

## **TARTALOMMUTATÓ**

1. Többletköltség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz

## **Tárgy: Többletköltség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATRÓL:**

Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be 2020. július 9-én a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti, az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására meghirdetett pályázati konstrukcióra. Ekkor már folyamatban volt a korábbi, 2019-ben elnyert támogatásból az önkormányzati hivatal épület – kolostorépület - keleti homlokzata, illetve délkeleti sarokrésze ablakainak felújítása, cseréje. Így az idei felhívásra a kolostorépület déli és a nyugati oldalán, valamint a belső udvarban található, az önkormányzati feladatellátást szolgáló ablakok felújítására nyújtottuk be a pályázatot (összesen 24 db „irodai” ablak és 30 db folyosó ablak, 8 db toronyablak) és **nyertünk el támogatást.**

**A projekt benyújtásához 2020 júniusában előzetes árajánlatokat kértünk be és a beérkezett árajánlatok alapján véglegesítettük a költségvetést.** Ez alapján készítettük a pályázat benyújtását megelőző előterjesztést is, amely szerint a projekt tervezett (össz)költségvetése 34.118.793,- Ft volt, amelyből az azóta elnyert 50 %-os támogatás 17.059.396,- Ft, a fennmaradó 50% pedig **17.059.397,- Ft önerő volt:**

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSÉGE	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	SAJÁT FORRÁS ÖSSZEGE
54 + 8 db ablak felújítása	33 288 793,-	16 644 396,-	16 644 397,-
Műszaki ellenőr költsége	300 000,-	150 000,-	150 000,-
Tervezés költsége	530 000,-	265 000,-	265 000,-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>34 118 793,-</b>	<b>17 059 396,-</b>	<b>17 059 397,-</b>

**A Képviselő-testület a 38/2020. számú határozatával a fentiek szerint támogatta a pályázat benyújtását** azzal, a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb 17.059.397,- Ft összegben biztosítja.

#### **A FELMERÜLT TÖBBLETKÖLTSÉGRŐL:**

A pozitív elbírálást követően a megvalósításhoz szükséges ajánlatkérések az előírásoknak megfelelően újra megtörténtek, két helyi ajánlattevőtől: László Tibor asztalos egyéni vállalkozótól és az ÉBENFA 2000. Kft-től érkezett vissza ajánlat. Ezek közül **az alacsonyabb**

összegű, László Tibortól érkezett ajánlat bruttó 39.610.748,- Ft is magasabb, mint a pályázat benyújtásakor (a pár hónappal ezelőtti árajánlat alapján) a pályázatban tervezett költség. Ezzel a magasabb árajánlattal a következők szerint módosulna a pályázat költségvetése:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSÉGE	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	SAJÁT FORRÁS ÖSSZEGE
54 + 8 db ablak felújítása	39 610 748,-	16 644 396,-	22 966 352,-
Műszaki ellenőr költsége	300 000,-	150 000,-	150 000,-
Tervezés költsége	530 000,-	265 000,-	265 000,-
<b>ÖSSZESEN:</b>	40 440 748,-	17 059 396,-	<b>23 381 352,-</b>

A tervezett, 38/2020. számú képviselő-testületi határozattal biztosított 17.059.397,- Ft önerő és a beszerzési eljárásban érkezett ajánlattal a megvalósításhoz szükséges 22.966.352,- Ft önerő közti **különbség 6.321.955,- Ft. Ennek az összegnek a többlet önerőként való biztosítása szükséges a projekt fentiek szerinti megvalósításához.**

### **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT:**

- mi indokolja a beszerzést/szolgáltatást: *a kolostorépület nyílászárói rendkívül rossz állapotban vannak, az ablakszárnyak rosszul illeszkednek, a megfelelő hőszigetelés hiánya miatt magasak a fűtési költségek – jelen felhívás lehetőséget kínál a megkezdett fejlesztések továbbvitelére. Az ablakfelújítások ráadásul már a tavalyi pályázatból megvalósultak, ennek fényében pedig még kirívóbb a még nem korszerűsített ablakok állapota – az elnyert pályázat ismeretében a felújítást mindenképpen be kellene fejezni.*
- mi történik a fejlesztés elmaradása esetén: *marad a jelenlegi állapot vagy a hiányzó felújítást kizárólag saját forrásból kellene megvalósítania az Önkormányzatnak vagy várakozni kell egy későbbi esetleges pályázati kiírásra.*
- A pályázat megvalósításához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak-e: *a kivitelezésre 2021-ben kerül sor, így az önrészt is a 2021 évben kell a megvalósításhoz kifizetni.*
- fenntartási időszak van-e: *igen, a beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok fenntartásával – kell használni.*

### **Határozati javaslat:**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési

önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere módosítja a 38/2020. számú képviselő-testületi határozatot és „A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal épülete (volt ciszterci kolostor, Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11. hrsz. 26) déli és nyugati homlokzatán, valamint belső udvarán található 54 db ablak, 8 db toronyablak felújítására és hőszigetelésére” című, 487 266 ebr42 azonosító számú, BMÖFT/334-6/2020. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelő projekthez kapcsolódóan a szükséges önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

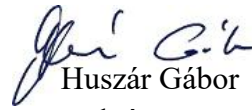
FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSÉGE	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	SAJÁT FORRÁS ÖSSZEGE
A kolostorépület déli és a nyugati oldalán, valamint a belső udvarban található összesen 24 db „irodai” ablak és 30 db folyosó ablak, 8 db toronyablak felújítása és hőszigetelése	39 610 748,-	16 644 396,-	22 966 352,-
Műszaki ellenőr költsége	300 000,-	150 000,-	150 000,-
Tervezés költsége	530 000,-	265 000,-	265 000,-
<b>ÖSSZESEN:</b>	40 440 748,-	17 059 396,-	<b>23 381 352,-</b>

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **23.381.352,- Ft** összegben biztosítja a 2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

Szentgotthárd, 2020. december 28.

  
Huszár Gábor  
polgármester

Ellenjegyezte:

  
Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző