



**Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Szentgotthárd**  
Szt/ 354-1 /2019. szám

## ***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

***Készült:*** Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 10-én 9:23 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Robert Leeb terem.

**Jelen vannak:** Huszár Gábor polgármester,  
Labritz Béla alpolgármester,  
Szalainé Kiss Edina,  
Kovács Márta Mária,  
Virányi Balázs  
Lábodi Gábor képviselők,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető,  
Dr. Krajczár Róbert irodavezető,  
Dr. Gábor László irodavezető,  
Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Ercsi Nóra jkv. vezető,

**Távol vannak:** Dr. Haragh László,  
Dr. Sütő Ferenc,  
Vörös Gábor képviselők,

***Huszár Gábor*** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja.

A képviselő-testület határozatképes 6 fővel.

Javasolja, hogy a képviselő-testülete vegye fel a zárt napirendek közé a „*Javaslat Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele cím adományozására*” című előterjesztést.

Javasolja, hogy a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a

- „*Kitüntetési javaslat a Vas Megyei Önkormányzat által adományozható díjakra 2018. március 15.*”
- „*Javaslat Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele cím adományozására*”

című előterjesztéseket.

### **A Képviselő-testület 6 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

#### **1/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete felveszi a zárt napirendek közé az „*Javaslat Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele cím adományozására*” című előterjesztést.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a

- „*Kitüntetési javaslat a Vas Megyei Önkormányzat által adományozható díjakra 2018. március 15.*”
- „*Javaslat Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele cím adományozására*”

című előterjesztéseket.

A képviselő-testület a napirendi pontot 6 igen – 0 nem arányú szavazással elfogadta és az alábbiak szerint tárgyalja meg:

#### **1./ Napirendi pont:**

A Szentgotthárd, József A. u. 30. alatti ingatlan hasznosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

#### **1./ Napirendi pont:**

A Szentgotthárd, József A. u. 30. alatti ingatlan hasznosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja azzal, hogy a bankgarancia szerződést majd a testület elé kell terjeszteni.  
Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 6 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**2/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Szentgotthárd, József A. u. 30. szám alatti terület beépítése kapcsán megkötött megállapodás módosításával egyetért az ÉPBEST Hungary Kft-nek az Előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti javaslatai szerint.

Nevezetesen:

- a Képviselő – testület egyetért azzal, hogy a Megállapodás 3.2-3.3-3.4 pontjai helyébe ez kerüljön:

- Az Épbest Hungary Kft bankgaranciát biztosít Szentgotthárd Város Önkormányzata számára 24.500.000.- Ft értékben azzal, hogy ha a Beruházó a szerződésben vállalt, beépítésre vonatkozó vállalásait nem teljesíti, akkor ezen összeget mint a ráépítési jog biztosításának ellenértékét az Önkormányzat a bankgaranciát nyújtó banktól lehívhatja. Ezt követően az ingatlan egésze a Vállalkozó tulajdonába kerül.

- 2.3. Az ingatlan terhelése pont így módosuljon:

Az ingatlan jelen pillanatban per-teher- és igénymentes. A Vállalkozó a ráépítési szerződés megkötését követően jogosult azt megterhelni azzal, hogy a társasházzá alakítás után a terhelést kizárólagosan a Vállalkozó tulajdonába kerülő ingatlanokra lehet átjegyezni.

- 2.1.1. pont így módosuljon:

A Vállalkozó az 1.1.) pontban körülírt Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon minimálisan 13 db lakást tartalmazó korszerű, energiatakarékos lakóházat épít. A lakások távhő fűtéssel, korszerű energetikai minősítésnek megfelelő besorolásúnak épülnek.

**A bankgarancia szerződést a képviselő-testület elé kell terjeszteni.**

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Huszár Gábor, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 9:24 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző