

2021. augusztus 12-i rk. testületi ülés  
határozatai

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/3773-24/2021 szám

**K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 12-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**24/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a „Zöld Szentgotthárd cím odaítélése” - című előterjesztést.

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2021. augusztus 12.

  
Dr. Dancsács Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/3773-25/2021 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 12-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **25/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2021. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra, 3 hónapos próbaidővel **Nagy Gergely 9909 Magyaránadalja**, [REDACTED] alatti lakost a Gotthárd-Therm Fürdő és Idegenforgalmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé önálló képviseleti és cégjegyzési joggal megválasztja. Az ügyvezető igazgató személyi alapbérét 2021.09.01. napjától a 3 hónap próbaidő tartamára 720 000,- Ft/hó összegben határozza meg, azt követően a bérigényre vissza kell térni és a végleges bért bértárgyalást követően kell meghatározni. A Képviselő-testület felhatalmazza Szentgotthárd város polgármesterét a Gotthárd-Therm Fürdő és Idegenforgalmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójával a munkaszerződés megkötésére és a változás bejegyzéséhez szükséges cégirat aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2021. augusztus 12.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/3773-26/2021 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 12-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **26/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzata hozzájárul a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” TOP-2.1.3-16 kódjelű pályázat keretében megvalósuló szentgotthárdi csapadékvíz – elvezető rendszerhez szükséges,

- a Vadvirág utca és Máriaújfalui úton a szentgotthárdi 887/1, 887/5, 887/3, 887/2 és 2823 hrsz-on nyilvántartott telkek területéből összesen 221 m<sup>2</sup> 885.- Ft/ m<sup>2</sup> összesen: 195.585.- Ft vételáron történő megvásárláshoz, a hatóság által záradékolt változási vázrajz szerinti területváltozás figyelembevételével;

- a szentgotthárdi 0833/19, 0833/20 és 0833/5 hrsz-on nyilvántartott telkek területéből összesen 870 m<sup>2</sup> 1.624.-Ft/m<sup>2</sup> összesen: 1.412.880.- Ft vételáron történő megvásárláshoz a hatóság által záradékolt változási vázrajz szerinti területváltozás figyelembevételével

Forrás: Önkormányzat 2021. évi költségvetés ingatlan vásárlás kerete és a tartalék keret.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2021. augusztus 12.

Dr.  Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/3773-27/2021 szám

**K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 12-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**27/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer* és a *S021 Szentgotthárd szennyvízkezelési és -tisztítási rendszer* Gördülő Fejlesztési Terveit az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2021. augusztus 12.

Dr.  Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/3773-28/2021 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 12-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **28/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a szentgotthárdi 0119/38 hrsz-ú, 6550 nm területű, rét művelési ágú telek belterületbe vonását kezdeményezi.

Tervezett területfelhasználási cél:  
beépítésre szánt terület – falusias lakóterület – Lf-Sz jelű építési övezet

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonosának kérelme alapján kinyilatkoztatja, hogy a szentgotthárdi 0119/38 hrsz-ú telek hasznosítása négy éven belül megvalósul.

A belterületbe vonási eljárás kezdeményezése előtt a Kérelmezővel megállapodást kell kötni melyben a Kérelmezőnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi költséget előzetesen megfizeti Szentgotthárd Város Önkormányzata részére azzal, hogy az önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2021. augusztus 12.

Dr.  Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/3773-29/2021 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 12-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **29/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata az előterjesztésben meghatározottak szerint pályázatot nyújtson be a „Külterületi helyi közutak fejlesztése”, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra a Kiserdő (0799 és 0793 hrsz.), illetve a Zsilavek - Fekete-tó (0813 hrsz.) elnevezésű utak fejlesztésére vonatkozóan. A pályázat a „Szentgotthárdi külterületi utak fejlesztése” címet viseli. A projekt teljes és egyben elszámolható költsége 122.688.680,- Ft, ebből az igényelt támogatás összege 116.554.246,- Ft.

