



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

| <b>SZÁM</b>   | <b>TARTALOM</b>   | <b>OLDAL</b> |
|---|---|--------------|
| <b><u>Szentgotthárd Város Polgármesterének</u></b><br><b><u>2020. JÚNIUS 09-i</u></b><br><b><u>HATÁROZATAI:</u></b> |   |              |
| V/34/2020.  | A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum nyári nyitva tartása                                | 2.           |
| V/35/2020.  | Helyi közgyűjtemények rendszerének áttekintése  | 2.           |
| V/36/2020.  | Pályázati felhívás a Rendelőintézet Szentgotthárd magasabb vezetői beosztásának ellátására. | 2.           |
| V/37/2020.  | Ingatlanvásárlási kérelem Sztg. 2766, 2765 hrsz.  | 3.           |
| V/38/2020.  | Ingatlanértékesítés Sztg. Széchenyi u. 18.  | 3.           |
| V/39/2020.  | Szentgotthárd, Széchenyi u. 21. I/6. sz. lakás bérbeadása.                                  | 4.           |
| V/40/2020.  | Leader pályázat el nem számolható költségei.  | 5.           |
| V/41/2020.  | A Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztési Kft 2019. évi beszámolója.            | 5.           |
| V/42/2020.  | A Szentgotthárdi Ipari Park Kft 2019. évi beszámolója.                                      | 5.           |
| V/43/2020.  | Gotthárd-Therm Kft tagi kölcsön.  | 6.           |
| V/44/2020.  | Sporttámogatás – a Szentgotthárdi KK támogatása.  | 6.           |

**POLGÁRMESTERI**  
**HATÁROZATOK:**

**V/34/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum nyári nyitvatartását – amint a központi előírások ezt lehetővé teszik – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező intézményvezetői kérelemben foglaltak alapján, az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a múzeum és a könyvtár minden részlege a nyár folyamán folyamatosan nyitva tart,
- a felnőtt részleg hétfőtől péntekig 8.30-tól 12.00-ig és 13.00 órától 17.30-ig, a folyóirat-olvasó és médiatár hétfőtől péntekig 8.30-tól 12.00-ig és 13.00 órától 17.00-ig, a gyermekkönyvtár hétfőtől-péntekig 8.30-tól 12.00-ig és 13.00-tól 17.00-ig lesz nyitva,
- a múzeum hétfőtől szombatig 10.00-tól 15.00 óráig lesz nyitva.

Egyben felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az olvasókat a nyitvatartás módosításáról – a központi jóváhagyást követően – tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár Piroska igazgató

**V/35/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a következők szerint határoz:

Szentgotthárd Város Önkormányzata a helyi kulturális, nemzetiségi és helytörténeti közgyűjtemények jövőjét az előterjesztésben megfogalmazott elvi irányvonalak szerint alakítja ki. Egyetért azzal, hogy vizsgálni kell a Baross G. utca 8. szám alatti épület önkormányzati tulajdonba kerülését követően a szlovén nemzetiségi gyűjtemények bemutatásának lehetőségét ebben az ingatlanban az épület átalakításával, az üzemeltetés lehetőségének megteremtésével. Erre vonatkozóan a szlovén nemzetiségi szervezetekkel egyeztetni szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**V/36/2020. számú Határozat:**

1. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város

polgármestere az előterjesztéshez csatolt 1. számú melléklet szerinti feltételekkel elrendeli a Rendelőintézet Szentgotthárd magasabb vezetői (intézményvezetői) beosztásának ellátására kiírt pályázati felhívás közzétételét az Egészségügyi Közlönyben és a Kjt. 20/A. § (4) bekezdésében meghatározott közzétételi helyeken.

Határidő: 2020.07.13.

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere gondoskodik a 356/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. §-a alapján felállítandó bizottság létrehozásáról. A beérkezett pályázatokat elbírálásra a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: 2020. szeptemberi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester

#### **V/37/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester

gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a következők szerint határoz:

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 2766 hrsz-ú, 112 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű és az 58/540 arányú tulajdonát képező szentgotthárdi 2765 hrsz-ú 1186 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

Az ingatlanok eladási árát és az értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető,  
Tófeji Zsolt főtanácsos

#### **V/38/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a következők szerint határoz:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Szentgotthárd, Széchenyi u. 18. sz. alatti, 1264 hrsz-ú, 437 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlant** Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint **meghirdeti eladásra.**

**Vételár: 14.700.000,- Ft, mely áfa mentes.**

**A pályázatok beérkezési határideje: 2020.06.30.**

A pályázatokat konkrét és pontos forintösszeg megjelölésével fogadja el.

A vételi szándék bizonyítására az össz vételár 10 %-ának megfelelő összegű **bánatpénz (1.470.000,- Ft) fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követően haladéktalanul. A pályázat további feltételeit az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Doncsecz András

városüzemeltetési vezető,

Tófeji Zsolt főtanácsos

### **V/39/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a 9970 Szentgotthárd, Széchenyi u. 21. I/6. sz. alatti, 1162/A/6 hrsz-ú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás komfortos lakást piaci alapon bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

**A minimum bérleti díj: 25.080,-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozott, a szerződés megkötésétől számított 5 év.

A pályázat beérkezésének határideje: **2020. június 23.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázatok beérkezési határidejét követő bizottsági ülés.

A bérleti díj, a minimum bérleti díj, melytől a pályázó felfele eltérhet. A minimum bérleti díjat el nem érő pályázat érvénytelen.

A pályázónak vállalnia kell a **3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék (kaució)** megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A lakásra vonatkozó összes rezsiköltség a bérlőt

terheli. A bérleti szerződés, a megkötést követő 6 hónapon belül – a bérlő kezdeményezésére – még közös megegyezéssel sem szüntethető meg.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A zárt boríték külső oldalára rá kell írni a pályázó nevét és címét, a megpályázott lakás címét és **„Bizottsági ülésen bontandó”** felirattal kell ellátni. A **zárt borítékban** nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlatot tevő a pályázati kiírás feltételeit vállalja és a megajánlott havi bérleti díjat konkrét, pontos forintösszegben kell megadni, továbbá a borítéknak tartalmaznia kell a bánatpénz befizetését igazoló dokumentumot.

**A lezártan borítékban adott pályázat érvénytelen.**

**A fent felsorolt formai előírásoknak nem megfelelő pályázat érvénytelen.**

A beérkezett pályázatok biztosítékeként a pályázati határidő lejártáig **50.000,- Ft bánatpénz** fizetendő, mely összeget az ingatlankezelő számlájára **SZET Szentgotthárdi Kft. 9970 Szentgotthárd, Füzesi u. 8. számlasz.: 11747068-20021843** kell megfizetni.

A bánatpénz az ajánlattevő bérleti szándéka komolyságának bizonyítására szolgál. A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az ingatlankezelő számlájára, és az átutalásról szóló igazolást a pályázathoz mellékelni kell. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a bérleti díjba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 15 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A beérkezett érvényes pályázatok közül a legmagasabb lakbért vállaló pályázó részére kerül kiutalásra a lakás.

Amennyiben a pályázat alapján nyertes bérleti szerződéskötésre jogosult ajánlattevő a szerződést önhibájából nem köti meg, vagy a nyertes ajánlattevő oldalán felmerülő okból a szerződés érvénytelen vagy semmis, a befizetett bánatpénz visszafizetésére a befizető ajánlattevő nem tarthat igényt.

Amennyiben a legjobb ajánlatot adó pályázóval nem történik szerződés kötés, úgy ezt követően a második, ennek visszalépése esetén a harmadik helyezett érvényes pályázatot adó pályázóval is köthető bérleti szerződés vagy a lakás újból megpályáztatható.

A bérleti szerződés lejártakor – a határozott idő eltelte esetén – a bérbeadásra ismételten meghirdetett lakás addigi bérlőjét – amennyiben a bérleti jogviszony fennállása idején a bérlői kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette és egyetlen esetben sem kellett bérleti díjtartozás, vagy a bérbeadó felé fizetendő egyéb tartozás miatt felszólítani a fizetésre, továbbá a bérlő által fizetendő rezsiköltségekre tartozása nincs, a bérleti jogviszony lejártakor – előbérleti jog illeti meg abban az esetben, ha a lakásra meghirdetett pályázaton ismét bérleti ajánlatot tett. Ebben az esetben, ha a lakásban lakó addigi bérlő bár nem a legmagasabb ajánlatot adta, de a pályázatra beérkezett legmagasabb bérleti díjat elfogadja, akkor a bérleti szerződést ismét vele kell megkötni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos,  
SZET Szentgotthárdi Kft.

#### **V/40/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a következők szerint határoz:

Szentgotthárd Város Önkormányzata a nem elszámolható költségek mellett is vállalja az „Élhető Vidékért –

Együttműködésen alapuló, komplex, az akciócsoport egész vagy jelentős részét lefedő közösségi célú projektek támogatása” elnevezésű, VP6-19.2.1.-68-4-17 kódszámú, „Kerthelyiség felújítása” című pályázat teljes előfinanszírozását és biztosítja a projekt lebonyolításához szükséges 5.408.131,- Ft önerőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László Önk. és Térségi  
Erőforrások vezető

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

#### **V/41/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a SZET Szentgotthárdi Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 118.824,- eFt eszköz-forrás egyezőséggel elfogadja, és egyben hozzájárul a 2019. évi 8.904,- eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Gál József ügyvezető igazgató

#### **V/42/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester

gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a Szentgotthárdi Ipari Park Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 198.194,- eFt eszköz-forrás egyezőséggel elfogadja, és egyben hozzájárul a 2019. évi -35.818,- eFt adózott eredmény (veszteség) következő évekre történő elhatárolásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Gál József ügyvezető igazgató

#### **V/43/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. részére az NKM Energia Zrt. felé fennálló, az előterjesztés és melléklete szerinti közműtartozások fizetési ütemezéséhez 5.000.000,- Ft összegű működési célú tagi kölcsönt nyújt.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

#### **V/44/2020. számú Határozat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere úgy dönt, hogy

Szentgotthárd Város Önkormányzata a Szentgotthárdi Kézilabda Klub részére a Magyar Kézilabda Szövetség felé fennálló tartozásának kiegyenlítéséhez 250.000,- Ft támogatást biztosít a 2020. évre tervezett sporttámogatások terhére azzal, hogy ehhez támogatási szerződés megkötése szükséges, illetve a támogatást kizárólag erre a célra fordíthatja a Klub.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Gaál Ákos sport- és ifjúsági  
ügyintéző