



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

---

<b>SZÁM</b>	<b>TARTALOM</b>	<b>OLDAL</b>
-------------	-----------------	--------------

---

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:**

15/2019. (VI. 26.)	önkormányzati rendelet <b>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2019. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a helyi környezet- és természetvédelem szabályairól</b>	2.
16/2019. (VI. 26.)	önkormányzati rendelet <b>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2019. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(I.31) önkormányzati rendelet módosításáról</b>	17.
17/2019. (VI. 26.)	önkormányzati rendelet <b>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2019. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>	19.
18/2019. (VI. 26.)	önkormányzati rendelet <b>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 4/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.</b>	23.

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:****Szentgotthárd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
15/2019. (VI. 26.) önkormányzati  
rendelete  
a helyi környezet- és természetvédelem  
szabályairól**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontjában, 48. § (1) bekezdésében és (4) bekezdés b) pontjában, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában és a 62. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérése után a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1. §** A rendelet célja, hogy az emberi egészség megóvása, a környezeti károk megelőzése, csökkentése, megszüntetése, a környezet meglévő állapotának fenntartása, illetve fejlesztése érdekében:

- a) az ingatlanok és közterületek tisztántartására, a zöldterületek és zöldfelületek megóvására vonatkozó szabályokat megállapítsa,
- b) a levegőtisztaság védelem területén megállapítsa az avar és

kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat,

c) a víz védelemére vonatkozó szabályokat megállapítsa és

d) a zajvédelem területén megállapítsa a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályokat.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §** A helyi rendelet hatálya kiterjed Szentgotthárd város közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén laknak, tartózkodnak, illetve tevékenykednek.

**3. Értelmező rendelkezések**

**3. §** E rendelet alkalmazásában:

a) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek –, valamint a közterületek tisztántartása;

b) köztisztasági szolgáltatás: megbízás, illetve megrendelés alapján a közterületek tisztántartása, a települési szilárd hulladék kezelése, valamint a hulladék ártalmatlanítási és hasznosítási tevékenység;

c) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése;

d) zajvédelem fogalomkörébe tartozó alapfogalmak:

da) mobil szabadtéri üzemeltetés (vagy műsorszórás): olyan üzemeltetés, amelynek során a hangsugárzó berendezés változtatja a helyét;

db) hangsugárzó berendezés: bármilyen műszaki megoldású berendezés, amely a hallható hangtartományba eső hanghullámokat bocsát ki;

dc) hangsugárzó berendezés üzemeltetése: a hangosító berendezéssel történő műsorszórás, illetve műsorszolgáltatás;

dd) különleges zajkoczás: minden olyan tevékenység, amely szabadtéren valósul meg, hallható hangtartományba eső hanghullámokat eredményez és ez a hangkibocsátás mások nyugalmát zavarhatja, de nem minősül hangsugárzó berendezésnek; különleges zajkoczásnak minősülnek különösen a szabadtéri sport, kulturális, egyéb (pl. politikai, szórakoztató, stb.) rendezvények (különösen bemutatók, térzenék, ünnepségek, felvonulások, tüntetések, cirkusz, vidámpark stb.);

de) magas zajkibocsátással járó rendezvények: olyan zajkoczás, mely mások nyugalmát jelentős mértékben zavarhatja;

df) műsorszórás: hangsugárzó berendezéssel a környezetbe történő bármilyen célú hangkibocsátás;

dg) szabadtéri üzemeltetés: műsorszórás szabadtéren, vagy építmény helyiségében jellemzően nyitott nyílászárók mellett;

dh) műsorzaj: a műsorszórás következtében a környezetben létrejövő hangnyomásszint;

di) zajterhelés: a védendő helyen megvalósuló egyenértékű A-hangnyomásszint;

dj) üzemszerű hangsugárzó berendezés: pályaudvarokon (vasúti, autóbusz) az utazóközönség

eligazítása, illetve a közlekedés lebonyolítása, biztonsága céljából üzemelő hangsugárzó berendezés;

dk) alkalmi rendezvény: a nem rendszeresen, visszatérően megtartásra kerülő rendezvény;

e) hulladékgyűjtő sziget: a háztartásokban keletkező, hasznosításra alkalmas, különböző fajtájú, elkülönítetten gyűjtött, háztartási hulladék begyűjtésére szolgáló, lakóövezetben, közterületen kialakított, felügyelet nélküli, folyamatosan rendelkezésre álló begyűjtőhely, szabványosított edényzettel;

f) diszkó-rendezvény: vendéglátó üzletben – kivétel zenés szórakozóhely és diszkó üzletkörök – alkalmi módon folytatott gépzene szolgáltatás; az üzletben folyamatos gépi szellőztetést, és a vendégek részére a szórakozóhely légtérétől elkülönülő, attól hűvösebb, csendes, pihenésre alkalmas, ülőhelyekkel ellátott helyiséget kell biztosítani; az üzletben az ingyenes és korlátlan mennyiségű ivóvíz elérhetővé tételét-mellékhelyiségen kívül is biztosítani kell;

g) zöldfelület: a bel- és külterület lakó-, üdülő-, intézmény-, ipari- és raktár-, közlekedési- és egyéb rendeltetésű terület-felhasználási egységek biológiailag aktív, növényzettel borított területe;

h) zöldterület: a belterület részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységhez nem tartozó közhasználatú része (park, liget, sétány, játszótér, vagy egyéb fásított, illetőleg parkosított zöldterület).

#### 4. Köztisztasági előírások

4. § (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, az ingatlan használója (haszonélvező, használó, bérlő, albérlő, szívességi használó) köteles gondoskodni.

(2) A település belterületén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek a szükségesség mértékének megfelelően – de évente legalább két alkalommal – beépített belterületi ingatlan esetében május 15-ig, beépítetlen belterületi ingatlan esetében június 15-ig, illetve szeptember 15-ig ingatlanaikat a gyomtól, gáztól, hulladéktól, vadon növény bokroktól stb. megtisztítani, illetve az ingatlanuk zöldterületi részének kaszálásáról gondoskodni.

(3) Az ingatlanok előtt lévő zöldterületi részek (a telekhatártól az úttestig terjedő valamennyi zöldsáv) folyamatos tisztántartását (kaszálását) az egyes ingatlanok tulajdonosa, kezelője, használója (haszonélvező, használó, bérlő, albérlő, szíveségi használó) köteles elvégezni, vagy saját költségén elvégeztetni.

(4) Az ingatlan tulajdonosának az ingatlanán kötelessége továbbá a rendszeres rovar- és rágcsáló irtásról való gondoskodás.

(5) Ha az ingatlan tulajdonosa, használója a 4. § (1)-(4) bekezdésben foglaltakat nem teljesíti, úgy a jegyző a teljesítésre való eredménytelen felhívást követően az elhanyagolt ingatlanon a tulajdonos, használó költségére és veszélyére a hivatkozott bekezdésekben meghatározott feladatokat elvégezteti.

(6) A Szentgotthárd város területén működő kereskedelmi egységek, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását (a környezet rendezését) az üzemeltetők kötelesek minden év április 30-ig elvégezni, rendben tartásukról pedig folyamatosan gondoskodni. Kötelesek továbbá a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (elötető, portál, ernyőszerkezet, cégtábla stb.) jó karbantartásáról gondoskodni.

(7) Szentgotthárd Város Önkormányzata évente egy alkalommal településtisztasági (lomtalanítási) napot szervez. A településtisztasági napon kívül a lakossági körben keletkező és jogszabályokban meghatározott hulladékok átvétele a hulladékudvarban biztosított. A településtisztasági nap során a méretüknél fogva a szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás keretében rendszeresített gyűjtőedényekben nem elhelyezhető, nagydarabos hulladékokat, lomokat kell a szállítójárművel megközelíthető közterületre kihelyezni. A beszállított háztartási hulladékok, a gumiabroncs, az elektronikai hulladék, az építési anyag (homok, mészhidrát, cement, egyéb építési hulladék), a törmelék, a faág, a fanyesedék, a veszélyes hulladékok, az autó- és egyéb bontási műveletekből, az ipari és kereskedelmi tevékenységből származó hulladékok, valamint a szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás keretében rendszeresített gyűjtőedényekben elhelyezhető hulladékok a településtisztasági nap során közterületre nem helyezhetők ki.

### **5. Üveggyűjtési pontok, hulladékgyűjtő szigetek**

**5. § (1)** Az üveggyűjtési pontok és a tömbházak környezetében elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő pontok felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

(2) Az üveggyűjtési pontok és a tömbházak környezetében elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigeteken 1100 liter űrtartalmú speciális szelektív, zárral ellátott hulladékgyűjtő konténereket kell elhelyezni. Az üveggyűjtési pontokon csak üveg-, a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken pedig papír-, üveg-, és PET-palack gyűjtő konténer(ek)t kell elhelyezni. A konténeren az abba bedobható hulladék fajtáját jól láthatóan és olvashatóan jelezni kell.

(3) A hulladékgyűjtő szigetek működtetése, rendszeres ürítése és elszállítása, továbbá tisztántartása a mindenkori szolgáltató feladata.

(4) Az üvegyűjtési pontokon kell a megfelelő konténerbe elhelyezni a képződő üveghulladékot, a tömbházak környezetében elhelyezett szelektív hulladékgyűjtőszigeteken kell – az érintett tömbház lakóinak – a megfelelő konténerekben elhelyezni a képződő papír-, üveg-, PET palack (műanyag palack) hulladékot. Az egyes hulladékfajták csak az arra rendszeresített konténerekbe rakhatók. A konténerekbe más hulladék, egyéb dolog bedobása, beöntése TILOS! Ha a bedobni kívánt hulladék a konténer nyílásán bármilyen okból nem fér be, azt a hulladékgyűjtő szigeten hagyni tilos, azt tulajdonosa köteles visszazállítani.

#### **6. Hordozható elemek és akkumulátorok szelektív gyűjtőedényekbe való gyűjtésének rendje**

**6. § (1)** A hulladékká vált hordozható elemek és akkumulátorok átvételére és visszagyűjtésére az Önkormányzat köteles megállapodást kötni a jogszabályi előírásoknak megfelelő szolgáltatóval (a továbbiakban: Gyűjtőponti Szolgáltató).

(2) A hordozható elemek és akkumulátorok szelektív gyűjtőedényekbe gyűjtésének érdekében önkormányzati gyűjtőpontokat (a továbbiakban: gyűjtőpontok) kell létesíteni, melyek felsorolását a 4. melléklet tartalmazza.

(3) A gyűjtőpontokon a Gyűjtőponti Szolgáltató által biztosított, a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő, lezárt speciális szelektív gyűjtőedényeket kell elhelyezni. A gyűjtőedényen az abba bedobható hulladék fajtáját jól láthatóan és olvashatóan jelezni kell.

(4) A gyűjtőpontokra a gyűjtőedények kihelyezése, a gyűjtőedények rendszeres

ürítése és elszállítása, továbbá tisztántartása a mindenkori Gyűjtőponti Szolgáltató feladata.

(5) A gyűjtőpontokon kihelyezett gyűjtőedényekbe kell elhelyezni a hulladékká vált hordozható elemeket és akkumulátorokat. A gyűjtőedénybe más hulladék, egyéb dolog bedobása, beöntése TILOS! Ha a bedobni kívánt hulladék az edény nyílásán bármilyen okból nem fér be, azt a gyűjtőponton hagyni tilos, azt tulajdonosa köteles visszazállítani.

#### **7. Síkosságmentesítés és hóeltakarítás**

**7. §** Az ingatlanok, üzletek, vendéglátóipari egységek, elárusítóhelyek és társasházak előtt lévő járdaszakaszok (az ingatlan és az úttest közötti valamennyi járdaszakasz) folyamatos tisztántartásáról, a hó eltakarításáról, a síkos járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, járda melletti zöld sáv esetén az úttestig terjedő teljes terület) hintéséről, a gyalogos közlekedést akadályozó gallyak eltávolításáról a tulajdonos/használó köteles gondoskodni. A járdaszakaszok tisztántartásakor a környezetkárosító anyagok használata tilos. Közintézmények esetében a fentiekről az intézmény vezetője gondoskodik. Az ingatlan tulajdonosa/használója köteles a járdaszakaszok melletti átereszeknek, árkoknak, csatornanyílásoknak hótól, jégtől és más lefolyást gátló egyéb anyagoktól való megtisztításáról gondoskodni. Ha az ingatlan tulajdonosa, használója e kötelezettségeit nem teljesíti, úgy a jegyző a teljesítésre való eredménytelen felhívást követően az elhanyagolt ingatlanon a tulajdonos, használó költségére és veszélyére a jelen bekezdésben meghatározott feladatokat elvégezteti.

#### **8. Közterületek rendje**

**8. § (1)** Az önkormányzat gondoskodik a város területén a tulajdonában, illetve

használatában lévő közterületek tisztántartásáról, illetve a kihelyezett közterületi hulladékgyűjtők üritéséről. Tilos közterületen kihelyezett konténerbe háztartási hulladékot elhelyezni.

(2) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetéstől eltérő módon használni csak közterület-használati hozzájárulás alapján lehet.

(3) A közterület-használati hozzájárulás kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények szabadon maradjanak és ne rongálódjanak. A kiadott hozzájárulásban meg kell határozni az esetleges helyreállítás módját, idejét és a költségviselési kötelezettséget, beleértve a környezetszennyezés megszüntetését is.

(4) A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett a közterületek beszennyezése tilos. A közterületre hulladékot elszórni, eldobni, illetve egyéb szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, kiengedni nem szabad. Tilos állati tetemet közterületen elhagyni.

(5) Az állat felügyeletét ellátó személy az állat sétáltatása, futtatása, egyéb közterületi tartózkodása során köteles az állat által okozott szennyezés megszüntetésére alkalmas zacskót, vagy a szennyezés megszüntetésére alkalmas egyéb eszközt magánál tartani és ezt a közterület-felügyelők felszólítására bemutatni. Az állat által okozott szennyeződés megszüntetése az állat felügyeletével megbízott személy kötelessége.

(6) Tilos a közterületeken és egyéb közhasználatú területeken, valamennyi közkifolyónál, kútnál járművet mosni.

### **9. Zöldterületek fenntartása és kezelése**

**9. § (1)** A város területén lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolásáról és az idényszerű növényvédelmi munkálatok elvégzéséről a tulajdonosok kötelesek gondoskodni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában és használatában lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.

(3) Tilos a közhasználatú, valamint a természetvédelmi területeken és az egyéb zöldterületen a hasznos állatok, a védett madarak bármilyen eszközzel való zavarása, fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása.

(4) Tilos a zöldterületeken gépjárművel, valamint nem gépi meghajtású járművel közlekedni, azon megállni vagy parkolni – kivételt képeznek az önkormányzattal szerződésben álló vállalkozás parkfenntartással kapcsolatos munkálatok végzéséhez szükséges járművei a munkálatok végzésének ideje alatt. Ez a tilalom nem vonatkozik arra az esetre, ha jelzőtábla a zöldterületen történő behajtást, közlekedést kifejezetten megengedi.

(5) Tilos a közterületen lévő fákról az ingatlantulajdonos engedélye nélkül a növényi részek (virágok, levél, termés stb.) szedése. Az engedéllyel történő gyűjtés is csak oly módon történhet, amely a faj vagy fajta káros megváltoztatásához, illetőleg kipusztulásához nem vezethet. A közterületen levő fák törzsére reklámtáblát, plakátot elhelyezni tilos.

(6) Tilos a közterületen a fákat indokolatlanul, a fa pusztulását elősegítő módon megcsonkítani, illetve a fák, cserjék rongálása, olyan kezelése, amely értékük csökkenésével jár.

(7) A telek határánál csak olyan növényzet telepíthető, mely a szomszéd építményeinek és kerítésének

karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja.

(8) A növényzet legkisebb ültetési (telepítési) távolsága az ingatlan határától (belterületen):

- a) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb fa, esetében 1 m,
- c) 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,0 méter.

(9) Köteles minden tulajdonos, használó az ingatlanán a közlekedést akadályozó (járda és úttest fölé nyúló) faágak, bokrok gondozását, nyelését elvégezni.

(10) Közterületen fát, cserjét kivágni csak az erre vonatkozó jogszabályok betartásával, jogerős fakivágási engedély birtokában lehet.

(11) A közterületen levő fa, cserje kivágására kiadott engedélyben

- a) 1,5 m magasságban mért 30 cm törzsátmérőig kivágott fánként 20.000,- forint kompenzációt kell előírni;
- b) 1,5 m magasságban mért 30 cm törzsátmérő felett egyedileg megállapított mértékű pénzbeli kompenzációt kell előírni, ami nem lehet kevesebb az a) pontban meghatározott összegnél és figyelembe kell venni legalább a kivágott fa törzsátmérőjét illetve a kivágott fa életkorát.

(12) Közterületre gyümölcsfa, díszfa, díszcserje csak a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal engedélyével telepíthető.

#### **10. Helyi jelentőségű védett természeti területek**

**10. § (1)** A Képviselő-testület az értékek megőrzése és fejlesztése érdekében a város területén helyi jelentőségű védett természeti területeknek, illetve helyi jelentőségű védett fákká nyilvánítja az 5. mellékletben felsorolt területeket illetve fákat.

(2) A 5. mellékletben megjelölt park együttesek, illetve fák fenntartásáról, természeti állapotának megőrzéséről a kezelési tervben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat parkfenntartás keretében gondoskodik.

#### **11. A háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok**

11. § (1) Hulladékok nyílt téri illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.

(2) A háztartásban kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető.

(3) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban, a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.

(4) A tüzelőanyag ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festékmaradékot, egyéb veszélyes hulladékot nem tartalmazhat. Háztartási energiatermelő berendezésben vegyileg kezeletlen tűzifa, szén, földgáz, PB-gáz, fűtőolaj égethető csak el.

(5) Szilárd halmazállapotú tüzelőanyagok száraz állapotban tüzelhetők.

#### **12. A kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok**

**12. § (1)** Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történhet.

(2) Tűzgyújtás és égetés a fentiek figyelembevételével közterületen és ingatlanon belül szeptember 1-től április 30-ig heti két alkalommal, hétfői és pénteki napokon, 8-18 óra között, szélmentes időben megengedett. Az égetés max. 30 percig tarthat, tartós füstölés nem megengedett.

(3) Égetéssel csak a nem komposztálható (nem lebomló), illetve a komposztálásra alkalmatlan (pl. vírusos, baktériumos, gombás vagy egyéb fertőzött) avar és kerti hulladék ártalmatlanítható.

(4) A kerti hulladékot csak olyan megfelelően kialakított tűzrakó helyen lehet égetni, ahol az égetés hőszugárzása környezeti kárt nem okoz.

(5) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot ( pl. PVC, egyéb műanyag, gumi, festék, állati maradványok, veszélyes hulladék stb.).

(6) Vonalas létesítmény (közvasút, töltés, árok bevágás stb.) mentén – a létesítmény tengelyétől számított 100 méteren belül – bármely növényzet égetése tilos.

(7) Lábon álló növényzet, tarló, illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék égetése tilos, ha egyéb jogszabály másként nem rendelkezik.

(8) Engedély nélküli nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladék – elemi kár kivételével bármilyen más okból eredően – kigyullad.

(9) Hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

(10) A tüzelés, a tüzelő berendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható. Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni.

### **13. Hársas-tónál a tűzgyújtás szabályai**

**13. § (1)** A Szentgotthár-Máriaújfalu településrészen található Hársas-tó környezetében az önkormányzat és intézményei kivételével engedély nélkül kizárólag a kijelölt tűzrakó helyeken 6.00 óra és 22.00 óra között lehet tüzet rakni az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- a) a tűzrakás csak a Hársas-tó strand területén lévő kijelölt tűzrakó helyeken történhet;
- b) a tűzrakás egyéb jogszabályi előírásokat (pl. tűzgyújtási tilalom) nem sérthet;
- c) a tűzrakást végző(k) folyamatosan fenntartják a tűzrakó helyek környezetében a rendet, a tűz esetleges továbbterjedését kötelesek folyamatosan és a tűzrakás befejezésével megakadályozni;
- d) a tűzrakáshoz csak a tó üzemeltetője által a tűzrakó helyeknél biztosított, vagy tűzrakó által hozott, veszélyesnek nem minősülő papír-, illetve fahulladék használható.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszakon kívül a tűzrakás szándékát annak megkezdése előtt írásban be kell jelenteni a tógondnoki feladatot ellátó szervezet képviselőjének. A bejelentésben meg kell adni a bejelentő vagy a tűzrakásért felelős személy nevét, címét és elérhetőségeit. A tűzrakásnál az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltakat ekkor is be kell tartani.



(3) A tógondnoki feladatot ellátó szervezet köteles legalább a Hársas-tónál jól látható helyen elhelyezni a tűzgyújtásra vonatkozó előírásokat, továbbá annak az elérhetőségét, akihez a bejelentést meg kell tenni.

#### **14. Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok**

**14. § (1)** Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával, nedvesített állapotban szabad szállítani.

(2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett port terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.

(3) A városban keletkező por képződésének megakadályozása érdekében törekedni kell, hogy a fedetlen talajterületek növényzettel borítottak legyenek. Az építési területek végleges rendezését és parkosítását az építkezés befejezésével együtt kell biztosítani. A jegyző a kertészeti munkák elvégzését előírja.

#### **15. A víz védelme Szentgotthárd város területén**

**15. § (1)** Tilos vízjogi engedély nélkül a meglévő élővízfolyásokat (a Rába-folyót és annak mellékágát, továbbá a vízelvezető árkokat) eltorlaszolni, a víz természetes hozamát, lefolyását, a víz áramlásának viszonyait megváltoztatni, a vízfolyások medrét, partját szűkíteni, illetve feltölteni. Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlana előtti valamennyi áteresznek, nyílt ároknak és annak műtárgyainak, valamint a csapadékvíz összefolyó aknáknak a folyamatos tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról gondoskodni. Csapadékvíz ingatlanról az önkormányzat tulajdonában lévő

csapadékvíz-elvezető rendszerbe történő kivezetése csak a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal hozzájárulásával történhet. Ha az ingatlan tulajdonosa, használója e kötelezettségeit nem teljesíti, úgy a jegyző a teljesítésre való eredménytelen felhívást követően az elhanyagolt ingatlanon a tulajdonos, használó költségére és veszélyére a hivatkozott bekezdésekben meghatározott feladatokat elvégezteti.

(2) Az önkormányzat köteles az árkok, átereszek, összefolyó aknák tisztításából származó földet a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül elszállítani.

(3) Ha a víz által sodort anyagnak (iszap, hordalék stb.) az ingatlanon történt lerakódása folytán a víz természetes lefolyása megváltozik és ezáltal mások kárt szenvedhetnek, az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) – amennyiben a lerakódott anyagot felhívás ellenére, az abban meghatározott határidőn belül nem távolítja el – túrni köteles a szükséges munkák elvégzését. A lerakódott anyag eltávolításáért kártalanítás nem jár.

(4) A Rába és a patakok és azok mellékágai, valamint az egyéb élővizek és azok mellékágai mentén lévő partmenti ingatlantulajdonosok, földhasználók a vizek természetes lefolyását nem akadályozhatják, a Rábához és a patakokhoz kapcsolódó műtárgyak állapotát és üzemelését nem veszélyeztethetik.

(5) Tilos a szennyvizet kilocsolni.

#### **16. Általános zajvédelmi előírások**

**16. § (1)** Szentgotthárd város belterületén tilos akár emberi hanggal, akár hangszerrel, vagy más technikai, illetve egyéb eszközzel a köznyugalmat és a közcsendet sértő zaj okozása, különösen:

a) erős zajjal járó ipari tevékenység folytatása;

- b) zajt keltő munkák végzése (különösen: fűnyírógép, kapálógép, betonkeverő, fűrészgép stb. használata) 20.00 - 07.00 óra között, vasárnap és ünnepnapon 08.00 óráig;
- c) 22.00 órától 08.00 óráig a szabadban, vagy nyitott ajtajú, illetőleg nyitott ablakú helyiségben a csend hangos énekléssel, zenével vagy egyéb módon való zavarása;
- d) általában minden olyan tevékenység, amely mások pihenését, nyugalmaát bármilyen módon zavarja vagy zavarhatja.

(2) Zajt előidéző üzemi létesítmény létesítése, üzembe helyezése, illetőleg meglévő üzemi létesítmény felújítása, bővítése és korszerűsítése, illetve jelentős építési munka esetén a jogszabályban írott eljárási rend szerint csak a jogszabályban meghatározott, megengedett zajterhelési határérték biztosítása engedélyezhető.

(3) Szentgotthárd város területén a hangszugárzó berendezéseknél (szabadtéri üzemeltetés esetén) a zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KVVMM-EüM együttes rendelet 1. melléklete tartalmazza. Zajterhelési határérték túllépése nem engedélyezhető.

(4) Engedély nem adható ki a város területén a megengedettnél nagyobb zajt vagy rezgést okozó tevékenység folytatására, az ilyen tevékenységgel járó létesítmény telepítésére.

(5) A meglévő ipari és egyéb létesítmények csak a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályi előírások betartásával üzemeltethetők, fejleszthetők. A már meglévő, a környezetbe zajt kibocsátó ipari és egyéb létesítmény fenntartója köteles zajgátló, szűrő berendezéssel a környezeti káros hatást az előírt érték alá csökkenteni. Ezen kötelezettség nem teljesítése esetén a

létesítmény üzemeltetése, nyitvatartása korlátozható, működési engedélye visszavonható.

(6) E rendelet hatálya alá tartozó bármely hangszugárzó berendezés csak abban az esetben és olyan módon működtethető, ha az zajvédelmi szempontból megfelel a város rendezési tervében, továbbá a jelen rendeletben előírtaknak.

(7) Adott terület zajterhelési alapértékeit a mindenkori rendezési tervekben megjelölt területi funkció alapján kell meghatározni.

