



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u> <u>2021. NOVEMBER 24-i ülésén elfogadott</u> <u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
84/2021.	Zárt ülés elrendelése.	3.
85/2021.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
86/2021.	Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről szóló beszámoló.	3.
87/2021.	I. Beszámoló az önkormányzat Energia-racionalizálási programterve teljesítéséről II. A 2022-2027. közötti időszakra vonatkozó Energetikai Stratégiai Terv, III. A 2022. évi Energia-racionalizálási programterv elfogadása.	3.
88/2021.	Lakáskonceptió felülvizsgálata.	3.
89/2021.	Önkormányzati nonprofit kft. alapítása turisztikai- és sportfeladatok ellátására.	4.
90/2021.	Fizetőparkoló rendszer üzemeltetéséről szóló beszámoló.	4.
91/2021.	A Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgatója munkabérének felülvizsgálata.	4.
92/2021.	VASIVÍZ Zrt. - 2021. évi gördülő fejlesztési terv módosítása.	5.
93/2021.	Fort-Impex Kft. kérelme – Ráabafüzes 0232/21 és 0232/24 hrsz. átjárási szolgálmi jog alapítása.	5.
94/2021.	Ingyanértékesítés Sztg. Széchenyi u. 18.	5.
95/2021.	Ingyanértékesítés.	5.

96/2021.	Ingyenvásárlási kérelem 3822 és 3824 hrsz. értékesítése.	6.
97/2021.	Magyarics József kérelme, ingatlan felajánlás.	6.
98/2021.	C.TESILE KFT. bérleti szerződés hosszabbítási kérelme.	6.
99/2021.	Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3.sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.	7.
100/2021.	Szentgotthárd, Május 1. u. 2. 1578/2/A/13 és 1578/2/A/17 hrsz-ú garázs hasznosítása.	8.
101/2021	.Ingyenvásárlási kérelem 4904 hrsz.	8.
102/2021.	Sztg. 1590 hrsz-ú ingatlan vásárlása (Ferrosüt telephely).	8.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

84/2021. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja:

- *Ingtalnvásárlási kérelem 4904 hrsz.*
- *Sztg. 1590 hrsz-ú ingatlan vásárlása (Ferrosüt telephely).*
- *„Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele” cím odaítélésére javaslat.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Közművelődésért Díj” – ra.*
- *Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díj” – ra.*

- című előterjesztést.

85/2021. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

86/2021. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata 2021. évi

költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

87/2021. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót, illetve az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2022-2027. évre vonatkozó Energetikai Stratégia Tervét, valamint az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 2022. évi Energia-racionalizálás programtervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

88/2021. számú Képviselő-testületi
határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Lakáskonceptióját az **1. sz. mellékletben** található módosításokkal kiegészíti azzal a megjegyzéssel, hogy a 2022. évi költségvetés tárgyalásakor legyen felülvizsgálva az első lakáshoz jutók támogatási keret összegének emelése 30 – 50% -kal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Városüzemeltetés

89/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 83/2021. számú képviselő-testületi határozattal elrendelt, önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság vonatkozásában a következőket határozza el:

- a gazdasági társaság neve: **Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft.**
- székhelye: 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 1.
- működésének kezdési időpontja: 2022. január 1.

2. Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. megalapításához szükséges forrásként 25 millió Ft törzstőkét biztosít, az alapítással járó költségeket az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) a következő döntést hozza:
a Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. gazdasági társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával **Légrády Rita Körmend,** [REDACTED] alatti lakost **bizza meg,** akinek feladata legkésőbb a 2022. februári Képviselő-testületi ülésre letenni a részletes elképzeléseit a gazdasági társaság működéséről, a társaság feladatainak ellátásáról

b.) a Szentgotthárdi Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft felügyelő bizottsági tagjaivá a következőket választja meg:

- **Hegy Csilla** (lakcíme: 9970 Szentgotthárd, [REDACTED])
- **Dr. Gábor László** (lakcíme: 9970 Szentgotthárd, [REDACTED])
- **Kovács Andrea** (lakcíme: 9970 Szentgotthárd, [REDACTED])

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

90/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZET Szentgotthárdi Kft Szentgotthárd város fizetőparkolójának 2020. és 2021. évi üzemeltetéséről szóló beszámolóját elfogadja azzal, hogy a veszélyhelyzet miatt előírt díjemelési tilalom lejártá után az A.) díjosztályba tartozó gépjárművek esetében a várakozási díj óránkénti alapidójának változtatását meg kell vizsgálni.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Dancsecs András
városüzemeltetési vezető

91/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Gotthárd – Therm kft vezetője, Nagy Gergely ügyvezető igazgató személyi alapbérét 2021.12.01. napjától br. 950.000-Ft- Ft/hó összegben határozza meg és felhatalmazza Szentgotthárd város polgármesterét a

munkaszerződés megfelelő részének módosítására.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

92/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer felújítások és pótlások és az SO21 Szentgotthárd szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszer felújítások és pótlások 2021-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervnek az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalmú módosítását elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

93/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 0232/24 hrsz-ú, 505 nm területű telkét és a szentgotthárdi 0232/21 hrsz-ú, 1045 nm területű telkét felajánlja megvételre a Fort-Impex Kft és a GHM Ingatlanforgalmazó Kft részére. A területekre értékbecslést kell készíteni.

Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőket terhelik.

