



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u>		
<u>2020. JÚLIUS 09-i ülésén elfogadott</u>		
<u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
33/2020.	Napirendi pontok felvétele, zárt ülés elrendelése.	2.
34/2020.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési beszámolója.	2.
35/2020.	Rendelőintézet Szentgotthárd struktúraváltás.	2.
36/2020.	Huszár Gábor polgármester jubileumi jutalma.	2.
37/2020.	Pótmunka az Interaktív Időutazó Múzeum építése kapcsán.	2.
38/2020.	Pályázati lehetőség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.	3.
39/2020.	Muraba ETT tagi kölcsön..	3.
40/2020.	Sztg. 0167/71 hrsz-ú ingatlan megszerzése (kiskertek területe).	4.
41/2020.	Ingatlanértékesítés Sztg1074/4 hrsz . Vincze Csaba kérelme.	4.
42/2020.	Ingatlanértékesítés, szentgotthárdi 0864/16 hrsz.	4.
43/2020.	Ingatlanértékesítés Sztg2766, 2765 hrsz .	5.
44/2020.	Ingatlanértékesítés Sztg. Széchenyi u. 18.	5.
45/2020.	Gotthárd-Therm Kft 2019. évi beszámolója.	6.
46/2020.	Steizli Ferenc és Steizli Károly belterületbe vonási kérelme.	6.
47/2020.	Gotthárd-Therm Kft tartozás-átvállalás II.	7.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

33/2020. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete sürgősséggel felveszi a nyílt napirendek közé a „*Gothárd-Therm Kft 2019. évi beszámolója*”, a „*Steizli Ferenc és Steizli Károly belterületbe vonási kérelme* „, valamint sürgősséggel felveszi a zárt napirendek közé a „*Gothárd-Therm Kft tartozás-átvállalás II* „ című előterjesztést.

34/2020. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi éves ellenőrzési jelentést az Előterjesztés **3. számú melléklete** szerint megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

35/2020. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendelőintézet Szentgotthárd által előterjesztett Struktúraváltási Terv megnevezésű dokumentumot az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős :Huszár Gábor polgármester
Dr. Klósz Beáta intézményvezető
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

36/2020. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011.évi CXCIX. törvény 150. § (2) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján Huszár Gábor polgármester részére a 35 éves jubileumi jutalomra jogosító időre való tekintettel 4 havi illetményének megfelelő összegű, bruttó 2.393.200-Ft , azaz kettőmillió-háromszázkilencvenháromezer- kettőszáz forint összegű jubileumi jutalmat állapít meg. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jubileumi jutalom 2020. augusztus 16-án esedékes kifizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. augusztus 16.
Felelős : Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

37/2020. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16VS1-2017-00005 azonosítószámú, „*Interaktív IDŐutazó Múzeum-IDŐM Szentgotthárdon*” című projekt megvalósításához szükséges saját forrást – a 145/2019. számú képviselő-testületi határozatban meghatározottakhoz képest – további (bruttó) 20.789.687,- Ft mértékig biztosítja a 2020. évi költségvetés terhére és ezzel párhuzamosan a költségnövekmény biztosítására igénylést nyújt be az Irányító Hatósághoz.
Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Kovács Ágnes pénzügyi vezető
Dr. Gábor László, Önk. és Térségi
Erőforrások v.

38/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti kiírásra Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be az alábbiak szerint: a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal épülete (volt ciszterci kolostor, Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11. hrsz. szentgotthárdi 26) déli és a nyugati oldalán, valamint a belső udvarban található összesen 24 db „irodai” ablak és 30 db folyosó ablak, 8 db toronyablak felújítására és hőszigetelésére:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZESEN	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZESEN	SAJÁT FORRÁS ÖSSZESEN
A kolostor épület déli és a nyugati oldalán, valamint a belső udvarban található összesen 24 db „irodai” ablak és	33 288 793,-	16 644 396,-	16 644 397,-

30 db folyosó ablak, 8 db toronyablak felújítása és hőszigetelése			
Műszaki ellenőr költsége	300 000,-	150 000,-	150 000,-
Tervezés költsége	530 000,-	265 000,-	265 000,-
ÖSSZESEN:	34 118 793,-	17 059 396,-	17 059 397,-

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **17.059.397,- Ft** összegben biztosítja a 2020 és a 2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2020. július 10.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

39/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Muraba ETT részére nyújtott Tagi kölcsön visszafizetési határidejét 2020.10.31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
Papp Bálint igazgató
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

40/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ kezelésében lévő szentgotthárdi 0167/71 hrsz-ú, 5 ha 7900 m² területű, 212,09 Ak értékű, kert, rét és közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan megvásárlását a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§. (3a) bekezdése és a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja alapján „terület- és településrendezés” céljából. A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárásra, nyilatkozatok megtételére.

Határidő a közlésre azonnal,
Felelős: Huszár Gábor polgármester,
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

41/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a szentgotthárdi, 1074/4 hrsz-ú, 738 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból az Előterjesztés 3. sz. mellékletben található térképvázlaton ferde vonalazással jelölt 114 m²-es területre szűkítésre és értékesítésre kerüljön, ezzel hozzájárul az ingatlan megosztásához. Az ingatlanrész eladási árát forgalmi értékbecslés alapján a következő ülésen határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékbecslés a következő ülés

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András
városüzemeltetési vezető,
Tófeji Zsolt főtanácsos

42/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 0864/16 hrsz-ú, 6432 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő ½ Önkormányzat tulajdoni részarányt ismételten meghirdeti az alábbiak szerint.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a szentgotthárdi 0864/16 hrsz-ú, 6432 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban lévő ½ Önkormányzat tulajdoni részarányát az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

Az ingatlanrész vételára: **3.618.000.-Ft**
Ajánlatok beérkezési határideje: **2020. augusztus 19.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2020. 09.16.**

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Elfogadható ajánlat hiányában a meghirdetés folyamatossá válik.

Határidő a közlésre: azonnal.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Tófeji Zsolt főtanácsos

43/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi **2766 hrsz-ú, 112 m²** területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, és a szentgotthárdi **2765 hrsz-ú 1186 m²** területű, beépítetlen

terület megnevezésű ingatlanban lévő **58/540** tulajdoni részarányt a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló **6/2018. (III.1.)** önkormányzati rendelet **15. § (2)** bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Vételár:

Szentgotthárd 2766 hrsz-ú, 112 m² területű ingatlan **112.000 -Ft, mely Áfa mentes.**

Szentgotthárd, 2765 hrsz-ú 1186 m² területű ingatlan **58/540** tulajdoni részarány: **127.000-Ft, mely Áfa mentes.**

A pályázatok beérkezési határideje: **2020.07.31.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a **vételár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Doncsecz András

városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos

44/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Szentgotthárd, Széchenyi u. 18. sz. alatti, 1264 hrsz-ú, 437 m²** területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlant a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló **6/2018. (III.1.)** önkormányzati rendelet **15. § (2)** bekezdése szerint **meghirdeti eladásra vagy felújításra.**

A) Az értékesítés feltételei

Vételár: 14.700.000,- Ft, mely Áfa mentes.

A pályázatok beérkezési határideje: 2020.08.30.

A pályázatban vételárként konkrét pontos forintösszeget kell megadni.

A vételi szándék bizonyítására a kiírásban megjelölt vételár 10 %-nak megfelelő összegű **bánatpénz (1.470.000,- Ft) fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő testületi ülésen. A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

B.) A felújítás feltételei:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Szentgotthárd, Széchenyi u. 18. sz. alatti, 1264 hrsz-ú, 437 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi** ingatlanon lévő épület elbontása, majd a területen új társasház felépítése, vagy a meglévő lakóház felújítása, átépítése lakások kialakítása.

A hasznosítás feltételei az Előterjesztés **2. számú melléklete szerint**, és a **3. sz. mellékletben** található beépítésre, átépítésre vonatkozó Megállapodás tervezetében részletezettek alapján. Az ingatlanon *kizárólag lakásokat* tartalmazó társasház építésére van lehetőség. A meghirdetésre a 25 millió Ft-os vagyoni értéket meg nem haladó vagyonértékesítésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Doncsecz András

városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos

45/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Gotthárd Therm Kft

2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 2.888.146 eFt eszköz-forrás egyezőséggel elfogadja, és egyben hozzájárul a 2019. évi 68.637 ezer forint adózott eredmény (veszteség) következő évekre történő elhatárolásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr Simon Margit ügyvezető igazgató

46/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a szentgotthárdi 0833/3 hrsz-ú 1723 nm területű, 0833/4 hrsz-ú 2309 nm területű, telkek belterületbe vonását.

Tervezett területfelhasználási cél:

0833/3 hrsz-ú telkek: beépítésre szánt terület – kertvárosias lakóterület – Lkek-SZ2 jelű építési övezet

0833/4 hrsz-ú telkek: beépítésre szánt terület – kertvárosias lakóterület – Lkek-SZ2 jelű építési övezet

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonosának kérelme alapján kinyilatkoztatja, hogy a szentgotthárdi 0833/3 és 0833/4 hrsz-ú telkek hasznosítása - a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése - 4 éven belül megvalósul.

A belterületbe vonási eljárás kezdeményezése előtt a Kérelmezőkkel megállapodást kell kötni melyben a Kérelmezőnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő

valamennyi költséget előzetesen megfizetik Szentgotthárd Város

Önkormányzata részére azzal, hogy az önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

47/2020. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. részére a koronavírus miatti korlátozások (a St. Gotthard Spa & Wellness fürdő több hetes bezárása) következtében felhalmozódott közműtartozások megfizetésének segítése érdekében a tartozások átvállalásához 30 000 000,- Ft összegű tartozásátvállalási – keretet határoz meg. Ebből a keretből minden tartozás átvállalása előtt (minden kifizetési igényhez) egy pénzügyi jelentést köteles mellékelni a kft. A kft bevételeit figyelembe véve történik a konkrét tartozásátvállalás az adott törlesztési / teljesítési időpontban.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr Simon Margit ügyvezető-igazgató