(8) A város belterületének zajvédelmi szempontú besorolását a 2. melléklet tartalmazza.

## 17. Csendes övezet

**17. § (1)** A város csendes övezeteinek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza. Csendes övezet a rendeltetése miatt zaj ellen fokozott védelmet igénylő létesítmény.

(2) Az övezetben zajt előidéző új tevékenység, valamint a meglévő zajkeltő tevékenység bővítése nem engedélyezhető.

## 18. A különleges zajhatások zajvédelmi előírásai

**18. § (1)** A különleges zajkórosítás nem lehet olyan mértékű, mely érzékszervi észleléssel megállapíthatóan az emberek nyugalmaát jelentős mértékben zavarja.

(2) A különleges zajhatások kategóriájába tartozik különösen az olyan létesítmények és eszközök alkalmi, vagy rendszeres működtetése, mint:

- a) szabadtéri színpad, kerthelyiség, zenekari próbaterem, térzene, játszótér;
- b) bármely zenés vagy táncos szórakozóhely, vendlátóipari egység;
- c) kemping, sportpálya, strand;

- d) vasút- és autóbusz-állomás, ha azoknak szabadban elhelyezett hangszugárzó berendezése van, illetőleg ha a létesítmény tereiből a hangszugárzó berendezés működése során zaj hallatszik ki;
- e) hirdetésre, figyelemfelkeltésre, tájékoztatásra használt és szabad vagy zárt térben elhelyezett bármilyen hangszugárzó berendezés.

### **19. A hangszugárzó berendezések zajvédelmi követelményei**

**19. §** (1) Hangszugárzó berendezés működtetéséhez a 19. § szerinti bejelentés szükséges.

(2) Ha a védendő helyiség a műsorszolgáltatás helyével azonos építményben van, a helyiségekre vonatkozó zajterhelési határértékeket is be kell tartani. A védendő helyiségek zajterhelése a meghatározó, ha oda a műsorzaj az épületen belül, a határoló szerkezeteken keresztül érkezik.

(3) Panasz vagy közérdekű bejelentés esetén a működő helyhez kötött hangszugárzó berendezés által okozott zajterhelés ellenőrzése érdekében zajvizsgálat rendelhető el. Ha a vizsgálat a határérték túllépését igazolja, a vizsgálat költségeit a berendezés üzemeltetője köteles viselni. A határérték túllépése esetén az üzemeltetőt rövid határidő kitűzésével olyan műszaki vagy egyéb intézkedésekre kell kötelezni, melyek biztosítják a határérték betartását.

(4) E § hatálya nem terjed ki az üzemszerű hangosító berendezések üzemeltetésére.

### **20. A hangszugárzó berendezések bejelentésére vonatkozó eljárási szabályok**

**20. §** (1) A szakértői véleménynek minden esetben tartalmaznia kell a létesítmény és a

szomszédos védendő helyiség közötti hangszigetelés, valamint a létesítmény jellege szerint az eljáró hatóság által indokoltnak tartott határérték vizsgálat eredményét.

(2) Az eljárás során figyelembe kell venni az érintett területre szomszédos más hangszugárzó berendezések zajkibocsátását is úgy, hogy ezek együttes zaja nem haladhatja meg a megengedett értéket.

### **21. Környezet-, illetve természetvédelmi ellenőrzés**

**21. §** Az önkormányzat gondoskodik a külön helyi rendelettel elfogadott települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról, figyelemmel kíséri az azokban foglalt feladatok megoldását és a programot szükség szerint, de legalább két évente felülvizsgálja. Az állampolgároknak joga, hogy környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás vagy környezetszennyezés esetén az önkormányzat és a környezetvédelmi hatóság figyelmét erre felhívja. Az állampolgári részvétel gyakorolható személyesen vagy képviselő útján, társadalmi szervezetek révén, az önkormányzat útján.

### **22. Egyes eljárási rendelkezések**

**22. §** (1) E rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati hatósági ügyben Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

(2) Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A döntés előkészítésében és végrehajtásában a Szentgotthárdi Közös

Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetése  
illetve Igazgatási csoportja működik közre.

(4) A zajvédelemre vonatkozó döntés meghozatala előtt minden esetben, egyébként szükség szerint kell az illetékes szakhatóság és/vagy szakértő véleményét beszerezni.

(5) A tényállás tisztázására szemle megtartása kötelező

### **23. Záró rendelkezések**

**23. §** (1) A jelen rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti a helyi környezetvédelem szabályairól szóló 22/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet.

(3) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Huszár Gábor  
Dr. Dancsecs Zsolt  
polgármester  
jegyző

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
2019. június 25-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2019. június 26. napján.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

**1. melléklet a 15/2019. (VI. 26.)  
önkormányzati rendelethez**

**Szentgotthárd város belterületének  
csendes övezete**

A rendezési terv szerint 1. számú övezetbe sorolt terület: az üdülőterület, a kórház, a szanatórium területe, a közparkok területe és a védett természeti terület

**2. melléklet a 15/2019. (VI. 26.)  
önkormányzati rendelethez****Szentgotthárd város belterületének  
zajvédelmi szempontú besorolása****1. számú övezet**

Ide tartozik az üdülőterület, a kórház, szanatórium területe, a közparkok területe és a védett természeti terület.

**2. számú övezet**

Lakóterület és intézményterület laza beépítéssel. Ide tartozik a város belterülete az 1. számú övezetbe tartozó területe, az Általános Rendezési Terv (továbbiakban: ÁRT) szabályozási tervlapján lehatárolt városközpont területe és az iparterület kivételével.

**3. számú övezet**

Lakóterület és intézményterület tömör városias beépítéssel. Ide tartozik az ÁRT szabályozási tervlapján lehatárolt városközpont területe az 1. számú övezetbe sorolt területek kivételével.

**4. számú övezet**

Iparterület lakóépületekkel és intézményekkel vegyesen.

