



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
-------------	-----------------	--------------

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:

12/2020. (VI.18.)	önkormányzati rendelet	2.
	A Szentgotthárd város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2020. (VI.18.) önkormányzati
rendelete
A Szentgotthárd város helyi építési
szabályzatáról és szabályozási tervéről
szóló 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13 § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény 46§ (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével Szentgotthárd Város Polgármestere a

- Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, megbízott állami főépítész,
- Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
- Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

- Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság,
- Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Szentgotthárd Város Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló

19/2016. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 4.§ (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3)Vendéglátó terasz csak közterülettel határos vendéglátó egységhez kapcsolódóan létesíthető, azonban valamennyi üzemeltetési élelmiszerbiztonsági és közegészségügyi feltétel (étel-, ital előkészítés, hulladékártólas, kötelező szociális helyiségek stb.) a vendéglátó egységen belül alakítandó ki.”.

2. § (1)A Rendelet 10.§ (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) Az utak, parkolók fásítása kötelező, melyet kertészeti tervek szerint a közművek figyelembevételével kell megvalósítani. Előtérbe kell helyezni a honos, tájba illő fajok telepítését. Közegészségügyi szempontból a fásítás és egyéb növénytelepítés

során az arrregén pollent termelő növényeket mellőzni kell.”

(2)A Rendelet 10.§ (5) bekezdése a következők szerint módosul:

„(5) A közművezetéseket és közműlétesítményeket közlekedési és közműterületen kell elhelyezni, ettől eltérő elhelyezés csak szolgalmi vagy vezetékjog biztosítás mellett az építési telek építési helyen kívül eső telekrészén létesíthető”.

3.§ A Rendelet. 14.§ (3) bekezdése a következők szerint módosul:

“(3) Magántulajdonú telek és magánút esetében az ingatlan tulajdonosa, közterületen a vízvezető rendszer a vízvezető, út, árok, vízfolyás rendszer kezelője köteles a területén lévő vízvezető rendszer megfelelő karbantartására.”

4.§. A Rendelet 17.§ -a az következők szerint módosul: :

„Szentgotthárd város igazgatási területén, ahol a szabályozási terv új *útlejegyzést keletkeztető* szabályozási vonalat jelöl, ott a közterület felőli kerítést az új szabályozási vonalon kell elhelyezni.”

5.§ A Rendelet 18.§ a) pontja a következők szerint módosul::

(A szabályozási tervlap az alábbi terület-felhasználási egységeket különbözteti meg):

„ a) A beépítésre szánt területen az építési használat általános jellege szerint:

- aa) lakó-,
- ab) vegyes-,
- ac) különleges-
- ad) gazdasági- és
- ae) üdülő területet.”

6.§. (1) A Rendelet 20.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki

„ (7) a) A KLK jelű kialakult kisvárosias lakóterületek valamennyi építési övezete, valamint a KL-4 és KL-10 jelű újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kisvárosias lakóterületek építési övezetei esetében az egy építési telken elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számát a telekterület figyelembe vételével úgy kell meghatározni, hogy a telek területén minden teljes 300m² telekterületre 1 db lakó rendeltetési egység eshet. Ezen felül legfeljebb egy darab gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés alakítható ki.

b)A lakó rendeltetési egységek csak egy épülettömegben helyezhetők el és a telek közterülettel határos oldalán a telek mélységét legfeljebb 40%-ig vehetik igénybe”

(2) A Rendelet 20.§ -a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„ (8) a) A KLK jelű kialakult kisvárosias lakóterületek valamennyi építési övezete, valamint a KL-4 és KL-10 jelű újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kisvárosias lakóterületek építési övezetei esetében a kialakuló rendeltetésekhez szükséges személygépkocsik számának megállapítása során az országos jogszabályokban meghatározott gépjárműszám kétszeresében kell megállapítani, és kötelezően telken belül elhelyezni

b) Az a) pontba nem tartozó kisvárosias lakóterületek építési övezetei esetében a kialakuló rendeltetésekhez szükséges személygépkocsik számának megállapítása során az országos jogszabályokban-meghatározott gépjárműszám másfélszeresében kell megállapítani, és kötelezően telken belül elhelyezni.”

7.§ (1) A Rendelet 21.§ (1) bekezdése helyébe az következő rendelkezés lép:

„(1) Üzemanyagtöltő állomás és haszonállattartásra szolgáló épület nem létesíthető.”

(2) A Rendelet 21.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: :

„(8) a) A kertvárosias lakóterületek építési övezetei esetében az egy építési telken elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számát a telekterület figyelembe vételével úgy kell meghatározni, hogy a telek területén minden teljes 300m² telekterületre 1 db lakó rendeltetési egység eshet. Ezen felül legfeljebb egy darab gazdasági, kereskedelmi rendeltetés alakítható ki. Mindösszesen amennyiben a telekméret is megengedi, telkenként legfeljebb négy, 2000m² telekméret felett legfeljebb hat rendeltetési egység elhelyezésére van lehetőség.

b)A lakó rendeltetési egységek egy telken legfeljebb két, 2000m² telekméret felett legfeljebb három épülettömbben helyezhetők el és a telek közterülettel, magánúttal, vagy útként használt közös használatú telekrésszel határos oldalán a telek mélységét az előkerttől, magánúttól, vagy útként használt közös használatú telekrésztől párhuzamosan mért sávban legfeljebb 20m mélységig vehetik igénybe”

(3) A Rendelet 21.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: :

„(9) A kertvárosias lakóterületek építési övezetei esetében a kialakuló rendeltetésekhez szükséges személygépkocsik számának megállapítása során az országos jogszabályokban-meghatározott gépjárműszám kétszeresében kell megállapítani, és kötelezően telken belül elhelyezni.”

(4) A Rendelet 21.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A településmagok Lkek-H jelű, helyi sajátosságokat tükröző, halmaz jellegű telekszerkezetű építési övezet előírásai:

a) Az egyes telkeken az építési helyet, az épületek befoglaló formáját (hosszúház, hajlított vagy kerített ház), melléképületek építhetőségét és a helyét az adott telken és a környező telkeken kialakult helyzethez illeszthetően kell megállapítani..

b) A beépítési mód oldalhatáron álló.

c) A megengedett legnagyobb építménymagasság főépületnél 5m.”

8.§ A Rendelet 22.§.a az következő (7) – (8) bekezdésekkel egészül ki

„ (7) Minden egyéb falusias lakóterületen legfeljebb egy építési telken legfeljebb 2 db lakó és 1 egyéb rendeltetési egységet lehet elhelyezni.

(8) A falusias lakóterületek építési övezetei esetében a kialakuló rendeltetésekhez szükséges személygépkocsik számának megállapítása során az országos jogszabályokban meghatározott gépjárműszám kétszeresében kell megállapítani, és kötelezően telken belül elhelyezni.”

9.§ (1) A Rendelet 24.§ (2) bekezdése az következők szerint módosul:

„ (2) Kiegészítő előírások a Vi – K1 jelű, a ciszterci apátsági templom és rendház (1hrsz. és 26 hrsz.), valamint a Magtárszínház (23hrsz.) területére: Az építési övezet területén a városépítés történetében kiemelkedő szerepet betöltő épületegyüttesben-sportlétesítmények nem helyezhetők el.”

(2) A Rendelet 24.§ (4) bekezdése az következők szerint módosul:

„(4)A Vi-K3 jelű intézményi vegyes építési övezetben csak kereskedelmi és szállás rendeltetésű létesítmények és legfeljebb 4db lakás helyezhető el.”

(3) A Rendelet 24.§ (5) bekezdése az következők szerint módosul:

„(5) A Vi-K4 jelű intézményi vegyes építési övezet a templomok területe a városrészekben. Telkük be nem épített és nem burkolt része gondozott zöldfelületként tartandó fenn, amelyen belül emlékhelyek, hitélethez kapcsolódó alkotások elhelyezhetők”.

10.§. A Rendelet 25.§.a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kialakult településközpont vegyes területek építési övezeteit a 8.melléklet tartalmazza.

(2) A **Vt-K1** jelű kialakult építési övezet kiegészítő előírásai:

Az utcafronti zártosurú beépítésen túl az egyes telkek északi oldalhatárán és hátsó telekhatárán udvri épületszárny is építhető. Oldalhatáron építendő épületben lakás(ok), a hátsó telekhatáron a lakásokat kiszolgáló melléképületek helyezhetők el.

(3) A **Vt-K2** jelű kialakult építési övezet kiegészítő előírásai:

a) A Művelődési Ház (38 hrsz.) telkén a létesítmény működéséhez szükséges, azt kiegészítő közösségi funkciójú épületek építhetők. Megengedhető legnagyobb építménymagasságuk 3,5m.

b) Azon telkek esetében, ahol az udvarra való behajtás gépkocsival lehetséges, a parkolókat telken belül, egyéb esetben a város hatályos parkolási rendelete szerint kell megoldani. Új épület építéskor az udvarra való beközlekedést biztosítani kell.

(4) A **Vt-K5** jelű építési övezet kiegészítő előírásai:

a) A Vt-K5 építési övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők, melyek bővítése esetén az épület építménymagassága nem nőhet, a bővítmény építménymagassága az övezeti előírás szerinti lehet.

b) Az építési övezetben található 1033 hrsz-ú ingatlanon új ipari tevékenység e

rendelet hatálybalépését követően 1,5 évig folytatható.

(5) A **Vt-K7** jelű építési övezet kiegészítő előírása:

a) Igény esetén az ikres beépítés közös oldalhatára megszüntethető, a telekegyesítéssel keletkező telek az övezetre előírt elő-, oldal- és hátsókert méretek, valamint az egyéb előírások változatlan alkalmazásával szabadonállóan beépíthető.

b) Az övezetben az előkert méretét a szomszédos telkeken kialakult helyzethez illeszkedően állapítandó meg. Az oldalkert legkisebb mérete 3,0 m, a hátsókerté 6,0 m lehet.

c) Az előírt számú gépkocsiparkolót telken belül kell elhelyezni.

(6) A **Vt-Kg** jelű építési övezet kiegészítő előírása:

Az övezetben csak garázsok helyezhetők el.

(7) Az újonnan kialakításra kerülő településközpont vegyes területek építési övezeteit a 9. melléklet tartalmazza

(8) A **Vt-1** jelű településközpont vegyes építési övezetben:

a) egy épületben lakó, szálláshely kereskedelmi és szolgáltató rendeltetések helyezhetők el.

b) az előkert méretét az utcában kialakultnak megfelelően kell megállapítani.

(9) A Vt-2 jelű településközpont vegyes építési övezetben:

a) többlakásos lakóépületek helyezhetők el,

b) az építési engedély feltétele a terület talajvíz egészségre ártalmas szennyezettségtől való mentességét igazoló vizsgálat.

(10) A Vt-9 jelű építési övezetben elhelyezhetők szállás jellegű, vendéglátó, valamint turisztikához és sporthoz köthető egyéb kiszolgáló építmények.”

11.§ A Rendelet 26.§ (2) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) garázsokat udvarra nyílóan kell kialakítani”

12.§ A Rendelet 28.§ (6) bekezdése helyébe az következő rendelkezés lép:

„28.§ (6) A **Gksz-KS** jelű, az 1652 hrsz. telekre kiterjedő építési övezet kiegészítő előírásai:

A hátsókert legkisebb mérete 1,0m lehet.”

13.§ A Rendelet 30.§ (12)-ben a “Gip-4 jelű” szövegrész helyébe „Gip-6 jelű” szöveg lép.**14.§ (1) A Rendelet 31.§(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(7) Az **Eü-2** jelű különleges építési övezet kiegészítő előírásai:

Az építési övezet szociális intézmények (1405 és 1560/1 hrsz.) és kiszolgáló létesítményeik elhelyezésére szolgál.”

(2) A Rendelet 31.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A **HÁ** jelű építési övezet kiegészítő előírásai:

Az építési övezet a határátkelőt fedi le.”

(3) A Rendelet 31.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az **SP** jelű övezet a városi és városrészi sportpályák területére terjed ki. Az övezetben csak a sportoláshoz szükséges építmények helyezhetők el.”

(4) A Rendelet 31.§ (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) A **Cs** jelű építési övezet a Rába folyón vízitúrázók fogadóbázisa, ahol szállás, étkezőhelyiség és szükséges javítóműhely helyezhető el”

(5) A Rendelet 31.§.a az következő (17) – (23) bekezdésekkel egészül ki:

„(17) **KS** jelű területen a motocross pályát kiszolgáló raktározási és

vendéglátó rendeltetésű épület helyezhető el legfeljebb egy tömegben.

(18) **KU** jelű területen kizárólag a kutyaemenhely létesítményei és kiszolgáló műtárgyai helyezhetők el

(19) **K** jelű máriaújfalusi kemping területén kizárólag a kempingezést szolgáló szociális és gazdasági épület helyezhető el. A terület beépítésének feltétele a közművek közül a víz, villany és közcsatorna hálózatra való csatlakozás kiépítése.

(20) **Lo** jelű lovarda céljára kialakított övezetben turisztikai-, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, állattartó-takarmány és gépek, eszközök tárolására szolgáló tároló épület valamint fedeles lovarda épületek helyezhetők el.

(21) **ME** jelű meteorológiai állomás területén a jelenlegi funkciótól eltérően csak oktatási központok épületei, egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló épületek, ezekhez kapcsolódóan szállásépületek, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló épületek és műtárgyak, és a tulajdonos vagy gondnok számára egy darab lakóépület helyezhető el.

(22) **ÁT** jelű területen mezőgazdasági üzemi terület, annak valamennyi fő és kiszolgáló létesítménye elhelyezhető, gabonátároló építmények, silók esetében az építménymagasságnak felső határa nincs, minden egyéb épület esetében 7,5m.

(23) **KA** területen szálláshely szolgáltató épület és kiszolgáló létesítményei helyezhetők csak el.”

15.§ A Rendelet 38.§(4) bekezdés helyébe az következő rendelkezés lép: :

„ (4) A **SP** jelű övezet a városi és városrészi sportpályák területére terjed ki. Az övezetben csak a sportoláshoz szükséges építmények, kiszolgáló épületek és játszótéri eszközök helyezhetők el.”

16. § A Rendelet 2. melléklete helyébe e

rendelet 1. melléklete, 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete, 4. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete, 5. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete, 6. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete, 8. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete, 9. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete, 12. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete, 14. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete, 15. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.

17.§ A Rendelet 2.§-a, az 5.§-a, a 6.§ (2) bek. c) pontja és g) pontja, a 9.§ (5), (6), (7), (8), (9) bekezdése: a 10.§ (1), (3), (6) bekezdése: a 11.§ (1), (3), (2), (3), (5), (7) bekezdése: a 20.§ (1) és (5) bekezdése, és a (4) bekezdés d) - e) pontja, a 20/A. § (6) bekezdése, a 22.§ (1) és (6) bekezdése, a 22.§ (2) bek. d) pontja, a (4) bekezdés a) – b) pontjai, a 26.§ (1) bekezdés e) és (2) bekezdés b) pontja, a 27.§ (2) bekezdése, a 30.§ (2) bekezdés c) pontja, (3) bekezdés c) pontja, (4) bekezdés d) pontja, az (5) bek c,) pontja, a (7) bekezdés d) pontjai, a 31.§ (1) bekezdése, a (4) bekezdés b) pontja, és (5) bekezdés b) pontja, a 32.§ (2), (3), (4), (5), (6) bekezdései, a 33.§ (1), (2), (3), bekezdései és a (4) bekezdés a) pontja, a 34.§ (2) bekezdés a), d) pontjai, a 37.§ (6) bekezdése: a 39.§ (3)- (4) bekezdése: A 40.§ (1) bekezdése és (2) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

18.§ Ez a rendelet 2020. július 25. napján lép hatályba.

A Rendelet 2. mellékletének módosításáról

Táblázat az újonnan kialakításra,

vagy jelentős átépítésre kerülő kisvárosias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
			legkisebb		legnagyobb			legnagyobb
			terület	szélesség	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagasság
			m ²	m	%	%	%	m
1	KL 1	Sz	500		20	50	50	4,5
2	KL 2	Sz	1000		20	40	40	6,0
3	KL 3	Sz	700		20	50	50	7,5
4	KL 4	Sz	1100		20	50	50	8,0
5	KL 5	Z	250		20	40	40	6,0
6	KL 6	Z	400		20	60	60	6,0
7	KL 7	Z	500		20	60	60	6,0
8	KL 8	Z	600		20	40	40	6,0
9	KL 9	Z	1100		20	28	28	6,0
10	KL 10	Cs	300		20	50	50	6,0
11	KL 11	Sz	8000	90	20	60	50	12,49
12	LK-KK	Sz	5000		40	40	60	12,49

2. melléklet a 12/2020(VI.18.) rendelethez

3. melléklet a 12/2020(VI.18.) rendelethez

A Rendelet 3. mellékletének módosításáról

Táblázat a kialakult kertvárosias lakóterületek építési övezeteiről

épitési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett	
		legkisebb			legnagyobb		legnagyobb	
		területe	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	épitmény-magassága	
		m ²	m	%	%	%	m	
1	Lkek-OK	O	K/350	K/10	50	30	-	4,5
2	Lkek-01	O	300	10	50	30	-	4,5
3	Lkek-02	O	300	14	50	30	-	4,0
4	4Lkek-03	O	500	10	50	30	-	4,5
5	Lkek-04	O	900	18	50	35	-	6,5
6	Lk6ek-O-Sz1	O	140	10,0	50	30		4,5
7	Lk7k-O-Sz2	O	450	12	50	30	-	5,0
8	Lk8k-Sz1	Sz	500	15,0	50	30	-	4,5
9	Lk9k-Sz2	Sz	500	16,0	50	30		6,0
10	Lkek-Sz3	Sz	800	20	50	30		5,0
11	Lkek-Sz4	Sz	900	18	50	30		6,5
12	Lkek-lkr	lkr	200	12	50	20	-	5,0
13	Lkek-Z	Z	1200	25	50	30	30	6,0
14	Lkek-H	O	900	18	50	35	-	5,00
15	Lkek-O-Sz	O	500	16	50	30		6,0

A Rendelet 4. mellékletének módosításáról

Táblázat az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kertvárosias lakóterületek építési övezeteiről

épitési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett		
		legkisebb			legnagyobb		legkisebb	legnagyobb	
		területe	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	épitmény-magassága		
		m ²	m	%	%	%	m	m	
1	Lke-O1	O	370	15,0	50	30	30		6,0
2	Lke-O2	O	500	12,0	50	30	30		4,5
3	Lke-Sz1	Sz	300	14,0	50	30	30		4,5
4	Lke-Sz2	Sz	500	17,0	50	30	30		
5	Lke-Sz3	Sz	700	24,0	50	30	30		6,0
6	Lke-Sz4	Sz	800	20	50	30	30		4,5
7	Lke-Sz5	Sz	1000	19,0	50	30	30		4,5
8	Lke-Sz6	Sz	1000	20,0	65	20	20		6,0
9	Lke-Sz7	Sz	8500	-	80	10	10		7,5
10	Lke-Sz8	Sz	8-00	25	65	25	-		6,0
11	Lke-O-Sz	O	450	12	50	30	30		4,5
12	Lke-lkr	lkr	510	16,0	50	30	30		4,5
13	Lke-Z	Z	300	10	50	30	35		6,0"

4. melléklet a 12/2020(VI.18.) rendelethez

A Rendelet 5. mellékletének módosításáról

Táblázat a kialakult egyéb falusias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett	
		legkisebb			legnagyobb		legkisebb	legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépített-sége	terepszint alatti beépített-sége	építménymagassága	
		m ²	m	%	%	%	m	m
1	Lfk-O1	O	250	12,0	40	30	30	6,0
2	Lfk-O2	O	300	12,0	40	30	30	4,5
3	Lfk-O3	O	600	12,0	40	30	30	4,5
4	Lfk-O4	O	900	17,0	40	30	30	4,5
5	Lfk-O5	O	1200	12,0	50	20	20	4,5
6	Lfk-O-Sz	O	350	12,0	40	30	30	4,5
7	Lfk-Sz-1	Sz	400	17,0	40	30	30	4,5
8	Lfk-Sz2	Sz	800	17,0	40	25	25	4,5
9	Lfk-Sz3	Sz	1200	20,0	40	25	25	4,5
10	Lfk-Sz4	Sz	K	K	40	30	30	4,5
11	Lfk-lkr	IKR	400	12,0	40	25	25	6,0
12	Lfk-Z	Z	200	10,0	40	25	25	4,5
13	Lfk-O-Sz1	O	720	12,0	40	30	30	5,0

5. melléklet a 12/2020(VI.18.) rendelethez

A Rendelet 6. mellékletének módosításáról

Táblázat az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő falusias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett	
		legkisebb			legnagyobb		legkisebb	legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépített-sége	terepszint alatti beépített-sége	építménymagassága	
		m ²	m	%	%	%	m	m
1	Lf-O	O	500	12,0	40	30	30	4,5
2	Lf-Sz	Sz	800	20,0	40	30	30	4,5
3	Lf-O1	O	720	16	40	30	30	4,5

6. melléklet a 12/2020(VI.18.) rendelethez

A Rendelet 8. mellékletének módosításáról

Táblázat a kialakult településközpont vegyes területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett	
		legkisebb			legnagyobb		legkisebb	legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépített-sége	terepszint alatti beépített-sége	építménymagassága	
		m ²	m	%	%	%	m	m
1	Vt-K1	Z	500	15	10	80	60	8,5
2	Vt-K2	Z	400	10	10	60	K	15,5
3	Vt-K3	Z	350	13	10	55	K	11,0
4	Vt-K4	K	180	15	10	60	K	8,0
5	Vt-K5	Z	250	10	10	60		8,0
6	Vt-K6	SZ	700	12	10	30	30	6,0
7	Vt-K7	lkr	450	12	30	40	40	6,0
8	Vt-K8	SZ	1500	25	20	60	60	4,5
9	Vt-K9	SZ	400	12	50	40	40	5,0
10	Vt-K10	Z	400	10	50	40	40	7,0
11	Vt-KA	SZ	700	K	10	60	-	5,0
12	Vt-KM	K	1200		10	40		7,5
13	Vt-Kg	Z	350	12		50	-	2,5
14	Vt	SZ	1500	K	40	40	-	7,5

K= kialakult állapot

7. melléklet a 12/2020(VI.18.) rendelethez

A Rendelet 9. mellékletének módosításáról

Táblázat az újonnan kialakításra kerülő településközpont vegyes területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett	
		legkisebb			legnagyobb		legkisebb	legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépített-sége	terepszint alatti beépített-sége	építménymagassága	
		m ²	m	%	%	%	m	m
1	Vt-1	Sz	600	17	25	35	35	6,5
2	Vt-2	Sz	1000	30	20	60	60	9,5
3	Vt-3	Z	600	19,0	10	60	60	7,5
4	Vt-4	Sz	1900	35,0	30	30	30	7,5
5	Vt-5	Z	1500	25,0	10	40	40	3,6
6	Vt-6	Sz	700	30	10	40	40	4,5
7	Vt-7	Sz	2400	40	10	40	40	9,5
8	Vt-8	Z	2800	40	30	40	40	7,5
9	Vt-9	Sz	4500	-	60	40	35	7,5

8. melléklet a 12/2020(VI.18.) rendelethez

9. melléklet a 12/2020(VI.18.) rendelethez

A Rendelet 12. mellékletének módosításáról

Táblázat a kialakult egyéb ipari gazdasági területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagasság	
		m ²	m	%	%	%	m	
1	GIP-K1	Sz	1600	-	20	45	-	7,5
2	GIP-K2	Sz	3000	-	25	50	-	10
3	GIP-K3	Sz	2500		25	45		10
4	GIP-K4	Sz	7000	-	25	45	-	10
5	GIP-K5	Sz	30 000	-	25	50	-	11
6	GIP-K6 OPEL	Z	30 000	-	25	50	-	12
7	GIP-K6	Sz	850	-	25	50	-	7,5

10. melléklet a 12/2020(VI.18.) rendelethez

A Rendelet 15. mellékletének módosításáról

Táblázat az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő különleges területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagasság	
		m ²	m	%	%	%	m	
1	Cs	Sz	3500	40	45	30	-	6,0
2	KAL	Sz	30 000	500	80	20	20	6,0
3	Log	Sz	5000	45,0	40	40	40	6,0
4	KS	O	720	-	40	40	40	6,0
5	KU	O	3000	-	40	40	40	4,5
6	K	SZ	5000	-	80	10	0	4,5
7	Lo	SZ	5000	-	50	40	0	9,0

A Rendelet 14. mellékletének módosításáról

Táblázat a kialakult különleges területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagasság	
		m ²	m	%	%	%	m	
1	Okt1	Sz	15 000	65	40	40	40	10,0
2	Okt2	Sz	5000	40	40	40	40	7,5
3	Okt3	Sz	10 000	25	50	40	40	5,0
4	Eü1	Sz	24 000	100	70	40	30	15,0
5	Eü2	Sz	34 000	100	40	40		15,0
6	TH	Sz	36 000	100	45	40		17,0
7	SzK	Sz	2000	60	40	40		6,0
8	Mü	Sz	3500	35	40	40		5,0
9	HA	Sz	15 000	16	40	40		5,0
10	ÁT	Sz	15 000	40	30	40	40	7,5
11	KA	Sz	2000	30	40	40		12,5