



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM**TARTALOM****OLDAL**

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

13/2019. (V. 31.)	önkormányzati rendelet	2.
	<i>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (V.31.) önkormányzati rendelete Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(I.31) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	
14/2019. (V. 31.)	önkormányzati rendelet	4.
	<i>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelete a lakbérek megállapításáról</i>	

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:

***Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2019. (V.31.) önkormányzati rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának
a 2019. évi költségvetéséről szóló
1/2019. (I.31) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. § Szentgotthárd Város
Önkormányzatának 2019.évi
költségvetéséről szóló 1/2019 (I.31.)
önkormányzati rendelete /
továbbiakban: Rendelet/ 2. § (1)
bekezdés helyébe a következő lép:**

„2. § (1) A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét 4.543.914.081 Ft azaz négy milliárd-öttszáznegyvenhárommillió-kilencszáztizennégyezer-nyolcvanegy forintban

b) bevételi főösszegét 4.543.914.081 Ft azaz négy milliárd-öttszáznegyvenhárommillió-kilencszáztizennégyezer-nyolcvanegy azaz forintban, állapítja meg.”

(2) A költségvetés összevont mérlegadatait az 1. melléklet, a 2019.évi összevont mérleget működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások bontásban a 2. melléklet tartalmazza”

2.§ A Rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„3. § (1) A Képviselő-testület a rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott bevételi főösszeg forrásait és azok összegét - a rendelet 2. és 5. mellékletében részletezettek alapján - az alábbiak szerint határozza meg:

(2) Működési bevételek: 2.325.852.264 Ft

a) Intézményi működési bevételek:

437.854.717 Ft

b) Önkormányzatok sajátos működési bevétele: 1.300.000.000 Ft

c) Működési támogatások:

395.254.545 Ft

d) Egyéb működési bevételek:

192.743.002 Ft

(3) Felhalmozási bevételek

440.304.029 Ft

a) felhalmozási és tőkejellegű bevételek

66.733.335 Ft

b) Felhalmozási támogatások

0 Ft

c) Egyéb felhalmozási bevételek

373.570.694 Ft

(4) Támogatási kölcsönök visszat. igénybevét. 267.000 Ft

**(5) Költségvetési bevételek összesen:
2.766.423.293 Ft**

(6) Költségvetési hiány **belső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételekből

az előző évek pénzmaradvány igénybevételével lehetséges - mértéke: 1.777.490.788 Ft

Ebből:

a) működési pénzmaradvány

501.467.240 Ft,

b) felhalmozási pénzmaradvány

1.276.023.548 Ft.

(7)Költségvetési hiány **külső**
finanszírozása pénzforgalom nélküli
 bevételek „
 fejlesztési hitel 0 Ft
Finanszírozási bevételek összesen:
1.777.490.788 Ft

3.§ A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„4. § A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata kiadási főösszegén belül:

a)	működési kiadások előirányzatra	2.115.297.709 Ft-ot
b)	felhalmozási kiadások előirányzatra	2.234.126.873 Ft-ot
c)	támogatások kölcsönök nyújtására	182.000 Ft-ot
d)	pénzforgalom nélküli kiadásokra	185.918.352 Ft-ot
e)	finanszírozási kiadásra	8.389.147 Ft-ot

határoz meg.”

4.§ A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„5.§ (1) A 4. § a) pontban szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a)	személyi juttatások előirányzata	454.983.819 Ft
b)	munkaadókat terhelő járulékok előirányzata	97.438.578 Ft
c)	dologi kiadások előirányzata	797.459.897 Ft
d)	egyéb működési kiadásra	745.305.415 Ft

ebből		
da	műk. célú	
)	peszk	681.126.4
	átad.	15 Ft
	államh	
	bel	
	ülre	
db	műk. célú	64.179.00
)	peszk	0 Ft
	átad.	
	államh	
	kiv	
	ülre	
dc	társ.	0 Ft
)	szocpol.	
	és egyéb	
	juttatás	
e)	ellátottak pénzbeni juttatásai előirányzata	20.110.000 Ft
	Működési kiadások	2.115.297.709 Ft
	összesen:	09 Ft

(2) A 4. § a) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül intézményenként és az Önkormányzat esetén a kiemelt előirányzatok a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A 4. § e) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a)	a Képviselő-testület az évközi, előre nem tervezett kiadásokra általános tartalékot képez 3.000.000 Ft összegben, melyből	
aa)	a polgármester kerete	1.000.000 Ft
ab)	katasztrófa alap	1.000.000 Ft
ac)	általános tartalék	1.000.000 Ft

b) a Képviselő-testület céltartalékot képez 182.918.352 Ft összegben, az alábbiak szerint

(4) A (3) bekezdés b) pontjában említett céltartalék az alábbiak szerint oszlik meg:

a) Pályázati pénzek	9.222.234 Ft
b) Víziközmű számla	37.865.915 Ft
c) Egyéb kötött felhasználású pénzk.	Ft

”
5.§ A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„6. § Szentgotthárd Város Önkormányzata az állami költségvetésből összesen 395.254.545 Ft állami támogatásban részesül. (Az állami támogatásból 433.526.000 Ft nem kerül folyósításra, melyből 184.868.000 forint a szolidaritási hozzájárulás összege.)”

6.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

***Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelete
a lakbérek megállapításáról***

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed minden Szentgotthárd város önkormányzatának tulajdonban álló bérlakásra.

(2) A rendeletnek a lakásokra vonatkozó rendelkezéseit a szükséglakásokra is alkalmazni kell.

2. Lakbérfizetési kötelezettség

2. § Lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a lakás (lakás helyiségei) használatáért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott, jogszabályban és helyi rendeletben megállapított szolgáltatásokért a bérlő lakbért köteles fizetni.

3. § A lakbér megállapításával, módosításával kapcsolatos viták eldöntése bíróság hatáskörébe tartozik.

3. A lakbér mértéke és kiszámítása

4. § (1) A bérleti díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az 1. melléklet szerinti 1. kategóriába azon lakások tartoznak, melyek 20 éven belül épültek, vagy azok teljes vagy részleges felújítása 20 éven belül történt.

(3) A (2) bekezdés szerinti teljes felújítás alatt az alábbiak teljesülése értendő:

- fűtés korszerűsítés, vagy új tüzelőberendezés beépítése,
- nyílászárók cseréje,
- közművezetékek cseréje (víz, szennyvíz, villany),
- burkolatok cseréje és
- szaniterek cseréje.

(4) Részleges felújításnak számít a (3) bekezdés a)-e) pontjai közül legalább három teljesülése. Ez lehet egyidejűleg történt felújítás is és 15 éven belül több munkamenetben (különböző alkalmakkor), több részletben is.

(5) Szociális lakbér abban az esetben állapítható meg, ha az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a **109.085.-Ft-ot** vagy a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben megállapított korrekcióval számított értéket, **136.356.-Ft-ot**.

(6) Költségelven bérbe adott lakások esetén a költségelven megkötött bérleti szerződés lejártakor, amennyiben a bérlő jövedelme meghaladja illetve továbbra is meghaladja az (5) bekezdés szerinti

mértéket vagy vagyoni helyzete meghaladja illetve továbbra is meghaladja a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) és (5) bekezdésében szereplő mértéket, akkor a havi lakbér mértéke piaci alapon kerül megállapításra.

5. § Munkakörhöz kapcsolódó lakás bérleti díja

- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a Szentgotthárd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott, az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges szakemberek: az önkormányzat, a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás által fenntartott intézményekben, a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalban, az egészségügyi alapellátásban és szakorvosi ellátásban, valamint a SZET Szentgotthárdi Kft-nél dolgozók esetében
- aa) 0-4. évig az 1. melléklet szerinti szociális lakbér,
- ab) 5-6. évben az 1. melléklet szerinti szociális lakbér kétszerese,
- ac) 7. évtől: piaci alapú, az 1. mellékletben szabályozottak szerint;
- b) a Szentgotthárdon működő oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok és a Rendőrség alkalmazásában lévő, a Szentgotthárdi Rendőrőrsön foglalkoztatott szakemberek, valamint az a) pontban nem említett munkaköri szolgálati lakásban lakók esetében
- ba) 0-3. évig az 1. melléklet szerinti szociális lakbér,
- bb) 4-5. évben: az 1. melléklet szerinti szociális lakbér kétszerese,
- bc) 6. évtől: piaci alapú, az 1. mellékletben szabályozottak szerint.

6. § A 4. § (6) bekezdése szerinti korrekciók alól kivételt képeznek azok a bérlők, akik szolgálati viszonyból kifolyólag, munkakörhöz kapcsolódó

határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkeznek.

7. § (1) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, fűtési módjában, vagy komfortfokozatában változás következett be, illetve a 4. § (2)-(4) bekezdés alá tartozó teljes vagy részleges felújítására sor került.

(2) Ha a bérlő a lakást saját költségén úgy alakítja át vagy korszerűsíti, hogy a lakás alapterülete vagy komfortfokozata megváltozik, e címen a lakbér a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig nem módosítható.

(3) A bérbeadó a bérlővel a megváltozott lakbért a módosítástól számított 15 napon belül közli.

4. Jövedelmi viszonyok közlése

8. § Amennyiben az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelemben változás következik be, ezt a bérlő köteles a bérbeadóval 15 napon belül közölni és a következő hónap elsejétől a jelen rendelet szerint—megállapított lakbért megfizetni. Amennyiben a szociális alapon bérbé adott bérlakás bérlői éves jövedelmi viszonyainak felülvizsgálata során derül ki a jövedelem változás, a korrigált bérleti díjat az adott év július 1-től kell érvényesíteni.

5. Átmeneti- és záró rendelkezések

9. § (1) Az egyes bérlakásokra a rendelet hatálybalépésekor megállapított lakberek mértéke az 1. melléklet szerinti korrekciók alkalmazása esetén nem csökkenhet. Amíg e lakások lakbéreinek mértéke nem éri el az 1. melléklet szerinti nagyságot, addig a rendelet hatálybalépésekor meghatározott lakbért a bérleti díjak időközbeni változásának mértékével korrigálva kell nyilvántartani.

(2) A rendelet hatálybalépésekor pályáztatással 3-szoros piaci lakbérért bérbé adott lakások bérleti díja a

szerződés szerinti határozott idő elteltéig nem változik.

(3) A rendelet elfogadásakor már kedvezményes (3-szoros) piaci bérleti díjat fizető, öregségi nyugdíjjal rendelkező bérlők esetében a bérleti szerződés meghosszabbítása esetén továbbra is lehetséges a kedvezményes, 3-szoros bérleti díj megállapítása.

10. § Az Önkormányzattal mint szolgáltatóval kapcsolatos információhoz való hozzáférési lehetőség a www.hivatal.szentgotthard.hu internetes oldalon található.

11. § (1) A rendelet 2019.07.01. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet.

12. § Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**1. melléklet a 14/2019. (V. 31.)
önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzati lakások lakbérének
mértéke (Ft/m²/hó)**

9	komfortos	206	350	627
10	félkomfortos	87	175	247
11	komfort nélküli	51	103	411
12	szükséglakás	31	62	329

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. év május hó 30-i ülésén fogadta el. Kihirdetve: 2019. év május hó 31. napján.

	A	B	C	D
1	1. kategória	szociális	költségelvi	piaci
2	összkomfortos	298	473	1234
3	komfortos	257	452	1028
4	félkomfortos	154	308	617
5	komfort nélküli	129	257	514
6	szükséglakás	103	206	411
7	2.kategória	szociális	költségelvi	piaci
8	összkomfortos	242	432	1050