



SZENTGOTTHÁRD
VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

SZENTGOTTHÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **2022. MÁRCIUS 16-I RK. ÜLÉSÉNEK ELŐTERJESZTÉSEI**

TARTALOMMUTATÓ

1. A multifunkciós sportcsarnok elnevezése.
2. Pályázati lehetőség belterületi utak felújítására.
3. Rendezési terv kiegészítő módosításai.

Tárgy: A multifunkciós sportcsarnok elnevezése

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 16-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Hamarosan sor kerül az elkészült multifunkciós sportcsarnok ünnepélyes átadójára, amelyhez kapcsolódóan felhívással éltünk a városlakók felé, és kértük, hogy osszák meg velünk ötleteiket, mi legyen az új csarnok neve.

A felhívásban megadott módon (e-mailben) és határidőn belül a lenti táblázatban összefoglalt javalatok érkeztek be, amelyekhez – abban esetben, ha volt, – az indoklást is hozzátettük.

A beérkezett ötletek a következők:

a. Elnevezés személyről:

- Gécsek Tibor Sportcsarnok
- Librecz Károly Sportcsarnok
- Oldal József Sportcsarnok

b. Fantáziánév:

- Hármashatár Aréna
- Rába Aréna
- Alpokalja Aréna
- Szentgotthárd Városi Sporttelep
- Szentgotthárdi Sportcentrum
- Gotthárd Aréna
- Gotthárdi Csata Aréna

A beérkezett javaslatok indoklásokkal együtt:

Beküldő	Javaslat	Indoklás
Császár Ildikó	GÉCSEK TIBOR SPORTCSARNOK	nincs
Takács András	LIBRE CZ KÁROLY SPORTCSARNOK	Általános iskolai tanulmányaimat a szentgotthárdi Széchenyi István Általános Iskolában végeztem, sport tagozaton. Volt egy kedves, remek tanárom, aki földrajzot tanított. Mindez mellett az iskola futball csapataért is felelt. Számos futballtornát sikeresen nyertünk kiváló vezetése alatt! Míg élek, soha nem feledem ezt a nagyszerű embert, aki rengeteg sikerélményt és vidám pillanatot szerzett nekem és több akkori diák társamnak! Büszke lennék a városra, ha az új Sportcsarnok neve LIBRE CZ KÁROLY nevét viselné, hogy soha ne feledjük e nagyszerű embert.
Varró Erika	LIBRE CZ KÁROLY SPORTCSARNOK	A gyerekekhez való hozzáállása példaértékű volt, a hirtelen bekövetkezett halála a tanulókat és az iskolában dolgozókat nagyon megviselte. Tehát a Város méltó emléket állítana azzal, hogy Róla nevezi el a csarnokot, akire mindenki jó szívvel gondol, aki csak ismerte.
Labritz András	LIBRE CZ KÁROLY SPORTCSARNOK	Általános iskolai tanulmányaimat a szentgotthárdi Széchenyi István Általános Iskolában folytattam, ahol is rengeteg nagyszerű pedagógus tanított, terelgetett minket, többek között Libre cz Károly, aki felső tagozatban osztályfőnököm is volt. Mi voltunk az utolsó osztálya, Karcsi bácsi sajnos, a ballagásunkon már nem lehetett velünk. Maradt velünk viszont rengeteg emlék, történet, amely mind-mind az Ő személyéhez köthető, és azt gondolom, minden osztálytársam nevében mondhatom, ezekre a sztorikra mindig emlékezni fogunk. Én személy szerint soha nem sportoltam versenyszerűen, viszont a fülemben a mai napig csengenek Karcsi bácsi hangos, biztató szavai, ahogyan az iskola sportcsarnokában a csapatot hajtotta, elképesztő elánnal és lelkesedéssel. Igazi pedagógus volt, aki mindig törődött velünk, és szerintem a nálunk idősebbek öregdiákok is hasonlóan vélekednek róla. Embersége, sport szeretete és nem utolsó sorban nagyszerű humorérzéke sokunk iskolai éveit meghatározta és jó szívvel

		emlékezünk Rá. A fentiek tükrében azt gondolom, az új sportcsarnok neve lehetne Librecz Károly Sportcsarnok.
Farmasi Albert	OLDAL JÓZSEF SPORTCSARNOK	Rengeteget tett a városi kézilabdáért.
Gaál Ákos	HÁRMASHATÁR ARÉNA	nincs
dr. Sütő Ferenc	RÁBA ARÉNA	nincs
dr. Sütő Ferenc	ALPOKALJA ARÉNA	nincs
Csuk Alajos	SZENTGOTTHÁRD VÁROSI SPORTTELEP	Egyedi dologra készülünk Szentgotthárdon, hogy elnevezzünk egy sportlétesítményt valakiről, vagy valamiről, jelenleg a városban ilyen még nem található. Pedig lehetőség lett volna az elmúlt időszakokban arra, hogy elnevezzünk sportlétesítményeket. Elődeinkre büszkék lehetünk amikor kijelölték a sporttelep helyét, akkor megépült a 400 méteres futópálya, kiszolgáló dobó és ugró pályákkal, egy füves labdarúgó pálya, röplabdapálya, labdarúgók öltözője, volt bitumenes kézilabda pálya, ifjúsági park, azóta folyamatosan épültek a korszerű létesítmények, bővültek a kiszolgáló pályák: pl. Öltöző együttes szertárral, automata tekecsarnok, edző füves labdarúgó pálya, műfüves pálya, sportpark, melléjük létesült a multifunkciós sportcsarnok. Az elmúlt időszakban külön - külön is lehetett volna elnevezni – névadó nevet – létesítményeket. Az elnevezés köréhez kell közösen megtalálni a nevet, ami nagyon nehéz feladat, pár gondolat amiből lehetne meríteni: * Híres szentgotthárdi születésű élsportolók, élő személyek pl. Doncsecs József birkózó, Gécsek Tibor és Pars Ferenc kalapácsvetők, Molnár Dezső válogatott labdarúgó, Dancsecs Bojana Kick-bosz világbajnok, vagy éppen dr. Háklár Mónika alpinista (hegymászó). * Sportolók, sportvezetők, edzők korábban a város sportéletében meghatározó szerepet többen töltöttek be, elismerjük munkájukat – 25,30, év -, tisztelettel emlékezünk rájuk és nevet adjunk a létesítménynek. *Nagyon fontos, hogy neve ismert legyen a Gotthárdiak előtt, munkája a helyi sportban hosszú időn keresztül kimagasló eredményekkel, a kitartó munkája következtében kiemelkedő tehetségek kerültek ki kezeiből. Megemlíteném id.László Ferencet, aki 25 éven keresztül folyamatosan a Szentgotthárd sportjában elismert sportvezető, utána a következő időszakokban labdarúgó edző volt, idős korában is segítette az akkori
Csuk Alajos	SZENTGOTTHÁRDI SPORTCENTRUM	

		<p>sportvezetőket, kiváló munkája elismeréseként 1955-ben legmagasabb Magyar Sportérdemrend Bronz fokozatát kapta.</p> <p>A Szentgotthárd 135 évének sportját kutatva, források ismerete során is nehéz részemről javasolni a multifunkciós sportcsarnok névadó nevére, ezért most még nem kellene dönteni, több időt kellene hagyni erre, jól átgondolt megbeszélések után, bármikor újból napirendre kerülhetne a felvetés.</p> <p>Összességben: a jelenlegi sporttelepen egy helyen megtalálható létesítmények miatt arra az álláspontra jutottam, hogy javaslattal élek a Polgármester és a Képviselőtestület felé, a multifunkciós Sportcsarnok ne kapjon nevet, legyen a névadás egységesen Szentgotthárdi Városi Sporttelep, vagy Szentgotthárdi Sportcentrum.</p>
Woki Zoltán	GOTTHÁRD ARÉNA	Az új sportcsarnok elnevezése a Veszprém Aréna, Kanizsa Aréna mintájára.
Woki Zoltán	GOTTHÁRDI CSATA ARÉNA	<p>A sportcsarnokban várhatóan nagy "csaták" is lesznek, és ez egyben emlékeztet az egyik legjelentősebb szentgotthárdi eseményre is. Volt már, van már:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Szentgotthárdi Csata, - Csatafutás, - Szentgotthárdi Csata a hulladékégető ellen, <p>ezek mellé sorakozna fel az Aréna neve, ahol egyszer akár "Szentgotthárdi Csata" kupát is lehetne rendezni több csapat részvételével.</p>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a tárgyban dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő - testülete a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 57. szám alatt felépített multifunkciós sportsarnoknak a nevet adja, egyúttal felhatalmazza Légrády Rita ügyvezető igazgatót, hogy a létesítmény elnevezésével kapcsolatos feladatok elvégzését (arculat, logó, weboldal tervezése stb.) megkezdje.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Légrády Rita ügyvezető igazgató

Szentgotthárd, 2022. március 10.


Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt

jegyző


Tárgy: Pályázati lehetőség belterületi utak felújítására

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. március 16-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú belterületi útjaink jó része az elmaradó felújítások (sokszor csak kátyúzás) és a megnövekedett járműforgalom miatt felújításra szorul. Az időjárási körülmények változása miatt az egyre gyakoribb, hirtelen lezúduló, nagy intenzitású esőzések szintén folyamatosan károkat okoznak az utakban és csapadékvíz-elvezető rendszerekben, valamint egyéb létesítményekben. Az elmúlt öt évben az önkormányzat közel 150 mFt-ot fordított vis maior jellegű káresemények elhárítására, amelynek egy része az úthálózat helyreállítását jelentette.

A PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGRŐL:

Új pályázati kiírás jelent meg a TOP_Plusz program keretén belül „Belterületi utak fejlesztése” címmel és TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámmal. Célja a települési **önkormányzati tulajdonú belterületi** - az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – **gyűjtőutak** (B.V. terv. oszt.), valamint **kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak** (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása, ezen belül önállóan támogatható tevékenységként:

- a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése,
- b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése,
- c) meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése,
- d) új gyűjtőút kiépítése.

A Felhívás keretében kizárólag közcélú közútfejlesztések támogathatók.

Az önállóan nem támogatható, választható tevékenységek között – többek között – lehetőség van még:

- 1) A támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges alábbi munkálatok elvégzése:
 - a) útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális munkák (utak alatt, felett és mellett található infrastrukturális elemek (pl.: közmű infrastruktúra) korszerűsítése, felújítása, védelembe helyezése);
 - b) csapadékvíz-elvezetés kiépítése, átépítése;
 - c) forgalomtechnikai tevékenységek;
 - d) műtárgyépítés és felújítás;
 - e) vasúti átjárók korszerűsítése, felújítása a járművek biztonságos közlekedése érdekében;
 - f) komplex terület-előkészítési munkák (pl.: bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermentesítés, régészeti), illetve

g) szakhatósági engedélyben előírt munkák.

2) A beruházáshoz fizikailag kapcsolódó autóbusszöblök, autóbusszmegállók, autóbussz fordulók, autóbussz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeállók, leszállóperonok felújítása, kialakítása, fejlesztése, akadálymentesítése.

3) Országos közúttal közös vagy önkormányzati tulajdonban lévő belterületi csomópontok kiépítése, átalakítása, felújítása, fejlesztése, valamint az önkormányzati tulajdonú belterületi utak országos közút területén megvalósuló útsatlakozásainak kiépítéséhez szükséges munkálatok elvégzése.

4) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak esetén:

a) A közlekedésbiztonság növelését szolgáló elemek építése, felújítása (pl.: biztonsági berendezések, forgalomtechnikai jelzések és eszközök, sebesség- és forgalomcsillapító településkapuk és/vagy szigetek kiépítése, gyalogátkelőhelyek, gyalogos védő szigetek létesítése, akusztikai és/vagy optikai fék a forgalomvonzó létesítményekhez).

b) Balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése, balesetveszélyes ívek korrekciója.

c) Kerékpáros átvezetések kialakítása.

d) Lakott területen belül, önkormányzati tulajdonban lévő, beruházással érintett utak nyomvonalára mentén közvilágítás közlekedésbiztonság érdekében történő kialakítása, bővítése, korszerűsítése (pl.: a fenntartható közvilágítás kialakítása).

5) Kiegészítő infrastruktúrális elemek fejlesztése az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak esetén:

a) B+R kerékpár tárolók/rekeszek építése, valamint kerékpár támaszok, kerékpár parkolók építése

b) Útberuházáshoz kapcsolódó – a fejlesztendő út melletti – gépjárműparkolók és biztonsági sávok kialakítása, felújítása, áthelyezése.

6) Az önkormányzati tulajdonú belterületi helyi közút szegélyén belül kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása vagy fejlesztése.

7) Automata forgalomszámláló eszközök telepítése.

8) Járda kiépítése, felújítása, akadálymentesítése:

9) Beruházáshoz fizikailag kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő hidak, nem szintbeli keresztezések felújítása, korszerűsítése, építése.

10) Zajvédelmi intézkedések, zöldfelület-építési, átalakítási munkák.

11) A beruházás megvalósításához szükséges idegen területek megvásárlása/kisajátítása.

Jelen felhívás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. A támogatás formája **100 % vissza nem térítendő támogatás.**

A pályázatot **2022. április 29-ig** lehet benyújtani.

A konstrukcióban támogatott projekteket 36 hónap alatt kell megvalósítani. Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás min. 50 millió Ft, **max. 700 millió Ft.**

A BENYÚJTANI KÍVÁNT PÁLYÁZATRÓL:

A fenti pályázati lehetőség kapcsán a Hivatalban már hetek óta zajlik az előkészítő és tervező munka. Az előterjesztés mellékleteként csatolt műszaki anyagot és előzetes költség kalkulációt Kozma Zoltán (VÉKO Kft.) készítette. **Az 1. számú mellékletben található előzetes projektterv 15 db helyszínt tartalmaz**, valamennyi városrész figyelembevételével, felsorolva az adott helyen szükséges műszaki beavatkozás jellegét. A projektötlet helyszínei a következők:

1. Fürdő utca
2. Honvéd utca
3. Arany János utca
4. Táncsics M. utca
5. Dózsa Gy. utca
6. Mária utca
7. Petőfi S. út
8. Kisfaludy u.
9. Alsó utca (139 és 132/2 hrsz)
10. Máriaújfalu - Templomtér
11. Máriaújfalu - Hegyalja u.
12. Rábatótfalu foci pályához vezető út belterületi szakasza
13. Rábatótfalu – Temetőhöz vezető utca (Szvétécz E. u.)
14. Rábafüzes -Déryné u.
15. Rábafüzes - Móra F. u.

Kalkulált összes kivitelezési költsége: nettó 500.500.000,- Ft, **bruttó 635.635.000,- Ft.**
(Részletezése az 1. sz. mellékletben megtalálható.)

A benyújtandó támogatási kérelemhez projekt Megalapozó dokumentum készül, amelyben részletesen ki kell dolgozni, hogy mely utcákon milyen beavatkozást tervezünk és mekkora tervezett költséggel. **A projekttervezés jelenlegi szakaszában a Képviselő-testület jóváhagyását kérjük a projekt helyszínek vonatkozásában, mert a további előkészítő munkát, műszaki kidolgozást csak azoknál az önkormányzati utaknál célszerű elvégezni, amelyek felújításával a Képviselő-testület egyetért, és azt támogatja.**

A projekt megvalósításához szükséges építési engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentációk később, a támogatás megítélését követően készülhetnek el.

Amennyiben a tervezői költségbevételek helytállóan bizonyulnak és az árak nem emelkednek jelentősen a megvalósítás időszakáig, saját forrás biztosítása nem lesz szükséges a megvalósításhoz. A projekt költségvetése várhatóan eléri az elnyerhető maximális támogatás összegét, amelyhez nem csupán a közvetlen kivitelezés költségei kapcsolódnak, hanem tartalmaznia kell mindent, ami a megvalósítás során várhatóan felmerül. Így: a projekt

előkészítés költségei, engedélyes- és kiviteli tervek, a közbeszerzési eljárás (közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési hirdetmények), a projekt előkészítéshez kapcsolódó egyéb tevékenységek (ingatlanvásárlás, hatósági díjak, ingatlanvásárlás, stb.), a szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (műszaki ellenőr, kötelezően előírt nyilvánosság), stb.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

- Mi indokolja a beszerzést/szolgáltatást?
A projektben érintett utcák burkolata leromlott állapotban van, néhány helyszínen nincs is szilárd burkolat. Nemcsak a burkolat felújítása, hanem az út szegélye, padka, parkolók rendbetétele és az utcák csapadékvíz-elvezetése is megvalósulhat. A kínálózó pályázati lehetőség segítségével a felsorolt fejlesztések megvalósításához 100 %-os támogatást szerezhethetünk és hosszútávon megoldható a probléma.
- Mi a hosszú távú kihatása?
A belterületi önkormányzati utak felújításával javul a városi infrastruktúra, a közlekedés biztonsága, hatására javul a lakosság életminősége, jelentősen csökkennek a fenntartási-javítási költségek.
- Mi történik a beszerzés elmaradása esetén?
Marad a jelenlegi állapot, nem illetve nem mindenhol kerül sor felújításra – az önkormányzatnak ekkora nagyságrendben belátható időn belül nem lesz saját forrása az utak felújítására.
- A pályázat megvalósításához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak-e?
A személyi és szervezeti feltételek rendelkezésre állnak; a projekt megvalósítása - ideális esetben - 100 %-ban támogatott.
- Fenntartási időszak van-e?
Igen, a beruházást a megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok fenntartásával – kell használni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a tárgyban dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a „TOP_Plusz Belterületi utak fejlesztése” TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú kiírásra Szentgotthárd Város Önkormányzata **pályázatot nyújtson be a „Szentgotthárdi belterületi utak fejlesztése” címmel** az előterjesztésben és az 1. sz. mellékletében meghatározott utcákban, az ott megjelölt fejlesztési tartalommal / annak alábbi módosításával:

.....

Határidő: azonnal, pályázat benyújtására: 2022.04.29.


Felelős: Huszár Gábor polgármester

Kozó-Németh Eszter projektmenedzser

Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

Szentgotthárd, 2022. március 9.


Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:


Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Tárgy: Rendezési terv kiegészítő módosításai.

ELŐTERJESZTÉS

***a Képviselő-testület
2022.03. 16-i rendkívüli ülésére***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról. A tervező kiválasztását, szerződéskötést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rend.) 36.§ a) szerinti teljes eljárás megkezdődött. Időközben új, szabályozást igénylő elemek is tudomásunkra jutottak, amivel még be lehetne csatlakozni a folyamatban lévő előkészítő munkálatokba. Kiss Gábor városi Főépítész ezzel kapcsolatosan a következőket fogalmazta meg:

„1.) A TOP 2.1.3-16 **Szentgotthárdi csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése** projekt keretében elkészült a kiviteli tervdokumentáció és megtörtént az egyes tulajdonosi hozzájárulások beszerzése.

Hasonló tárgykörben a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság is elkészítette a **Rába belvárosi szakaszának bal parti mederrendezését** és a közeljövőben tervezi megkezdeni a jobbparti mederrendezési munkákat.

Mindkét esetben szükséges telekalakítási eljárásokat lefolytatni, azonban a város rendezési tervében sem a tervezett, sem a megvalósult csapadékvíz-elvezetési és árvízvédelmi beruházások pontos helyei *nincsenek vízgazdálkodási területként rögzítve*, és más szabály sem rendelkezik kivételként az egyes övezetekben megvalósítható vízgazdálkodási használat engedélyezhetőségéről. Így a folyamatok a telekalakításnál elakadhatnak, illetve el is akadtak. A zsidai csapadékvíz-rendezéshez tervezett vésztározó területét is rögzíteni szükséges, és a kapcsolódó területek szabályozását is felül kell vizsgálni, hogy lehetőség szerint a kialakuló beépítések esetében már ne magánterületeken kelljen a csapadékvíz elvezetést megoldani, hanem az utak keresztmetszete és vonalvezetése ezt tegye lehetővé, ezért javaslom a korábbi döntés szerinti akasztó-dombi területek felülvizsgálattal érintett részét délen a beépítésre szánt terület határáig a 0128/49,0127 utakig kiterjeszteni.

2.) A Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által támogatott TOP energetika pályázatban a szentgotthárdi fürdő fejlesztése kapcsán tervezett **új termálkút létesítése** ügyében a helykijelölés, illetve területbiztosítás- vízgazdálkodási üzemi területként lenne- szükséges. Szorosan ide kapcsolódik a Szentgotthárdi VSE elnyert pályázata a **futballpályát körülvevő kerítés építésére** valamint a már megvalósult műfüves pálya,

sajáttestsúlyos edzőpark és skatepark esetében együttesen szükséges telekalakítást lefolytatni. Valamennyi terület önkormányzati területeket érint, viszont a hatályos rendezési terv szerint ez esetben sem tudjuk lefolytatni a szükséges telekalakítási eljárásokat a rendezési terv módosítása nélkül.

3.) A Széchenyi u. 10. címen tervezett társasházi beruházás esetében, ahol az önkormányzat telektulajdonnal vesz részt a projektben. A rendezési tervi szabályozás a társasházépítést nem teszi lehetővé és a **József Attila utca - Deák Ferenc utca - Széchenyi utca - Wesselényi utcák találkozási** környékén a rendezési terv számos egyenként egy két telket érintő gyakran változó övezeteket jelöl állapotrögzítő jelleggel, ezért itt az övezeti szabályozás felülvizsgálatára van szükség az egységes városképi megjelenés lehetőségének biztosítása érdekében

4.) A Brenner János Emlékezete program építési beruházással is érintett fizikai fejlesztési elemei közül közterületi elemeket érintően tervezzük a színház-nagytemplom-kolostor előtti térrész rekonstrukcióját, parkfelújítását. A jelenlegi telekállapotok szerint a területet önkormányzati tulajdonú telekrész, egyházi magántulajdonú telekrészek, önkormányzati út és önkormányzati közpark telkek is érintik, összesen 6 különböző helyrajzi számú terület érinti a parkot és a térképi telekhatárok a térben érzékelhető állapotoktól nagyban eltérnek. Amennyiben pályázni szeretnénk itt is szükséges lesz telekalakítási eljárást lefolytatni, amelyhez szintén szükséges a rendezési tervi összhang megteremtése. Ide kapcsolódik, hogy a rendezési terv szerint a **Szél Kálmán tér 1,9,11** ingatlanok esetében (időutazó múzeum, plébánia, Filó-ház) a tér többi részéhez hasonlóan zártosuló beépítést előíró övezetben van, ami tévedés lehetett, ennek felülvizsgálata is szükséges.

A program másik közterületet érintő eleme Rábakethelyen a **Brenner János tér becsatlakozásánál** a Felső út két ágának közlekedési megoldása a kethelyi templom és a kethelyi mező felé, ahol a rábakethelyi plébánia látogatóközponttá és zarándokszállássá fejlesztése kapcsán az autóbusz közlekedést meg kell oldani, azonban ez a jelenlegi úttelkek mentén rögzített keresztmetszeteken nem lehetséges. Ez esetben a szükséges helybiztosítás az út két ágával közrezárt 324 hrsz. önkormányzati telek közterületi-közüti besorolásával szabadabb közlekedéstervezést tenne lehetővé a későbbiekben.

5.) Szintén megvalósult fejlesztésként a **várkerti strand** területe parkként kiépült, a szabályozási tervlapokon még a korábbi elképzelés szerinti kisvárosias lakóterület szerepel. Itt javaslom a tervezett állapot módosítását közparkra.

Ennek érdekében javaslom, hogy kapcsolódóan a 87/2020. Képviselő-testületi határozattal támogatott kérelemhez, melyben a fentiekhez hasonlóan szerkezeti tervet is érintő a 314/2012.(XI.8.) számú Kormányrendelet szerinti teljes eljárásban lefolytatott Rendezési terv módosításra van szükség Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezzen Rendezési terv módosítást

- a szentgotthárdi 0137, és 1228 helyrajzi számokon futó árok,

- a 1176 helyrajzi számú Bethlen utca a 954 helyrajzi számú Rózsa utca, a 828 helyrajzi számú Zsidai utca és a 861, 1061, 0129/2 helyrajzi számokon futó Szépvölgyi út által határolt tömb

területére a biológiai aktivitásértékek együttes figyelembevételével és a fenti szempontrendszer szerinti tervezéssel.

Szentgotthárd, 2022.03.11.

Kiss Gábor
városi főépítész”

Amennyiben a Képviselő-testület a fenti módosításokat támogatja, javaslom a fenti pontokat a már folyó eljárás módosításával megtenni, ami ugyan az előzetes tájékoztatási szakasztól előlről indítja a folyamatot, de még a korábbi eljárási szabályok szerint bonyolítható. Ez a folyamatban lévő ügyek esetében késedelmet jelent – néhány hetet - , viszont összességében gyorsabb lefolytatást tesz lehetővé, ami az akut telekalakítási ügyekben fontos lenne.

Határozati javaslat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Szentgotthárd város Polgármesterét, hogy a Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet módosítási eljárásában intézkedjen további módosítási tartalmak egyeztetési eljárásban való rögzítéséről és a módosítási eljárás kibővített tartalommal való lefolytatásáról az alábbiak szerint:


- 1.) A megvalósult és tervezett **csapadékvíz-rendezési és árvízvédelmi beruházások** helybiztosítása érdekében valamennyi érintett területen az övezeti szabályozás és a telekalakítás szabályainak felülvizsgálata általánosan, valamint **az akasztódombi felülvizsgálat** határainak kiterjesztése délen a beépítésre szánt terület határáig a szentgotthárdi 0128/49,0127 utakig.
- 2.) Az **István király utca – Rába folyó - Zsida patak - Kossuth Lajos utcák** által határolt tömb (Sportpályák területe) esetében az egyes megvalósult és tervezett beruházásokhoz tartozó telekalakításokat lehetővé tevő felülvizsgálat.
- 3.) A **József Attila utca - Deák Ferenc utca - Széchenyi utca - Wesselényi utca találkozása mentén** érintett övezetek esetében az egységes kisvárosias városképi megjelenés lehetőségének biztosítása és a tervezett beruházás folytatása érdekében az övezetek felülvizsgálata.
- 4.) A **Szell Kálmán tér északi, északkeleti részén** a szabályozás és az övezeti besorolások felülvizsgálata, valamint a **Brenner János tértől délre a Felső utca két ágánál** a közlekedési helybiztosítás érdekében a közterületek bővítése a szentgotthárdi 324 hrsz. telek bevonása.

5.) A **várkerti strand** területének közparkra való módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester
Kiss Gábor főépítész

Szentgotthárd, 2022.03.10.


Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt


jegyző