



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
-------------	-----------------	--------------

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:

2/2019. (I. 11.)	A Szentgotthárd, József A. u. 30. alatti ingatlan hasznosítása.	2.
------------------	---	----

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2/2019. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Szentgotthárd, József A. u. 30. szám alatti terület beépítése kapcsán megkötött megállapodás módosításával egyetért az ÉPBEST Hungary Kft-nek az Előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti javaslatai szerint.

Nevezetesen:

- a Képviselő – testület egyetért azzal, hogy a Megállapodás 3.2-3.3-3.4 pontjai helyébe ez kerüljön:
- Az Épbest Hungary Kft bankgaranciát biztosít Szentgotthárd Város Önkormányzata számára 24.500.000.- Ft értékben azzal, hogy ha a Beruházó a szerződésben vállalt, beépítésre vonatkozó vállalásait nem teljesíti, akkor ezen összeget mint a ráépítési jog biztosításának ellenértékét az Önkormányzat a bankgaranciát nyújtó banktól lehívhatja. Ezt követően az ingatlan egésze a Vállalkozó tulajdonába kerül.

- 2.3. Az ingatlan terhelése pont így módosuljon:

Az ingatlan jelen pillanatban per-teher- és igénymentes. A Vállalkozó a ráépítési szerződés megkötését követően jogosult azt megterhelni azzal, hogy a társasházzá alakítás után a terhelést kizárólagosan a Vállalkozó tulajdonába kerülő ingatlanokra lehet átjegyezni.

- 2.1.1. pont így módosuljon:

A Vállalkozó az 1.1.) pontban körülírt Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon minimálisan 13 db lakást tartalmazó korszerű, energiatakarékos lakóházat épít. A lakások távhő fűtéssel, korszerű energetikai minősítésnek megfelelő besorolásúnak épülnek.

A bankgarancia szerződést a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: azonnal