**3. melléklet a 15/2019. (VI. 26.)  
önkormányzati rendelethez**

Az üveg visszagyűjtési pontok, illetve a tömbházak környezetében elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigetek elhelyezkedése Szentgotthárdon:

Szelektív hulladékgyűjtő sziget:

1. a 1298/3. hrsz-ú terület (Mártírok út 2-6. számú tömbházak közötti terület)

Üveg-visszagyűjtési pontok:

1. az 1069/4. hrsz-ú terület (Goods Market – Club 3-as közötti terület)
2. az 1067/2. hrsz-ú terület (Széchenyi úti tömbbelső)
3. az 1400/17. hrsz-ú terület (Pável Á. ltp.)
4. az 1478. hrsz-ú terület (Gárdonyi G. utca, vasútállomás előtt)
5. a 955/1. hrsz-ú terület (Árpád út vége, parkoló)
6. 1064. hrsz-ú terület (Kossuth Lajos utca, sportpályával szemben)
7. a 319., ill. 316. hrsz-ú terület (Zrínyi M. utca - Felső u. kereszteződése)
8. a 2240. hrsz-ú terület (Rábafüzes, Déryné utcai park)
9. a 2537. hrsz-ú terület (Jakabháza, buszváró épülete mellett)
10. a 4070. hrsz-ú terület (Rábatótfalu, Kultúrház mellett)
11. a 2968. hrsz-ú terület (Máriaújfalu, bolt előtti parkoló)
12. a 3218/4. hrsz-ú terület (Farkasfa, autóbusz-forduló melletti terület)
13. a 862. hrsz-ú terület (Zsida, bolt melletti terület)

**4. melléklet a 15/2019. (VI. 26.)  
önkormányzati rendelethez**

A használt elem gyűjtőpontok  
elhelyezkedése Szentgotthárdon

1. Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal (9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.)
2. Szentgotthárd és Térsége Iskola Vörösmarty Mihály Gimnáziuma (9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 1.)
3. Szombathelyi Műszaki Szakképzési Centrum III. Béla Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (9970 Szentgotthárd, Honvéd út 10.)
4. Szentgotthárd és Térsége Iskola Széchenyi István 5-8. Évfolyamos Általános Iskolája (9970 Szentgotthárd, Füzesi út 7.)
5. Szentgotthárd és Térsége Iskola Arany János 1-4. Évfolyamos Általános Iskolája (9970 Szentgotthárd, Arany J. u. 2.)
6. Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde Játékvár Óvodája (9970 Szentgotthárd, Kossuth L. utca 12.)



**5. melléklet a 15/2019. (VI. 26.)  
önkormányzati rendelethez**

1. Helyi jelentőségű védett természeti területek:  
Kolostorpark, illetve a színház és a barokk templom környezetében lévő területek (Szentgotthárd 1., 3., 14/2., 15., 21., 23/1., 23/2., 23/3., 23/5., 24., 25/3. és 26. hrsz-ú területek).
2. Helyi jelentőségű védett fák

**Szentgotthárd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
16/2019. (VI.26.) önkormányzati  
rendelete  
Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának a 2019. évi  
kölségvetéséről szóló  
1/2019.(I.31) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§ Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának 2019.évi  
kölségvetéséről szóló 1/2019 (I.31.)  
önkormányzati rendelete /  
továbbiakban: Rendelet/ 2. § (1)  
bekezdés helyébe a következő lép:**

„2. § (1) A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata 2019. évi kölségvetésének  
a) kiadási főösszegét 5.678.009.188 Ft azaz ötmilliárd-hatszázhetvennyolcmillió-kilencezer-száznyolcvannyolc forintban

b) bevételi főösszegét 5.678.009.188 Ft azaz ötmilliárd-hatszázhetvennyolcmillió-kilencezer-száznyolcvannyolc azaz forintban, állapítja meg.”

(2) A kölségvetés összevont mérglegadatait az 1. melléklet, a 2019.évi összevont mérleget működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások bontásban a 2. melléklet tartalmazza”

**2.§ A Rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép**

„3. § (1) A Képviselő-testület a rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott bevételi főösszeg forrásait és azok összegét - a rendelet 2. és 5. mellékletében részletezettek alapján - az alábbiak szerint határozza meg:

- (2) Működési bevételek  
2.342.292.371 Ft
- a) Intézményi működési bevételek:  
437.920.717 Ft
- b) Önkormányzatok sajátos működési bevétele 1.300.000.000 Ft
- c) Működési támogatások:  
411.539.173 Ft
- d) Egyéb működési bevételek:  
192.832.481 Ft
- (3) Felhalmozási bevételek  
590.304.029 Ft
- a) felhalmozási és tőkejellegű bevételek  
66.733.335 Ft
- b) Felhalmozási támogatások  
150.000.000 Ft
- c) Egyéb felhalmozási bevételek  
373.570.694 Ft
- (4) Támogatási kölcsönök visszat. igénybevét. 967.922.000 Ft

**(5) Kölségvetési bevételek összesen:  
3.900.518.400 Ft**

(6) Kölségvetési hiány **belső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételekből

az előző évek pénzmaradvány igénybevitelével lehetséges - mértéke: 1.777.490.788 Ft

Ebből:

a) működési pénzmaradvány

501.467.240 Ft,

b) felhalmozási pénzmaradvány

1.276.023.548 Ft.

(7)Költségvetési hiány **külső**  
**finanszírozása** pénzforgalom nélküli  
bevételek „  
fejlesztési hitel

0 Ft

**Finanszírozási bevételek összesen:**

**1.777.490.788 Ft**

### 3.§ A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„4. § A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata kiadási főösszegén belül:

a)	működési kiadások előirányzatra	2.124.134.263 Ft-ot
b)	felhalmozási kiadások előirányzatra	3.345.460.073 Ft-ot
c)	támogatások kölcsönök nyújtására	182.000 Ft-ot
d)	pénzforgalom nélküli kiadásokra	199.843.705 Ft-ot
e)	finanszírozási kiadásra	8.389.147 Ft-ot

határoz meg.”

### 4.§ A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„5.§ (1) A 4. § a) pontban szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a)	személyi juttatások előirányzata	456.023.955 Ft
----	----------------------------------	----------------

b)	munkaadó t terhelő járulékok előirányzata	97.627.196 Ft
c)	dologi kiadások előirányzata	804.821.297 Ft
d)	egyéb működési kiadásra ebből	745.551.815 Ft
da	műk. célú)	
	peszk átad. államh	681.126.415 Ft
	bel	
	ülre	
db	műk. célú)	64.425.400 Ft
	peszk átad. államh	
	kiv	
	ülre	
dc	társ.)	0 Ft
	szocpol. és egyéb juttatás	
e)	ellátottak pénzbeni juttatásai előirányzata	20.110.000 Ft
	Működési kiadások összesen:	2.124.134.263 Ft

(2) A 4. § a) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül intézményenként és az Önkormányzat esetén a kiemelt előirányzatok a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A 4. § e) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a) a Képviselő-testület az évközi, előre nem tervezett kiadásokra általános tartalékot képez 3.000.000 Ft összegben, melyből

aa) a polgármester kerete	1.000.000 Ft
ab) katasztrófa alap	1.000.000 Ft
ac) általános tartalék	1.000.000 Ft

b) a Képviselő-testület céltartalékot képez 196.843.705 Ft összegben, az alábbiak szerint

(4) A (3) bekezdés b) pontjában említett céltartalék az alábbiak szerint oszlik meg:

a) Pályázati pénzek	9.222.234 Ft
b) Víziközmű számla	37.865.915 Ft
c) Egyéb kötött felhasználású pénzk.	135.830.203 Ft
c) Pótlékok	13.925.353 Ft

#### **5.§ A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép**

„6. § Szentgotthárd Város Önkormányzata az állami költségvetésből összesen 411.539.173 Ft állami támogatásban részesül. (Az állami támogatásból 433.526.000 Ft nem kerül folyósításra, melyből 184.868.000 forint a szolidaritási hozzájárulás összege.)”

#### **6.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.**

Huszár Gábor  
Dr.Dancsecs Zsolt  
polgármester  
jegyző

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 25-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2019. június 26. napján.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

### **Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2019. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakást csak meghatározott időre, legfeljebb öt évi időtartamra lehet bérbe adni. A bérleti szerződés a piaci alapon bérbe adott lakások kivételével a feltételek fennállása esetén újabb 5 évre meghosszabbítható. Pályáztatás során piaci alapon bérbe adott lakások esetén a bérleti szerződés a megkötését követő 6 hónapon belül – a bérlő kezdeményezésére – még közös megegyezéssel sem szüntethető meg.”

**2. §** A Rendelet 2/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az, akinek a családjában lakásigénylés esetén az igénylő és a vele együtt költöző családtagok, meglévő bérleti szerződés esetén a bérlő és a közös háztartásban élő családtagokat számítva az egy főre jutó

havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a 109.085.- Ft-ot, továbbá nem rendelkeznek legalább  $\frac{1}{4}$  tulajdoni arányban megfelelő és beköltözhető lakóingatlannal. Nem rendelkeznek továbbá nagy értékű személygépkocsival, egyéb, az előzőekben nem említett ingatlannal, kivéve a külterületi [szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, erdő művelési ágú] - és az özvegyi haszonélvezeti jogon alapuló haszonélvezettel terhelt ingatlant. Az egyéb ingatlan, vagy nagy értékű személygépkocsi esetén a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha ezen vagyontárgyak együttes értéke a 3.800.000.- Ft-ot meghaladja. Az elbírálás során előnyben kell részesíteni a régebb óta Szentgotthárdon lakókat.”

**3. § A Rendelet 2/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) Abban az esetben, ha hivatalos tudomás, vagy környezettanulmány alapján a kérelmező életkörülményeire tekintettel a jövedelem igazolásban foglaltak vitathatók, fel kell kérni a kérelmezőt illetve az évenkénti felülvizsgálat során a bérlőt az általa és vele közös háztartásban élők által lakott lakás, valamint a saját és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására. Ha a fenntartási költségek meghaladják a jövedelem igazolásban szereplő jövedelem 70 %-át, a valós jövedelmet a fenntartásai költségek figyelembe vételével kell vélelmezni.”

**4. § A Rendelet 2/A. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(7) A szociális alapon, a költségelven és a *piaci alapon* bérbe adott lakások – ide nem értve a 2/D. § alapján létrejövő piaci bérleti jogviszonyt – bérlőinek vagyoni helyzetét évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat erre rendszeresített űrlap kitöltésével történik, ami az ingatlankezelőnél vehető

át. Az ingatlankezelő évente február hónapban, a postázott lakbér befizetési csekkekkel együtt, illetve amennyiben a bérlő a bérleti díjat nem csekken fizeti, úgy külön levélben kiküldi a bérlő jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó űrlapot is. Amennyiben a bérlő az űrlapot nem kapja meg, vagy azt elveszíti stb., köteles azt az ingatlankezelőnél beszerezni. Az űrlapot a bérlő köteles a tárgyév január 31-i állapotának megfelelően kitölteni és legkésőbb március 31-ig az Ingatlankezelőhöz megküldeni. Amennyiben az űrlap és a szükséges igazolások a rendeletben előírt időpontig nem kerülnek leadásra vagy valótlan adatokat tartalmaznak, úgy a következő hónaptól a bérleti díj automatikusan a lakberek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbérrendelet) 4. § (2) bekezdésében szabályozottak szerinti, költségelven bérbe adott lakások bérleti díjával azonos szociális alapon és a költségelven bérbe adott lakások bérlői esetében. A költségelvű bérleti díjjal rendelkező bérleti szerződés lejártakor piaci alapon megkötött bérleti szerződéssel rendelkező egyedül álló személyek, 35 év alatti fiatal házaspárok, a gyermeket egyedül nevelők és az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok általi igazolások benyújtásának elmaradása esetén a bérleti díj a piaci alapon kerül megállapításra. Amennyiben a bérlő igazolja, hogy elháríthatatlan külső ok akadályozta meg az űrlap kitöltésében és a szükséges dokumentumok határidőben való beadásában és az igazolás benyújtásával együtt csatolja a kitöltött űrlapot, úgy a megemelt bérleti díja újból a Lakbérrendelet 4. § (1) bekezdése szerinti szociális mértékre csökken. Elháríthatatlan külső ok a bérlő olyan tartós távolléte, ahol igazolhatóan nincs mód a küldemény átvételére és a határidőben való bejuttatására, illetve a bérlőnek az igazolt, folyamatos, tartós kórházi kezelése az űrlap kiküldése és visszaküldésére rendelkezésre álló időszakban. A valós

adatokkal kitöltött űrlap és az igazolások benyújtása a bérlő kötelezettsége, annak elmulasztása, valamint valótlan adatok szolgáltatása, illetve azok eltitkolása lényeges kötelezettségszegésének minősül, mely a bérleti szerződés felmondását is maga után vonhatja.”

**5. §** A Rendelet 2/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2/C. § [Munkakörhöz kapcsolódó önkormányzati bérlakás]

Munkakörhöz kapcsolódóan lakás Szentgotthárd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatában kötelezően és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges szakemberek elhelyezésére, az önkormányzat vagy a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás, vagy a Szentgotthárdon működő oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok, az egészségügyi alapellátásban és szakorvosi ellátásban dolgozók és a Rendőrség alkalmazásában lévő, a Szentgotthárdi Rendőrsőn foglalkoztatott szakemberek elhelyezéséhez adható bérbe”.

**6. §** A Rendelet 2/D. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2/D. § [Piaci alapon bérbe adott önkormányzati bérlakás]

(1) Megüresedett, és nem szociális jelleggel és nem munkakörhöz kapcsolódóan bérbe adott lakásokat piaci viszonyok szerint lehet bérbe adni.

(2) A Bizottság által piaci alapon megállapított bérleti díj, a minimum bérleti díj, melytől a pályázó felfele eltérhet. A minimum bérleti díjat el nem érő pályázat érvénytelen.

(3) A piaci alapon bérbe adott lakás esetén 3 havi, pályázatában megadott bérleti díjnak megfelelő óvadék (kaució) megfizetését is vállalnia kell a bérlőnek, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(4) A piaci alapon meghirdetett lakásra a pályázatokat zárt borítékban kell

benyújtani. A zárt boríték külső oldalára rá kell írni a pályázó nevét és címét, a megpályázott lakás címét és „Bizottsági ülésen bontandó” felirattal kell ellátni. A zárt borítékban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlatot tevő a pályázati kiírás feltételeit vállalja és a megajánlott havi bérleti díjat konkrét forintösszegben, továbbá a borítéknak tartalmaznia kell a bánatpénz befizetését igazoló dokumentumot. Az ajánlat érvénytelen, ha a megajánlott bérleti díj nem éri el a pályázati kiírás szerinti összeget. A lezárt borítékot az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság ülésén bontják fel. A lezárt borítékban adott pályázat érvénytelen. A jelen bekezdésben írt formai előírásoknak nem megfelelő pályázat érvénytelen.

(5) A piaci alapon meghirdetett lakásra a beérkezett pályázatok közül nyertesnek a legmagasabb lakbért vállaló pályázót kell kihirdetni, részére kell a lakást kiutalni.

(6) A beérkezett pályázatok biztosítékeként a pályázati határidő lejártáig 50.000.- Ft bánatpénz fizetendő, mely összeget az ingatlankezelő számlájára kell megfizetni.

(7) A bánatpénz az ajánlattevő bérleti szándéka komolyságának bizonyítására szolgál. A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az ingatlankezelő számlájára, és az átutalásról szóló igazolást a pályázathoz mellékelni kell. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a bérleti díjba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 15 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

(8) Amennyiben a pályázat alapján nyertes bérleti szerződéskötésre jogosult ajánlattevő a szerződést önhibájából nem köti meg, vagy a nyertes ajánlattevő oldalán felmerülő okból a szerződés érvénytelen vagy semmis, a befizetett bánatpénz visszafizetésére a befizető ajánlattevő nem tarthat igényt.

(9) Amennyiben a legjobb ajánlatot adó pályázóval nem történik szerződés kötés, úgy ezt követően a második, ennek visszalépése esetén a harmadik helyezett

érvényes pályázatot adó pályázóval is köthető bérleti szerződés.

(10) A bérleti szerződés lejártakor – a határozott idő eltelte esetén – a bérbeadásra ismételten meghirdetett lakás addigi bérlőjét – amennyiben a bérleti jogviszony fennállása idején a bérlői kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette és egyetlen esetben sem kellett bérleti díjtartozás, vagy a bérbeadó felé fizetendő egyéb tartozás miatt felszólítani a fizetésre, továbbá a bérlő által fizetendő rezsiköltségekre tartozása nincs a bérleti jogviszony lejártakor – előbérleti jog illeti meg abban az esetben, ha a lakásra meghirdetett pályázaton ismét bérleti ajánlatot tett. Ebben az esetben, ha a lakásban lakó addigi bérlő bár nem a legmagasabb ajánlatot adta, de a pályázatra beérkezett legmagasabb bérleti díjat elfogadja, akkor a bérleti szerződést ismét vele kell megkötöni.”

**7. §** A Rendelet 2/E. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti bérlők esetében, amennyiben a 2/A. § (7) bekezdésében szereplő jövedelmi és vagyoni helyzet felülvizsgálatakor, vagy a bérlő által jelzett jövedelmi és vagyoni viszony változás alapján egyértelműen bizonyítható, hogy a bérlő szociális alapon jogosult bérlakásra, úgy attól az időponttól a bérleti díjat szociális alapon kell megállapítani mindaddig, amíg a bérleti jogviszony fennállása idején ez az állapot fennáll. Ebben az esetben a bérleti jogviszony lejártáig a jelen rendelet 2/A. §-ának a szabályai vonatkoznak rá.”

**8. §** A Rendelet 21. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosított lakások bérlői kötelesek megtéríteni az ingatlankezelő által kifizetett üzemeltetési költségen felül egyéb költségként a társasházban fizetendő felújítási

hozzájárulásból az önkormányzati bérlakásra eső részt is.

(3) Az üzemeltetési költséget és az egyéb költségként beszedett felújítási hozzájárulás összegét az ingatlankezelő állapítja meg a társasházban levő önkormányzati bérlakás esetén a társasházi közgyűlésen elfogadott összeg alapján, melyet a bérlő köteles megfizetni. A 2/A. §-ban szabályozott szociális alapon bérbe adott lakások bérlői a felújítási hozzájárulás összegéből 20 Ft/m<sup>2</sup> összeget, az egyéb költség üzemeltetői költségbe tartozó társasházkezelői díjből bruttó 850 Ft-ot fizetnek meg. Az üzemeltetési költség és a felújítási hozzájárulás megfizetése is a bérlő lakossági folyószámlájáról történik csoportos beszédési megbízással abban az esetben, ha a bérlőnek e rendelet szerint lakossági folyószámlával kell rendelkeznie.”

**9. §** Hatályát veszti a Rendelet 2/E. § (3) bekezdése.

**10. §** Ez a rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba.

Huszár Gábor  
Dr. Dancsecs Zsolt  
polgármester  
jegyző

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 25-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2019. június 26. napján.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

**Szentgotthárd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
18/2019. (VI. 26.) önkormányzati  
rendelete  
a nem közművel összegyűjtött  
háztartási szennyvíz begyűjtéséről  
és ártalommentes elhelyezéséről szóló  
4/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról.**

Dr. Dancsecs Zsolt

jegyző

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és a 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérése után a következőket rendeli el:

**1. §** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló 4/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §** Ez a rendelet 2019. augusztus 1-én lép hatályba.

Huszár Gábor  
Dr. Dancsecs Zsolt  
polgármester  
jegyző

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 25-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2019. június 26. napján.

**1. melléklet a 4/2019. (I. 31.)****önkormányzati rendelethez**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díjak

1. Természetes személy ingatlan tulajdonos által fizetendő díj: 4096 Ft/m<sup>3</sup>.

2. A nem természetes személy ingatlan tulajdonos által fizetendő díj: 5128 Ft/m<sup>3</sup>.

(A díjak az általános forgalmi adót is tartalmazzák!)

*Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. év július hó 25-i ülésén fogadta el. Kihirdetve: 2019. év július hó 26. napján.*