



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
-------------	-----------------	--------------

**Szentgotthárd Város Polgármesterének
2021. MÁRCIUS 01-i
HATÁROZATAI:**

V/24/2021.	Család-és Gyermejjóléti Központ Szentgotthárd 2020. évi munkájáról szóló beszámoló.	2.
V/25/2021.	Beszámoló a PKKE 2020. évben végzett tevékenységéről, a 2021. évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása.	2.
V/26/2021.	Ingatlan értékesítés Sztg. 3331, 3385, 3333 hrsz.	2.
V/27/2021.	Ingatlan felajánlás Sztg. 0232/11 hrsz. Easy Credit Kft.	3.
V/28/2021.	Szentgotthárd, Árpád u. 9/B. IV/13. sz. és Szabadság tér 4. III/12. sz. alatti lakás bérbe adása.	3.

**POLGÁRMESTERI
HATÁROZATOK:****V/24/2021. számú Határozat**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a Család-és Gyermekegészségügyi Központ Szentgotthárd 2020. évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős : a közlésért Dr. Gábor László
Önk. és Térségi Erőforrások v.

V/25/2021. számú Határozat

1.) A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2020. évi**

beszámolóját az 1. számú melléklet szerint megismerte és elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka
elnök

2.) A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a **Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2021. évi szolgáltatási tervét** a Beszámoló 2. számú melléklete szerint megismerte és jóváhagyja azzal, hogy a tervben foglaltak megvalósítását az Önkormányzattal folyamatosan egyeztetni szükséges, a tervben foglaltak a fennálló vírushelyzet és a kapcsolódó finanszírozási oldal rendelkezésre állása függvényében változhatnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hrabovszky-Orth Katinka
elnök

V/26/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló **27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező

szentgotthárdi 3331 hrsz-ú, 836 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát **501.600.-Ft,**

szentgotthárdi 3385 hrsz-ú 2895 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát **1.737.000.-Ft,**

szentgotthárdi 3333 hrsz-ú 633 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban lévő 24/72 tulajdoni részarányát **126.600.-Ft,**

összesen: 2.365.200.-Ft vételáron a vételi ajánlatot adó **Vasi Pati Kft.** 8900 Zalaegerszeg, Kovács Károly tér 4/A. (képviselet: dr. Kenéz Zsolt ügyvezető) részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a V/11/2021. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár mindegyik ingatlan esetén ÁFA mentes.

Az adás-vételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének és a vételár kifizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő **30 napon** belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre a közlését követő 30 napon belül

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

V/27/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere az Easy Credit Kft. (1137 Budapest, Szent István krt. 18. II/4/A.) kérelmében foglaltak alapján elfogadja, hogy az Easy Credit KFT kizárólagos tulajdonában álló szentgotthárdi 0232/11 hrsz-ú, 4000 m² területű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát az önkormányzat felé a szerződéskötés napján fennálló telekadó tartozás és a fennálló összes pótlék, késedelmi kamat, stb. fejében Szentgotthárd Város Önkormányzata megszerezze.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester,
Tófeji Zsolt főtanácsos

V/28/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a **9970 Szentgotthárd, Árpád u. 9/B. IV/13. sz. alatti,**

1062/1/A/27 hrsz-ú, 51 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos lakást és a 9970 Szentgotthárd, Szabadság tér 4. III/12. sz. alatti, 996/1/A/57 hrsz-ú 53 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos lakást piaci alapon bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A minimum bérleti díj:

9970 Szentgotthárd, Árpád u. 9/B. IV/13. sz. lakás esetében: 56.100.-Ft/hó

9970 Szentgotthárd, Szabadság tér 4. III/12. sz. lakás esetében 58.300.-Ft/hó.

A bérlet időtartama határozott, a szerződés megkötésétől számított 5 év.

A pályázat beérkezésének határideje **2021. március 11.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követően haladéktalanul.

A bérleti díj, a minimum bérleti díj, melytől a pályázó felfele eltérhet. A minimum bérleti díjat el nem érő pályázat érvénytelen.

A pályázónak vállalnia kell a **3 havi** bérleti díjnak megfelelő **óvadék (kaució)** megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A lakásra vonatkozó összes rezsiköltség a bérlőt terheli. A bérleti szerződés, a megkötést követő 6 hónapon belül – a bérlő kezdeményezésére – még közös megegyezéssel sem szüntethető meg.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A zárt boríték külső oldalára rá kell írni a pályázó nevét és címét, a megpályázott lakás címét és **„Bizottsági ülésen bontandó”** felirattal kell ellátni. A **zárt borítékban** nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlatot tevő a pályázati kiírás feltételeit vállalja és a megajánlott havi bérleti díjat konkrét, pontos forintösszegben kell megadni, továbbá a borítéknak tartalmaznia kell a bánatpénz befizetését igazoló dokumentumot.

A lezáratlan borítékban adott pályázat érvénytelen.

A fent felsorolt formai előírásoknak nem megfelelő pályázat érvénytelen.

A beérkezett pályázatok biztosítékeként a pályázati határidő lejártáig **50.000.- Ft bánatpénz** fizetendő, mely összeget az ingatlankezelő számlájára **SZET Szentgotthárdi Kft. 9970 Szentgotthárd, Füzesi u. 8. számlasz.: 11747068-20021843** kell megfizetni.

A bánatpénz az ajánlattevő bérleti szándéka komolyságának bizonyítására szolgál. A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az ingatlankezelő számlájára, és az átutalásról szóló igazolást a pályázathoz mellékelni kell. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a bérleti díjba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze legkésőbb a meghirdetett lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A beérkezett érvényes pályázatok közül a legmagasabb lakbért vállaló pályázó részére kerül kiutalásra a lakás.

Amennyiben a pályázat alapján nyertes bérleti szerződéskötésre jogosult ajánlattevő a szerződést önhibájából nem köti meg, vagy a nyertes ajánlattevő oldalán felmerülő okból a szerződés érvénytelen, vagy semmis, a befizetett bánatpénz visszafizetésére a befizető ajánlattevő nem tarthat igényt.

Amennyiben a legjobb ajánlatot adó pályázóval nem történik szerződés kötés, úgy ezt követően a második, ennek visszalépése esetén a harmadik helyezett érvényes pályázatot adó pályázóval is köthető bérleti szerződés vagy a lakás újból megpályáztatható.

A bérleti szerződés lejártakor – a határozott idő eltelte esetén – a bérbeadásra ismételten meghirdetett lakás

addigi bérlőjét – amennyiben a bérleti jogviszony fennállása idején a bérlői kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette és egyetlen esetben sem kellett bérleti díjartozás, vagy a bérbeadó felé fizetendő egyéb tartozás miatt felszólítani a fizetésre, továbbá a bérlő által fizetendő rezsiköltségekre tartozása nincs, a bérleti jogviszony lejártakor – előbérleti jog illeti meg abban az esetben, ha a lakásra meghirdetett pályázaton ismét bérleti ajánlatot tett. Ebben az esetben, ha a lakásban lakó addigi bérlő bár nem a legmagasabb ajánlatot adta, de a pályázatra beérkezett legmagasabb bérleti díjat elfogadja, akkor a bérleti szerződést ismét vele kell megkötni.

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje 2021.03.26-ra módosul, s a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követően haladéktalanul.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft.