



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
-------------	-----------------	--------------

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. AUGUSZTUS 12-i rendkívüli ülésén elfogadott
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATAI:**

24/2021.	Zárt ülés elrendelése.	2.
25/2021.	A Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgatói munkakörére kiírt pályázat elbírálása.	2.
26/2021.	Területszerzések II. - Szentgotthárdi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése.	2.
27/2021.	Önkormányzati vízi közművek gördülő fejlesztési terve.	2.
28/2021.	Dr. Vilics Loránd belterületbe vonási kérelme.	3.
29/2021.	Pályázati lehetőség.	3.
30/2021.	Ingatlan értékesítés Szentgotthárd 2508/2 hrsz..	3.
31/2021.	Ingatlan értékesítés Szentgotthárd 3946 hrsz.	4.
32/2021.	Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.	4.
33/2021.	Szentgotthárd, Május 1. u. 2. 1578/2/A/13 hrsz-ú garázs hasznosítása.	5.
34/2021.	Tulajdonosi hozzájárulás, Szentgotthárd és Térsége Általános Iskola és Gimnázium Arany János 1-4. Évfolyamos Általános Iskolája.	5.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZAT:

24/2021. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a „Zöld Szentgotthárd cím odaitélése” - című előterjesztést.

25/2021. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2021.szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra, 3 hónapos próbaidővel **Nagy Gergely 9909 Magyaránadalja,** alatti lakost a Gotthárd-Therm Fürdő és Idegenforgalmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé önálló képviseleti és cégjegyzési joggal megválasztja. Az ügyvezető igazgató személyi alaphéret 2021.09.01. napjától a 3 hónap próbaidő tartamára 720 000- Ft/hó összegben határozza meg, azt követően a bérigényre vissza kell térni és a végleges bért bértárgyalást követően kell meghatározni. A Képviselő – testület felhatalmazza Szentgotthárd város polgármesterét a Gotthárd-Therm Fürdő és Idegenforgalmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójával a munkaszerződés megkötésére és a változás bejegyzéséhez szükséges cégirat aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

26/2021. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata hozzájárul a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” TOP-2.1.3-16 kódjelű pályázat keretében megvalósuló szentgotthárdi csapadékvíz – elvezető rendszerhez szükséges,

- a Vadvirág utca és Máriaújfalui úton a szentgotthárdi 887/1, 887/5, 887/3, 887/2 és 2823 hrsz-on nyilvántartott telkek területéből összesen 221 m² 885.- Ft/ m² összesen: 195.585.- Ft vételáron történő megvásárláshoz, a hatóság által záradékolt változási vázrajz szerinti területváltozás figyelembevételével;

- a szentgotthárdi 0833/19, 0833/20 és 0833/5 hrsz-on nyilvántartott telkek területéből összesen 870 m² 1.624.-Ft/m² összesen: 1.412.880.- Ft vételáron történő megvásárláshoz a hatóság által záradékolt változási vázrajz szerinti területváltozás figyelembevételével

Forrás: Önkormányzat 2021. évi költségvetés ingatlan vásárlás kerete és a tartalék keret.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

27/2021. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer* és a *S021 Szentgotthárd szennyvízkezelési és - tisztítási rendszer* Gördülő Fejlesztési Terveit az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

28/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a szentgotthárdi 0119/38 hrsz-ú, 6550 nm területű, rét művelési ágú telek belterületbe vonását kezdeményezi.

Tervezett területfelhasználási cél: beépítésre szánt terület – falusias lakóterület – Lf-Sz jelű építési övezet

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonosának kérelme alapján kinyilatkoztatja, hogy a szentgotthárdi 0119/38 hrsz-ú telek hasznosítása négy éven belül megvalósul.

