben meghatározottak szerint pályázatot nyújtson be az „Élhető Vidékért - Települések közösségi célú fejlesztése”, VP6-19.2.1.-68-3-17 kódszámú pályázati felhívásra aszentgotthárdi 1383 hrsz-on található Csákányi László Filmszínház fejlesztésére vonatkozóan.

Sikeres elbírálás esetén vállalja a projekt előfinanszírozását és biztosítja az ehhez szükséges 707.175,- Ft önerőt a 2019. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető

### ***III. EGYEBEK***

Huszár Gábor, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a nyílt ülést 12:25 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző