



**SZENTGOTTHÁRD**  
VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**SZENTGOTTHÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2022. JANUÁR 12-I RK. ÜLÉSÉNEK ELŐTERJESZTÉSEI**

**TARTALOMMUTATÓ**

1. Pályázati lehetőség a rábatótfalui városrészen kerékpárút- járda kiépítésére.
2. „Legyetek szeretettel” – Együttműködés a Boldog Brenner János életét bemutató tévéfilmsorozat kapcsán.
3. Ingatlanértékesítés szentgotthárdi 3822 hrsz., 3824 hrsz.

## ***Tárgy: Pályázati lehetőség a rábatótfalui városrészen kerékpárút-járda kiépítésére***

### **ELŐTERJESZTÉS** ***a Képviselő-testület 2022. január 12- i ülésére***

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Megjelent az „**Élhető települések**” elnevezésű **TOP\_Plusz-1.2.1-21** kódszámú **pályázati felhívás**, amellyel kapcsolatban az elmúlt hetekben intenzív előkészítő munka zajlott – ennek eredménye a jelenlegi előterjesztés.

#### **I. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRÓL:**

A pályázati felhívás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kerül meghirdetésre. Forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A pályázatot helyi (települési) önkormányzatok és a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok nyújthatják be. Támogatható a települések fejlesztését célzó vízgazdálkodás, zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, ill. közösségi célú fejlesztése, **kerékpárforgalmi infrastruktúra**, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, közlekedésbiztonsági, forgalomcsillapítást segítő, közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések, továbbá hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítése.

Az elnyerhető támogatás összege **maximum 600 M Ft**, ami vissza nem térítendő támogatás. Önerő nem szükséges, illetve a megvalósításhoz **100% előleg** hívható le.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 42 hónap áll rendelkezésre.

#### **II. A TERVEZETT FEJLESZTÉSRŐL:**

Régóta megfogalmazott igény a **Szentgotthárd-Rábatótfalu városrészen a kerékpárút- és járda kiépítése** – pontosabban a Szentgotthárd központjából Rábatótfaluba már korábban megépített szakasz folytatása. Az érintett településrész, az ebből az irányból érkező napi hivatásforgalom szempontjából is fontos lenne a közlekedési infrastruktúra javítása. Az útszakasz jelentős forgalmat bonyolít, nemcsak a településrész területeit, de a nyugati irányból máshonnan (Szakonyfalu, Alsószőlnök, Felsőszőlnök és Ausztria) érkező forgalmat is kiszolgálja. A városi kerékpárút hálózathoz illeszkedő kerékpáros létesítmény kialakításával - amely hivatásforgalmi és turisztikai célokat is ellát - beköti nemcsak a Rábatótfalusi városrészt, de a nyugati irányból máshonnan érkező forgalmat is a településközpontba, megteremtve ezzel

a biztonságos kerékpározás feltételeit A jelenlegi helyzetben ismét jelentősen felértékelődött a kerékpározás úgy is mint közlekedési tevékenység, úgy is mint turisztikai tevékenység és úgy is, mint a környezetet kímélő életforma egyik megnyilvánulása. A fejlesztés a határmenti turisztikai fejlesztéseket erősítené, hozzájárulna a „Háromhatár-Kerékpárút” projekthez és a három ország nemzeti parkjainak összekötéséhez is. Az Országos Kerékpáros Törzshálózat elemeként az Alpokalja–Őrség kerékpárút része is ez a szakasz.

Rábatótfalu a második legnépesebb városrészünk, 769 fővel és 286 lakás számmal. A városrész területén a keresztülhaladó forgalom nagysága és az engedélyezett sebességkorlát figyelembevétel mellett gépjárműforgalomtól elválasztott létesítmény (gyalog- és kerékpárút) kialakítására kell törekedni – a pályázat erre most lehetőséget biztosít.

Szentgotthárd város Közlekedési Konceptiója és Kerékpárforgalmi Hálózati Terve is tartalmazza a kerékpárút kiépítésének igényét a teljes városrészen.

### III. A PROJEKT TARTALMÁRÓL:

A fejlesztés konkrét tartalmának meghatározását előzetes egyeztetések és előzetes indikatív árajánlatkérések alapozzák meg. Eszerint **a Hétház utcától** (7454-es jelű Vasszentmihály Felsőszölnök összekötő út 13+000 km szelvény) **egészen a Felsőpatak utcai hídig, cca. 1400 méteren, az első szakaszon a déli, a második szakaszon az északi oldalon, egyesített gyalog- és kerékpárút épülne zárt csapadékvíz elvezetéssel és kerékpáros híddal.** A fejlesztés tartalmazná a szükséges előkészítő- és bontási munkákat, földmunkákat, közműépítéseket- és kiváltásokat, burkolatépítési munkákat és forgalomtechnikai elemeket. A tervek szerint a projekt tartalmazza ezen túlmenően a nyílt árkú csapadékvíz elvezetés kiépítését azon az oldalon is, ahol nem halad kerékpárút-járda az Alsópatak utcától a Felsőpatak utcáig, a 7454 j. út D-i oldalán.

**A projekt tervezett költségvetése eléri a maximálisan elnyerhető támogatás összegét, vagyis a (bruttó) 600 millió Ft-ot. Saját forrással nem tervezünk.** A tervezett költségvetés tartalmaz mindent, ami a megvalósításhoz kapcsolódóan várhatóan felmerül: *a komplett kivitelezési költségeken túl* az előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok, a közbeszerzés (közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési hirdetmények), a projekt előkészítéshez kapcsolódó egyéb tevékenységek (Kerékpárforgalmi Hálózati Terv felülvizsgálata, Közúti biztonsági audit elkészítése), a szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (műszaki ellenőr, kötelezően előírt nyilvánosság, szemléletformáló és tájékoztató programok), stb.

A projektben új építés tervezett, mely engedélyköteles tevékenységnek minősül. Emiatt a közbeszerzési eljárás megindításához mind *engedélyezési, mind kivitelezési tervdokumentáció* szükséges. Ezen dokumentumok elkészítését egy másik, megyei projektből, projekten kívüli forrásból várhatóan tudjuk biztosítani - az építési engedélyezési eljárás hatósági díjai ugyanakkor jelen projekt keretében kerülnek majd elszámolásra.

A projektet a **Vas Megyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban** tervezzük benyújtani. A komplex kivitelezés, a város meglévő kerékpárforgalmi hálózati tervének felülvizsgálata, a szükséges közúti biztonsági auditálás lefolytatása, illetve ezekkel egyidejűleg a műszaki ellenőr és a közbeszerzési szakértő kiválasztása Szentgotthárd Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető feladata lesz. A Vas Megyei Önkormányzati Hivatal a projekt előkészítésében és lebonyolításában, a kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló akciók megszervezésében, valamint a kötelező nyilvánossági feladatok ellátásában közreműködik majd.

A projekthez szorosan kapcsolódik, de azon kívüli megvalósítást jelent: az előzetes egyeztetések és a jelenlegi információk szerint **a fentiekkel egyidejűleg az érintett közút kezelője, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a teljes érintett útszakasz burkolatát felújíthatja** – a tervezettek szerint már a kettős körforgalomtól kezdve.

## HATÁSVIZSGÁLAT

- Mi indokolja, miért szükséges?*

Régóta tervezett fejlesztés valósulhat meg a Szentgotthárd-Rábatótfalu városrészen – amit indokol a napjainkban egyre jobban növekvő kerékpározási kedv. Lásd még: előterjesztésben.
- Rendelkezésre állnak-e a döntés végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek?*

Az önkormányzat költségvetésében valószínűleg sosem lesz arra fedezet, hogy pusztán saját forrásból gondoskodjon a tervezett fejlesztés megvalósításáról. Legfeljebb pályázati támogatás esetén lesz erre lehetősége a városnak. A most megnyílt pályázati konstrukció alkalmas arra, hogy a segítségével kiépülhessen a városrész egyesített kerékpárút-járdája. A megvalósítást kizárólag pályázati támogatásból tervezzük – önrészre akkor lehet szükség, ha a kivitelezés időpontjára vagy a kivitelezés közben a költségek megnövekednek (áremelkedések, pótmunkák felmerülése).
- Melyek a fenntartható finanszírozás feltételei?*

A garanciális időszakot követően a karbantartás költségeit az önkormányzatnak kell biztosítani.
- Milyen kockázatai vannak a végrehajtásnak?*

Nem releváns.
- Mi történik a fentiek elmaradása esetén?*

Továbbra sem lesz a városrészen kerékpárút, illetve a jelenlegi szakaszokon marad a rossz állapotú járda.
- Az előterjesztés adminisztratív terhei:*

Pályázat összeállítása, benyújtása, támogatási szerződés kötése, a komplett megvalósítás bonyolítása-menedzselése, projektelszámolás, fenntartási kötelezettségek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a pályázat benyújtását támogatni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „Élhető települések” című, TOP\_Plusz-1.2.1-21 kódszámú felhívásra Szentgotthárd Város Önkormányzata a Szentgotthárd-Rábatótfalu városrész kerékpárforgalmi infrastruktúra fejlesztésére nyújtson be pályázatot az előterjesztésben megfogalmazottak szerint.

Határidő: a pályázat benyújtására 2022. január 14.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Domokos-Bartyik Zsuzsanna projektmenedzser


Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrás v.

Szentgotthárd, 2022. január 10.

Huszár Gábor  
polgármester

Ellenjegyezte:

  
Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

## ***Tárgy: „Legyetek szeretettel” – Együtműködés a Boldog Brenner János életét bemutató tévéfilmsorozat kapcsán***

### **ELŐTERJESZTÉS** *a Képviselő-testület 2022. január 12-i rk. ülésére*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tavaly ősszel kereste meg városunkat Szilányi Andor rendező és Rozsnyai Károly line producer azzal, hogy **egy hét részes tévéfilmsorozatot szeretnének készíteni Boldog Brenner János életéről „Legyetek szeretettel” címmel.** Ez a film a korabeli valós történéseken alapuló játékfilm színészekkel, statisztákkal, vagyis nem egy dokumentumfilm forgatását jelenti. A forgatás jelentős részét az eredeti helyszíneken, Szentgotthárdon és környékén tervezik, ennek megfelelően kérték a segítségünket a lehetséges helyszínek megtalálásához. Azóta számos egyeztetés zajlott, az előzetes munkafolyamatokban a Polgármester és az Önkormányzati Hivatal munkatársai minden segítséget megadtak a filmkészítőknek.

A forgatás több hónapon keresztül tart majd idén tavasszal, számos érintett, együtműködő fél és helyszín bevonásával, ezek közül több önkormányzati tulajdonú, így a forgatás gördülékeny lebonyolításához célszerű egy **együtműködési megállapodást** kötnünk az Önkormányzat részéről - ennek tervezetét az 1. sz. melléklet szerint készítettük elő. A megállapodás kiterjed az együtműködés minden folyamatára, részletesen szabályozza annak kereteit. Az együtműködés nem jár semmilyen kiadással az Önkormányzat részéről. Az általunk biztosított forgatási helyszíneket használata térítésmentesen történik - úgy gondoljuk, hogy Boldog Brenner János emlékének megőrzése, életének, szellemiségének minél szélesebb körrel történő megismertetése olyan kötelessége városunknak, amelyet minden rendelkezésre álló eszközünkkel segíteni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az együtműködést támogatni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti együtműködési megállapodás tervezetének tartalmával és felhatalmazza a Polgármestert annak – véglegesítést követő – aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Szentgotthárd, 2022. január 10.

Huszár Gábor  
polgármester

Ellenjegyezte: 

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről	<b>BBJ Film Production Kft.</b> 1161 Budapest, Baross utca 110. B. épület, földszint 1. Cégjegyzékszám: 01-09-393743 Adószám: 29301867-2-42 képviseli: ..... ügyvezető igazgató a továbbiakban: <b>Filmkészítő</b>
másrészről	<b>Szentgotthárd Város Önkormányzata</b> 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11. képviseli: Huszár Gábor polgármester a továbbiakban: <b>Önkormányzat</b>

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között, az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

### I. PREAMBULUM

1. A Filmkészítő Boldog Brenner Jánosról „*Legyetek szeretettel*” címmel készít tévésorozatot (a továbbiakban: Tévésorozat). Brenner János emlékezete Szentgotthárdon évtizedeket és politikai rendszereket átívelő mozgalom, ezért Szentgotthárd Város Önkormányzata kiemelten fontosnak tartja az egykori helyi káplán emlékezetének fenntartását, megerősítését és népszerűsítését. Ennek szolgálatára hirdette meg a „*Brenner János Emlékezete*” programot is, továbbá vette fel a Szentgotthárd Város Értéktárába Brenner János emlékezetét. A Tévésorozat elkészítése ezen városi törekvéseket erősíti, ezért annak elkészítését az Önkormányzat minden rendelkezésére álló eszközzel segít.
2. A Tévésorozat forgatásával kapcsolatban a Filmkészítő előzetesen megkereste az Önkormányzatot, aki közreműködött a helyi forgatási helyszínek és feltételek feltérképezésében. A Szerződő Felek az előzetes egyeztetések és szentgotthárdi helyszíni bejárásokot követően kötik meg jelen együttműködési megállapodást, amely a Tévésorozat elkészítésével kapcsolatos együttműködés feltételeit rögzíti.

### II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS TARTALMA

#### 1. Az Önkormányzat vállalásai:

- 1.1. Az Önkormányzat elsősorban a tulajdonában lévő forgatási helyszínek (épületek, közterületek) jelen szerződésben foglaltak szerinti rendelkezésre bocsátásával segíti a Tévésorozat elkészítését. Tekintettel a Preambulumban megfogalmazott célokra,

az Önkormányzat a tulajdonában lévő forgatási helyszínek használatát térítésmentesen biztosítja a Filmkészítő részére.

**1.2.** Az Önkormányzat a tulajdonában álló forgatási helyszínekre a Tévésorozat elkészítésének idejére általános forgatási és közterület használati engedélyt biztosít a Filmkészítőnek azzal, hogy

- a helyszínek használatának időpontjait előzetesen az Önkormányzattal egyeztetni szükséges, azzal a további megkötéssel, hogy amennyiben az időpont fontos okból az Önkormányzatnak nem felel meg, akkor a Filmkészítő másik időpontot köteles megadni. Fontos ok első sorban az élet szokásos napi menetétől jelentősen eltérő körülmény.
- a lakosság / Önkormányzat által használt középületek / közterületek tekintetében fokozott figyelemmel kell lenni arra, hogy a forgatással összefüggő esetleges korlátozásokról az Önkormányzat / érintett lakosság időben tudomást szerezhessen,
- a szentgotthárdi kolostorépület helyiségeivel kapcsolatban törekednie kell arra a Filmkészítőknél, hogy elsősorban munkaidőn kívüli időpontokban használja.

A jelen szerződéshez csatolt **gyártási terv** tartalmazza a forgatás tervezett menetét és helyszíneit. A használni kívánt közutak/közterületek tulajdonosát előzetesen tisztázni szükséges a Filmkészítő által ehhez biztosítandó lista alapján.

**1.3.** Az Önkormányzat a Tévésorozat elkészítésének időtartamára a forgatás helyszínére illetve annak közvetlen környezetében lévő fizető parkolóknál a tényleges forgatás idejére általános parkolási engedélyt biztosít a Filmkészítő által bejelentett rendszámú gépjárművek részére. A forgatás pontos időpontját és az érintett gépjárművek rendszámát legalább kettő nappal a forgatás időpontja előtt le kell adni a kapcsolattartónak.

**1.4.** Az Önkormányzat a fentiekén túlmenően – lehetőségeihez mérten és hatásköréhez illeszkedően - mindenben (információnyújtás, adatszolgáltatás, közvetítés) segíti a Tévésorozat elkészítését azzal, hogy az együttműködés keretében közvetlen anyagi hozzájárulást nem tud biztosítani. Az együttműködés megkönnyítése érdekében közvetlen kapcsolattartót jelöl ki a III. pontban megfogalmazottak alapján.

## **2. A Filmkészítő vállalásai:**

**2.1.** A Filmkészítő köteles gondoskodni a forgatással kapcsolatos valamennyi engedély és hozzájárulás beszerzéséről, illetve köteles a forgatás során valamennyi vonatkozó jogszabályt betartani (2004. évi II. törvény a mozgóképről, 302/2016. (X. 13.) Korm. rendelet a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól, stb.)

**2.2.** A Filmkészítő az Önkormányzat tulajdonában lévő forgatási helyszíneket csak a Tévésorozat elkészítéséhez szükséges mértékben és időtartamban használja. A használat során gondoskodik az igénybe vett helyszínek, illetve a helyszíneken



elhelyezett tárgyak, berendezések rendben- és tisztántartásáról, a keletkezett hulladékot elszállítja, a használatot követően az eredeti állapotot helyreállítja.