Amennyiben az adásvétel létrejön, az Önkormányzat eltekint a 0232/21 és a 0232/24 hrsz-ú

telkek közel 30 éve fennálló, az ingatlanok útként használt része vonatkozásában használati díj követelésétől.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

94/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező **9970 Szentgotthárd, Széchenyi u. 18. sz. alatti**, 1264 hrsz-ú, 437 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi **ingatlant 13.700.000.- Ft vételáron** a vételi ajánlatot adó Adona-Gotthárd Kft. 9970 Szentgotthárd, Ady E. u. 6/A. és 8. sz. részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 87/2020. sz. Testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 1.370.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészítettése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezettetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András városüzemeltetési vezető,
Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

95/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **9970 Szentgotthárd, Kossuth u. 26. 8. a. sz. alatti 1031/A/8 hrsz-ú, 42 m² területű raktár megnevezésű belterületi ingatlant** a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet

15.§ (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Irányár: 325.000.-Ft, mely Áfa mentes.

A pályázatok beérkezési határideje: **2021.12.03.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadja el.

A vételi szándék bizonyítására az **irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

96/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3822 hrsz-ú, 565 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, és a szentgotthárdi 3824 hrsz-ú 895 m2 területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat **értékesítésre kijelöli.**

Az ingatlanok eladási árát és az értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

Határidő: a közlésre azonnal, értékesítés feltételeinek meghatározása, az értékbecslés elkészültét követően

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

97/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarics József, 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] alatti lakos kérelmét - melyben felajánlja a kizárólagos tulajdonában lévő, fenti cím alatt szereplő, szentgotthárdi 795/1 hrsz-ú 1155 m2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát az Önkormányzat részére, és cserébe élete végéig tartó lakhatási lehetőséget kér egy önkormányzati (komfortos – gáz konvektoros, összkomfortos) bérlakásban azzal a feltétellel, hogy a mindenkori lakbér összegét életjáradékként megkapja - **elvieken támogatja.**

Az ingatlanra értékbecslést kell készíteni és amennyiben rendelkezésre áll olyan önkormányzati bérlakás mely Magyarics József számára megfelel, akkor a soron következő Testületi ülésre az ügyet elő kell terjeszteni, és az életjáradéki szerződés tervezetét is mellékelni kell.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

98/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a Szentgotthárd Város Önkormányzata és a C.TESILE KFT. 1056 Budapest, Váci utca 81. 4. em. között 2012. december 17-én létrejött, és azóta többször módosított, szentgotthárdi 1404 hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 27. szám alatti ingatlanon található hátsó épületre vonatkozó Bérleti szerződés **változatlan feltételekkel**, 2023 december 31-ig történő meghosszabbításához.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

99/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/2/A/16 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: **nettó 120.000.- Ft/hó+27% Áfa, összesen: 152.400.-Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan idejű 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2021. december 06.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2021. decemberi** testületi ülés azzal, hogy amennyiben eddig az időpontig nem érkezik ajánlat, akkor a beérkezési határidő folyamatosra módosul, a pályázat elbírálásának határideje a beérkezést követő testületi ülés lesz.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legmagasabb ajánlatot adó ajánlattevő javára dönt amennyiben a folytatni kívánt tevékenységi kör a Képviselő – testület számára megfelelő. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés amennyiben az általa megadott tevékenységi kör megfelel a képviselő – testület számára és amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum bérleti díjat. A bérleti ajánlatot pontos forintösszeg megjelölésével kell benyújtani.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével

egyidejűleg.

A bérleti díj az előző évi, KSH által közölt infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A képviselő-testület a számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

100/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 33/2021. sz. határozatát visszavonja.

2./Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **9970 Szentgotthárd, Május 1. u. 2. sz.** alatti, **szentgotthárdi 1578/2/A/17 hrsz-ú, 15 m2** alapterületű garázsra az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésében biztosított lehetőség alapján pályázat mellőzésével Kern Henrietta 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] alatti lakossal való Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá.

Bérleti díj: 10.000.-Ft/hó+ÁFA, összesen 12.700.-Ft/hó

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási idővel. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérbevevő köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot is megfizetni.

A bérleti díj a KSH által közölt előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft közlése szerint.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **9970 Szentgotthárd, Május 1. u. 2. sz. alatti, 1578/2/A/13 hrsz-ú, 10 m2**

alapterületű garázsra az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésében biztosított lehetőség alapján pályázat mellőzésével **Németh Norbert 9970 Szentgotthárd, [REDACTED]** alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá.

Bérleti díj: 8000.-Ft/hó+ÁFA, összesen 10.160.-Ft/hó

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 2 hónap felmondási idővel. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérbevevő köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot is megfizetni.

A bérleti díj a KSH által közölt előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft közlése szerint.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos,

101/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 4904 hrsz-ú, 52.194 m² területű, szántó és rét művelésű ágú belterületi ingatlan –rendezési terv szerint kialakuló – beépíthető tömbterületeinek értékesítésével egyetért, az ingatlan eladási árának előzetes kalkulációjához elrendeli forgalmi értékbecslés elkészítését. Továbbá egyetért a szentgotthárdi 921/2, 924, 925, 926, 928/1, 929, 931/1, 932, 933/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan vételi opció biztosításával is, a szentgotthárdi 4904 hrsz-ú ingatlan, illetve a megosztás után kialakuló ingatlanrészeinek sikeres értékesítésével egyidejűleg.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

102/2021. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvben egyetért a FERROSÜT SÜTŐ- ÉS ÉDESIPARI KFT. 9700 Szombathely, Jáki u. 6. sz. tulajdonát képező szentgotthárdi 1590 hrsz-ú, kivett ipartelep megnevezésű 7367 m² területű ingatlan megszerzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvásárlásához kapcsolódóan kezdeményezzen tárgyalásokat a tulajdonos képviselőivel az Előterjesztéshez mellékelt értékbecslés szerinti áron azzal, hogy a további tárgyalásokon az értékbecslés szerinti összeg a kiinduló alap a vételár meghatározása során.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András Városüzemeltetési vezető,