A belterületbe vonási eljárás kezdeményezése előtt a Kérelmezővel megállapodást kell kötni melyben a Kérelmezőnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi költséget előzetesen megfizeti Szentgotthárd Város Önkormányzata részére azzal, hogy az önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András

29/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata az előterjesztésben meghatározottak szerint

pályázatot nyújtson be a „Külterületi helyi közutak fejlesztése”, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra a Kiserdő (0799 és 0793 hrsz.), illetve a Zsilavek - Fekete-tó (0813 hrsz.) elnevezésű utak fejlesztésére vonatkozóan. A pályázat a „Szentgotthárdi külterületi utak fejlesztése” címet viseli. A projekt teljes és egyben elszámolható költsége 122.688.680,- Ft, ebből az igényelt támogatás összege 116.554.246,- Ft.

A Képviselő – testület sikeres elbírálás esetén vállalja a projekt előfinanszírozását az igényelhető önerő mértékéhez igazodva és biztosítja az ehhez szükséges 6.134.434,- Ft önerőt a költségvetési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és Térségi
Erőforrások v.

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

30/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 2508/2 hrsz-ú, 1883 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant 2.645.000.-Ft vételáron** a vételi ajánlatot adó **König Mátyás Szentgotthárd,** alatti lakos részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 11/2021. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes.

Az adás-vételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének és a vételár kifizetésének végső határideje a

döntés kézhezvételét követő **30 napon** belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a területen állattartás folyik majd, akkor a településrészi önkormányzat kérése szerint a terület megfelelő bekerítéséről a vevőnek gondoskodnia kell.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződészkötésre a közlését követő 30 napon belül

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

31/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **szentgotthárdi 3946 hrsz-ú, 1854 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant 1.400.000.-Ft vételáron** a vételi ajánlatot adó Ritóper Dániel 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 10/2021. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes.

Az adás-vételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének és a vételár kifizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő **30 napon** belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződészkötésre a közlését követő 30 napon belül

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

32/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **hozzájárul** a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/2/A/16 hrsz-ú, üzlethelyiségre 2015. április 20-n egységes szerkezetbe foglalt és azóta módosított Bérleti szerződés 2021.09.01-től történő módosításához az előterjesztés 3.sz. mellékletét az alábbi pontosítással fogadja el:

„2./ Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 247/2011. számú határozata alapján a bérbeadó bérbe adja a bérbevevők pedig bérbe veszik az 1./ pontban körülírt üzlethelyiséget, - a 25 m²-es pinchelyiség kivételével”

„4./ A bérleti szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3./Szerződő felek 1./ pontban megjelölt helység bérleti díját kölcsönösen és egybehangzóan 2021. szeptember 1-től havi **100.000 Ft+27 % ÁFA, összesen 127.000.-Ft** összegben állapítják meg, mely összeg nem tartalmazza a használaton kívüli 25 m²-es pinchelyiség díját, amennyiben a pinchelyiség használatba kerül, úgy a bérleti díj módosul. Bérbevevők a bérleti díjat negyedévente előre, a tárgynegyedév első hónapjának 15. napjáig kötelesek a bérbeadónak szabályosan kiállított számla ellenében az OTP Bank NYrt. Szentgotthárdi Fiókjánál vezetett 11747068-15421481 számú számlájára befizetni.”

A Képviselő - testület a korábban átalakításra került női és férfi mosdó visszaállítási kötelezettségétől eltekint, a bérleti szerződés megszűnéskor nem igényli annak visszaállítását.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződésmódosításra 2021.09.01

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**33/2021. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **9970 Szentgotthárd, Május 1. u. 2. sz.** alatti, szentgotthárdi 1578/2/A/13 hrsz-ú, 10 m² alapterületű garázsra Kern Henrietta 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá a 13/2021. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel **8000.- Ft/hó+ÁFA, összesen 10.160.-Ft/hó** bérleti díjért. A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási határidővel.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András

városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt
vezető-főtanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft.

**34/2021. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, természetben 9970 Szentgotthárd, Arany J. u. 2. sz. alatti általános iskolát magába foglaló épület ebédlőjében büfé kerüljön kialakításra és az ehhez szükséges burkolási, víz- és csatorna szerelési munkák elvégzésre kerüljenek.

A Képviselő – testület a polgármestert felhatalmazza a szükséges tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt
vezető-főtanácsos

Határidő: közlésre azonnal