A Képviselő – testület sikeres elbírálás esetén vállalja a projekt előfinanszírozását az igényelhető önerő mértékéhez igazodva és biztosítja az ehhez szükséges 6.134.434,- Ft önerőt a költségvetési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2021. augusztus 12.

Dr.  Danesecs Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/3773-30/2021 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 12-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **30/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 2508/2 hrsz-ú, 1883 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant 2.645.000.-Ft vételáron** a vételi ajánlatot adó **König Mátyás Szentgotthárd, [REDACTED]** alatti lakos részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 11/2021. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes. Az adás-vételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli. Az adás-vételi szerződés elkészítésének és a vételár kifizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő **30 napon** belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a területen állattartás folyik majd, akkor a településrészi önkormányzat kérése szerint a terület megfelelő bekerítéséről a vevőnek gondoskodnia kell.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre a közlését követő 30 napon belül

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2021. augusztus 12.

Dr. Dancsecs Zsolt  
  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/3773-31/2021 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 12-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **31/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 3946 hrsz-ú, 1854 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant 1.400.000.-Ft vételáron** a vételi ajánlatot adó Ritóper Dániel 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 10/2021. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése, a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének és a vételár kifizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő **30 napon** belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre a közlését követő 30 napon belül

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2021. augusztus 12.

  
Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző



Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/3773-32/2021 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 12-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **32/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **hozzájárul** a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/2/A/16 hrsz-ú, üzlethelyiségre 2015. április 20-n egységes szerkezetbe foglalt és azóta módosított Bérleti szerződés 2021.09.01-től történő módosításához az előterjesztés 3.sz. mellékletét az alábbi pontosítással fogadja el:

„2./ Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 247/2011. számú határozata alapján a bérbeadó bérbe adja a bérbevevők pedig bérbe veszik az 1./ pontban körülírt üzlethelyiséget, - a 25 m<sup>2</sup>-es pincehelyiség kivételével”

„4./ A bérleti szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3./Szerződő felek 1./ pontban megjelölt helység bérleti díját kölcsönösen és egybehangzóan 2021. szeptember 1-től havi **100.000 Ft+27 % ÁFA, összesen 127.000.-Ft** összegben állapítják meg, mely összeg nem tartalmazza a használaton kívüli 25 m<sup>2</sup>-es pincehelyiség díját, amennyiben a pincehelyiség használatba kerül, úgy a bérleti díj módosul. Bérbevevők a bérleti díjat negyedévente előre, a tárgynegyedév első hónapjának 15. napjáig kötelesek a bérbeadónak szabályosan kiállított számla ellenében az OTP Bank NYrt. Szentgotthárdi Fiókjánál vezetett 11747068-15421481 számú számlájára befizetni.”

A Képviselő-testület a korábban átalakításra került női és férfi mosdó visszaállítási kötelezettségétől eltekint, a bérleti szerződés megszűnésekor nem igényli annak visszaállítását.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződésmódosításra 2021.09.01

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2021. augusztus 12.

Dr. Dancsecs Zsolt  
  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/3773-33/2021 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 12-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **33/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **9970 Szentgotthárd, Május 1. u. 2. sz.** alatti, szentgotthárdi 1578/2/A/13 hrsz-ú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű garázsra Kern Henrietta 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá a 13/2021. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel **8000.-Ft/hó+ÁFA, összesen 10.160.-Ft/hó** bérleti díjért. A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási határidővel.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft.

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2021. augusztus 12.

Dr.  Zsolt  
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentgotthárd  
Szt/3773-34/2021 szám

### **K I V O N A T**

A Képviselő-testület 2021. augusztus 12-én 18:00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **34/2021. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, természetben 9970 Szentgotthárd, Arany J. u. 2. sz. alatti általános iskolát magába foglaló épület ebédlőjében büfé kerüljön kialakításra és az ehhez szükséges burkolási, víz- és csatorna szerelési munkák elvégzésre kerüljenek.

A Képviselő – testület a polgármestert felhatalmazza a szükséges tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

Határidő: közlésre azonnal

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2021. augusztus 12.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző