



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
-------------	-----------------	--------------

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021.évi költségvetéséről szóló 1/2021 (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.	2.
5/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet módosításáról.	4.
6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról	5.
7/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról	5.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET:**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 4/2022. (II. 24.)
önkormányzati rendelete****Szentgotthárd Város
Önkormányzatának a 2021.évi
kölségvetéséről szóló 1/2021 (II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a 8. § vonatkozásában a Magyarország 2021.évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 76. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában valamint a 8. § vonatkozásában a Magyarország 2021.évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

1. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének1/2021 (II.26..) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a 8. § vonatkozásában a Magyarország 2021.évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 76. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában valamint a 8. § vonatkozásában a Magyarország 2021.évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja”

2. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének1/2021 (II.26..) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Szentgotthárd Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének)

- „a) kiadási főösszegét 5.456.044.102 Ft azaz ötmilliárd – négyszázötvenhatmillió - negyvennégyezer - százkető forintban
- b) bevételi főösszegét 5.456.044.102 Ft azaz ötmilliárd – négyszázötvenhatmillió - negyvennégyezer - százkető forintban állapítja meg.”

3. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének1/2021 (II.26..) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Költségvetési bevételek előirányzata összesen 4.636.526.348 Ft ebből:

- a) Működési bevételek 2.803.323.649 Ft
- aa) Intézményi működési bevételek 488.858.842 Ft,
- ab) Önkormányzatok sajátos működési bevételei 1.189.420.544 Ft
- ac) Működési támogatások 874.966.860 Ft
- ad) Egyéb működési bevételek 250.077.403 Ft
- b) Felhalmozási bevételek 1.290.363.112 Ft
- ba) Felhalmozási bevételek 94.120.000 Ft
- bb) Felhalmozási c önkormányzati támogatás 827.126.255 Ft

- bc)* Felhalmozási c. átvett pénzeszközök 369.116.857 Ft
c) Támogatási kölcsönök visszat. igénybevét. 542.839.587 Ft”

4. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének1/2021 (II.26..) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat kiadási előirányzat főösszegén belül:

- a)* Működési kiadásokra 2.975.408.864 Ft
b) Felhalmozási kiadásokra 2.086.240.892 Ft
c) Támogatási kölcsönök nyújtásra 55.000.000 Ft
d) Pénzforgalom nélküli kiadásokra 61.203.644 Ft
e) Finanszírozási kiadásokra 278.190.702 Ft”

5. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének1/2021 (II.26..) önkormányzati rendelete 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) A 4. § (2) a) pontban szereplő kiadási előirányzat összegén (2.975.408.864 Ft) belül a kiemelt előirányzatok a következők

- a)* személyi juttatások 524.827.168 Ft
b) munkaadót terhelő járulékok 84.585.229 Ft
c) dologi kiadások 1.281.187.658 Ft
d) egyéb működési kiadások 1.071.398.909 Ft
da) működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülre 934.677.045 Ft

- db)* működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre 136.721.864 Ft,

- e)* ellátottak pénzbeli juttatásai 13.409.900 Ft

(2) A 4. § a) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül intézményenként és az Önkormányzat esetén a kiemelt előirányzatok a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A 4. § (2) d) pontjában szereplő kiadási előirányzat összegén (61.203.644 Ft) belül a kiemelt előirányzatok a következők:

- a)* Az évközi, előre nem tervezett kiadásokra képzett általános tartalék 2.930.582 Ft, melyből
aa) Polgármesteri keret 930.582 Ft
ab) Katasztrófa alap 1.000.000 Ft
ac) Általános tartalék 1.000.000 Ft
b) Vízi közmű számla /szennyvíz/ 40.070.245 Ft
c) Egyéb céltartalék - Ft
d) Egyéb kötött felhasználású pénzkészlet 18.202.817 Ft”

6. §

(1) A Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének1/2021 (II.26..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének1/2021 (II.26..) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének1/2021 (II.26..) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi

költségvetéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének 1/2021 (II.26..) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének 1/2021 (II.26..) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

7. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének 1/2021 (II.26..) önkormányzati rendelete 6. §-ában a „805.284.030” szövegrész helyébe a „874.966.860” szöveg lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete

a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az, akinek a családjában lakásigénylés esetén az igénylő és a vele együtt költöző családtagok, meglévő bérleti szerződés esetén a bérlő és a közös háztartásban élő családtagokat számítva az **egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a** mindenkori, kedvezmények nélkül számolt nettó minimálbér + 10.000,- Ft mértéket, továbbá nem rendelkeznek legalább ¼ tulajdoni arányban megfelelő és beköltözhető lakóingatlanl. Nem rendelkeznek továbbá nagy értékű személygépkocsival, egyéb, az előzőekben nem említett ingatlanl, kivéve a külterületi [szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, erdő művelési ágú] - és az özvegyi haszonélvezeti jogon alapuló haszonélvezettel terhelt ingatlanl. Az egyéb ingatlan, vagy nagy értékű személygépkocsi esetén a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha ezen vagyontárgyak együttes értéke a **4.500.000.-Ft-ot** meghaladja. Az elbírálás során előnyben kell részesíteni a régebb óta Szentgotthárdon lakókat.”

(2) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jövedelmi határok 2/A. §.(1) bek.-ben megállapított mértékétől egyedülálló személyek, 35 év alatti fiatal házasok, gyermeküket egyedül nevelők és öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok esetében legfeljebb 20%-kal el lehet térni.”

2. §

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vagyoni és jövedelmi viszonyokat e rendelet vonatkozásában anyagi és erkölcsi felelősség tudatában tett és saját kezűleg

aláírt nyilatkozattal, keresetigazolással, vállalkozó esetében a jövedelemadó alap tekintetében megyei NAV igazolással kell igazolni. A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal felhívására csatolni kell az ajánlatot tevő és családja utolsó havi rezsiköltségeit igazoló számlákat is.”

3. §

Ez a rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete

A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Szociális lakbér abban az esetben állapítható meg, ha az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori, kedvezmények nélkül számolt nettó minimálbér + 10.000.-Ft összegét, vagy a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben megállapított korrekcióval számított értéket.”

2. §

Ez a rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete

a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás bekezdésében és a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szentgotthárd Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást nyújthat az első lakáshoz jutó rászoruló családnak, házaspárnak, gyermekét egyedül nevelő szülőnek és egyedülállónak, ha)

„a) a kérelmezővel közös háztartásban élő és az igénylővel együtt költöző családtagokra jutó nettó havi átlagjövedelem a 350.000,- Ft-ot nem haladja meg;”

(2) A Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha ezen pont szerinti

vagyontárgyak együttes értéke a 10.000.000,- Ft-ot meghaladja.”

2. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vissza nem térítendő támogatás összege 700.000,- Ft, melyet az Önkormányzat az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltakat megvalósító azon első lakáshoz jutó számára biztosít, aki az ott említett formában megvalósuló első lakásszerzéshez legalább 3 év alatt visszafizetendő lakásszerzési bankhitelt vett fel. Az Önkormányzat 3 év alatt évente 300.000,- – 200.000,- – 200.000,- Ft-ot fizet be a hitelt nyújtó banknál az első lakást szerző támogatott hiteltörlesztési vagy bankszámlájára. A hiteltörlesztési számlától eltérő bankszámlára akkor utalja a támogatást az Önkormányzat, ha az első lakáshoz jutó igazolja, hogy a bankkal megkötött hitelszerződés a szerződésben meghatározott összegtől eltérő mértékű vagy ütemezésű törlesztést a bank szankcionálja. Az első lakáshoz jutó a kérelem elbírálásáig köteles igazolni, hogy a bankhitelt már felvette, erről a hitelszerződést aláírta. Továbbá évente köteles a banktól igazolást bemutatni arról, hogy a megelőző 12 hónapban a lakáshitelt maradéktalanul törlesztette, valamint évente köteles igazolni, hogy a támogatással megszerzett lakóingatlanban állandó lakcímmel rendelkezik.”

3. §

A Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatásra vonatkozó megállapodást a Városüzemeltetés készíti

el. A Költségvetési csoport a megállapított támogatás első részletét – 300.000,- Ft-ot – a támogatás megállapítását követő egy év elteltével, a lakáshitel törlesztésének banki igazolása után utalja. A második részletet – 200.000,- Ft-ot – a támogatás megállapítását követő második év elteltével, a legutolsó 12 hónap lakáshitel törlesztésének banki igazolása alapján, a harmadik részletet – 200.000,- Ft-ot – a támogatás megállapítását követő harmadik év elteltével, a legutolsó 12 hónap lakáshitel törlesztésének banki igazolása után utalja. Az igazolást mindig a támogatási szerződés megkötése fordulónapját követő 15 napon belül önkormányzati felhívás nélkül kell bemutatni. Ennek elmaradása esetén az önkormányzat egy alkalommal hívja fel 15 napos határidő tűzésével a támogatott figyelmét kötelezettségének teljesítésére. Az utalásra minden esetben a banki igazolás határidőben történő bemutatását követő 8 napon belül kerül sor.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. év február hó 23-i ülésén fogadta el. Kihirdetve: 2022. év február hó 24. napján.