- 2.3. Közterületek használata esetén gondoskodik a gyalogosok, a gépjárművek biztonságos és akadálymentes közlekedésének, továbbá a társasházak és az üzletek megközelíthetőségének biztosításáról.
- 2.4. A Filmkészítő a filmforgatás során felmerülő károkat megtéríti, ideértve a harmadik személy felé történt károkozást is.
- 2.5. A filmforgatás során törekszik a zaj- és fényterhelés minimalizálására, különösen az éjszakai forgatások tekintetében.
- 2.6. Az Önkormányzatot, mint támogatót a Tévésorozattal kapcsolatos felületein / interjúiban feltűnteti / megemlíti.

### III. KAPCSOLATTARTÁS:

1. A Szerződő Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra jelöli ki:

<b>Filmkészítő részéről:</b>	..... ..... .....
<b>Önkormányzat részéről:</b>	Szép Renáta külszolgálati és koordinációs ügyintéző Tel: +36-94-553-044   Mobil: +36-70-213-7513 E-mail: <a href="mailto:szep.renata@szentgotthard.hu">szep.renata@szentgotthard.hu</a>

2. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a jelen megállapodás teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.
3. A Szerződő Felek az együttműködés minden fázisában lehetőséget biztosítanak egymás számára, hogy képviselőik által kifejtessék véleményüket, illetve közreműködhessenek a részletesebb együttműködés kidolgozásában.

### IV. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. A jelen Megállapodás, annak mindkét Fél által történő aláírása napjától kezdődően a Tévésorozat elkészítésének időtartamára szól.
2. A Megállapodás bármilyen módosítása, felfüggesztése csak írásban, a Szerződő Felek képviselői által cégszerűen aláírt formában történhet.

3. Jelen Megállapodást bármelyik fél jogosult felmondani a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozat útján.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő Felek mindvégig szorosan együttműködnek egymással. A szoros együttműködést mindketten e jogviszony alapjának tekintik, amelynek során kölcsönösen tiszteletben tartják egymás érdekeit.
2. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződésből keletkező vitás ügyeiket mindenekelőtt peren kívül, tárgyalásos úton próbálják rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. A Szerződő Felek valamennyi olyan kérdésben, amit ebben a szerződésben külön nem említettek, a Polgári Törvénykönyv előírásait tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek jelen együttműködési megállapodást elolvasták, a tartalmát megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szentgotthárd, 2022. január

.....

.....  
ügyvezető igazgató  
BBJ Film Production Kft.

.....

Huszár Gábor  
polgármester  
Szentgotthárd Város Önkormányzata

## ***Tárgy: Ingatlanértékesítés szentgotthárdi 3822 hrsz., 3824 hrsz.***

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. 01. 12-i rendkívüli ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 124/2021. számú határozata alapján elrendelte – szentgotthárdi 3822 hrsz-ú, 565 m<sup>2</sup> területű és a szentgotthárdi 3824 hrsz-ú 895 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítését az Önkormányzat vagyongáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint helyben szokásos módon.

Az értékesítés feltételei:

Szentgotthárd 3822 hrsz-ú, 565 m<sup>2</sup> területű ingatlan 339.000. -Ft, mely Áfa mentes.

Szentgotthárd, 3824 hrsz-ú 895 m<sup>2</sup> területű ingatlan 537.000.-Ft, mely Áfa mentes.

Az ingatlanokra együttesen tehető vételi ajánlat.

A pályázatok beérkezési határideje: 2022.01.03.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés

A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre.

Az adás-vételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének és a vételár kifizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő 30 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve, ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje 2022.02.09-re módosul, a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő testületi ülés.

A felhívásra – a meghirdetett ingatlanra – a megadott határidőig 2 pályázat érkezett:

- Huszár Vanda [REDACTED] alatti lakos pályázatában ajánlott vételár:  
szentgotthárdi 3822 hrsz-ú ingatlanra: 452.000.-Ft (800.-Ft/m<sup>2</sup>)  
szentgotthárdi 3824 hrsz-ú ingatlanra: 716.000.-Ft (800.-Ft/m<sup>2</sup>)  
(pályázat 1. sz. melléklet) Pályázata érvényes, az irányár 10%-a 87.600.-Ft bánatpénz befizetésre került.

- Kelemen Zsolt [REDACTED] alatti lakos pályázatában ajánlott vételár:  
szentgotthárdi 3822 hrsz-ú ingatlanra: 430.000.-Ft (761.-Ft/m<sup>2</sup>)  
szentgotthárdi 3824 hrsz-ú ingatlanra: 670.000.-Ft (748,6.-Ft/m<sup>2</sup>)  
(pályázat 2. sz. melléklet) Pályázata érvényes, az irányár 10%-tól eltérően, Ő az általa ajánlott vételár 10%-t, 110.000.-Ft-ot fizetett meg bánatpénzként.

A pályázati kiírás szerint a pályázat elbírálásának határideje a pályázat beérkezési határidejét követő testületi ülés. A kiírás szerint az adásvételi szerződést a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kell megkötni.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület a határozatát hozza meg.

### **Határozati javaslat**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3822 hrsz-ú, 565 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 452.000.-Ft vételáron és a szentgotthárdi 3824 hrsz-ú 895 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 716.000.- Ft vételáron a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázó Huszár Vanda [REDACTED] alatti lakos részére értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a 124/2021. sz. Testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 87.600.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetettése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének és a vételár kifizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő 30 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

Szentgotthárd, 2022. január 6.

Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

Ellenjegyzem: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

1.sz. melléklet:

Huszár Vanda

SZENTGOTTHÁRDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Szentgotthárd	
Erk.	734/2021 DECEMBER 30
Szám:	Sz/5709-7

Szentgotthárd Város Önkormányzata  
9970 Szentgotthárd  
Széll K. tér 11.

Pályázat

Alulírott Huszár Vanda [redacted] szám alatti lakos a Képviselő-testület 124/2021. sz. határozata alapján értékesítésre meghirdetett szentgotthárdi 3822 és 3824 hrsz-ú kivett beépítetlen területű ingatlanokra pályázatot nyújtok be az alábbiak szerint:  
Ajánlott vételár: 800.-Ft/m<sup>2</sup>, ami alapján  
Szentgotthárd, 3822 hrsz-ú, 565 m<sup>2</sup> területű ingatlanra ajánlott vételár: 452.000.-Ft.  
Szentgotthárd, 3824 hrsz-ú, 895 m<sup>2</sup> területű ingatlanra ajánlott vételár: 716.000.-Ft.

A vételi szándék bizonyítására a pályázati hirdetményben közzétett irányár 10%-a, 87.600.-Ft bánatpénz befizetésre került.

A pályázati kiírás feltételeit elfogadom!

Szentgotthárd, 2021. december 30.

Tisztelettel: *Huszár Vanda*

Huszár Vanda

2.sz. melléklet:

Kelemen Zsolt

Szentgotthárd Város Önkormányzata  
Szentgotthárd  
Széll K. tér 11.  
9970

2021. január 12.

SZENTGOTTHÁRDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Szentgotthárd	
Erk.	1 KÖZELJÁRÓ
Szám:	524/6-1

Pályázat

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2021. sz. határozatával az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3822 hrsz-ú, 565 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, és a szentgotthárdi 3824 hrsz-ú 895 m2 területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokat értékesítésre jelölte ki, mely ingatlanokat Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon (képviselőtestület 124/2021. számú határozata alapján) meghirdette eladásra,

amelyekre alulírott Kelemen Zsolt [redacted] vételi pályázatot nyújtott be.

Ajánlott ár:

Szentgotthárd 3822 hrsz-ú, 565 m2 területű ingatlan **430 000 Ft**, azaz *négyszázharmincezer Forint*, mely Áfa mentes.  
Szentgotthárd, 3824 hrsz-ú 895 m2 területű ingatlan **670 000 Ft**, azaz *hatszázhetvenezer Forint*, mely Áfa mentes.

Az ingatlanokra tett együttes ajánlott vételi ár összege: **1 100 000 Ft**, azaz *egymillió-egyszázezer Forint*, mely Áfa mentes.

A vételi szándék bizonyítására a bánatpénz befizetésre került az Önkormányzat 11747068-15421481-06530000 sz. bankszámlájára, melynek együttes összege az ajánlott vételi ár 10%-a, **110 000 Ft**, azaz *egyszáztízezer Forint*.

A pályázati kiírás feltételeit elfogadom.

Sopron, 2022.01.02.

Kelemen Zsolt