



SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE

| SZÁM | TARTALOM | OLDAL |
|--|---|-------|
| <u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u> | | |
| 182/2018. (IX. 20.) | Tájékoztató az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről. | 3. |
| 183/2018. (IX. 20.) | Tájékoztató a személyes gondoskodást nyújtó intézmények munkájáról, feladatairól – különös tekintettel a Városi Gondozási Központ nem kötelező szolgáltatásaira. | 3. |
| 184/2018. (IX. 20.) | Beszámoló a Helyi Esélyegyenlőségi Programban meghatározott intézkedési terv végrehajtásáról, új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása. | 3. |
| 185/2018. (IX. 20.) | Beszámoló a város környezetvédelmi rendeletének végrehajtásáról, különös tekintettel a köztisztasággal, szennyvízelvezetéssel, hulladékszállítással, a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos tapasztalatokra, lakossági visszajelzésekre. A környezetvédelmi program felülvizsgálata. | 3. |
| 186/2018. (IX. 20.) | SZEOB beszámolója a 2017/2018-as nevelési évről. | 4. |
| 187/2018. (IX. 20.) | Városi Gondozási Központ megüresedő álláshely betöltése iránti kérelem. | 4. |
| 188/2018. (IX. 20.) | Pedagógusok szakmai munkájának elismerése. | 4. |
| 189/2018. (IX. 20.) | Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2019. | 6. |
| 190/2018. (IX. 20.) | Nem kötelező önkormányzati feladatok ellátásának vizsgálata. | 6. |
| 191/2018. (IX. 20.) | Élelmezési nyersanyagnormák- rezsiköltségek meghatározása. | 6. |
| 192/2018. (IX. 20.) | Önkormányzati vízi közművek gördülő | 7. |

fejlesztési terve.

| | | |
|---------------------|--|-----|
| 193/2018. (IX. 20.) | Támogatási kérelmek a Civil szervezetek és városrészeket támogató alpból. | 7. |
| 194/2018. (IX. 20.) | Akasztódomb nyugati oldalán tervezett lakóterületen út-, illetve közműépítéssel kapcsolatos építőközösség létrehozása. | 9. |
| 195/2018. (IX. 20.) | Szentgotthárdi 1205/4, 1205/5, 1203/4 és 1203/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése (akasztódombi ingatlanok). | 9. |
| 196/2018. (IX. 20.) | Szentgotthárdi 1203/1, 1203/2, 1203/3 és 1205/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése (akasztódombi ingatlanok). | 11. |
| 197/2018. (IX. 20.) | Szentgotthárdi 1325 és 1327 hrsz-ú ingatlanok értékesítése. | 12. |
| 198/2018. (IX. 20.) | Ingatlanvásárlás, 0807/1 hrsz-ú erdő (Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság). | 13. |
| 199/2018. (IX. 20.) | Beszámoló az önkormányzati bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség és vízdíjhátralékáról. | 13. |
| 200/2018. (IX. 20.) | Lakások értékesítése, eladási ár meghatározása. | 13. |
| 201/2018. (IX. 20.) | Lakás értékesítése. | 14. |
| 202/2018. (IX. 20.) | Megüresedett Deák F. utcai lakások értékesítése. | 14. |
| 203/2018. (IX. 20.) | Szepesi Ferenc lakáscsere ajánlata. | 14. |
| 204/2018. (IX. 20.) | Vincze Csaba ajánlata. | 14. |
| 205/2018. (IX. 20.) | Leader pályázati lehetőség. | 15. |

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

182/2018. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megismerte.

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

183/2018. számú Képviselő-testületi
határozat:

1./Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tájékoztató a személyes gondoskodást nyújtó intézmények munkájáról, feladatairól – különös tekintettel a Városi Gondozási Központ nem kötelező szolgáltatásairól szóló előterjesztést az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a fenntartó Társulási Tanácsnak: a Család- és Gyermekjóléti Központ számára szükséges gépkocsi beszerzésének lehetőségét továbbra is vizsgálni kell ill. a Gondozási Központ területén álló, jelenleg más szervezet által használt épületrész visszaadását vizsgálni kell a költségvetés tárgyalásakor.

Határidő: azonnal
Felelős : Huszár Gábor polgármester
Fábián Béláné intézményvezető
Dr. Dancseczné Kovács Tünde
intézményegység-vezető
Uhor Anita intézményvezető

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Gondozási Központ intézményében működtetett nem kötelező szolgáltatásokat – Támogató Szolgálat, Közösségi Pszichiátriai ellátás, Jelzőrendszeres Házi segítségnyújtás – továbbra is működtetni kívánja és javasolja a Szentgotthárd és

Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának a **szolgáltatások további működésének biztosítását** a kistérség területén.

Határidő: azonnal
Felelős : Huszár Gábor polgármester

184/2018. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a előírásainak megfelelően elkészített, Szentgotthárd város 2018-2023. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP) és annak Intézkedési Tervét az előterjesztés mellékletéhez képest az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

- A HEP 3.6. pontjában (a 27. oldalon) javasolja egészségügyi menedzser alkalmazásának lehetőségét megvizsgálni
- a Főkefe Nonprofit kft. címét pontosítani kell
- a „városi „főorvos”-ra vonatkozó részek kerüljenek ki a Helyi Esélyegyenlőségi Programból
- kerüljenek felsorolásra a még nem akadálymentesített intézmények

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

185 /2018. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd város környezetvédelmi rendeletének végrehajtásáról, különös tekintettel a köztisztasággal, szennyvízelvezetéssel, hulladékszállítással, a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos

tapasztalatokra, lakossági visszajelzésekről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület aggodalmát fejezi ki a szentgotthárdi hulladékszállítás kapcsán a finanszírozás tekintetében. Kéri a mielőbbi tájékoztatást a közép ill. hosszútávú tervekről.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

186/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**SZEOB Intézményvezetői beszámoló a 2017/2018-as nevelési évről**” c. beszámolót az **Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint megismerte és elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
Varjuné Molnár Katalin SZEOB
igazgató

187 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Gondozási Központ Szentgotthárd kérelmét megismerte és javasolja a fenntartó Társulási Tanácsnak, járuljon hozzá ahhoz, hogy a Városi Gondozási Központ intézményében a 2018. szeptember 16. időponttal megüresedett álláshelyet az intézményvezető haladéktalanul betölthesse.

Határidő : azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
/elnök

Fábián Béláné intézményvezető
dr. Gábor László, Önk. és
Társulási Erőforrások v.

188 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az Önkormányzati
Minőségirányítási Programot
hatályon kívül helyezi de ezzel
egyidejűleg
- az „ÉV PEDAGÓGUSA
SZENTGOTTHÁRDON” elismerést
a jelen határozat **mellékletében**
szabályozott szempontok szerint
adományozza 2019. évtől.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László: a közlésért,
intézmények tájékoztatásáért

Melléklet a 188/2018. évi Képviselő –
testületi határozathoz

**„Az ÉV PEDAGÓGUSA
SZENTGOTTHÁRDON”
ELISMERÉS ADOMÁNYOZÁSÁNAK
FELTÉTELRENDSZERE**

Szentgotthárd Város Önkormányzata fontosnak tartja, hogy minden pedagógus a nevelés, oktatás területén szakmai munkájával minden gyermek tanulmányi előmenetelét/haladását maximálisan segítse. Ezt a hozzáadott érték mérésével (elsősorban az alábbi szempontok figyelembe vételével) az érintett intézményvezető évente értékeli és felterjeszti a pedagógust a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adományozandó „..... év PEDAGÓGUSA SZENTGOTTHÁRDON”c. elismerésre.

Az elismerés átadására az adott év városi pedagógusnapján kerülhet sor.

**Szemponatok az ÉV PEDAGÓGUSA
SZENTGOTTHÁRDON Cím
adományozásához:**

- az adott **nevelési évben** mind a nevelés, mind az oktatás terén kimagasló munkát végzett;
- az adott tanév rendjéről szóló rendeletben meghirdetett országos tanulmányi versenyre felkészített tanulója 1-15. helyezést ért el;
- az adott tanévre a szakmai minisztériumok, illetve azok háttérintézményei által meghirdetett országos szakmai versenyre felkészített tanulója 1-10. helyezést ért el (a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium esetén);
- aktívan készít fel tanulókat országos és megyei versenyekre;
- tanórán kívüli tevékenységet végez ellenszolgáltatás nélkül (felzárkóztatás, tehetséggondozás, szakkör szervezése stb. területen);
- bemutató órák, módszertani órák tartása kollégák, más intézmények, szülők, leendő iskolások számára;
- **nyílt napokat tart szülők számára az intézmény által meghirdetett időpontban,**
- kompetencia mérésen tanítványai kimagasló eredményt érnek el (a kisvárosi és az adott iskolatípusnak megfelelő országos átlag felett legalább 6 %-kal magasabb teljesítményt ér el, a hozzáadott érték számítása alapján)
- az **óvoda** és az iskola és a város életében a **nevelési órákon**, tanórákon kívül is aktívan részt vállal;
- az **óvodai nevelés területéhez kapcsolódó képzésben résztvevő hallgatók szakmai gyakorlatát segíti**
- városi, intézményi rendezvények szervezésében, lebonyolításában aktívan szerepet vállal;
- osztályfőnöki teendőket tekintve kiemelkedően teljesít;
- teljes létszámú osztályban eredményesen tanít;
- kamara csoportot vezet;
- az **óvodai munkacsoportban aktívan szerepet vállal (báb csoport, énekkar, esztétikai csoport)**
- aktívan közreműködik nem magyarországi oktatási intézménnyel kialakított kapcsolatokban (ellenszolgáltatás nélkül);
- az **intézményi** pályázatok írásában, lebonyolításában, fejlesztésben aktívan részt vesz, ellenszolgáltatás nélkül;
- saját szaktárgyi tudásbővítés (kutatás, publikálás, alkotó előadó tevékenység);
- felvételire eredményesen készít fel;
- osztálymegtartó képesség (elsősorban az alapfokú művészetoktatásban – a tanulók a tanulmányaikat végig folytassák az összes évfolyamon);
- az egyes intézményekben a munkaközösség-vezetők javaslatai alapján és a tantestület véleményének meghallgatásával az intézményvezető terjeszti fel.”

Az „..... év pedagógusa díj” elismerésre a Szentgotthárd és Térsége Iskola intézményvezetője évente összesen 1 fő pedagógust, a SZMSZC III. Béla Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája vezetője évente összesen 1 fő pedagógust, a SZEOB intézményvezetője a Játékvár Óvoda vonatkozásában évente összesen 1 fő pedagógust terjeszthet fel a fenti szempontok figyelembevételével.

A fentiek szerint felterjesztett ajánlásokról a Képviselő-testület dönt.

Az elismeréssel járó díj összege bruttó 50.000,- Ft/fő.

189 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **csatlakozni kíván** a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

Határidő: csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2018. október 03.**

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrás v.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójában összesen 500.000,- Ft támogatást nyújt a pályázóknak, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetésben kell tervezni.

Határidő: 2019. évi költségvetés tervezése

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Somorjainé Doncsecz
Zsuzsanna pénzügyi vezető

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. októberi Képviselő-testületi ülésen dönt a támogatni kívánt pályázók számáról és az egy főre jutó támogatási összegről.

Határidő: 2018. októberi Képviselő-testületi ülés

Felelős : Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrás v.

4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok (a pályázatok beérkezését követően) elbírálására felkéri az Önkormányzati Erőforrások és Külsőkapcsolatok Bizottságát.

Határidő: az elbírásra: 2018. novemberi bizottsági ülés

Felelős: dr. Harag László elnök
dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrás v.

190 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Nem kötelező önkormányzati feladatok ellátásának vizsgálata**” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: közlésért Dr. Dancecs Zsolt - jegyző

191/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 1. és 2018. december 31. közötti időszakra a bölcsődei-, az óvodai-, az általános iskolai-, a középiskolai-, valamint a felnőtt szociális étkeztetés vonatkozásában az élelmezési térítési díj alapját meghatározó nyersanyagnormákat és rezsiköltséget az Előterjesztés

1. számú melléklete szerint határozza meg.

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete javasolja a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának, hogy a fenntartása alá tartozó Városi Gondozási Központban a felnőtt szociális étkeztetésben az élelmezési nyersanyagnorma emelését az Önkormányzat döntése szerinti mértékben fogadja el.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

192 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Gördülő Fejlesztési Terveket elfogadja és meghatalmazza Szentgotthárd város polgármesterét Huszár Gábort a Meghatalmazás (2. számú melléklet) aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

193 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil és városrészi Alapban átcsoportosít a Városrészek számára biztosított Keretből 100 000 Ft-os maradványösszeget a Civil szervezetek számára biztosított keretbe.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil- és városrészi alapban elkülönített keretösszeg terhére a(z)

a.) **Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület** Klubkarácsony szervezésére irányuló kérelmét 100 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. november 30-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.

b.) **Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület** Rozmaring tánccsoport 10 éves jubileuma szervezésére irányuló kérelmét 30 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.

c.) **Szentgotthárdi Nyugdíjas Egyesület** Kenguru tekecsapat 10 éves jubileuma szervezésére irányuló kérelmét 30 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.

d.) **Hármashatár Baráti Kör** Márton napi program szervezésére irányuló kérelmét 80 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.

e.) **SZEMLE Egyesület** adventi program szervezésére irányuló kérelmét 50 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. november 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.

f.) **Alapítvány a Szentgotthárdi Szakképzésért** október 23-i

- színdarab szervezésére irányuló kérelmét 180 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.
- g.) **Pannon Kapu Kulturális Egyesület** Szivárvány kórus önálló estjének szervezésére irányuló kérelmét 60 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.
- h.) **Szentgotthárdi Énekegyesület** karácsonyi hangverseny szervezésére irányuló kérelmét 200 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. november 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.
- i.) **Szentgotthárdi Civil Fórum** Harmónia Egészségvédő Kör Iránytű az egészséghez c. program szervezésére irányuló kérelmét 43 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.
- j.) **Alapítvány a 100 éves Szentgotthárdi Gimnáziumért** jubileumi program szervezésére irányuló kérelmét 275 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.
- k.) **Máriaújfalu Városrészi Önkormányzat** idősek karácsonya program szervezésére irányuló kérelmét 100 000 Ft-tal támogatja. A rendezvényhez kapcsolódó számlákat a Pénzügy részére **2018. december 31-ig** kell eljuttatni.
- l.) **Zsida-Zsidahegy Városrészi Önkormányzat** adventi program szervezésére irányuló kérelmét 100 000 Ft-tal támogatja. A rendezvényhez kapcsolódó számlákat a Pénzügy részére **2018. december 31-ig** kell eljuttatni.
- m.) **Farkasfa Jövőjéért Egyesület** idősek napja és Mikulás program szervezésére irányuló kérelmét 100 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.
- n.) **Rábafüzészért Egyesület** idősek napja, Mikulás, és karácsonyi készülődés programok szervezésére irányuló kérelmét 100 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.
Elszámolási határidő: 2018. december 31.
- o.) **Rábakethely Városrészi Önkormányzat** Mikulás, adventi hangverseny, idősek karácsonya program szervezésére irányuló kérelmét 300 000 Ft-tal támogatja. A rendezvényhez kapcsolódó számlákat a Pénzügy részére **2018. december 31-ig** kell eljuttatni.
- p.) **Jakabházi Faluszépítő és Hagyományőrző Egyesület** idősek

napja program szervezésére irányuló kérelmét 50 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2018. december 31.

q.) **Szentgotthárdi Civil Fórum** CISZEBAT, KÉK, Év Civil Szervezet Díj, tapasztalatcsere szervezésére irányuló kérelmét 164 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2018. október 15-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

Elszámolási határidő: 2018. december 31.

Az Önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatottal, aki az abban foglaltak szerint köteles tételesen elszámolni a támogatás összegével.

Határidő: támogatási szerződések megkötésére a Szabályzat 20.) pontját figyelembe véve: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető
Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

194 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Akasztódomb nyugati oldalán tervezett lakóterületen út-, illetve közműépítés céljából építőközösség létrehozásával egyetért. Az Önkormányzat a szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésében, az út és közművek megvalósításában, a felmerülő költségek viselésében csak a tulajdonhányada arányában tud részt venni. Az

építőközösség létrehozásával kapcsolatos társulási megállapodást a képviselő-testület 2018. novemberi ülésére kell előterjeszteni akkor, ha a meghirdetésre kerülő érintett önkormányzati ingatlanokra a kiírásnak megfelelő érdeklődés van.

Határidő: 2018. novemberi testületi ülés
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

195/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi **1203/4** hrsz-ú, 886 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Vételár: 2.722.619.-Ft, mely Áfa mentes.
A pályázatok beérkezési határideje: **2018. 10. 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **272.262,- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2018. októberi** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **3. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az

Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi **1203/5** hrsz-ú 826 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Vételár: 2 597 729,- Ft, mely Áfa mentes.

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. 10. 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **259.773,- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2018. októberi** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **3. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi **1205/4** hrsz-ú, 1295 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Vételár: 3 523 020 -Ft, mely Áfa mentes.

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. 10. 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **352 302,- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2018. októberi** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **3. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

4./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi **1205/5** hrsz-ú, 1285 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Vételár: 3 495 960.-Ft, mely Áfa mentes.

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. október 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **349 596,- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2018. októberi** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **3. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető,
Tófeji Zsolt főtanácsos

**196 /2018. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete az
Önkormányzat kizárólagos tulajdonát
képező szentgotthárdi 1203/1 hrsz-ú, 997
m² területű kivett beépítetlen terület
megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd
Város Önkormányzatának vagyonáról
szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati
rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a
helyben szokásos módon meghirdeti
eladásra.

Vételár: 3 131 558,-Ft, mely Áfa mentes.
A pályázatok beérkezési határideje: **2018.
október 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint)
megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár
10 %-nak megfelelő összeg **313 156,- Ft**
bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje:
2018. októberi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az
Előterjesztés **6. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben,
internetes ingatlanközvetítő oldalon is
meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is
be kell vonni.

2./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete az
Önkormányzat kizárólagos tulajdonát
képező szentgotthárdi 1203/2 hrsz-ú 948
m² területű, kivett beépítetlen terület
megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd
Város Önkormányzatának vagyonáról
szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati

rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a
helyben szokásos módon meghirdeti
eladásra.

Vételár: 2 978 643,-Ft, mely Áfa mentes.
A pályázatok beérkezési határideje: **2018.
október 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint)
megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár
10 %-nak megfelelő összeg **297 864,- Ft**
bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje:
2018. októberi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az
Előterjesztés **6. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben,
internetes ingatlanközvetítő oldalon is
meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is
be kell vonni.

3./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete az
Önkormányzat kizárólagos tulajdonát
képező szentgotthárdi 1203/3 hrsz-ú, 907
m² területű, kivett beépítetlen terület
megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd
Város Önkormányzatának vagyonáról
szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati
rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a
helyben szokásos módon meghirdeti
eladásra.

Vételár: 2 850 631,-Ft, mely Áfa mentes.
A pályázatok beérkezési határideje: **2018.
október 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint)
megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár
10 %-nak megfelelő összeg **285 063,- Ft**
bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje:
2018. októberi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az
Előterjesztés **6. sz. melléklete** tartalmazza

**197/2018. számú Képviselő-testületi
határozat:**

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

4./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 1205/3 hrsz-ú 1098 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Vételár: 2 989 938,-Ft, mely Áfa mentes.
A pályázatok beérkezési határideje: **2018. október 16.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **298 994,- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. októberi testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **6. sz. melléklete** tartalmazza

A hirdetményt szélesebb körben, internetes ingatlanközvetítő oldalon is meg kell hirdetni és ingatlanközvetítőt is be kell vonni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 1325 hrsz-ú 521 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű és az 1327 hrsz-ú 523 m², kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlanból megosztás után keletkező kb. 300 m²-es beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra az ÉPBEST HUNGARY KFT-vel (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. sz.) által adott vételi ajánlatot elfogadja és az ajánlatot ztevővel történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 176/2018. sz. testületi határozat 3. pontja alapján elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és **24 000 000.- Ft + ÁFA, összesen: 30.480.000.-Ft** vételárért, amennyiben a Magyar Állam a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 14.§-ban biztosított elővásárlási jogával nem él.

A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy a telekmegosztást készítse elő, majd a záradékolt vázrajz alapján kell az adásvételi szerződést elkészíteni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adás-vételi szerződés elkészítettése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatos költség is a vevőt terheli. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester,
Doncsecz András
Városüzemeltetési vezető,
Tófeji Zsolt főtanácsos

198 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi táblázatban szereplő külterületi ingatlanban lévő tulajdoni részarányát, az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

| Település | hatsz | Terület (ha) | AK | Művelés | Tul. részarány | Önk. terület | Eladási ár: (Ft) |
|---------------|--------|--------------|------|---------|----------------|--------------|------------------|
| Szentgotthárd | 0807/1 | 1,4615 | 4,53 | erdő | 88/576 | 0,2233 | 211.700.-Ft |

Ajánlatok beérkezési határideje: **2018. október 16.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2018. októberi** testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli. Az

adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 60 napon belül. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül egy összegben kell megfizetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

199/2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség , víz-csatorna díj hátralékáról szóló Beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

200 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) önkormányzati rendelet szerint értékesítésre a következő lakásokat jelöli ki:

- 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 20. I/7. sz. alatti, 1321/A/18 hrsz-ú lakás, **eladási ár: 7 878 060,-Ft**

- 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 25/B. I/2. szám alatti, 46/5/A/22 hrsz-ú lakás **eladási ár: 15 480 000, -Ft** azzal, hogy az e lakásban elvégzett kazáncsere kapcsán semmilyen jogcímen nincs mód a kazáncsere miatt felmerült költségek elszámolására, megtérítésére, beszámítására.

- 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 25/B. I/1. szám alatti, 46/5/A/21 hrsz-ú lakás **eladási ár: 15 480 000, -Ft.**
- 9970 Szentgotthárd, József A. u. 7. ttér 7. szám alatti, 1356/A/14 hrsz-ú lakást továbbá a lakáshoz tartozó **szentgotthárdi** 1356/A/15 és 1356/A/16 hrsz-ú ingatlanokat nem értékesíti, azokat egyéb önkormányzati elhelyezési igények kielégítésére szeretné felhasználni.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Dancsecs Zsolt jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges ajánlatot legkésőbb 2018. október 10-ig közölje ki az érintett bérlőkkel.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Határidő: ajánlat közlése 2018.10.10.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

201 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá az alábbi, Önkormányzat tulajdonát képező lakás értékesítéséhez:
- 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 37/B. as. 3. sz. alatti, 83/A/6 hrsz-ú, lakás ingatlant.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András
Városüzemeltetési vezető

202 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Deák F. u. 4. fszt. 4. szám alatti 1343/A/4 hrsz-ú és a Szentgotthárd, Deák F. u. 4. I/17. sz. alatti, 1343/A/17 hrsz-ú, önkormányzati lakásokat nem értékesíti, azokat továbbra is önkormányzati lakásként kell az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottságnak hasznosítania.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

203 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szepesi Ferenc, 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 7. IV. em. 14. sz. alatti lakos kérelmét, hogy az ugyanezen címen lévő szentgotthárdi 1062/1/A/15 hrsz-ú, 40 m2 alapterületű, 1 szobás összkomfortos lakását az Önkormányzat tulajdonában álló Szentgotthárd, Árpád u. 9/B. fszt. 1. sz. alatti 1062/1/A/15 hrsz-ú, 40 m2 alapterületű, 1 szobás összkomfortos lakásra elcserélhesse nem támogatja.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András
Városüzemeltetési vezető,
Tófeji Zsolt vagyongazd. ügyint.

204 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. szám alatti társasház melyben Szentgotthárd Város Önkormányzata tulajdonos -. felújításra kerüljön. A felújítás kapcsán elvégzendő feladatok: a társasház homlokzatának. tetőhéjazatának városképi szempontból

megfelelő felújítása, a nyílászárók cseréjét is beleértve. A felújítás műszaki tartalmának legalább egyenértékűnek kell lennie a Szentgotthárd Város Önkormányzata által 2017 novemberében elkészítettett „Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. épület külső felújítás” elnevezésű felújítási tervében megfogalmazottakkal. Szentgotthárd Város önkormányzata e felújításhoz anyagilag hozzájárulni nem tud. Egyetért a társasházban szintén tulajdonos Vincze Csaba 9970 Szentgotthárd, Honvéd u. 10. sz. alatti lakos jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti dokumentum 2. pontja szerinti ajánlatával vagyis azzal, hogy a fent említett felújítási munkálatokat Vincze Csaba tulajdonos a saját költségén elvégzi. Erre tekintettel a Képviselő - testület hozzájárul a padlástér beépítéséhez, ott lakások kialakításához. A lakások a beruházó tulajdonos tulajdonába kerülnek, azok hasznosítására önállóan jogosult. A tetőtér beépítésének feltétele: A tetőtér beépítéshez szükséges tervek, statikai vizsgálatok elkészítése, engedélyek beszerzése, ráépítési megállapodás elkészítése Vincze Csaba kötelessége és az ezzel felmerülő költségek is őt terhelik.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András
Városüzemeltetési vezető

205 /2018. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata az előterjesztésben meghatározottak szerint pályázatot nyújtson be az „Élhető Vidékért - Települések közösségi célú fejlesztése”, VP6-19.2.1.-68-3-17 kódszámú pályázati felhívásra aszentgotthárdi 1383 hrsz-on található Csákányi László Filmszínház fejlesztésére vonatkozóan.

Sikeres elbírálás esetén vállalja a projekt előfinanszírozását és biztosítja az ehhez szükséges 707.175,- Ft önerőt a 2019. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és Térségi
Erőforrások v.
Somorjainé D. Zsuzsanna
pénzügyi vezető