



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
-------------	-----------------	--------------

**Szentgotthárd Város Polgármesterének
2021. JANUÁR 15-i
HATÁROZATAI:**

V/2/2021.	Többletköltség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz.	2.
V/3/2021.	ÉPBEST KFT. kérelme Szentgotthárd, József A. u. 30. alatti ingatlan hasznosítása.	3.
V/4/2021.	Sztg. Hunyadi u. 10. fszt. 3. ingatlan értékesítése.	3.
V/5/2021.	Ipari Park Kft. terület értékesítés RIWI buildit Kft.	4.

POLGÁRMESTERI
HATÁROZATOK:

V/2/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere módosítja a 38/2020. számú képviselő-testületi határozatot és „A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal épülete (volt ciszterci kolostor, Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11. hrsz. 26) déli és nyugati homlokzatán, valamint belső udvarán található 54 db ablak, 8 db toronyablak felújítására és hőszigetelésére” című, 487 266 ebr42 azonosító számú, BMÖFT/334-6/2020. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelő projekthez kapcsolódóan a szükséges önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

FEJLESZTÉS ÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZEKÖLTSÉGE	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	SAJÁT FORRÁS ÖSSZEGE
A kolostor épület déli és a nyugati oldala	39 610 748,-	16 644 396,-	22 966 352,-

n, valamint a belső udvarban található összesen 24 db „irodai” ablak és 30 db folyosó ablak, 8 db toronyablak felújítása és hőszigetelése			
Műszaki ellenőrköltsége	300 000,-	150 000,-	150 000,-
Tervezési költség	530 000,-	265 000,-	265 000,-
ÖSSZESEN:	40 440 748,-	17 059 396,-	23 381 352,-

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **23.381.352,- Ft** összegben biztosítja a 2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László, Önk. és
Térségi Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi
irodavezető

V/3/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere 9970 Szentgotthárd, József A. u. 30. szám alatti terület beépítése kapcsán 2018.08.21-n megkötött és azóta a 2/2019.sz. és 14/2020. sz. Képviselő-testületi határozat alapján módosított megállapodás, „2018.08.21-én kelt Megállapodás módosítása és Tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó ráépítési szerződés” módosításával egyetért akként, hogy a beruházás befejezésének, és az önkormányzat részére épülő lakás tulajdonba és birtokba adásának határideje 2021.12.31-re módosuljon. A módosítás feltétele a 24.500.000.-Ft összegéig terjedő Bankgarancia nyilatkozat átadása legkésőbb 2021.02.28-ig az Önkormányzat részére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

V/4/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-

testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 10. sz. fszt. 3. sz. alatti 1581/A/3 hrsz-ú, 54 m²-es lakást a lakások elidegenítéséről szóló 16/2000. (III.30.) önkormányzati rendelet szerint értékesítésre kijelöli.

Irányár: 14.000.000.-Ft

Felkéri Dr. Dancsecs Zsolt jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges ajánlatot közölje az érintett bérlővel.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

Amennyiben a Bérlő a jogszabályoknak megfelelően nyilatkozik a vásárlási szándékáról, az adás-vételi szerződés elkészítése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Amennyiben a bérlő úgy nyilatkozik, hogy az ingatlant nem vásárolja meg, akkor nyilatkozatának beérkezése esetén a Szentgotthárd, Hunyadi u. 10. sz. fszt. 3. sz. alatti szentgotthárdi 1581/A/3 hrsz-on nyilvántartott, 54 m²-es lakást a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon a fent meghatározott irányáron meghirdeti eladásra.

A lakás lakottan kerül értékesítésre, a jelenlegi bérleti szerződés szerinti feltételek legfeljebb az Adásvételi szerződés megkötését követő 2 évig történő fenntartása mellett, legalább addig, amíg ezen időtartamon belül az Önkormányzat a jelenlegi bérlőt másik, ugyanilyen adottságú lakásba elhelyezi. A pályázatok beérkezési határideje 2021.01.28.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázatok beérkezési határidejét követően haladéktalanul.

A vételi szándék bizonyítására az **irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A **bánatpénzt** a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. A Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. §-a szerint a magyar államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam él az elővásárlási jogával, úgy az erről szóló értesítés Önkormányzathoz érkezését követő 8 napon belül a nyertes ajánlattevő bánatpénze kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezettetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül.

A vételárat a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kell egy összegben megfizetni. A határidő elmulasztása jogvesztő!

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányarat.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt

jegyző, Dancsecz András

városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt

vezető-főtanácsos

V/5/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Szentgotthárdi Ipari Park KFT. a tulajdonát képező szentgotthárdi 1614/4 hrsz-ú ingatlanából annak megosztását követően létrejövő, az Előterjesztés mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt 12000 m² területet értékesítse 6 Euro+Áfa/m² áron a RIWI buildit Kft. 9970 Szentgotthárd, Hunyadi út 33. részére 3 éves beépítési kötelezettség előírásával. Szentgotthárd Város polgármestere egyetért továbbá az ajánlatban szereplő, az Előterjesztés mellékletében 2. és 3. számmal jelölt további 100 – 100 m széles ingatlanrész értékesítésével 8 Euro/m²+ÁFA áron, a vételi ajánlatban leírt fizetési ütemezéssel vételi opció/vételi jog biztosításával és a területekre beépítési kötelezettség előírásával. A vételi jogot az Előterjesztés melléklete szerinti 2. és 3. számú területekre fel kell tüntetni. A szerződésben azt kell rögzíteni, hogy a vételi joggal terhelt 2. és 3. számú területet ebben a sorrendben kell megvásárolni – tehát először a 2. számú, utoljára a 3. számú területet. A beépítési

kötelezettségnek a 2. és a 3. számú területekre úgy kell szólnia, hogy a 2. számú területen és a 3. számú területen a beépítési kötelezettséget ugyanazon a napon kell teljesíteni.

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Gál József SZIP Kft. ügyvezető

Határidő: közlésre azonnal